



## El ABC de Sevilla publica una Tribuna Abierta del Gerente de GAESCO, Juan Aguilera, sobre la deficiente inversión del Estado en infraestructuras andaluzas

### TRIBUNA ABIERTA

## Los distintos ‘compases’ de Puente en Andalucía y Cataluña



POR JUAN AGUILERA

Un aeropuerto sin tren es hoy un lastre para cualquier ciudad que aspira a progresar en igualdad de condiciones

La conexión ferroviaria directa entre la estación de Santa Justa y el aeropuerto de Sevilla es una reivindicación histórica de la ciudad. No se trata de una aspiración caprichosa ni de una obra menor, sino de una infraestructura estratégica que condiciona la movilidad, la competitividad y la proyección internacional de Sevilla y de Andalucía en su conjunto.

Han pasado más de veinte años desde que esta actuación quedó recogida en el PGOU de 2006. Tres años después, el entonces gobierno socialista de la Junta de Andalucía adjudicó un proyecto técnicamente ambicioso: un túnel ferroviario de doble vía que no solo conectaba Santa Justa con San Pablo, sino que además permitía una futura salida en alta velocidad hacia Málaga, anticipándose incluso a los criterios que hoy exige la Unión Europea para la red ferroviaria antes de 2050. Desde entonces, lo único que ha avanzado ha sido el calendario... pero en sentido contrario.

En estos años se han sucedido estudios, alternativas y anuncios que nunca se han traducido en una decisión firme: primero, un estudio impulsado por la Junta de Andalucía -valorado en 309.120 euros, con tres opciones sobre la mesa, entre ellas un Cercanías con parada en el barrio de Alcosa. Después, un estudio en la misma línea encargado por el Ministerio de Transportes, tras ignorar el de la Junta, con un coste de 847.021 euros, que debía haberse presentado en marzo de 2025 y que sigue aún sin ver la luz.

Es más, una vez expirado dicho plazo, el pasado 17 de junio el Consejo Asesor del Ministerio emitió un informe que, de manera sorprendente, desaconseja la conexión ferroviaria con el aeropuerto y concluye que los estudios realizados deben ampliarse. En la práctica, ello supone volver a analizar desde cero las alternativas ya planteadas y dilatar aún más en el tiempo la adopción de una decisión. Todo ello contrasta con las declaraciones realizadas por el ministro en diciembre, cuando afirmó que «la decisión estaba tomada en sus últimos compases». Unas palabras que, a estas alturas, han perdido toda credibilidad en la ciudad.

Y es que Sevilla continúa siendo una anomalía. La práctica totalidad de los grandes aeropuertos españoles y europeos —Madrid, Barce-

lona, Málaga, Valencia, París, Londres, Frankfurt o Ámsterdam— cuentan con conexiones ferroviarias rápidas, directas y eficientes con sus principales estaciones urbanas. Aquí, en la capital del sur de España y con cerca de 10 millones de pasajeros en 2025, el aeropuerto sigue dependiendo casi en exclusiva del vehículo privado o del autobús.

Esta carencia tiene consecuencias reales. Penaliza a millones de turistas que llegan cada año, dificulta la movilidad de profesionales y empresarios, resta atractivo a la ciudad como destino de inversión y proyecta una imagen de atraso que no se corresponde con el peso real de Sevilla. Un aeropuerto sin tren es hoy un lastre para cualquier ciudad que aspira a progresar en igualdad de condiciones.

Lo más preocupante no es solo el retraso, sino la sensación de falta de voluntad política, ya que infraestructuras clave para Sevilla y su entorno —la SE-40, la AP-4 o esta misma conexión ferroviaria— acumulan plazos de estudio y diseño que se miden en lustros, mientras en otros territorios las decisiones se adoptan con mayor agilidad y mayor generosidad.



Lamentablemente, esta actitud no hace sino confirmar el trato desigual que el Gobierno mantiene con territorios como Cataluña o el País Vasco y, en particular, con Barcelona, donde los niveles de exigencia parecen ser sensiblemente menores.

Allí se baila al son de otra música, con un ritmo y unas reglas muy distintas a las que se aplican cuando se trata de Andalucía y de Sevilla, en los que sufrimos desde hace tres décadas un abandono insultante por parte de la Administración central.

No pretendemos caer en el agravio, sino de exigir criterios objetivos, planificación rigurosa y un trato acorde a la población, la actividad económica y la aportación de Sevilla al conjunto del país.

JUAN AGUILERA ES GERENTE DE GAESCO

El diario ABC de Sevilla, publicó el 23 de enero una Tribuna Abierta del gerente de GAESCO, Juan Aguilera, titulado: **“Los distintos ‘compases’ de Puente en Andalucía y Cataluña”**.

[Leer Mas](#)

## Aplazado el Foro Gaesco con el BBVA en señal de duelo por la tragedia del accidente de Adamuz



Gaesco conjuntamente con el BBVA decidió aplazar el Foro Gaesco que tenían previsto celebrar el miércoles, día 21 de enero como muestra de respeto y solidaridad ante el accidente ferroviario ocurrido en Adamuz (Córdoba).

Ambas instituciones expresaron el más profundo pesar así como decidieron trasladar sus condolencias y todo su apoyo a las familias y personas afectadas.



## La Cámara y Gaesco denuncian “el estado de abandono” de las principales infraestructuras de Sevilla. Instan al Gobierno a “chequear” las principales obras de Sevilla para comprobar su estado

La Cámara de Sevilla y GAESCO solicitan al Gobierno Central que realice un análisis en profundidad de las principales obras viarias, hidráulicas, ferroviarias y de la red eléctrica de Sevilla y su provincia, ante el deterioro que sufren las mismas. Es urgente realizar un “chequeo” a través de un Plan integral de análisis de la situación de dichas infraestructuras para determinar el grado de mantenimiento y de conservación de las mismas y poder ejecutar las obras necesarias en cada una de ellas, en el plazo más breve de tiempo. Además es necesario que se agilice la puesta en marcha de las obras que se están ejecutando actualmente, como es el caso del cierre del anillo de la SE-40, cuya finalización se estima para dentro de una década.

El estado de abandono en el que se encuentran las principales obras de Sevilla y su provincia es fruto “de la falta de presupuesto para el mantenimiento y las inversiones del Gobierno Central”. Ejemplo claro de esta denuncia es la situación por la que atraviesa la vía entre Sevilla y Cádiz, como es la AP-4.

[Leer Mas](#)

## Amplia repercusión en los medios de comunicación de la denuncia de Gaesco y Cámara

### ABC de Sevilla

## Los empresarios reclaman al Gobierno un «chequeo» de la infraestructuras

La Cámara y Gaesco ejemplifican esta denuncia en la situación de la AP-4

M.D.

SEVILLA

Los empresarios del sector de la construcción lanzan un llamamiento al Gobierno de España a cuenta del estado de las infraestructuras en Sevilla. La Cámara de Comercio y Gaesco han emitido un comunicado conjunto en el que solicitan al Ejecutivo de Pedro Sánchez que lleve a cabo un análisis en profundidad de las principales obras viarias, hidráulicas, ferroviarias y de la red eléctrica de Sevilla y su provincia. Lo hacen después de advertir del «deterioro» que sufren las mismas algo que ya han denunciado en otras ocasiones, y solo unos días después del trágico accidente de dos trenes en la línea de la Alta Velocidad a la altura del municipio cordobés de Adamuz.

que se ha cobrado la vida de 45 personas.

En el escrito califican como «urgente» que se realice un chequeo de estas infraestructuras a través de un Plan integral de análisis de la situación en el que se determine «el grado de mantenimiento y de conservación de las mismas y poder ejecutar las obras necesarias en cada una de ellas, en el plazo más breve de tiempo». Además, insisten en que es «necesario» que se agilice la puesta en marcha de las obras

Ven «necesario» que se agilice la puesta en marcha de las obras que se están ejecutando, como el cierre del anillo de la SE-40

Entienden que el problema «se va a incrementar» ante la llegada del verano con el aumento de los desplazamientos en la vía.

que se están ejecutando en estos momentos, como es el caso del cierre del anillo de la SE-40 que, tal como advierten, tiene prevista su finalización estimada dentro de una década. Insisten los empresarios en que «el estado de abandono de las principales obras de Sevilla y su provincia es fruto de la falta de presupuesto para el mantenimiento y las inversiones del Gobierno Central», poniendo como «ejemplo claro» de esta denuncia la situación que atraviesa la AP-4, la vía que conecta Sevilla y Cádiz. Se trata, aseguran, de una carretera que está destinada al paso de vehículos ligeros y acapto firme tiene que soportar las toneladas de carga de vehículos de grandes dimensiones, provocando graves perjuicios y deterioro del mismo. En este sentido, avisan de que «cualquier día vamos a tener que lamentar una desgracia de irremediable dimensiones provocada por tener que soportar que se haya triplicado el peso de los innumerables vehículos».

