

**aliseda**  
Inmobiliaria

 **Plan  
Construye Fácil**

Aliseda te ayuda a continuar  
Un proyecto con futuro.  
**Tu éxito, nuestro objetivo.**

**El contratador  
inmobiliario**



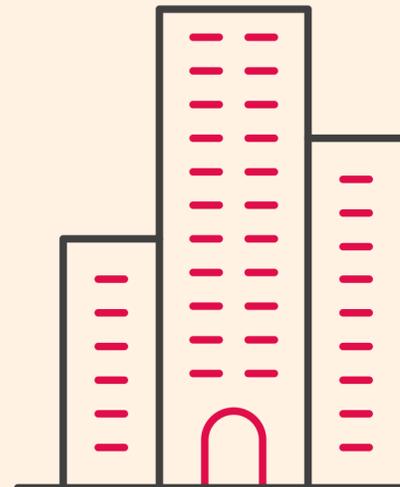
## Índice de Contenidos



- Misión y visión
- Criterios de Inversión
- Cartera de Obras Paradas
- Listado



## Misión y Visión



**Aliseda Inmobiliaria**  
es la compañía líder de gestión  
de activos y créditos inmobiliarios.

Contamos con grandes proyectos de obra parada repartidos por todo el territorio nacional.

Desde **Aliseda Inmobiliaria** ofrecemos el **Plan Construye Fácil** dirigido a promotores y constructores como tú, con el objetivo de dar continuidad a nuestras obras paradas desde un primer momento.

## Criterios de Inversión

En **Aliseda Inmobiliaria** te pasamos el testigo de un proyecto con futuro dándote la posibilidad de ofertar por un activo o varios.

La singularidad de las obras paradas os convierte tanto a promotores como a constructores en sus potenciales compradores.

Con el objetivo de que podáis realizar **actuaciones en la obra parada** os proporcionamos esta fórmula de pago que implica la **transmisión del activo desde el primer momento**.

20%



Escritura  
Pública

80%



Restante a pagar  
hasta en dos años\*

\*El tiempo de duración hasta el final del pago dependerá de las características de cada obra parada. Más Información en: [alisedainmobiliaria.com](http://alisedainmobiliaria.com)



