



# **RESUMEN DE PRENSA**

**23/06/23**

# Caos en el AVE en un nuevo día de retrasos por obras y averías

► Una máquina bloqueó la vía y provocó un cuello de botella que paralizó la línea

JAVIER MACÍAS  
SEVILLA

Los usuarios del AVE Madrid-Sevilla vienen sufriendo durante meses una auténtica odisea por los retrasos en los trenes. Ayer, al habitual cuello de botella que están generando las obras en los viaductos de Sierra Morena se le ha unido otro causado por un incidente entre Puertollano y Ciudad Real que ha provocado que la vía se quedase bloqueada y los viajeros sufriesen demoras de más de una hora respecto del horario previsto.

Según informaron fuentes de Renfe y Adif a ABC, en la zona de Calatrava una máquina de obras que trabajaba de madrugada aprovechando la banda de mantenimiento se quedó averiada ocupando la vía general y hasta las 10.40 horas no pudieron moverla. Los trenes tuvieron que circular en vía única, generando un tremendo atasco que afectó hasta bien entrada la tarde.

Estas mismas fuentes confirman que la incidencia se solucionó del todo entre las 12 y las 13 horas, pero hubo que ajustar la circulación del resto de trenes hasta el punto de que uno que salió de Atocha a las 15.05 horas también sufrió una retención de 30 minutos. Algunos pasajeros perjudicados por la lentitud de los AVE denunciaban a este periódico y por las redes so-

**El presidente de Microsoft tuvo que retrasar más de una hora su cita con Juanma Moreno por el bloqueo del tren en el que viajaba**

ciales que tampoco funcionaba de forma correcta la climatización. Fuentes distintas de Renfe y Adif explicaron que, para que ello ocurra, debe haber un problema adicional con la electrificación de la línea, y que en ningún caso eso ha ocurrido. No obstante, la percepción que existía entre los viajeros era que, al estar parados, el aire acondicionado apenas se apreciaba.

Entre ellos se encontraba el presidente de Microsoft España, Alberto Granados, que tenía una cita en San Telmo con el presidente de la Junta de Andalucía, Juanma Moreno, y

tuvo que retrasarla hasta que el AVE llegó a Santa Justa.

Este incidente se suma a una ristra ya casi interminable de retrasos por incidencias en las vías, ahora también utilizadas por los trenes de la compañía Iryo, y los Avlo de bajo coste de Renfe por lo que se encuentran más saturadas de tráfico, un elemento que complica la circulación en caso de que se produzcan estos cuellos de botella ya sea por obras o imprevistos.

Desde el 1 de junio se están llevando a cabo las obras de impermeabilización de los viaductos al paso por la Sierra Morena en Córdoba. Desde Renfe se apunta que no debería seguir afectando el cuello de botella. Lo que viene sucediendo en los últimos tiempos con la línea ferroviaria ha puesto en tela de juicio la capacidad de cumplimiento del horario de la que presumía Renfe.



Un viaducto de la línea Madrid-Sevilla en Sierra Morena. Arriba, imagen captada por un viajero parado en Calatrava // ABC



SEGURO A TERCEROS  
GRATIS  
EL PRIMER AÑO  
CONTRATANDO HONDA PLUS

## NO PASES OTRO VERANO SIN ELLA.

Ahora tu **FORZA 125** con seguro a terceros gratis\* el primer año al contratar Honda Plus.

**Honda plus** | 5 AÑOS GARANTÍA | HONDA MAPIT | FINANCIACIÓN A TU MEDIDA

### ANDALUZA DE MOTOCICLETAS

C/ Aviación 67, Edif. Vilaser, P.I. Calonge, Sevilla.  
Tlf: 954 360 411 | www.andaluzamotocicletas.com



PMR para FORZA 125 5.379€. Coste de Honda Plus 5 años de garantía) e instalación gratuita de Honda Mapit Edición GPS con 1 año de conexión. 2023. 1) Seguro a terceros gratuito para el cliente el primer año al contratar Honda Plus. Seguro contratado con la Compañía Mutua Madrileña Sociedad de Seguros a Prima Fija con CIF: G38327118, e intermediado por STORZ Insurance Broker. Consultar de seguros y financiación, SAI con CIF: A-38338987 y con registro D-2027-01-20202. El comprador tiene contratado un seguro de Responsabilidad Civil. Oferta válida hasta el 30/06/2023 para unidades en stock.

# La banca ya detecta un alza de la morosidad por las subidas de tipos

kioskoymas#secretaria@gaescosevilla.es

- Se están produciendo impagos de uno y dos meses, además de retrasos, cada vez con más frecuencia
- Las entidades tienen su principal preocupación en las pymes, porque es el segmento más vulnerable

DANIEL CABALLERO  
MADRID

Cuando durante el Covid-19 los analistas apuntaban a un 'boom' de morosidad bancaria en los primeros meses de la pandemia, el golpe se contuvo con ayudas públicas. Ahora, más de tres años después, no habrá soporte vital del Gobierno que pueda evitar los impagos. De hecho, las entidades financieras ya se están adaptando al nuevo entorno: «Se está notando un cambio», indican en el sector.

