



RESUMEN DE PRENSA

**Fin de semana 8 y 9 de julio
Y 10/07/23**



Desayuno de Nueva Economía Forum en el hotel Alfonso XIII con Juanma Moreno y Alberto Núñez Feijóo // V. GÓMEZ

Moreno pide ayuda a Feijóo contra la sequía: «Seré tan exigente como leal»

► El presidente andaluz le reclama además inversión para la SE-40 y el metro de Sevilla cuando llegue a La Moncloa

M. MOGUER
SEVILLA

El presidente de la Junta, Juanma Moreno, pidió ayer ayuda al candidato al presidente del PP y candidato a la Presidencia del Gobierno, Alberto Núñez Feijóo, para abordar cuestiones clave para la comunidad cuando llegue a La Moncloa, algo de lo que se mostró seguro. La principal, señaló Moreno, la se-

quía. «Andalucía es la región más seca de Europa», recordó el presidente andaluz y, aún así, protestó, el Gobierno central no ha ayudado a combatirla.

«Necesitamos el agua que se nos ha negado Pedro Sánchez», reclamó Moreno durante el desayuno de Nueva Economía Forum en el hotel Alfonso XIII de Sevilla, donde recordó que el Ejecutivo central ha recortado un 11,5 por ciento las inversiones en la Confedera-

ción Hidrográfica del Guadalquivir. Frente a eso, pidió el compromiso de Feijóo cuando sea presidente del Gobierno tras las elecciones del 23 de julio. «Tú sí que te lo vas a tomar en serio», confió.

Además de colaboración para abordar el problema de la sequía —que pone en peligro siete puntos del PIB andaluz y unos 140.000 empleos, señaló More-

El candidato del PP animó a los andaluces a votar el 23J pese al calor porque quiere gobernar en solitario, «sin los populistas»

no—, el presidente andaluz reclamó a Feijóo que, si llega a La Moncloa, ayude con la finalización de la SE-40 así como con la financiación de la red del metro de Sevilla, una infraestructura que el Gobierno andaluz «financia a pulmón», señaló Moreno, algo que ayer negó el Gobierno central.

El candidato popular recogió el guante de las peticiones aunque, advirtió, solo en intereses por el endeudamiento al que está sometiendo Sánchez a España, el país pagará más que el total del que se dispone para inversiones el próximo año. En todo caso, indicó que, para llevar a cabo su programa, prefiere gobernar en solitario, sin socios.

Para eso es clave el voto en Andalucía, algo de lo que son conscientes en el PP. Si el día de las elecciones «Andalucía funciona, habrá cambio en España», pronosticó Feijóo. Moreno se mostró igualmente esperanzado de que los andaluces vuelvan a dar su confianza a los populares.

«Sevilla, un lugar especial»

Feijóo recordó en su intervención que «Sevilla es un lugar especial» para él. Es en esta ciudad donde, hace más de un año, fue elegido líder del PP de España, un proyecto que busca «más calidad de vida, menos impuestos, más estabilidad para que lleguen inversiones, menos ministerios, más seguridad, menos 'okupación' y más vivienda y convivencia», indicó.

Así, el líder nacional del PP apostó por el «cambio cordial, tranquilo y sensato. Pero también es la España ilusionada». Para ello, recordó, hay que ir a votar el 23 de julio. «La inmensa mayoría de los votos es la mejor compañía en democracia», reflexionó. Así, pidió que la gente acuda a votar el 23J. «Lo digo en una de las ciudades con mejor clima en verano de Europa», bromeó.

Para plantear su gestión, el líder nacional del PP se mira en el espejo de Andalucía. Le gusta la imagen que ve. Con esa idea en mente, Feijóo presentó su particular decálogo para gobernar España, que pasa primero por un reconocimiento: «No soy perfecto», indicó. Pero, añadió, «no voy a mentir nunca; nunca voy a usar las instituciones al servicio de mi partido; nunca intentaré enfrentarme a unos españoles con otros; nunca pactaré con quienes quieren enfrentarse a unos españoles con otros; nunca legislaré para reducir las penas por corrupción de ningún político».

PSOE

Juan Espadas: «La derecha se va a quedar con un palmo de narices el 23J»

M. M. SEVILLA

El secretario general del PSOE de Andalucía, Juan Espadas, pronosticó ayer que «la derecha se va a quedar con un palmo de narices» en las elecciones del 23 de julio «porque lleva vendiendo la

piel del oso antes de cazarlo demasiado tiempo».

Así, el líder del PSOE andaluz aseguró que será su formación la que gane en las generales. «Estoy convencido», subrayó al tiempo que animó a la participación: «Ojalá todos los españoles salgamos a votar, a decidir y ganar». Además, Espadas indicó que, para esa victoria que ve tan clara, será clave el PSOE andaluz. «Espero una gran movilización ciudadana para conseguir un gobierno progresista», añadió.

SUMAR

Promesa de inclusión de los servicios médicos no incluidos hasta ahora en Salud

ABC SEVILLA

El candidato de Sumar al Congreso de los Diputados en la provincia de Sevilla, Francisco Sierra, así como la número dos de su candidatura, Engracia Rivera, han celebrado un acto

con representantes sindicales sanitarios en las puertas del Hospital Macarena para concienciar sobre la «necesidad de fortalecer el sistema de sanidad pública y volcarnos en el cuidado de las personas». En este sentido, la formación contempla completar el servicio público de sanidad con la salud óptica, la bucodental, la fisioterapia, la nutricional, la auditiva y la salud mental en la cartera de servicios públicos «al no estar al alcance de gran parte de la población».

Montero recuerda a la Junta la aportación estatal a la línea 3 del Metro

● El primer acto de Javier Fernández como presidente de Diputación es una visita institucional de la ministra de Hacienda

Reyes Rocha

Javier Fernández de los Ríos se estrenó al frente de la Diputación de Sevilla con la visita de la ministra de Hacienda, María Jesús Montero a la sede de la casa "de la provincia de Sevilla". Una vez más, y como anunció en su discurso de investidura apenas 24 horas antes, el presidente de la Diputación —que asegura aún sonarle raro que

Fernández abogó por un 'lobby' sevillano que venda la marca Sevilla para vivir e invertir

le llamen así— explicó el nuevo proyecto al frente de la institución. Definió a este nuevo equipo como "inconformista, con muchas cosas que hacer y llenos de proyectos e ideas que pondrán a disposición de toda la gente de Sevilla".

De este modo, abogó por la creación de un lobby sevillano para que la marca Sevilla vaya más allá del turismo y de impulsar la Gran Sevilla en el área metropolitana, "con proyectos de discriminación positiva para que ningún rincón de la provincia se quede atrás".

Como no podía ser de otro modo, aprovechó para pedir a la ministra, que es cabeza de lista por Sevilla en las próximas elecciones generales, que el Gobierno "continúe con el apoyo que hasta ahora ha dado a la provincia, que ha sido una de las beneficiadas con el reparto de los 140.000 millones de euros de los Fondos Europeos". Fernández también recordó la importancia que ha tenido la posibilidad del uso de los remanentes. Asimismo, explicó que el municipalismo "es parte esencial del Estado" y abogó por la importancia de las diputaciones provinciales para la creación de infraestructuras en los municipios, sobre todo en los que de menos de 20.000 habitantes.

Durante la visita, según explicó María Jesús Montero, se han tratado temas como la necesidad de refuerzos de infraestructura, la apuesta por la política social, "la capacidad de los Ayuntamientos para ejecutar fondos europeos que se adaptan mejor a las necesidades de cada rincón y vamos a profundizar en convenios para seguir avanzando".

"Como ministra de Hacienda he ejercido de andaluza y sevillana en la tarea. Era de justicia histórica tener mirada espacial sobre la provincia de Sevilla porque



Javier Fernández recibe a María Jesús Montero en la puerta de la sede de la Diputación Provincial de Sevilla.

la década de gobierno del PP había ignorado a esta provincia en concreto", aseguró Montero, que se refirió a la Agencia Aeroespacial como una de las acciones realizadas en la provincia.

En esta línea, la ministra María Jesús Montero, calificó como "deslealtad" y "mentira" las declaraciones del presidente de la Junta donde afirmaba que las obras de la línea 3 del Metro de Sevilla estaban siendo financiadas "a pulmón" por la Junta. Montero recordó que el Gobier-

no ha invertido "sin tener competencias" en las obras, "por cada euro que da la Junta, el Estado se comprometió a dar otro tanto", explicó. "A quien le corresponde realizar esa infraestructura es a la Junta, pero el Gobierno sin corresponderle, acordó financiar la mitad del coste", afirmó.

Asimismo, advirtió de que el objetivo del Ejecutivo era que esas obras se desarrollaran a mayor velocidad "y por tanto este año hemos comprometido en el

presupuesto 20 millones de euros, que podrían ser 40 ó 50 si hubiera un compromiso del Gobierno andaluz de ejecutar la parte correspondiente. Pedimos más celeridad en la realización de esta infraestructura", aseveró.

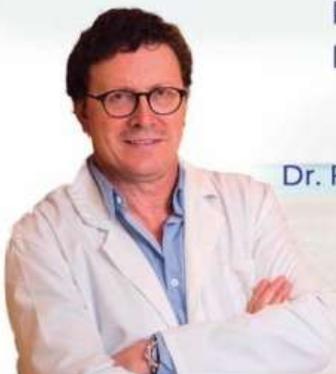
"La gente quiere que los políticos nos entendamos, abandonemos el ruido, porque si ponemos en el centro al ciudadano podremos remar todos en la misma dirección", sentenció tras hacer un llamamiento a la "colaboración y la lealtad".

Cuidamos de tu **visión**

RELEX SMILE · FEMTOLASIK · PRK
LENTES ICL · CATARATAS · QUERATOCONO



TECNOLASER
CLINIC VISION



Dr. Federico Alonso

CONSULTA REFRACTIVA GRATIS

Hasta el 31 de Julio

Calle Juan Antonio Cavestany 14, Sevilla |
954 988 460 | www.tecnolasersevilla.es

España se queda sin casas en venta y los altos precios se perpetúan

- El déficit de viviendas en el mercado entorpece las rebajas a pesar del enfriamiento de las operaciones por la subida de tipos
- Los propietarios compran caro y por debajo de sus expectativas

ANTONIO RAMÍREZ CERZO
MADRID

España se queda sin casas para vender. Parece algo utópico cuando apenas han pasado 15 años desde el estallido de la burbuja inmobiliaria. Pero es la realidad que vive el mercado residencial y de la que tardará tiempo en desprenderse. Lo notan las empresas del sector y también los compradores. Muchos de ellos esperaban que el enfriamiento de las operaciones de compraventa por el encarecimiento de las hipotecas derivado de la subida de tipos del BCE sirviera para rebajar los precios de los pisos. Pero eso no ha ocurrido. Y no lo hace precisamente por la escasez de existencias que existe -en mayor medida- en las grandes capitales y que otorga mucho poder de negociación a los propietarios: saben que acabarán vendiendo y prefieren hacerlo más tarde, pero al precio que quieren.

No parece que existan grandes soluciones a corto plazo. El Banco de España ya alertó sobre ello recientemente. En un artículo difundido el mes pasado, el regulador señala que la oferta de viviendas empieza a escasear y que, si no se dan facilidades al sector privado para construir más y a un mayor ritmo, no habrá casas suficientes para satisfacer la demanda a futuro que alienta los avances demográficos previstos para nuestro país.

Como problemas más acuciantes, el Banco de España advierte sobre el desplome de los visados de vivienda nueva, la falta de adecuación de la oferta disponible (pisos) a la demanda del mercado (viviendas unifamiliares), una incipiente demanda de viviendas por parte de teletrabajadores extranjeros y la fuerte demanda de segundas residencias de turistas internacionales.

Son obstáculos que promulgan ahora desde el Banco de España, pero sobre los que llevan años advirtiendo distintos agentes del sector inmobiliario. El mensaje, sin embargo, no consigue calar en la Administración. En buena parte, por las secuelas vividas en los años de la crisis del ladrillo. Cientos de miles de viviendas quedaron entonces vacías, inacabadas o sin ven-

der y muchas de ellas quedaron en manos del 'banco malo' (Sareb).

Son fantasmas que no se quieren volver a visonar. Pero la necesidad de viviendas es imperiosa. Desde 2008, la población española ha aumentado en dos millones de personas, hasta los 47.615.000 habitantes en julio del año pasado, según el INE. Y ese aumento se ha unido a un notorio flujo de movimientos poblacionales hacia las grandes capitales españolas, donde se ha concentrado el empleo cualificado. Madrid, Barcelona y Málaga son ciudades donde ya no hay sitio para casi nadie.

Se trata de mercados donde además se convive con la proliferación imparable de los pisos turísticos y con la actividad del comprador internacional que tiene una influencia muy elevada. En esos enclaves, el mercado inmobiliario pierde dinamismo a paso de gigante. Según el portal inmobiliario Idealista, desde 2019 las existencias de viviendas disponibles para comprar se ha reducido un 22% en Sevilla, un 15% en Palma, un 11% en Málaga, un 10% en Madrid y un 4% en Barcelona. A nivel nacional, un 12%.

La España despoblada

Pero el problema incluso se agrava en las capitales españolas más modestas e deshabitadas, las que corresponden a la España despoblada. Según pisos.com, la oferta en provincias como Asturias, Ávila, Badajoz, Cáceres, Cuenca, Jaén, León, Lugo, Ourense, Palencia, Salamanca, Soria, Teruel y Zamora se ha derrumbado un 54% desde la irrupción de la pandemia, lo que incluso está llevando a expulsar a familias que buscaban vivir en estos entornos rurales, muy necesitados de población, hacia las grandes ciudades.

En consecuencia, el importe para comprar una casa en todo el país sigue disparándose. Según Idealista, el precio a nivel nacional ha aumentado un 15% de media entre mayo de 2019 y el mismo mes de 2023. Donde más han subido, en Santa Cruz de Tenerife (32%), Palma (26%), Alicante (24%), Valencia (24%), Cuenca (23%) y Badajoz (22%). Solo en el primer semestre

Edificio de viviendas en construcción en la Comunidad de Madrid // ABC

UN PROBLEMA ACUCIANTE

12%

es la reducción de las existencias de viviendas en venta sufrido por el mercado inmobiliario entre mayo de 2019 y el mismo mes de 2023.

54%

es lo que se ha reducido de media el precio de la vivienda en las provincias de la España despoblada.

15%

es lo que ha aumentado de media el precio de la vivienda en los últimos cuatro años en España. Una subida que llega al calor de la falta de oferta de casas en todo el país.

El Banco de España insta al Gobierno a facilitar la construcción de casas para no vivir mayores tensiones de demanda en el futuro

del año, la vivienda de segunda mano en España subió de media un 3,67% hasta 2.057 euros el metro cuadrado.

Pero la coyuntura no solo obliga a comprar caro. También rebaja las expectativas del cliente respecto a las características de la vivienda que busca. Y es que la oferta actual en España no se adecua en muchos casos a lo que exige el comprador. La inmensa mayoría de las casas que se construyen o las que se venden en el mercado de segunda mano en España son pisos, mientras el reclamo de viviendas unifamiliares no deja de extenderse. Un 'boom' que vivió su apogeo durante la pandemia, cuando las familias empezaron a buscar más superficie y espacios abiertos.

Falta vivienda unifamiliar

Con esa demanda frustrada conviven las agencias inmobiliarias. «No hay producto de vivienda unifamiliar», subraya Montserrat Junyent, presidenta de la patronal inmobiliaria Fadei, que explica que en muchas ocasiones no se pueden satisfacer los deseos de los compradores porque demandan los chalés en los núcleos urbanos «y se trata de un producto que se suele encontrar fuera de ellos».

Lo mismo ocurre a la hora de buscar piso dentro de una ciudad. «Se buscan viviendas en determinadas zonas de las capitales y existen unos límites», abunda Junyent. Todo esto alienta al comprador a conformarse con un producto distinto al esperado. Y en dema-



siados casos por un precio mucho más elevado al que tenía presupuestado.

La coyuntura es complicada de resolver a corto plazo. La construcción de viviendas transcurre por cauces muy lentos y el dinamismo del mercado de segunda mano depende de factores muy difíciles de controlar. Para el director de estudios de pisos.com, Ferran Font, la solución podría estar en atraer a la compraventa viviendas que ahora mismo se desempeñan en el alquiler vacacional o tradicional. Pero señala que, en todo caso, «habría que ver en qué mercados esa incorporación de vivienda tiene suficiente peso como para incidir en la evolución de los precios».

Se tarda más tiempo

Pero también los hay optimistas. José María Alfaro, presidente de la Federación Nacional de Asociaciones Inmobiliarias (FAI), señala que la coyuntura hipotecaria propicia ya mejoras en el inventario de propiedades para su venta. Pero que en todo caso, la capacidad adquisitiva de la demanda compradora se ha visto fuertemente resentida y que la rentabilidad de los inversores que compraban para alquilar se ha aminorado. «Esto está provocando que cada vez se tarde más tiempo en vender una propiedad y que las existencias tiendan a crecer», explica.

Pero podría ser algo eventual. «Salvo que haya hechos relevantes todavía tenemos una buena situación en el mercado financiero. Lo previsible es que la subida del inventario sea muy paulatina y lenta y el precio de la vivienda en las principales ciudades siga resistiendo y apenas muestre una caída entre el 5 y 10%», remarca Alfaro. No será así en el caso de la vivienda nueva. Según Sociedad de Tasación, el precio medio ascenderá un 5,2% de media a final de año.



CON PERMISO

Una izquierda caviar que ofrece el gratis total

Vivienda, educación, cuenta de ahorro, ayuda a la hipoteca, transporte y hasta el dentista. Todo gratis total. ¿Quién da más? La izquierda pinta un país chulisimo donde se ha acabado el pasarlas canutas. Todo por un voto. Lástima que no haya descubierto cómo hacerlo antes, en estos cinco años que llevan gobernando. ¿Saben quién pagará el maná? Pues eso

MARÍA JESÚS PÉREZ



EL mundo feliz de Huxley es una frustración comparado con El Dorado que nos promete ahora el sanchismo-yolandismo en sus respectivos programas electorales, capítulo económico. Basta una simple lectura de la ingente cantidad de elocuentes promesas para preguntarse por qué no lo han aprobado ya si son ellos quienes gobiernan. ¿Que hay problema de vivienda? Vivienda gratis. ¿Que es imposible ahorrar? Cuenta de ahorro a cargo del Estado. ¿Que son inalcanzables los máster y la educación de calidad? Formación especializada y recualificación profesional gratis también. ¿Que necesita un par de implantes...? No se hable más, para eso está Pedro Sánchez y, por si no fuera bastante, su fiel aliada Yolanda Díaz. Por soñar que no quede. Los programas electorales, en tanto que compromisos con la sociedad a la que se dirigen, deberían llevar acompañada una memoria económica auditada para explicar cómo se piensa pagar. Lo del impuesto a los ricos ya no cuela. Lo que ahora tenemos es la promesa de regalar lo que sea preciso a los jóvenes a cuenta de sus padres. ¡Así cualquiera!

Pues... un 9% de los hogares ya no cubre sus gastos básicos a fin de mes. La mejora de la economía se habría quedado en los márgenes macro y en los titulares de los medios trompeteros, esos donde una no sabe si las informaciones las redacta uno de Ferraz o una inteligencia artificial con un sesgo sanchista, porque otras tesis nos llevan a hipótesis más apoyadas en consumo de estupefacientes que en errores de interpretación.

La cifra de hogares que no pueden hacer frente al coste de la



Sánchez besa a Yolanda Díaz //EPE

vida se ha incrementado dos puntos en los dos últimos años, tal y como recoge el Banco de España. Y eso pese al escudo social desplegado por el mismo Gobierno que promete ahora que lloverá café en el campo. Esa foto no es atribuible a ningún Gobierno de la caverna del PP y Vox, ni a las mentiras de los medios hostiles, como le gustaría a los voceros gubernamentales. Es fantástico comprobar la naturalidad con la que esos medios que hacen de policía de balcón de los periodistas que se atreven a juzgar el sanchismo venden hasta desgañitarse el sinfín de cosas buenas que va a hacer la izquierda, su izquierda, si gana el 23J. ¿Por qué no lo han hecho ya si tienen la fórmula? Nada dicen a propósito de eso, claro está.

Pues les cuento yo algo. Que todo este maná no sale de debajo de las piedras, ya se lo digo yo. Les cuento, en el programa socialista, en el área de política fiscal, no hay mención alguna a aliviar fiscalmente a las rentas medias, que han sido las más castigadas por la

crisis de la espiral de precios al alza y que, sin duda alguna, porque esto es 'made in PSOE' tradicionalmente, están sustentando los sucesivos máximos históricos de recaudación. Y eso será precisamente lo que Sánchez pretende que siga igual: los ingresos tributarios seguirán creciendo porque la presión fiscal también lo hará. Vamos, que los mismos de siempre pagan la barra libre.

Ahora bien, lo que sí cuentan, con todo lujo de detalles en el programa de Sumar -¿se han dado cuenta que todo lo que huele al Grupo de Puebla (foro político y académico integrado por representantes de la izquierda política latinoamericana) hace alusión a la suma, ya sea con el plus o el símbolo '+'? - es la creación de un consejo de medios para aniquilar periodistas críticos. Es bien interesante la reflexión de Sumar, viniendo de genticilla que siempre es un plus por donde se deja caer. Quizás sea porque sus integrantes se pasan el día viendo cómo meterle mano a su cartera para sumárselo a la suya, de las maneras más variopintas, hipócritas y mentirosas posibles. Después, si usted se da cuenta y les pilla con las manos en la masa o en la trola, que tanto monta, siempre pueden decir que ha sido un cambio de posición. Como el que se pasa la calle con el navegador y el aparato le recalcula la ruta de inmediato. Pura inmoralidad.