Finalmente, el documento remite a la mañana de ayer recoge que esta situación ya fue denunciada en su día, «en que hasta el momento el Ministerio de Transportes haya determinado la solución a este problema que se va a incrementar ante la llegada del verano y el aumento de los desplazamientos en la vía. Y, además, reiteran que «se trata de un problema que afecta a toda la Red de Carreteras de España», por lo que instan de nuevo al Gobierno de España «al incremento de la dedicación presupuestaria para mantenimiento y conservación de la misma».



### SevillaNegocios

## Las infraestructuras de Sevilla en “estado de abandono” según GAESCO y la Cámara de Comercio de Sevilla

FOR SEVILLA NEGOCIOS 3 MIN LECTURA  
ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN: ENERO 21, 2026 7:46 AM



La Cámara de Comercio de Sevilla y la Asociación de Constructores y Promotores de Sevilla (GAESCO) han denunciado el “estado de abandono” que presentan las principales infraestructuras de Sevilla y su provincia, y han reclamado al Gobierno central la puesta en marcha urgente de un plan integral de análisis que permita evaluar su grado de mantenimiento y conservación. Según ambas instituciones, resulta prioritario realizar un “chequeo” exhaustivo de las infraestructuras viarias, hidráulicas, ferroviarias y de la red eléctrica, con el objetivo de determinar las actuaciones necesarias y ejecutarlas “en el plazo más breve de tiempo”. Asimismo, han pedido que se agilice el ritmo de las obras actualmente en ejecución, citando como ejemplo el cierre del anillo de la SE-40, cuya finalización —advierten— se sitúa todavía a una década vista. GAESCO y la Cámara de Comercio atribuyen esta situación a “la falta de presupuesto para el mantenimiento y las inversiones del Gobierno central”. Como muestra de este deterioro, señalan el estado de la AP-4, vía de conexión entre Sevilla y Cádiz, concebida para el tránsito de vehículos ligeros pero que soporta un elevado volumen de tráfico pesado.

### Diario de Sevilla

#### SEVILLA

## Los constructores alertan de que la AP-4 está al borde del colapso

La Cámara de Comercio y Gaesco recuerdan que la autopista soporta a diario camiones de gran tonelaje, pese a estar pensada para vehículos ligeros. Piden al Gobierno un “chequeo” de las infraestructuras

DESDE SEVILLA

SEVILLA

La AP-4 está al borde del colapso. La carretera que une Sevilla con Cádiz soporta a diario camiones de gran tonelaje, pese a estar pensada para vehículos ligeros. Los empresarios del sector de la construcción lanzan un llamamiento al Gobierno de España a cuenta del estado de las infraestructuras en Sevilla. La Cámara de Comercio y Gaesco han emitido un comunicado conjunto en el que solicitan al Ejecutivo de Pedro Sánchez que lleve a cabo un análisis en profundidad de las principales obras viarias, hidráulicas, ferroviarias y de la red eléctrica de Sevilla y su provincia. Lo hacen después de advertir del «deterioro» que sufren las mismas algo que ya han denunciado en otras ocasiones, y solo unos días después del trágico accidente de dos trenes en la línea de la Alta Velocidad a la altura del municipio cordobés de Adamuz.

que se ha cobrado la vida de 45 personas.

En el escrito califican como «urgente» que se realice un chequeo de estas infraestructuras a través de un Plan integral de análisis de la situación en el que se determine «el grado de mantenimiento y de conservación de las mismas y poder ejecutar las obras necesarias en cada una de ellas, en el plazo más breve de tiempo». Además, insisten en que es «necesario» que se agilice la puesta en marcha de las obras

Ven «necesario» que se agilice la puesta en marcha de las obras que se están ejecutando, como el cierre del anillo de la SE-40

Entienden que el problema «se va a incrementar» ante la llegada del verano con el aumento de los desplazamientos en la vía.

que se están ejecutando en estos momentos, como es el caso del cierre del anillo de la SE-40 que, tal como advierten, tiene prevista su finalización estimada dentro de una década.