Ese cambio es que la morosidad de los préstamos ha empezado a aumentar; el crédito se está deteriorando y así lo perciben los bancos en sus balances. Reconocen que es algo que todavía no se notará en las estadísticas oficiales ya que estas suelen ir con un desfase temporal de alrededor de seis meses en cuanto a los activos dudosos.

Créditos dudosos son aquellos que suman al menos 90 días en impago o que se tiene la certeza de que no serán devueltos. Por una parte, la banca indica que por el decalaje en las cifras oficiales todavía no se dejará sentir en los datos de dudosos; por otra, hay que tener en cuenta que por el momento los impagos se están produciendo en un estadio anterior.

Se están dando cuotas impagadas en el primer o segundo mes, además de retrasos, lo que pone en guardia a las entidades financieras. En caso de acumular, finalmente, muchos créditos dudosos, eso obliga a aumentar las provi-

**Fuentes del sector afirman que el BCE ha superado ya el nivel a partir del cual las entidades creen que los tipos son un problema**

siones y daña adicionalmente la capacidad de conceder más financiación a los agentes económicos. Una rueda, la de la morosidad, cuya evolución preocupa más que hace un trimestre.

La estadística de dudosos de la banca hasta marzo se situaba entonces en un 3,51% de morosidad, lo que equivale a algo más de 42.200 millones de euros de impagados. La tendencia que venía desde hace años era de descenso continuado del ratio.

El Banco de España, en su último informe de estabilidad financiera publicado en abril, daba cuenta de una cierta tranquilidad. La mora no aumentaba, y tampoco lo hacía el crédito en vigilancia especial, que es aquel que aunque no está en incumplimiento el banco sí ha percibido que puede estarlo a futuro. «El crédito en vigilancia especial también se redujo, pero, en este caso, el comportamiento sectorial fue desigual, con un incremento en los préstamos a hogares y con un descenso en los destinados a empresas. La desaceleración de la actividad a lo largo del año pasado no parece estar reflejando, al menos por el momento, en un aumento de los deterioros de calidad crediticia en España», rezaba el documento.

El supervisor hablaba de una caída del 12,2% interanual de los préstamos en vigilancia hasta diciembre de 2022, hasta el 7,1% del total del crédito al sec-



Una mujer en Bilbao frente a una inmobiliaria // EFE

tor privado residente. Aun así, al mismo tiempo avisaba de que «todavía son un 24,5% superiores a los registrados antes de la pandemia».

Con estos datos, la institución pedía prudencia, y sigue pidiéndola, a los bancos. Porque en el Banco de España, y también en el Banco Central Europeo (BCE), han advertido al sector sobre que las subidas de tipos de interés iniciadas en julio de 2022 tienen primero un efecto positivo en las cuentas de resultados, pero que al cabo de los trimestres ese efecto se vuelve negativo.

Fuentes bancarias, asimismo, señalan que el BCE ha pasado ya el nivel a partir del cual las entidades creen que los tipos pueden ser un problema para el sector. Hasta el 3% consideraban que no se dañaba tanto las economías ni aumentaban tanto los costes financieros como para que el deterioro crediticio fuera notable; la institución de la zona euro tiene ya el precio del dinero en el 4% y apunta a que todavía queda algo más de recorrido.

Fuentes financieras destacan que las subidas de tipos están detrás de esta situación. Ha costado varios trimestres para que la banca comience a notar un deterioro en la calidad de sus activos pero es algo que ha terminado por llegar con el aumento de los costes financieros, el freno de las economías y la restricción del nuevo crédito. Relacionado con todo ello, los bancos también están reduciendo los encargos de trabajos y análisis que realizan a las grandes consultoras. Esto es algo que ocurre siempre en épocas de desaceleración o crisis, cuando las entidades optan por intentar reducir gastos.



IGNACIO  
MARCO  
GARDOQUI

## Las oscuras orejas del lobo

Llevamos tiempo hablando de nubarrones en el horizonte. Un crecimiento mejor que el europeo, en relativo, pero paupérrimo, en términos absolutos; una situación de precios que se resiste a la moderación e induce a una política de tipos elevados; lo que, a su vez, castiga con severidad la capacidad de compra de los ciudadanos y un panorama internacional muy incierto eran la causa de los temores. Pero la sorprendente solidez del empleo que, con las salvedades que se quiera, pa-

rece inmune a cualquier circunstancia adversa suponían una barrera infranqueable para la tormenta.

Sin embargo, estos dos días atrás empezamos a escuchar unos truenos preocupantes. Se podría decir que, de tanto asegurar que viene el lobo, empezamos a vislumbrar sus oscuras orejas.

Primero fue la caída de la producción industrial registrada en el mes de abril, que ha sido superior al 8% y que descontado el efecto del calendario, con la Semana Santa en la primera de abril, se queda en algo más de un preocupante 5%. Una caída que para los bienes intermedios supera con holgura los dos dígitos. Luego llegaron las advertencias de los bancos, en cuyas cuentas, que muestran una ralentización sensible de los créditos, asoman los primeros síntomas de la temida morosidad.