Puestos a fabular y a prometer por prometer, bien podrían ofrecer un presidente y que nos diga la verdad, ¿Sabían que según el último CIS de Tezanos uno de cada dos españoles asegura que la gestión del Gobierno Sánchez ha sido mala o muy mala? Pues eso. Menos mal que Sánchez nos va a repetir que España va bien y que no hay que hacer caso a quienes dicen que no pueden pagar las facturas porque mienten más que hablan. Después si algún periodista se atreve a destacarlo, ya se ocupará el comité de medios para inhabilitar de por vida a ese osado informante. Es la cultura de la cancelación progresista. Todo por su bien. El suyo, desde luego.

Haría bien el líder del Partido Popular, Alberto Núñez Feijóo, en armar su discurso a la economía real, la de las familias, en hablar poco y hacer mucho. Y en cuidarse de los que, como algún que otro último fichaje que ha hecho, corren a vender la piel del oso con cuentos de ministerios digitales y otras zarandajas antes de cazarlo. Sánchez y el sindicato de la ceja acechan y no esperan grandes aciertos propios, sino soñados errores ajenos. Dicho queda.

LA ENTREVISTA

José María de Cárdenas

Arquitecto, director general fundador de Eddea

«Haría viviendas en Cartuja antes que en Tablada»

► Conoce el urbanismo de otras ciudades porque ha llegado a trabajar en Moscú y tiene una visión clara sobre lo que necesita Sevilla para empezar a crecer

JAVIER MACÍAS
SEVILLA

Su casa es un molino en el cerro aljarafeño que es puerta de Doñana y balcón al río. Ha convertido la vieja almazara en el salón y el dormitorio. Es la metáfora de cómo entiende la articulación arquitectónica y urbanística de la ciudad, integrando el agua, la naturaleza y el patrimonio. José María de Cárdenas dirige el estudio Eddea, una firma sevillana que acaba de cumplir 30 años y que fundó con su socio Luis Ybarra. En la última década ha sido el responsable del área internacional de la compañía, donde ha desarrollado proyectos como un barrio en Moscú o la Ciudad de la Cultura y el Pop de Taiwán. Ahora, ha vuelto a situarse al frente de la dirección general de Eddea con retos como el diseño del nuevo Distrito Portuario, un nuevo barrio en Tomares y, en Cádiz, el diseño de un residencial junto a la Zona Franca.

—¿Qué diferencias hay entre diseñar un barrio en Moscú y en Sevilla?
—Las cosas han cambiado mucho, pero la globalización hace que los ciudadanos queramos lo mismo. Hace años no podías imaginarte que un australiano quisiera comprarse la misma camisa que tú hasta que llegó Zara. Ahora te das cuenta que la gente que vive en ciudades tan lejanas están muy cerca de las nuestras. Siempre con las condiciones locales pero el humano tiende a vivir en ciudades similares y nuestro proyecto de Moscú es fácilmente adaptable a los de aquí. Eso sí, las tramitaciones son muy distintas. El modelo español, que deriva del francés, es muy distinto al anglosajón, y el modelo soviético es muy especial, muy estandarizado.

—Porque en Sevilla, construir un barrio es algo así como un auto de fe, ¿no?
—Lo es. En Sevilla hay un PGOU que ha planificado algunas extensiones de la ciudad como barrio y a día de hoy, de las cinco o seis bolsas, solamente Palmas Altas se ha desarrollado. El Pita-

mo, Santa Bárbara, San Nicolás o el Buen Aire están aún luchando con las infraestructuras. Aquí ha resultado que, aún habiendo una demanda, los planes complejizan mucho la gestión.

—Sevilla pierde habitantes, ¿qué tiene que pasar para frenar esa sangría?

—Sevilla tiene una identidad muy potente y eso es muy atractivo para la gente que quiere vivir aquí. Las ciudades son como las empresas, si no crecen al 2 o 3% se mueren. Y una ciudad que ya está al cero o bajando, preocupa. Lo segundo es que está muy bien conectada. Lo tercero es que tiene que tener habitabilidad y condiciones para vivir -vivienda asequible, mediana, grande, pequeña o de lujo- y capacidad de producción. La gente también viene a trabajar, y Sevilla ha progresado mucho pero no ha terminado de completar un parque de viviendas de clase media. Es dramático. Casi toda se está yendo a la corona metropolitana. Hay que agilizar los planes que se han quedado sin desarrollar.

—Hay también un freno con las infraestructuras. ¿Qué priorizaría?

—Vamos muy tarde con el metro y tenemos una red de autobuses que no es comparable con otras ciudades de nuestro tamaño y presupuesto. Sevilla está bien equipada con hospitales, aeropuerto, tren... lo tiene todo, pero falta conectarlo mejor.

«Pensaron que las Setas haría el efecto del Museo Guggenheim en Bilbao»

«Creo que perdimos la oportunidad en la Encarnación de tener un mercado de verdad, de techos altos y con aire fresco. Y no me gustó nunca el modelo de gestión, que a veces tiene más valor que el diseño. Lo cual no quita que el efecto atractivo de esas edificaciones hayan generado algo que, por otro lado, iba a pasar con un simple parque. El proyecto de las Setas se hizo una década después

—¿Usted es más partidario del túnel o del puente?

—Las dos cosas se pueden hacer bien pero, aunque no soy un experto en impacto medioambiental, entiendo que el túnel sería mejor. Si creo que esto es una prioridad, porque esta carretera no es de Sevilla, sino un paso territorial muy importante a nivel regional y nacional. Conecta el Algarve con Cádiz y Algeciras sin cruzar la capital.

—¿El desarrollo del sur cubre las necesidades de crecimiento Sevilla?

—A un corto plazo sí, a medio y largo, no. Eso ha significado la llegada de equipamientos muy importantes para el sur, y ahí hay que sumarle otras actuaciones como el Distrito Portuario. Ahora, hay que llevarlo al norte y al este, y aquí me preocupa la conexión de Santa Justa con el aeropuerto, esto es una prioridad. Ahora es el momento de desatacar los planes, porque el sur se agotará.

—Y tras estos, el PGOU se agota.
—Sí, pero aún queda carrera. Es pronto para hablar del agotamiento del suelo hasta que no se desarrollen los comprometidos en el plan. Pero no sólo se crece hacia fuera con Palmas Altas o Pitamo, sino también dentro: Pineda, los cuarteles, el Puerto... Son zonas que no están lo suficientemente densas para hacer la ciudad rentable.

—¿Eso necesita de un nuevo PGOU?

—En el momento que se revisa con profundidad, se puede hablar de un nuevo PGOU. Lo que hay que cambiar esta vez es el carácter expansivo y el modelo de gestión económico.

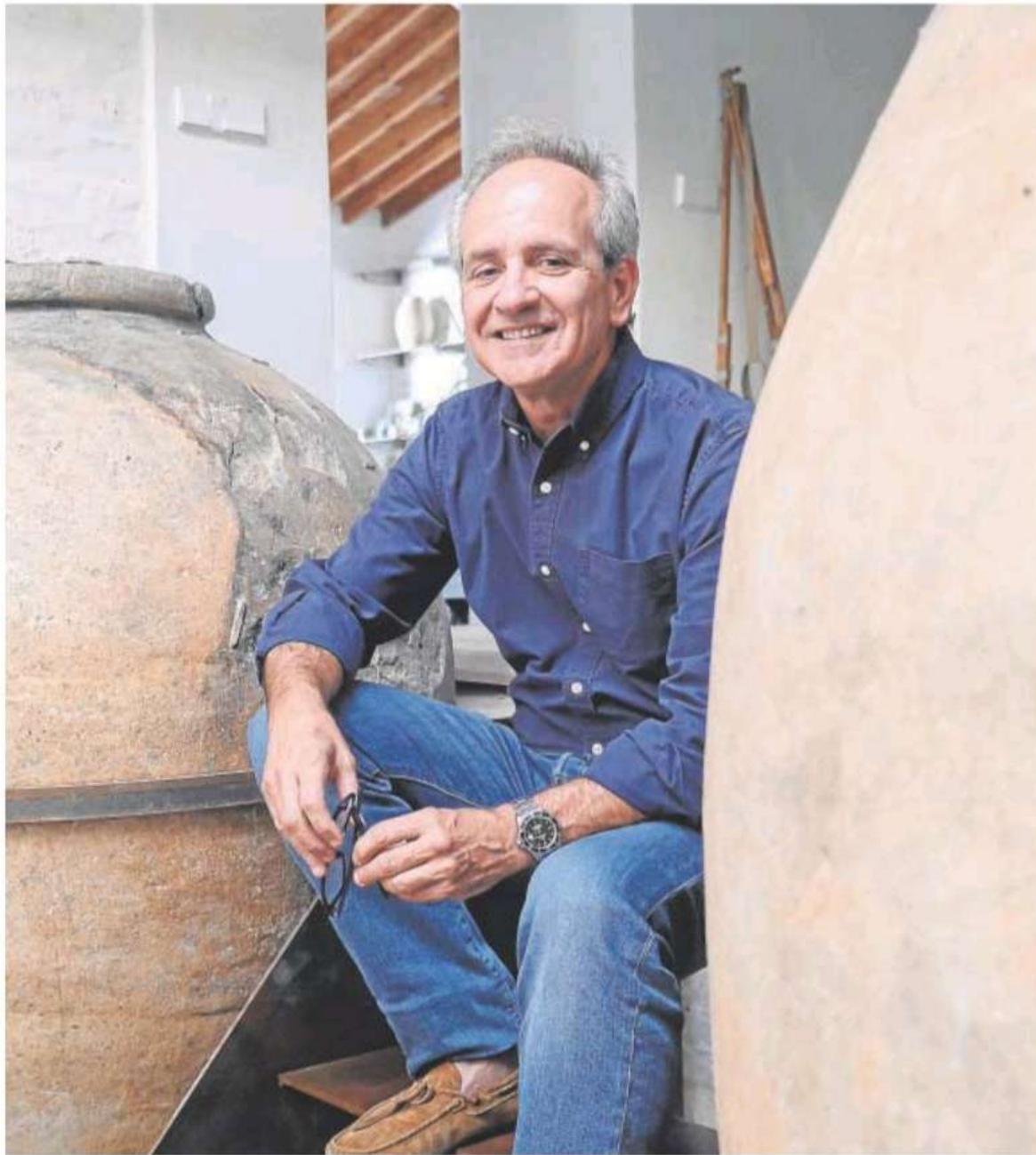
—Usted lideró el proyecto de Tablada azul, que proponía devolverle el carácter de marisma a la zona. Ahora se ha vuelto a reabrir el debate de la ur-



banización. ¿Qué debe ocurrir allí?

—Ahora mismo creo que no toca hablar de reurbanizar Tablada. Es una pieza clave de la ciudad, única, porque tiene un valor natural que puede agotarse, y creo que la mayoría por no decir toda está abocada a estudiarse desde el río. Tablada pertenece al Guadalquivir y habría que ver qué parte del mismo necesita de Tablada. El río vivo de Sevilla hay que descubrirlo en Tablada y hacer eso necesita de infraestructuras, crear accesos y comunicaciones. Yo cuando era chico vi aquello inundado, por eso siempre he dicho que tiene que ser espacio libre pero no verde, sino azul. El Guadalquivir está turbio, como el Ganges, con muy poca vida en la zona más profunda. El modelo de explotación tiene que cambiar. Y tampoco debe ser un parque periurbano como el Alamillo, porque su presupuesto es inasumible.

—Con el Distrito Portuario, Altadis o



J.M. SERRANO

el Jardín de las Cigarreras parece que la ciudad va mirando más al agua.

—El síntoma que demuestra que Sevilla no vive de espaldas al río lo viví en la pandemia, cuando la gente llenaba las orillas. Es algo de 1992 para acá. El Distrito Portuario supondrá un cambio drástico para Sevilla, un proyecto emblemático a escala sur de Europa.

—¿Como el Muelle Uno de Málaga?

—Es muy diferente, por la extensión, la propia ciudad. Tiene visos de ser un espacio económico mucho más allá del turismo, por la descentralización que conllevará, por el uso terciario. Y lo hace más grande que el sur esté creciendo: si vemos en un mapa la línea 3 de metro, la Ciudad de la Justicia, el nuevo estadio del Betis, las bolsas de viviendas que hemos hablado antes y el Distrito Portuario, te das cuenta de que estamos transformando Sevilla poco a poco, sin una gran actuación como la Expo. El

horizonte de 2029 es muy importante, porque debe ser un proyecto de todos.

—Hablando de esos grandes proyectos, ¿qué plan necesita Santa Justa: el de la Gerencia o el de Cruz y Ortiz?

—Yo voto por densificar esos puntos. Si tenemos una infraestructura que nos conecta con Madrid, con el aeropuerto... ¿cómo no será productivo crear actividad residencial, económica y terciaria alrededor de ese punto caliente? Esto es crecer hacia dentro. Yo apuesto por el proyecto de los Antonio claramente.

—¿Y por qué se ha optado por uno más sencillo?

—Las plusvalías están para compartirlas, para el inversor privado, para la ciudad y para el ciudadano. La plusvalía del ciudadano es más vivienda asequible, más espacio libre y mejor comunicado. Lo que hay que ver es si genera valor para mi ciudad, si la moderniza y la hago más atractiva a largo y no a cor-

to plazo. En Santa Justa se echa de menos el debate, como el que hemos tenido nosotros en el Puerto. Allí tenemos la opinión de todo el mundo, y hemos incorporado más de 200 iniciativas al planeamiento. ¿Por qué en Santa Justa no se ha actuado igual por parte de la Gerencia? Es difícil entenderlo. Presentar un plan sin escuchar y aprobarlo es del siglo pasado. Esto de la participación ciudadana tiene que ser algo más que la pura obligación.

—¿Cómo ve Torre Sevilla?

—Algo apagada. Lo desarrolló un privado, las torres están llenas. Se acabó. Puede que ahora que JRC va a desarrollar su sede al lado la conecte mejor con Cartuja. Y si ahí se hace el E-City, podría rehabilitarse. Creo que Cartuja tiene un serio problema de monocultivo: ser un sitio vacío a las siete de la tarde. Las ciudades eficientes no tienen esto. Yo elegiría algunos puntos para hacer vivien-



Distrito Portuario

«Será un lugar emblemático del sur de Europa, e irá mucho más allá del Muelle Uno de Málaga»

Santa Justa

«Presentar un plan y aprobarlo sin escuchar es algo del siglo pasado. Yo voto por el proyecto de Cruz y Ortiz»

das, asegurando que no deje de ser atractivo el modelo productivo y no sea una amenaza para atraer empresas. Necesita una reurbanización. Yo pensaba antes en Cartuja que en Tablada.

—Aquí parece que para que se desarrolle un proyecto de peso tiene que haber un gran hotel. ¿Se están desaprovechando otras oportunidades?

—La industria del turismo ha sido fundamental para salir de la crisis en Sevilla. Todos somos turistas que vamos a otras ciudades a hacer lo mismo que aquí no nos gusta que hagan los turistas. Es normal que haya tantos proyectos de hoteles porque hay una tendencia global. Sevilla no tenía un ratio de camas suficiente para una ciudad de un impulso turístico como el nuestro. Y hay una tendencia al alza de la calidad, no sólo de cinco estrellas. No hay que tomar decisiones drásticas ni pensar que es un cáncer que se come a otras actividades, sino hacerlas compatibles. Todavía vamos a ver llegar más.

—Se recuperan espacios como Artillería, Atarazanas o Santa Clara, que estaban abandonados, para crear contenedores culturales sin contenido.

—En el PGOU hay un exceso de equipamiento público y no ha habido quien los desarrolle. Quizá no hay una tradición de trabajo entre lo público y lo privado. Artillería es muy grande, cabe todo: equipamiento cultural, uso terciario, oficinas, un pequeño hotel... y hubiéramos creado un punto mucho más atractivo que cuando somos monocolor y más fácil de desarrollar. Pediría una revisión del plan.

—¿Ve factible trasladar el Museo de Bellas Artes al Rectorado?

—No me disgusta la idea pero lo veo complejo y creo que no es la prioridad. Ahí hay otro contenedor infrutilizado, cabe de todo: un museo, parte de la Universidad, parte de una administración... Sevilla tiene un problema con la segunda pinacoteca más grande de España en un edificio que no da la talla, con los fondos en el sótano. También es necesario el Museo de Sevilla, que debería estar vinculado al río, porque hemos vivido toda nuestra historia en el agua.

SEVILLA

Aprobada la reurbanización de Tablada presentada por Defensa

● Urbanismo fija que Parques y Jardines avale cualquier decisión sobre el arbolado existente

A. S. A.

La Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sevilla aprobó ayer el proyecto de reurbanización del barrio de Tablada presentado ante la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente por el Ministerio de Defensa, administración que es titular de los viarios y espacios libres de esta zona, no así de las viviendas. Este trámite es "un paso imprescindible para que el Consistorio pueda recepcionarla tras las obras y hacerse cargo de su conservación, de una vez por todas, como cualquier otro barrio de la ciudad", destacó la portavoz del gobierno municipal, Minerva Salas.

El gobierno local no cita que el capítulo más polémico de ese proyecto de Defensa contempla la retirada de 389 árboles del total de 531 inventariados en el barrio. Sobre el arbolado, el gobierno de Sanz solo aclara que Defensa prevé el ajardinamiento de los viarios y espacios públicos de la barriada, y que el documento incluye las intervenciones necesarias para el tratamiento del arbolado existente. Sobre este punto, "la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente ha incluido en el acuerdo de aprobación del proyecto la condición específica de que el Servicio Municipal de Parques y Jardines supervise los tra-



Árboles a la entrada del barrio de Tablada.

bajos proyectados". "Nos preocupaba mucho la actuación sobre el arbolado, y por ello hemos aprobado que Parques y Jardines deberá autorizar cualquier actuación específica que se acometa sobre los árboles y deberá validar y supervisar las nuevas plantaciones que se lleven a cabo", señaló Minerva Salas.

Tanto el Instituto de la Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (Invied) como el Ayuntamiento de Sevilla expresan "la clara voluntad" de integrar definitivamente la barriada de Tablada (junto a los terrenos de la Feria, en el barrio de Los Remedios) en la trama urbana de la ciudad, de manera

que sea recepcionada por este último. No obstante, para que tal recepción pueda producirse "es necesario que antes se reurbanice integralmente este barrio, adecuando su estado urbanístico a los estándares municipales exigibles, como los relativos a accesibilidad, de tal manera que los vecinos de Tablada

puedan contar con los mismos servicios que el resto de la ciudad", declaró Salas al término de la Junta de Gobierno.

Construida por el Estado en los años 50 del pasado siglo para uso de las Fuerzas Armadas, esta barriada situada entre la base aérea de Tablada y la Avenida Juan Pablo II, ocupa una superficie de algo más de 93.000 metros cuadrados, la mitad de la cual es de uso residencial, existiendo en la actualidad 425 viviendas. Además de ello, hay otras zonas calificadas de Equipamiento, como los suelos en los que se levanta el Colegio Público Vara del Rey, una superficie de uso comercial, 6.000 metros cuadrados de zonas verdes y, el resto de viales. Aunque el Ministerio de Defensa no mantiene ya la propiedad sobre las viviendas, sí es titular aún de los viarios y espacios libres que completan la

Lo más polémico del proyecto es la retirada de 389 árboles del total de 531 registrados

barriada, que están calificados por el PGOU de Sevilla como suelo de uso público.

Entre las actuaciones previstas para adaptar este núcleo de población a las condiciones urbanísticas adecuadas se incluyen "las de mejora de las infraestructuras de servicios urbanos, planteando la sustitución de toda la instalación actual de alumbrado y la renovación al completo de las redes de abastecimiento de aguas y colectores, lo cual redundará en mejores servicios públicos para los vecinos de esta barriada", remarcó la portavoz del equipo de gobierno. En lo que respecta a los pavimentos, el proyecto de obras recoge la repavimentación al completo de calzadas y acerados.

El ingeniero de caminos Alberto Anaya Henares será director general de Movilidad

El gobierno local nombra tres coordinadores generales y 12 directivos generales

A. S. A.

La Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sevilla aprobó ayer el nombramiento de 15 miembros del organigrama directivo municipal: tres coordinadores generales y 12 directivos generales que se suman a la nueva estructura municipal en diversas áreas.

La Dirección General de Movilidad recae en el ingeniero de ca-

minos Alberto Anaya Henares, que hasta ahora era asesor técnico del gabinete de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía. Socio fundador de Ipsumredi, es ingeniero de caminos por la Politécnica de Madrid, y Máster en Medio Ambiente: *La gestión del agua*, por la Escuela de Organización Industrial, y realizó el Programa para Desarrollo de Directivos por el Instituto de Empresa.

Los coordinadores son María Encarnación Sánchez Ortiz (Coordinación General de Barrios de Atención Preferente y Derechos Sociales), Consolación Vera Sán-

chez (Coordinación General de Fondos Europeos y Proyección de la Ciudad) y Ricardo Villena Machuca (Coordinación General de Limpieza, Arbolado y Parques y Jardines). Este último es abogado, fue concejal delegado del Distrito Sur (1996), teniente de alcalde delegado de Medio Ambiente, delegado de Parques y Jardines y Medio Ambiente (1998), presidente de Lipasam (1998). Más recientemente, gerente de la Fundación Alberto Jiménez-Becerril y vocal del Tribunal Económico-Administrativo del Ayuntamiento.

Otros directores generales son Pablo Taylor Castro (Dirección General de Alcaldía), Fernando Ma-



Alberto Anaya.

ñes Izquierdo (Dirección General de Promoción Económica, Parques Empresariales y Financiación), Fernando Díaz Orta (Dirección General de Recursos Humanos), Francisco Javier Hernández Lucas (Dirección General de Fiestas Mayores), Carlos Vaz Calderón (Dirección General de Hacienda y Gestión Presupuestaria), Rosa María Siverio Pérez (Dirección General de Barrios de Atención Preferente y Servicios Sociales), María Luisa Iglesias de la Cueva (Dirección General de Arbolado Parques y Jardines), Ricardo Vega Castaño (Dirección General de Comercio, Consumo, Salud, Cementerio y Protección Animal), Daphne Inmaculada Rodrigo Serrano (Dirección General de Contratación y Estadística), Francisco José Fernández Lineros (Dirección General de Transformación Digital) y Manuel María Romero Torralva (Dirección General de Patrimonio).