Insisten los empresarios en que «el estado de abandono de las principales obras de Sevilla y su provincia es fruto de la falta de presupuesto para el mantenimiento y las inversiones del Gobierno Central», poniendo como «ejemplo claro» de esta denuncia la situación que atraviesa la AP-4, la vía que conecta Sevilla y Cádiz. Se trata, aseguran, de una carretera que está destinada al paso de vehículos ligeros y acapto firme tiene que soportar las toneladas de carga de vehículos de grandes dimensiones, provocando graves perjuicios y deterioro del mismo. En este sentido, avisan de que «cualquier día vamos a tener que lamentar una desgracia de irremediable dimensiones provocada por tener que soportar que se haya triplicado el peso de los innumerables vehículos».

Finalmente, el documento remite a la mañana de ayer recoge que esta situación ya fue denunciada en su día, «en que hasta el momento el Ministerio de Transportes haya determinado la solución a este problema que se va a incrementar ante la llegada del verano y el aumento de los desplazamientos en la vía. Y, además, reiteran que «se trata de un problema que afecta a toda la Red de Carreteras de España», por lo que instan de nuevo al Gobierno de España «al incremento de la dedicación presupuestaria para mantenimiento y conservación de la misma».

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.

La advertencia no queda sin efecto, ya que el pasado día 21 de enero se produjo un accidente de un camión de gran tonelaje en la SE-40, que provocó la muerte de una persona y dejó a más de 40 heridos.



La AP-4 está al borde del colapso. La carretera que une Sevilla con Cádiz soporta a diario camiones de gran tonelaje, pese a estar



## Gaesco estuvo presente en la entrega de Premios de “Andalucía Inmobiliaria” 2025



Una representación de **GAESCO**, acudió a la entrega de los **XII premios Andalucía Inmobiliaria** celebrado en la Confederación de Empresarios de Andalucía.

## Gaesco en la Jornadas “Retos y desafíos en torno a la vivienda como derecho”



El gerente de **GAESCO**, ha participado en la sede de la Fundación FIDAS Sevilla en una mesa redonda, bajo el título “Retos y desafíos en torno a la vivienda como derecho” en el marco del tercer encuentro Luces Largas, **Debate en torno al futuro de las ciudades**, promovido por el ex alcalde de Sevilla y senador Antonio Muñoz. **Leer Mas**

## Declaraciones del Gerente de GAESCO, Juan Aguilera al diario ABC sobre los problemas del Cercanías

### ABC de Sevilla

mes. A la hora de buscar culpables en la falta de puntualidad de los trenes, Renfe diferencia entre la propia compañía y las causas ‘externas’, entre las que entran problemas de infraestructuras o las incidencias meteorológicas. Hasta septiembre-octubre los niveles están contenidos entre el 75%-80% de causas externas como motivaciones para el retraso en los trenes. Si no fuera suficiente, este registro sube de manera evidente en los tres últimos meses del año, con estadísticas que superan el 90%. Expertos en la materia señalan que la red de Cercanías requiere de una actuación urgente. Es el caso de Juan Aguilera, coordinador del Observatorio de Gaesco y la Cámara de Comercio que señala que han llevado a cabo un informe exhaustivo sobre las infraestructuras más importantes y más urgentes que necesita la provincia de Sevilla y en concreto, «la necesidad de mejorar y ampliar la red de Cercanías. Evidentemente, para ello debe tener una disponibilidad de recursos, porque si