# Listado de Obras Paradas Disponibles

Detalle de cartera



# Delegados Comerciales Suelo y Terciario

## Cartera Sareb

**ALBACETE, CIUDAD REAL, CUENCA, GUADALAJARA, TOLEDO, ÁVILA, BURGOS Y SEGOVIA**

**JORGE BRUGOS**  
677609087  
jbrugosb@alisedainmobiliaria.com

**ALMERÍA, GRANADA, MÁLAGA Y CANARIAS**

**ANDRÉS CENTENO**  
677609282  
acentenoc@alisedainmobiliaria.com

**GERONA, LLEIDA Y BARCELONA NORTE**

**JOSÉ M<sup>a</sup> PAMPLIEGA**  
684434150  
jmpampliega@alisedainmobiliaria.com

**HUESCA, ZARAGOZA Y TERUEL**

**JULIÁN TRINCHAN**  
677609096  
jtrinchan@alisedainmobiliaria.com

**LA CORUÑA, LUGO, ORENSE, PONTEVEDRA, ASTURIAS, CANTABRIA, PAÍS VASCO, NAVARRA, LA RIOJA Y LEÓN**

**JOSÉ RAMÓN VALLECAS**  
674713326  
jrvallecas@alisedainmobiliaria.com

**MADRID, PALENCIA, SALAMANCA, VALLADOLID, ZAMORA Y SORIA**

**RAÚL MARTÍNEZ**  
677608929  
rmartinezg@alisedainmobiliaria.com

**MURCIA**

**ALEJANDRO MARTÍN**  
677608899  
amarting@alisedainmobiliaria.com

**SEVILLA, HUELVA, CÁDIZ, CÓRDOBA, JAÉN, BADAJOZ, CÁCERES, CEUTA Y MELILLA**

**SANTIAGO PÉREZ**  
677609163  
sjperez@alisedainmobiliaria.com

**TARRAGONA, BARCELONA SUR Y BALEARES**

**ANDRÉS FERNÁNDEZ**  
677609275  
aemartinez@alisedainmobiliaria.com

**VALENCIA NORTE Y CASTELLÓN**

**SERGIO GRAMAGE**  
684434015  
sfgramage@alisedainmobiliaria.com

**VALENCIA SUR Y ALICANTE**

**SAMUEL GINER**  
684433927  
sginer@alisedainmobiliaria.com

## Cartera Quasar

**ALICANTE Y MURCIA**

**JOAQUÍN IVARS**  
684433928  
jivarsm@alisedainmobiliaria.com

**ALMERÍA, GRANADA Y JAÉN**

**MANUEL CARVAJAL**  
684433629  
mcarvajalm@alisedainmobiliaria.com

**ALMERÍA, GRANADA, JAÉN Y MÁLAGA**

**ROSANA SÁNCHEZ**  
684434252  
rsanchezga@alisedainmobiliaria.com

**BADAJOZ, HUELVA Y SEVILLA**

**MIGUEL ARROYO**  
684433690  
marroyom@alisedainmobiliaria.com

**BADAJOZ, HUELVA, SEVILLA, CÁDIZ Y CÓRDOBA**

**PILAR CEBALLOS**  
684434006  
mpceballos@alisedainmobiliaria.com

**CÁDIZ, CÓRDOBA Y MÁLAGA**

**DESIREE MORILLA**  
684432436  
dmorilla@alisedainmobiliaria.com

**CANARIAS**

**FERNANDO DE BURGOS**  
684434274  
fburgos@alisedainmobiliaria.com

**CASTELLÓN Y VALENCIA**

**SERGIO GRAMAGE**  
684434015  
sfgramage@alisedainmobiliaria.com

**CASTELLÓN, VALENCIA, ALICANTE Y MURCIA**

**BEGOÑA BIRLANGA**  
677609085  
bbirlangap@alisedainmobiliaria.com

**GERONA, LLEIDA Y BARCELONA NORTE**

**CRISTINA BOIX**  
684433918  
cboix@alisedainmobiliaria.com

**HUESCA, ZARAGOZA Y TERUEL**

**JUAN LUIS LÁZARO**  
677608871  
jlazaroh@alisedainmobiliaria.com

**HUESCA, ZARAGOZA Y TERUEL, CANTABRIA, PAÍS VASCO, NAVARRA Y LA RIOJA**

**ROBERTO JAIME SOROLLA**  
627316066  
rsorollav@alisedainmobiliaria.com

**LA CORUÑA Y LUGO**

**GUADALUPE MUIÑO**  
664058834  
gmuino@alisedainmobiliaria.com

**LEÓN, BURGOS, PALENCIA, ZAMORA, SALAMANCA, VALLADOLID, ÁVILA, SEGOVIA Y SORIA**

**JOSÉ MANUEL MARGARET**  
684433483  
jmmargareto@alisedainmobiliaria.com

**MADRID, GUADALAJARA, TOLEDO, CUENCA, ALBACETE, CIUDAD REAL Y CÁCERES**

**EMILIO CARRASCO**  
684433630  
ecarrasco@alisedainmobiliaria.com //

**DANIEL RETUERTO**

677608991  
dretuertod@alisedainmobiliaria.com

**NAVARRA, LA RIOJA, PAÍS VASCO, CANTABRIA Y ASTURIAS**

**ÍÑIGO ARAMENDIA**  
684433691  
iluis@alisedainmobiliaria.com

**ORENSE Y PONTEVEDRA**

**PABLO MENCÍA**  
627316255  
pmencia@alisedainmobiliaria.com

**TARRAGONA, BARCELONA SUR Y BALEARES**

**JOSÉ LUIS JIMÉNEZ**  
674995114  
jljimenezp@alisedainmobiliaria.com



## Disclaimer Legal

La información que aparece en este documento (en adelante, el “Documento”), titularidad de ALISEDA SERVICIOS DE GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.U. (en adelante, “Aliseda”), con respecto a un perímetro de suelos con consideración de “obras paradas” (esto es, suelos que, habiendo obtenido licencia para el inicio de obras de construcción de una determinada edificación, no han obtenido aún licencia de primera ocupación) que está bajo su gestión (en adelante, los “Activos” e, individualmente, un “Activo”), no constituye una oferta y, por tanto, no hace surgir ninguna obligación de venta o cualquier otra para Aliseda (o el correspondiente propietario de los Activos (en adelante, la “Propiedad”)) en relación con los Activos y a favor del usuario del Documento o de la persona a la que represente (en adelante, los “Usuarios” e, individualmente, el “Usuario”).

La información contenida en el Documento (i) cualifica como confidencial; (ii) es selectiva y está sujeta a posibles actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones; y (iii) no pretende incluir toda la información que los Usuarios puedan precisar a los efectos de tomar una decisión sobre la compra de uno o más Activos. En consecuencia, Aliseda (y la Propiedad) no garantizan a los Usuarios ningún acceso a información adicional, o a corregir o actualizar la contenida en el Documento en caso de que la misma sea incorrecta o inexacta, no asumiendo Aliseda (o la Propiedad) ninguna responsabilidad a dicho respecto frente a los Usuarios. Los precios, si los hubiera, relativos a cada uno de los Activos incluidos en el Documento son orientativos y están sujetos a variación.

En caso de que los Usuarios estén interesados en comprar uno o más Activos, deberán (i) contactar con Aliseda; y (ii) llevar a cabo su propia investigación y análisis sobre los Activos, así como sobre la información contenida en el Documento. Aliseda también recomienda que los Usuarios contraten su propio asesoramiento en materia legal, financiera y fiscal, así como cualquier otro asesoramiento que consideren oportuno o necesario en relación con los Activos en los que estén interesados. Ni Aliseda, ni la Propiedad, ni ninguna de sus filiales, administradores, socios, accionistas, empleados o agentes realizan declaración o manifestación ni otorgan garantía alguna en relación con la exactitud, razonabilidad o integridad de la información contenida en el Documento.

El acceso y consulta o análisis del Documento por parte de cualesquiera intermediarios del mercado inmobiliario y/o financiero no crea ninguna obligación para Aliseda (o la Propiedad) a favor de aquéllos, incluso si, en el caso de formalización de una operación en relación con cualquier Activo, dichos intermediarios hubieran participado o intervenido de cualquier modo. Aliseda (o la Propiedad) no abonarán cantidad alguna, como comisión o por cualquier otro concepto, a dicho intermediarios como consecuencia de su participación, en su caso, en relación con cualquier Activo.

Este Documento no podrá ser modificado, reproducido, manipulado, publicado, interpretado, distribuido o usado con ningún fin público o comercial sin el previo consentimiento escrito de Aliseda, quien no asume ninguna responsabilidad en el caso de que el Usuario no obtenga dicho consentimiento expreso y por escrito. Adicionalmente, Aliseda podrá hacer uso de cualesquiera medidas admitidas en derecho para prevenir y contener el uso no autorizado y/o indebido del contenido del Documento. Aliseda y el logo de Aliseda son marcas registradas. El uso de estas marcas requiere autorización expresa de Aliseda, así como la formalización de un contrato de licencia de uso. Cualquier uso no autorizado o indebido de estas marcas o de otros derechos de propiedad industrial o intelectual registrados a favor de Aliseda podrán ser objeto de procedimiento judicial.

# aliseda

Inmobiliaria