Juan Bravo

Número 1 del PP en la lista por Sevilla

Feijóo conectará Espartinas

El cabeza de lista de los populares por Sevilla, Juan Bravo, prometió ayer que el PP se encargará de realizar como presidente del Gobierno «todas las gestiones necesarias» para impulsar las obras de la conexión de Espartinas con la A-49 «para que sea una realidad cuanto antes». El candidato también se lamentó de que «en cinco años el PSOE no ha tenido tiempo de visitarla y no la ha licitado hasta hace meses».

**María Jesús Montero**

Ministra de Hacienda

El mitin de la Diputación

La ministra de Hacienda, centrada en su papel como cabeza de lista del PSOE, reclamó ayer los focos durante un encuentro con Javier Fernández, flamante nuevo presidente de la Diputación Provincial, que en estos momentos es el último gran bastión de poder que los socialistas conservan en Sevilla. «Van a aburrirse de verme en Sevilla, la tierra que amo y en la que suelo pasar el tiempo libre», dijo.

**José María de Cárdenas**

Director general del estudio Eddea

Las claves del crecimiento

Este arquitecto sevillano que ha realizado proyectos urbanísticos por todo el mundo está diseñando el nuevo Distrito Portuario de Sevilla, que supondrá una transformación total de la margen del río y que se suma al desarrollo de la zona sur de la ciudad, clave para evitar la sangría de habitantes. Es partidario de revisar el PGOU y apuesta por «densificar» Santa Justa.

**▲PLAYA DE LA BARROSA****Atascos y playas a rebosar ante la ola de calor**

El primer sábado del mes de julio liberó casi al completo a la capital hispalense de tráfico y concurrencia, siendo una jornada de éxodo masivo de los sevillanos hacia las playas de Cádiz y Huelva. Los atascos en las autovías y las retenciones en los accesos protagonizaron el arranque del día, como posterior-

mente rebosaron las playas de visitantes, atraídos principalmente por el buen clima de la penúltima jornada previa a la gran ola de calor que los expertos vaticinan para esta próxima semana.

Según se espera, este nuevo azote de las altas temperaturas se hará notar a partir de este lunes, cuan-

do la capital hispalense tendrá unas noches tropicales y jornadas que rondarán los 43 grados centígrados. Frente a esa 'simpática' previsión, los sevillanos optaron por refrescarse antes de este nuevo varapalo climático. Como se puede comprobar en la fotografía que ilustra este texto, tomada en la playa de la Barrosa (Chiclana de la Frontera), las sombrillas habían tomado al completo el espacio público de la playa.

La ministra María Jesús Montero: «Van a aburrirse de verme en Sevilla»

► La cabeza de lista del PSOE realiza en la Diputación su primer acto de campaña

MERCEDES BENÍTEZ
SEVILLA

La cabeza de lista del PSOE, María Jesús Montero eligió ayer el último reducto de poder que a los socialistas les queda en Sevilla, la Diputación provincial de Sevilla, para hacer su debut en la provincia. Tras un mini encuentro con el flamante presidente de esta corporación, el socialista Javier Fernández, que tomó posesión de su cargo unas horas antes, ambos protagonizaron una comparecencia ante la prensa (más larga que la entrevista que han mantenido y la primera visita institucional del presidente de la Diputación). Una cita en la que, pese a que duró sólo unos minutos les debió cundir mucho porque, al menos por lo que contaron luego, hablaron de un gran número de temas. De las inversiones en la provincia, la subida de las pensiones de un 8,5 por ciento, la potenciación de la marca Sevilla y la creación de un lobby sevillano, la importancia del municipalismo o incluso la Agencia Espacial que el Gobierno de Sánchez adjudicó a Sevilla.

Pero Montero, que lucía chaqueta roja (el color corporativo de los socialistas) y que se ha deshecho en elogios con Fernández (al que ha saludado con un «mi querido presidente») a las puertas de la Diputación) ha querido aclarar que estará muy presente en la campaña electoral en la

Acusa a Moreno Bonilla de mentir sobre el metro

La ministra de Hacienda acusó ayer al presidente de la Junta de Andalucía, Juan Manuel Moreno Bonilla, de cometer una «deslealtad» y de mentir a los sevillanos por decir que están financiando las obras del metro. En este sentido Montero recalcó que «por cada euro que ponga la Junta de Andalucía el Gobierno central de Pedro Sánchez pondrá otro euro» pese a que, según ha recalcado, es al ejecutivo andaluz al que corresponde la financiación y ha dicho que al Ejecutivo central le gustaría que las obras del metro fueran «a mayor velocidad». Además la cabeza de lista socialista pidió al presidente andaluz que «deje la confrontación» con el Gobierno de Sánchez y también le hizo una llamada «a la colaboración y la lealtad».

provincia aunque, según dijo, le están «diseñando la agenda» en la que tiene que compatibilizar su cargo de ministra con el de vicesecretaria general del PSOE y cabeza de lista por Sevilla.

«Ustedes van a aburrirse de verme en Sevilla, la tierra que amo y en la que suelo pasar el tiempo que tengo disponible», recalcó Montero cuando fue preguntada por el número de actos que protagonizará durante la



María Jesús Montero y Javier Fernández ayer // J.M. SERRANO

campaña en Sevilla. Desde su equipo puntualizaron que este domingo estará en Huelva y el lunes otro en Sevilla. «No soy sospechosa de no ejercer de andaluza y sevillana», ha dicho recordando que lleva «con orgullo», su acento.

Luego Montero aprovechó su comparecencia para defender todo lo que, a su juicio ha hecho el Gobierno de Sánchez por Andalucía y arremeter

contra el presidente andaluz, el popular Juan Manuel Moreno Bonilla. La ministra defendió que en los últimos cinco años el gobierno de Pedro Sánchez ha invertido 30.000 millones de euros que en los últimos cinco años del Gobierno de Rajoy y recordó que el presidente de la Junta de Andalucía «nunca pidió un trato especial» para la comunidad cuando formaba parte del Gobierno de Rajoy.

PARTIDO POPULAR

Juan Bravo promete la conexión de Espartinas con la A-49

ABC SEVILLA

El candidato número uno al Congreso de los Diputados del Partido Popular por Sevilla, Juan Bravo, señaló ayer sábado en Sevilla, durante el segundo día de campaña electoral que «con Feijóo, como presidente del Gobierno, se realizarán todas las gestiones necesarias para impulsar las obras de la conexión de Espartinas con la A-49 para que sea una realidad cuanto antes».

Así, Juan Bravo, que participó ayer sábado en un acto junto con otros miembros de la candidatura del Partido Popular sevillano al Congreso de los Diputados y al Senado, recordó que «Espartinas es de los únicos municipios de la comarca que no tiene salida directa a la A-49».

El candidato también se lamentó de que en «en cinco años el PSOE no ha tenido tiempo de visitarla y no lo



Juan Bravo // ABC

ha licitado hasta hace unos meses. Sin embargo, aún no han empezado los trabajos, no hay ninguna máquina». Y continuó, «Esta es la única realidad», señaló el candidato popular.

Gestiones pertinentes

Por todo ello, el cabeza de lista al Congreso del Partido Popular por Sevilla, afirmó que «con Feijóo como presidente del Gobierno, se llevarán a cabo todas las gestiones pertinentes y necesarias para impulsar y acelerar estos trabajos para que los espartineros puedan disfrutar cuanto antes de este acceso directo a la A-49 que tanto necesitan».



LA TRIBU

ANTONIO
GARCÍA BARBEITO

Sanfermines

Alberto, Pedro, Santiago y Yolanda saben que los encierros que están obligados a correr no serán siete, serán más, durarán hasta las veras del veintitrés

DUDAS, reflexión, preguntas... Cada día es un encierro de horas en punto y en puntas. Principalmente, cuatro corredores salen todos los días, empujados por la voz de las encuestas, a meterse, calle abajo, entre las astas de la nunca adivinada embestida de los toros del tanto por ciento. Los cuatro mozos corren, con el periódico del día en la mano, enrollado, con la última intención de los ciudadanos que los observan mientras tratan de conseguir el primer lugar sin haber caído durante la carrera y sin que el medio paréntesis de un cuerno los deje entre subalternos de la Cruz Roja.

Alberto, Pedro, Santiago y Yolanda saben que los encierros que están obligados a correr no serán siete, serán más, durarán hasta las veras del veintitrés, y hasta última hora, cuando se abran los chiqueros de las urnas y salgan votos con una decisión u otra, no se sabrá quién será el triunfador, aunque estos sanfermines de la política española tienen más interés en conocer la cara de los perdedores que la de los triunfadores. Algo está pasando, que parece que ya no está en juego el nombre del ganador, sino del perdedor. O será que, tal como nos los muestran, nadie está preparado aquí para perder, o no estamos preparados nosotros, los votantes, para recoger en los brazos el cuerpo exánime de un perdedor; sobre todo si es de los nuestros. Julio cabalga caliente y presuroso, sobre un potro de fuego, con ciertas certezas en la voz y muchas dudas aún en el paso, reflexivo y como si guardara una última y decisiva carta -mejor, un voto- en la bocamanga, con la que dejara al respetable con cara de póker, incrédulo, en la hora final de los resultados definitivos. Julio se vendrá triunfante para a nosotros y perdedor para otros, por las veras de Santiago, patrón de España, y nadie sabe todavía quién hará del botafumeiro de la noche electoral un péndulo de incienso que sahúme las calurosas naves julianas de un país que necesita una sola voz de canto que aclare esto, que nos tienen mareados con tanto hacer, tanto prometer y tanto tratar de asustar, que ya saben que aquí se nos da muy bien eso de vestir de limpio al otro, contar lo peor de su vida, mientras el tiempo pasa y nadie se entera más que de las ofertas de las rebajas de julio que ya darán la cara a partir de septiembre, cuando descubramos que una cosa es predicar y otra muy distinta dar trigo. Julio es la calle Estafeta del verano electoral, y por ella corren que se las pelan cuatro candidatos que destacan mucho entre el encierro de los días, locos por adueñarse de la plaza, indemes. Es una carrera, al fin, una carrera que podríamos llamar de quince días toros. A ver quién aguanta, quién cae, quién adelanta... Y nosotros esperando no tener que entonar el pobre de mí.

garciabarbeitoantonio@gmail.com

LA MADEJA

Campaña sobre campaña

POR ALBERTO GARCÍA REYES

En este frenesí electoral estamos volviendo a escuchar más que nunca los planes del metro, la SE-40, las obras hidráulicas... Pero aquí ya éramos expertos en promesas incumplidas



ESTA recampaña electoral se ve con más perspectiva desde el chiringuito. Al camarero se le puede cantar tranquilamente una variación del villancico: «campaña sobre campaña y sobre campaña, una». Porque si no nos tomamos esto con cierto humor, vamos a acabar mal. Mientras la sequía nos asuela y la inflación nos demuele, vamos a estar otras dos semanas de politiquero justo en el periodo de desconexión mental. En clave local nos volverán a dar la matraca con la SE-40, el metro, la conexión ferroviaria al aeropuerto y todos esos proyectos clásicos de Sevilla que ninguno lleva a término en los plazos previstos. En el foro Nueva Economía del pasado viernes, Juanma Moreno le pidió a Feijóo con toda claridad estas inversiones si consigue ser el próximo presidente del Gobierno, pero el gallego no se mojó, cosa que sinceramente le agradecemos porque aquí ya estamos cansados de promesas que no se van a cumplir. Un día antes, la ministra de Transportes, Raquel Sánchez, dio una explicación bastante grosera a la retirada de las transferencias que el Gobierno solía hacer a Sevilla para el transporte metropolitano: «Ya financiamos la mitad del coste» de la línea 3 de metro. Es decir, o una cosa o la otra. Las dos a la vez es mucha tela, a ver qué nos hemos creído los sevillanos. En fin, qué aburrimiento. Hace apenas un mes y medio que habíamos salido de esto y aquí estamos otra vez. Campaña sobre campaña.

En este lapsus apenas hemos tenido tiempo para centrarnos. Sánchez nos hará ir a votar a casi 50 grados, que es lo previsto en Sevilla con esta nueva oleada de calor en las encuestas de la Aemet, tan fiables como las de GAD3, y pondrá las carreteras que su Gobierno no ha arreglado a tope. La autovía de Cádiz será una ratonera porque del desdoble de la Nacional no hay rastro. Y la de Huelva ídem de lo mismo porque la ampliación no está ni pintada en los papeles. Es curioso que el presidente que más presume de luchar contra el cambio climático vaya a colapsar las carreteras españolas por su propio interés electoral. Él sabe que en estas fechas se desplazan a las playas y

a sus pueblos varios millones de españoles. Estaría bien que se hiciese un estudio sobre la cantidad de dióxido de carbono emitido a la atmósfera el 23 de julio. Ya que estamos, lo contamos todo. Y de paso recordamos que la contaminación emitida por los coches que vienen de Matalascañas cae directamente sobre Doñana, donde ahora la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir está cerrando pozos de nuevo para ver si después de perder la Diputación de Huelva con su política en la zona, el PSOE pierde también el rumbo.

Entre las dos campañas han pasado muchas cosas por aquí. Porque todo el mundo sabe que el resultado en Andalucía es vital para ganar las elecciones. Quien gane en esta tierra será con mucha probabilidad el próximo presidente del Gobierno. Por eso Sánchez escogió Dos Hermanas para su primer acto de partido tras la convocatoria de elecciones generales y Feijóo se colocó un foro en Sevilla el primer día oficial de campaña. El pulso aquí va a ser duro en los próximos días porque los socialistas se juegan algo más que el poder, se juegan también su historia. Sevilla es su bastión, la cuna de Felipe González y Alfonso Guerra y la provincia en la que aún conservan la Diputación, donde se acaba de jubilar un histórico de trayectoria intachable, Fernando Rodríguez Villalobos, y ha tomado el mando el actual líder del PSOE sevillano, Javier Fernández. Sobre su gestión está previsto que se reconstruya el partido en Andalucía después del 23J. Por eso se fijó su toma de posesión para el pasado viernes. Mientras Feijóo hablaba en el Alfonso XIII de sus planes de futuro, el PSOE activaba su plan de resurrección en la Diputación. Y, como todo cuenta, José Luis Sanz se está dejando el alma en que se vean por la calle los camiones de Lipasam. El zafarrancho de limpieza está siendo un alarde que reconozco hasta los propios socialistas. Pero hasta que no pasen las elecciones y podamos comprobar si las barredoras siguen al mismo ritmo, se habla del metro en Madrid y la Diputación coge vuelo, es mejor la prudencia desde la serenidad del chiringuito. Campaña sobre campaña y sobre campaña, una (muy fría, por supuesto).



EP

Sánchez nos hará votar a casi 50 grados, según los sondeos de la Aemet, tan fiables como los de GAD3

El precio de la vivienda subirá más del 10% hasta 2025 en once provincias

MERCADO INMOBILIARIO/ Mientras, las dos grandes ciudades en cuanto a compraventa de vivienda, Madrid y Barcelona, crecerán un tímido 5,3% y 3%, respectivamente. Guadalajara encabeza las subidas mientras solo tres provincias se abaratan.

Carlos Polanco, Madrid

Dos factores de una previsibilidad ciertamente baja se han sucedido desde 2020: una pandemia mundial y una guerra que, 500 días después de su estallido, parece tan lejos de terminar como entonces. Son dos cuestiones que han tenido consecuencias en todos los ámbitos de la sociedad, y por supuesto la vivienda no se ha librado de su influencia. Hija del primer evento imprevisible, el Covid, fue una gran demanda por comprar vivienda tras el confinamiento, por el ahorro acumulado. Hijo del segundo evento, la guerra de Rusia en Ucrania, es el freno en la compraventa de vivienda. Mientras el mercado ha tenido vaivenes para un lado y el otro, los precios solo han tenido una reacción: crecer descontroladamente.

Pues bien, tras esta tormenta perfecta, llega una necesaria calma. Así lo pronostica la tasadora Euroval, que ha realizado un informe con previsiones del crecimiento de precios en el periodo que va entre finales del año pasado y finales de 2025. El resultado es que, de media nacional, la vivienda crecerá un 6% en este periplo de tres años, un avance contenido si tenemos en cuenta de lo que venimos. Estas estimaciones, según indica el informe, "estarían en línea con la evolución moderada que, desde el último trimestre de 2022, vienen mostrando los precios residenciales en nuestro país".

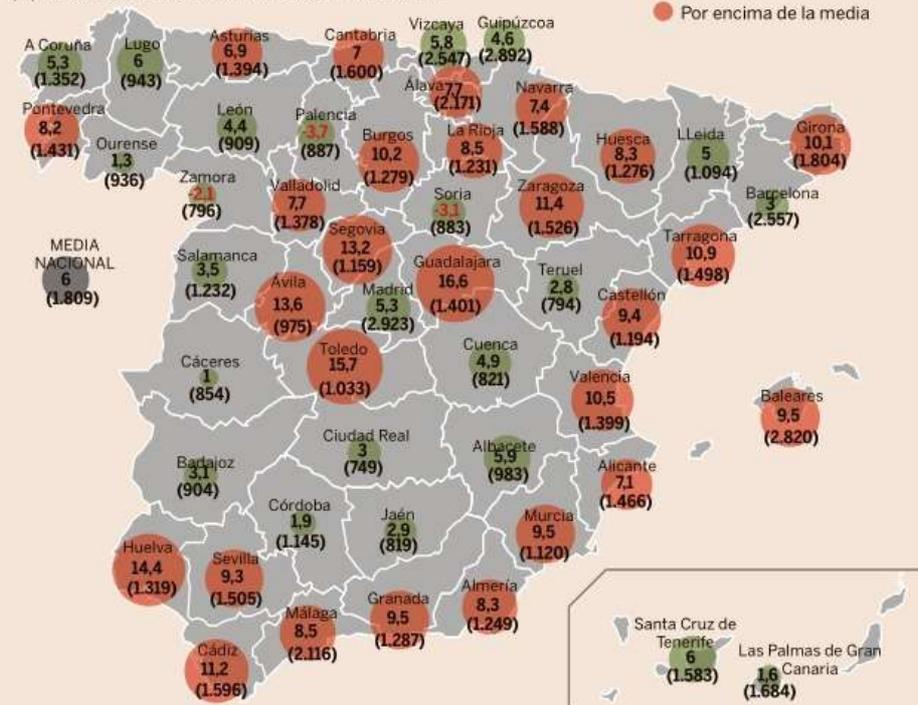
No solo eso, sino que además podríamos hablar de que once provincias experimentarán una subida por encima del 10% en ese periodo. Son, en este orden, Guadalajara (16,6%), Toledo (15,7%), Huelva (14,4%), Ávila (13,6%), Segovia (13,2%), Zaragoza (11,4%), Cádiz (11,2%), Tarragona (10,9%), Valencia (10,5%), Burgos (10,2%) y Girona (10,1%).

En ellas, con la excepción de Zaragoza y Valencia, no hay provincias especialmente determinantes para el devenir de la vivienda española. Hay que bajar un poco más para encontrar alguna de las provincias que marcan el ritmo del inmobiliario. Así, Baleares crecerá un 9,5%; Sevi-

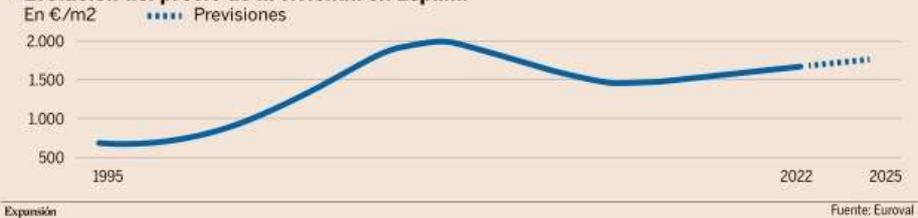
¿CUÁNTO SUBIRÁ LA VIVIENDA HASTA 2025, POR PROVINCIAS?

Variación entre 2022 y 2025, en %

(...) Precio metro cuadrado a finales de 2025, en euros



Evolución del precio de la vivienda en España



lla, un 9,3%; Málaga, un 8,5%; Alicante, un 7,1%; Madrid, un 5,3%; y Barcelona, un 3%. Estas dos últimas y sus crecimientos tan tenues, si se tiene en cuenta que son el acumulado de tres años, son el máximo exponente del freno en el mercado inmobiliario (ver información adjunta).

Finalmente, la tasadora apunta que solo hay tres que bajarán de precio en los próximos tres años: Palencia, un 3,7%; Soria, un 3,1%; y Zamora, un 2,1%.

Pese a los incrementos que experimentarán los precios en este trienio, añadido a las

fuertes subidas experimentadas en los dos años posteriores a la pandemia, lo cierto es que a la vivienda todavía le queda trecho por delante para alcanzar los precios por metro cuadrado registrados poco después del estallido de la burbuja inmobiliaria de 2007. Pasarán, en unos años, de los 1.706 euros por metro cuadrado de finales de 2022 a los 1.809 de finales de 2025. El récord se sitúa en el cuarto trimestre de 2008, cuando alcanzaron los 1.990 euros por metro cuadrado, después de 15 años de vértigo: entre 1995, cuando estaba en 686 euros, y

ese momento, los precios se multiplicaron por tres.

Para cuando finalice 2025, los primeros puestos en la lista de provincias más caras para comprar una vivienda quedarán de la siguiente forma: Comunidad de Madrid, con 2.923 euros por metro cuadrado; Guipúzcoa, con 2.892; Baleares, con 2.820; Barcelona, con 2.557; Vizcaya, con 2.547; Álava, con 2.171 y Málaga con 2.116. Huelga decir que en las capitales los precios son mucho más abultados, pero los pequeños municipios de las provincias mencionadas rebajan la media.