¿Se podría decir que la merma de la capacidad adquisitiva, motivada por unos precios y unos tipos más ele-

vados, afecta y reduce el consumo de los ciudadanos, lo que merma la actividad de empresas, que sienten, además, un empuje menor en sus ventas al exterior causadas por el estancamiento europeo? Pues es más que probable que secuencia sea correcta, lo que alimenta las dudas sobre el desempeño del segundo trimestre.

Ya que hablamos de dinero, unan todo esto con la revelación del reciente estudio realizado por el radar de EY Insight donde se asegura que, mientras ocupamos la primera plaza en cuanto al volumen de fondos concedido por la Unión Europea en sus programas de recuperación, somos tan solo el doceavo país en capacidad de ejecución, ya que solo hemos utilizado y distribuido un 10,4% del total adjudicado. En el pasado nunca hemos destacado por nuestra capacidad de utilizar los fondos europeos, pero, tras tanto aplauso y tanto autobombo, ¿cómo se puede ser tan negligente?



En este sentido, los bancos se ponen en guardia especialmente con respecto a las pymes. Son las pequeñas y medianas empresas las que primero se suelen deteriorar en las crisis y cuando vienen mal dadas ya que son las que tienen menos músculo financiero para aguantar. Las entidades están siguiendo muy de cerca este segmento, pero también los de consumo y las hipotecas, ya que la morosidad creen que se acabará trasladando a todos los ámbitos del crédito.

### Gestión de los impagos

¿Cómo hace frente la banca a los impagos? De varias formas. En primer lugar, tratando de negociar con el deudor y ofreciéndole alternativas o reestructuraciones. En segundo lugar, delegando la gestión de los créditos en dificultades a terceras empresas; se encarga a compañías como DoValue que gestionen carteras enteras de morosos. En tercer lugar, con la venta de carteras de activos problemáticos.

Esta última opción fue muy utilizada el año pasado, con lo que la banca soltó lastre. Se hicieron 47 operaciones por 16.456 millones de euros en ventas de carteras, según un reciente informe de Atlas Value Management. De hecho, esas 47 operaciones para desprenderse de activos tóxicos son récord de la serie histórica.

Por esas ventas de carteras en parte la morosidad no ha aumentado en los últimos meses, porque se sacan directamente de balance. Y además, el BCE anima a los bancos a acometer este tipo de operaciones para llegar a la ola de morosidad, que se acerca ya a la orilla, lo más saneado posible.

## La firma de hipotecas se desploma en Andalucía: un 17% menos que hace un año

La subida de los tipos de interés ha frenado la firma de hipotecas sobre viviendas en Andalucía por segundo mes consecutivo con una bajada del 16,7% en abril con respecto al mismo mes del año pasado.

En el cuarto mes del año, las hipotecas rubricadas en la comunidad fueron 5.473, un 24,8% menos en comparación con marzo de este año, según los datos difundidos ayer por el Instituto Nacional de Estadística (INE).

La bajada de abril a marzo ha sido del 24,8% en Andalucía, un dato inferior al descenso nacional del 25,2%. De hecho, ha sido la comunidad en la que se han constituido más hipotecas en abril, seguida por Cataluña, con 4.477, y Madrid, con 4.373. Además, Andalucía ha sido la tercera en la que se ha prestado más capital para la constitución de hipotecas con 648 millones. Por delante de ella, se han situado Madrid (con 881) y Cataluña (697). En concreto, el capital prestado para las operaciones en la región ha sido un 19,2% inferior al del mismo mes del año pasado y un 26,3 inferior al de marzo.

Los andaluces hipotecaron en abril un total de 7.173 fincas, tanto rústicas como urbanas, por valor de 994,1 millones de euros. En concreto, se hi-

potecaron 6.952 fincas urbanas por valor de 960,3 millones y se constituyeron 221 hipotecas de fincas rústicas por 33,8 millones de euros.

Al igual que en Andalucía, el mercado hipotecario nacional ahonda en su frenazo. Las hipotecas sobre vivienda alcanzaron las 27.053 en abril, un 18,3% menos que en igual mes de 2022. Es el peor dato en un cuarto mes del año desde 2020, pero en el detalle de la caída está la muestra del enfriamiento: no se veía un desplome así en España desde la crisis financiera de 2012. Esas algo más de 27.000 hipotecas sobre vivienda dan buena cuenta del enfriamiento del mercado. No se veía una cifra similar desde finales de 2020, cuando la pandemia aún hacía estragos en la sociedad y permanecían las restricciones. Durante el Covid se frenó mucho la firma de préstamos para comprar una casa y ahora se está regresando a cifras de entonces, aunque por razones distintas.

El 38,7% de las hipotecas sobre vivienda se constituye a tipo variable y el 61,3% a tipo fijo; poco a poco los consumidores van eligiendo cada vez más el variable, anticipando que la curva puede volver a invertirse, es decir, que vuelva a haber más tipo variable que fijo.