**La necesidad de mejora del servicio es evidente, sobre todo teniendo en cuenta el crecimiento de usuarios**

**Al comienzo del año la demanda es bastante más alta, con picos de usuarios que superan los 700.000 viajeros en febrero y marzo**

el AVE y las obras hidráulicas no tienen un mantenimiento adecuado... la de Cercanías, que están siendo más necesarias para la movilidad de los trabajadores, pues no tienen en ningún momento la dotación que requieren». Aguilera entiende que Sevilla necesita una ampliación de su red, especialmente para conectar mejor el Aljarafe con la capital, algo que requiere «una inversión decidida por parte del Gobierno central». Sin ir más lejos, ayuntamientos como el de La Rinconada o Sevilla ya han dejado clara la necesidad de actuaciones en estos trenes para afrontar el crecimiento exponencial que está viviendo el anillo metropolitano de la ciudad. En La Rinconada se llegó a un acuerdo plenario por unanimidad el 23 de diciembre del año pasado para pedir urgentemente un sistema de transporte público eficiente, integrado y sostenible, mejorando las líneas C1 y C3 para comunicarlas con el resto de líneas. El ayuntamiento de la capital también planteó la necesidad de cerrar el anillo, mejorar la C4 hasta Santa Justa y el Palacio de Congresos y conectar la Cartuja con la estación de metro de Blas Infante. También se ve con buenos ojos el soterramiento de las líneas C1, C4 y C5 en el tramo del Tiro de Línea hasta el parque Guadira.

Otra solución que podría mejorar la conexión entre líneas y la circulación de las Cercanías por Sevilla estaría, a juicio del Observatorio de la Cámara de Comercio, en «impulsar también de una manera decidida el transbordador del Higuero, que tiene una posición singular que permitiría el que se pudieran flexibilizar y darle mayor movilidad a las líneas C1 y C3 y permitir así hacer traslapes al resto de líneas y sobre todo a la del Aljarafe.

### 16 SEVILLA



## Sólo uno de cada dos cercanías de Sevilla llegó a su hora en 2025

- Los ingenieros y empresarios denuncian la nula inversión en el mantenimiento y ampliación de la red
- Reclaman que aumenten las líneas hasta el Aljarafe, el aeropuerto y el intercambiador del Higuero

### Trenes parados y transporte por carretera

Entre las últimas incidencias más relevantes del servicio de Cercanías está el acuerdo al pasado 10 de febrero cuando una incidencia técnica en un tren que circulaba por la línea C4 se quedó detenido entre las localidades de Villanueva del Río y de Villanueva de la Yema.

El 26 de septiembre se produjo un retraso de 20 minutos en la línea C1 y C3 por un fallo en la señalización de las vías, retrasos que también se registraron en la misma línea C2 a la altura de El Pedregal por la avería de un tren en el momento de la salida.

Según la media anual sale que todos los trenes que circulan por la red de Cercanías de Sevilla tienen una duración de 45 minutos, aproximadamente en la primavera y a finales de año. Así, noviembre fue el mes con peor dato entre los trenes retrasados, con una media de 14 minutos, seguido de abril (10,4) y diciembre (10,3).

### Culpa de la infraestructura

La necesidad de mejora del servicio es evidente, sobre todo teniendo en cuenta el crecimiento de usuarios que vive la provincia de Sevilla. Así, el dato ofrece una curva significativa en bastantes más alta, con picos de usuarios que superan los 700.000 viajeros en meses como febrero y marzo. Sin embargo, a raíz del verano, es el que hay una ligera caída de usuarios por las vacaciones de muchos de los usuarios que toman el tren para ir al trabajo o a estudiar, las cifras no remontan al mismo nivel que en el primer semestre, con una media final año con registros inferiores a los 500.000 viajeros. Todo ello suma una media anual de 600.000 viajeros al

## Artículo de Juan Aguilera en “Andalucía Inmobiliaria” sobre la Ley de Vivienda Andaluza

### Ley de vivienda

## Andalucía ya cuenta con una Ley de Vivienda propia para impulsar su desarrollo urbano equilibrado y sostenible



Juan Aguilera  
Gerente de GAESCO

“La adhesión de cerca de 80 municipios al Decreto previo demuestra que las ciudades están dispuestas a activar suelo y a facilitar nuevas promociones”

Las medidas constituyen una palanca decisiva para responder a las necesidades de los jóvenes y revitalizar los barrios históricos

El cierre de 2025 marca un hito decisivo para el urbanismo y el sector inmobiliario andaluz con la aprobación de la nueva Ley de Vivienda de Andalucía. Se trata de la primera norma autonómica de este alcance aprobada tras la Ley Estatal, circunstancia que le otorga un papel singular: definir un marco propio que responda a las particularidades de nuestro territorio y a la evolución de la demanda residencial.