Teniendo en cuenta que, como mencionábamos al principio, ocurrió lo imprevisible no una sino dos veces seguidas, desde Euroval indican que estas previsiones están sujetas a muchas variables: "Las previsiones realizadas pueden verse alteradas por cambios en el mercado inmobiliario, como el aumento de la promoción de vivienda nueva sobre la usada o una mayor demanda de vivienda para inversión. Otros factores como subidas mayores a las esperadas en tipos de interés o una pobre evolución del empleo influirían también".

Los casos de Madrid y Barcelona

La Comunidad de Madrid y la provincia de Barcelona han tenido y tendrán evoluciones distintas a las de la media del precio nacional. Por ponerlo en un solo dato: mientras el precio de la vivienda en España se encontrará en 2025 un 9,1% por debajo de su máximo histórico, marcado a finales de 2008, en Barcelona estará solo un 5% y en Madrid ya lo habrá superado y estará un 1,3% por encima de su récord. De este modo, el hecho de que los precios en Madrid y Barcelona vayan a crecer un 5,3% y un 3% hasta 2025, por debajo de la media nacional del 6%, tiene su lógica. Estas dos provincias, al estar en la actualidad mucho más cerca de su precio máximo histórico, tienen menos camino por recorrer. En el caso de Madrid, las subidas responden a dos cosas. Por un lado, que hay una clara falta de oferta que dificulta el acceso a la vivienda y presiona a los precios hacia arriba. Por otro lado, han proliferado nuevas promociones de vivienda en los últimos años que se han encarecido más de lo normal por culpa de los sobrecostes en energía y materiales. Con respecto a Barcelona, es cierto que las subidas de los últimos tiempos, y las que vendrán hasta 2025, son inferiores a las de Madrid, y es posible que en esto juegue un papel importante algo que apuntan los expertos: la inseguridad jurídica que generan leyes como el tope de precios al alquiler que impuso la Generalitat en 2020. Este tipo de medidas provocaron un trasvase de viviendas del mercado de alquiler al de venta, lo que disparó los precios en el primer mercado pero lo controló en el segundo.

Sevilla ofrece ahora mismo más de 8.600 viviendas de obra nueva

● Comprarse una casa a estrenar es un 16% más caro que una residencia de segunda mano

R. S.

Los principales promotores de obra nueva en Sevilla disponen actualmente de más de 8.600 viviendas en la capital y zonas colindantes en expansión, como Dos Hermanas y el Aljarafe. En el caso de las de segunda mano, hay una oferta de 9.505 disponibles. Así lo analiza la consultora inmobiliaria Activum Real Estate Consulting en su último estudio sobre el panorama inmobiliario en la capital andaluza. El precio medio del metro cuadrado de obra nueva en Sevilla capital está en 2.599 euros y el de la segunda mano, en 2.166. Una vivienda media de 80 metros cuadrados de obra nueva cuesta 207.920; si es de segunda mano, 173.280. Comprar una vivienda de obra nueva en la ciudad es un 16% más caro que de segunda mano.

De las zonas estudiadas, que abarcan tanto la capital como municipios del área metropolitana, hay un total de 111 promociones en comercialización. Se venden al menos diez viviendas de obra nueva al día. Activum Real Estate consulting ha realizado estos cálculos sobre la experiencia comercial en la zona.

El perfil del comprador varía mucho dependiendo de la cantidad de dormitorios que requiera el cliente. Activum Real Estate Consulting esboza el perfil del comprador de cada tipo de vivienda, aunque todos tienen en común que la mayoría de las demandas provienen de las páginas de internet o referencias.

Así, para viviendas de un dormitorio, los compradores se dividen entre un perfil de persona



Dos transeúntes pasan delante de la obra de una gran promoción de viviendas en Sevilla capital.

JOSE ANGELO GARCIA

mayor sola que ha vendido su vivienda de toda la vida e inversores que buscan invertir para alquilar. Para las de dos dormitorios hay dos tipos de perfil: por un lado, los jóvenes de entre 30 y 35 años que buscan su primera vivienda; y por otro, jubilados

(nidos vacíos) y, residualmente, inversores.

En busca de viviendas de tres dormitorios también hay dos tipos de perfil de clientes. Por un lado, los que buscan adquirir su primera vivienda con un rango de edad mayoritario de 30-40 años y

que valoran las zonas comunitarias, las comunicaciones y la calidad. Y en segundo lugar, otro perfil que busca la reposición de vivienda. En estos casos sí suelen tener hijos y buscan ampliación de familia, con lo que sienten falta de espacio y buscan viviendas

con mejores prestaciones o zonas comunes infantiles. En este perfil encajan familias numerosas o familias con teletrabajo que necesitan zona de oficina.

Fuera de la capital, Dos Hermanas lidera la oferta. Actualmente cuenta con 3.662 viviendas de obra nueva y 1.034 de segunda mano. Está en plena expansión por la zona de Entrenúcleos y en los últimos años ha avanzado hasta presumir que lo seguirá haciendo en el futuro. Ahora mismo tiene capacidad para otras 20.000 viviendas que generaría una población futura de 50.000 habitantes más.

En el Aljarafe, Mairena del Aljarafe y Camas presentan la mayor actividad promotora. Es una comarca de crecimiento natural de Sevilla, una corona periurbana con gran protagonismo inmobiliario. Sólo la zona de Camas cuenta con una oferta de obra nueva que llega a las 600 viviendas; en el caso de la segunda mano, cerca de 320.

En Palmas Altas se está levantando ya la ciudad de Metrovace-

El metro cuadrado de obra nueva está en 2.600 euros, según la consultora Activum

sa. Este promotor está desarrollando en exclusiva esta nueva zona con 13 promociones que ofrecerán más de 770 viviendas. La zona, comercialmente bautizada como Isla Natura, tiene capacidad para 2.870 viviendas (1.232 de ellas de protección oficial).

En otra zona de expansión, Villanueva del Píamo, habrá casi 10.000 viviendas en el futuro. Tiene una superficie superior a las 200 hectáreas en las que se incluirán más de 3.000 VPO. Se prevé que la primera fase empiece el próximo año (1.000 viviendas).

En la Cruz del Campo, el solar de la antigua fábrica cervecera dará lugar a 2.000 viviendas, la mitad de ellas protegidas. Esta zona cuenta con una ubicación privilegiada, junto a Nervión y en la salida hacia Málaga. La comercialización de las futuras viviendas es inminente y hay grandes promotoras que son propietarias de parcelas residenciales.

Los primeros edificios BTR, en la Hacienda del Rosario

La Hacienda del Rosario es otro de los proyectos en desarrollo protagonistas del futuro urbanístico y residencial en Sevilla. En esta zona, en el lado de la A-92 contrario a Torreblanca camino ya de Alcalá de Guadaíra, ya se han promovido edificios tanto de BTR (*built to rent*, construido para alquilar, ya que el bloque pertenece a un solo dueño que alquila todas y cada una de las viviendas) como para

la comercialización de toda la vida. Y aun así todavía hay capacidad y metros cuadrados para que se levanten varios cientos de viviendas más. El director de Research de Activum, Ignacio Ortiz, afirma que "en total, Hacienda del Rosario tiene capacidad para 1.500 pisos". La inmobiliaria que empezó a comercializar la zona fue Aedas Homes, pero recientemente también se le ha unido Nozar.



SEVILLA

TRIBUNA DE OPINIÓN

● El próximo 1 de diciembre se cumplen 35 años desde el inicio de la construcción de esta infraestructura ● El autor explica detalles curiosos sobre este paso que se hizo para la Expo



MARCOS PACHECO MORALES-PADRÓN

El puente de la discordia: el del Centenario

MARCOS PACHECO MORALES-PADRÓN

Historiador



El próximo 1 de diciembre se cumplen 35 años desde el inicio de la construcción del puente del Centenario (1988). En la actualidad se está llevando a cabo, con notable retraso, la ampliación de su tablero para albergar un carril más, pero ¿cuáles son los orígenes de su nombre, la historia de dicha infraestructura o por qué carece de un carril?

Para empezar, su nombre oficial es puente del Centenario, y lo único que tiene de Quinto es el número de carriles, ya que su denominación procede al estar junto al muelle del Centenario, dentro de la dársena del Batán del Puerto de Sevilla. Es decir, no se llama puente del Quinto Centenario, como se viene escuchando, pues, aunque se construyó con motivo de dicha efeméride por la celebración de la

Exposición Universal, repito, su nombre deriva de su propia ubicación. Por otro lado, también se le suele conocer como *Paquito* por su parecido, salvando las distancias, con el cinematográfico Golden Gate de la bahía de San Francisco (Estados Unidos). No obstante, nuestro puente es atirantado (con cables tensados), mientras que el norteamericano es colgante (cables holgados). Eso sí, ambos tienen en común que solo a unos kilómetros comparten una estatua dedicada al Cid Campeador, obra de la escultora Anna Hyatt Huntington, de las cuales hay varias repartidas por el globo.

Aclarados los orígenes de su nombre, conviene adentrarnos en su período constructivo. Para empezar, el 4 de junio de 1986 el Ayuntamiento y el Ministerio de Obras Públicas llegaron a un acuerdo para construir un gran puente que cruzase la dársena y sirviera de unión a la futura ronda de circunvalación SE-30, descartándose por completo un túnel. El futuro puente del Centenario fue proyectado entre 1986 y 1987 por José Antonio Fernández y Julio Martínez Calzón, y

construido en tres años (1988-1991) por Dragados.

En cuanto a sus detalles, el puente atirantado, propiamente dicho, está formado por cinco vanos con dimensiones en metros de 48-102-265-102-48, los cuales suman una longitud total de 565 metros. La disposición de las familias de tirantes corresponde a la tipología de abanico, suman en total 88 y sirven para sustentar el tablero. La longitud de estos varía desde los 25 hasta los 145 metros de largo, y el número de cordones, de 15 mm, entre 32 y 78 por cable, con un espesor de 25 cm. Todos ellos están ahora en proceso de sustitución.

Por otro lado, la cimentación de las pilas centrales se hundió en el terreno hasta los -16 metros de profundidad. En la actualidad se llevan a cabo trabajos de refuerzo y ampliación para sostener el vola-

Dos cables de alta tensión impiden la entrada del buque escuela 'Elcano'

dizo del nuevo carril. Estas, ubicadas en el tramo atirantado, básicamente constituyen la imagen de singularidad del puente. Alcanzan los 102 metros de altura; solo dos metros menos que la Giralda. El diseño de las mencionadas pilas presenta, como aspecto creativo fundamental, la utilización del empleo exterior de acero de alta resistencia a la corrosión tipo corten.

El tablero se encuentra a 45 metros sobre la lámina de agua, aunque el calado o gálibo aéreo está en 42 metros. Por tanto, a la pregunta de si el buque escuela Juan Sebastián Elcano puede llegar hasta Sevilla, la respuesta es no, y el problema no es solo la altura del puente, sino dos cables de alta tensión que hay en La Puebla del Río y junto a la antigua esclusa. La pelota, por tanto, está en el tejado de Endesa.

Según sus propios autores, el puente del Centenario fue un hito en el avance de la prefabricación de puentes de gran luz, por ser un sistema flexible, rápido y capaz de determinar a priori el precio cierto de la obra. Todo en él fue grandioso: el personal que trabajó en él (50 personas componían el personal técnico y administrativo, mientras que 270 los obreros, en-

tre los que solamente había 37 peones, pues el resto se repartía entre encofradores, electricistas, soldadores y gruistas), las medidas de seguridad que evitaron siniestralidad alguna, su presupuesto (6.468 millones de pesetas), y sus dimensiones. Entre la maquinaria principal, trabajó una pontona con una grúa de 300 toneladas de capacidad, cuatro grúas más y otras tantas de 130 metros de altura. También, en febrero de 1990 se tuvo que recurrir a turnos de trabajo nocturno debido al retraso motivado por las huelgas en la construcción. Por último, y para reducir en lo posible las incidencias térmicas, el proceso de montaje de los tirantes se realizó por las noches a lo largo de toda la obra.

Curiosamente, el puente tiene dos carriles para la circulación en ambos sentidos, cuando la SE-30, de la que forma parte, posee tres. Ello se debe a que el plan general de Sevilla (1987) preveía dos carriles en dicha vía, pero al empezar a ejecutarla se confirmó que eran insuficientes y decidió añadir uno más. Sin embargo, como la cimentación del puente ya estaba comenzada, la obra se quedó con solo dos. Con posterioridad, se suprimió la mediana y redujeron los arcones para instalar un carril reversible, a modo de chapuza.

Otra de las imputaciones que a esta obra se le hizo, en su tiempo, es que es demasiado puente para tan poco río. El gálibo tan alto que se le ha dado (es decir, la altura desde la lámina de agua hasta el tablero) se debe a que, al ser fijo, ha de permitir el paso de las embarcaciones, incluidos sus mástiles, aparejos y chimeneas, que al norte de su ubicación es donde más confluyen (dársena del Batán, muelles de Tablada y Las Delicias). Como consecuencia de esa altura, los accesos han de ser suaves, evitando pendientes bruscas, de ahí la gran longitud de los accesos.

Finalmente, el puente del Centenario se inauguró el 15 de noviembre de 1991, acumulando un retraso de cuatro meses. Por aquel entonces era ministro de Obras Públicas José Borrell, aunque lo aprobó Javier Sáez Coscolluela.

Por tanto, y a modo de conclusión, esta es la historia del puente de la discordia, el que une Andalucía Occidental con Oriental, el último paso del Guadalquivir, el enlace entre Extremadura, Portugal y Castilla y León con la Andalucía mediterránea y el Levante. Sin embargo, la historia de su reforma es otra, y aún se está escribiendo, aunque va camino de durar más que construir un nuevo puente. Porque en Sevilla nos gustan las historias interminables (SE-40, Metro, conexión Santa Justa-Aeropuerto, etcétera), y estamos mal acostumbrados.

SEVILLA

DIPUTACIÓN DE SEVILLA | TOMA DE POSESIÓN DEL NUEVO PRESIDENTE

Javier Fernández trabajará para toda Sevilla, incluida la capital

● Los diputados provinciales de Vox, PP y Con Andalucía votaron en blanco, por lo que el PSOE pierde por primera vez la mayoría absoluta en 44 años de historia de la institución

Reyes Rocha

Dos vueltas fueron necesarias para proclamar a Javier Fernández como presidente de la Diputación Provincial. Por primera vez, el Partido Socialista ha perdido la mayoría absoluta en la institución. De este modo, en la primera votación —ambas fueron mediante el depósito de la papeleta en una urna— tanto Vox como PP y Con Andalucía votaron en blanco, por lo que se volvió a repetir los resultados. De este modo, Javier Fernández de los Ríos fue proclamado ayer presidente de la Diputación Provincial con los votos de los 15 diputados del grupo socialista únicamente, al haber conseguido la mayoría simple.

El nuevo presidente de la Diputación fue contundente en el discurso de toma de posesión. Tras re-

El programa de trabajo de los próximos cuatro años está centrado en gobierno y gestión



Javier Fernández de los Ríos Torres, con la vara de mando de la Diputación Provincial.

cibir la vara de la institución provincial y escuchar atentamente las intervenciones de los representantes de los diferentes grupos políticos en el Pleno, Javier Fernández de los Ríos Torres desveló las líneas generales de su mandato.

Los próximos cuatro años en la institución supramunicipal se presentan con dos grandes objetivos: "Sevilla tiene que crecer de manera igualitaria desde el punto de vista de la cohesión territorial. Tenemos que conseguir que en la provincia se viva bien en todos sitios. Hay que buscar esos puntos de equilibrio. Además reivindicamos el papel fundamental de las diputaciones en la prestación de servicios en muchos sitios. Inventaremos cosas nuevas. Le he dicho a mis diputadas y diputados que piensen, arriesguen e innoven", afirmó.

La gran apuesta de la Diputación bajo el mandato de Javier Fernández es el Plan Sevilla propuesto en su discurso de investidura, se trata de hacer un análisis pormenorizado en la prestación de servicios públicos. "Hay que abordar los temas del agua, la energía, los residuos, el consorcio de transporte —que la Junta tiene que mejorar sustancialmente—, el de extinción



Los nuevos diputados del pleno de la institución.

de incendios. Tenemos que saber dónde estamos hacia dónde nos queremos dirigir en estos cuatro años", asegura Fernández.

El nuevo equipo de gobierno gestará un Plan Sevilla que recuerda a la Gran Sevilla de Sánchez Monteseirín —que también fue presidente de la Diputación— y que en su momento quiso recuperar Juan Espadas en su época

como alcalde de Sevilla. La propuesta de Javier Fernández abarcará espacios de compromiso en clave territorial, "por supuesto para la capital, y también para el Área Metropolitana, que pasa por ser una de las más importantes de España. Y a todo ello acompañaremos acciones para nuestras comarcas, con iniciativas locales y supramunicipales, que ayuden

a aliviar el reto demográfico y la brecha digital".

Con él quiere abarcar toda la provincia, incluida la capital, que será "puro compromiso en la presencia de servicios, identificando debilidades y aportando oportunidades y soluciones en muchos ámbitos como el agua, la energía, los residuos, los servicios de prevención y extinción de incendios y, en resumen, todas aquellas políticas que deben conducirnos, bien prestadas a nuestra gente, a la excelencia en la gestión política".

El nuevo presidente solicitó el compromiso de la Junta de Andalucía, "que debe jugar un papel fundamental en la prestación de servicios en la Provincia de Sevilla y tendrá nuestra colaboración en todas aquellas materias en las que podamos generar economía colaborativa, a la vez que seremos exigentes en la búsqueda de los objetivos, en que cada cual cumpla en su ámbito de competencial, permitiendo así el desarrollo equilibrado de los territorios".

Javier Fernández está convencido de que la capital y la provincia necesitan "cuanto antes una solución a sus problemas sanitarios, enfocados en el retroceso que se

ha dado en la atención primaria; un plan de mantenimiento de carreteras, que lleva años sin producirse y que está ocasionando un deterioro cada vez más visible en nuestras comarcas; un impulso y una agenda valiente y decidida por el Consorcio Provincial de Transportes, actualizando las necesidades de todos las comarcas y del área metropolitana en particular, con un incremento necesario de rutas, paradas y frecuencias; y la activación de suelos empresariales de interés autonómico, incluidos en las áreas metropolitanas, como áreas de oportunidad, que ayuden a consolidar empresas, inversión y empleo".

Solicitó, interpellando directamente a José Antonio Nieto, consejero de Justicia, Administración Local y Función Pública, presente en la sala de plenos, "un ambicioso plan de vivienda pública, impulsado por la Junta de Andalucía con sus recursos y la colaboración de las diputaciones y los ayuntamientos, para dar respuesta a nuestros jóvenes en ese apartado; y planes efectivos de empleo, que permitan oportunidades y salidas laborales para los jóvenes".

También dejó claro que exigirá

“al Gobierno de España la ejecución de infraestructuras estratégicas claves para nuestro presente y futuro”.

Las claves, según el presidente, son gobierno y gestión. “Voy a entrar en la capital en algunas cosas porque estos ciudadanos son también de la provincia, intentaremos liderar desde la Diputación la Gran Sevilla y consolidar la gente al territorio”.

Javier Fernández aseguró que el nuevo mandato en la Diputación “enarbola una transformación social sin precedentes para Sevilla, llamada a un mayor protagonismo, porque es el lugar que merece en nuestra región. Venimos con una hoja de servicios que reivindicamos, desde el empeño y la tenacidad, una Sevilla mejor, exigente, que viene a cumplir con las grandes mayorías. Que la gente viva mejor y sea más feliz será el centro y corazón de todos nuestros objetivos. Esta Diputación quiere ser un ejemplo de país por la praxis de una política útil”.

Como explicó en su discurso de investidura, “el propósito base es edificar una provincia justa y esto solo se puede construir desde políticas y proyectos que estén basados en el compromiso social, la cohesión territorial, la sostenibilidad medioambiental y la voluntad inequívoca de no dar ni un paso atrás, después de 40 años de consolidación de derechos y libertades para las personas. Es decir, debemos intentar ser excelentes en políticas sociales para servir de apoyo y que nadie se quede atrás”.

En ese sentido abogó por “fomentar la discriminación positiva en los ámbitos de los equilibrios comarcales y territoriales; interviniendo decididamente en los compromisos medioambientales y reconociendo que en el ámbito de lo local tenemos muchísimo que sumar a la sostenibilidad del planeta”.



Javier Fernández, actual presidente, recibe la felicitación de Fernando Rodríguez Villalobos.

El ímpetu de un alcalde de La Rinconada

Javier Fernández aboga por innovar en el trabajo al frente de la institución provincial

R. Rocha

El alcalde de La Rinconada y secretario general del PSOE de Sevilla, Javier Fernández no es un presidente de la Diputación al uso. No ha sido diputado de la institución su-

pramunicipal, pero tiene una amplia experiencia en municipalismo. Alcalde de La Rinconada desde 2007, antes fue concejal de este municipio durante tres mandatos. Por eso conoce bien la importancia de la cercanía en la política y de la credibilidad.

Asegura que compatibilizará los cargos de presidente de la Diputación, primer edil de La Rinconada y secretario provincial de los socialistas. “Los que saldrán ganando serán los vecinos de La Rinconada que estarán doblemente

gestionados por mí, como alcalde y presidente. Además, hay 14 minutos entre el despacho del antiguo cuartel de la Puerta de la Carne y el de la Plaza de España en La Rinconada. Respecto a la secretaría provincial del PSOE, explicó que algunas competencias recaerán en Rafael Recio, sobre todo el día a día del partido, reservándose él la parte estratégica, fundamental sobre todo de cara a las elecciones generales.

“Inventaremos cosas nuevas. Nada de lo que hace hoy la Dipu-

tación es innegociable. Le he dicho a mis diputados y diputados que piensen, arriesguen e innoven”, afirmó.

Javier Fernández y Francisco Reyes ostentan la presidencia de las dos únicas diputaciones andaluzas que siguen gobernadas por los socialistas. El rinconero llega a la institución provincial con muchas ganas de innovar y de transformarla.

En estos cuatro años tendrá que trabajar con un Pleno renovado en el 67% de los diputados y donde por primera vez en 44 años el Partido Socialista no tiene la mayoría absoluta, contando con 15 representantes de un total de 31. Tras las últimas elecciones municipales el pasado 28 de mayo, el PP obtuvo con seis diputados más, lo que elevó la representación de este partido a 11 diputados. Por su parte, Con Andalucía, la confluencia liderada por Podemos e IU, tendrá cuatro representantes, y Vox mantiene el diputado que logró en 2019.

Fernández es consciente de que la falta de mayoría absoluta le hará tener que alcanzar acuerdos con otras fuerzas políticas, presumiblemente Con Andalucía, “aunque no descarta conversaciones con el resto de grupos”. Cree que hay que saber “leer el momento” y en el que está es de “consenso político, de buscar acuerdos”. En su declaración de intenciones, afirma que aunque buscará estas alianzas para un gobierno estable en el ámbito de la izquierda, “eso no quita que voy a estar abierto a todos aquellos proyectos y propuestas que vengan a enriquecer la provincia”.

En cualquier caso, según Fernández, teniendo en cuenta los resultados de las municipales y que el PSOE tiene 15 diputados, “creemos que se dan las circunstancias para un gobierno en minoría con apoyos puntuales y acuerdos concretos”.

MONTESIERRA
La Estrella del Jamón

EL PLACER IBÉRICO
del Verano

JAMONES, EMBUTIDOS Y CARNE DE CERDO IBÉRICO

www.montesierra.com

SÁBADO



FRANCISCO J. LÓPEZ DE PAZ

Negacionismo climático

La vicepresidenta Ribera se ha convertido en la abanderada del macarrismo institucional

Si se lee el titular de la columna, usted amigo lector creerá que esto va sobre el colectivo de vecinos que considera una mentira eso de que está cambiando la temperatura del planeta por los usos y costumbres de los seres humanos. Aunque se achicharren la semana que viene, seguirán creyendo que lo del clima es un camelo. Pero la columna no va de eso. Va de un encuentro climático mundial que medio organiza el Ayuntamiento de Sevilla, y en el que no aparece... el Ayuntamiento de Sevilla.

Los científicos y técnicos que acudieron estos miércoles y jueves al Climate Action Sevilla Summit 2023 estaban convencidos de que acudían a un foro a hablar de lo que entienden y hacer pedagogía para evitar que la Tierra se convierta en una caldera. Quienes hemos pasado de la cincuenta damos fe de que las temperaturas de ahora no son las de nuestra juventud. Pero los expertos se encontraron con que un encuentro de proyección internacional se había convertido en un cuadrilátero para que las instituciones y los partidos se liaran a palos entre ellos. A palos verbales y gestuales. El Ayuntamiento no se presentó a las ponencias comprometidas en un encuentro en el que aparecía como co-organizador a través de Fibes. Tampoco nadie de la Junta, que como el consistorio está gobernada por el PP. Las ausencias fueron respuesta -parece- a la presencia de la vicepresidenta ecológica, Teresa Ribera, que se ha convertido en la abanderada de macarrismo institucional. A Ribera le han encomendado la misión de cargar contra el presidente de la Junta y alargar hasta donde pueda el tema de Doñana. Cuando pasen las elecciones, escampará. Pero mientras escampa cada vez que la vicepresidenta abre la boca es para seguir estirando la narrativa de que la Junta se quiere cargar Doñana. Ante una así y el festival de ministros, la Junta no acude y el Ayuntamiento tampoco. Y en paralelo a las ausencias, la supuesta cumbre del clima ha sido como una extensión de los jardines de la Moncloa.

El negacionismo climático no solo se practica rechazando lo evidente, sino tomándose estas cosas de manera tan poco seria como esta.

► La vicealcaldesa de Pekín visita el Ayuntamiento



El alcalde de Sevilla, José Luis Sanz, recibió ayer a Sima Hong, vicealcaldesa de Pekín, en el Ayuntamiento, donde mantuvieron una reunión. La delegación china y el equipo de gobierno acordaron promover la cooperación futura entre ambas ciudades, que forman parte de la Federación Mundial de Ciudades Turísticas (WTCF). // ABC

Luz verde a la reurbanización de la barriada de Tablada

► Parques y Jardines será quien tome las decisiones sobre el arbolado existente

S. L. SEVILLA

La Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sevilla aprobó ayer el proyecto presentado ante la Gerencia de Urbanismo por el Ministerio de Defensa para la reurbanización de la barriada de Tablada. Este trámite es un paso imprescindible para que el Consistorio pueda recepcionarla tras las obras y hacerse cargo de su conservación, de una vez por todas, como cualquier otro barrio.

Tanto el Instituto de la Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (Invied) como el Ayuntamiento tienen la clara voluntad de integrar definitivamente la barriada de Tablada en la trama urbana de la ciudad. No obstante, «es necesario que antes se reurbanice integralmente este barrio, adecuando su estado urbanístico a los estándares municipales exigibles, como los relativos a accesibilidad, de tal manera que los vecinos de Tablada puedan contar con los mismos servicios que el resto de la ciudad», señaló la portavoz municipal, Minerva Salas.

Construida por el Estado en los años

Nuevas direcciones generales

La Junta de Gobierno aprobó los siguientes nombramientos. Hay tres nuevos coordinadores generales: Encarnación Sánchez (Barrios de Atención Preferente y Derechos Sociales), Consolación Vera (Fondos Europeos y Proyección de la Ciudad) y Ricardo Villena (Limpieza, Arbolado y Parques y Jardines). Los nuevos directores generales son Pablo Taylor (Alcaldía), Fernando Mañes (Promoción Económica, Parques Empresariales y Financiación), Alberto Anaya (Movilidad), Fernando Díaz (Recursos Humanos), Javier Hernández (Fiestas Mayores), Carlos Vaz (Hacienda y Gestión Presupuestaria), Rosa María Siverio (Barrios de Atención Preferente) M^a Luisa Iglesias (Arbolado Parques y Jardines), Ricardo Vega (Comercio, Consumo, Salud, Cementerio y Protección Animal), Daphne Inmaculada Rodrigo (Contratación y Estadística), Francisco José Fernández (Transformación Digital) y Manuel M^a Romero (Patrimonio).

50 del pasado siglo para uso de las Fuerzas Armadas, esta barriada situada entre la base aérea de Tablada y la Avenida Juan Pablo II, ocupa una superficie de algo más de 93.000 metros cuadrados, la mitad de la cual es de uso residencial, existiendo en la actualidad 425 viviendas. Además de ello, hay otras zonas calificadas de equipamiento, como los suelos en los que se levanta el colegio Vara del Rey, una superficie de uso comercial y el resto de viales. Aunque Defensa no mantiene ya la propiedad sobre las viviendas, sí es titular aún de los viarios y espacios libres.

Entre las actuaciones previstas para adaptar este núcleo de población a las condiciones urbanísticas adecuadas se incluyen las de mejora de las infraestructuras de servicios urbanos, planteando la sustitución de toda la instalación actual de alumbrado y la renovación al completo de las redes de abastecimiento de aguas y colectores. En lo que respecta a los pavimentos, el proyecto recoge la repavimentación al completo de calzadas y acerados.

En cuanto al ajardinamiento de los viarios y espacios públicos de la barriada, se hará un tratamiento del arbolado existente, si bien la Gerencia de Urbanismo ha incluido en el acuerdo de aprobación del proyecto la condición específica de que sea Parques y Jardines quien supervise los trabajos proyectados.



Foto de familia de los diputados provinciales, con su presidente a la cabeza, Javier Fernández, con la vara de mando en el centro // JUAN FLORES

La nueva Diputación tendrá más en cuenta a la ciudad de Sevilla

► Toda la oposición votó en blanco en la investidura del nuevo presidente, el socialista Javier Fernández, por lo que el PSOE arranca el mandato en minoría

MARTÍN LAÍNEZ
SEVILLA

La Diputación de Sevilla —junto con la de Jaén es la única gobernada por el PSOE en Andalucía— arrancó ayer una nueva etapa con nuevas caras. Empezando por la de su presidente, Javier Fernández en sustitución del histórico Fernando Rodríguez Villalobos, quien no pudo atar en los últimos días un pacto de gobierno con la confluencia de izquierdas de Con Andalucía, por lo que los socialistas inician este mandato (2023-2027) sin la mayoría absoluta de la que han gozado desde 1979.

Y fue proclamado presidente en segunda votación tras una primera —se optó por el voto secreto y no a mano alzada— donde fue votado sólo por los socialistas mientras que el resto de la oposición (PP, Con Andalucía y Vox) lo hizo en blanco. Por tanto, se llegó a la segunda con los mismos guarismos, por lo que gobernará en minoría. De momento,

Ante ello el PSOE se verá obligado

a tender puentes a su izquierda «y a todas las fuerzas para dialogar, consensuar y sumar juntos en la respuesta a la mejor Sevilla posible» para lograr que los grandes proyectos salgan adelante. Uno de ellos y esbozado por el nuevo presidente durante su investidura será mirar más a la capital, sin olvidarse de los pueblos, puesto que cada día haremos bandera del municipalismo».

Y lo hará a través del 'Plan Sevilla' que contempla la 'doble g' de gestión y gobierno. Se trata de una estrategia que abarca «sólidos espacios territoriales de compromisos territoriales para la capital, para la gran Sevilla entendida esta como el área metropolitana, una de las más importantes de España. Un Plan para nuestras comarcas con necesidades locales y supramunicipales más específicas que contribuya a aliviar el reto demográfico y la desconexión digital y medioambiental».

Fernández explicó que «vamos a entrar en la capital en algunas cosas porque los ciudadanos de la capital son ciudadanos de la provincia de Sevilla.

ADRIANO

Nueva etapa

Si Villalobos y con un PSOE gobernando en minoría está claro que la Diputación ha entrado en una nueva era. Haría bien su nuevo presidente, también secretario provincial socialista, en abrir un periodo de entendimiento con el ayuntamiento capitalino para impulsar juntos el urgente proyecto de impulsar de una vez el desarrollo integral del área metropolitana de Sevilla.

Partido Popular

«Haremos una oposición constructiva. No somos sectarios»

Con Andalucía

«Vamos a dar un margen de confianza. Usted decide si hay gobierno en mayoría»

Vamos a abordar el problema del agua, la energía, los residuos, el consorcio de transportes y el de bomberos. Vamos a intentar liderar desde la Diputación la gran Sevilla para intentar hacer cosas en ese ámbito y espero tener la colaboración del Ayuntamiento de Sevilla y luego visualizaremos las comarcas para afrontar grandes problemas como el reto demográfico que es uno de los grandes retos de futuro».

Pero además, Fernández esbozó dos grandes objetivos para afrontar durante estos próximos cuatro años: «que Sevilla crezca de manera igualitaria desde el punto de vista de la cohesión social y de las estructuras territoriales y comarcales. E intentar que en la provincia de Sevilla se viva bien en todos los sitios, que la gente que vive en lugares con más problemas demográficos puedan vivir en unas condiciones similares a los que viven en el área metropolitana. También tenemos que seguir reivindicando que las diputaciones son fundamentales para la prestación de servicios públicos en muchos sitios y en la igualdad social. Tenemos que inventar cosas nuevas».

Posibles pactos

Preguntado por las negociaciones con la formación de Con Andalucía —Izquierda Unida y Podemos—, Fernández explicó tras la investidura a los periodistas que «hemos tenido conver-



Medalla de Oro para Rodríguez Villalobos: «Algo te vas a llevar de aquí hoy»

► El nuevo presidente de la institución compaginará hasta tres cargos distintos

M. LAÍNEZ
SEVILLA

Arranca una nueva etapa en la Diputación Provincial de Sevilla con cambio en la Presidencia después de cinco mandatos. Fernando Rodríguez Villalobos se retira y da paso al nuevo presidente, Javier Fernández. Durante su discurso tras ser investido, Fernández tuvo palabras de agradecimiento hacia Villalobos y también para Alfredo Sánchez Monteseirín, quien no acudió al acto al encontrarse convalciente por enfermedad. «No está pasando por un buen momento y pido su pronta recuperación».

En la figura de Villalobos se paró un poco más. Quizás por haber estado durante casi dos décadas al frente de la Diputación con mayorías absolutas desde que se hizo con la Presidencia. Precisamente, de Villalobos afirmó que «ha cambiado la vida del municipalismo. Ha guiado a esta institución a un gran futuro y el traspaso de poderes ha sido ejemplar». En este sentido, Javier Fernández anunció que propondrá para él la Medalla de Oro de la Provin-

cia: «Algo te vas a llevar de aquí hoy», añadió al respecto, mientras que el propio Villalobos agradecía con emoción desde los bancos predispuestos en el salón de plenos ante el aplauso masivo de los asistentes. «Quiero poner en valor el trabajo y la figura de la personalidad política a la que tengo el honor de su ceder en el cargo, a Fernando Rodríguez Villalobos; 20 años lo avalan. Un trabajo inmenso, que tiene el reconocimiento de todos. Fernando siempre ha llevado a gala ser de pueblo y es un hombre que ha cambiado la vida del municipalismo en Sevilla», destacó Fernández.

Además, el también alcalde de La Rinconada recordó que Villalobos «ha sido un maestro de la buena política municipal. Fernando, ha tenido la pericia de saldar una noble tarea sin déficit; y ha guiado a esta institución hacia un gran presente, pero sobre todo hacia un gran futuro. Gracias por todo, Fernando. Gracias por todo, amigo».

Triple cargo

Fernández tendrá una agenda bien apretada. O más bien tres agendas, porque al cargo de presidente de la Diputación se suma el de alcalde de La Rinconada y el de secretario provincial del PSOE. Al respecto, Fernández recordó a los periodistas que «la gran ventaja la van a tener los vecinos de La Rinconada que van a tener una gestión doble en mí porque los voy a gestionar como alcalde y como presidente». Además, recordó que delegará en Rafael Recio, secretario de Organización del PSOE de Sevilla, algunas tareas «para que él lleve el día a día y yo lleve la parte estratégica. Esto tiene que funcionar como un reloj».



Amistoso saludo entre Fernández y Villalobos // EP

saciones fundamentalmente con la gente de Con Andalucía, y hemos hablado de proyectos, de programas, de muchas cuestiones». «Pensamos que con los resultados del 28 de mayo, que nos dieron 15 diputados y su mando más diputados que las derechas juntas, nos parece que la proporcionalidad para empezar la legislatura era afrontar con un gobierno en minoría», he desglosado Fernández.

«Ellos —por la confluencia de izquierdas— tenían una voluntad inequívoca de formar parte del gobierno pero creemos que se da las circunstancias para empezar en minoría con apoyos puntuales o programáticos. Hay muchas cosas por delante. Iremos viendo cómo vamos afrontando las dificultades que nos vayan llegando y tendremos que hacer un trabajo importante para que ese gobierno en minoría sea un éxito», recordó el también secretario provincial del PSOE de Sevilla.

GRUPO SANTA CLARA
QUALITY

Centros de día
SANTA CLARA QUALITY CAMAS
NERVIÓN QUALITY
TRIANA QUALITY

Contamos con certificados de calidad por cumplir con los estándares de máxima calidad e innovación.

AENOR
Confía

Centros residenciales
VIVIENDAS TUTELADAS TORNEO

WWW.GRUPOSANTA CLARAQUALITY.ES ☎ 954 500 378

La 'guerra del agua' sacude la campaña electoral en Andalucía

- ▶ Juanma Moreno reclamará ante la UE que se reconozca la singularidad de la región «más seca de Europa»
- ▶ La grave sequía en la comunidad copa ya los discursos de todos los políticos y candidatos en sus mítines

SORAYA FERNÁNDEZ
SEVILLA

La grave sequía que sufre Andalucía se ha colado de lleno en la campaña electoral y copa ya gran parte de los discursos de la contienda electoral del 23J. La bronca política que se lleva viviendo desde hace meses entre PSOE y PP a raíz de la Proposición de Ley impulsada por el Gobierno de Juanma Moreno en la Junta de Andalucía para regularizar los regadíos de la Corona Norte de Doñana se ha trasladado a los mensajes electorales, en tono más moderado eso sí. Raro es el día en el que esa 'guerra del agua' no forma parte de los discursos de los partidos políticos para las próximas elecciones generales, especialmente por parte del PP y del PSOE.

Gran parte de la intervención que ofreció ayer en la localidad almeriense de Adra el presidente de la Junta y del PP-A, Juanma Moreno, se centró en esta cuestión. Insiste en buscar soluciones y, consciente de la grave situación que vive Andalucía por la sequía, anunció que viajará en septiembre a Bruselas para reclamar a la autoridades europeas medidas y ayudas para hacer frente a este problema en la región.

Juanma Moreno volvió a denunciar que el Gobierno de Pedro Sánchez no ha dado respuesta en toda la legislatura a este grave problema porque no ha construido las infraestructuras hídricas que son de su competencia. Para abundar en dicha idea, reiteró que el Ejecutivo de Pedro Sánchez ha «recordado» los recursos para política de agua

Argumento

Juanma Moreno pedirá en Bruselas «un trato especial» para la región similar al que ya tienen otras zonas de la UE

Compromiso

El presidente del PP-A afirma que tiene el compromiso de Feijóo para responder a este problema si llega a la Moncloa

en un 11,5% en los Presupuestos Generales del Estado de este año.

Por ello, defendió que el Gobierno de España y la Unión Europea (UE) tienen que asumir la «singularidad» que tiene Andalucía, que subrayó es la región más seca de Europa «y también la que produce más y mejores productos, y eso es lo que nos tiene que compensar».

«Un trato especial»

En su nuevo viaje a Bruselas, detalló que tiene previsto reunirse con el vicepresidente de la Comisión Europea y con otras autoridades a las que planteará que, al igual que se tiene en cuenta la ultrainsularidad de algunas zonas de la UE, a Andalucía «nos tienen que dar un trato especial» por ser la región más seca. Dijo también que la UE, en su política de cohesión y construcción, sabe que por cada euro que invierta en políticas hídricas en Andalucía «le vamos a devolver tres euros en producción, capacidad, calidad, energía o empleo».

Por ello, al tiempo que aseguró que Pedro Sánchez «no ha movido un dedo», para que la UE acepte esta demanda de Andalucía, Juanma Moreno afirmó se necesita «también un Gobierno en España que se vuelque con esta comunidad» y que pida a las autoridades europeas que permitan que se reprogramme una parte de los fondos europeos para dedicarlos exclusivamente a obras hídricas en esta región.

Por último, incidió en que tiene el compromiso del candidato del PP a la Presidencia del Gobierno, Alberto Núñez Feijóo, para dar respuesta al problema de la sequía si llega a la Moncloa tras el 23J.

Vox también se ha sumado a dicha batalla por el agua. El vicepresidente de este partido, Javier Ortega Smith, estuvo ayer en Huelva para respaldar a los agricultores de la provincia –y, evidentemente, captar votos entre los mismos– frente a la «competencia desleal» externa e interna que aseguró están sufriendo. «El 23J en Huelva se vota por el agua y somos el único partido que ha demostrado que quiere un Plan Hidrológico Nacional, que tiene claro que hay que apostar por nuestros agricultores y que está dispuesto a salvar la agricultura en Huelva y acabar con la competencia desleal», manifestó.



CARMEN CALVO

El PSOE se erige en el más eficaz contra el cambio climático

S.A. HUELVA

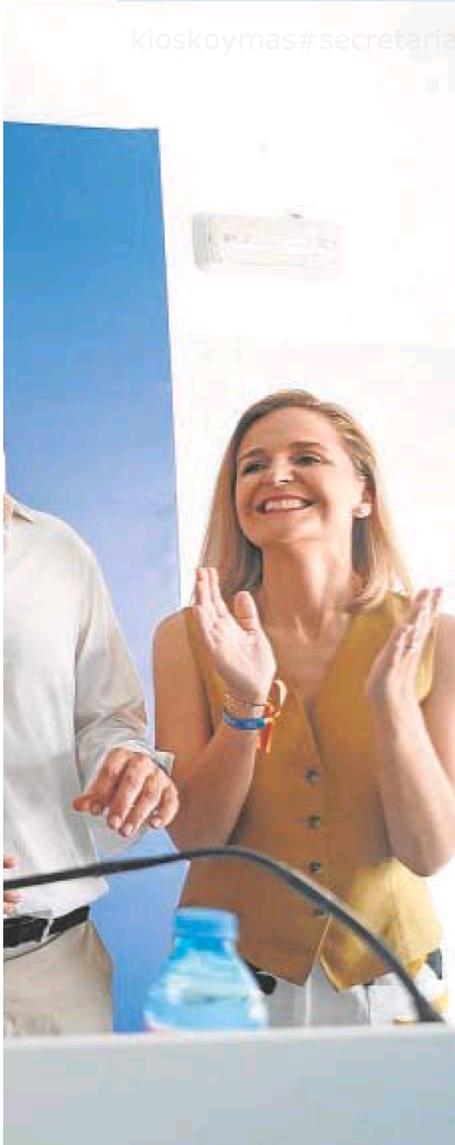
La candidata socialista al Congreso de los Diputados, Carmen Calvo, aseguró ayer que el voto al PSOE es el «único efectivo para combatir el cambio climático frente al peligro que representa la derecha». En una visita al entorno del río Monachil, en Granada, aseguró que esta campaña del 23J «es decisiva porque tiene que dar respuestas serias e importantes a este problema gravísimo».

Defendió que el presidente y candidato a la reelección, Pedro Sánchez, ha consolidado a España en una posición de liderazgo en este ámbito a nivel europeo e internacional. «Somos los únicos que estamos tomando decisiones firmes y eficientes. Esta es una responsabilidad enorme y una preocupación de la gente joven. Es una barbaridad ir contra esta realidad».