### INTERCAMBIO DE GOLPES

## Herrero arremete contra Escrivá: «No es bueno pasar de la Airef al Gobierno»

ABC MADRID

La tirantez entre la Autoridad Independiente de Responsabilidad Fiscal (Airef) y el Ministerio de Seguridad Social es evidente. El último intercambio de reproches llegó ayer después de que el organismo fiscalizador de las cuentas públicas advirtiera de que el ingreso mínimo, la prestación estrella del Gobierno se había estancado en los 284.000 hogares en 2022, dejando así fuera al 65% del total de familias que podrían recibirlo. Escrivá recogió rápidamente el guante y cargó contra «la escasa calidad y falta de fundamentación» de algunos datos y del análisis, y consideró que estas «carencias» ponían «en entredicho sus conclusiones».

Herrero reconoció ayer su sorpresa por los ataques ministeriales contra ella, la institución, su Consejo Asesor y los expertos con los que trabaja para dar a conocer sus conclusiones «que ya se sabían desde hace tiempo». La presidenta de la Airef defendió que la institución que preside realiza sus evaluaciones «desde la independencia», en la que no tienen cabida «planteamientos políticos», sino «solo datos técnicos. Se puede esperar que haya diferencias, pero siempre sustentadas en datos objetivos y argumentos técnicos rigurosos. En ningún caso cabe esperar descalificaciones».

En los cursos de la APIE, Herrero cargó contra el gestor de las pensiones después de asegurar que «no se ve» como ministra porque «no es bueno» para la independencia pasar de la Airef al Ejecutivo, un dardo contra Escrivá –anterior presidente de la institución– y su paso al Gobierno. «Y desde luego sería imposible pasar del Gobierno a la Airef», dijo.

Cristina Herrero





El empresario Iván Bohórquez y José Luis Vera, fundador de Grupo GS // MANUEL GÓMEZ / RAÚL DOBLADO

## El empresario Iván Bohórquez entra en la promotora Grupo GS

► La compañía cumple 25 años con 5.000 viviendas levantadas en Andalucía y Madrid

M. J. PEREIRA SEVILLA

José Luis Vera, fundador y dueño del 100% de la promotora sevillana Grupo GS, ha decidido dar entrada en su accionariado a un inversor externo, en este caso el empresario jerezano Iván Bohórquez Domecq, creador de la empresa de energías renovables Smartener y consejero de Movistar Plus+.

Iván Bohórquez, que había participado puntualmente como inversor en algunas de las promociones de Grupo GS, se convierte en vicepresidente de la compañía al adquirir el 25%, mientras que José Luis Vera (Sevilla, 1971) continuará como presidente y el 75% del capital. La firma, que acaba de cumplir 25 años con 5.000 viviendas levantadas, tiene más de 1.050 viviendas en promoción en Sevilla, Cádiz, Málaga, Granada y Madrid, «lo que genera la creación de 2.100 empleos directos e

indirectos».

El ritmo de incremento de ingresos de esta firma parece imparable, ya que en 2021 vendió 72 millones, cifra que disparó hasta los 110 millones en 2022 y para este año prevé una subida del 82%, hasta llegar a los 200 millones, según anuncia Vera, que precisa que «en junio ya hemos alcanzado los 130 millones de facturación y aún nos quedan seis meses de ejercicio». «Hemos superado dos crisis, quizá porque nuestra forma de actuar es conservadora a la hora de

elegir los proyectos. Podríamos crecer más y no lo hacemos», señala Vera.

### Acuerdo con GAT

Grupo GS alcanzó a finales de año un acuerdo estratégico a largo plazo con GAT Inversiones, la empresa de Rosario Varo, vicepresidente de Movistar Plus+, y José María Pacheco, fundador, presidente y primer accionista de Konec. Fruto del acuerdo de Grupo GS y GAT Inversiones ha sido la promoción iniciada en Zahara de los Atunes (Barbate), donde invertirán 80 millones.

### VIVIENDA EN SEVILLA

«Hay licencias de obras que tardan hasta un año y siete meses»

M. J. PEREIRA SEVILLA

A pesar de la subida de los tipos de interés y de la inflación y del descenso registrado de compraventa de viviendas, el Grupo GS no sólo no reducirá su actividad, sino que incrementará la promoción. «Se venden menos viviendas de segunda mano y en sitios que no son 'prime'. No hemos notado la bajada de la demanda porque nosotros trabajamos con clientes que piden viviendas de lujo y en ubicaciones privilegiadas, por lo que son menos sensibles al tema del precio», indica José Luis Vera, presidente y fundador de este grupo.

