

# Andalucía

## ESTADÍSTICAS CONSTRUCCIÓN



### Empleo

En el mes de agosto, el número medio de afiliados a la Seguridad Social en el sector registró 225.751 personas trabajadoras, lo que supone un incremento interanual del 5,4%, una variación más alta que la registrada a nivel nacional.

	RÉGIMEN GENERAL	% VAR. ANUAL	AUTÓNOMOS	% VAR. ANUAL	TOTAL AFILIADOS	% VAR. ANUAL
Almería	12.667	5,1	5.283	1,3	17.950	4,0
Cádiz	23.279	8,8	6.266	2,5	29.546	7,4
Córdoba	13.410	6,0	5.368	-0,8	18.778	3,9
Granada	15.213	7,6	7.063	0,7	22.276	5,3
Huelva	9.956	8,0	2.912	0,2	12.868	6,1
Jaén	9.395	4,7	4.223	-0,9	13.618	2,9
Málaga	44.567	7,2	16.063	4,5	60.630	6,5
Sevilla	39.477	6,0	10.609	0,4	50.085	4,7
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>167.963</b>	<b>6,8</b>	<b>57.788</b>	<b>1,6</b>	<b>225.751</b>	<b>5,4</b>
<b>NACIONAL</b>	<b>973.785</b>	<b>4,8</b>	<b>404.954</b>	<b>0,7</b>	<b>1.378.739</b>	<b>3,6</b>

Fuente: MISSM



### Empresas

Las empresas del sector de la construcción inscritas en la Seguridad Social en agosto aumentaron un 2,4% respecto al año anterior y suponen un 9,5% del total de empresas en la comunidad.

	TOTAL SECTORES	EMPRESAS CONSTRUCCIÓN	% VAR. ANUAL	% SOBRE TOTAL EMPRESAS
Almería	26.439	2.032	1,2	7,7
Cádiz	32.966	3.069	5,2	9,3
Córdoba	23.021	2.056	3,2	8,9
Granada	27.151	2.502	1,3	9,2
Huelva	14.608	1.347	3,1	9,2
Jaén	18.646	1.568	-0,3	8,4
Málaga	57.326	6.418	3,5	11,2
Sevilla	53.614	5.003	0,5	9,3
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>240.813</b>	<b>22.782</b>	<b>2,4</b>	<b>9,5</b>
<b>NACIONAL</b>	<b>1.317.509</b>	<b>138.582</b>	<b>1,8</b>	<b>10,5</b>

Fuente: MISSM



### Hipotecas

El número de hipotecas del total de fincas acumulado hasta junio es de 53.644, lo que supone un descenso del 7,8% interanual. Las hipotecas sobre viviendas fueron 41.891, un 8,1% menos que en el mismo periodo del año anterior.

ACUMULADO ENERO-JUNIO	TOTAL FINCAS	% VAR. ANUAL	VIVIENDAS	% VAR. ANUAL
Almería	5.600	-5,2	4.050	-6,5
Cádiz	7.504	-7,1	6.116	-7,2
Córdoba	3.945	-2,9	3.110	0,2
Granada	5.019	-4,7	3.908	-6,4
Huelva	3.171	-12,7	2.499	-11,1
Jaén	2.722	-3,7	2.122	-2,1
Málaga	13.159	-13,3	10.220	-12,4
Sevilla	12.524	-5,3	9.866	-8,1
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>53.644</b>	<b>-7,8</b>	<b>41.891</b>	<b>-8,1</b>
<b>NACIONAL</b>	<b>266.350</b>	<b>-14,2</b>	<b>203.446</b>	<b>-13,7</b>

Fuente: INE



## Mercado de trabajo

En el acumulado hasta agosto se registraron 182.211 contratos, un 18,3% menos que en el mismo periodo del año anterior. Por sección de actividad, todas se reducen, especialmente Actividades de construcción especializada (-19,3%).