La Ley no nace de una manera improvisada. A lo largo de un extenso proceso participativo, instituciones y agentes económicos hemos podido realizar aportaciones que, en buena medida, se han incorporado al texto final. Esta interacción ha contribuido a construir una normativa más equilibrada y ajustada a las necesidades reales del sector y de la ciudadanía.

Especial relevancia ha tenido el precedente del Decreto de Medidas Urgentes de febrero de 2025, cuyo objetivo es promover 20.000 viviendas de precio asequible en cinco

### IMPACTO EN EL SECTOR INMOBILIARIO

El impacto de la nueva Ley sobre el conjunto del sector es amplio y profundo, especialmente en un momento marcado por una fuerte demanda de vivienda asequible y por la necesidad de intervenir en ámbitos urbanos consolidados.

En primer lugar, la adhesión de cerca de 80 municipios al Decreto previo –que representan más de la mitad de la población andaluza– demuestra que las ciudades están dispuestas a activar suelo y a facilitar nuevas promociones donde más demanda existe lo cual resuelve, en gran medida,

uno de los debates más recurrentes de los últimos años: la supuesta escasez de suelo disponible en el interior de las ciudades. Este avance constituye una base sólida sobre la que la Ley puede desplegar sus instrumentos, favoreciendo que más ayuntamientos se sumen y ofrezcan suelo público para vivienda asequible durante los próximos meses.

En segundo término, la Ley profundiza en la flexibilización para transformar suelos vacantes con destino a vivienda protegida. Esta medida es esencial para dinamizar los cascos antiguos, favoreciendo su revitalización y evitando procesos de degradación urbana o pérdida poblacional.

Para los jóvenes, un colectivo especialmente tensionado por el acceso a la vivienda, la posibilidad de incrementar densidades reviste un interés particular. Una edificabilidad similar puede dar lugar a viviendas más pequeñas y asequibles, ajustadas a sus necesidades reales. Se trata de una fórmula que ya ha demostrado su eficacia: desde la ope-

La revista especializada *Andalucía Inmobiliaria* en su número de enero de 2026 publica un artículo del Gerente de **GAESCO**, Juan Aguilera, en el que reflexiona sobre la recién aprobada Ley de Vivienda Andaluza. En el mismo destaca que las medidas puestas en marcha constituyen una palanca decisiva para responder a las necesidades de los jóvenes y revitalizar los barrios históricos. **Leer Mas**

### JORNADA SOBRE

## “LAS INVERSIONES EN LAS INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS: SU NECESARIA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO”

Sevilla, 11 de febrero de 2026



11,00- 11,25 h

### RECEPCIÓN DE ASISTENTES

11,25 - 11,30h

### PRESENTACIÓN DE LA JORNADA

**Alberto Marina Moreno**  
Presidente de Contratistas de Gaesco

11,30- 12,00 h

### EL DETERIORO Y LA CONSERVACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DEL AGUA A NIVEL NACIONAL

**Jesús Contreras Olmedo**  
Vocal de la Junta Directiva de la Asociación Nacional de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos

12,00 – 12,30 h

### LAS INVERSIONES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA EN INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS

**Álvaro Real Jiménez**  
Director General de Infraestructuras del Agua de la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural de la Junta de Andalucía

12,30- 13,15 h

### MESA REDONDA Y COLOQUIO SOBRE LAS INFRAESTRUCTURAS DEL AGUA:

**Carmen Nuria Jiménez Gutiérrez**, Directora Técnica de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir  
**Ramiro Angulo Sánchez**, Secretario General de Agua de la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural  
**Luis Luque García**, Director Técnico de Emasesa  
**Jesús Contreras Olmedo**, Vocal de la Junta Directiva de la Asociación Nacional de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos  
**Moderador: Marcos Martín González**, Presidente de la Comisión de las Infraestructuras del Agua y Medio Ambiente de Gaesco

13,15 – 13,30 h

### CLAUSURA

**Rafael Sánchez Alcalá**,  
Presidente de Fadeco Contratistas  
**Consolación Vera Sánchez**  
Viceconsejera de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural

Al finalizar el acto se ofrecerá una copa de vino español  
Inscripciones: [foro@gaescosevilla.es](mailto:foro@gaescosevilla.es)  
Lugar de celebración: C/ Deán López Cepero, 1 - Sevilla

ES (OROA)

COLABORAN

PATROCINAN