«Tampoco notamos que las entidades financieras hayan cortado el grifo a las promotoras inmobiliarias. De hecho, tenemos bancos que nos financian el 50% de la adquisición del suelo y el 100% del resto del proyecto», añade. Vera lamenta «la falta de suelo que existe actualmente para promover en Andalucía. Hay poca oferta de viviendas nueva en zonas 'prime' por falta de suelo, lo que hace que cuando saquemos una promoción se venda en pocos días a pesar de que nuestras viviendas tienen precios elevados». En 2007, España construía 600.000 viviendas anuales

«En una semana vendimos las 79 viviendas de la primera fase de Zahara Luxury Paradise, para la que tuvimos 1.500 solicitudes. Se trata de viviendas de lujo, con piscina en la terraza, solarium, domótica y máxima calificación energética», apunta Vera, que afirma que el precio de una vivienda media de 140 metros cuadrados ha sido de 580.000 euros, a 4.100 euros el metro cuadrado. También se han vendido los dos áticos, con un precio de 1,9 millones de euros. Con estos buenos resultados, se ha iniciado ya la venta de la segunda fase, con 84 viviendas, aunque su precio será un 5% más cara.

Ahora, Grupo GS y GAT Inversiones exploran nuevas oportunidades de inversión en la Costa de Huelva y Marbella, adelanta José Luis Vera, quien puntualiza que «nuestras promociones son siempre en zonas 'prime' y de altísima calidad, viviendas personalizadas, donde el cliente elige materiales y la distribución».

Actualmente, Grupo GS tiene en promoción 1.050 viviendas en 21 promociones y a finales de año iniciará la comercialización de nuevas viviendas en Valencia, donde invertirá en dos proyectos con 67 unidades y 20 millones de euros de inversión, y en Baleares, donde levantará 36 viviendas en el puerto de Alcudia, con una inversión de 11 millones de euros.

Por otra parte, a finales de 2022 la promotora Grupo GS decidió entrar con otros inversores en el 'build to rent', construir para alquilar, aunque con la particularidad de que se trata de viviendas de lujo. «Hemos iniciado la primera promoción 'build to rent' en Granada, de la mano de un 'family office' de Madrid. Vamos a demoler un edificio y construir sobre el solar 26 viviendas. Además, estamos a punto de iniciar otra promoción similar de 20 viviendas en Sevilla, en la calle Alfarrería, en el barrio de Triana, donde rehabilitará un edificio, una operación en la que ha entrado un 'family office' de Sevilla».

y ahora lo hace a un ritmo de 80.000. Nuestro país tiene capacidad para absorber de 125.000 a 150.000 viviendas anuales. Si no se promueven más casas -dice- es porque no hay suelo y porque las licencias de obras tardan mucho, en Sevilla hasta un año.

De hecho, para una de nuestras promociones en la capital andaluza llevamos esperando un año y siete meses». Destaca la importancia de que se agilicen las licencias «porque el factor financiero es fundamental en este negocio, donde si apalancas el capital mucho tiempo, a veces no se resulta rentable invertir en determinados proyectos». Aplauda Vera la Ley del Suelo aprobada en Andalucía, «que ya está ayudando» y el hecho de que el nuevo equipo de Gobierno municipal en Sevilla capital «traiga nuevas ideas para poner en valor más y mejores suelos en Sevilla».

### ANTIGÜEDADES COMPRO MUEBLES

Pinturas, espejos, relojes, monedas, joyería... Vacio pisos. Visito pueblos.

Muñoz 629 900 204

# La CEOE al nuevo Gobierno: «El empresario garantiza el crecimiento»

► Frente a los ataques del Ejecutivo, pide respeto y una apuesta «sólida» por el tejido empresarial

SUSANA ALCELAY  
MADRID

La organización que dirige Antonio Garamendi se prepara para nuevos escenarios a las puertas del 23J. El choque con el Ejecutivo Sánchez ha llegado a niveles desconocidos y los empresarios no han titubeado en alzar la voz contra unas políticas que consideran dañinas para España. La ruptura es total, por lo que han dado la espalda al presidente del Gobierno tras la deriva populista y los ataques a las empresas.

La CEOE ha preparado cien propuestas para el nuevo Gobierno que salga de las urnas en el que defiende el valor del tejido empresarial como principal garantía para el crecimiento de la economía. Se trata «de una demanda de respeto a los miles de hombres y mujeres

que en España arriesgan sus recursos y ponen en juego sus ahorros para convertirlos en más actividad, más empleo y más ingresos públicos con los que sostener el bienestar de todos», dice el documento '100 Prioridades Empresariales'. El texto se articula en siete ejes que CEOE considera esenciales para el crecimiento y la creación de empleo. «Ante la próxima cita electoral, como primer compromiso político con el desarrollo económico y social, es fundamental lograr una apuesta sólida y compartida entre los partidos políticos y el tejido productivo para el impulso de las vocaciones empresariales», señala. Un impulso que, según la organización empresarial, se debería articular en torno al reconocimiento y el orgullo de la figura del empresario; el fomento del emprendimiento y las vocaciones empresariales entre los jóvenes; la comunicación del impacto y aportación de valor de los empresarios; y el refuerzo de la vinculación entre las empresas, la educación y la formación.

El segundo eje se refiere a un marco regulatorio y económico favorable a la empresa, que permita la inversión



Antonio Garamendi, presidente de la CEOE, ayer con Yolanda Díaz // EFE

y no entorpezca la actividad económica. La patronal reclama garantías de estabilidad y de seguridad jurídica, claves para garantizar el derecho de propiedad y la libertad de empresa. Defiende la calidad y claridad en el plano le-

gislativo, la reducción de cargas innecesarias o desproporcionadas para las empresas y eliminar barreras al libre establecimiento y ejercicio de la actividad, así como una mayor coordinación de las políticas territoriales en este ámbito. A estas demandas se une «una política presupuestaria sostenible y responsable, que sitúe el foco en la eficiencia del gasto público y no en la mayor presión fiscal». Mejorar los mecanismos de gestión de la colaboración pública-privada y un sistema más justo y eficaz de actualización de precios en los contratos y concesiones del sector público son otras medidas.

El tercer eje se refiere al impulso de la competitividad de la economía, que pasa por reducir la presión fiscal de las empresas, «evitando la creación de nuevos impuestos y con una reforma del Impuesto sobre Sociedades o del IRPF, un sistema de incentivos fiscales a la inversión para la creación de empleo, la estabilidad y simplicidad de los instrumentos de apoyo a la I+D+I, la reducción de las cuotas de la Seguridad Social o la eliminación del Impuesto sobre el Patrimonio».

El texto, la CEOE reivindica la negociación colectiva como garantía de la calidad en el empleo, «que debe tener un mayor papel regulador, limitando la función del legislador a lo estrictamente necesario». La organización también demanda mayor conexión de políticas educativas y formativas.

# El PP bajará el IRPF a 15 millones de nóminas este año si gana el 23J

► Ajustará el impuesto al IPC nada más llegar al Gobierno para reducir la retención al salario

BRUNO PÉREZ  
MADRID

El PP no esperará a 2024 para cumplir su compromiso de bajar los impuestos si gana las elecciones generales el próximo 23J. El portavoz económico del partido, Juan Bravo, avanzó ayer que, en caso de ganar las elecciones, el futuro Ejecutivo popular bajará «nada más llegar al Gobierno» el IRPF con efectos desde el pasado 1 de enero y propiciará una bajada de las retenciones que se aplican sobre los salarios para garantizar que la medida tiene un efecto inmediato y perceptible sobre los ingresos de los contribuyentes en la última parte del año.

Esa bajada de las retenciones fiscales que se aplican sobre las nóminas vendría determinada, según la propuesta que ha venido defendiendo el PP en los últimos meses, por la actualización de los umbrales de renta que enmarcan los diferentes tramos del IRPF a partir del IPC medio del año 2022, del 8,4%, lo que provocaría un reajuste automático del porcentaje de retención aplicable a los perceptores de rentas del trabajo.

Los populares defienden la deflación de la tarifa en los tres primeros tramos del Impuesto sobre la Renta y,

por tanto, en las rentas inferiores a los 40.000 euros, lo que los populares identifican con las rentas bajas y medias. Bajo

Juan Bravo,  
portavoz  
del PP // ABC



esta premisa, la rebaja fiscal alcanzaría al 80% de los asalariados y al 90% de los pensionistas, es decir, a más de 15 millones de trabajadores y a cerca de nueve millones de pensionistas.

La rebaja alcanzaría en realidad a unos miles de contribuyentes menos, ya que no llegaría a los trabajadores a los que se aplica la retención mínima y que no tienen obligación de hacer la Declaración de la Renta, ya que no podrían beneficiarse ni del recorte de las retenciones ni de la actualización de las deducciones o los mínimos familiares y personales.

## Recortar carga

«Los españoles notarán nada más llegar las rebajas de impuestos de Feijóo», señaló ayer Juan Bravo.

La enmienda presentada en su día por el Grupo Popular al proyecto de Presupuestos de 2023, donde se planteaba deflactar la tarifa del IRPF, subrayaba que la medida «permitiría compensar la pérdida de poder adquisitivo de las clases medias y, al mismo tiempo, que la subida de las pensiones sea neta y que los funcionarios no pierdan un tercio de la subida de sueldo que tienen aprobada».

Rebaja de IVA a la carne, el pescado y las conservas

El PP no solo quiere aligerar el IRPF del impacto provocado por la inflación, también está dispuesta a ampliar la rebaja del IVA de los alimentos a productos que a día de hoy no disfrutaban de ese trato: la carne, el pescado y los productos de conservas.

El portavoz económico de los populares dijo ayer que esta medida supondría un ahorro medio de 150 euros a las familias españolas. Según un informe de PwC, su impacto sobre las arcas públicas sería de 420 millones.

La información sobre recaudación que mes a mes proporciona la Agencia Tributaria revela que la no deflación de la tarifa ha contribuido a una subida generalizada de la presión fiscal sobre los asalariados y los pensionistas, que están soportando un tipo impositivo medio cada más elevado por IRPF pese a que en la mayoría de los casos están perdiendo poder adquisitivo por la inflación.

En el marco de esta dinámica la recaudación proporcionada a las arcas públicas por el Impuesto sobre la Renta ha dado un salto cuantitativo muy importante desde los 87.000 millones de euros que se obtuvieron en 2019 y 2020 hasta los más de 110.000 millones de euros recaudados el año pasado, en un ejercicio récord. La escalada inflacionista se ha traducido, por tanto, en 23.000 millones de euros de mayores ingresos por el Impuesto sobre la Renta.

## SEVILLA

# Muere el ex director del Palacio de Congresos Felipe Luis Maestro



Felipe Luis Maestro en 2011 cuando era gerente de Fibes.

● Durante su mandato se inició el proyecto de la ampliación de Fibes con el mayor auditorio de Andalucía para 3.500 personas

## A. S. A.

Felipe Luis Maestro, el ex director gerente del Palacio de Exposiciones y Congresos de Sevilla (Fibes) entre enero de 1997 y enero de 2012, ha fallecido en

Sevilla. Durante su mandato se inició el proyecto de la ampliación del Palacio de Exposiciones y Congresos con el mayor auditorio de Andalucía para 3.500 asistentes y con el diseño de un gran escenario, una obra

concebida por el arquitecto sevillano Guillermo Vázquez Consuegra.

Maestro fue presidente de la Cámara Oficial de Comercio, Industria y Navegación de Sevilla entre 1995 y 1998.

Era titulado en alta dirección de empresas por el Instituto de Estudios Superiores de la Empresa (IESE) de la Universidad de Navarra.

La salida de Maestro de Fibes fue un despido disciplinario por

decisión del entonces alcalde Juan Ignacio Zoido (PP). Le sucedió como gerente de Fibes Gaspar Sáez, nombrado por el Partido Popular.

El nuevo auditorio del edificio diseñado por Guillermo Vázquez Consuegra es el mayor de España. Esta capacidad permitió a la capital sevillana empezar a competir de verdad en el turismo de congresos a nivel nacional y salir de la novena posición a la que cayó en 2010 al

situarse por detrás de Barcelona, Bilbao, Madrid (tres palacios), Granada, San Sebastián y Málaga.

El estreno del edificio tuvo lugar en septiembre de 2012 con la celebración del espectáculo de la Biental de Flamenco dedicado al 20 aniversario de la muerte de Camarón de la Isla.

Las obras comenzaron en el mandato de Alfredo Sánchez Monteserín en enero de 2008, por lo que tardó en construirse casi cinco años. El origen de este retraso estuvo en el insuficiente presupuesto con que el gobierno local de entonces (PSOE-IU) adjudicó la obra. El edificio costaba 86 millones (sin IVA) pero se adjudicó a las constructoras por 65,4 millo-

Fue presidente de la Cámara de Comercio de Sevilla entre 1995 y 1998

nes, con una baja del 24,5% respecto a su coste real. Una vez ganado el concurso, las empresas exigieron modificaciones posteriores de obra y presionaron paralizando los trabajos si el Ayuntamiento se resistía a pagar.

Al ocupar la Alcaldía el PP, cuantificó el coste total de la ampliación de Fibes en 120 millones de euros. La inversión final de 120 millones supuso el doble de lo que se presupuestó. Se calculaba que este edificio tendría un "impacto económico de 27 millones", en palabras del entonces alcalde Juan Ignacio Zoido.

Con la ampliación, Sevilla se iba a convertir en "la tercera ciudad a nivel nacional en atraer congresos". En 2012 la capital ocupaba el puesto número 70.

# La Junta subasta por cuarta vez 'el esqueleto' de Sevilla Este frente a Fibes

Esta vez se saca a la venta por 6 millones de euros, frente al precio de salida de 8,5 millones en 2020

## R. S.

La Consejería de Fomento vuelve a sacar a subasta para uso terciario el edificio a medio construir de Sevilla Este, situado frente al Palacio de Congresos. El conocido como "esqueleto de Sevilla Este" sale a un precio más bajo del que tenía las tres veces anteriores que se ha intentado enajenar. Esta parcela ocupa 9.260 metros de superficie y se oferta en 6.093.475 euros. En 2020 se sa-

có a subasta por 8,5 millones. Un año después esta cantidad se abarató a 7,1 millones.

También se ha incorporado a esta subasta otra parcela para uso terciario en Sevilla capital: con una superficie de 1.360 metros y un precio mínimo de 1.530.000 euros. En el apartado de suelo dotacional, se propone una parcela en Cabecera Sur Tarmarguillo Sevilla), con 1.808 metros en 697.569 euros. Y por último, se oferta un suelo industrial de 4.930 metros cuadrados en Alcalá de Guadaíra por 286.475 euros. La Consejería de Fomento lo ha publicado en la página web de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA).



El edificio a medio terminar de Sevilla Este que se subasta.

Se ofertan en la provincia 14 parcelas residenciales con capacidad para 197 viviendas distribuidas por los municipios de La Rinconada, Casariche y Brenes, así como dos suelos para uso terciario y uno dotacional en la capital, a los que se suma una parcela industrial en Alcalá de Guadaíra. Los bienes incluidos en esta oferta en Sevilla son una parcela de 4.065 metros cuadrados en Pago de Enmedio, en La Rinconada, para construir 180 viviendas protegidas por 3.607.623 euros, y 11 unidades en Casariche, para promover otras tantas viviendas protegidas en 1.542 metros que se ofertan en 250.456 euros. En suelo residencial para vivienda libre figuran dos parcelas en Brenes para seis viviendas en 254 metros cuadrados, al precio de 133.932 euros. Completan la subasta 21 plazas de garaje y cuatro locales en dos promociones de viviendas de Polígono Aeropuerto.