Calvo añadió que el PSOE «se compromete a continuar esta acción ali-

MÍTIN EN ALMERÍA

Juanma Moreno, ayer en un acto electoral en Almería junto a Carmen Crespo y destacados miembros y candidatos del PP almeriense. // ABC



neada con las recomendaciones de la ciencia y las reivindicaciones de la ciudadanía para cumplir con los compromisos climáticos que tenemos asumidos como país. Necesitamos un gobierno que siga abordando de manera decidida y transversal esta lucha en las cumbres y foros internacionales, por eso mantendremos la revisión al alza de los compromisos climáticos marcados en la Ley correspondiente», agregó.

En clave provincial, el programa socialista contempla continuar impulsando la recuperación de los cauces de los ríos Genil y Monachil, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, y proteger Sierra Nevada,

Pequeños propietarios alertan del aumento de inquilinos okupas

- Denuncian que la suspensión de los desahucios está abriendo resquicios legales a unos okupas que «ya no tienen que dar la patada en la puerta»
- La plataforma de afectados lamenta que se tilde su situación de «bulo»

SILVIA TUBIO
SEVILLA

Antonio lleva tres años sin disponer de su única vivienda, afrontando los gastos de la hipoteca, comunidad, agua y luz y con una familia metida dentro que no le paga desde prácticamente el primer mes. No son okupas porque el 1 de marzo de 2020 firmaron un contrato de alquiler con este vecino de Cazalla de la Sierra que ahora reside con sus hermanos. Abonaron la fianza y dos meses por adelantado. Y desde entonces no volvieron a hacer ningún pago más, a pesar de que en ese núcleo familiar hay al menos un ingreso estable como es una pensión.

En septiembre de 2020, hace ya casi tres años, este sevillano presentó una demanda de desahucio por impago del alquiler, pero el juzgado de Cazalla ordenó la suspensión atendiendo a la situación de vulnerabilidad de los inquilinos. El Real Decreto 11/2020, que se aprobó en plena pandemia para amortiguar los efectos de la crisis del Covid, incluía la paralización de los desahucios de las familias vulnerables y una moratoria de las deudas arrendatarias. Estas medidas se han ido prorrogando, la última vez mediante otro Real Decreto firmado en junio, retrasando así la posibilidad de que el dueño de esta vivienda pueda recuperar su casa.

«Yo estoy pagando las consecuencias de esa medida. Si se declara la situación de vulnerabilidad de una persona, no puede ser que los pequeños propietarios asumamos ese coste. Además, en mi caso, como en otros muchos, ese Real Decreto ha servido de perfecta excusa para que quien no paga, no pueda ser desahuciado. Mis inquilinos no lo han hecho desde el primer momento y nunca han tenido la intención de hacerlo», señala este vecino de Cazalla, quien advierte que la opinión pública se centra en los casos de ocupación mediante allanamiento de morada cuando «ése ya no es el verdadero problema. Lo de la patada en la puerta es minoritario. El drama está realmente en las 'inquiuocupaciones', inquilinos que aprovechan los resquicios legales para no pagar y permanecer en las viviendas sin el riesgo de que

los desahucien», afirma indignado este propietario al que le deben ya más de 15.000 euros y que en 2020 decidió poner en alquiler su piso porque tenía dificultades para pagar la hipoteca.

Estos dos vecinos forman parte de la Plataforma de Afectados por la Ocupación, que suma ya unos 3.000 afectados en el país. Se sienten desprotegidos y sobre todo invisibles para las instituciones. En la pasada Feria de Abril estuvieron en la portada uno de los días grandes repartiendo octavillas y dándose a conocer entre la ciudadanía. «Quizá sea porque hay intereses políticos superiores o porque se quiera evitar hablar de la cronificación de la ausencia de inversión en vivienda social, o un sistema judicial lento y bloqueado por la falta de inversión, así como de unos servicios sociales sin recursos para dotar a sus usuarios vulnerables. El descrédito continuo basado en consignas como las que dicen que estos son bulos o alarma obvia y minimiza el dolor de las víctimas», señala el portavoz de este colectivo, Ricardo Bravo.

El vacío de las cifras

El problema de la ocupación tiene dos visiones completamente distintas. Desde la izquierda se resta importancia y se tilda de delito residual; mientras que desde la derecha se alerta de que reformas como la última Ley de la Vivienda beneficia a los okupas. Pero, ¿qué dicen las cifras?

Aquí está uno de los principales problemas: la falta de información estadística completa que aporte una radiografía exacta de cuál es la magnitud de este problema, que existe porque así lo atestiguan las denuncias de los afectados. Además, en el Cuerpo Nacional de Policía hay un programa específico dentro de las acciones que realiza con colectivos vecinales donde se dan consejos a la ciudadanía sobre cómo actuar en caso de ocupación.

Según datos facilitados por el Ministerio del Interior a los medios, en 2022 los cuerpos policiales recibieron 16.726 denuncias, frente a las 17.274 del año anterior. Aquí no entran las denuncias que se presentan directamente en los juzgados ni las que tramitan las policías autonómicas. A nivel provincial no hay datos disponibles en la web del Ministerio



ADRIANO

Facilidades

La impunidad con la que se okupan pisos, casas, chalet y hasta edificios históricos con transformadores de Endesa en su interior asombra a todos pero no parece movilizar a una autoridad inexistente ya que tanto policías como jueces aseguran estar atados de pies y manos por una legislación que ha movido el poder ejecutivo y que en los últimos se ha mejorado a favor de los okupas, para colmo de la inseguridad jurídica.

más allá de las infracciones leves registradas por ocupación y en aplicación de la Ley de Seguridad Ciudadana. Así se contabilizan sólo 16 infracciones en el año 2021 en la provincia de Sevilla. «La interpretación de estos datos ignora la dimensión real del problema, al obviar el creciente fenómeno de la 'inquiuocupación', así como a los miles de afectados de la ocupación mafiosa», advierten desde la plataforma.

La Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA) acaba de revisar el estado de su parque público. En la provincia de Sevilla sus técnicos analizaron 10.565 viviendas y confirmaron que 1.868 de ellas están ocupadas. Un dato que también se escapa de la estadística oficial de Interior.

EN EL CORAZÓN DE LA CIUDAD

Bloque de viviendas ocupadas en la calle Feria, en pleno centro de Sevilla, desde el año 2020 // VÍCTOR RODRÍGUEZ



*Los vecinos de la calle Arte de la Seda llevan más de un año **conviviendo con unos okupas conflictivos** y con un incremento de la inseguridad en la zona a pesar de las reiteradas denuncias*

Cuando la okupación se eterniza en el Centro

S. TUBIO SEVILLA

La ocupación es un problema que puede llegar a eternizarse, complicando sus vías de solución y generando un sentimiento de impunidad en el entorno. Así se sienten los vecinos de la calle Arte de la Seda, en pleno casco histórico de Sevilla, a dos pasos de la Alameda de Hércules. Hace más de un año que un primer okupa forzó la entrada de un edificio regionalista que alberga un transformador de Endesa y entró a vivir. Ese fue el inicio de una situación que ha ido empeorando con el paso de los meses, como relatan los vecinos a ABC.

«Esa persona, ciertamente, no daba problemas porque ni se le escuchaba. Creemos que buscaba sólo un techo para vivir», recuerda uno de los residentes. Pero poco después aterrizó un grupo más numeroso y empezaron los conflictos. Aquel primer okupa se marchó y ahora el transformador es hogar de un número indeterminado de personas, que además van cambiando.

Los vecinos han denunciado a la Policía las peleas, los escándalos que se producen en la calle a altas horas de la madrugada, el vertido de aguas fecales y de la basura en plena vía pública e incluso un robo del que tienen pruebas de la posible implicación de los okupas. «Alguien entró en el bloque de al lado por la azotea y consiguió colarse en varios pisos. Algunas de las cosas que robaron aparecieron en el transformador, los vecinos pudieron verlo desde fuera». También han presenciado cómo los okupas en-

tran y salen «con bicis distintas cada dos por tres». Sospechan que son efectos procedentes de hurtos con los que se buscan la vida.

Lentitud

Endesa ya denunció la ocupación, pero la situación no se ha revertido. Nuevamente la lentitud de los procesos judiciales juega en contra de los afectados. Los residentes lamentan que cada vez que han llamado a la Policía «ha

llegado a tardar más de 40 minutos en venir cuando hay una comisaría a dos pasos andando». Cuando los agentes intervienen, los identifican y poco más porque no están cometiendo un delito flagrante y sin orden judicial no los pueden echar. Y en mitad de ese limbo, los afectados temen que ese empeoramiento de la convivencia acabe teniendo consecuencias fatales.

A poca distancia de ese transformador, en la calle Feria, hay una finca ocupada desde 2020. Se trata de un edificio que hace esquina con la calle Escoberos, que ya fue protagonista de un ocupación muy sonada en 2012. En este caso, las familias aprovecharon un parón en las obras de adecuación del inmueble para entrar. Endesa ya les cortó el suministro en varias ocasiones, pero los enganches a la red les devuelve rápidamente la luz. Este es un ejemplo claro de cómo una ocupación puede eternizarse, sobre todo cuando la propiedad está en manos de bancos, empresas inmobiliarias y grupos de inversión.

La ocupación de este inmueble se produjo poco antes de que se aprobara el decreto para suspender los desahucios a aquellas familias a las que se le declare una situación de vulnerabilidad.



Edificio regionalista ocupado en la calle Arte de la Seda // ABC

JAZZ EN EL CAC 20 23

04 JULIO
LOUIS G. "DIVAS DEL JAZZ"

25 JULIO
KANAN, FUMERO, ARNEDO TRIO
"APPEARING TONIGHT"

15 AGOSTO
JOSÉ CARRA TRIO

11 JULIO
MINGUS TRIP REUNION

01 AGOSTO
JESÚS BACHILLER CUARTETO

22 AGOSTO
MIGUEL A. GIL SEXTETO

18 JULIO
THE MATT RENZI TRIO

08 AGOSTO
FOCUSYEAR 23 SEXTET

29 AGOSTO
ENSEMBLE INFINITY

assejazz

Colaboran:

WWW.ASSEJAZZ.COM

TODOS LOS CONCIERTOS A LAS 22:00H
ENTRADA GENERAL: 10€, 4€ SOCIOS DE ASSEJAZZ. ENTRADA LIBRE PARA MENORES DE 18 AÑOS

Aparecen escombros y restos de obras junto al dolmen prehistórico de Montelirio

► Una asociación critica que el 'tholos' de la Edad del Cobre es un auténtico vertedero

S. P.
CASTILLEJA DE GUZMÁN

La asociación cultural Los Dólmenes alertó ayer de que el entorno de Castilleja de Guzmán donde descansa el 'tholos' de Montelirio, datado en la Edad del Cobre y enterrado en espera de su recuperación, está salpicado de escombros, basuras y materiales de construcción; una «lamentable situación» cuya solución reclaman a las administraciones, en especial al Ayuntamiento.

Fue descubierto en 1998 y está caracterizado por un corredor de aproximadamente 39 metros de longitud, una cámara principal de 4,75 metros de diámetro y otra secundaria de 2,7 metros, bajo un túmulo de 2,75 metros de altura. El enclave se encuadra en las 780 hectáreas de los términos municipales de Valencina de la Concepción y Castilleja de Guzmán, declaradas como Zona Arqueológica, al estar pobladas por múltiples vestigios de la antigua cultura que durante la Edad del Cobre habitaba este sector de la comarca del Aljarafe.

Las excavaciones arqueológicas acometidas en este enclave entre 2007 y 2010, supusieron el rescate de múltiples restos óseos humanos, así como un espectacular ajuar formado por unas 4.000 cuentas de collar y numerosas figuras zoomorfas, otros utensilios y objetos de marfil, sílex o ámbar, dos altares circulares y más de cien puntas de flecha, entre otros efectos.

Este 'tholos' pertenece a la Junta de Andalucía y la parcela en la que se ubica corresponde al Ayuntamiento de Castilleja de Guzmán, por lo que la asociación recuerda que, recientemente, la Comisión Provincial de Patrimonio informó de forma favorable respecto al proyecto promovido por la Diputación para acondicionar la parcela que alberga este monumento megalítico y habilitar un camino paralelo a la su galería a fin de ofrecer 'in situ' un recorrido «virtual» por el interior del enclave gracias a tecnología de realidad aumentada.

El colectivo también señala la repercusión internacional del nuevo trabajo de investigación del Departamento de Prehistoria y Arqueología de la Universidad de Sevilla, en colaboración con la de Viena y el departamento de Medicina de dicha institución, según el cual los restos óseos localizados en un enterramiento individual en el entorno del 'tholos', acompañados de un rico ajuar en el que destacan las piezas de marfil, pertenecen a una mujer y no a un hombre como inicialmente se pensaba.

La 'señora del marfil'

Dicho estudio, fruto de un análisis de péptidos acometido sobre el esmalte dental de este esqueleto, ha supuesto que el hasta ahora considerado como 'gran mercader de marfil' del dolmen de Montelirio haya devenido en 'la señora del marfil', reflejando que las mujeres ocuparon posiciones de liderazgo en la sociedad ibérica de la Edad del Cobre y replanteando las interpretaciones del pasado y, especialmente, el rol de las mujeres en los procesos de complejidad social.



Basura y escombros acumulados en el dolmen de Montelirio // ASOCIACIÓN DÓLMENES

Tras señalar ambos hitos relacionados con el 'tholos' calcolítico de Montelirio, la asociación alerta de «la lamentable situación en la que se encuentra ese entorno» de Castilleja de Guzmán donde se alza la construcción megalítica, cubierta por materiales de protección y tierra desde las últimas excavaciones arqueológicas, dada la acumulación de escombros y basuras y el acopio de materiales de construcción.

El colectivo conservacionista señala, de este modo, que resulta «inadmisible esa utilización del espacio patrimonial arqueológico» y avisa a las administraciones competentes de que es «incongruente» promover un proyecto de adecuación de la parcela del 'tholos' sin solucionar la acumulación de escombros de su entorno, por lo que reclama «que se ponga fin» a dicha situación.

ESPARTINAS

La alcaldesa pide «decencia» al PP al hablar del enlace con la A-49

S. P. ESPARTINAS

La alcaldesa de Espartinas, Cristina Los Arcos, pidió ayer «decencia política» al candidato número uno al Congreso de los Diputados del PP por Sevilla, Juan Bravo, quien declaró el sábado que con el PP en el Gobierno central «se realizarán las gestiones necesarias para impulsar las obras de la conexión de Espartinas con la A-49». La primera edil señaló que «venir a Espartinas para decir que el municipio tendrá una conexión

a las vías rápidas es una obviedad. Tendrá dos, no una: una conexión al nudo de la SE-40 y la A-49 a través de la Finca El Escribano, actualmente en construcción, y un segundo acceso a través del enlace a la A-8076 con la SE-40, comprometido por el Gobierno para 2026».

La alcaldesa fue contundente y espetó a Bravo que «hay que tener muy poca decencia política para quererse apuntar el tanto de una obra licitada y en construcción, gracias al trabajo del Ayun-



La alcaldesa Cristina Los Arcos // ABC

tamiento y al compromiso del Gobierno. Nadie del PP vino a remar en esta barca que va a llegar a buen puerto y no precisamente por los populares».

En este sentido, insistió en que el PP estuvo gobernando en Espartinas durante 30 años, en los cuales «no se avanzó ni un metro en las conexiones de la localidad a las vías rápidas», a pesar de que la que fuera alcaldesa por aquel entonces, María Regla Jiménez, pidió por activa y por pasiva a las administraciones autonómicas y estatales, gobernadas también por el PSOE, que las hicieran. No obstante, Los Arcos se arroga que ha sido el gobierno del PSOE quien «en menos de cuatro años y con un año perdido por la pandemia, ha conseguido este hito».

'Invader' se sentará esta semana en el banquillo por colocar sus obras en edificios BIC

S.A. MÁLAGA

El artista 'Invader' y el que fuera director del Centro de Arte Contemporáneo (CAC) Fernando Francés serán juzgados esta semana por la colocación de obras mosaicos del creador galo sin permiso en edificios de la capital malagueña integrados como Bien de Interés Cultural (BIC).

La Fiscalía acusa a ambos procesados de un presunto delito contra el patrimonio histórico con carácter continuado, a 'Invader' como supuesto autor y a Fernando Francés como supuesto inductor. Solicita para cada uno de ellos una pena de multa de 24 meses, a 50 euros por día; es decir, el pago de 36.000 euros.

En concreto, fue en mayo de 2017 cuando tuvo lugar la colocación o 'invasión', que es como se conoce la instalación de los mosaicos de dicho artista galo en distintas ciudades del mundo, en Málaga. Fueron 15 mosaicos formados por azulejos tanto en paredes como en fachadas de edificios, como el Palacio Episcopal y el de Salinas -singularmente protegidos-, supuestamente sin autorización administrativa ni de los titulares de los inmuebles.

La Fiscalía sostiene que las obras se instalaron en inmuebles situados dentro del sector delimitado como BIC, inscrito en el Catálogo del Patrimonio Andaluz, y que el material usado para colocarlos causó un supuesto «daño por alteración en las fachadas».

Petición denegada

Sólo en un caso se pidió autorización, a través de un correo electrónico de un cuenta del CAC; solicitud que fue denegada por la propiedad, aunque el mosaico fue colocado, señala el ministerio fiscal en su escrito provisional de acusación.

Para esta acusación, supuestamente la 'invasión' fue «propuesta» por Francés; además de contar con el apoyo y estar programada por éste, que se reunió con 'Invader' en París a finales de 2015 presuntamente para proponerle la acción e invitarle a venir para escoger los lugares. Una primera visita que fue en primavera de 2016 y después se produjo la de 2017 para la colocación.

Además de la multa, el fiscal solicita como indemnización que ambos acusados pagaran a los propietarios de los edificios afectados los gastos de la retirada de los mosaicos y reparación de las fachadas, que serían unos 7.800 euros, aunque solo era una previsión de coste.

Calviño coló una rebaja del IRPF a los gestores estrella del capital riesgo en pleno ataque a los ricos

► Eximió de tributación el 50% de los jugosos bonus por objetivos que perciben por su gestión

BRUNO PÉREZ
MADRID

Mientras el Gobierno se enzarzaba en la defensa de su nuevo impuesto sobre las grandes fortunas como un instrumento de justicia fiscal para pasar a los más ricos la gravosa factura de las medidas de apoyo a las familias dispuestas para amortiguar el impacto de la inflación, el Ministerio de Asuntos Económicos de Nadia Calviño introducía de tapadillo a través de una de las disposiciones finales de la llamada ley de 'startups' una potente rebaja fiscal en el Impuesto sobre la Renta para los millonarios bonus por objetivos que reciben los gestores de las grandes firmas de capital riesgo.

La medida en cuestión se introdujo «a última hora», según aseguran a ABC fuentes jurídicas, en el proyecto de ley de Fomento del Ecosistema de Empresas Emergentes, más conocida como ley de 'startups', a través de una de sus disposiciones finales, la tercera, y pasó más bien desapercibida excepto para los despachos especializados en este tipo de esquemas retributivos.

En concreto, la modificación legal establece que los «rendimientos del trabajo derivados directa o indirectamente de participaciones, acciones u otros derechos, incluidas comisiones de éxito, que otorguen derechos económicos especiales en alguna de las entidades relacionadas en el apartado dos, obtenidos por las personas administradoras, gestoras o empleadas de dichas entidades o de sus entidades gestoras o entidades de su grupo» se integren en la base imponible del IRPF solo en un 50% de su importe total.

Las entidades a que hace referencia el apartado dos son entidades de capital riesgo, sociedades de inversión colectiva de tipo cerrado o fondos de inversión a largo plazo y las comisiones de éxito se refieren a lo que en el sector se conoce como 'carried interest', la participación que la sociedad inversora se reserva en los beneficios obtenidos por la compañía en que se ha invertido y con la que se atribuye a los gestores o administradores del fondo por el éxito de la misma.

«Suelen ser cantidades muy elevadas porque este tipo de sociedades mantienen inversiones en muchas empresas y obtienen estas comisiones de éxito por las inversiones que realizan en todo el mundo», asegu-

ra una de las fuentes consultadas. «Es un beneficio fiscal potente, que en ocasiones se puede traducir en un ahorro millonario», explica.

«Desde Hacienda lo justifican porque era un incentivo que ya existía en otros países y podía perjudicar nuestra posición competitiva», explica Rubén Gimeno, responsable del área de estudios del Registro de Asesores Fiscales (Reaf). Fuentes del Ministerio de Hacienda lo confirman. «Se impulsó

Un controvertido mecanismo de retribución

Hace unos años los 'carried interest' se situaron en el ojo del huracán. Un artículo académico de un profesor de la Universidad de Oxford los señaló como causa principal de que un puñado de gestores del capital riesgo se hubieran convertido en billonarios sin generar un valor extra a la economía. Su tesis fue que las comisiones de éxito les proporcionaban retribuciones millonarias por obtener rentabilidades escasas.

La norma aprobada por Hacienda exige que la inversión genere un beneficio extra al previsto para poder aplicar-se la exención del 50% en IRPF.

para equiparar las condiciones de España a las de países de nuestro entorno». Y respecto a su impacto sobre las arcas públicas aseguran que no existe ninguna estimación, ya que todavía están en fase de recopilar datos.

Impulso a la competitividad

«Francia, Reino Unido y buena parte de los principales países europeos ya disponían de este incentivo fiscal sobre ese tipo de retribuciones para evitar fugas de gestores hacia otros países y también para tratar de atraer inversores a sus países», explica David López, abogado del área de Derecho Fiscal del bufete Uría Menéndez.

La motivación del incentivo parece clara, fomentar la competitividad del marco fiscal español como potencial imán de grandes gestores de capital riesgo o al menos como no inhibidor de este tipo de perfiles. Lo que el Gobierno no se anima tanto a explicar es la coherencia de este dispositivo con el relato de hacer pagar más a quien más tiene. Ni Hacienda ni Economía han respondido sobre el particular.

El retoque introducido por la ley de 'startups' en el tratamiento de estas comisiones de éxito en el Impuesto sobre la Renta no solo ha reducido al 50% la cuantía sometida a tributación sino que también ha aclarado que estos bonus serán tratados como rendimientos del trabajo, no como rendimientos del capital como ocurre en algunos países europeos.