CNAE	ANDALUCÍA			NACIONAL		
	CONTRATOS	% SOBRE EL TOTAL	VAR. ANUAL %	CONTRATOS	% SOBRE EL TOTAL	VAR. ANUAL %
41. Construcción de edificios	98.504	54,1	-17,9	274.873	45,6	-16,9
42. Ingeniería civil	6.274	3,4	-11,8	25.978	4,3	-15,4
43. Actividades de construcción especializada	77.433	42,5	-19,3	301.865	50,1	-18,8
<b>TOTAL</b>	<b>182.211</b>	<b>100,0</b>	<b>-18,3</b>	<b>602.716</b>	<b>100,0</b>	<b>-17,8</b>

Fuente: SEPE

10 OCUPACIONES MÁS CONTRATADAS	NÚMERO DE CONTRATOS	% SOBRE EL TOTAL	% VAR. ANUAL
Albañiles	54.391	29,9	-23,7
Peones de la construcción de edificios	31.862	17,5	-13,7
Peones de obras públicas	21.497	11,8	-0,3
Pintores y empapeladores	6.766	3,7	-26,5
Electricistas de la construcción y afines	5.221	2,9	-23,2
Otros trabajadores de las obras estructurales de construcción no clasificados bajo otros epígrafes <sup>1</sup>	4.779	2,6	-18,4
Encofradores y operarios de puesta en obra de hormigón	4.430	2,4	-32,2
Montadores de estructuras metálicas	3.686	2,0	-29,5
Oficiales, operarios y artesanos de otros oficios no clasificados bajo otros epígrafes <sup>2</sup>	3.433	1,9	-15,9
Operadores de maquinaria de movimientos de tierras y equipos similares	2.588	1,4	-14,5

Fuente: SEPE

<sup>1</sup> Este epígrafe comprende las ocupaciones de apuntaladores de edificios, colocadores de prefabricados ligeros, demolidores de edificios, montadores de andamios, cercados, vallas metálicas y toldos, poceros en redes de saneamiento, portlandistas, trabajadores a grandes alturas y refractaristas.

<sup>2</sup> Este epígrafe comprende las ocupaciones de artesanos y laminadores manuales de composite.

### Licitación Pública

El volumen de licitación de obra pública acumulada hasta junio registró más de 1.881 millones de euros, un 34,4% más que en el mismo periodo del año anterior y supone un 13% del volumen total licitado a nivel nacional.

ACUMULADO ENERO-JUNIO	TIPO ADMINISTRACIÓN			TIPO DE OBRA		TOTAL
	CENTRAL	AUTONÓMICA	LOCAL	EDIFICACIÓN	OBRA CIVIL	
Almería	210.454	146.151	59.266	102.819	313.052	415.871
Cádiz	73.877	38.040	71.644	83.320	100.241	183.561
Córdoba	34.303	84.979	46.652	96.029	69.904	165.933
Granada	23.994	57.746	58.170	42.359	97.551	139.910
Huelva	24.717	15.912	33.227	32.127	41.729	73.856
Jaén	9.436	33.877	32.887	22.053	54.147	76.200
Málaga	19.716	167.287	170.306	76.921	280.389	357.310
Sevilla	77.750	194.603	157.763	157.784	272.332	430.116
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>512.588</b>	<b>738.594</b>	<b>629.915</b>	<b>617.029</b>	<b>1.264.067</b>	<b>1.881.096</b>
<b>% VAR. ANUAL</b>	<b>67,8</b>	<b>69,0</b>	<b>-4,2</b>	<b>1,9</b>	<b>59,1</b>	<b>34,4</b>
<b>NACIONAL</b>	<b>5.307.299</b>	<b>4.136.456</b>	<b>5.059.818</b>	<b>5.971.517</b>	<b>8.532.056</b>	<b>14.503.573</b>
<b>% VAR. ANUAL</b>	<b>94,7</b>	<b>-0,5</b>	<b>-5,8</b>	<b>28,0</b>	<b>12,4</b>	<b>18,3</b>

Datos en miles de euros. Fuente: SEOPAN

### Visados

Los visados sobre vivienda acumulados hasta mayo presentan un incremento del 22,6%. Por tipo de obra, se incrementa la obra nueva (30,4%), mientras que los visados de reforma son los que más se reducen (-14,9%). Las certificaciones de fin de obra han crecido con respecto al año anterior (52,2%).

ACUMULADO ENERO-MAYO	TOTAL VISADOS	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REFORMA	CERTIFICACIONES FIN DE OBRA
<b>ANDALUCÍA</b>					
<b>2023</b>	<b>10.999</b>	9.605	316	1.078	8.229
<b>2022</b>	<b>8.973</b>	7.367	339	1.267	5.405
<b>% VAR. INTERANUAL</b>	<b>22,6</b>	30,4	-6,8	-14,9	52,2
<b>NACIONAL</b>					
<b>2023</b>	<b>56.695</b>	46.003	1.163	9.529	34.845
<b>2022</b>	<b>54.134</b>	42.582	1.248	10.304	34.978
<b>% VAR. INTERANUAL</b>	<b>4,7</b>	8,0	-6,8	-7,5	-0,4

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana