



RESUMEN DE PRENSA

31-07-2023

SÁBADO



FRANCISCO J. LÓPEZ DE PAZ

Ideas para el centenario

Tienen que inventarse una marca que difunda el espíritu de lo que viene

No sé si ya vamos tarde. Pero a seis años de que se cumpla el centenario de la primera exposición que tuvo Sevilla y que permitió el hasta entonces mayor desarrollo urbanístico de la ciudad no se ve mucho movimiento. ¡Es que queda mucho! Que va. No queda tanto si se quiere que el 2029 sea equiparable a lo que sucedió entonces. De momento se mueven más empresas como este periódico con los debates abiertos para saber cómo será la Sevilla del nuevo 29 que las instituciones. Puede que el Alcalde, entre las miles de cosas que le rondan la cabeza en estos primeros compases del mandato, haya pensado algo. Pero hay que acelerar. Hay que presentar una especie de plan general pensando a lo grande, sin complejos, como cogieron el lápiz los que diseñaron hace cien años la nueva ciudad, como los que en los años previos al 92 tuvieron claro que había que modernizar a una Sevilla que progresaba a la velocidad de las tortugas de la Puerta de Jerez. Ahí va algo.

Identidad corporativa. Tienen que inventarse un logo, una marca que comience a difundir el espíritu de lo que viene y que aparezca por todas partes. Deben de llenar la ciudad de camisetas: Sevilla-29.

Tablada. Sería el gran legado. Incorporar a Sevilla la dehesa equivaldría a lo que se hizo en el 1929 con todo el sector sur.

Metro. Cuando se cumplen años siempre te apetecen los regalos ¿Quiere la Junta y el Gobierno de España participar? Pues la red del metropolitano -deuda histórica- es el mejor de los presentes.

Museo. Ya sé que la Universidad no quiere y que Valme Muñoz, la directora del Bellas Artes piensa que la colección no se entiende sin el edificio que la alberga. Pero el Gran Bellas Artes está llamando para que el edificio de la calle San Fernando se convierta en el gran contenedor cultural del sur de Europa.

Plaza de España. ¿De verdad que el mejor uso es el que tiene? ¿Oficinas y despachos administrativos de los ministerios? El edificio emblemático del 29 podría ser el gran pabellón en el que se ensañara el legado de hace 100 años.

Como soñar es gratis, a ver si estos sueños... se cumplen.



Un turista delante de un apartamento turístico en la avenida de la Constitución // ROCÍO RUIZ

Sanz se compromete a que no haya un piso turístico más en el centro

► Se va a reunir con el consejero de Turismo para «abordar» el decreto de regulación

S. L. SEVILLA

El alcalde de Sevilla, José Luis Sanz, remarcó ayer viernes su «compromiso» de que en el centro histórico de Sevilla «no haya ni un apartamento turístico más» y anunció una reunión con el consejero de Turismo, Cultura y Deporte, Arturo Bernal, para «abordar» el decreto para la regulación de los apartamentos turísticos y de las viviendas con fines turísticos.

También, señaló que la aprobación de este decreto «es muy importante porque nos va a permitir a los ayuntamientos controlar y limitar las viviendas con fines turísticos» y añadió que «este problema, que padecen todas las grandes ciudades europeas, no se puede solucionar sin esta regulación autonómica que ya está en marcha».

De igual modo, Sanz recordó que «el centro se está convirtiendo en un parque temático por la saturación de alojamientos turísticos, al haber concedido el anterior gobierno 45.000 plazas en ocho años». En este sentido, detalló que, desde 2016 hasta el pasado 30 de abril, «la Gerencia de Urbanismo dio 7.995 licencias de viviendas con fines turísticos en la ciu-

dad; de ellas, 7.633 en el centro y 1.095 en Triana; y 167 licencias para establecimientos de apartamentos turísticos».

«Esto supone un total de 39.075 plazas en viviendas turísticas, más 5.169 plazas de apartamentos turísticos, es decir, casi 45.000 plazas, una media de 6.500 licencias al año», indicó José Luis Sanz, para el que «esta política en la gestión del turismo ha dado como resultado una saturación turística que ha roto la sostenibilidad del centro histórico, hecho que se

pone de manifiesto en los graves problemas que sufre, como son la insuficiencia de infraestructuras, falta de transporte público, el elevado consumo de agua y energía eléctrica, así como la elevada generación de residuos».

Proporción

Además, Sanz recordó que la Junta trabaja en la elaboración del decreto con «la participación de todos los agentes implicados». El mismo prevé que los ayuntamientos establezcan limitaciones proporcionadas en lo que respecta al número máximo de viviendas con fines turísticos, a fin de «dar respuesta a las necesidades de acceso a la vivienda y a la protección de los derechos de las personas residentes ante posible situación de saturación de sus espacios vecinales».

Asimismo, el alcalde afirmó que «vamos a poner en marcha un ambicioso plan turístico que descentralizará la oferta, incrementará las infraestructuras y compatibilizará la convivencia entre vecinos y visitantes».

A principios de mayo y cuando era candidato a la alcaldía, presentó su plan de turismo con el objetivo de establecer una convivencia entre la industria principal de la ciudad y los residentes para paliar los problemas que se han originado por la saturación de apartamentos turísticos. Sanz prometió entre otras cuestiones bonificar el IBI a los residentes del casco histórico.

Descentralización del turismo por la ciudad

Entre las medidas que propuso a principios de mayo el PP de Sevilla fue la de descentralizar el triángulo de Catedral, Alcázar y Archivo de Indias, potenciando rutas como la judía, la de la Macarena, la de los conventos o las casas palacio.

También, se propuso crear una mesa de trabajo para la convivencia turística con todos los sectores implicados, además de la Policía Local y las asociaciones de vecinos, así como incrementar los transportes públicos eléctricos o hacer aparcamientos.

SEVILLA 2029

ABC reúne en sus 'Mesas de diálogos' a cuatro expertos que han debatido sobre la movilidad e infraestructuras del **área metropolitana de Sevilla**, así como la búsqueda de soluciones

SEVILLA ANTE EL RETO DE MEJORAR SU ÁREA METROPOLITANA



Por **MARTÍN
LAÍNEZ**

Cerca de un millón y medio de habitantes viven en el área metropolitana de Sevilla, lo que supone que ocho de cada diez sevillanos reside en esta zona de la provincia. Este porcentaje se ha ido incrementando con el paso de los años, si bien no se ha visto una correlación a este crecimiento si hablamos de infraestructuras y movilidad. Grandes atascos en la SE-30 son habituales desde hace tiempo, convirtiendo las entradas a la capital en molestos embudos de acceso, a lo que hay que sumar la necesidad de ampliar la red de metro, cada día más acuciante.

Para debatir sobre estos asuntos, ABC ha reunido a cuatro expertos de diferentes ámbitos para conocer cómo podrían mejorar estos aspectos a corto-medio plazos, con el horizonte de 2029, fecha en la que este medio de comunicación cumple su centenario. Sobre la mesa, José María Feria, catedrático de Geografía Humana en la Universidad Pablo de Olavide; Andreas Hildenbrand Scheid, profesor asociado del Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Universidad de Sevilla; Fabio Gómez-Stern, próximo rector de la Universidad Loyola Andalucía a partir de septiembre; y Luis Pérez, director general del Parque Científico y Tecnológico Cartuja.

DECÁLOGO

Diez medidas necesarias

1. Cerrar el anillo de la SE-40 lo antes posible, especialmente a su paso por el río entre Coria y Dos Hermanas, ya sea a través de un puente o de túneles.
2. Creación de una oficina que promueva la oferta metropolitana, como hay en ciudades grandes como Barcelona o Bilbao.
3. En el Aljarafe se debe crear un sistema real de multimodalidad para llegar hasta la capital desde los pueblos a través de un pacto de Estado.
4. Los trenes de Cercanía deben ofrecer vagones exclusivos para el transporte de bicicletas o patinetes, como ya existe en otras ciudades alemanas.
5. Para una movilidad real es necesario que todos los sistemas de transportes estén integrados en una sola tarjeta de viajes.
6. Las nuevas infraestructuras que se construyan deben estar ligadas a un red viaria capaz de asumir la movilidad.
7. Las administraciones deben ser más pragmáticas a la hora de aligerar los grandes proyectos de movilidad metropolitana.
8. En la isla de la Cartuja es fundamental un servicio de lanzadera continuo desde la estación de metro de Blas Infante para que los trabajadores eviten usar el coche.
9. El modelo de innovación verde de la Cartuja no debe estar desligado del urbanismo.
10. Mejorar la conexión de la isla de la Cartuja hasta Santa Justa o el aeropuerto de San Pablo para atraer inversiones extranjeras.



«No tenemos una red de metro, sino una sola línea, por lo que tenemos graves carencias. No estamos a la altura Madrid, Barcelona, Valencia y otras ciudades europeas. Falta la conexión del aeropuerto con la estación de alta velocidad. Esto es una gran vergüenza, pues estaba previsto y planificado en la época de la Expo 92, pero después a lo largo de dos o tres décadas se han perdido», comenta Hildenbrand.

«Yo llegué de EE.UU. a Sevilla en 1983 y ya había iniciativas. Desde entonces se empezó a trabajar en la coordinación de políticas urbanísticas municipales. Sin embargo, en la dictadura ya hubo iniciativas metropolitanas en las grandes ciudades, pero Sevilla no estaba», recuerda Feria, quien añade que «a lo más

que se llegó fue precisamente a planes como el Plan de Ordenación, que sale tarde y mal». «Es una historia de masivos incumplimientos, sentencia Hildenbrand, mientras que Feria recuerda que «esto no pasa en otras ciudades».

Los problemas de movilidad los conoce bastante bien Luis Pérez, pues en el PCT Cartuja «trabajan 29.000 personas a los que hay que añadir diez mil estudiantes. De todos ellos, según un estudio, el 70% viene de la capital, muchos de ellos de Triana, y el 30% del área metropolitana». El director general del Parque señala que «si bien seguimos atrayendo a grandes empresas, algunas tienen dudas sobre la movilidad, por lo que cualquier mejora en infraestructuras es crucial. Necesi-

Fabio Gómez-Stern

PRÓXIMO RECTOR DE LA UNIVERSIDAD LOYOLA ANDALUCÍA

«CUANDO SE CREÓ ENTRENÚCLEOS FALTÓ UNA VISIÓN MÁS METROPOLITANA; HAY QUE CERRAR YA LA SE-40»

**Luis Pérez**

DIRECTOR GENERAL DEL PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO CARTUJA

«EL 70% DE LOS TRABAJADORES DE LA CARTUJA SON DE LA CAPITAL Y EL RESTO DEL ÁREA METROPOLITANA»

**REUNIDOS EN LA CASA DE ABC DE SEVILLA**

De izquierda a derecha, José María Feria (UPO), Andreas Hildenbrand (US), Fabio Gómez-Stern (Loyola Andalucía) y Luis Pérez (PCT Cartuja) en el despacho original del fundador de ABC, Torcuato Luca de Tena

//VANESSA GÓMEZ

yola pone lanzaderas a disposición de la comunidad educativa hasta Sevilla y las conexiones de los estudiantes pasan por coger autobuses o el metrobús nazareno hasta la estación de Olivar de Quintos».

Luis Pérez explica que «ahora estamos inmersos en un programa de transformación total en cuanto a la sostenibilidad y la movilidad del Parque tecnológico que va a cambiar un poquito el diseño, pero han pasado 30 años y seguimos prácticamente igual. Ahora tenemos una visión a medio y largo plazos de cómo queremos que sea Cartuja dentro de 10 o 20 años, por lo que hay que rodearse de expertos y, sobre todo, ejercer toda la presión o conseguir todo el apoyo posible para que la administración apueste definitivamente por cuidar este entorno tecnológico».

Túnel o puente

Sobre túnel o puente de la SE-40 para cruzar el río, Fabio Gómez-Stern comenta que «para el usuario es más fácil el túnel, pero creo que hay más diversidad de usuarios que usarían el puente». «El túnel no se va a construir», apostilla el catedrático de Geografía Humana de la UPO, José María Feria, mientras que el futuro rector de Loyola explica «que nosotros no nos hemos pronunciado sobre uno u otro sistemas, sólo

recuerdo las palabras de José Luis Sanz en su investidura que apostaba por el túnel».

«Túnel o puente... al final mucho debate y no pasa nada. Perdemos muchos años en debatir si una opción u otra y pasan los años y seguimos con el problema», puntualiza Andreas Hildenbrand Scheid. Aprovecha su intervención para recordar que «tenemos que ser capaces de crear talento. Sevilla se ha promocionado muy bien a nivel turístico, pero no como lo hacen otras ciudades, como Barcelona, que cuentan con una oficina de promoción económica que vende la oferta metropolitana».

«Tenemos que ser capaces de que ahora el continente esté a la altura del contenido. Necesitamos a las administraciones, porque queda muchísimo por hacer. Hay muchas zonas que no están como debieran estar», asevera el director general del Parque Científico y Tecnológico, quien explica que para no congestionar más la isla de la Cartuja —donde hay una bolsa de 3.000 plazas de aparcamiento frente a las ocho mil que hay en el Charco de la Pava— se opone «a que se construyan viviendas aquí, pues no creo que sea la manera de integrar Cartuja con la ciudad». Al respecto, Hildenbrand entra en un debate con Pérez y recuerda que en esta zona de la ciudad «echo de menos gasolineras, supermercados y bancos».

En cualquier caso, los cuatro participantes en esta mesa apuestan claramente por un desarrollo metropolitano más eficaz desde el punto de vista de la movilidad, con una ampliación de la red de metro y por métodos alternativos al vehículo, como lanzaderas, fomentando el transporte público más sostenible con la isla de la Cartuja y apostando por el cierre de la SE-40 con la fórmula (túnel o puente) más rápida y económica.

tamos vías de comunicación, mejorar la red hasta el aeropuerto para atraer inversiones extranjeras».

Por su parte, el próximo rector de la Universidad Loyola Andalucía recuerda que «el desarrollo inicial de Entrenúcleos —donde se asien-

ta el campus— incidió más en el núcleo urbano que en el metropolitano, por lo que nos falta una conexión metropolitana, especialmente con el Aljarafe y esa pasa por cerrar el anillo de la SE-40». Para solucionar los problemas de movilidad, «Lo-

José María Feria

PROFESOR DE LA UNIVERSIDAD PABLO DE OLAVIDE (UPO)

«SIN VOLUNTAD POLÍTICA PODEMOS ESTAR OTROS 40 AÑOS SIN RESOLVER LOS GRANDES PROBLEMAS DE MOVILIDAD»

**Andreas Hildenbrand**

PROFESOR DE LA UNIVERSIDAD DE SEVILLA (US)

«EN MATERIA DE MOVILIDAD TENEMOS MUCHAS CARENCIAS; NO ESTAMOS AL NIVEL DE VALENCIA O BILBAO»



Nuevo retraso para recuperar la línea ferroviaria a Málaga

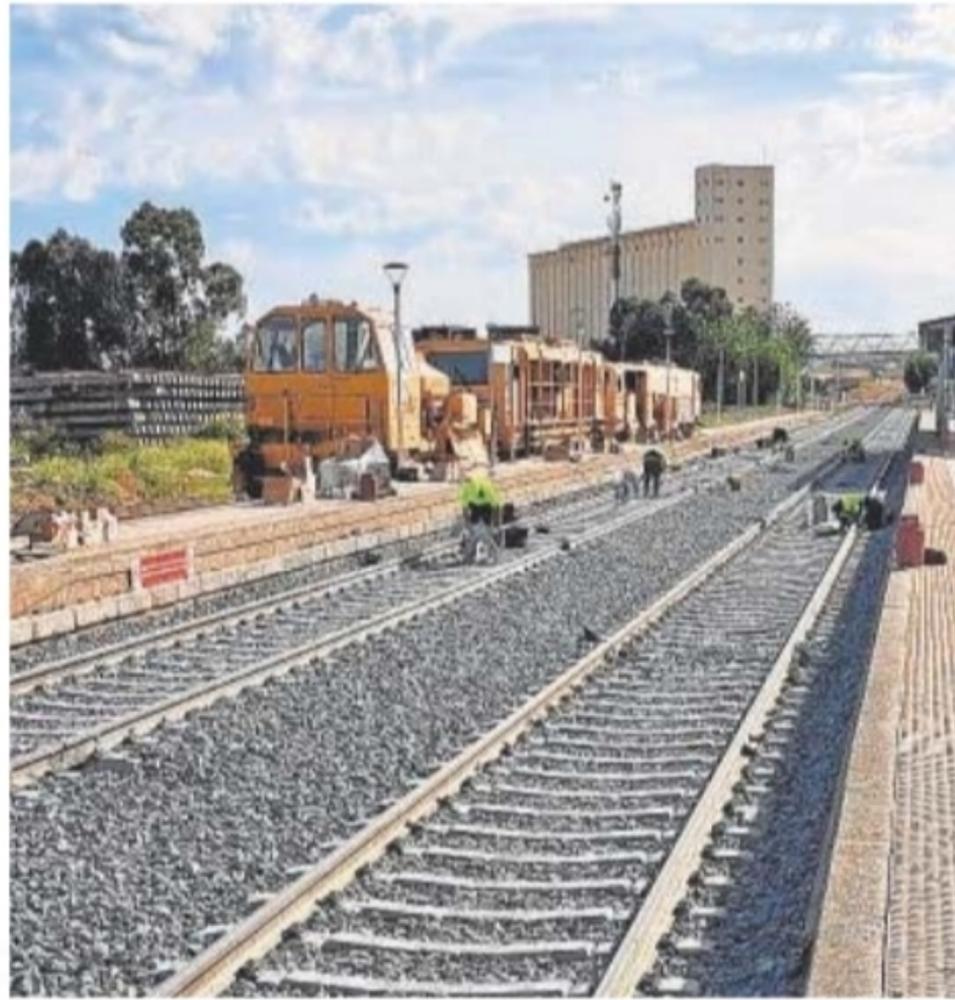
► Adif aduce que las altas temperaturas de julio han demorado las obras

S.L.
SEVILLA

Un «menor ritmo de producción de la obra debido a las altas temperaturas, algunas averías en la maquinaria y ajustes en los equipos instalados durante la realización de las pruebas» han obligado al Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (Adif) a «desplazar» hasta «mediados de este próximo mes de agosto» la recuperación de la circulación entre las estaciones del municipio sevillano de Arahal y Fuente de Piedra, en Málaga. El servicio está interrumpido desde el pasado 30 de enero y estaba prevista su recuperación para finales del pasado mes de mayo.

Es el segundo ajuste de los plazos que hace Adif después de que el pasado 30 de mayo la empresa informara de que una «circunstancia externa» relacionada con el suministro de balasto -piedra necesaria para la construcción de vías ferroviarias- resuelta «en un tiempo récord» obligara al Adif a «trasladar» a finales de este mes de julio la recuperación de la circulación. Fuentes de Adif han explicado que los trabajos están en estos momentos «en la fase final» de las cuatro actuaciones previstas de modernización y mejora de la línea de ancho convencional de la Bifurcación de Utrera-Fuente de Piedra, con las que «se incrementará la fiabilidad y regularidad de las circulaciones y se optimizarán los trabajos de mantenimiento».

En lo referente al Bloqueo de Liberación Automática en Vía Única (BLAU), ésta está al 95%. Esto consiste en la instalación de este sistema en-



Obras de Adif en la línea ferroviaria Sevilla-Málaga // ADIF

tre las estaciones de Arahal (Sevilla) y Fuente de Piedra (Málaga) para eliminar el bloqueo telefónico. La operación «dota de mayor seguridad» a la vía al pasar a un bloqueo automático. Los trabajos incluyen la instalación y puesta en servicio de enclavamientos electrónicos en las estaciones de Arahal, Marchena, Osuna y Pedrera, do-

Desde el pasado 30 de enero está interrumpida la circulación en el tramo entre Arahal y Fuente de Piedra

tándolas de señalización tipo led, circuitos de vía mediante contadores de ejes y accionamientos eléctricos.

La rehabilitación de la vía entre los puntos kilométricos 95/335,970 y 98/412 del trayecto Pedrera-Fuente de Piedra está al 70% de su ejecución; el porcentaje se eleva al 95% en el caso de la renovación de la vía del tramo Arahal-Marchena. La sustitución de catorce desvíos en las estaciones de Marchena, Osuna y Pedrera presenta un estado de ejecución del 90%. Consiste en la sustitución de los desvíos de las vías principales de circulación, así como en la renovación de vías y de la mayoría de las vías de apartado en estas estaciones.

TRIBUNALES

La Audiencia archiva la denuncia contra Cabrera por el incidente en el Principico

SILVIA TUBIO SEVILLA

La Sección Séptima de la Audiencia Provincial de Sevilla confirmó el archivo dictado por el juzgado de instrucción 13, que ordenó el sobreseimiento de la denuncia contra el exdelegado de Seguridad, Juan Carlos Cabrera, por un supuesto incidente en el restaurante Principico de Los Remedios.

Vox recurrió ese archivo, que contaba además con el respaldo de la Fiscalía, y ahora la Audiencia desestimó sus argumentos. Los incidentes que están en el centro de esta causa, ya archivada, puesto que el auto de la Audiencia es firme, sucedieron el día de Reyes de 2021. En el establecimiento se produjo un encontronazo entre los responsables del local y Cabrera porque no le ofrecieron una mesa para diez comensales debido a las limitaciones sanitarias establecidas entonces por el coronavirus.

La denuncia original partió del grupo municipal de Vox, que acusó a Cabrera de abuso de poder, sosteniendo en su escrito remitido a los juzgados que había mandado a una patrulla al restaurante después de producirse el incidente. La Audiencia recuerda en su auto que la única acusación que se mantiene en este asunto es la que ejerce Vox, que está personado como acusación popular después de que la juez instructora rechazara su pretensión inicial de ser acusación particular.

Y en esta línea, se acoge a una decisión que adoptó en otro asunto «sobre la falta de legitimación activa del acusador popular para sostener la acusación, declarando por ello el sobreseimiento libre de la causa por inexistencia de una acusación pública o particular que dirigiera la acción penal contra los acusados».

ATENCIÓN AL CLIENTE
955 631 104
www.alpesur.com
info@alpesur.com

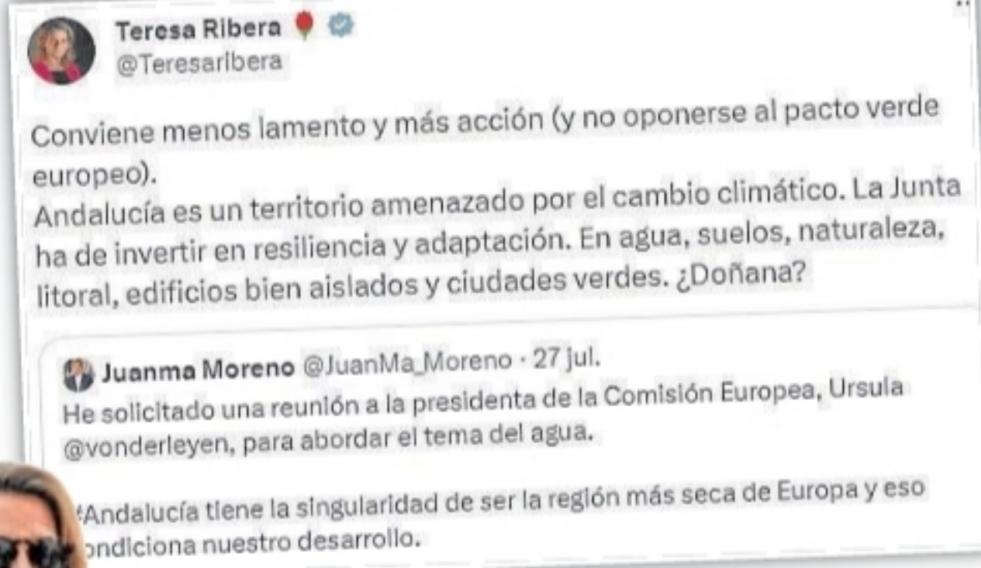
ALPESUR
ALQUILER DE MAQUINARIA

Ribera pide «acción» a Moreno pero tiene obras sin hacer ante la sequía

► La ministra critica al presidente por querer usar fondos europeos para proyectos hídricos

ANTONIO R. VEGA
SEVILLA

Tras la tempestad de las elecciones generales del 23J, la ministra para la Transición Ecológica, Teresa Ribera, vuelve a la carga contra Juanma Moreno (PP) por las obras hidráulicas. Pero la crítica no viene por las obras que tiene pendientes de hacer su ministerio para llevar agua superficial a Doñana desde el año 2018, sino por las que considera que no ha ejecutado la Junta de Andalucía. La vicepresidenta cuarta tira del extremo de una cuerda tensada por las propias contradicciones. Se lo afeó el consejero de Sostenibilidad, Me-



Comentario de la ministra Ribera en Twitter // MAYA BALANYA

dio Ambiente y Economía Azul y portavoz de la Junta, Ramón Fernández-Pacheco, quien le recordó que lleva

«desde 2018 prometiendo infraestructuras hidráulicas para Andalucía y no las ejecuta». En este mensaje incidió el consejero de la Presidencia, Antonio Sanz, quien aseguró que la Junta ha tenido que desarrollar y ejecutar 76 obras hidráulicas que el Estado tenía «que haber hecho y que no ha hecho y que hemos tenido que asumir

los andaluces». En cambio, la responsable directa de las obras hidráulicas, la consejera de Agricultura, Carmen Crespo, no se pronunció ayer.

Ribera tiene fijación con el presidente de la Junta al que ha llamado «gamborro», «cínico» o «señorito» por promover, a través de una iniciativa en el Parlamento andaluz, la regularización de unas 700 hectáreas de riego en la corona forestal al norte de Doñana, un espacio natural castigado por la falta de lluvia y, sobre todo, por la sobreexplotación del acuífero. La vicepresidenta cuarta del Ejecutivo utilizó ayer su cuenta de Twitter para 'recomendar' a Moreno «menos lamento y más acción» y reclamar inversión en «resiliencia y adaptación». Era su respuesta a la solicitud que éste ha cursado a la presidenta de la Comisión Europea, Ursula von der Leyen, para que se re programe una parte de los fondos europeos ya concedidos para dedicarlos exclusivamente a obras e inversiones hídricas.

El Feder «ya incluye programas de agua en Andalucía, tanto de la mano del Estado (programados más de 500 millones) como de la Junta (desconozco cuantía y destino)», añadía. «Los problemas de los andaluces -y el agua y Doñana son algunos de los más importantes- no se resuelven con aspavientos sino con gestión eficaz. Hace unos días resumía la inversión del estado en agua en Andalucía. ¿La de la Junta, sr @JuanMa_Moreno?», escribió.

PREMIOS ABC salud

Presentación de candidaturas

Abierto el plazo hasta el:

15 Sep.

Bases e inscripción:

Patrocinador:

Colaborador:

Autocuidado de la Salud

ANDALUCÍA

Gobierno y Junta retoman su guerra sobre Doñana e inversiones en agua

● Antonio Sanz y Ramón Fernández-Pacheco replican a las críticas de Teresa Ribera en Twitter

Oscar Lezameta

Apenas cinco días después de las elecciones generales, la Junta de Andalucía y el Gobierno central vuelven a enfrentarse por la ley de regadíos del entorno del Parque Nacional de Doñana y por las inversiones no satisfechas en política hidráulica en la comunidad autónoma. Bastó un mensaje en su perfil de Twitter de la ministra de Transición ecológica en funciones, Teresa Ribera, para desatar la respuesta de los consejeros de Medio Ambiente y Presidencia de la Junta

El primero de ellos, Ramón Fernández-Pacheco, replicó a la vicepresidenta tercera del Gobierno que "lleve desde 2018 prometiendo infraestructuras hidráulicas para Andalucía y no las ejecute" y acusó al Gobierno de Pedro Sánchez de "practicar el electoralismo". En un hilo publicado en su cuenta de Twitter, el también portavoz respondió a las críticas de la ministra que recomendaba al presidente de la Junta, Juanma Moreno, "menos lamento y más acción" en relación al cambio climático y la sequía, y le reclamó más inversión en "resiliencia y adaptación".

"Conviene menos lamento y más acción (y no oponerse al pacto verde europeo). Andalucía es un territorio amenazado por el cambio climático. La Junta ha de invertir en resiliencia y adaptación. En agua, suelos, naturaleza, litoral, edificios bien aislados y ciudades verdes. ¿Doñana?", escribió Teresa Ribera para responder al mensaje lanzado por Moreno en el Parlamento en el que informaba de su solicitud de reunirse a la presidenta de la



Una bandada de flamencos en las marismas de Doñana.

JOSUE CORREA

Teresa Ribera
Ministra Transición Ecológica

Menos lamento y más acción. La Junta ha de invertir en resiliencia y adaptación"

Comisión Europea, Úrsula von der Leyen, para abordar el problema del agua, y en el que calificaba de "vital" destinar fondos europeos a obras hidráulicas.

Fernández-Pacheco respondió que "es inaceptable" que ella "lleve desde 2018 prometiendo infraestructuras hidráulicas para Andalucía y no las ejecute", así como que "es inadmisibile

Antonio Sanz
Consejero Presidencia

Tenemos que asumir solos la lucha contra la sequía frente a la dejadez de Sánchez"

que este año la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir tenga un 11% menos de presupuesto". "Ustedes confunden ecologismo con electoralismo", reprochó el portavoz de la Junta al Gobierno antes de añadir que "Doñana se defiende entre otras cosas cumpliendo con la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de la UE que condena a Es-

Ramón Fernández-Pacheco
Consejero Medio Ambiente

Es inaceptable que no ejecuten las obras. Confunden ecologismo con electoralismo"

paña por incumplimiento de la Directiva de Aguas, que depende de ustedes pero de la que no hablan nunca".

El responsable de la política medioambiental de la Junta concluía su serie de mensajes en respuesta a la vicepresidenta del Gobierno en funciones escribiendo que "si tanto les preocupa no habrían convertido Do-

ñana en un permanente campo de batalla electoral y se habrían sentado con la Junta a buscar soluciones conjuntas". "Pero eso no les da votos, les es más rentable el insulto, la descalificación y la falta de rigor".

El consejero andaluz de la Presidencia, Antonio Sanz, se sumó a la réplica a Ribera y pidió al Gobierno central que deje de "atacar y de maltratar" a Andalucía y se sume a la petición del presidente de la Junta, Juanma Moreno, a la Unión Europea sobre la necesidad de destinar fondos a la construcción de obras hidráulicas para luchar contra la sequía. Para Sanz, el Gobierno de Pedro Sánchez es "como el perro del hortelano, ni ayuda a Andalucía ni deja que nos ayude Europa".

A su juicio, no puede ser más "lamentable" que Ribera critique la reclamación que el presidente de la Junta ha hecho por carta a la Comisión Europea para que ayude a Andalucía a hacer frente a la sequía, que es el principal problema que hoy tiene esta tierra. "Una vez más, el maltrato a Andalucía es la reacción del Gobierno de Pedro Sánchez", ha indicado Sanz, quien añadió que el Ejecutivo nacional dejó "colgada" a la Junta al no haber desarrollado las obras hidráulicas de su competencia.

Sanz quiso recordar que la Junta de Andalucía ha tenido que poner en marcha "en solitario" tres decretos de sequía, el último por un montante de 300 millones de euros, y un plan SOS de soluciones y obras frente a la sequía de 4.000 millones. Además tuvo que desarrollar y ejecutar 76 obras hidráulicas que el Estado tenía "que haber hecho y que no ha hecho y que hemos tenido que asumir los andaluces".

"Los andaluces y la Junta están teniendo que asumir en solitario una lucha contra la sequía frente al abandono y la dejación de responsabilidades que está haciendo el Gobierno de Sánchez". "Es lamentable que ahora que reclamamos ayuda a Europa para que sea sensible, el Gobierno central no solo no ayuda a Andalucía, sino que la maltrata", recalcó Sanz, para quien lo lógico sería que el Gobierno de España se sumara a la petición que ha hecho el presidente de la Junta de fondos europeos para luchar contra la sequía.

Crespo anuncia 12,6 millones de euros de inversión en 61 municipios

La consejera de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural de la Junta de Andalucía, Carmen Crespo, puso en valor la política en materia hídrica que llevan a cabo su departamento y el Gobierno andaluz y destacó que "la administración autonómica ha salido al auxilio de 61 municipios de la comunidad para la reparación de fugas de agua en sus redes de abasteci-

miento". Crespo recordó que "con un montante de ayuda que asciende a 12,6 millones de euros estamos beneficiando a 182.500 andaluces de las ocho provincias" y destacó que "con esta actuación conseguimos una reducción de pérdidas media en las redes de abastecimiento de estos municipios del 38%, con la consiguiente mayor disponibilidad de agua".



La consejera Carmen Crespo.

Exigiremos inversiones "gobierno quien gobierne en España"

El consejero de Medio Ambiente de la Junta, Ramón Fernández-Pacheco advirtió desde Granada que el "cambio climático" tiene su "realidad más patente en la sequía, en la falta de pluviometría, en la falta de agua que está asolando" Andalucía, y al respecto ha querido mandar "un mensaje claro y contundente" en nombre del Ejecutivo andaluz acerca de que, "sea quien sea el

Gobierno de España" tras el proceso de investidura de un nuevo presidente tras las elecciones generales celebradas el pasado domingo, desde la Junta van a "exigir que se reconozca la singularidad jurídica de Andalucía", como "una comunidad especialmente seca", que tiene en el sector primario a "uno de sus principales motores económicos".

Sanz se compromete a frenar los apartamentos turísticos en el centro



Un hombre camina a la altura de un apartamento turístico de la calle Francos.

● El alcalde anuncia una reunión con el consejero de Turismo para abordar el decreto para la regulación de este tipo de alojamiento

R. S.

El alcalde de Sevilla, José Luis Sanz, recordó ayer su compromiso de que “en el casco antiguo no habrá ni un apartamento turístico más”; y anunció una reunión con el consejero de Turismo para abordar el Decreto para la regulación de los apartamentos

turísticos y de las viviendas con fines turísticos.

Sanz señaló que la aprobación de este decreto es muy importante porque va a permitir a los ayuntamientos controlar y limitar las viviendas con fines turísticos; y añadió que “este problema, que padecen todas las grandes ciudades europeas, no se

puede solucionar sin esta regulación autonómica que ya está en marcha”.

Del mismo modo, José Luis Sanz indicó que “esta política en la gestión del turismo ha dado como resultado una saturación turística, que ha roto la sostenibilidad de nuestro centro histórico, hecho que se pone de manifiesto en los graves problemas que sufre el centro, como son la insuficiencia de infraestructuras, falta de transporte público, el elevado consumo de agua y energía eléctrica, así como la elevada generación de residuos”.

Además, Sanz recordó que la Junta trabaja en la elaboración del decreto con la participación de todos los agentes implicados. El decreto contemplará que los ayuntamientos establezcan limitaciones proporcionadas en lo que respecta al número máximo de viviendas con fines turísticos, a fin de dar respuesta a las necesidades de acceso a la vivienda y a la protección de los derechos de las personas residentes ante la posible situación de saturación de sus espacios vecinales.

Por último, el alcalde ha afir-

mado que vamos a poner en marcha un ambicioso plan turístico que descentralizará la oferta, incrementará las infraestructuras y compatibilizará la convivencia entre vecinos y visitantes”.

El voto de calidad del alcalde sirvió el pasado jueves para rechazar que se inste a la Junta de Andalucía a retirar el recurso interpuesto por la Agencia de la Competencia en septiembre de 2022 ante el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía (TSJA) contra la regulación municipal de los pisos turísticos aprobada por el Pleno municipal meses antes de las elecciones del pasado

El problema de la saturación no se puede solucionar sin una regulación autonómica

28 de mayo. “Hoy el gobierno de la ciudad se ha puesto en contra de los vecinos que vienen reclamando medidas para frenar la expansión de los pisos turísticos que propicien la convivencia y que corrijan las anomalías de los efectos del turismo en la ciudad”, lamentó el concejal socialista Francisco Páez durante la sesión plenaria.

Desde la bancada popular, el portavoz Juan Bueno acusó a los socialistas de “soberbia” al rechazar la votación por separado de los puntos de la moción presentada, de manera que habría salido adelante, según el concejal, “media propuesta”. El PP y Vox estaban dispuestos a apoyar el segundo de los puntos del acuerdo en el que se instaba a la Junta a la “inmediata tramitación” del decreto de las viviendas turísticas, sometido a consulta pública por resolución de 30 de mayo de 2023. Bueno remarcó que el actual equipo de gobierno “va a solucionar” el problema derivado del incremento de los pisos turísticos.

Inversión de más de dos millones para solventar problemas constructivos en La Ranilla

La actuación “principal” tendrá lugar en la instalación de climatización y ventilación

R. S.

La Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sevilla aprobó ayer una inversión de cerca de 2,8 millones de euros para obras en el centro de formación San Fernando y en el edificio municipal La Ranilla, sede de la Delegación de Movilidad y Seguridad. En el caso del centro de formación San Fernando, el presupuesto para la

intervención es de 2,082 millones de euros (IVA incluido) y el plazo de ejecución de los trabajos es de ocho meses, según se recoge en la documentación municipal consultada por Europa Press.

En el caso de La Ranilla, las obras aprobadas –un presupuesto de 2,082 millones de euros y un plazo de ejecución de ocho meses– tienen su origen en las “continuas quejas por parte de los usuarios en cuanto a la funcionalidad y la falta de confort” del edificio. En 2018, una empresa externa emitió un informe en el que se enumeraban “las desviaciones técnicas del edificio, agrupándolas en defectos de di-



La entrada a la jefatura de la Policía Local.

seño, de ejecución y de mantenimiento”. Se proponía “en cada caso” las medidas para la “corrección”.

“El objetivo de este proyecto consiste –especifica la documentación municipal consultada– en intentar paliar o corregir aquellas desviaciones de diseño o ejecución que puedan aportar una mejor prestación inmediata a los usuarios”. Entre ellas, se incluyen cambios en las instalaciones de saneamiento, fontanería, electricidad, producción de agua caliente solar y protección contra incendios. La actuación “principal” tendrá lugar en la instalación de climatización y ventilación, “reordenando la zonificación, reubicación de maquinaria para incorporar silenciadores, nuevos recuperadores de calor, instalación de filtros y sustitución de rejillas regulables”, entre otras cuestiones.

PIB DEL SEGUNDO TRIMESTRE

El crecimiento se enfría al 0,4% por la caída del sector exterior

- ▶ El alza interanual se hunde 2,4 puntos respecto al primer trimestre hasta el 1,8%
- ▶ El consumo interno sostuvo el dato, a la espera de un frenazo mayor para final de año

DANIEL CABALLERO
MADRID

La economía española muestra signos de desaceleración tras crecer solo un 0,4% en el segundo trimestre respecto a los tres meses precedentes. Esto supone una décima menos que en el periodo inmediatamente anterior y supone una sorpresa a las puertas del verano con los datos de empleo que se venían manejando. En términos interanuales el golpe es todavía mayor al registrar un crecimiento del 1,8%, frente al 4,2% que hubo en el primer trimestre.

La diferencia respecto al primer trimestre ahora es tan solo de una décima después de que el Instituto Nacional de Estadística (INE) haya vuelto a revisar a la baja el crecimiento entre enero y marzo. En junio, la institución mejoró la estimación inicial del primer trimestre al 0,6%, y ahora ha vuelto a cambiar el dato para dejarlo otra vez en el 0,5%.

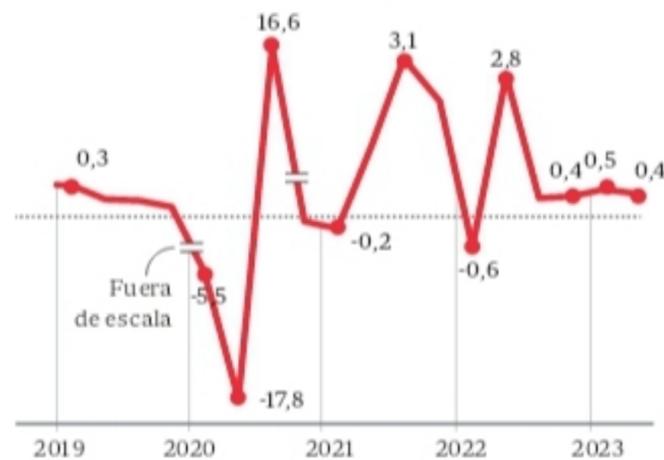
Así las cosas, en el segundo trimestre del año fue el sector exterior el que lastró los datos del PIB, cuando venía de un mejor comportamiento de lo esperado. De hecho, el sector exterior suele ser el que tira de la economía española cuando el panorama se vuelve incierto, algo que no ha ocurrido en esta ocasión. Las exportaciones de bienes y servicios registraron una abultada caída trimestral del 4,1%, frente al crecimiento del 5,6% que hubo en el primer trimestre. Las importaciones también descendieron un 1%, frente al 2,7% positivo registrado entre enero y marzo.

La demanda nacional fue lo que tiró del dato hacia arriba, evitando una desaceleración mayor, al contrario de lo que ocurrió en la primera parte del año: esta ha crecido en un 1,9%. Yendo al detalle, el gasto de los hogares repuntó el 1,6% y el gasto público el 1,5%. El consumo interno, así, sostiene la economía, empujado por el turismo y el ocio.

La inversión, por su parte, fue otro de los ámbitos que despuntó en este segundo trimestre con un crecimiento del 3%. Esto supone multiplicar por tres la cifra del periodo inmediatamente an-

Evolución del PIB de España

En porcentaje de crecimiento trimestral



Fuente: INE

En porcentaje de crecimiento anual



ABC

terior. «La inversión en construcción, tras la paralización de proyectos del año pasado por el aumento de los costes de los materiales, comienza a normalizarse y registra un incremento notable en términos intertrimestrales. Sin embargo, la inversión en maquinaria y equipo, aunque sigue aumentando, lo hace a un ritmo más moderado, acusando el deterioro de las expectativas y la subida de los tipos de interés y el retraso de la materialización de los fondos europeos», señaló ayer la CEOE, al tiempo que constataba el freno en el crecimiento.

Por sectores, la agricultura y la industria se tiñeron de rojo con caídas del 8,4% y 1,6% respectivamente. En esta ocasión fueron la construcción, con un incremento del 2,8%, y los servicios, con un alza del 1%, los que han sostenido el dato de crecimiento del 0,4% intertrimestral.

La industria, en este sentido, supone uno de los datos en los que más se fijó ayer la patronal, por las cifras a la baja. «La industria anota una caída trimestral de su actividad debido a la ralentización de la demanda a nivel europeo y también mundial», indicó la CEOE, para añadir el parón en las actividades inmobiliarias y el sector primario, el campo.

Así las cosas, la cifra de los servicios supone un dato que mejora al de los tres trimestres anteriores y se produce coincidiendo este año la Semana Santa en el segundo trimestre y cogiendo ya par-

te del mes de junio con las vacaciones estivales. Con todo, el crecimiento de la economía de apenas el 0,4% muestra signos de debilidad en el PIB español a las puertas del verano, anticipando que la estadística de final de año quedará muy alejada del alza del ejercicio pasado. El consenso de los analistas del panel de Funcas correspondiente al mes de julio vaticina un crecimiento para el conjunto de 2023 del 2,1%, aunque no ha recogido aún esta ralentización del PIB nacional.

Con todo, desde el Gobierno de Pedro Sánchez mantienen el optimismo sobre la economía española. El Ministerio de Asuntos Económicos de Nadia Calviño valoró ayer el «dinamismo» del PIB nacional en «un contexto de elevada incertidumbre y subida de tipos». A su juicio, el país sigue mostrando «su solidez y resiliencia» al haberse apuntado un crecimiento del 0,4%.

El crecimiento del 0,4% trimestral supone un golpe para la economía española ya que se descontaba un crecimen-



Por sectores, la agricultura y la industria se llevaron la peor parte en este trimestre con caídas del 8,4% y el 1,6% respectivamente

to mayor por muchos de los analistas. Más aún teniendo en cuenta las cifras de empleo que se hicieron públicas este jueves 27 de julio. Y además, en términos interanuales, la comparativa sale especialmente desfavorable.

Tendencia a la baja

La tendencia del PIB de año frente a año es claramente a la baja. En el primer trimestre el alza fue del 4,2% y desde que dejamos atrás lo peor de la pandemia no se había bajado del 3%. Ahora, el crecimiento interanual es de apenas el 1,8%, lo cual queda por debajo del consenso de los analistas para el conjunto del ejercicio.

Para encontrar una cifra peor que la de este segundo trimestre, en año contra año, hay que remontarse al primer trimestre de 2021, cuando todavía se registraban caídas del PIB. El frenazo de las economías en Europa, empujado por las subidas de tipos de interés del Banco Central Europeo, hacen mella en los países y España no escapa a este panorama.

La situación, así, no apunta a una senda positiva de cara a los dos siguientes trimestres, como insiste la patronal. «De cara a la segunda parte de 2023, el balance de los riesgos sigue sesgado a la baja. El impacto de la subida de los tipos de interés (el BCE los ha elevado hasta el 4,25% el 27 de julio) sobre el consumo e inversión de familias y empresas y la situación de las finanzas públicas, junto al panorama geopolítico, configuran, entre otros factores, un escenario que puede lastrar la actividad y el empleo», recogió la CEOE.

El consumo interno sostuvo la economía nacional // DE SAN BERNARDO



La subida de precio del carburante corta la senda descendente del IPC

► La inflación general repunta al 2,3% en julio mientras la subyacente sube hasta el 6,2%

G. D. VELARDE
MADRID

El récord de llegada de turistas y la movilidad interna característica de las fechas estivales han terminado por cortar de raíz una senda de inflación que comenzaba a acompasarse a unos ciertos estándares de normalidad con el suelo del 1,9% que se tocó en junio. Ahora, el avance del dato de julio devuelve vigor al avance de precios con un repunte hasta el 2,3% interanual, acabando con la racha de dos meses consecutivos de caída del indicador.

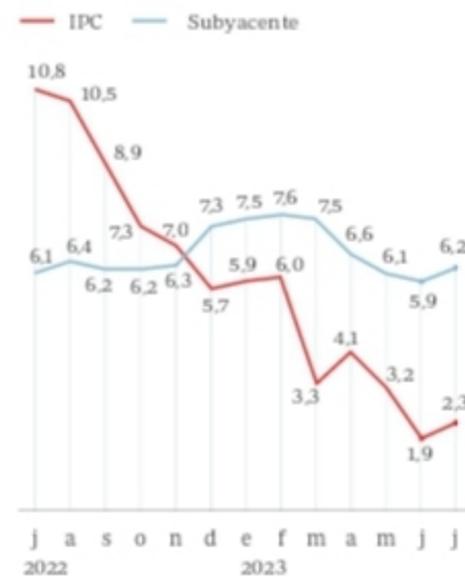
Sin embargo, en este caso el ligero repunte de cuatro décimas de la tasa interanual está altamente marcado por el efecto del pistoletazo de salida que se dio a la temporada turística a comienzos de julio. Cabe recordar que los datos del boletín petrolero avanzan ya cómo el precio de los carburantes, tras experimentar una ligera caída en la primera semana del año, volvió a la senda ascendente en las tres semanas posteriores dejando un balance en el mes de aumento del precio entre el 1,5 y 2%.

Pero además del encarecimiento de los carburantes y de los paquetes turísticos, Estadística atribuye el repunte del IPC en julio al hecho de que los precios del vestido y el calzado han bajado menos de lo que lo hicieron en el mismo mes de 2022. Y en sentido contrario, el INE subraya que en el séptimo mes del año bajaron los precios de la electricidad y el gas, frente al repunte que experimentaron en el mismo mes del año pasado.

No obstante, el marcado carácter turístico del repunte del Índice en el

Evolución del IPC

Variación anual en %



Fuente: INE

ABC

El diésel y la gasolina cierran julio con un alza de precios de entre el 1,5 y el 2% impulsado por el comienzo de las vacaciones

séptimo mes del año no resta presión sobre unos precios de los alimentos que siguen siendo el máximo exponente del entorno inflacionista. En el mes de la moderación, el pasado julio cuando el IPC marcó un 1,9% de variación anual, el precio de los alimentos era la rúbrica que más presionaba al alza con un encarecimiento del 10,3%, seguido de las bebidas alcohólicas y tabaco (+8,1%) y de los restaurantes y hoteles, donde registraron aumentos de precios del 6,8%.

El organismo incorpora en el avance de datos del IPC una estimación de la inflación subyacente (sin alimentos no elaborados ni productos energéticos) —que da cuenta de la resistencia a la bajada generalizada de los precios

pese a haber mitigado la abrupta escalada del año anterior—, que en julio subió tres décimas, hasta el 6,2%, situándose casi cuatro puntos por encima del IPC general.

La vicepresidenta primera del Gobierno y ministra de Asuntos Económicos en funciones, Nadia Calviño, destacó ayer que el dato adelantado del IPC «apunta a una progresiva estabilización de los precios, con la inflación en el entorno del 2% y la subyacente en el entorno del 6%».

«Nuestra política económica funciona, como demuestra el fuerte crecimiento, la creación de empleo y la estabilidad de los precios que contrasta con la situación de los países de nuestro entorno en beneficio de las empresas y familias españolas», añadió Calviño en una evaluación de los datos de IPC remitida a los medios de comunicación.

Por su parte, desde el sindicato CC.OO. advierten de que, aunque la inflación se mantiene en el entorno del 2%, objetivo del Banco Central Europeo (BCE), contenerla de manera definitiva requerirá de medidas adicionales relacionadas con el control de los beneficios empresariales. Para el sindicato, los beneficios empresariales «han generado un fuerte efecto de segunda ronda», que se refleja en el crecimiento de la inflación subyacente o estructural y aseguran que «las empresas han trasladado el alza de los costes internacionales a precios finales, preservando sus márgenes de beneficios e incluso, en algún caso, ampliándolos».

Por ello, considera la organización capitaneada por Unai Sordo que las futuras medidas de política económica se deben centrar «en el control de márgenes de beneficio abusivos y hacer que las rebajas en los precios internacionales de la energía y materias primas se trasladen a los precios de consumo tan rápido como lo hicieron las subidas».

El PP critica la «euforia» con los datos y avisa de que hay familias que sufren

S. E. MADRID

Ante los datos conocidos en el día de ayer, a los que se suma la lectura del empleo realizada por el INE el pasado jueves el PP quiso salir al paso del triunfalismo de supura el Gobierno tras una remesa de cifras macroeconómicas que suponen un balón de oxígeno al menos hasta la actualización de los mismos dentro de tres meses.

El vicesecretario de Economía del PP, Juan Bravo, rechazó en el día de ayer la «euforia» y el «optimismo» con el que el PSOE ha leído los últimos da-

tos macroeconómicos, que a su juicio no son tan buenos y que en cualquier caso considera que no se están trasladando a las familias, «que siguen sufriendo la subida de la inflación, el encarecimiento de las hipotecas, más impuestos y menos incentivos fiscales».

Bravo apunta que el alza del PIB del 0,4% en el segundo trimestre no oculta los indicios de «desaceleración» que desde su punto de vista revela el hecho de que «el aumento se debe a cuestiones de demanda interna con una fuerte caída de las exportaciones».

Con respecto a la evolución del IPC, Bravo destaca que «los precios subirán más o menos, pero no dejan de subir, un 15,9% desde febrero de 2021» y augura que en septiembre la inflación volverá a dispararse. A sus ojos no es admisible que las políticas del Gobierno de Sánchez hicieran pagar a los españoles en 2022 un total de «43.000 millones de euros más en impuestos» y que en la agenda del Plan de Recuperación «además del pago por las autovías se contemple una supresión de incentivos fiscales del orden de 30.000 millones».

Sobre el empleo, Bravo aseguró estar «preocupados porque los activos han crecido un 10% desde 2019, pero quienes de entre ellos no trabajan ni una hora lo han hecho un 65%».

23-J

ELECCIONES GENERALES

Vivienda: incertidumbre total y parálisis en la inversión tras el 23-J

INSEGURIDAD EN LAS EMPRESAS/ El sector inmobiliario es uno de los más afectados por las elecciones generales celebradas el domingo pasado. Se espera una paralización de la actividad hasta final de año.

Beatriz Amigot. Madrid

Los comicios del 23-J se presentaban como una especie de plebiscito sobre la ley de vivienda. Por un lado, estaban el PSOE y Sumar, que defendían consolidar y desarrollar la nueva ley aprobada en abril; y por otro, el PP y Vox, que planteaban realizar una enmienda a la totalidad de la norma. Sin embargo, el resultado electoral, de momento, solamente arroja más incertidumbre.

Los populares han ganado los comicios y van a intentar la investidura, según dijo su líder, Alberto Núñez Feijóo, aunque no suman los apoyos suficientes. Por su parte, el PSOE necesitará el respaldo de los independentistas de Junts para tener una mayoría suficiente en el Congreso, algo que tampoco se presenta fácil ante las peticiones de los de Puigdemont, que van desde la amnistía a la celebración de un referéndum en Cataluña. Esta situación perfila un país sin un Gobierno claro en los próximos meses, escenario en el que tampoco se descarta un repetición electoral en diciembre.

Incertidumbre

“Es el peor resultado que podíamos esperar”, asegura Gonzalo Bernardos, profesor de Economía y director del máster inmobiliario de la Universidad de Barcelona. “La incertidumbre política es total; se traslada al mundo económico y se paralizan las operaciones porque no es lo mismo un gobierno de derechas que uno de izquierdas con tintes populistas”, añade.

En este punto coincide Beñat del Coso, portavoz de Idealista: “El mercado se enfrenta, una vez más, a una enorme incertidumbre sobre las políticas que regirán durante los próximos 4 años, lo que podría mantener en suspenso algunas grandes operaciones”.

María Matos, directora de Estudios de Fotocasa, también apunta en la misma dirección: “La incertidumbre es la peor opción para el mercado. El sector inmobiliario re-



Obras en una promoción de viviendas en Madrid.

quiere de estabilidad financiera para poder desarrollarse, de un clima político que invite a la seguridad jurídica y que genere confianza en el mercado. Si estas condiciones no se dan, es probable que la inversión se aleje en busca de zonas de menos riesgo”.

El negocio inmobiliario es uno de los sectores más afectados por el desenlace electoral porque hay varios aspectos importantes en juego. Los profesionales ven cómo los honorarios del alquiler están en riesgo, tanto por los

límites que plantean la ley de vivienda como por una posible regulación tanto del arrendamiento turístico como el de temporada. El PSOE apuntaba cambios en este tipo de alquiler y su socio Sumar lo prometía abiertamente en su programa. En los últimos meses, se ha registrado un trasvase del alquiler tradicional al de temporada, principalmente, y turístico ante los controles de rentas que ha impuesto la nueva ley. Según la plataforma Homyspace, el alquiler

de media estancia se ha disparado un 30% en el último año.

Sin embargo, a juicio de Bernardos, la regulación del alquiler de temporada “va a ser muy difícil jurídicamente: es una barbaridad decirle, por ejemplo, a un extranjero que no puede venir unos meses y vivir de alquiler en España”.

Freno a la inversión

Los profesionales del sector ven estas limitaciones como frenos a su actividad, más aún

en un contexto de desaceleración del mercado de la vivienda. Por ello, “la compra de vivienda para alquilarla se va a paralizar hasta ver qué pasa. En dos días se ha pasado de la esperanza a la intranquilidad y se va a producir una total retirada del inversor y del promotor”, asegura Bernardos.

En este mismo sentido se pronuncia el Personal Shopper Inmobiliario (PSI) Iñaki Unsain: “Mientras haya un bloqueo a la hora de formar Gobierno, la incertidum-

Durante la campaña electoral se hicieron muchas promesas de vivienda pública que quedan a la espera

bre sobre la aplicación de la ley de vivienda y la declaración de mercados tensionados va a generar una paralización en la inversión”.

El panorama político deja seis meses por delante de un Gobierno en funciones, sin gestión y mucho electoralismo. De esta forma, todas las promesas de desarrollo de viviendas públicas que planteó el Ejecutivo de Pedro Sánchez quedan también paralizadas.

“Si vemos un cambio de Gobierno en los próximos meses de carácter conservador, podríamos estar ante el final de la ley de vivienda”, recuerda Unsain. Al contrario, “si continuamos con un Gobierno de coalición formado por el bloque de izquierdas, el sector va a seguir sumando nuevas regulaciones, provocando que muchos inversores se retiren del mercado”, sentencia este experto.

Perspectivas

La indefinición de cuáles van a ser las reglas del juego en el mercado de la vivienda en los próximos años paraliza, al menos de momento, el sector y hace imposible realizar previsiones a 6 meses. Aun así, los expertos auguran una senda continuista. En el mercado de compra, esperan una desaceleración de las ventas, pero con los precios aguantando en los mercados más tensionados por el descenso de la oferta. “Se va a producir una moderación del volumen de compraventas y, probablemente, cerraremos este año en torno a las 500.000 operaciones, mientras las firmas hipotecarias irán reduciéndose debido a las condiciones financieras más restrictivas, que encarecen las hipotecas, limitan las nuevas concesiones y frenan la compra de vivienda”, explica Matos.

En el mercado del alquiler, los precios seguirán al alza presionados por la fuerte demanda y la caída del stock. Además, “el escenario al que nos enfrentamos asegura que no se van a producir cambios en estas políticas en el corto plazo y que no se buscarán fórmulas efectivas para conseguir aumentar el parque de viviendas disponible, lo que seguirá incrementando las tensiones en el mercado del alquiler”, concluye Del Coso.

Los programas de vivienda en las elecciones

Expansión. Madrid
El PSOE prometía en su programa la construcción de 183.000 viviendas públicas de alquiler, y la rehabilitación de otras 500.000. También apostaba por dar avales de hasta el 20% del valor vivienda a los menores de 35. Los socialistas abogaban por expulsar a los okupas en un plazo de 48 horas. Por su

parte, Sumar proponía un bono de emergencia de 1.000 euros a los hogares que estén apurados por la subida de los tipos de interés, y construir dos millones de viviendas sociales en una década. También defendían instaurar impuestos para los suelos urbanizables que permanezcan sin construir.

El PP centraba sus propuestas en la okupación: desalojos en 24 horas, reforzar las penas para los culpables y devolver a los propietarios el IBI y el impuesto sobre el patrimonio. El PP también plantea avales del 15% del valor de la vivienda para los menores de 35 años. Además de derogar la ley

de vivienda y tolerancia cero con la okupación. El PP defendía también planes de promoción de vivienda social y de rehabilitación, además de derogar la ley de vivienda. Vox planteaba también recuperar en el IRPF la deducción por vivienda habitual, y eliminar el IVA en la compra de la primera vivienda.

EL PRECIO DE LA INCERTIDUMBRE

El bloqueo político amenaza con ahogar a una economía al ralentí

- ▶ La prima de riesgo de la deuda española, la consolidación fiscal y la buena marcha del mercado laboral quedan en jaque por el parón
- ▶ Llega en un momento en el que el crecimiento se ha frenado ya al 0,4%

ANTONIO RAMÍREZ / DANIEL CABALLERO
MADRID

El riesgo de un posible bloqueo político si no se logra formar gobierno en España amenaza a la economía. La posibilidad de que haya que acudir a unas segundas elecciones está muy presente... y llega en un momento de debilidad. Pero el golpe puede no traducirse solamente en un frenazo total del PIB, que solo avanzó un 0,4% en el segundo trimestre. Los expertos alertan de que una situación como esta acabaría dañando múltiples ámbitos y necesidades de la economía.

El precio de la incertidumbre que puede acabar pagando España es alto. Para empezar, por no poder contar con Presupuestos Generales del Estado en 2024, algo que, de hecho, ya debería estar negociándose. Alicia Coronil, economista jefe de Singular Bank, pone el acento en el riesgo de que no haya cuentas para el año que viene, pero no sólo.

Coronil destaca como uno de los puntos más importantes el hecho de que España se quede sin poder realizar reformas estructurales que necesita y tiene pendientes. «El mayor precio a pagar es que, más allá de la implementación de los fondos europeos, no se hagan las reformas y no se construya una senda de consolidación fiscal que pueda reducir los elevados niveles de déficit y deuda públicos que tenemos. En suma, perder el momento histórico para hacer las reformas estructurales», indica.

Entre esas reformas estructurales pendientes incluye la de educación, la energética, la fiscal, la laboral... una batería de actuaciones que quedarían en el limbo en caso de bloqueo político. La necesidad de una reforma fiscal es uno de los puntos importantes. Esta experta indica la necesidad de «crear un marco fiscal competitivo desde el punto de vista empresarial, pero también desde el punto de vista de las personas físicas. No podemos ser un país con una fiscalidad gravosa que no incentive a atraer centros tecnológicos, y que las empresas españolas opten por irse a países

que ofrezcan más simplicidad y una administración que trabaje para la empresa».

En el ámbito laboral, la preocupación también es grande. Coronil advierte de que veremos «una pérdida de dinamismo en la creación de empleo» en estos próximos meses y que si vamos a una legislatura con más carga fiscal, más costes laborales o de incertidumbre sobre el momento económico, «las empresas pueden posponer sus decisiones o directamente reducir plantillas».

Fuentes financieras, más allá de ello, apuntan a la inversión extranjera como otro asunto relevante. La banca, que actúa como correa de transmisión de esas inversiones, tiene claro que un entorno de bloqueo e incertidumbre acaba por lastimar la inversión foránea que tan bien se había comportado hasta ahora.

Asimismo, la prima de riesgo de la deuda española se presenta también como uno de los mayores 'cisnes negros' si no se logra formar gobierno a corto plazo. Lo avisaba esta semana el Instituto de Estudios Económicos (IEE): un escenario donde se instale la incertidumbre serviría para elevar este indicador elevando el coste de financiación del Estado.

La prima de riesgo es el sobrepeso que paga un país para financiarse respecto a otros estados. En el caso de España y de los países de la eurozona, el índice lo marca la diferencia de rentabilidad del bono español a diez años respecto al alemán en el mismo periodo. De manera resumida, en un contexto de vacío de Gobierno, se produce ese efecto porque mercados e inversores exigen rentabilidades más elevadas ante una mayor exposición.

El director del IEE, Gregorio Izquiero, explica que los efectos negativos sobre la prima de riesgo, si no hay Ejecutivo a medio y largo plazo, podrían llegar por los retrasos en la consolidación presupuestaria «y porque las reformas estructurales que se esperaban para el principio de la legislatura también van a posponerse».

Son muchos los factores que influyen en la evolución de la prima de riesgo, pero el político juega una buena baza

MUCHO EN JUEGO

Mercado laboral

La buena marcha del mercado laboral a la vista de los datos de la EPA podría truncarse, según los expertos, y que las empresas, ante la incertidumbre, decidan posponer las contrataciones o incluso reducir plantillas.

Costes de financiación

Un escenario adverso de prima de riesgo no solo elevaría los costes de financiación para el Estado, sino también para las empresas y las familias en el añadido de un contexto de desaceleración económica.

Fondos europeos

Sectores como el de la construcción tiemblan ante un posible freno a los proyectos de fondos europeos por el bloqueo político. Son 70.000 millones de euros del maná europeo los que esperan manejar las constructoras.

en la ecuación. Se ha visto, por ejemplo tras las elecciones autonómicas y municipales celebradas el pasado 28 de mayo. En poco más de dos semanas, el sobrepeso de los bonos españoles frente a los alemanes bajó desde 107 puntos hasta los 92 que se alcanzaron el 19 de junio. Un efecto que ya se ha evaporado casi por completo: el viernes la prima de riesgo se colocaba en 104 puntos.

Los peligros de un aumento de la prima de riesgo no solo pasan factura desde el lado de la deuda pública. Las consecuencias también podrían sufrir las empresas y familias «porque los tipos de interés que pagan por financiarse se verían penalizados», remarca Izquiero. Todo ello en un contexto ya de por sí complicado en el que la subida del precio del dinero se coloca ya en el 4,25% tras la novena subida de tipos consecutiva anunciada esta semana por el Banco Central Europeo.

Todos los sectores económicos miran con preocupación la coyuntura. Hay mucho dinero en juego proveniente de los fondos europeos que puede retrasarse sin un Gobierno al mando que cumpla con los compromisos firmados con Bruselas, indican los expertos. Bien lo saben en la construcción con miles



de millones de euros en juego que dependen del maná europeo. Lo expresan así desde la Confederación Nacional de la Construcción (CNC) donde preocupa especialmente «la paralización de los fondos Next Generation mientras no haya gobierno, «ya que el sector tiene un especial protagonismo en la construcción de infraestructura y vivienda, que necesita de un impulso legislativo y económico».

«Esperamos que pueda conformarse rápido un nuevo gobierno a partir de estos resultados, con el que tener interlocutores válidos lo antes posible» es el deseo que transmite su presidente, Pedro Fernández Alén. Son alrededor de 70.000 millones de euros de fondos europeos los que se espera que pasen por el sector de forma directa e indirecta.

De esta partida, el sector de las reformas está pendiente también de sacar una buena tajada. Son 3.420 millones de euros los que el Gobierno destinará en total a la rehabilitación de edificios residenciales, viviendas y barrios. La incertidumbre la transmite el secretario general de Andimac, Sebastián Molinero, quien cree que la coyuntura política es perjudicial para el desarrollo de los fondos Next Generation en un momento donde además remarca que todavía no notan el efecto multiplicador de esos fondos comunitarios. En este sentido, señala que para diciembre de 2023 deberían estar ejecutándose rehabilitaciones en 160.000 viviendas, «y los datos apuntan a un mercado que todavía no ha empezado a moverse». Ahora, ese objetivo queda más que nunca en el limbo.

El consumo podría verse afectado por la coyuntura política // VALERIO MERINO



CON PERMISO

La inflación va como una moto

El Gobierno se va de vacaciones con un dato de IPC del 2,3% en tasa anual y una inflación subyacente -sin tener en cuenta alimentos ni energía, que es mucho no tener en cuenta- del 6,2%. El coste de la vida va como una moto. La vice económica Calviño habla de «estabilización de los precios», que, para entendernos, es que no saben el arreglo para que bajen

MARÍA JESÚS PÉREZ



La economía sigue a lo suyo mientras unos y otros tratan de averiguar por qué el pasado domingo ganó el prófugo Carles Puigdemont que ahora está cerrando con Pedro Sánchez la manera de sacar a España de Cataluña y del País Vasco. Mientras, con Sánchez y los suyos deshaciendo las maletas a cuenta del contribuyente, ha salido el dato de inflación y, claro, resulta que lo que iba como una moto no era la economía española sino el coste de la vida, que acelera y gasta un ruido ensordecedor.

Así, el dato adelantado de índice de precios al consumo en julio alcanza el 2,3% en tasa anual, frente al 1,9% de junio. Pero que no tema el ministro José Luis Escrivá, que en tasa mensual también aumenta. Además, la inflación subyacente, término marciano para esconder que se deja fuera el precio de los alimentos frescos y la energía, sube tres décimas, hasta el 6,2%. Y con tanto porcentaje en 'positivo' (soma) la vicepresidenta en funciones Nadia Calviño se apresuraba en decir que estas cifras del nada sospechoso INE muestran una «estabilización» de los precios en España. Una estabilización en los precios prohibitivos, querrá decir, y una estabilización terrible de las familias que no llegan a fin de mes. Es la herencia de la lengua de madera de su paso por Bruselas, donde los funcionarios encuentran en la gramática parda la solución a cualquier problema.

Sin embargo, no dice Calviño que la inflación es acumulativa; cada mes se suma al anterior el incremento verificado, de tal manera que esa estabilización con la que el sanchismo nos quiere llenar la nevera de ilusionismo se resume en un encarecimiento de



Sánchez y Calviño, de risas // JAIME G

alrededor el 40% de los precios desde que Sánchez y Calviño llegaron a La Moncloa, donde por cierto, ellos también, hacen todo lo posible y a cualquier precio por estabilizarse en la poltrona.

Y es que la política económica desplegada por el Gobierno debería haber actuado ya sobre la inflación subyacente, pero ya ven que se confirman con dejarnos ver que podía ser peor y que mientras el coste de la vida se hace imposible y se estabiliza en lo inabordable, ellos van tirando. De hecho, el mismo argumento que un jueves les sirve para explicar el buen dato de la EPA, el turismo, les vale unas horas después para justificar la subida de los precios; el turismo, también. Sería bueno que en lugar de diagnósticos empezaran a aportar remedios, que en vez de insistirnos en los síntomas atacaran la enfermedad y facilitaran la vida a unas familias que entre las subidas de tipos y el aumento de la inflación están en serio riesgo de estabilizarse en no pagar la hipoteca ni levantar cabeza.

Una bajada menor de lo esperada de los precios del vestido y del calzado, sumada a un aumento mayor de lo previsto

de carburantes y paquetes vacacionales parece ser la causa de que se haya puesto fin a dos meses de moderación en la inflación, tiempo suficiente para que el Gobierno construyese sobre ellos toda una teoría económica sobre el socialismo aplicado al consumo de bienes que se traducía hasta hace una semana en «la economía va como una moto», versión 2.0 del eslogan zapateril del «España juega en la Champions», con la que negó toda evidencia de la mayor crisis económica y financiera del siglo. Pasaron las elecciones y con ellas se fue la senda de moderación. Muy sanchista y muy oportuno.

El caso es que Calviño se ha quedado sin su observatorio de márgenes empresariales para señalar a las compañías y amedrentar a los empresarios, pero a cambio tiene ahora un dato chulísimo de inflación con el que le va a costar convencer al BCE de que contenga su política monetaria expansiva. Trabajo tiene por delante la vicepresidenta, que ya nada dice de la nimia retribución del pasivo.

Y mientras Nadia se labra un nuevo porvenir político, su querido líder avanza con prisa y sin pausa en una nueva investidura Frankenstein, con sede en Waterloo. Algo que tiene a nuestras grandes empresas y sus líderes ampliamente preocupados. Tras los comunicados oficiales coinciden todos en trasladarme que un gobierno inestable y a merced de extremistas y separatistas sería muy negativo para sus empresas. Avisan de que se necesitan acuerdos entre los grandes partidos para acometer las reformas que necesita nuestro país y para cumplir con las exigencias de Europa. Si no, habrá que apechugar con las consecuencias. El dinero, lo saben, es miedoso, y la incertidumbre e inestabilidad política rápido se disfraza de inseguridad jurídica, y eso trae lo que trae... «¡Ojalá se repitan las elecciones, creo que sería bueno para PP y PSOE y, cualquier resultado, sería mejor que depender de JxC!».

Pero una cosa es lo que se desea y otro lo que se respira en el ambiente y entre bambalinas. Se da la circunstancia de que mientras los fondos internacionales confían en una situación de bloqueo que conduzca a España a nuevas elecciones como mal menor, nuestras empresas patrias dan por descontado que habrá Gobierno de Sánchez, caiga quien caiga y a cambio de lo que haga falta. Malo es conocerse. Feliz verano en este julio que bien parece un septiembre.

La tasa de desempleo de larga duración se triplica en España en los últimos tres lustros

► El 40% de parados llevan más de un año en busca de trabajo, el doble que antes de la Gran Recesión

GONZALO D. VELARDE
MADRID

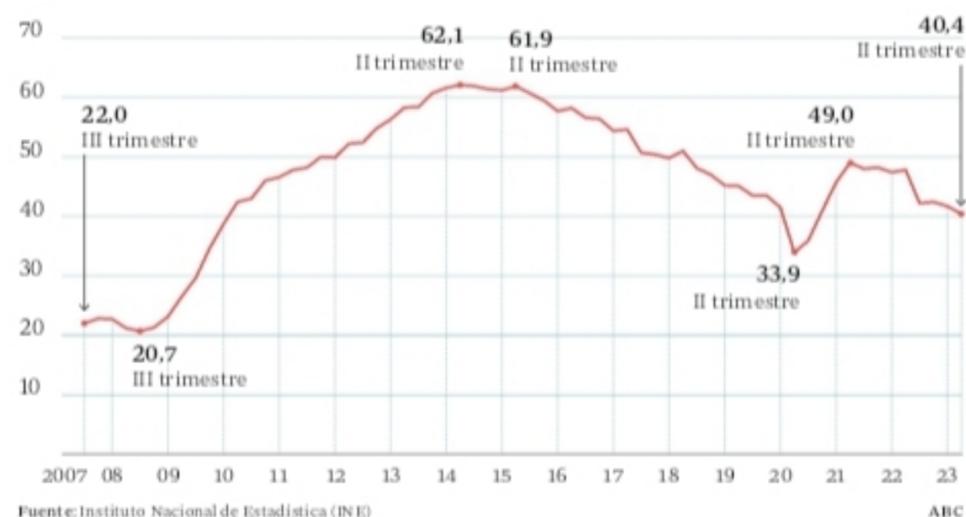
La confianza del Gobierno en poder mantener el pulso de la creación de empleo a buen ritmo pese a haberse perdido ya el impulso inmediatamente posterior a la pandemia y pese a los obstáculos impuestos por una desaceleración económica que podría filtrar por las vías de agua del mercado laboral durante la segunda mitad del año, podría no relumbrar tanto como se espera en términos de reducción del desempleo en España.

Una primera circunstancia ya aflora precisamente en el resumen general de las históricas cifras de ocupación que arrojó el servicio oficial de Estadística hace escasos días para el segundo trimestre del año. Con el empleo en máximos históricos, en más de 21 millones de ocupados, y con la caída de parados en este periodo más abrupta de los últimos cincuenta años, la tasa de paro en España resiste en el 11,6%. Aun siendo este el menor valor registrado desde 2008 (hay que remontarse hasta el tercer trimestre de ese año con un 11,2% para observar un registro más bajo) sigue estando 3,7 puntos porcentuales del mínimo histórico del 7,9% registrado en el segundo trimestre de 2007.

Y parte de esta resistencia a la reducción del desempleo de ese entorno de los tres millones (actualmente se contabilizan 2,7 millones de parados) es el peso específico que tienen en la bolsa de demandantes de empleo aquellos considerados como de larga duración, es decir, los que llevan más de un año en búsqueda de empleo. En este caso, dos cifras son especialmente significativas: la que alude al peso de este colectivo sobre el total de desempleados y su traducción en tasa de paro de este colectivo sobre el total de activos.

Ambas magnitudes arrojan una tendencia poco esperanzadora para el arduo objetivo marcado por el actual Gobierno en funciones para la próxima legislatura: alcanzar el pleno con una reducción del paro por debajo del 8%. Para empezar el peso de los parados de larga duración no es menor. Quienes llevan más de un año en búsqueda de empleo son el casi el 40% de todos los parados de nuestro país, lo que equivale a 1.115.200 personas.

Peso del paro de larga duración en la bolsa de desempleo en España
En porcentaje (%)



Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE)

Este volumen se desglosa entre los 355.300 desempleados que acumulan entre uno y dos años como demandante de empleo, que suponen el 12,9% del total, y los 759.900 que llevan más de dos años en esta situación y son el 27,5% del total.

La situación se enquista

Y más preocupante aún son aquellos que llevan hasta cuatro años o más tratando de reingresar al mercado de trabajo. Tal y como señala Asemplo en un reciente análisis sobre el desglose de los desempleados en función del plazo que llevan en búsqueda de empleo, un 10% de los parados acumu-

lan hasta cuatro años buscando trabajo. «Si la situación de una persona desempleada más de un año es complicada, si dicha situación se enquista en el tiempo, la situación de una persona desempleada que lleva más de cuatro años en esta situación y que activamente está buscando un empleo, es de extrema preocupación», señalan los expertos de la empresa especializada en trabajo temporal.

Al finalizar el año 2022, España presentaba 306.300 personas que lleva-

ban más de cuatro años en el desempleo. «Estas personas se encuentran en una situación de expulsión del mercado laboral, posiblemente sin cobrar ningún tipo de prestación y con un mercado de trabajo cerca del desempleo estructural», apuntan.

Por otro lado, la tasa de paro de las personas que llevan más de un año buscando un empleo se sitúa en el 5,5%, muy alejada de valores 2007 (1,8%), concretamente el triple, y con un ligero repunte tal y como le sucede a la tasa de desempleo general. Hay que tener en cuenta que la tasa de paro de este colectivo está muy cerca de la media de tasa de paro general en Europa (6,1%). Es decir, el paro flotante que se registra en la media de los países del euro es similar al peso del paro enquistado en nuestro país.

La edad, otro obstáculo

Desde la empresa de trabajo temporal recuerdan otro de los aspectos que hace apalancarse a estos perfiles, la edad. Señalan que en la distribución se puede observar que, a mayor edad, más dificultades se tiene para encontrar un empleo. De hecho, casi la mitad del desempleo mayor de 50 años lleva más de un año en el desempleo. «Hay que entender que el riesgo de encontrarse en esta situación para una persona mayor 50 años es doblemente peligrosa, ya no solo por estar en una situación de desempleo con un mercado de trabajo en serias dificultades para incorporar a más gente, sino porque estas personas se encuentran en su última etapa de cotización para la jubilación, entre otros riesgos», explican los analistas de Asemplo.

De entrada, el 30,4% de los parados que se contabilizan en las listas del SEPE a cierre del segundo trimestre de 2023 tienen 50 años o más. Si bien este nivel se ha reducido en el último año desde el 31,4% registrado, si se compara con los momentos previos a la Gran Recesión este volumen se ha duplicado desde el 14,6% que se registraba en el último cuarto de 2007.

Y si observamos el comportamiento en esta cohorte de edad entre los parados de larga duración se observa cómo son uno de los protagonistas principales. España contaba a cierre del segundo trimestre con 475.600 parados mayores de 50 años que llevan más de un año en búsqueda de trabajo. La cifra, no obstante, es cuatro veces mayor a la registrada hace tres lustros, cuando este grupo sumaba 115.400 desempleados.

Del mismo modo, si observamos el peso de esta cohorte entre los parados considerados de larga duración los mayores de 50 años suponen el 42% del total. «Un porcentaje elevado respecto a otros colectivos que indica que, a pesar de que cuentan con amplia experiencia laboral, encuentran serias dificultades en el acceso a nuevas oportunidades de empleo», indican desde Savia, el proyecto de Fundación Endesa para impulsar la empleabilidad de los mayores de 50 años en España.

RIGIDECES EN LA BOLSA DE LOS DESEMPLEADOS

1,11

Son los millones de parados que llevan más de un año buscando un empleo en nuestro país, el 40% del total. Su peso se ha duplicado en los últimos quince años.

5,5

Es la tasa de paro contabilizando sólo a quienes acumulan más de doce meses buscando trabajo.

42%

de los parados son de larga duración y tienen más de 50 años. Además, este colectivo de desempleados mayores supone el 30% de todos los parados con independencia del tiempo que lleven buscando empleo.



La vicepresidenta Yolanda Díaz.

SEVILLA

PATRIMONIO | LA RECUPERACIÓN DE UN ESPACIO HISTÓRICO

Juan Parejo

Un gran huerto urbano, un centro de interpretación de las murallas y el museo de la ciudad. El futuro de la Torre de la Plata, el antiguo Corral de las Herrerías y buena parte del recinto que perteneció a la Casa de la Moneda es una de las tareas patrimoniales que el nuevo alcalde, José Luis Sanz, debe resolver. Este enclave privilegiado del barrio de Arenal es un compendio de historia de la ciudad desde la época islámica. Son muchos sus tesoros, como un lienzo de muralla de 800 metros que se podría recorrer en su totalidad. Pero al mismo tiempo, ha sido históricamente uno de los lugares más maltratados. En la década de los años 80, el arquitecto José García-Tapial, en colaboración con José María Cabeza, dirigió un ambicioso proyecto de rehabilitación que permitió, entre otras cuestiones, salvar la Torre de la Plata de la ruina, vislumbrar el espacio que ocupaban las atarazanas islámicas, recuperar el espacio diáfano del antiguo corral o rescatar del olvido construcciones como las Hornazas Reales. Con todo este conocimiento, García-Tapial, arquitecto municipal jubilado, ha lanzado su propuesta para recuperar el antiguo Corral de las Herrerías que ya conoce el actual equipo de gobierno municipal.

La propuesta, publicada en la última revista del Colegio de Aparejadores, pasa por recuperar el



Coches aparcados en el histórico solar junto a la Torre de la Plata.

JUAN CARLOS MUÑOZ

Un patio de naranjos junto

espacio como un gran huerto. Desde la primera ocupación islámica, explica García-Tapial, el enclave siempre ha estado ocupado por jardines y huertas. Originalmente, formando parte de la residencia palaciega primitiva. Tras la conquista castellana los suelos continuaron con el mismo uso, como huertos y jardines de la cárcel de caballeros. El rey Felipe II, tras la implantación de la Casa de la Moneda, mantiene el espacio libre de construcciones. "No fue hasta el siglo XVII cuando se colmató con una construcción de poca calidad, como corral de vecinos 'para gente ordinaria', en este caso, los herreros de la Real Fábrica", señala el arquitecto.

En recuerdo de esta historia García-Tapial plantea que se recupere el espacio como una plaza arbolada, como huerto urbano de frutas, en este caso, de naranjos. "Se mantiene así la tradición de las ciudades del Magreb en la que los huertos de naranjos se sitúan siempre intramuros, mientras que los palmerales se localizan exteriores a la muralla. Este fue el criterio seguido al diseñar la plantación de palmeras en los espacios entre la muralla y el edificio de Rafael Mo-

● Proponen que el complejo de la Casa de la Moneda y el Corral de las Herrerías acojan un centro de interpretación de las murallas y el ansiado Museo de Sevilla



Excavaciones que se realizaron a principios de siglo.

neo". Los huertos de naranjos, agrega el autor del proyecto, se suelen plantar según una trama cuadrada. El existente en la Catedral de Sevilla, antiguo patio de abluciones de la mezquita, cuenta

con una urdimbre de 7 x 7 metros. "La que aquí se propone es de 8 x 8 metros, manteniendo también esta distancia respecto a la muralla para permitir su recorrido y visualización. Una distancia menor de cua-

tro metros se mantendría a la fachada del edificio del Horno y las Hornazas que, de ser actualmente una trasera pasaría a convertirse en la principal de la nueva plaza".

La idea de García-Tapial confiere un papel principal a la muralla islámica, como no podía ser de otro modo. Para ello lo que plantea es recuperar parte de la altura que quedó cuando el espacio fue rellenado. Se mantendría la cota actual en una franja de 6 metros desde la fachada del Horno, bajaría medio metro en unas gradas, para descender en leve pendiente (4%) hacia la muralla y terminar en un foso de 1x1 metros adosado a ella. "Esto permitiría recuperar la visión de tres cajones de argamasa más de los que ahora se aprecian". En cuanto al pavimento proyectado para la nueva plaza es el que, como han documentado Marín de Terán y Del Pozo Serrano, ha sido el

predominante en la ciudad histórica durante los siglos XV y XVI: el de ladrillo, colocado a sardinel, siguiendo la tradición islámica.

UN EDIFICIO DESAPARECIDO

La Casa de la Moneda siempre fue un recinto cerrado rodeado de murallas, indica García-Tapial. "La apertura actual de la calle Santander es una agresión reciente que se debe subsanar", advierte. En este lugar siempre ha permanecido la muralla interior de la alcazaba que se prolongaba hasta el Alcázar y, exteriormente a ella, en la llamada calle del Carbón, se levantaron las Herrerías Reales. Respetando sus alineaciones, (interior, la de la muralla de la alcazaba, y exterior, la histórica), se sugiere recuperar el volumen del edificio desaparecido mediante la construcción de un cuerpo de dimensiones similares que, interiormente se comunicará con la Torre de la Plata y el edificio anexo de Vermondo Resta, compartiendo sus mismos usos. "Dada la reciente construcción en esquina del edificio de Santander número 3, el cierre no podrá ser total, por lo que se ha previsto, contiguo a él, un pasaje de 4 metros de ancho, de acceso a la nueva Plaza de las Herrerías".

USOS ADECUADOS A LA HISTORIA

Realizada la propuesta para el espacio, García-Tapial lanza también las posibles funciones para los edificios históricos que abrazan al antiguo Corral de las Herrerías: la Torre de la Plata, el edificio de Vermondo Resta, la Hornaza de la calle Matienzo, el Horno Real y las Hornazas de El Jobo.

El edificio que se puede considerar principal es la Torre de la Plata. Construcción almohade transformada por Alfonso X que le confiere, entre otros aspectos, su fabulosa cúpula nervada. "En la Torre de la Plata concurren una serie de circunstancias históricas y patrimoniales que es preciso valorar. Es la tercera torre en importancia de la ciudad, tras la Giralda y la Torre del Oro, pero es la única de titularidad municipal, que está libre de limitaciones religiosas o militares, como las dos primeras. Nada debe impedir, por tanto, su acceso y disfrute ciudadano", argumenta el arquitecto.

En esta construcción confluyen, además, varios recintos amurallados que la hacen excepcional: por el Sur, remata la muralla de la Casa de la Moneda con su doble almenado, único en la ciudad, y cuyo paseo de ronda se puede recorrer ya en condiciones de seguridad hasta las proximidades de la Puerta de Jerez. Hacia el Este, se inicia la muralla de la alcazaba interior en dirección al Alcázar que cuenta, además, con la particularidad, también única en las mura-

Así sería la nueva plaza de las Herrerías



Un edificio nuevo como cerramiento

Un edificio de nueva construcción cerraría la plaza en el lado de la calle Santander, dejando libre un pasaje de 4 metros de anchura de acceso a la nueva plaza. Para ella se propone un pavimento de ladrillo colocado a sardinel, de tradición islámica.



FUENTE: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Sevilla. GRÁFICO: Doto de Infografía.

principal se abriría hacia la Plaza de las Herrerías, aprovechando el gran arco del Horno. Para ello sería preciso considerar un tratamiento de la fachada más acorde con su entorno. "La fachada primitiva del Horno, disponía de un enfoscado de estuco, con aparejos simulados de cantería, mientras que las hornazas se abrían con grandes arcos para la entrada del material, elementos formales todos ellos que habría de considerarse en el diseño definitivo de este gran frente", concluye el arquitecto.

EL POLÉMICO APARCAMIENTO

Actualmente, el solar del antiguo Corral de las Herrerías está ocupado por un aparcamiento público para residentes. Este equipamiento permanecerá en uso, al menos, hasta el próximo 31 de diciembre, fecha prorrogada por el actual gobierno municipal que debe decidir posteriormente el uso de este lugar. La Torre de la Plata, por su parte, alberga unas oficinas municipales, y pese a su importancia histórica y artística, no es accesible para el público.

Entidades como la Academia de Bellas Artes de Santa Isabel de Hungría de Sevilla se han mostrado públicamente en contra de la instalación del aparcamiento. Pero fue el Icomos, Consejo Internacional de Monumentos y Sitios de la Unesco, el que urgió el verano pasado al Ayuntamiento a eliminar el aparcamiento situado junto a la Torre de la Plata por su grave afección a este monumento y a la muralla islámica de la ciudad. Este prestigioso organismo vinculado a la Unesco emitió un contundente informe tras la denuncia de Adepa alertando del uso que el Consistorio le estaba dando a uno de los espacios con mayor valor patrimonial de la ciudad. El Icomos, además de pedir la erradicación del aparcamiento, instaba a definir cuanto antes un uso adecuado para el espacio y su entorno y a permitir, mientras tanto, el libre acceso público de los ciudadanos.

El Ayuntamiento puso en marcha hace justo un año un proceso participativo para definir los usos y revalorizar el entorno de la Torre de la Plata. Hasta el pasado mes de marzo se habían realizado dos reuniones en las que participaron técnicos municipales, vecinos, expertos en patrimonio, arquitectos y profesionales y empresarios. La intención del gobierno socialista era convocar posteriormente un concurso de ideas que desembogue en la selección de la mejor propuesta.

El nuevo gobierno municipal del PP debe decidir qué hacer con este enclave privilegiado que lleva muchos años infrutilizado. José Luis Sanz en distintas declaraciones ha asegurado que apuesta por la recuperación arqueológica y la revalorización del entorno y del conjunto histórico de la Casa de la Moneda, así como la recuperación visual de la muralla histórica. Ahora mismo están en licitación los ensayos de la muralla y prospección para conocer el estado de la misma.

a la Torre de la Plata

llas sevillanas, de contar con una manga, esto es, un pasadizo cubierto excavado en la propia muralla. Por el Norte continúa la cerca almohade de la ciudad, conservándose, además, una parte del primitivo Postigo del Carbón con el arranque de su vano original, su viga y las correderas para contener las riadas. "No existe en toda Sevilla un edificio más idóneo para albergar un centro de interpretación de sus recintos amuralla-

El autor del proyecto es José García-Tapial, arquitecto municipal que rehabilitó toda la zona

dos y que se pueda recorrer, interior y exteriormente. En la cámara alta de la Torre se podría instalar la maqueta de la muralla almohade realizada para la exposición "El último siglo de la Sevilla islámica", sugiere García-Tapial. Este centro de interpretación se completaría comunicándose a través del paseo de ronda de la muralla con el edificio municipal de la ca-

lle Matienzo por cuya medianera discurre también la propia cerca.

Una vez restaurada la muralla en su totalidad, urbanizada y arbolada la plaza, recuperadas y transformadas la Torre de la Plata y las Hornazas de Matienzo como Centro de Interpretación de las murallas, queda por definir el destino del edificio de Horno y Hornazas Reales. Esta construcción está llamada a convertirse en el edificio central de la futura plaza. "Nos encontramos aquí en un lugar que ha sido, sucesivamente, palacio almohade, cárcel nobiliaria castellana, puerto y puerta de Indias, fábrica donde se transformaba el metal precioso del Nuevo Mundo, así como la ceca que abastecía un imperio, pero que también ha sido corral de vecinos y barrio marginal. Un exponente, en suma, de la evolución de la ciudad".

García-Tapial plantea que podría ser una adecuada sede para el ansiado Museo de la Ciudad. "En la sala abovedada central del Horno podría instalarse la triple maqueta de la ciudad: romana, almohade y renacentista; y en el resto de las hornazas -alta y baja- los restantes elementos del discurso expositivo". La entrada



Lienzo de muralla que conecta con la Torre de la Plata.

SEVILLA

PP y PSOE se enfrascan en reproches sobre el futuro de la antigua Altadis

● Los socialistas acusan a Sanz de espantar inversores y los populares a Muñoz de guardar el proyecto en un cajón

R. S.

El proyecto plateado en la antigua fábrica de Altadis se ha convertido ya en uno de los frentes entre el nuevo gobierno local y el principal partido de la oposición. Populares y socialistas se han enfrascado en reproches sobre uno de los proyectos principales de la ciudad después de que la Comisión de Patrimonio echara para atrás la pasarela sobre el río que incluye la propuesta. Una construcción sobre la que el alcalde José Luis Sanz afirmó en el pasado pleno que no le gustaba.

El último capítulo de este enfrentamiento se vivió ayer, cuando el grupo municipal del PSOE exigió al regidor hispalen-



Antiguas instalaciones de Altadis en el barrio de Los Remedios.

se que promueva un encuentro con los promotores del proyecto en Altadis para evitar que se paralice. Para ello, proponen buscar una solución que pase el filtro de la Comisión de Patrimonio. "Manifestaciones como las del primer representante del gobierno de la ciudad, sin más argumentos, generan inseguridad jurídica en los inversores y causarán un efecto dominó que hará que Sevilla pierda grandes

proyectos, con el consecuente impacto en la generación de empleo y desarrollo económico", advirtió el concejal socialista Francisco Páez.

El PSOE recuerda que Sanz presentó durante la campaña de las elecciones municipales un proyecto para la dársena del Guadalquivir, que contemplaba cuatro nuevas pasarelas sobre la lámina de agua. "Después de esa propuesta, ahora avala el recha-

zo de Patrimonio", critica Páez. En palabras del edil socialista, "la inacción de Sanz ante la Junta de Andalucía amparado en una cuestión de gustos personales es una auténtica irresponsabilidad, que demuestra que no tiene una visión estratégica sobre el futuro de la ciudad".

Los socialistas se ofrecen a mediar entre el grupo inversor KKH, promotor del proyecto, para encontrar una solución técnica que

haga viable su ejecución. Pretenden evitar, así, que se traslade la sensación a otros inversores de que Sevilla es una ciudad que ofrece demasiadas trabas a los proyectos privados.

El gobierno local respondió a estas críticas defendiendo su impulso al proyecto de Altadis "tras ocho años guardado en el cajón de Espadas y Muñoz". El delegado de Urbanismo, Juan de la Rosa, explicó que "el gobierno de Sanz está desbloqueando y agilizando el urbanismo de mamotretos que ha paralizado Sevilla durante años. De hecho, hemos impulsado el proyecto de Altadis y agilizado las licencias, al contrario de lo que hizo Muñoz".

De la Rosa recordó que "en los anteriores mandatos del PSOE, en relación con el proyecto de Altadis, sólo anunciaron y comenzaron a hacer un desbroce". "El PSOE tenía guardado en un cajón el proyecto de Altadis. Un ejemplo más de la desidia del anterior gobierno municipal, que ha provocado la paralización de nuestra ciudad en materia de infraestructuras durante ocho años", aseveró De la Rosa.

El concejal adelantó que el actual gobierno "está empeñado en agilizar todos los proyectos en materia de urbanismo abandonados por el PSOE, como la Fábrica de Artillería, las Naves de Renfe o el Mercado de la Puerta de la Carne".

85106D60-2651-41DE-A0B0-A18C591E8F

PISTACHE

Moda diferente para gente sonriente

WWW.PISTACHE.ES

La Diputación estudia los usos del Cortijo de Cuarto

Sus 136 hectáreas podrían albergar 4.500 viviendas con un claro predominio de las de protección oficial

en su momento. "Es un suelo tan amplio y tan estratégico que nos permite muchísimas posibilidades para Sevilla y su área metropolitana", subrayó el presidente de la Diputación.

"Hay muchas ideas y a mí me importa mucho más eso que los réditos que pudiera obtener la Diputación de una posible venta del suelo sin estar diagnosticado a qué queremos dirigirlo", apostilló.



Terrenos del Cortijo de Cuarto, propiedad de la Diputación de Sevilla.

R. S.

El presidente de la Diputación de Sevilla, Javier Fernández, anunció ayer que ha puesto "a trabajar a los equipos" técnicos de la Casa provincial en "un nuevo diagnóstico" sobre el futuro desarrollo de las 136 hectáreas vírgenes de Cortijo de Cuarto, al sur de la capital la mayor parte y una proporción muy menor en Dos Hermanas, para que "puedan jugar un equilibrio entre ser una zona de alto poder en cuanto a equipamientos públicos, pero también para construir un espacio de expansión para los jóvenes sevillanos desde el punto de vista de esa VPO andaluza que creo que la Junta de Andalucía debe plantear".

Este nuevo planteamiento para Cortijo de Cuarto será presentado por Fernández tanto al presidente de la Junta de Andalucía, Juanma Moreno, como al alcalde de Sevilla, José Luis Sanz, cuando se cierre el primer contacto

La titularidad de estos terrenos es compartida al 50% por la Junta y el Ayuntamiento

institucional tras su toma de posesión como presidente de la Diputación.

De este modo, el nuevo responsable del organismo provincial abre la puerta a que Cortijo de Cuarto tenga un desarrollo "similar" a la bolsa de suelo de Pago de Enmedio y La Unión, que él bien conoce como alcalde de La Rinconada, municipio que gobierna con mayoría absoluta desde hace cinco mandatos.

La titularidad de esos terrenos es compartida al 50% por la Junta y el Ayuntamiento. Son 135 hectáreas con capacidad para albergar 4.500 viviendas de las cuales, según el acuerdo firmado en 2008 por ambas administraciones, donde habrá un claro predominio de la vivienda protegida.

Javier Fernández reconoce que la tramitación de Cortijo de Cuarto está "desactualizada" y esto supone una oportunidad para elaborar un "nuevo diagnóstico" con el fin de "definir un proyecto" que "desde la colaboración público-privada se pueda desarrollar", aunque la Diputación "en principio, no descarta nada, aunque no es la idea", como puede ser la de ser promotor de las más de 5.000 viviendas que allí se proyectaron

Barceló
HOTEL GROUP

VEN — DONDE
EL VERANO ES MEJOR

¡RESERVA TUS VACACIONES!

Información y reserva en
barcelo.com o en el 902 10 10 01

ANDALUCÍA

INFRAESTRUCTURA PÚBLICA | LOS CENTROS DOCENTES SE PREPARAN PARA EL NUEVO CURSO

Zafarrancho de obras este verano en centros educativos andaluces

● Los operarios se afanan en ocho nuevas instalaciones y 54 reformas, entre otros proyectos

Noelia Márquez

La consejería de Desarrollo Educativo y Formación Profesional aprovecha el cierre de los centros docentes, como cada verano, para acometer obras de gran envergadura y otras reformas para la puesta a punto de la infraestructura pública de cara al próximo curso 2023/2024 en Andalucía.

Entre las múltiples actuaciones programadas destaca la construcción de ocho nuevos centros docentes: el instituto Hienipa en Alcalá de Guadaíra y el Centro Integrado de FP de Referencia Aeroespacial de La Rinconada (Sevilla); la nueva sede del Conservatorio Profesional de Danza de Almería y el nuevo IES de Huércal de Alme-

La Junta cifra en 917 las obras finalizadas y/o con previsión de que terminen este año

ría (Almería); el nuevo instituto de Maracena (Granada); un colegio en Huelva, obra ya finalizada; construcción del IES Zona Hospital Las Chapas de Marbella y el nuevo IES en Mijas (Málaga).

ALMERÍA

La Consejería de Desarrollo Educativo y FP tiene programadas 93 obras, antes de que termine este 2023, en centros educativos repartidos por la provincia de Almería. Destaca el nuevo IES en Huércal de Almería, con tres líneas de enseñanza y una dotación de 3,5 millones de euros; y la nueva sede del Conservatorio Profesional de Danza Kina Jiménez, en construcción con una dotación de 6,3 millones de euros.

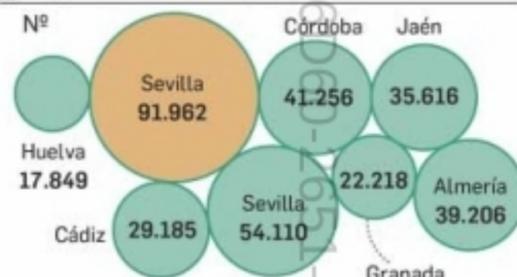
Entre otras obras, Almería contará con la construcción de espacios para ciclos formativos en el IES Turaniana, en Roquetas de Mar, con un presupuesto de 2,2 millones; y la sustituciones en el IES Al-Bujaira (Huércal-Overa), con una inversión que supera los dos millones. Ade-

Actuaciones en centros educativos para curso 2023-24

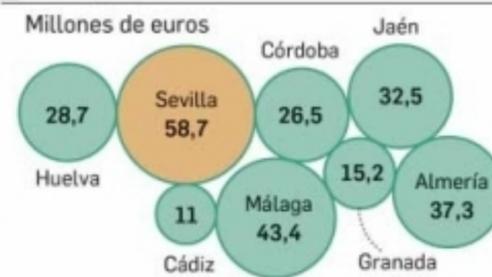
□ ACTUACIONES TOTALES POR PROVINCIAS*



□ ALUMNADO BENEFICIADO



□ INVERSIÓN



FUENTE: Consejería de Desarrollo Educativo y Formación Profesional. GRÁFICO: Dpto de Infografía.

más, en la provincia de Almería están programadas otras 75 reformas entre las que destacan 30 actuaciones del Plan de Bioclimatización, que consisten en la instalación de refrigeración adiabática para la climatización de los centros combinada con energía solar fotovoltaica para el autoconsumo eléctrico.

CÁDIZ

Entre los proyectos ejecutados en la provincia de Cádiz destaca el nuevo edificio construido en el IES de Salmedina (Chipiona) que alberga una cocina para el ciclo de Cocina, que ha contado con una inversión de 1,3 millones de euros. En fase de construcción se encuentra la ampliación del IES Fernando Quiñones en Chiclana de la Frontera, con una inversión de 716.884 euros; y la obra de adaptación del CCFF de Atención de la Depen-

dencia en el instituto El Convento (136.333 euros) en Bornos, en fase de contratación, según datos de la Junta de Andalucía.

Además se acometen, en distintos puntos de Cádiz, 76 reformas: eliminación de barreras arquitectónicas en el IES La Almadra (Tarifa), mejoras de accesibilidad en el CEIP Torrevieja (Villamartín) y en Doctor Thebussem (Medina Sidonia), entre otras.

CÓRDOBA

En la provincia de Córdoba ya ha finalizado el proyecto para dotar con nuevos espacios a los ciclos formativos al instituto Álvarez Cubero en Priego de Córdoba y en fase de construcción se encuentran más espacios en el instituto Gran Capitán de Córdoba.

La Consejería de Desarrollo Educativo ha contabilizado 112 refor-

mas en distintos puntos de esta provincia, algunas de ellas ya ejecutadas. En fase de construcción se encuentra la adecuación de un edificio en el instituto Don Diego de Bernuy en Benamejil y la sustitución de ventanas, entre otros arreglos en el colegio Antonio Valdearrama de Espiel.

GRANADA

Pendiente de recepción se encuentra la construcción del nuevo instituto de Maracena, obra ya finalizada con una inversión de 4,6 millones. A esta construcción se suman cuatro obras de envergadura en distintos puntos de la provincia de Granada: la construcción de un gimnasio en el colegio Las Gaviotas (La Herradura, Almuñécar), la modernización del instituto Alhendín; el proyecto de construcción de un gimnasio en el colegio

San Juan de Dios y la obra finalizada en el colegio de Alcazaba, en Granada.

HUELVA

Para el próximo curso Huelva cuenta con un nuevo colegio cuya construcción ya está finalizada con una inversión de 6,4 millones de euros y tres líneas. A esta obra se suman dos ampliaciones en fase de construcción: reforma y adecuación del instituto La Rábida por 8.075.800 euros y la ampliación del colegio Virgen del Carmen en Cartaya (El Rompido), además de unas 57 reformas como la mejora envolvente en el instituto Guadiana (Ayamonte) y una mejora en el IES Galeón de Isla Cristina, ambas en construcción.

JAÉN

Educación tiene previstas 10 ampliaciones y adaptaciones en la provincia de Jaén, donde la Junta cifra en 140 las obras en ejecución y finalizadas de cara al próximo año escolar. Destaca la construcción de ampliaciones en los institutos San Felipe Neri (Martos) y Juan López Morillas (Jódar), entre otros proyectos.

MÁLAGA

Se construyen dos nuevos institutos en la provincia de Málaga localizados en Marbella y Mijas. A estas obras se suman once ampliaciones y adaptaciones: la ampliación de espacios formativos en el instituto Antonio Gala (Alhaurín el Grande), construcción de tres aulas y otras zonas el CEIP Ardira (Málaga), espacios para FP en el instituto Pinto José María Fernández (Torremolinos) y en el IES Valle del Sol (Álora), entre otras actuaciones.

SEVILLA

Dos nuevos centros se construyen en la provincia de Sevilla: en Alcalá de Guadaíra, el nuevo instituto Hienipa con cinco líneas de Educación Secundaria y dos de Bachillerato, con una inversión de 7,1 millones; y en La Rinconada, el Centro Integrado de FP de Referencia Aeroespacial (12,2 millones de euros). También se acometen seis ampliaciones en distintos centros docentes; la Fase II de ampliación en el instituto El Molinillo (Guillelma); la construcción de un aula en el colegio Padre Manjón (Bormujos), la ampliación del aula en el colegio Valdés Leal de Sevilla, la adaptación del colegio Argantonio (Castilleja de Guzmán), creación de aulas en el IES Punta del Verde de Sevilla; y la construcción de una aula en el colegio Vicente Neria Serrano (Coria).



La Rinconada (Sevilla) La obra del Centro Integrado de Formación Profesional de Referencia Aeroespacial, a punto de terminar, ha contado con 12.285.502 euros.



Alcalá de Guadaíra (Sevilla) El nuevo instituto Hienipa, que contará con cinco líneas de Educación Secundaria y dos líneas de Bachillerato (7,1 millones).



Almería Nueva sede del Conservatorio Profesional de Danza (CPD) Kina Jiménez, en Almería, ha contado con un presupuesto de 6.307.956 euros.



Huércal de Almería El nuevo instituto de Educación Secundaria Obligatoria, que contará con tres líneas, se construye con una inversión de 3.573.779 euros.



Maracena (Granada) La obra ya finalizada del nuevo instituto en Maracena, pendiente de recepción, se ha ejecutado con una inversión de 4.697.336 euros.



Huelva Obra finalizada del nuevo centro de Educación Infantil y Primaria de tres líneas en Huelva, que ha contado con un presupuesto de 6.419.632 euros.



Marbella (Málaga) Construcción del nuevo instituto en la zona Hospital Las Chapas en Marbella que ha contado con una inversión de 6.207.739 euros.



Mijas (Málaga) Obras del edificio que albergará el nuevo centro de Educación Secundaria Obligatoria de seis líneas en Mijas, con una inversión de 5,7 millones.

Patricia del Pozo: “El esfuerzo inédito en bioclimatización y obras era necesario”

● La consejera de Desarrollo Educativo destaca, entre otras mejoras, el plan para la climatización y autoconsumo energético



La consejera Patricia del Pozo durante una visita al IES La Rábida (Huelva).

N. M.

La consejería de Desarrollo Educativo y FP tiene programados proyectos para ampliar y adaptar los espacios docentes en distintos puntos de la geografía andaluza: 54 ampliaciones y adaptaciones para atender necesidades de escolarización para el próximo curso, y entre ellas, 30 obras de creación y mejoras de espacios para ciclos formativos.

“El año 2023 está siendo un ejercicio extraordinario, porque es necesario, en la ejecución de obras de mejora de las infraestructuras educativas públicas en Andalucía. Aparte del incremento notable en los trabajos de construcción, ampliación y reforma de centros educativos, estamos acometiendo un programa de bioclimatización y energías renovables que alcanza a 430 centros escolares, que se suman al plan piloto inicial con 24 centros, un esfuerzo inédito”, explica la consejera Patricia del Pozo.

De las 430 obras programadas en este plan, 130 han finalizado ya, mientras que 261 están en construcción. Otras 28 actuaciones de este plan están contratadas, ocho están en fase de contratación y otras tres, en proyecto. A las que se suman 59 intervenciones se refieren a medidas pasivas de climatización como sustitución de ventanas, colocación de lamas, creación de porches y

sombras, plantación de vegetación o la protección de cubiertas.

“Nunca antes se había abordado desde la Junta de Andalucía un programa así, pionero en España, que mejora la climatización de nuestros centros y al mismo tiempo su eficiencia energética, con tecnologías que además son ecológicas y sostenibles. Queda mucho que hacer en este ámbito, porque el parque andaluz de centros educativos es muy grande y han sido muchos los años sin abordar esta cuestión, pero en este primer programa estamos actuando en los que más lo necesitaban dada su ubicación geográfica y condiciones técnicas”, añade Patricia del Pozo.

La consejera destaca “obras importantes y muy demandadas a punto de finalizar como el Conservatorio de Danza de Almería, el Centro Integrado de Formación Profesional de Referencia Aeroespacial de La Rinconada, que se va a convertir en uno de los más importantes de España, los nuevos institutos de Huércal de Almería (Almería), Alcalá de Guadaíra (Sevilla), Maracena (Granada), Mijas y Marbella (Málaga); y el nuevo colegio de Infantil y Primaria de Huelva capital, así como la ampliación y reforma integral del IES La Rábida de Huelva, un centro histórico que va a quedar espectacular para abrir sus puertas de nuevo al servicio”.

ANDALUCÍA

ECONOMÍA | MERCADO INMOBILIARIO

Los extranjeros copan la compra de vivienda en Málaga y la Costa del Sol

- Los clientes internacionales suelen realizar las operaciones de compraventa de inmuebles al contado, en un gran porcentaje
- Los destinos costeros son los más demandados

María Jesús Serrano MÁLAGA

La compra de viviendas en la Costa del Sol y la capital malagueña por parte de los clientes extranjeros acapara el mercado inmobiliario de la provincia, con transacciones que se caracterizan en un elevado porcentaje por realizarse "al contado", según destacaron diversas fuentes consultadas del sector.

Los destinos costeros suelen ser los más demandados por este público internacional, que busca en la zona las bondades del clima y la calidad de vida, aspectos que vienen reforzados por las comunicaciones e infraestructuras de la provincia, además de la jubilación o el teletrabajo, según apuntó la portavoz de la Asociación Provincial de Promotores y Constructores de Málaga, Violeta Aragón. "En la actualidad vendemos en torno al 33% de las viviendas en la provincia de Málaga a extranjeros", donde se registró el pasado año la venta de "cerca de 42.000", de las "14.000" fueron vendidas a éstos, señaló. Así, la provincia se encuentra "en segunda posición a nivel nacional" después de Alicante, que realizó en 2022 "20.500 operaciones a extranjeros". "El Reino Unido está a la cabeza con el 16%", al que sigue Suecia con un 12%, Holanda con un 8% y más del 5% son compradores procedentes de Alemania, Bélgica o Francia.

El proceso de venta se realiza por diversas vías, y "las nuevas tecnologías permiten comprar sin venir a ver la promoción", indicó Aragón, aunque matizó que "lo habitual es que ya hayan visitado la zona porque han venido como turistas", lo que incentiva la "búsqueda activa". En cuanto a la forma de pago, pre-



Vista aérea de la promoción de viviendas South Sand, de AEDAS Homes.

LAS CLAVES

Compraventas

La provincia de Málaga registró el pasado año "cerca de 42.000" ventas de inmuebles, de las que 14.000 se realizaron con compradores procedentes de países extranjeros

Financiación

La mayoría de operaciones de compraventa de viviendas con clientes extranjeros se realiza "al contado", al ser mercados con poder adquisitivo y contar con fondos propios

cisó que "un porcentaje muy superior de extranjeros compra sin hipoteca" frente a la media nacional.

El presidente de la asociación Leading Property Agents of Spain (LPA), José Carlos León, destacó que la demanda de clientes extranjeros se ha visto incrementada "entre un 17% y un 18%" respecto al pasado año, mientras que los precios han subido en torno a un 4% y 5%.

El perfil de estos clientes es "más joven y con poder adquisi-

tivo", con una edad media que "ha bajado entre los 38 y los 40 años" y son directivos. La mayoría de las transacciones se realizan "al contado" en un 70% en las operaciones de gama alta. "Quieren una casa ya, y les cuesta adquirir sobre plano", refirió.

Desde la promotora Taylor Wimpey señalaron que en lo que va de año, "la compañía ha registrado reservas con clientes procedentes de 42 nacionalidades". Entre estas, "los españoles ocupan la segunda posición, re-

Perfiles emergentes por la guerra de Ucrania

El conflicto bélico entre Rusia y Ucrania ha creado perfiles emergentes de compradores procedentes de estos países, que se suman a los tradicionales mercados como el británico, que "sigue siendo el rey", pese a los problemas derivados del Brexit, así como provienen de otros destinos de Europa como Alemania, Bélgica, Países Bajos, Noruega, Suecia o Escandinavia, según el presidente de la asociación Leading Property

Agents of Spain (LPA), José Carlos León. A ello agregó la demanda de compradores de "EEUU, Canadá, Emiratos Árabes" o el aumento a consecuencia de la Guerra de Ucrania de compradores de "República checa muy fuerte, Lituania, Hungría o Rumanía", que antes era "residual". La misma opinión comparten desde la promotora Taylor Wimpey, haciendo hincapié en el aumento de la demanda polaca. El director territorial de AEDAS

Homes, Ángel Fernández, apuntó que destacan los clientes de "Bélgica, Holanda, Noruega, Reino Unido o EEUU", asegurando que "hay compradores prácticamente de todo el mundo", siendo el perfil más habitual el "senior". Mientras, la agencia inmobiliaria Engel & Völkers indicó que "el perfil es muy heterogéneo", señalando que "la mayoría de los clientes son alemanes, holandeses y este año hemos visto una subida en el mercado polaco".



presentando el 11%". Respecto a los clientes internacionales, incide en que los británicos y los belgas son los que más están reservando con un 14% y un 11% respectivamente, a los que siguen los franceses, los iraníes, los polacos y los rusos con un 7%".

Por su parte, el director territorial de la promotora AEDAS Homes en la Costa del Sol, Ángel Fernández, señaló que actualmente "el 90% de los compradores de vivienda de obra nueva que adquieren una casa en esta región provienen del exterior, con una amplia variedad de nacionalidades". Así, calculó que se ha pasado de "un 80% de ventas a extranjeros y un 20% a nacionales a un 90% y un 10%" respectivamente, por lo que valoró que "ha subido alrededor de 10

18%

Crecimiento de la demanda.

La demanda de clientes internacionales crece un 18%

puntos de venta a clientes internacionales en los últimos años".

Fernández comentó que la mayoría de las ventas se realiza "sobre plano", asegurando que al concluir los proyectos de la promotora "prácticamente toda la oferta está vendida", aunque hay clientes que "se desplazan presencialmente" o hacen uso de la tecnología. Sobre la financiación, apuntó que los extranjeros "financian menos importe que los nacionales", es decir, que "pagan más al contado".

La agencia inmobiliaria Engel & Völkers indicó que en Marbella "alrededor de un 90% de los compradores son extranjeros frente a un 10% de nacionales", experimentando la demanda un incremento del 40% respecto a los años anteriores. Según destacaron, "normalmente a los clientes les gusta visitar las propiedades, pero también compran mucho sobre plano cuando es obra nueva", así como aumenta "el uso de vídeos y visitas virtuales". En la zona, "la inmensa mayoría de las operaciones se lleva a cabo sin necesidad de financiación", agregaron.



La imagen de una villa de lujo en Marbella.

La demanda de casas en la provincia supera la oferta

Los promotores prevén una falta de producto, debido en parte a la compra extranjera

M. J. Serrano MÁLAGA

La demanda de viviendas en la Costa del Sol y Málaga capital supera la oferta existente, por lo que muchos promotores prevén que habrá una falta de producto, debido en parte a la demanda extranjera.

Así lo afirmó el portavoz de la Asociación Provincial de Promotores y Constructores de Málaga, Violeta Aragón, quien aseguró que "se siguen vendiendo todas las viviendas y todas las promociones antes de terminar la

construcción, remarcando que "el ritmo de venta es muy elevado", principalmente en la "costa" donde operan los extranjeros. "Si tuviéramos más oferta, creemos que se vendería también".

El presidente de la asociación Leading Property Agents of Spain (LPA), José Carlos León, señaló que los destinos residenciales más reclamados de la Costa del Sol son "Marbella, que es la marca, Estepona, Benahavís y Málaga", con una previsión de "falta de producto" respecto al stock de viviendas "al final de este año" debido a la demanda, así como apuntó que "cada vez hay menos de segunda mano", principalmente en zonas como Guadalmina, Sierra Blanca o Cascada de Camoján.

Desde la promotora Taylor



Exterior de una villa de alta gama.

REACCIÓN

Engel & Völkers "Es alta la demanda de propiedades en complejos de lujo con servicios"

La agencia inmobiliaria cuenta con seis oficinas en Marbella y dispone de "una gran oferta de todo tipo de vivienda, tanto de segunda mano como nueva". Según indicó, los inmuebles más demandados suelen ser "propiedades de nueva construcción o totalmente modernizadas, completamente decoradas y listas para entregar". En la actualidad, destacó que "es muy alta la demanda de propiedades nuevas en complejos de lujo con todo tipo de servicios como pueden ser spa con sauna y baño turco, piscina climatizada, gimnasio, zonas de coworking y vida social privadas de acceso exclusivo para los propietarios".

Wimpey indicaron que "la demanda en el sector inmobiliario es tan alta", que "casi no cuenta con stock de viviendas acabadas".

La compañía hizo alusión al "momento dulce" que vive el sector inmobiliario, asegurando que "más del 95% de sus viviendas se venden sobre plano". A ello agregó que "la demanda sigue en aumento, ya que en los últimos tres meses ha registrado un crecimiento superior del 25% en los contactos con potenciales compradores".

La promotora AEDAS Homes cuenta con un destacado stock de casas y "ofrece el 15% aproximadamente de la oferta total de vivienda de obra nueva de la Costa del Sol", con más de una veintena de promociones en comercialización que aglutina "más de 400 viviendas, a las que se irán añadiendo más en los próximos meses debido al amplio banco de suelo con el que cuenta la compañía", según manifestó el director territorial de la promotora, Ángel Fernández.

El sector de la alta gama genera más de 1.000 millones en 2022

Las empresas asociadas a DOM3, la Asociación de empresarios para la vivienda de alta calidad, han superado en el ejercicio fiscal del pasado año los 1.000 millones de euros en facturación total, según ha indicado su presidente, Juan Mancha. Estos resultados evidencian el éxito y la solidez del sector de la vivienda de lujo en la Costa del Sol, para lo que ha

sido clave la capacidad para "adaptarse a las necesidades de nuestra clientela internacional de más alto nivel". Además, Mancha hizo alusión a que el impacto económico de las empresas asociadas al colectivo se extiende más allá, y se estima que las mismas crearon más de 2.000 empleos directos y más de 4.500 empleos indirectos en la región, abundó.



El salón de una vivienda.

Agilizar el urbanismo para favorecer el acceso a la vivienda

La portavoz de la Asociación Provincial de Promotores y Constructores de Málaga, Violeta Aragón, señaló que es necesario agilizar la tramitación urbanística de las zonas de desarrollo para favorecer el acceso a la vivienda de la población local. Así, indicó que para facilitar la adquisición de vivienda a los locales a unos precios "más equilibrados", tiene que haber "más

producción de vivienda", ya que al ser "escasa" los costes "suben". Por ello, abogó por "dar solución a la lentitud de las posibilidades que tenemos ahora de producir viviendas que cubran las necesidades de la demanda" y que "está haciendo que se tense el mercado", con "más celeridad en los nuevos desarrollos" en las ciudades.

Miguel Rus duda de que el Gobierno tenga voluntad de hacer el puente de la SE-40

► El presidente de los empresarios tacha de «engaño» que no se haya puesto una piedra

S. L.
SEVILLA

El presidente de la Confederación de Empresarios de Sevilla, Miguel Rus, ha criticado con dureza al Gobierno de España señalando que «desgraciadamente, nos han engañado con la SE-40 y la conexión con el aeropuerto de San Pablo. No se ha puesto ni una piedra para solucionar el paso del río Guadalquivir. Este cuello de botella limita el crecimiento empresarial y su movilidad, por lo que supone un gran hándicap para la provincia». Asimismo, indicó que en la ronda de circunvalación de la SE-40, «la mayor obra de esta envergadura parada en España», una vez concluida la legislatura, «no se haya llegado a nada».

Así se expresó en una entrevista concedida a Europa Press, en la que destacó que, sumado al «colapso» de la SE-30 y los «retrasos» en las obras del puente del Centenario, convierten a Sevilla en una «ratonera». En su opinión, «esto refleja que no hay voluntad política de hacer nada: ni túneles, ni puentes».

Rus señaló que hay tres tramos de la SE-40: el de Salteras y la conexión con la A-66; en de La Algaba con la A-8006; el de La Algaba con la A-8006; el de La Rinconada con el acceso norte, y la conexión de la A-8006 con la A-4; que ahora tienen que actualizarse al estar «obsoletos» y «cambiar la nor-

mativa». «Esto demuestra la gran indiferencia y falta de compromiso del Gobierno de España con Sevilla», destacó. Además, añadió que «no hay proyectos, por lo que aunque llegue dinero de Europa, no se podrán llevar a cabo porque no entrarán en plazos».

Rus recordó que desde que empezaron las obras, han pasado nueve legislaturas y ocho ministros, «y no se ha terminado ni la mitad: de los 77 kilómetros programados sólo hay 38 en servicio».

«Nunca los proyectos se han llevado por la vía de urgencia, como deberían, al ser una infraestructura clave, con todo el tráfico de mercancías y la industria agroalimentaria», apuntó. En su opinión, «hay que pedir responsabilidades a los diputados por Sevilla, del color que sean, ante estos agravios» que se suceden mandato tras mandato.

Logística

«Sevilla sería más competitiva con la SE-40: mejoraría la eficiencia, las conexiones, la atracción de inversión de plataformas logísticas, la distribución, el transporte, y supondría un ahorro de tiempos, de plazos y de costes», apuntó el presidente de la patronal hispalense.

Además, «no es sólo una infraestructura estratégica para nuestra provincia, también lo es para Huelva, Cá-

Recuerda que han pasado nueve legislaturas y ocho ministros desde que se iniciaron las obras de la circunvalación



El presidente de la patronal sevillana, Miguel Rus // J.M. SERRANO

dis y el Sur de Portugal», resaltó el presidente de los empresarios sevillanos. El proyecto en cuestión supone una obra «fácil y barata», y «cada ministro de Transportes que viene a Sevilla, sea del partido que sea, así lo dice, pero nunca lo hace».

A juicio de Rus, «la Junta ha forzado al Ministerio del ramo a ponerse las pilas tras sacar su estudio. Desde luego, no se comprende cómo Sevilla, por dimensión, habitantes y pasajeros, no tiene esta conexión, cuando su sector turístico es clave para su

desarrollo y el de la región». En este sentido, destacó la modificación del plan general de ordenación urbana, aprobado por el Consistorio en Pleno, que pretende convertir el entorno de Santa Justa en el «gran intercambiador» de transportes, un espacio que también tendrá zonas verdes y residenciales.

No obstante, «la puerta principal de entrada a la ciudad requiere de un gran aparcamiento», comentó en una zona como Santa Justa, la cual tiene pocas plazas para aparcar.

ACEITE DE OLIVA VIRGEN EXTRA

Los Angeles

Apasionante

Aceite de oliva virgen extra

Los Angeles

S.C.A. Ntra. Sra. de Los Angeles
C/ Ronda, 34 | 41770 Montellano (Sevilla) | Tlf: 954 875 116 - 954 875 335 | Whatsapp: 665513857
Email: cooperativa@oleoanageles.com | oleoanageles.com

El presidente de la CES critica que “no se haya llegado a nada” con la SE-40

● Miguel Rus lamenta la falta de conexión ferroviaria entre Santa Justa y el Aeropuerto

R.S.

El presidente de la Confederación de Empresarios de Sevilla (CES), Miguel Rus, criticó ayer con dureza que en la ronda de circunvalación SE-40, “la mayor obra de esta envergadura parada en España”, una vez concluida la legislación, “no se haya llegado a nada”. “Desgraciadamente, nos han engañado. No se ha puesto ni una piedra para solucionar el paso del río Guadalquivir. Este cuello de botella limita el crecimiento em-

presarial y su movilidad, por lo que supone un gran handicap para la provincia”.

También hizo especial hincapié en que, tanto el “colapso” de la SE-30 como los “retrasos” en las obras del Puente del Centenario, convierten a Sevilla en una “ratonera”. En su opinión, “esto refleja que no hay voluntad política de hacer nada: ni túneles, ni puentes”.

Rus recordó que, desde que empezaron las obras, han pasado nueve legislaturas y ocho ministros, “y no se ha terminado ni la mitad: de los 77 kilómetros programados sólo hay 38 en servicio”. “Nunca los proyectos se han llevado por la vía de urgencia, como deberían, al ser una infraestructura clave, con todo el tráfico de mercancías y la industria agroalimentaria”. En su opinión, “hay que pedir responsabilidades a los diputados por Sevilla, del co-



Punto kilométrico de la ronda de circunvalación SE-40.

El dirigente señala que “no se ha puesto ni una piedra” para solucionar el paso del Guadalquivir

lor que sean, ante estos agravios”. “Sevilla sería más competitiva con la SE-40: mejoraría la eficiencia, las conexiones, la atracción de inversión de plataformas logísti-

cas, la distribución, el transporte, y supondría un ahorro de tiempos, de plazos y de costes”. Además, “no es sólo una infraestructura estratégica para nuestra provincia, también lo es para Huelva, Cádiz y el Sur de Portugal”, añade el presidente de los empresarios sevillanos.

El dirigente de la CES también hizo referencia a la falta de conexión ferroviaria entre Santa Justa y el Aeropuerto de Sevilla. “Se trata de otra afrenta del Gobierno

hacia Sevilla, que atenta contra nuestro turismo de calidad, la principal fuente de ingresos de la ciudad”.

El proyecto en cuestión supone una obra “fácil y barata”, y “cada ministro de Transportes que viene a Sevilla, sea del partido que sea, así lo dice, pero nunca lo hace”. A juicio de Rus, “la Junta ha forzado al Ministerio del ramo a ponerse las pilas tras sacar su estudio. Desde luego, no se comprende cómo Sevilla no tiene esta conexión”.



Agricultores, ganaderos

Ayudas contra la sequía




Para más información:
 Acércate a nuestras oficinas y te informaremos sobre todo lo que te interesa. O consulta a través de nuestra web
<https://www.cajasuradelosur.es/es/sector-agro>

AENOR

COMPLIANCE
PENAL

LINE 19018



www.cajasuradelosur.es





UN PALO EN LA RUEDA DE LA ECONOMÍA

España se perpetúa en el pelotón de cola de la productividad en Europa

► El rendimiento por hora trabajada ha sido en los últimos 16 años un 85% del valor en la UE, y nuestro país cae al puesto 22

► El PIB por habitante ha crecido un 5,4% en cuatro años, el más bajo en Europa

SUSANA ALCELAY
MADRID

El premio Nobel de Economía, Paul Krugman, decía que la productividad, si bien no lo es todo, es casi todo a largo plazo en la economía, una reflexión inquietante cuando se mira hacia España, afectada durante décadas por débiles alzas o caídas del rendimiento de la actividad.

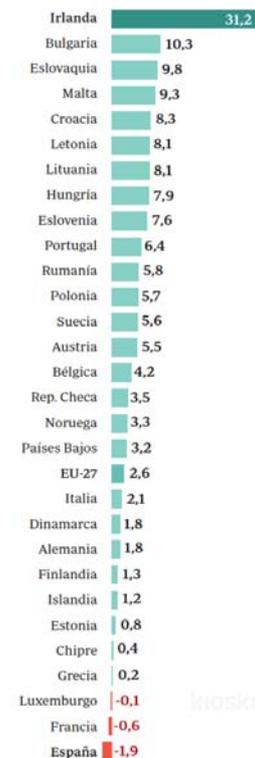
La literatura económica repite que la productividad es la principal carencia que tiene nuestro sistema productivo, el motivo que impide una mayor eficacia de la economía y uno de los factores que está detrás del débil crecimiento del PIB per cápita español. Es uno de los indicadores que más preocupa al mundo académico y que claramente nos distancia de nuestros competidores en Europa.

Fedea avisaba en un reciente informe de que si bien el PIB español está creciendo tras la pandemia, a finales del pasado ejercicio España estaba en el puesto 15 entre los 27 de la UE en PIB per cápita y que el descenso fue de dos puestos desde 2019 y tres desde 2007. «Más llamativo», dice, es el terreno perdido en los últimos años. Sobre una base cien, el PIB por habitante era del 98% en 2007, porcentaje que bajó al 85% en 2019 y al 79% en 2022. Desde el momento previo a la pandemia la riqueza por habitante aumentó un 5,4%, el más reducido en Europa.

Y si de lo que se habla es de productividad, el posicionamiento no mejora. Entre 2007 y 2022 España ocupa el puesto 22 en ganancias del rendimiento por hora trabajada dentro de la UE. «La manifiesta dificultad en mejorar la productividad continúa siendo uno de nuestros principales problemas», puntualiza el estudio realizado por Alfonso

Variación en la productividad/hora

En porcentaje variación 2022 sobre 2019



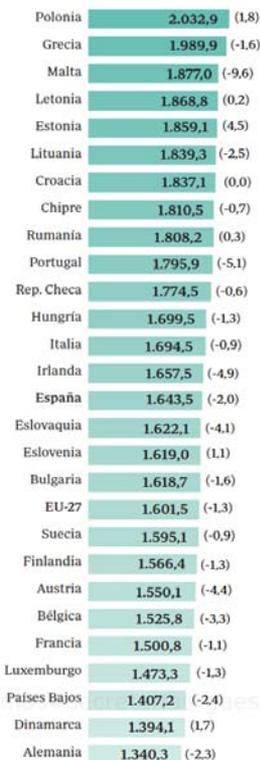
Fuente: Eurostat

Novales, de la Real Academia de Ciencias Morales para Fedea. Recalca que ningún indicador proporciona una imagen completa de la eficacia productiva de una economía, pero que a falta de un análisis más detallado la productividad proporciona una primera información más relevante acerca de la capacidad de generar riqueza en una sociedad, además de permitir comparaciones temporales e internacionales.

Con los datos se enciende el farolillo rojo del camino que queda por recorrer.

Horas anuales trabajadas por empleado

Entre paréntesis variaz. en % 2022 sobre 2019



ABC



a la de 2009. Detrás de las cifras está una economía más vulnerable, que ha dependido de sectores más afectados por el Covid como el turismo, los hoteles y restaurantes y que cuenta con menos empresas manufactureras que vecinos como Alemania, Francia o Italia.

Un caso aislado

España ha sido prácticamente un caso aislado en Europa. A finales de 2022 solo Grecia, que arrastra las dificultades generadas tras la crisis financiera; Italia, con sus continuos problemas institucionales; y Luxemburgo, que tiene una estructura productiva, basada en el sector servicios, han mejorado menos que España su productividad aparente del trabajo desde 2009, apunta el instituto de análisis económico.

Y si lo que se analiza es la productividad por hora trabajada, una medida algo más precisa que la anterior, el progreso generado desde la crisis financiera, con un incremento de 14,8% en productividad hasta 2019, se vio perjudicado tras la pandemia, con un retroceso de casi dos puntos. Entre 2007 y 2022 España ha ocupado el puesto 22 en ganancias de productividad, y si se toma una base cien esa productividad por hora trabajada era a final del pasado año un 85% del valor en la UE, además de continuar estando 15 puntos por debajo de la media de países antes de la pandemia, y retroceder hasta un 81% del valor en la UE en 2022.

La evolución de las horas trabajadas es clave cuando se analiza la productividad. En este caso España está en una posición intermedia entre los países de la UE, con un número de horas algo superior a la media, aunque en caída respecto a 2019. El debate de las horas está caldeado en España, ha sido uno de los caballos de batalla en la pasada campaña electoral y uno de los reproches de los populares al Gobierno.

Francisco Aranda, presidente de la patronal logística UNO, apunta que el bajo nivel de la productividad es el pro-



Fábrica de Wallbox en Barcelona/ABC

blema más importante que tiene la economía. Recuerda que la renta per cápita en España es un 17% inferior a la media de la zona del euro, ocho puntos más baja que en 2005, y que la producción por trabajador es inferior a la de la mayoría de nuestros vecinos, a pesar de que nuestra jornada laboral está entre las más elevadas. Añade que, además, parte del paro en España es de más larga duración, a diferencia de lo que ocurre en otras economías, y «produce una depreciación de las competencias y del capital humano de los parados, y cuando vuelven a entrar en el mercado de trabajo son menos productivos».

Infierno fiscal

¿Las causas del lento crecimiento de la productividad? Aranda cita cuatro: infierno fiscal; actividad regulatoria exagerada, compleja y poco predecible; marco laboral rígido, con eleva-

das cotizaciones y mucho absentismo; y escaso fomento de la innovación y de un capital humano más y mejor formado. «Todo provoca que nuestro contexto impida crecer a las empresas», alerta.

Precisa que el crecimiento de la productividad, y por ello de la competitividad de la economía, depende de que se frene la elevada presión fiscal. «No tiene sentido castigar con cotizaciones más elevadas los perfiles más altos porque así se desincentiva el capital humano más productivo», dice.

Por último, espera que España aproveche el impulso de los fondos europeos para transformar radicalmente el tejido productivo y se pueda avanzar en inversión tecnológica e industrial, en formación de los trabajadores ligada a la demanda de las empresas, y apostar por la educación.

La industria se ahoga: cae la actividad y se destruyen 64.500 empleos

► Sumido en una crisis sin precedentes, el sector pierde fuelle trimestre a trimestre

S. ALCELAY
MADRID

La industria no levanta cabeza y esta situación también impide que despeje la productividad y España pueda abandonar los puestos de cola en Europa, en los que lleva instalada tanto en aportación al crecimiento de sus fábricas como en los rendimientos de la actividad económica.

Sumida en una crisis sin precedentes, el sector llamado a ser el pulmón de la economía pierde fuelle trimestre a trimestre al mismo tiempo que se fortalece el sector servicios, afianzando la terciarización de la economía española. Los últimos datos del INE son desoladores: la actividad industrial cayó un 1,6% en el segundo trimestre, en el que se perdieron 64.500 puestos de trabajo. La cara inversa se dio en los servicios, cuya actividad subió un 1% y se crearon 606.000 empleos.

Para hacerse una idea del declive del sector secundario son necesarios apenas unos datos: hace quince años la actividad fabril aportaba un 26% al PIB y hoy ni llega al 16% (el peso en Alemania es del 30%), mientras que en el mismo periodo los servicios han escalado en una carrera imparable desde el 63% a más del 70%. La estructura económica en España lleva años provocando una preocupación creciente, tanto en el mundo empresarial

como entre los economistas, que ven en la fortaleza industrial un sinónimo de salud económica: por su aportación a la investigación y el desarrollo, a unas balanzas comerciales más equilibradas, porque sus empleos son de mayor calidad y cualificación y mejor pagados, porque es un sector más productivo y asegura la competitividad a largo plazo y también por su beneficioso impacto en sectores como el comercio y la construcción.

Un peregrinaje

Sin embargo, un cúmulo de situaciones adversas ocurridas en los últimos años han taponado los intentos de avance y la industria ha sufrido como nadie. Primero, vino el paro de la pandemia. Y después, tras remontar poco a poco el vuelo en la segunda mitad del 2020, la guerra de Ucrania cayó como un rayo y con ella una espiral de costes difíciles o imposibles de digerir. Las empresas industriales llegaron a ver cómo la factura de los costes energéticos se triplicaba, lo que hizo que muchas de ellas echaran el cierre y a otras, como a las siderúrgicas, pararan la actividad esquivar los pagos. Pero si por algo destaca el sector industrial es la fuerza que tiene para hacer frente a las adversidades, en lo que es de gran ayuda que exporte un 70% de la producción.

La patronal industrial Sercobe denuncia ahora hace semanas a ABC el escaso apoyo de las administraciones al sector. Se quejan de que llevan años escuchando hablar de un pacto de Estado sin que nunca llegue. «Así pretendemos situar el peso en el PIB en el 20%?», se preguntan.



AJUSTE DE CUENTAS

JOHN MÜLLER

La tarea de la política

El informe Novales subraya que el elemento rector de la acción del Estado es reducir la incertidumbre, no crearla

El documento '¿Cómo está la economía española? Reflexiones en período electoral' del profesor Alfonso Novales, disponible en el sitio de Fedea (www.fedea.net), merece la máxima atención, sobre todo en este momento. Es muy valioso el diagnóstico de la economía española que hace en su primera parte, pero también lo son las seis recomendaciones que formula en la segunda. De ellas, la que más me ha llamado la atención es la última, la que Novales titula 'El sentimiento de comunidad':

Es cierto que, a la vista del diagnóstico, el proyecto español muestra signos de estancamiento y decadencia a 46 años de la adopción de la actual Constitución. Aunque el marco europeo nos ha librado de calcar al pie de la letra las aventuras populistas que hay en Iberoamérica, tampoco Europa ofrece un proyecto vibrante que despierte el consenso e ilusión que existía en la época de Delors, Thatcher o Kohl. España, por tanto, ya no puede presumir que Europa es la solución y debe contribuir siendo un socio ejemplar.

Para Novales, el elemento rector de la acción del Estado es la certeza y la seguridad de los ciudadanos. «El Estado no debe generar más incertidumbre a los ciudadanos; al contrario, debe preocuparse de reducir la incertidumbre a la que están sujetos en la resolución de sus problemas. Para ello es imprescindible que exista un tono constructivo entre los representantes políticos; pueden discrepar en cualquier punto de su ideario, pero no pueden anteponer sus objetivos de grupo a los intereses y al bienestar de los ciudadanos que los han elegido».

La crispación en la vida política no sólo impide el acuerdo, sino que es un elemento de alienación del ciudadano. A la larga, le permite a los políticos situar sus propios intereses por delante de los de sus

representados que son los que en realidad deberían estar en el centro de la gestión pública. «Las deficiencias actuales en la gestión pública distancian al ciudadano de la administración... Además, el contexto de crispación política dificulta que las instituciones públicas funcionen eficazmente... Por ejemplo, la ausencia de colaboración institucional hace que el entorno normativo sea excesivamente cambiante, generando incertidumbre», escribe Novales.

«Desde el sector público se puede y se debe hacer mucha pedagogía que contribuya a apreciar las instituciones... La insistencia en esta tarea, en un contexto de colaboración entre grupos políticos, capaces de generar un sentimiento de comunidad alrededor de un proyecto compartido de país, restablecería la confianza de los ciudadanos en sus representantes y en los demás, y reduciría la incertidumbre en su vida diaria». Novales sabe, y hay mucha evidencia económica al respecto, que en los países donde la confianza en las instituciones es alta, la política es más eficaz, los gobiernos gozan de mayor credibilidad, y los ciudadanos aceptan las normas que se les imponen con un elevado grado de cumplimiento de las mismas. Ofrecer certidumbre, ¡esa es la tarea de la política hoy! jmuller@abc.es

GRAVE SEQUÍA

A falta de embalses, piden que se agilice la creación de balsas

- ▶ Los regantes recuerdan que son claves para aprovechar los desembalses que va haciendo la CHG
- ▶ Reclaman «que se imite a Felipe González», que promovió hasta once obras de emergencia en el Guadalquivir

NORTIZ
SEVILLA

Los regantes andaluces trabajan para paliar, en lo posible, los efectos de la grave sequía que está sufriendo la región pero, sobre todo, para intentar minimizar los siguientes ciclos secos. Y es que, como han repetido en numerosas ocasiones desde Feragua, la próxima sequía debe empezar a remediarse ahora, y no cuando ya sea inminente.

Por ello, la asociación de regantes andaluces se reunió hace unos días con el nuevo director general de la Producción Agrícola y Ganadera de la Junta de Andalucía, Daniel Quesada, para transmitirle las peticiones más urgentes ante una situación cada vez más crítica. «Balsas, balsas y balsas». Esa es la principal reivindicación de los regantes a día de hoy. Por ello, José Manuel Cepeda, presidente de Feragua y Pedro Parias, secretario general, reclamaron a Quesada que se priorice y se incentiven las inversiones a regadíos dentro del Plan Estratégico de la Política Agraria Común (Pepac) y otras líneas.

«Muchas balsas son un embalse», insiste Pedro Parias. Y, además, está la ventaja temporal: mientras un embalse tarda doce años en construirse, una balsa, dependiendo del tamaño, puede estar lista en un plazo que oscila entre seis meses y dos años.

Las balsas de riego permiten a los regantes aprovechar el agua procedente de escorrentías, aumentando los recursos hídricos para los cultivos en unos años especialmente difíciles. «Si tuviésemos las balsas suficientes, podríamos estar ante una campaña un poco mejor que la que estamos sufriendo», se lamentan desde Feragua.

Y es que, con unas dotaciones mínimas (menos del 80% de las dotaciones de riego de una campaña normal), este tipo de infraestructuras son más importantes que nunca: la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir (CHG) está haciendo los desembalses mediante emboladas, por lo que, si no se dispone de balsas para almacenar el agua y poder utilizarla después, tan solo se puede aprovechar para el riego en ese momento.

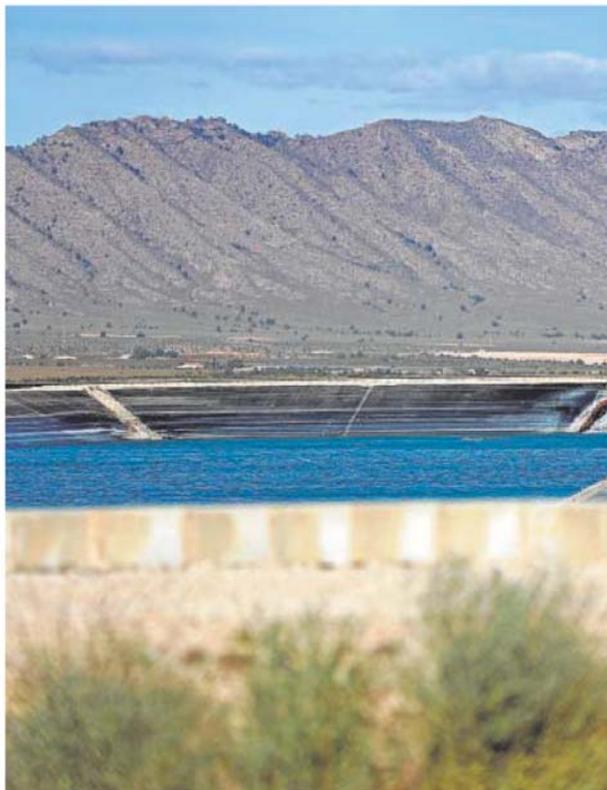
Además, las balsas de decantación permiten regar por goteo, un método mucho más eficiente que hacerlo con agua directa, ya que se gasta mucha agua en el proceso de filtrado. «Tienen ventajas en cuanto a la calidad del agua, el coste del filtrado y la energía utilizada», resume Parias.

Agilizar ayudas

Otra de las cuestiones que se pusieron sobre la mesa fue la necesidad de que se agilicen las ayudas a las comunidades de regantes que han solicitado concesiones para la utilización de aguas regeneradas. En total, son seis las comunidades pendientes de la concesión

Proyectos de modernización claves para la provincia de Sevilla

No todos son malas noticias para los regantes. En la provincia de Sevilla avanzan dos proyectos vitales. El primero, el proyecto de modernización de la comunidad de regantes de las Marismas del Guadalquivir, que ha estado paralizado durante años por problemas con la adjudicación de la obra. Ahora, se ejecutará con financiación de Seisa, la Sociedad Mercantil Estatal de Infraestructuras Agrarias, y se verán beneficiadas 13.000 hectáreas. También se llevará a cabo el proyecto de modernización del arroz, que está acometiendo la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir y en el que se invertirán 220 millones de euros. El recrecido del tramo común del Canal del Bajo Guadalquivir se licitará antes de final de año.



Las comunidades de regantes necesitan nuevos recursos hídricos para unos cultivos

Feragua solicita que se agilicen las ayudas del uso de aguas regeneradas a varias comunidades de regantes, sólo pendientes de la concesión

Reprochan a la Confederación que la partida de fondos Feder no incluya ninguna destinada al regadío

de la CHG y la posterior ayuda de la Junta: en Utrera, Morón, Priego de Córdoba, Cañete de las Torres, Carcabuey y Cabra. No obstante, desde Feragua puntualizaron que, si bien las aguas regeneradas sí tienen mucho potencial en la costa (con 180 hectómetros cúbicos posibles), en las zonas del Guadalquivir, su aprovechamiento se reduce mucho debido a los caudales ecológicos que hay que cumplir.

Además, también reclamaron al secretario general que se busque encaje en alguna partida de financiación a obras de carácter urgente como las de la zona de El Rumberal, y la del sistema de los Bermejales, en Jaén, y las Vegas de Granada.

Sin fondos para los regadíos

Por otro lado, el pasado lunes tuvo lugar la Junta de Gobierno de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir, donde los regantes mostraron su descontento con que, entre los próximos proyectos financiados a través de los fondos Feder, no haya ninguno destinado al regadío.

Y es que, tal y como informaba la CHG, que también avisó de que se intensificarán la vigilancia sobre el control de agua, los 52 millones de los fon-

Suben los cánones de varias zonas a pesar de la desastrosa campaña

► Feragua crítica que en Breña II y Arenoso el canon se haya encarecido un 22%

ABC SEVILLA

La asociación de regantes andaluces, Feragua, hizo balance también de las Juntas de Explotación de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir, celebradas en Granada, Jaén, Córdoba y Sevilla.

En todas ellas, el organismo de Cuenca ha presentado su propuesta de cánones de regulación para el año 2024 para todos los sistemas de la cuenca.

Tal y como detallaron los regantes, la gran mayoría de los cánones son a la baja, como el sector ha reclamado debido a la grave sequía y a las pérdidas económicas que han sufrido en esta campaña en las explotaciones de regadío.

Sin embargo, algunos cánones y tarifas sí suben, algo que reprochan los regantes. En el caso del canon de Breña II y Arenoso, que se incrementa un 22% de cara a 2024.

«Se trata de una subida totalmente desproporcionada e inexplicable, a la vista de la dramática situación económica que vive el regadío de la cuenca del Guadalquivir», lamentan desde Feragua.

Además, dan otro dato: en diez años, el canon de Breña II y Arenoso se ha duplicado hasta un 100%. «Esto evidencia la necesidad de que sea la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir quien asuma la gestión de estos embalses», que ahora mismo están en manos de ACUAES (Aguas de las Cuenca de España S.A.).

Los motivos de esta subida, detallan desde Feragua, son la repercusión de la inversión en las centrales de bombeo de bombeo de Breña II y

Arenoso. El bombeo de La Breña II ha funcionado durante 2023 con un bombeo de 12 hm3, a un coste de 0,024 €/m3 bombeado. Por su parte, el bombeo del Arenoso se encuentra pendiente de una obra de acondicionamiento que está previsto que se aborde en otoño.

Feragua también achaca la subida del canon a la repercusión del IVA, algo que consideran «ilegal» y supone hasta 2,3 millones anuales repercutidos a los usuarios. «Como en años anteriores, volveremos a recurrir ante los tribunales en cánones», resaltan los regantes.

Cesiones de derechos

Respecto a la campaña de riego, los representantes del organismo de cuenca destacaron el as juntas que se está desarrollando según lo previsto, es decir, la escasa normalidad que puede tener una campaña con una restricción media del 88%. Por parte de Feragua, se abogó por la mayor coordinación posible entre los servicios de explotación y los regantes organizados por tramos de riego.

De otra parte, ante la satisfacción de los regantes, en la última Junta de Gobierno de la CHG se autorizaron más de 90 acuerdos de cesión de derechos entre comunidades de regantes, que van a permitir dar un mejor uso a 32 hm3. Se trata de un procedimiento puesto en marcha en otras campañas con restricciones importantes como esta, en la que los que no han podido sembrar, como los arroceros este año, traspasan sus derechos de riego a otras comunidades de regantes para que puedan aprovechar ese agua.

De esta forma, los regantes utilizarán las cesiones durante la embolada de agua que se está produciendo en este momento y que durará hasta principios de agosto y en las otras dos próximas, previstas para final de agosto y mediados del mes de septiembre.

MERCADOS

Cotizaciones estables pero altas para el aceite

Las cotizaciones oleícolas se mantienen estables esta semana. En concreto, la categoría de aceite de lampante cotiza a 6.500 €/tn. El aceite de oliva virgen lo hace en torno a 7.100 €/tn, y el aceite virgen extra cotiza a partir de 8.000 €/tn. Fuente: Oleostepa.

Suben el trigo duro y el blando

El trigo blando 'grupo 1' ha cotizado a 360 €/tn, mientras que el trigo duro 'grupo 1' ha subido a 375 €/tn. La cebada 'igual y más de 64' ha marcado un precio de 250 €/tn. Por su parte, el girasol convencional sigue a 455 €/tn y el alto oleico sube a 460 €/tn. El trigo de importación ha cotizado a 242 €/tn. Fuente: Lonja de Cereales de Sevilla.

Carga de fruto irregular en los olivos

Carga de fruto irregular en los olivares. Por otro lado, la fenología se encuentra muy adelantada y es la de endurecimiento del hueso con evolución al envero en manzanillas y gordales. Fuente: Información Agraria y Pesquera de la Junta.

Bajada general del ibérico y el blanco

En ibérico, el lechón cruzado cotiza a 1,79 €/libra, mientras que el puro lo hace a 1,93 €/libra. Por otro lado, el cebo campo baja a 29 €/@ y el cebo a 26,50 €/@. En cuanto al porcino blanco, el lechón baja y se sitúa en los 94€/@. Fuente: Araporc.

Consulte todas las lonjas y el Observatorio de Precios de la Junta de Andalucía en

agrónoma.es



en la cuerda floja // EFE

dos europeos irán destinados, entre otras, a la ampliación de la desaladora de Melilla y a la mejora del saneamiento del entorno de Doñana.

Por otra parte, Feragua volvió a solicitar que se aceleren todas las obras previstas en la planificación hidrológica. «En el año 1983, el presidente del Gobierno, que entonces era Felipe González, impulsó un decreto de sequía verdaderamente eficiente, con catorce obras de emergencia en Andalucía, once de ellas en el Guadalquivir, que se llevaron a cabo. ¿Por qué no imitamos aquella gestión?», se pregunta el secretario general de Feragua.

CICOM
AGRI

Agricultores, ganaderos

Ayudas contra la sequía

Para más información:
Además a nuestras oficinas y de información sobre todo lo que te interesa O contáctanos a través de nuestra web: <https://www.cajamaradifesa.es/sectores-agro>

AENOR

CONSEJO REGULADOR DE PRODUCTOS FITOGENETICOS

www.cajamaradifesa.es

Apple Pay

Google Pay

Android Pay

CAJA RURAL DE SEVILLA

EL QUINTO EN DISCORDIA

JOSÉ RAMÓN
ITURRIAGA



Piso con un cartel de alquiler // JAIME GARCÍA

Por ejemplo, la ley de Vivienda

En la vorágine política en la que estamos inmersos tras el resultado del 23 de julio quizá pasó desapercibida una noticia que tiene mucha relevancia a la hora de determinar la capacidad legislativa del nuevo gobierno de Pedro Sánchez si es que éste finalmente acaba sacándolo adelante. El Gobierno vasco ha llevado al Constitucional la última ley de Vivienda aprobada en los minutos de descuento de la última legislatura. El PNV poniendo pie en pared ante una de las medidas económicas estrella del anterior gobierno. El mismo PNV que esta legislatura, en el caso que eche a rodar, va a ser todavía más importante que la última por lo apretado del resultado.

Como no nos hemos cansado de oír estos días, se puede dar la paradoja de que este Congreso recién elegido pueda sacar adelante una investidura -lo que

todavía está por ver- pero no va a poder legislar. Ya lo tuvieron difícil los últimos años. Pero es que ahora es del todo imposible sobre todo en lo tocante con la economía donde los planteamientos de las distintas formaciones en las que Sánchez se tiene que apoyar son diametralmente opuestos.

Las mismas razones por las que el Ejecutivo vasco ha impugnado la ley de la vivienda son trasladables a prácticamente todos los grandes temas económicos. **Tras la incontinencia legislativa que ha caracterizado al Gobierno en sus últimos meses vamos a una situación de bloqueo. Esto en sí mismo no es malo. Maniata a un gobierno que en los últimos tiempos se ha caracterizado por la arbitrariedad a la hora de sacar adelante sus iniciativas. Un Ejecutivo sin brazo legislativo se queda cojo. Amagará pero no podrá dar. Los tiempos y las agendas de sus aparentes socios les va a instalar en tierra de nadie en la que lo mejor para no retratarse es estarse quieto.**

Esta situación sin ser la ideal no

es necesariamente mala. Lo saben muy bien los italianos por ejemplo. Si ellos no pueden legislar nosotros podemos seguir adelante con nuestra vida. ¡Viva la anarquía!

Ya nos hemos lamentado

Tras la frustración inicial motivadas sobretodo por unas expectativas extraordinariamente altas, toca pasar página. Ya nos hemos lamentado. Hemos analizado por arriba y por abajo lo que pasó hace dos domingos y ahora hay que mirar para adelante.

No hay duda de que hubiera sido mucho mejor un gobierno del PP que hubiera planteado una política económica más orientada al mercado pero lo que hay es lo que hay y no tan malo como lo



Christine Lagarde // AFP

pintan. La respuesta del mercado estos últimos días así lo corrobora. No se ha movido la prima de riesgo y la Bolsa ha subido en línea con el resto de bolsas europeas.

No es solo por el bloqueo parlamentario y por los evidentes contrapoderes en manos del partido de Feijóo -poder autonómico y municipal- que en lo que a la economía se refieren son absolutamente claves. Hace tiempo que el mercado sabe que en la Unión Europea y en concreto en la zona euro nadie puede salirse de la vereda que marca Bruselas. Las lecciones han sido muchas y sabemos que cualquier amago tiene como respuesta el jarabe de palo.

Así las cosas, si la legislatura sale adelante podremos comprobar como la inoperancia legislativa va a poner en apuros al Ejecutivo que no va a encontrar apoyos en sus socios de investidura para sacar adelante las leyes que le exige Europa. Más teniendo en cuenta que en 2024 hay que empezar a volver a la disciplina fiscal. **Se acabó la manga ancha y ahora hay que empezar con los ajustes y no vale llorar por la leche derramada.** El comodín de la responsabilidad institucional del partido popular les puede salvar alguna mano pero desde luego es algo que va a dejar al aire todas sus vergüenzas.

Por lo tanto, y mirando para adelante, no solo estamos mejor de lo que estábamos que es lo que en verdad debería importar más y no como creíamos equivocadamente que íbamos a estar. Sino que además hay que ir rearmándose para unas nuevas elecciones que no van a tardar mucho en llegar. Y esta vez las encuestas no van a ser la excusa. Todas las cartas van a estar boca arriba. Y además del bipartidismo espere-mos que entonces se imponga la razón.

borja@maizsecretaria@gasescosevilla.es

El final de la subida de tipos

La semana pasada los bancos centrales dejaron todo lo claro que lo pueden dejar, que hasta aquí han llegado las subidas de los tipos de interés. Es una noticia que hay que celebrar. Tras unas semanas de indefinición ha imperado la sensatez y todo parece indicar que la posibilidad de que se pasen de frenada se despeja. Y no se trataba de un riesgo menor. Hasta ahora, la subida de los tipos no hacía un gran menoscabo en la economía porque aunque hayan subido mucho en poco tiempo, los niveles a los que han llegado son llevaderos. Y esa es la clave. Por

encima de los niveles actuales los tipos empiezan a ser un problema. Lo siguiente es que los bajen. No va a ser pronto, pero en algún momento de los próximos meses los futuros de los tipos empezarán a descontar algo de bajada, lo que certificará el final de un ciclo.

En cualquier caso, el final de las subidas supone un hito importante porque permite que el mercado tengan una referencia de valor clave para que, por ejemplo, se reactiven

las operaciones corporativas. Hasta ahora la falta de certezas sobre el final del ciclo ha hecho que el dinero permanezca en la orilla a la espera de los acontecimientos. En las últimas semanas y anticipando lo que ya está pasando ha habido algunos movimientos que con toda seguridad se acelerarán en las próximas semanas con las noticias de los últimos días. Esta es una gran diferencia con respecto a la última crisis. Entonces el mercado de

capitales descarriló, esta vez la brusca subida de los tipos sólo le ha descolocado.

Los tipos de interés son los que marcan los tiempos en los mercados y son los que están detrás del cambio de marea que ha protagonizado el mercado en los últimos meses. Es un cambio que ha venido para quedarse porque los tipos no van a volver donde estaban. Puede que bajen algo pero no mucho. En cierta medida toca desempolvar los manuales para entender como funcionan las cosas cuando el dinero vale algo. En eso los viejos del lugar jugamos con ventaja.

SEVILLA

Agosto arrancará con obras en calles de Su Eminencia y El Prado

● Urbanismo acometerá mejoras en las calles Carmen Vendrell y Manuel Bermudo Barrera

R. S.

La Gerencia Municipal de Urbanismo y Medio Ambiente (GMU) iniciará esta semana las obras para reurbanizar íntegramente la calle Carmen Vendrell, en Su Eminencia, y para mejorar los aparcamientos de la calle Manuel Bermudo Barrera, junto a los juzgados.

En el caso de la calle Carmen Vendrell, la GMU, en coordinación con el Distrito Cerro-Amate, empezará el próximo día 5 ejecutar los trabajos de mejora, que incluirán actuaciones sobre los espacios libres del entorno y para su conexión parcial con la SE-30 en dirección Cádiz, según ha explicado el delegado de Urbanismo y Medio Ambiente, Juan de la Rosa.

Con este proyecto, que ha sido adjudicado recientemente por 1.189.317 euros, Urbanismo pretende reurbanizar al completo esta calle, al tiempo que dotar de uso a los suelos adyacentes. También está previsto crear un nuevo vial para conectarla con la SE-30. Con este último se facilita el acceso desde la carretera de Alcalá de Guadaíra y la conexión peatonal entre los barrios actualmente separados por la SE-30.

Respecto a las obras de reurbanización previstas, la propuesta recoge continuar el trazado actual de la calle con un carril por sentido, renovar los acerados, disponer nuevos aparcamientos



Calle Carmen Vendrell, en el Distrito Cerro-Amate.

públicos, que incluyan plazas para personas con movilidad reducida, y nuevos pasos de peatones.

Las obras incluyen la rejección del alumbrado público con la instalación de nuevos puntos de luz. Se remodelarán las instalaciones eléctricas de media y baja tensión con nuevas canalizaciones para el soterramiento de estas líneas. En el capítulo de alumbrado, está programado el traslado del transformador existente junto al cerramiento de las cocheras del Metro.

Entre las mejoras, se incluye acondicionar los encuentros de la calle Carmen Vendrell con Huerta del Cano, Acordeón, Guitarra, Azorín, Ortega y Gasset, Vasco de Gama y Ricardo Palma. En cuanto al refuerzo de las conexiones, el proyecto de reurbanización elaborado por Urbanismo es-

tablece, como la principal de todas, la creación de un nuevo vial desde la calle Águila Perdicera con la SE-30 en dirección Cádiz y la remodelación de las existentes desde la carretera A-8028 en dirección a Mairena del Alcor. También se mejorarán las conexiones peatonales y ciclistas entre los barrios de La Música, Padre Pío y Palmete con la reurbanización de la calle Rafael García Minguel, la conexión peatonal sobre el puente de la SE-30 entre Padre Pío y Palmete y una nueva vía ciclista desde la calle Águila Perdicera hasta la de Carmen Vendrell y el barrio de Padre Pío.

Por otra parte, Urbanismo acondicionará los suelos sin uso de la parcela colindante al polideportivo. Creará en ellos un nuevo espacio para la práctica de deportes por los vecinos y para el

ejercicio de actividades biosaludables, con su correspondiente pradera y arbolado de acompañamiento junto a las instalaciones de riego. Asimismo, se mejorarán los espacios libres y zonas verdes del entorno comprendido entre las cocheras del Metro y el barrio La Música, con el fin de habilitar nuevos espacios de convivencia dotados del mobiliario urbano correspondiente para su uso ciudadano.

Esta actuación, cuyo presupuesto de licitación era de

1.417.317 euros y que finalmente se ha adjudicado por 1.189.317 euros, deberá continuar con una siguiente intervención dirigida a completar los nuevos viales con la SE-30 y con el enlace con la A-8028, que se concretará en una segunda fase de obras. De acuerdo con el plan elaborado, los trabajos durarán seis meses, una vez se inicien la semana próxima.

En cuanto a las obras en la calle Manuel Bermudo Barrera, los aparcamientos, junto al edificio de los Juzgados del Prado, en el Distrito Nervión, serán objeto la semana próxima de obras de reparación y acondicionamiento por parte de la GMU. La actuación, que se acomete con cargo al contrato de inspección, mantenimiento, reparación, reposición y mejora del viario y espacios públicos de la ciudad, se debe al mal estado generalizado de esta zona, como consecuencia del uso continuado que los vehículos hacen del mismo.

Urbanismo, además, rehabilitará los alcornos de los árboles y colocará protectores en los mismos, para garantizar su estabilidad. Las obras se extenderán al acerado derecho del viario, que se reemplazará con solera de hormigón y bordillos de granito, y a aquellos tramos de la calzada con desperfectos, con la reposición de adoquines donde resulte necesario.

"Se trata, en todo caso, de una operación para mejorar de forma general el estado del pavimento de esta calle, con especial atención al espacio de aparcamientos", ha detallado de la Rosa. Los trabajos, que está previsto se inicien hoy, supondrán una inversión de unos 130.000 euros y una duración aproximada de dos meses.

El delegado de Urbanismo ha manifestado que "se trata de obras demandas y esperadas por los vecinos que, en el caso de la calle Carmen Vendrell, llevan muchos años reclamándolas y que este equipo de gobierno ha agilizado para que comiencen cuanto antes".

La aldaba



CARLOS NAVARRO ANTOLÍN

cnavarro@diariode Sevilla.es

A ninguno de los dos nos gustan las despedidas. No entendemos ese lamentito del que no ha tenido tiempo de despedirse, más bien al contrario: que suerte ahorrarse esos instantes de ruptura, esa liturgia de pañuelo agitado, de ver al barquito alejarse en la mar, de intuir los ojos bañados. Son ganas de sufrir. Nosotros nos dejamos de ver, nos retiramos la mirada como dos naciones ofuscadas llaman a consulta a sus embajadores, nos damos la espalda como críos enojados y elegimos calles que jamás se van a encontrar. Y aquí paz y den-

LA HORA DE LA DESPEDIDA

tro de un mes ya veremos. Para qué decimos adiós si nos tendremos en el pensamiento y sabemos que volveremos a encontrarnos cuando el calor se humedezca en los estertores de un verano largo como una cofradía de barrio. ¿Qué quieres que te diga si eres tantas veces insoportable y ahora tengo el gozo de perderte de vista durante un buen tiempo? No pienso llamarte, mucho menos escribirte, ¡ja, ni siquiera juntarte unas letras. Eres posesiva, fría, altiva, tan segura de ti misma y tan débil al mismo tiempo. Solo hay que conocerse bien para no temerte. Y eso exige tiempo, el que siempre nos hemos dedicado el uno al otro.

Te crees que lo sabes todo

¿Qué quieres que te diga si eres tantas veces insoportable y ahora puedo perderte de vista?



porque te has trabajado bien la fama de tenerlo todo. Te has venido muy arriba desde que es difícil verte a solas hasta en los días tórridos. Siempre está rodeada de aduladores, pregoneros, trovadores, aficionados al alimbar... Siempre con tantas malas compañías que te embriagan con sus adjetivos, pero que no te dicen las verdades en la hora cierta. No, no puedes hacer de todo el año una soberbia primavera porque en la vida hay otros frentes, otros puntales que levantar para que no se caiga el edificio del futuro. No puedes descuidarte por cuatro perras, con el salón de casa hecho unos zorros cada vez que vienen visitas. No te puedes emborrachar en la

primera taberna sin el riesgo de una resaca que te afecta al carácter varios días. Cuidate la piel de losa de Tarifa porque cada vez la tienes más abujardada. No, no tengo hoy piropos para ti, ni moñas de jazzmines que regalarte, ni avellanas verdes de las que han faltado en la velá, ni siquiera el agua fresca de un búcaro. Es hora de que cada uno tire por su camino.

Seguro que te quedas refunfuñando y malhumorada a la espera del elogio que no llega, de que te recuerde tu letanía de cosas bellas. Me pagarás con el frío que, sabes, no me asusta. Ni siquiera la crueldad que tantas veces asomas. Te recordaré para chincharte que no tienes mar y tó, crispada por el orgullo herido, me enviarás viento gélido de Mataracámigos, tan tuyo, tan marca de tu Casa, tan adorable. Tú y yo nos conocemos bien. Ahora vete en un taxi que yo pillo el Tussam.

EMPRESAS

Saca al mercado una cartera de 1.500 MW eólicos en avanzadas fases de desarrollo

CAPITAL ENERGY El grupo de energías renovables ha puesto a la venta una cartera de más de 1.500 megavatios (MW) de proyectos eólicos en avanzado estado de desarrollo en España, según fuentes del mercado consultadas por *Europa Press*. Estos proyectos, que en la mayoría de los casos ya cuentan con la Declaración de Impacto Ambiental (DIA), así como con las autorizaciones administrativas preceptivas, contemplan, además, la posibilidad de instalar otros más de 500 MW solares mediante hibridación. La operación representan menos del 10% de la cartera renovable de la empresa.

Entró en pérdidas durante 2022, aunque la facturación avanzó un 15,5%

CARZGO La compañía de 'carsharing' que se unió a DriveNow en 2019 para crear ShareNow, cerró 2022 con una pérdidas netas de 38.847 euros, después de ganar 658,97 euros en el ejercicio anterior. La cifra de negocio neta creció un 15,5%, hasta los 4,59 millones de euros, según recoge *Europa Press*. Los gastos de explotación de la compañía superaron los 5,89 millones durante 2022, aumentando un 1,25% en comparación el ejercicio precedente, y los gastos de personal sumaron 456.390 euros, con un incremento interanual del 49,73%.

Negociaciones con Apollo para que invierta 1.500 millones en su programa de fidelidad

AIR FRANCE-KLM La aerolínea anunció este fin de semana estar en conversaciones exclusivas con el fondo de inversión estadounidense Apollo para que este invierta 1.500 millones de euros en una entidad encargada de su programa de fidelidad. Esa inversión iría a "una filial operativa especializada de Air France-KLM" que será "titular de la marca y de la mayoría de los contratos de los socios comerciales relacionados con el programa de fidelidad conjunto de Air France y KLM (Flying Blue), y se convertirá en el emisor exclusivo de millas para las compañías aéreas y los socios".

Siete grupos españoles en el 'top' mundial constructor

LIDERADOS POR ACS/ Los grupos chinos siguen encabezando con gran ventaja el ránking global de Deloitte, pero España logra conservar su peso en el mercado.

P.B. Madrid

La liga mundial de la construcción está dominada por las grandes corporaciones chinas, que en 2022 volvieron a liderar el ránking del sector por cifra de negocio. España, con siete representantes en el *top 100*, conserva su peso, aunque cuenta solo con un grupo entre las 15 primeras posiciones. Se trata de ACS, según el informe anual *Global Powers of Construction (Gpoc)* de Deloitte.

Además del grupo presidido por Florentino Pérez, Acciona, FCC, Ferrovial, Sacyr, OHLA y Sanjose consiguen un puesto entre las 100 mayores empresas del sector constructor, con una cifra agregada de facturación de 75.100 millones de dólares (68.200 millones de euros), un 9,9% más que un año antes y por encima del ritmo de crecimiento medio, del 6,3%.

España, en sexta posición

España se consolida en el sexto puesto en cuanto a volumen de ingresos de sus compañías, por detrás de China, Japón, EEUU, Francia y Corea del Sur.

ACS ocupa el duodécimo lugar, el mismo que en la lista de 2021, con una cifra de facturación de 35.412 millones de dólares. La constructora española encabeza un año más el ránking de internacionalización, obteniendo el 90% de sus ingresos en el extranjero, con un gran peso en los mercados estadounidense y australiano.

Acciona ha ascendido este año tres puestos en la clasificación, hasta el trigésimo tercero, tras elevar un 34,2% los ingresos, hasta 12.863 millones de euros. FCC, pese a bajar una posición, adelanta a Ferrovial en la clasificación y ahora está en el número 43,



Florentino Pérez, presidente de ACS.

ACS
ACS es la primera constructora española por ingresos y la más internacionalizada a nivel global.



José Manuel Entrecanales, presidente de Acciona.

ACCIONA
Acciona escala varios puestos en la clasificación general tras haber incrementado un 34,2% sus ingresos en 2022.



Esther Alcocer Koplowitz, presidenta de FCC.

FCC
FCC, pese a haber bajado una posición en el ránking, ha adelantado a Ferrovial en la clasificación general.

RÁNKING MUNDIAL

En millones de dólares

Posición	Empresa	Ventas 2022	Variación
1	CSEC (China)	305.402	+4,2%
2	CREC (China)	171.549	+3,1%
3	CRCC (China)	162.923	+3,0%
4	CCCC (China)	107.040	+1,0%
5	MCC (China)	88.077	+13,5%
6	PCCC (China)	85.096	+22,3%
7	Vinci (Francia)	64.970	+11,2%
8	CEEC (China)	54.450	+9,0%
9	Bouygues (Francia)	46.690	+5,0%
10	SCG (China)	42.508	-2,4%
11	Daiwa House Industry (Japón)	39.523	+1,6%
12	ACS (España)	35.412	+7,5%
33	Acciona (España)	12.863	+34,2%
43	FCC (España)	8.118	+3,0%
46	Ferrovial (España)	7.954	-0,8%
53	Sacyr (España)	6.165	+11,5%
79	OHLA (España)	3.434	+4,4%
98	Grupo Sanjose (España)	1.150	+4,8%

Fuente: Deloitte.

con 7.954 millones de euros (+3%). El grupo que preside Rafael del Pino ha pasado del puesto 40 al 46 tras haberse

centrado en el negocio concesional, si bien sigue siendo la primera constructora española por capitalización bursátil y

Las ventas de motos crecen un 11,3% en Europa

Florián R.S. Madrid

El mercado de las dos ruedas sigue su crecimiento en ventas en el Viejo Continente. Las matriculaciones de motocicletas en los cinco mayores mercados europeos (Francia, Alemania, Italia, España y Reino Unido) alcanzaron las 600.784 unidades durante el primer semestre de 2023, lo que representa un crecimiento del 11,3% respecto a 2022 (539.644 unidades), según los datos que maneja ACEM, la patronal europea del sector y de la que es miembro la española Anesdor.

Los volúmenes de matriculación de motocicletas aumentaron en España, con un crecimiento del 9,2% y 108.501 unidades comercializadas. Tan solo Italia y Alemania superaron esta cifra con un aumento interanual del 19,1% (192.497 unidades), y del 10,1% (129.964 unidades), respectivamente.

El mercado francés por su parte también mostró una tendencia al alza (116.224 unidades, +7,5%), mientras que el Reino Unido se contrajo, pero muy levemente.

Los ciclomotores (50 cc) alcanzaron un volumen total de 99.782 unidades en los seis mercados europeos supervisados por ACEM (Bélgica, Francia, Alemania, Italia, Países Bajos y España), que representa una reducción del 25,8% en comparación con el año pasado (134.503 unidades), una tendencia generalizada en los países supervisados, con la excepción de Bélgica, donde creció un 2,8% (15.864 unidades).

Para José María Riaño, secretario general de Anesdor, la tendencia creciente de la moto y los vehículos ligeros en España "no es un hecho aislado, sino compartido con las principales economías de la UE". "La moto no solo crece por sus evidentes ventajas en la nueva movilidad, sino también porque es cada vez más



José María Riaño, secretario general de Anesdor.

Las matriculaciones en España aumentan un 9,2%, según la patronal europea ACEM

popular en el ámbito del turismo y el deporte", ha señalado.

España, más segunda mano

La oferta de ocasión ha caído un 12,5% respecto al mes de junio del pasado año, pero la demanda de motos, vehículos ligeros (triciclos o *quads*) y ciclomotores en España en el primer semestre de 2023 sigue mostrando buena salud.

En el primer semestre se han vendido 343.720 unidades, entre nuevas y de ocasión, un 2% más que en el mismo periodo de 2022. Las unidades de ocasión siguen siendo las que más triunfan. Dos de cada tres unidades han sido de segunda mano, aunque la ratio baja respecto al mismo periodo de 2022, según el barómetro semestral del mercado de ocasión de *motos.net* y Anesdor.

Por territorios, en motos y vehículos ligeros, lideran Cataluña (40.042, -5%), Andalucía (36.539, un 2,6% más), Madrid (20.974, -2,2%) y Comunidad Valenciana (20.686, con tendencia estable). En ciclomotores, Andalucía destaca con 12.252 unidades de segunda mano vendidas.

FINANZAS & MERCADOS

El alza de tipos abre la brecha entre las mejores hipotecas y el resto

EN ESPAÑA/ A través de sus participadas EVO Banco y Coinc, Bankinter ofrece los mejores tipos del mercado. Poco a poco, la banca sigue encareciendo los precios en todas las modalidades.

E.Utrera. Madrid

El alza de los tipos de interés en la zona euro está provocando cambios sustanciales en los precios de las mejores hipotecas del mercado en todas las modalidades.

Mientras en las últimas semanas algunas de las entidades más competitivas en la modalidad a tipo fijo, como Openbank (Grupo Santander, que no obstante sigue ofreciendo precios muy atractivos), Imagin (CaixaBank) o Banco Sabadell se han visto obligadas a subir los precios para ajustarse a la carrera alcista del precio del dinero, otras como Coinc o EVO Banco mantienen invariable su oferta en estas primeras semanas del segundo semestre (ver cuadro adjunto).

El resultado es que la brecha entre las mejores entidades y el resto se hace cada vez más amplia en un escenario de tipos todavía incierto. Aunque el euríbor a 12 meses ha reulado desde los máximos diarios de julio, muy cercanos al 4,20% (empieza la semana en el 4,11% diario y en el 4,5% de media mensual), quedan muchas dudas por resolver a medio plazo que pueden ser decisivas en la evolución de los precios de las hipotecas.

El precio oficial del dinero subió el pasado jueves 25 puntos básicos, hasta el 4,25%, pero lo que pueda ocurrir a la vuelta del verano es toda una incógnita, puesto que, aunque por primera vez Christine Lagarde, presidenta del BCE, ha dejado la puerta abierta a la posibilidad de una pausa en septiembre, ha dejado claro que serán los datos de los próximos meses los que definirán la decisión final.

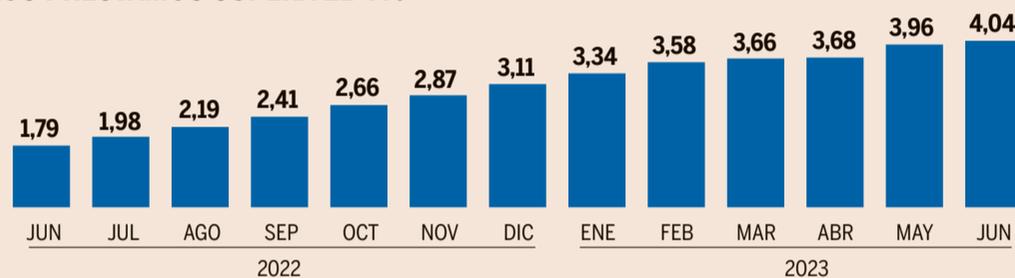
Vuelco

En este escenario, aunque los bancos están realizando un ejercicio de contención en los tipos para no frenar unas cifras de nueva producción hipotecaria en declive (en los cinco primeros meses del año el volumen de nuevas operaciones se ha reducido un 17%, hasta los 22.840 millones de euros), a la fuerza están teniendo que ajustar sus ofertas al nuevo escenario de tipos de interés. Este movimiento ha dado un vuelco al podio de mejores ofertas, donde las entidades

EL COSTE DE LOS PRÉSTAMOS SUPERA EL 4%

> Tipo medio de las hipotecas de más de 3 años

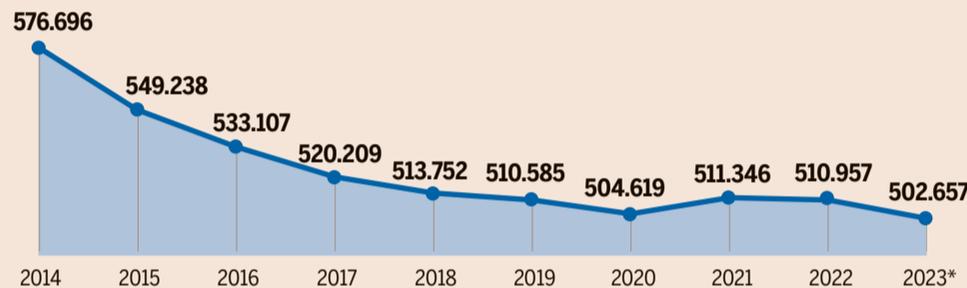
En %.



> El saldo vivo hipotecario, cuesta abajo

Mill. €.

*Al cierre del mes de mayo.



Expansión

Fuente: Banco de España

HIPOTECAS A TIPO FIJO

Ordenado de menor a mayor TAE. Con máxima bonificación

Entidad	Plazo	TAE (%)	Ingresos mínimos (€)
Coinc	25	3,60	No
Openbank	25	3,63	900
Evo Banco	25	3,84	600
BBVA	25	3,86	600
MyInvestor	30	3,91	2.500
Caja Ingenieros	30	4,06	No
Bankinter	25	4,06	600
Imagin	25	4,18	1.200
Ibercaja	25	4,19	2.500
ING	25	4,43	600
Santander	30	4,49	600
Sabadell	30	4,76	No
CaixaBank	30	5,18	No

TAE: Tasa Anual Equivalente.

Fuente: Elaboración propia

HIPOTECAS A TIPO VARIABLE

Ordenado por el mejor diferencial. Con máxima bonificación

Entidad	Tipo fijo inicial (%)	Diferencial sobre euríbor (%)	Ingresos mínimos (€)
Evo Banco	2,20 (2 años)	0,48	600
Kutxabank	2,80	0,49	3.000
Unicaja	1,49	0,5	2.500
ING	2,35	0,59	600
Ibercaja	1,5	0,60	2.500
BBVA	1,49	0,60	No
Openbank	1,6	0,60	900
Targobank	2,85	0,65	No
Santander	1,79	0,69	600
Coinc	1,5	0,75	No
Bankinter	1,5	0,75	2.500
Abanca	2,5	0,75	2.500
Sabadell	2,89	0,85	No

E: Euríbor.

Fuente: Elaboración propia

online marcan cada vez más diferencias.

De las cinco mejores ofertas del mercado a tipo fijo (ver tabla adjunta), sólo se hace sitio BBVA entre las entidades tradicionales.

Si se toman como referencia los préstamos a 25 años con máxima bonificación, Coinc cuenta en estos momentos con la mejor oferta del mercado, desbancando a Openbank.

La entidad del Grupo Bankinter cobra el 3,60% TAE (Tasa Anual Equivalente, que recoge todos los gastos de la operación) en una oferta con poca letra pequeña.

En ese precio están incluidos unos gastos de tasación de 249,67 euros, además del se-

Los bancos digitales cuentan con las ofertas más atractivas, sobre todo a tipo fijo

guro de hogar. Coinc sólo exige la apertura de una cuenta nómina.

Inmediatamente por detrás, a muy escasa distancia, queda la oferta de Openbank al 3,63% TAE. El banco digital de Grupo Santander exige unos ingresos mínimos de 900 euros (1.800 si son dos compradores), además de los seguros de hogar y vida.

Otra entidad de la órbita de Bankinter, EVO Banco, ocupa

el tercer lugar con una TAE con máxima bonificación del 3,84%. Exige ingresos de al menos 600 euros mensuales y la contratación de los seguros de hogar y vida.

Por lo tanto, si el cliente acepta la máxima vinculación con el banco sí es posible conseguir precios a tipo fijo que se sitúan todavía claramente por debajo de los niveles alcanzados por el euríbor a un año en su carrera alcista.

Diferencias

Otras cuatro entidades ofrecen tipos inferiores a la media mensual provisional del 4,15% del euríbor. De ellas, BBVA, MyInvestor y Caja de Ingenieros (en este último caso en el

plazo de 30 años) siguen por debajo del nivel del 4%, con tipos bonificados del 3,86%, 3,91% y 3,96% TAE, respectivamente. Las diferencias entre estas hipotecas son mínimas y la elección depende sobre todo de su accesibilidad. Por ejemplo, MyInvestor exige unos ingresos mínimos de 4.000 euros, la cota más alta del mercado español.

Por su parte, Bankinter carga el 4,06%, con máxima bonificación, mientras que Imagin e Ibercaja ofrecen también opciones competitivas, con tipos del 4,18% y del 4,19%, respectivamente, y exigencias de ingresos que en una banda amplia entre los 1.200 y los 2.500 euros.

Coinc, Openbank, EVO Banco, BBVA y MyInvestor ofrecen tipos fijos por debajo del nivel del 4%

La banca mantiene precios aún muy competitivos en plena caída de la contratación

Por detrás hay un gran salto con precios que parten desde muy cerca del 4,5% TAE, donde se encuentran todas las grandes entidades financieras españolas excepto BBVA.

En algunos casos como el de CaixaBank, la entidad con mayor cuota hipotecaria a tipo fijo, ya se ha superado el listón del 5% en la oferta con máxima bonificación, aunque hay que tener en cuenta que, en el conjunto de las entidades, se pueden conseguir precios más competitivos si se negocia con el banco.

Tipo variable

En las hipotecas a tipo variable, las entidades están apostando por mantener diferenciales sobre el euríbor muy competitivos. En estos momentos hay hasta ocho entidades con diferenciales que no superan el 0,60% (ver cuadro adjunto).

Es en los tipos fijos iniciales que los bancos establecen en los primeros meses de la hipoteca variable donde las entidades están aplicando las subidas, que no ha cesado durante todo el año. Hasta cinco préstamos variables entre los más competitivos del mercado superan ya el listón del 2%, con Banco Sabadell y Targobank (Grupo Abanca) a la cabeza, con tipos fijos iniciales del 2,89% y el 2,85% respectivamente.

Durante la larga era de tipos negativos en la zona euro que concluyó en julio de 2022, las entidades utilizaron este tipo fijo inicial para blindarse ante los niveles históricamente bajos del euríbor. Ahora, sirven para compensar unos diferenciales históricamente bajos. Un caso especial es el de EVO Banco, que cuenta con el mejor diferencial del momento, del 0,48%. A cambio, la entidad aplica un tipo fijo inicial del 2,20%, pero durante dos años.

Kutxabank, Unicaja, ING, Ibercaja, BBVA y Openbank completan el grupo de bancos cuyos diferenciales sobre el euríbor no rebasan el listón del 0,6%. En otros casos como los de Bankinter, Coinc o Banco Sabadell, superan en algunos casos holgadamente el nivel del 0,75%.

ECONOMÍA / POLÍTICA

La presión fiscal sobre la pensión bate su récord y lleva el tipo de IRPF a máximos

BALANCE ANTE EL CAMBIO DE LEGISLATURA/ El tipo medio del impuesto de la Renta sobre las pensiones alcanza el 9% en 2022, tras subir de forma continuada desde 1995, lo que presiona al alza el tipo medio efectivo del tributo hasta un inédito 14,1%.

Juande Portillo. Madrid

La revalorización de las pensiones con la inflación fijada por ley ha terminado por disparar el gasto público en pensiones a umbrales inéditos, con una factura mensual que acaba de superar los 12.000 millones de euros. En paralelo, la presión fiscal sobre estas prestaciones encadena tres décadas al alza y ha terminado por batir su propio récord. Solo por el Impuesto sobre la Renta, Hacienda les aplica ya un tipo medio efectivo del 9%, es decir, que reingresa nueve de cada 100 euros abonados por el Estado en pensiones. La importancia de la tributación aportada por los pensionistas es tal que ha disparado el tipo efectivo general de IRPF a su máximo histórico al cierre de la última legislatura pese a que la presión actual de este tributo sobre los salarios no es la más alta registrada.

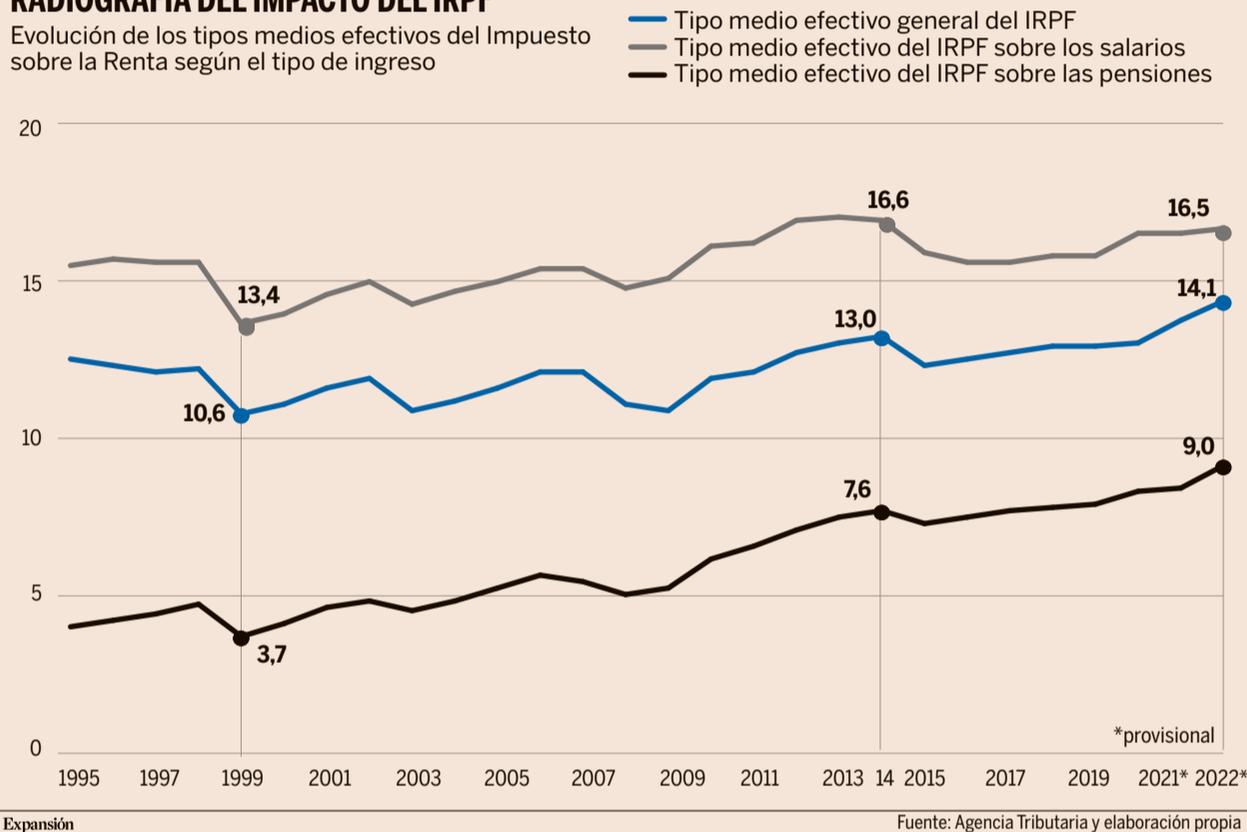
“El IRPF tiene como base salarios, pero también pensiones, que cada vez pagan más. De hecho el tipo medio efectivo de las pensiones en el IRPF lleva subiendo ininterrumpidamente desde 1995, básicamente porque los pensionistas son cada vez más ricos con respecto al resto, y ha terminado alcanzando el máximo histórico del 9% en 2022”, detalla a EXPANSIÓN Francisco de la Torre, inspector de Hacienda y autor del libro *Y esto, ¿quién lo paga?*, en el que analiza entre otros asuntos la presión fiscal en España.

Los datos de retenciones y declaraciones fiscales de los pensionistas arrojan, concretamente, que el tipo medio efectivo de IRPF sobre las pensiones era del 4% en 1995, menos de la mitad del umbral actual. A partir de ahí, y aunque llegó a marcar mínimos en el 3,7% en 1999, el tipo efectivo ha ido consolidando posiciones y aumentando hasta el 5% en 2008, el 7,4% en 2013, el 8,3% en 2021 y el citado 9% en 2022.

El fenómeno, explica De la Torre, se produce como resultado de dos factores complementarios. De una parte, la presión fiscal efectiva del IRPF ha ido aumentando año a año con la inflación, disparándose especialmente en 2022 ante la negativa del Go-

RADIOGRAFÍA DEL IMPACTO DEL IRPF

Evolución de los tipos medios efectivos del Impuesto sobre la Renta según el tipo de ingreso



Expansión

Fuente: Agencia Tributaria y elaboración propia

2023 promete romper los techos de recaudación y gasto en pensiones

J. Portillo. Madrid

La recaudación de impuestos por parte de la Agencia Tributaria arrojó en 2022 un total de 255.463 millones de euros para las arcas públicas, un incremento interanual del 14,4% del que el Ministerio de Hacienda achaca 5 puntos a la inflación (y entidades como el Banco de España o la Airef cerca de la mitad). Resulta especialmente relevante el incremento del 15,8% experimentado por la recauda-

ción de IRPF, que asciende a un total de 109.485 millones de euros. Sumando el resto de figuras impositivas de todo el país, el monto alcanzó los 330.153 millones, un 11,4% más. El resultado es una cifra histórica de ingresos tributarios que, pese a la moderación del alza de precios y la desaceleración del crecimiento económico, Hacienda confía en volver a batir en 2023 en paralelo al incremento a récord del gasto en pensiones.

Según el Programa de Estabilidad 2023-2026 enviado a Bruselas, se espera que el conjunto de ingresos tributarios sume este año 359.080 millones, un 8,8 más que al año anterior. El actual Gobierno detallaba que la aportación estimada de “los Impuestos sobre la Renta, Patrimonio y otros ascienden a 186.430 millones lo que supone un dinámico crecimiento de un 13,3%”, frente al 14,7% de 2022. A partir de ahí, deta-

lla, este grupo de impuestos “presentan una ralentización a lo largo de todo el periodo. Así, presentan una tasa de crecimiento del 8%, 7,4% y 6,5% para 2024, 2025 y 2026 respectivamente, alcanzando, al final de la serie, el montante de 230.396 millones”. Hacienda prevé, de hecho, que la presión fiscal –como suma del total de impuestos y cotizaciones sociales– supere en 2024 por primera vez el umbral del 40% del PIB.

bierno a acometer una deflación del tributo que actualice su tarifa a la evolución de precios y salarios tras el mayor salto de IPC en 40 años (en realidad ningún gobierno central lo ha hecho). A su vez, la pensión media de jubilación es cada vez más alta (1.375 euros al mes), pues las personas que salen del sistema tienen pensiones más ba-

jas que las que entran, que cuentan con carreras de cotización mejores (aunque esa tendencia comenzará a revertirse desde 2028, matiza De la Torre). Añadamos, finalmente, que la esperanza de vida en España ha crecido ininterrumpidamente desde el fin de la Guerra Civil, en 1939, a la irrupción de la pandemia, en 2020, lo que unido al enveje-

cimiento de la pirámide poblacional arroja un número creciente de pensionistas que además perciben las prestaciones durante más tiempo.

Esta progresión natural, aclara el inspector de Hacienda, se verá potenciada este año por la aplicación de la nueva actualización de las pensiones con el IPC, que ante la escalada de la inflación en

2022 se ha traducido en un aumento del 8,5% que tributará al tipo marginal aplicable a cada pensionista en función de su renta total. En consecuencia, advierte de la Torre, es previsible que la presión del IRPF sobre las pensiones vuelva a marcar un nuevo récord en 2023 por encima del 9%.

De momento, en todo caso,

El tipo efectivo medio de IRPF sobre salarios es del 16,5% pero fue aún mayor hace una década

Las propuestas electorales iban de deflactar el IRPF a elevar sus tipos marginales

el incremento de la carga tributaria sobre las pensiones ha sido de tal calibre que ha ejercido de motor para llevar la presión del IRPF a su máximo histórico, alcanzando un tipo medio efectivo del 14,1% a cierre de 2022. La cota, que en las tres últimas décadas venía oscilando entre el 11% y el 13% (su anterior máximo, en 2014), supone un incremento interanual de seis décimas desde el 13,5% de 2021, cuando ya subió siete desde el 12,8% de 2020.

La demostración de la incidencia de las pensiones en esta evolución es que aunque el principal componente gravado por IRPF son los salarios, la presión fiscal sobre los mismos fue más alta en el pasado. El tipo efectivo de IRPF sobre los salarios, indica De la Torre, creció tres décimas pasando del 16,2% de 2021 al 16,5% a cierre de 2022. Aunque la cifra se ha movido básicamente entre el 13,5% y el 15,5% desde 1995, la marca registrada el año pasado no es la más alta de la serie, puesto que en 2013 y 2014 se alcanzaron cotas del 16,6% y el 16,7%, respectivamente.

A la espera de ver la evolución de los sueldos en 2023, lo previsible es que el alza esperable del tipo efectivo sobre las pensiones eleve de nuevo la presión general de IRPF. Todo dependerá también de si el Parlamento acuerda investir presidente tras las elecciones del 23-J, en las que las propuestas iban de la deflacción del IRPF del PP al alza de tipos marginales de Sumar, o si el futuro de la presión fiscal vuelve a quedar en el aire ante una repetición electoral.

Editorial / Página 2

La incertidumbre política crea dudas sobre la llegada de fondos europeos

Feijóo pide a Sánchez una reunión para evitar el “bloqueo”

RESULTADO ELECTORAL/ Las agencias de ‘rating’ y los analistas de las firmas de inversión ven peligrar los futuros desembolsos. Crean que el panorama político puede “obstaculizar” y “complicar” los pagos.

Ignacio Faes. Madrid

Los analistas de las grandes casas de inversión y de las agencias de rating han empezado ya a mostrar su preocupación por la incertidumbre política tras el resultado electoral de las elecciones generales del pasado 23 de julio. Los últimos informes advierten, incluso, que el panorama político puede “obstaculizar” y “complicar” nuevos desembolsos de los fondos europeos.

Una de las primeras agencias internacionales en pronunciarse ha sido S&P Global Ratings. La casa de análisis, en su último informe, espera un “largo periodo” de negociaciones para un Gobierno de coalición, por lo que la repetición de los comicios es un escenario “potencial”. A su juicio, podría poner en peligro la realización “puntual” de algunas reformas enmarcadas en el Plan Nacional de Recuperación y Resiliencia, fundamentales para el desembolso de los pagos de Bruselas.

Precisamente, el volumen de fondos comprometidos del plan *Next Generation* en España ha pasado de 15.500 millones en el último semestre de 2022 a 7.700 en el primero de este año. La convocatoria anticipada de elecciones ge-



Nadia Calviño, ministra de Asuntos Económicos, y Ursula von der Leyen, presidenta de la Comisión Europea.

nerales provocó un frenazo en la ejecución del Plan de Recuperación.

España ya ha recibido 37.036 millones de euros, el equivalente al 53% del total que le corresponde en forma de transferencias no reembolsables, que asciende a 69.528 millones de euros en el Plan de Recuperación. El Gobierno en funciones prevé dos pagos de 10.000 millones y 7.000 millones de euros en 2023, otro de 8.000 millones

el año que viene, uno de 3.500 millones en 2025 y, finalmente, un último desembolso de 4.000 millones ya para diciembre de 2026.

La agencia de calificación crediticia DBRS Morningstar cree que el panorama político puede “obstaculizar” la aprobación de los Presupuestos Generales del Estado (PGE) de 2024, año en el que, además, se prevé que reactiven las normas fiscales de la Unión Europea. En un infor-

me recogido por *Europa Press*, la agencia considera también que se podría “complicar” una rápida ejecución del Plan de Recuperación, así como el desembolso de fondos europeos e incluso ralentizar una “necesaria” reforma fiscal.

El banco británico Barclays también se ha pronunciado. El analista del banco Mariano Cena avisó del riesgo de retrasos en los desembolsos de los fondos *Next Generation* y de

S&P ve riesgos en reformas del plan de recuperación y Barclays posibles retrasos en los pagos

una “incertidumbre prolongada” en un escenario de repetición electoral.

Cena entiende también que el escenario más probable sea una repetición electoral a finales de este año o ya a principios de 2024. “En nuestra opinión, lo más probable es que se produzca un Parlamento indeciso y se convoquen nuevas elecciones”, indicó el analista, para alertar, eso sí, de que este panorama, además de retrasar la llegada de los fondos europeos, también provocaría una “incertidumbre prolongada” en el plano económico.

Por su parte, el analista de Moody's Analytics, Luis Enrique Silvia Yanez, advierte que, al margen del Gobierno resultante en el futuro, el nuevo Ejecutivo se enfrentará a una economía “débil” con retos como el “elevado desempleo estructural y los altos niveles de deuda del país”, que dejan “poco espacio fiscal” para programas de apoyo públicos.

Expansión. Madrid

El presidente del PP, Alberto Núñez Feijóo, pidió ayer por carta al presidente del Gobierno en funciones y líder del PSOE, Pedro Sánchez, mantener una reunión esta semana para establecer un “diálogo responsable” que permita evitar el “bloqueo” y la “ingobernabilidad” en España.

“España no se merece una situación ingobernable y tampoco podemos permitirnos un bloqueo en un momento tan relevante para nuestra economía y nuestras instituciones, en plena Presidencia española del Consejo de la UE”, señaló en la misiva enviada a Sánchez tras concluir el recuento del voto CERA que ha dado un escaño más al PP en Madrid a costa del PSOE.

Feijóo destacó que el PP ha sido el “ganador” de las elecciones generales del 23 de julio y apeló al líder del PSOE a iniciar un diálogo “en beneficio de la estabilidad política e institucional de España”, de la “confianza” que el país debe inspirar y de “la respuesta eficaz a la incertidumbre”. Para el líder popular, la “complejidad de los resultados no debe agravar estas incertidumbres ni minar la confianza de los ciudadanos en la capacidad del sistema para asegurar la mejor gobernabilidad”.

Editorial / Página 2

La industria nubla la euforia sobre el empleo



LA ESQUINA

Miguel Valverde
mvalverde@expansion.com
@MiguelValverde4

El Gobierno y muchos analistas recibieron con euforia la Encuesta de Población Activa del segundo trimestre. En principio, sus datos parecen extraordinarios, con 600.000 nuevos empleos entre el segundo y el primer trimestre del año, hasta batir el techo de la ocupación, con más de 21 millones de trabajadores. También con una reducción intertrimestral del desempleo de 365.000 personas, y de 157.000, en el último año, hasta situar la cifra total de parados en 2.762.100, lo que da una tasa de paro del 11,6% de la población activa. Es decir, está en niveles similares a los que había en 2008. Cuando la crisis financiera ya había estallado y, además, con la explosión en España de la burbuja inmobiliaria.

Pero es un hecho que, como siempre, el crecimiento del empleo en el segundo trimestre del año se debe al comienzo de la temporada

de verano en el sector turístico y en sus alrededores. En ese período, todo el sector creó 606.000 empleos.

Los datos del mercado de trabajo parecen impresionantes, pero están ensombrecidos, porque, en el segundo trimestre, la industria ha destruido 64.500 empleos. Y 50.500, en un año. Además, desde el tercer trimestre de 2022, el sector ha destruido 83.700 empleos. Es más, el paro ya ha empezado a crecer en términos anuales con 2.800 personas.

Todo esto se debe a que en el segundo trimestre del año la actividad industrial descendió un 1,6% respecto al primero y, en términos anuales, fue frenando desde un crecimiento del 10%, entre enero y marzo, al 4,8%, entre abril y junio. Precisamente, en el momento en el que las exportaciones se habían convertido en una de las mayores cualidades de la econo-

Es urgente que España aproveche los fondos europeos para cambiar su modelo productivo hacia la industria

mía española. Sin embargo, en el segundo trimestre cayeron un 4,1% respecto al período comprendido entre enero y marzo. Y, en términos anuales, las ventas al exterior han pasado de crecer un 10% en el primer trimestre a un 4,8%, en el segundo trimestre.

Es evidente que la industria empieza a tener noticia del debilitamiento económico de sus principales clientes europeos. En parte, por el endurecimiento de la política monetaria que está llevando a cabo el Banco Central Europeo. Todo esto pone en peligro el fuerte crecimiento de las empresas exportadoras, que tras la crisis financiera, aumentaron hasta 150.000 y, lo que es muy importante, con una presencia mayoritaria de las pequeñas empresas. Más que medianas.

Por todo ello, es preocupante que la industria dé muestras de debilidad cuando debería crecer. Máxime, cuando los fondos europeos de recuperación van a dedicarle una buena parte de los 160.000 millones de euros que va a recibir España entre 2021 y 2026. Es necesario aprovechar la oportunidad para aumentar el peso de la industria en la economía. Avanzar

hacia el objetivo del 20% del Producto Interior Bruto (PIB), que es la meta que España debía haber conseguido en 2020, en línea con el proyecto común de la Unión Europea. Entonces estalló la pandemia. Por ello, es muy importante que se resuelva cuanto antes la crisis política actual y actuar decididamente sobre la industria en su conjunto, sin la palinodia que hacen todos los gobiernos cada legislatura sobre la necesidad de fortalecer el sector. Las elecciones del pasado 23 de julio enterraron en el cajón otra ley de industria. Una vez más, sin que falte el análisis más buido, y repetido, de quienes piden un pacto de Estado.

Tenemos dos grandes partidos políticos, que son incapaces de actuar con responsabilidad para evitar que España dependa de sus enemigos. Como para pedirles que lleguen a un acuerdo para la industria, que es la base del cambio del modelo productivo. Qué va, el PSOE y el PP prefieren seguir viviendo del turismo, que ya tiene otra gran amenaza en el cambio climático, y de la construcción, hasta convertir a España en una gigantesca residencia de los ancianos europeos ricos.