Las fuentes consultadas aseguran que el asunto de la definición de la naturaleza de estos incentivos resultaba controvertido y que ya había dado lugar a algún pronunciamiento de la Dirección General de Tributos.

La redacción de la norma tampoco afina del todo el perímetro de las que podrán aplicarse este beneficio fiscal. La disposición final tercera no solo detalla el tipo de sociedades cuyos gestores, administradores y empleados podrán aplicarse esa reducción del 50% en el IRPF, sino que también abre la puerta a su aplicación a entidades de inversión de naturaleza análoga a las mismas lo que, según las fuentes consultadas, abre un abanico que puede generar problemas en el futuro.

El Gobierno ha tratado de establecer cautelas en la aplicación del incentivo en forma de requisitos. Se exigirá que la participación en la sociedad que dé lugar al bonus se mantenga durante más de cinco años y se aclara que no se lo podrán aplicar las sociedades que tengan presencia en paraísos fiscales.



La vicepresidenta primera del Gobierno, Nadia Calviño // EP

OPINIÓN

NUEVOS REQUISITOS PARA ALQUILAR UNA VIVIENDA

LA TRIBUNA

MACARENA VORCY

Directora ejecutiva de Alquiretax



El viernes 26 de mayo de 2023 entró en vigor en Andalucía, y en toda España, la nueva ley de vivienda. Y la primera pregunta que tienen cientos de propietarios e inquilinos, en toda Andalucía, es: ¿cómo alquilo ahora mi vivienda con la nueva ley? ¿qué debo cumplir? ¿qué ha cambiado? Hasta la entrada en vigor de la nueva ley de vivienda, un propietario podía anunciar su nueva vivienda y alquilarla, sin más trabas burocráticas, y por supuesto, cumpliendo la legalidad, en el marco de la Ley de Arrendamientos Urbanos (LAU).

Pero ahora hay un cambio muy importante, que deben conocer todos los propietarios que quieran poner su vivienda en alquiler. La nueva ley de vivienda ha establecido, a través del artículo 31, toda una serie de exigencias burocráticas para poder poner una vivienda en alquiler. A partir de ahora, los arrendadores (propietarios) tendrán que cumplir los siguientes requisitos:

Con la nueva ley en la mano, un comprador o inquilino podrá solicitar la identificación del vendedor o arrendador y de la empresa que intervenga en el marco de una actividad profesional o empresarial para la intermediación de la operación, ya sea para la compra como para el alquiler de una vivienda. Este punto es muy importante, y quizás es una primera lectura no se entienda el fondo de la cuestión, que es sencilla y llanamente, poder prescindir en la operación de compra o arrendamiento, de empresas y profesionales que se dedican a asesorar e intermediar en el sector inmobiliario.

El vendedor o el arrendador deberá tener a mano la siguiente información, sobre las características esenciales de la vivienda y del edificio. Nos referimos, por



La nueva ley de vivienda ha establecido, a través del artículo 31, toda una serie de exigencias burocráticas para poder poner una vivienda en alquiler

ejemplo, a el certificado o cédula de habitabilidad, que, por cierto, ya no se exige ni en Andalucía, ni en Madrid, pero aun así la ley lo contempla como obligatorio si un inquilino lo solicita. Por otro lado, se deberá acreditar la superficie útil y construida de la vivienda, diferenciando entre la superficie privativa y las comunes, la antigüedad del edificio, las instalaciones de las que dispone la vivienda, tanto individuales como comunes. El Certificado de Eficiencia Energética, que ya es obligatorio antes de esta nueva ley, las condiciones de accesibilidad de la vivienda y del edificio, y por último, el es-

tado de ocupación de la vivienda o disponibilidad de la misma.

Pero hay más. Porque el inquilino o comprador podrá también requerir la identificación registral de la vivienda, en el caso de viviendas protegidas, el régimen legal de protección aplicable y, también, la persona interesada en la compra o arrendamiento podrá requerir información acerca de la detección del amianto u otras sustancias peligrosas o nocivas para la salud.

Cuando la vivienda radique en una zona de mercado tensionada, el propietario o el intermediario deberá indicar tal circunstancia con anterioridad a la formalización del arrendamiento. En el contrato de arrendamiento deberá informarse de la cuantía de la última renta del contrato de arrendamiento que hubiere estado vigente dentro de los últimos cinco años, así como del valor que pueda corresponder al índice de interacción que resulte de aplicación. Este punto todavía no está en vigor y deberá esperar mínimo 18 meses a que la Administración Central haya elaborado el índice de referencia de precios, para las zonas tensionadas, y que en este caso la Junta de Andalucía solicite que se declare zona tensionada. La Junta de Andalucía ya ha manifestado en reiteradas ocasiones que no solicitará ni aplicará las denominadas zonas de mercado tensionadas.

Estos requisitos que se solicitan al arrendador a día de hoy con la nueva ley de vivienda en vigor son muy complicados de cumplir para un propietario particular, que no tiene ni los conocimientos, ni el tiempo, ni las herramientas necesarias para poder llevarlos a cabo. Esta burocratización y excesivo control que se pretende imponer en el proceso de arrendamiento de una vivienda tan solo provocará una mayor dificultad para que los propietarios puedan poner una vivienda en alquiler. Y este es un lujo que no nos podemos permitir, si tenemos en cuenta la escasa oferta de viviendas en alquiler que hay en Andalucía y en el resto de España, y que está provocando una escalada de precios, donde mucha gente no puede acceder al alquiler.

Desde las administraciones públicas se debe apostar por medidas que favorezcan y estimulen la oferta, este es el camino para que más familias puedan acceder al alquiler.

unos días en Roma viendo piedras tiradas por el suelo. Exactamente dijo eso: "Viendo piedras". Y añadió un, para él, profundo pensamiento que aún recuerdo, a veces entre risas y en ocasiones presa de una absoluta desazón: "¿Por qué tengo yo que creerme que allí había un templo o lo que fuera? ¿Por qué lo diga el guía?". Lo triste es que no se trataba de un pobre iletrado de aquellos que emigraban a buscar una vida mejor con su maleta de cartón en un vagón de tercera. Ni mucho menos. Hablamos de un licenciado universitario con su Erasmus y todos sus oropeles que, afortunadamente, no refleja, ni ahora, ni entonces, la realidad de nuestros universitarios.

Pero sin duda es un síntoma de esa extraña enfermedad que nos aqueja y que aboga, no sé por qué, por centrar la formación exclusivamente en los requerimientos del mercado. Ese desdén hacia la historia, la filosofía y el arte, desprecia las Humanidades y sublima la incultura. Pues son esas las ramas del saber que nos explican de dónde venimos y resultan imprescindibles para definir con claridad hacia dónde queremos ir.

Crónica personal

PILAR CERNUDA



EL ÚLTIMO CARTUCHO DE SÁNCHEZ

FEIJÓO y López Miras no pueden ceder ante Abascal y permitir que Vox forme parte de un gobierno de Murcia presidido por el PP. La segunda y definitiva votación para elegir al presidente murciano se producirá pocas horas antes del cara a cara que se celebra esta noche, un debate que los socialistas confían que es el último cartucho que le queda a Sánchez.

Si se inicia el debate con López Miras elegido presidente gracias a Vox, que ha conseguido a cambio formar parte de su gobierno, Feijóo está perdido. O casi. Porque será muy difícil sacar a Pedro Sánchez del discurso machacón de que el PP se alía con la extrema derecha para conseguir el poder, se alía con la extrema derecha cuando Feijóo ha repetido hasta la saciedad que no quería hacerlo, y se casa con una ultraderecha que pretende anular derechos sociales propios de las democracias europeas. No le valdrá a Feijóo la acusación a Sánchez de que él ha gobernado con la extrema izquierda y además se asoció con Bildu y con los independentistas; no le valdrá porque es algo tan asumido que insistir en esos pactos malditos podría

López Miras se inclina por repetir elecciones antes que a gobernar de la mano del trío Abascal y Buxadé

hacer pensar que el líder del PP no es capaz de encontrar argumentos sólidos para defender una coalición con Vox.

Tanto López Miras como Feijóo aseguran que no aceptarán la coalición con Vox porque no necesitan sus votos como ocurriría en Valencia o en Extremadura, (les vale con la abstención) y por tanto no pueden exigir la entrada en el Ejecutivo. López Miras se inclina por repetir elecciones antes que a gobernar de la mano del trío Abascal, Buxadé y Méndez Monasterio.

Repiten los expertos que un debate no cambia el caballo ganador, que a diez días de unas elecciones el voto está muy decidido, pero algo debe influir cuando Pedro Sánchez ha anulado su agenda electoral durante cuatro días para dedicarse en exclusividad a preparar el debate. Feijóo, más tranquilo, ha mantenido su programa, dedicando las dos tardes del fin de semana y el propio lunes al cara a cara. Explican en Génova que lo tiene muy trabajado, muy estudiado y que sabe perfectamente que el asunto murciano es clave para Pedro Sánchez, que le atacará sin piedad si López Miras cede ante Vox. Lo que no preocupa a Feijóo porque no va a ceder. Menos aún cuando Vox, al presentarse su programa electoral hace tres días, hace alarde de su proyecto de demolición de leyes que el PP no tiene la menor intención de derogar.

Quousque tandem

LUIS CHACÓN



elmaslargoviaje.wordpress.com

IVAN + HAILEY 23

Me resulta inexplicable la irrefrenable necesidad que sienten algunos de dañar el patrimonio. Aunque fueran unos bárbaros asolando una civilización sojuzgada. Por eso, sigo sin entender qué impulso hace unos días a un turista búlgaro a grabar con una llave su nombre junto al de su novia y el año de su visita en una de las paredes del Coliseo. Supongo que sería una declaración de amor y que el muchacho es bastante *amarrategui*, porque en Roma puedes comprar infinidad de recuerdos al alcance de cualquier bolsillo. Pero más delirante me ha parecido la dis-

culpa que ha dirigido por escrito a las autoridades romanas. Cierto es que tras enterarse de que la gracieta romántica podría costarle dos años de cárcel -pocos me parecen- y unos miles de euros de multa. Dice que, y son sus palabras textuales, "sólo después de lo lamentablemente sucedido me enteré de la antigüedad del monumento". Deser cierto, deberíamos preguntarnos qué enseñan en los colegios en Bulgaria y, sobre todo, si no sabía de su importancia y antigüedad, ¿a qué y por qué fue a visitarlo? Si sólo es una excusa escrita a vuelapluma, demuestra que además de bárbaro, no resulta muy inteligente.

Al hilo de esta historia, recordé que tuve hace años la desgracia de conocer a un tipo que tuvo el descaro de confesarnos a los presentes su hartazgo tras pasar

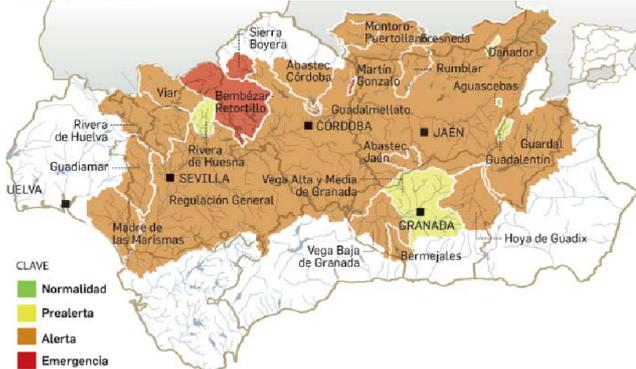
Ese desdén hacia la historia, la filosofía y el arte, desprecia las Humanidades y sublima la incultura

SEVILLA

LA SEQUÍA | PERSISTE LA FALTA DE LLUVIA

Estado de la escasez de agua

A 30 de junio de 2023



FUENTE: Confederación Hidrográfica del Guadalquivir. GRÁFICO: Ojito, de Infografía.

ESTADO DE LA ESCASEZ POR UNIDADES TERRITORIALES A 30/06/2023

Nombre territorio	Máximo de la serie (hm ³)	% de llenado respecto al máximo	Escenario
Guadamar	20,3	55,34%	Alerta
Madre de las Marismas	1100	31,23%	Alerta
Rivera de Huelva	641	37,97%	Alerta
Rivera de Huesna	135	37,18%	Prealerta
Abastecimiento de Córdoba	146	34,54%	Alerta
Abastecimiento de Jaén	30	26,36%	Alerta
Hoya de Guadix	51	14,94%	Alerta
Bermejales	103	15,39%	Alerta
Vega Alta y Media de Granada	81	60,86%	Prealerta
Vega Baja de Granada	244	30,64%	Alerta
Regulación General	5150	18,99%	Alerta
Dañador	4,3	95,00%	Prealerta
Aguascebas	6,4	73,67%	Normalidad
Fresneda	13,2	56,82%	Alerta
Martín Gonzalo	18,2	18,55%	Emergencia
Montoro-Puertollano	105	30,68%	Alerta
Sierra Boyera	41	0,31%	Emergencia
Viar	212	11,10%	Alerta
Rumbiar	126	23,05%	Alerta
Guadalentín	56	25,09%	Prealerta
Guardal	46	22,51%	Alerta
Guadalquivir	156,5	42,01%	Alerta
Bembézar-Retortillo	408	13,25%	Emergencia

Los pantanos del Guadalquivir ya están por debajo del 25%

● Los expertos se aferran a que la lluvia haga acto de presencia en otoño ● Los principales embalses que abastecen a Sevilla, como La Minilla y Melonares, están por encima del 50%

Ana S. Ameneiro

La situación actual de la cuenca del Guadalquivir sigue siendo de "alerta por sequía", aunque hay algunos territorios algo mejor y otros con un panorama aún peor, según el último informe de la Confederación Hidrográfica a 30 de junio de 2023. Las esperanzas de los expertos están puestas en que en otoño e invierno de este año caiga abundante agua del cielo con suficiente intensidad como para alejar el fantasma de la sequía.

Los embalses de la cuenca continúan reduciendo sus reservas de agua mes tras mes por la falta de lluvia y la evaporación que provoca el calor extremo. En la actualidad, según datos del 7 de julio de 2023, el nivel de agua embalsada en las presas ha bajado hasta dejarlas al 22,90% de su capacidad. Hace solo dos meses el agua alcanzaba más altura: el 30 de junio las presas estaban al 23,37% y el 31 de mayo al 23,90%.

En la provincia de Sevilla, los cortes en el abastecimiento de agua a determinadas horas se han iniciado en la Sierra Sur, concretamente en el municipio de Casariche.

Si miramos los pantanos que abastecen a Sevilla, los que están en mejor situación, por encima



Estado en el que se encuentran las reservas del embalse del Pintado.

JUAN CARLOS MUÑOZ

de la mitad de su capacidad, son La Minilla (63,54%) y Melonares (57,44%). Le siguen, con menos de la mitad del agua embalsada, El Gergal (45,21%), Cala (42,99%), Agrío (43,60%) y Huesna (36,80%). El peor balance se lo llevan el embalse de la

La esperanza de los expertos es que caiga abundante agua en otoño e invierno

Puebla de Cazalla, que está prácticamente vacío (1,96%), El Pintado (16,19%), Zufre (14,52%) y Torre del Águila (10,58%).

Los embalses de Bembézar (Córdoba) y Retortillo (Córdoba) que abastecen a los 17 municipios sevillanos y 200.000

habitantes del Consorcio de Aguas Plan Ecija se encuentran en una situación preocupante: de 13,97% y 11,60% respectivamente a 7 de julio, según la CHG. Los datos pueden verse en este enlace.

En función de la gravedad de la escasez de agua, la Confederación establece cuatro categorías: normalidad, prealerta, alerta y emergencia. Están en alerta por sequía la mayor parte de los territorios, salvo cinco en prealerta (Rivera de Huesna, Vega Alta y Media de Granada, Dañador, Guadalentín y Melilla), tres en emergencia (Martín Gonzalo, Sierra Boyera, Bembézar-Retortillo - abastece a 17 municipios y 200.000 habitantes del Consorcio de Aguas Plan Ecija) y dos en normalidad (Aguascebas y Ceuta).

Si hablamos del estado de la sequía, las categorías son sequía prolongada y, aún más grave, la ausencia. El estado general de la cuenca es el de "ausencia" por sequía prolongada.

A fecha del 7 de julio, el sistema de regulación general (destinado a uso agrario sobre todo) está en peor situación (embalses al 20,67%) que el resto de embalses (al 28,14%). La situación global de la cuenca Guadalquivir es del 22,89%, según la CHG.

Los vecinos de Casariche sufren desde inicios de julio cortes



Panorámica del embalse de Melonares, en el término municipal de Castilblanco de los Arroyos.

JUAN CARLOS MUÑOZ

EMBALSES QUE DAN AGUA A SEVILLA

Embalse	% embalsado 7 julio 2023
Puebla de Cazalla (SE)	1,93
Huesna (SE)	36,79
El Pintado (SE)	16,17
Melonares (SE)	57,38
Aracena (hu)	23,43
Zufre (hu)	14,5
La Minilla (SE)	63,58
Cala (SE)	42,95
El Gergati (SE)	45,21
Agrio (SE)	43,58
Torre del Águila (SE)	10,54
Bembézar (CD)	13,98
Retortillo (CO)	11,59

de agua por la situación de sequía: desde las diez de la noche hasta las seis de la mañana. Este pueblo de la Sierra Sur se ha convertido en el primer municipio de la provincia de Sevilla donde el abastecimiento de agua estará limitado este verano.

Según informa el Ayuntamiento de Casariche, los cortes de este suministro comenzaron la noche del miércoles 5 de julio y se repetirán todos los días desde las diez de la noche hasta las seis de la mañana "hasta nuevo aviso".

En Andalucía, más de cien municipios sufren incidencias en el suministro. De esta cifra, los vecinos de 27 de ellos no tienen agua potable y 14 localidades sufren cortes de agua nocturnos de manera diaria. Las provincias de Málaga, Córdoba y Huelva son las más afectadas.

El abastecimiento urbano está garantizado para finales de 2024, según la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir (CHG). Así lo dijo a mediados de junio de este año 2023, el presidente de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir (CHG), Joaquín Páez, quien aseguró que "el abastecimiento urbano está garantizado para un año y medio, aunque no cayera una sola gota de agua", que la cuenca del Guadalquivir está

Estado de la sequía

A 30 de junio de 2023



CLAVE

- Ausencia
- Sequía prolongada

(*UTS (Unidades territoriales)

FUENTE: Confederación Hidrográfica del Guadalquivir. GRÁFICO: Dpto. de Topografía.

ESTADO DE LA SEQUÍA POR UNIDADES TERRITORIALES A 30/06/2023

Nombre territorio	Código Unidad Territorial	Índice	Estado
Guadalquivir hasta embalse del Tranco	UTS 01	0,381	Ausencia
Guadalquivir entre El Tranco y Marmolejo	UTS 02	0,369	Ausencia
Guadiana Menor	UTS 03	0,454	Ausencia
Guadilimar	UTS 04	0,395	Ausencia
Guadalbullón	UTS 05	0,321	Ausencia
Guadiel y Rumbiar	UTS 06	0,295	Sequía prolongada
Jándula	UTS 07	0,307	Ausencia
Salado de Arjona y Salado de Porcuna	UTS 08	0,35	Ausencia
Yeguas, Martín Gonzalo y Arenoso	UTS 09	0,232	Sequía prolongada
Guadalquivir entre Marmolejo y Córdoba (Guadalmellato)	UTS 10	0,396	Ausencia
Guadalmellato y Guadato	UTS 11	0,266	Sequía prolongada
Guadalquivir entre Córdoba (Guadalmellato) y Palma	UTS 12	0,371	Ausencia
Guadajoz	UTS 13	0,294	Sequía prolongada
Bembézar, Retortillo, Guadalora y Guadalbacar	UTS 14	0,229	Sequía prolongada
Alto y Medio Genil hasta embalse de Iznájar	UTS 15	0,343	Ausencia
Bajo Genil	UTS 16	0,299	Sequía prolongada
Guadalquivir entre Palma del Río (Genil) y Alcalá	UTS 17	0,344	Ausencia
Corbones	UTS 18	0,35	Ausencia
Rivera de Huesna y Viar	UTS 19	0,209	Sequía prolongada
Guadalquivir entre Alcalá del Río y Bonanza	UTS 20	0,377	Ausencia
Rivera de Huelva	UTS 21	0,245	Sequía prolongada
Guadaira	UTS 22	0,354	Ausencia
Fuente Vieja, Salado de Morón, Salado de Lebrija y Caño de Trebujena	UTS 23	0,382	Ausencia
Guadimar, Majalberaque y Pudio	UTS 24	0,277	Sequía prolongada
Madre de las Marismas	UTS 25	0,384	Ausencia

preparada para afrontar la escasez de agua a pesar de que esta sufre la sequía más "intensa y larga desde 1970".

PROHIBICIÓN DE AGUA POTABLE

En los municipios de Sevilla abastecidos por Emasesa (12) y Aljarafesa (31) no hay cortes de agua como en Casariche, pero sí prohibición de usar agua potable en determinados supuestos desde el 3 de octubre de 2022:

- Riego de jardines, praderas, arboles, zonas verdes y deportivos, de carácter público o privado.
- Riego o baldeo de viales, calles, sendas y aceras, ya se trate

Casariche sufre desde este mes cortes de agua desde las 22:00 a las 06:00

de vías de carácter público o privado.

-Llenado de piscinas, estanques y fuentes, privadas o públicas, que no tengan en funcionamiento un sistema de recuperación o circuito cerrado.

-Fuentes para consumo humano que no dispongan de elementos automáticos de cierre.

-Lavado con manguera de toda clase de vehículos, salvo si la limpieza la efectúa empresa dedicada a esta actividad.

-Instalaciones de refrigeración y acondicionamiento que no tengan sistema de recuperación o circuito cerrado.

Desde el Gobierno andaluz, la consejera de Agricultura, Carmen Crespo, agradece a operadores y ayuntamientos que estén tomando medidas de ahorro de agua "con mucha responsabilidad" frente a la sequía. Según sus palabras, el ahorro "no es negociable", pero sí las medidas que se adopten para conseguirlo.

ECONOMÍA / POLÍTICA

23-J: Así son las demandas de los

ELECCIONES/ Los empresarios plantean sus propuestas a los partidos. Piden al futuro Gobierno la rebaja de la carga fiscal, menos

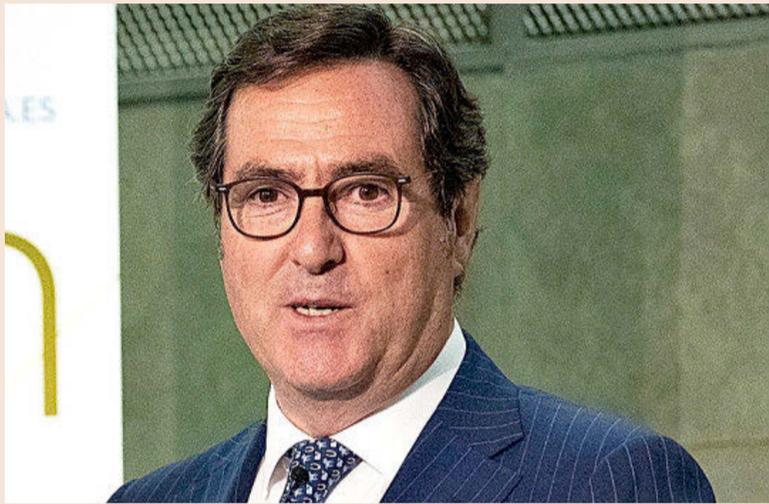
M. Valverde. Madrid

Las diferentes organizaciones de empresarios han preparado sus peticiones electorales para trasladarlas a los partidos políticos y, por ende, al Gobierno que salga de las elecciones del 23 de julio. Entre sus principales reivindicaciones figuran la rebaja de las cotizaciones sociales y de los impuestos que lastran la inversión y la creación de empleo. También piden a la clase política la reducción de la burocracia administrativa, mayor flexibilidad laboral, un impulso nuevo al reparto de los fondos europeos entre las empresas, una reforma de la educación y apoyo fiscal para los planes de ahorro de previsión complementaria. Así se desprende de las respuestas que varias de las organizaciones empresariales más importantes de España han dado a las cuestiones planteadas por EXPANSIÓN.

Corresponde a CEOE, la organización empresarial más grande, que representa a todas las compañías, los autónomos y los sectores, plantear varias de las peticiones más representativas para el sector privado. Por ejemplo, la reducción de las cotizaciones empresariales a la Seguridad Social. La patronal estima que estas aportaciones son superiores a las que pagan de media las empresas en la UE. El ministro de la Seguridad Social, José Luis Escrivá, dijo el pasado día 4 en EXPANSIÓN que ya es posible rebajar las cotizaciones del desempleo porque el desempleo se ha reducido en los últimos años. Claro que Escrivá hace esta propuesta para compensar la fuerte subida de cotizaciones sociales que para financiar las pensiones acaba de hacer en su reciente reforma del sistema de protección.

La organización de Antonio Garamendi también plantea reducir los tipos marginales del impuesto sobre la renta; rebajar el impuesto sobre sucesiones y donaciones, y eliminar el impuesto sobre el patrimonio.

De acuerdo con CEOE, la Cámara de Comercio de España considera que "una de las acciones más urgentes es la reducción de la presión fiscal que soportan las empresas, para incentivar la competitividad y contribuir a incrementar las inversiones, la in-



Antonio Garamendi, presidente de la patronal CEOE.

CEOE

"Tenemos que acelerar la llegada de los fondos europeos a la economía real"

"La transferencia de fondos entre las administraciones debe derivar en una llegada efectiva y ágil al tejido productivo español. Especialmente, a las pymes y a los autónomos, en forma de adjudicaciones de contratos y ayudas a las empresas y particulares. Hay que acelerar los Perte [los distintos programas

sectoriales de la economía financiados con los fondos europeos]. CEOE también pide "un escenario energético que nos permita contar con precios competitivos, para la industria y las empresas. También deben ser asequibles para todos los consumidores, garantizando siempre la seguridad del suministro".



Mirenchu del Valle, presidenta de la patronal Unespa.

Unespa

"El nuevo Gobierno debería impulsar la previsión social complementaria"

"El nuevo Gobierno debería impulsar la previsión social complementaria, tanto en la empresa como en el ahorro individual. En este último campo, los datos demuestran que el esquema fiscal actual no funciona y que hay que seguir fomentando el tercer pilar del ahorro individual como ocurre en todos los países de la

OCDE. Es necesario revisar la norma de riesgos extraordinarios para que el Consorcio de Compensación de Seguros sea más activo en la cobertura de los fenómenos naturales, por el cambio climático. Hay que desarrollar y reforzar los convenios de atención sanitaria del seguro de salud (modelo Muface)".



Manuel Pérez Sala, presidente del Círculo de Empresarios.

Círculo de Empresarios

"Retrasar la jubilación de los 67 a los 68 años, y de forma voluntaria, a los 72"

Una de las propuestas más relevantes, y polémicas, del Círculo de Empresarios es el retraso de la edad legal de jubilación desde los 67 años, que se fijará en 2027, hasta los 68 años. Por lo tanto, la institución que preside Manuel Pérez-Sala, propone que el que se jubile antes de los 68 años pierda pensión, como ahora ocurre con quienes se jubilan de forma anticipada. A partir de ahí, el Círculo plantea incentivos para quienes se jubilen entre los 68 y los 72 años. Ahora ya hay incentivos en la pensión para quienes sigan trabajando después de la edad de jubilación. Pérez-Sala también propone que el trabajador pueda acumular sus cotizaciones en una cuenta individual de la Seguridad Social.

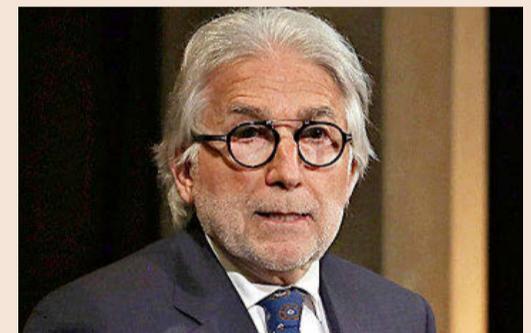


Pedro Fernández Alén, presidente de la CNC.

CNC (Construcción)

"España necesita a las empresas privadas para los fondos europeos"

Pedro Fernández Alén, presidente de la patronal de construcción (CNC), reclama al próximo Gobierno que aumente la participación de las empresas privadas en la inversión de los fondos europeos de recuperación. Fernández se queja de que cada vez hay mayor participación de las empresas públicas en los proyectos con fondos europeos, como Tragsa, Ineco o Isdefe. "Sin las empresas privadas, España no va a cumplir los plazos de inversión" de estos recursos, dice el presidente de la CNC. Y, además, pide al nuevo Ejecutivo una revisión de los precios en los concursos públicos. "Las empresas tienen muchos problemas para asumir el incremento de los costes en proyectos de larga duración", dice.



Josep Lluís Sánchez Llibre, presidente de Fomento.

Fomento del Trabajo

"Las formaciones políticas deben eliminar el impuesto al patrimonio"

Josep Sánchez Llibre, presidente de la patronal catalana Fomento del Trabajo, exige al próximo Gobierno que elimine los impuestos de patrimonio y grandes fortunas. De las 370 propuestas que ha hecho llegar a los partidos políticos, destaca que la Seguridad Social se responsabilice de las prestaciones desde el cuarto día de baja, y no las empresas, como señala la normativa vigente. Sobre infraestructuras, entre otras medidas, también solicita la "imprescindible" ampliación del Aeropuerto de Barcelona. En conjunto, el presidente de Fomento pide "grandes acuerdos transversales en dirección a la concordia, el crecimiento sostenible y la creación de ocupación de calidad".

empresarios al próximo Gobierno

burocracia, mejor formación, el impulso al reparto de los fondos europeos y también a la previsión social complementaria.



José Luis Bonet, presidente de la Cámara de Comercio de España.

Cámara de Comercio de España

“La educación debe ser una cuestión de Estado y adaptarse a las empresas”

“Un eje de actuación urgente es la formación. La educación debe ser considerada como una cuestión de Estado y tiene que garantizarse la estabilidad del sistema educativo. Otro aspecto fundamental es la adaptación de los estudios a las necesidades de las empresas, que han de desempeñar un papel clave a

la hora de establecer la orientación adecuada de los distintos planes de estudio. Ya sea proponiendo asignaturas específicas que cubran sus necesidades, o detallando las habilidades y competencias básicas de las que deberían disponer los alumnos para desarrollar su tarea de forma apropiada”.



Gerardo Cuerva, presidente de Cepyme.

Cepyme

“Hay que reducir la carga burocrática de la administración para las pymes”

“Hay que reducir las cargas burocráticas de las administraciones. La acumulación de obligaciones administrativas obliga a las pequeñas y medianas empresas a hacer un esfuerzo para el que no cuentan con recursos suficientes. Por cada norma que promulguen las administraciones deberían suprimirse una o más

normas sobre la misma materia. Es preciso flexibilizar y escalar los plazos a las pymes para el cumplimiento de la normativa, lo que les permitiría seguir creciendo. El nuevo Gobierno debería fomentar fiscalmente las fusiones y adquisiciones de empresas” para mejorar en su tamaño.

novación y, en definitiva, la creación de empleo. “Será necesaria una reforma del impuesto sobre sociedades, para establecer un tipo único y más reducido que el actual, y un esquema de beneficios fiscales más simplificado y acorde con los retos que supone la transición ecológica y la transformación digital”, dice la institución que preside José Luis Bonet.

Las pymes

La patronal de la pequeña y mediana empresa (Cepyme) pertenece a CEOE, pero tiene propuestas específicas de este sector para el próximo Gobierno que, con los autónomos, representa el 98% del tejido productivo español. Por ejemplo, Cepyme pide al próximo Gobierno que “evalúe” toda la legislación que afecta a estas empresas para eliminar los obstáculos a su crecimiento en la fiscalidad o en la normativa laboral. La institución que preside Gerardo Cuerva se refiere a que el crecimiento de la facturación supone un incremento automático de los impuestos para las pymes. O, en el terreno laboral, a que las empresas que llegan a los 50 trabajadores deben tener un comité de empresa.

El Círculo de Empresarios comparte esta idea de Cepyme y de todo el colectivo cuando pide “una reforma laboral valiente”. Una reforma que, entre otras cosas, recorte la indemnización para el trabajador por ser despedido. Sobre todo en el tipo imprevisto, que ahora es de una cuantía equivalente a los 33 días de salario por año de trabajo, hasta un importe máximo de dos años de retribución.

Especialmente, para las pymes y autónomos, ATA, la organización de este sector en la CEOE, pide al próximo Ejecutivo que los concursos públicos suban su importe en relación con el salario mínimo interprofesional. Los autónomos se quejan de que el Gobierno que les sube los costes laborales, con el incremento del SMI, no repercute esta subida en los precios de los concursos públicos.



El presidente del Club de Exportadores, Antonio Bonet.

Club de Exportadores

“Más flexibilidad laboral para adaptarse a los mercados internacionales”

Antonio Bonet, presidente del Club de Exportadores e Inversores Españoles, reconoce que el sector exportador pasa por un buen momento en cuanto a cifras brutas, pero advierte de que España lleva “cinco años perdiendo cuota en el mercado internacional, y ello está relacionado con una política fiscal que penaliza a los exportadores en lugar de ayudarles, o que mantiene casi congelados los presupuestos del ICEX desde hace muchos años”. Por ello, pide convertir la internacionalización en política de estado y que se dote a las empresas de “mayor flexibilidad laboral a la hora de adaptarse a las condiciones cambiantes de los mercados, sobre todo los internacionales”.



La presidenta de Barcelona Global, Maite Barrera.

Barcelona Global

“Priorizar una fiscalidad atractiva para la atracción de talento y de impacto”

La presidenta de Barcelona Global, Maite Barrera, pide “priorizar una fiscalidad atractiva para la atracción de talento de impacto, además de proyectos estratégicos para la competitividad de España”. Entre ellos, cita “el desarrollo, con fondos europeos, de una planta de diseño y prototipos de chips en Barcelona”. También pide al próximo Ejecutivo “una agenda urbana” que impulse la competitividad de Barcelona. En este sentido, hace un llamamiento a “lograr consensos para convertir el aeropuerto de Barcelona en un centro intercontinental que incluya la sostenibilidad como un requisito básico, y a mejorar la eficiencia y eficacia de la inversión en infraestructuras”.



Lorenzo Amor, presidente de ATA.

Federación de autónomos

“Ampliación de dos a tres años de la cotización de 80 euros al mes”

La Federación Nacional de Autónomos (ATA), que forma parte de CEOE, pide al futuro Gobierno la ampliación de dos a tres años de la ‘tarifa plana’ actual de 80 euros de cotización mensual a todos aquellos autónomos que ingresen menos del salario mínimo interprofesional anual en su segundo año de actividad. Es decir, 15.120 euros. Los autónomos piden también hacer compatibles los ingresos por su actividad con toda la pensión, aunque el beneficiario no tenga asalariados, que ahora es una condición imprescindible. ATA demanda la rebaja de las retenciones del 15% al 10%, y de los pagos a cuenta, del 20% al 15%, de forma coyuntural y cuando la inflación supere el 3%.

Con información de:
David Casals, Gonzalo Moncloa y Carlos Polanco.



La Fundación Laboral de la Construcción formó a más de 94.000 profesionales de la construcción en 2022



La entidad ha presentado su Memoria de actividades 2022 «Celebremos lo construido» Bajo el título 'Celebremos lo construido', la Fundación Laboral de la Construcción ha presentado su Memoria de actividades correspondiente al año 2022, que, como el año anterior, sólo estará disponible en formato digital, a través de la url :
<https://memoria2022.fundacionlaboral.org/>

“ En 2022 se cumplieron 30 años del nacimiento de la Fundación Laboral de la Construcción . Desde el comienzo de nuestra andadura, trabajamos para impulsar la transformación del sector en un entorno más seguro, digital, sostenible, igualitario y

profesionalizado . Después de 30 años queremos seguir siendo una referencia para todo el sector en materias como la seguridad y salud, la formación, el empleo y la innovación. Todo ello manteniendo el mismo compromiso, ilusión y motivación del primer día: ser la Fundación de todo el sector.», arranca el primer capítulo de la Memoria anual de la entidad paritaria, formada por la Confederación Nacional de la Construcción (CNC), CCOO del Hábitat, y la Federación de Industria, Construcción y Agro de UGT (UGT FICA).

Como se viene repitiendo año tras año, las cifras de 2022 vuelven a superar las de años anteriores. La Fundación Laboral de la Construcción formó el pasado año a un total de 94.243 trabajadores/as de la construcción, un 7% más que en 2021; impartió 4.910.384 horas de formación, un 15% más que el año anterior, y desarrolló 11.341 cursos, un 4% más.

Respecto a los cursos más demandados , el 64,61 % de los alumnos y alumnas (60.889 trabajadores/as) eligió formación relacionada con la prevención de riesgos laborales (PRL), frente a un 31,10% (29.307 alumnos/as) que optó por una especialización en Oficios y profesiones del sector , y un 4,29% (4.047 trabajadores/as) que eligió materias transversales de Gestión (ofimática, idiomas...). En cuanto a la modalidad formativa, un 87,41% de los alumnos/as se decantó por formación presencial

El curso que más alumnos y alumnas eligieron durante 2022 fue la especialidad de “PRL para Trabajos de Albañilería”, con 16.072 trabajadores/as, lo que representó un 17% de toda la formación impartida ese año, seguida del “Nivel Básico de Prevención en Construcción”, que registró 9.099 alumnos/as (un 9,65 % sobre el total de alumnos formados), “Seguridad en los Trabajos Temporales en Altura: requisitos, equipos y técnicas fundamentales”, con 5.204 alumnos/as (un 5,52%). En cuanto a las acciones formativas más demandadas de oficios, en 2022 fueron: «Operaciones con Plataformas Elevadoras Móviles de Personal (PEMP). Categorías 3A y 3B» (1.274 alumnos/as, un 1,35%), «Carretillas Elevadoras de mástil con carga en voladizo hasta 10.000 kg (tipo 4). Iniciación» (766 alumnos/as, un 0,81%) y «Procedimientos y técnicas en Espacios Confinados» (661 alumnos/as, un 0,70%).

Mención aparte merecen los cursos online gratuitos (MOOC, acrónimo en inglés de Massive Online Open Courses), de corta duración, sobre diversas materias relacionadas con la innovación y las buenas prácticas en el sector. Desde que, en 2016, la Fundación Laboral de la Construcción pusiera a disposición de los/las profesionales y empresas del sector estas acciones, ya son más de 60 los cursos ofertados y más de 116.000 las inscripciones realizadas; 18.995 de ellas correspondientes a 2022.

La incorporación del talento joven es uno de los mayores desafíos a los que se enfrenta el sector. Por ello, desde la Fundación Laboral de la Construcción se sigue apostando firmemente por la Formación Profesional como vía de incorporación de los jóvenes al mercado laboral. A través de programas educativos eminentemente prácticos y actualizados a las demandas de las empresas, en 2022 se formaron 533 alumnos/as, en más de 449.330 horas de Formación Profesional en 45 cursos, consiguiendo altos niveles de inserción.

El perfil del alumno/a: de entre 46 a 55 años

El perfil del trabajador/a que se formó en la Fundación en 2022 es hombre (89,3%) -frente al 91% del año anterior-, de 46 a 55 años de edad (27,3%), que contrasta con el tramo de edad mayoritario en 2021, que fue de entre 36 y 45 años (29%). Sigue creciendo el número de alumnos/as ocupados/as que se formaron con la entidad paritaria (un 66,4%, frente a un 61% del año anterior), superando al número de trabajadores/as en situación de desempleo, que representa el 33,6 % del total. Asimismo, el porcentaje de alumnos/as extranjeros/as se situó en un 20,8% frente al 41% de 2021.

Más de 23.000 visitas a obra



En 2022, la Fundación Laboral llevó a cabo 23.066 visitas de asesoramiento a pie de obra , con el objetivo de orientar en materia preventiva a trabajadores/as y empresas. De ellas, un total de 16.994 (un 73,67%) fueron realizadas a través de la financiación del Organismo Paritario para la Prevención en la Construcción (OPPC). El resto estuvieron financiadas por diferentes gobiernos autonómicos: 5.128, por la Junta de Castilla y León; 380, por el Gobierno de La Rioja; 339, por el Gobierno de Islas Baleares; 125, por el Gobierno de Aragón; y 100, por el de Cantabria. Asimismo, el OPPC organizó el año pasado 58 jornadas, en diferentes puntos del territorio nacional, a las que asistieron más de 1.500 personas, para informarles y acercarles las novedades en materia de prevención de riesgos laborales.

En cuanto al portal de referencia en seguridad y salud de la construcción, Línea Prevención , tras más de quince años desde su lanzamiento, es un servicio de referencia en cuanto a contenidos y recursos gratuitos para profesionales y empresas . El portal registró más de 195.000 visitas web (un 50% más que el año anterior). En 2021, su servicio gratuito de asesoramiento en PRL (900 20 30 20) logró atender 9.373 consultas telefónicas.

Total de candidatos/as inscritos en 2022 en las ofertas: 19.652

«La construcción es una actividad que ofrece grandes oportunidades laborales. Atraer el talento joven y la incorporación de la mujer al sector, así como lograr un relevo generacional son los grandes desafíos a los que nos enfrentamos en los próximos años », señala Memoria en su capítulo de Empleo. Así, se encuentra construyendoempleo.com , el portal especializado y de referencia para la búsqueda de oportunidades laborales en la construcción: una web que publicó el año pasado 7.388 vacantes, registró 4.672 candidatos/as, y alcanzó las 878 empresas inscritas. El total de candidatos/as inscritos en 2022 en las ofertas alcanzó los 19.652. El perfil más demandado por las empresas fue el de Albañil/a, Peón/a, Jefe/a de obra, Encargado/a de obra, Gruista y Conductor/a de maquinaria. En cuanto al profesional que se registró en el portal de empleo es hombre (82%), de entre 44 y 55 años de edad (63%), y en situación de desempleo (86%).

La entidad paritaria también dispone de servicios de orientación laboral que lleva a cabo como Agencia de Colocación en 32 Centros de Formación repartidos por toda España. En 2022 se atendieron a 10.266 personas, de las cuales 205 encontraron empleo. Asimismo, desarrolla programas de orientación específicos e integrales de formación en alternancia con el empleo junto a diferentes Administraciones Públicas gracias a los cuales se ha llegado a atender, en el último año, a 34.110.

Innovación y proyección internacional

Con el objetivo de obtener un diagnóstico sobre la transformación digital de la Fundación y definir un plan de acción, en 2022 la entidad paritaria llevó a cabo una auditoría externa de digitalización. Este proceso permitió alinear la transformación digital con los objetivos de la Fundación Laboral «y definir un listado de iniciativas prioritarias en áreas clave para la evolución de la FLC, iniciativas y proyectos que se empezaron a desarrollar a partir de enero del 2023».

Asimismo, la entidad paritaria continúa año tras año ampliando su trayectoria internacional y sumando nuevas iniciativas en el ámbito de la formación y la prevención, para la transformación de un sector más innovador, sostenible y digital.

A lo largo de 2022 se continuó con la ejecución de 12 proyectos europeos -con 153 instituciones internacionales de 30 países-, de los que 6 de ellos fueron liderados por la Fundación Laboral de la Construcción. Estas iniciativas están centradas en el diagnóstico, la observación y el seguimiento de las necesidades de competencias a escala nacional y europea, para una formación profesional de calidad que pueda hacer frente a los retos de la transición ecológica y digital del sector.