## SEVILLA

# Confirmada la condena de un año al psiquiatra Javier Criado

● La Audiencia de Sevilla ratifica la pena impuesta al terapeuta de los famosos por "trato soez y humillante" a una paciente

Jorge Muñoz

La Audiencia de Sevilla ha confirmado la condena de un año de cárcel al psiquiatra Javier Criado por un delito contra la integridad moral por el trato "inapropiado, soez y humillante" a una de sus pacientes. La sentencia de la Sección Séptima de la Audiencia de Sevilla, que tiene fecha del pasado 25 de mayo y a la que ha tenido acceso este periódico, confirma íntegramente el fallo del juzgado de lo Penal número 9 de Sevilla, en julio del pasado año condenó al psiquiatra de los famosos un año de prisión y a la prohibición de comunicarse y aproximarse a menos de 300 metros de la víctima durante un plazo de dos años, así como a indemnizar con 5.000 euros a la denunciante en concepto de daños morales derivados del delito objeto de condena.

El tribunal ha desestimado los recursos que presentaron tanto la defensa del psiquiatra sevillano como de la acusación particular que ejerce la víctima y ha mantenido los hechos probados que declaró el juzgado, según los cuales, la denunciante asistió a la consulta privada del acusado los días 20 y 26 de enero y 4 y 9 de febrero de 2015 –a la primera

de ellas acudió acompañada de su esposa–, recibiendo "en todo momento un trato inapropiado, soez y humillante por parte del acusado, el cual, sin llegar a interesarse en ningún momento por su historial psiquiátrico, continuamente le profería expresiones denigrantes e indagaba sobre su vida sexual".

En estas consultas, el psiquiatra condenado "de forma frecuente", se dirigía a ella con expresiones tales como "loquita" (en ocasiones incluso delante de otros pacientes), diciéndole asimismo que "esta loca no se cura" al tiempo que mantenía con ella una actitud jocosa por "ser seguidora del club de fútbol Real Betis Balompíe o gustarle la Semana Santa".

En la primera de las consultas, cuando la paciente acudió acompañada de su esposa, quien le refirió sus antecedentes psiquiátricos, el psiquiatra, lejos de interesarse por su historial médico, empezó a indagar sobre su vida sexual, y se dirigió a aquella diciéndole "entonces tú no tienes claro si te gusta más una polla o un coño" (después de comentar él que ella le había planteado alguna vez dudas sobre su identidad sexual), declara como hechos probados la sentencia.



Pedro Vázquez, ex gerente de la Sinfónica.

JOSE ANSEL GARCIA

## Investigan por agresiones sexuales al ex gerente de la Sinfónica

Dos estudiantes aseguran que Pedro Vázquez las agredió cuando eran menores

R. S.

El juzgado de Instrucción número 12 de Sevilla investiga al ex gerente de la Real Orquesta Sinfónica de Sevilla Pedro Vázquez por supuestas agresiones sexuales a dos alumnas que sucedieron cuando ellas eran menores de edad. Según informó la Cadena Ser, Vázquez, que hasta hace una semana fue director gerente de la Orquesta, fue detenido por la Policía y el juzgado lo dejó en libertad

con una orden de alejamiento de 300 metros de estas estudiantes, que ya son mayores de edad, y con la prohibición de comunicarse con ellas. Los hechos supuestamente ocurrieron en descampados de la isla de la Cartuja y de Camas y el investigado ha negado los hechos y ha aseverado que todas las relaciones con las jóvenes que le han denunciado fueron consentidas y se produjeron cuando eran las dos mayores de edad. Las dos denunciantes recibían clases particulares del músico y aseguraron que los hechos ocurrieron cuando tenían entre 15 y 16 años.

El juzgado de Instrucción número 12 de Sevilla, que se ha hecho cargo de las diligencias, tomará declaración tanto a las jóvenes como a Vázquez. El director investi-

gado acordó con el Consejo de Administración de la Real Orquesta Sinfónica de Sevilla su marcha hace unos días aunque había sido renovado hasta el año 2024.

La Sinfónica precisamente presentó ayer su nueva temporada. La gerente actual, María Marí, aseguró que la investigación contra su antecesor "se sale del ámbito de la institución cultural y artística que es la ROSS". "Esa pregunta tiene que hacerse en otros ámbitos", dijo Marí, que insistió en que el 17 de mayo se había rescindido el contrato a Vázquez, aunque atribuyó el fin de las relaciones a la larga baja por enfermedad que arrastraba el músico y no a estos hechos.

► Más información, páginas 22 y 23.

A Junta de Andalucía

## La Junta Informa

### Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad

La Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad, informa que han concluido las obras de Reforma, Modernización y Mejora de la Eficiencia Energética de la Residencia de Personas Mayores y Centro de Participación Activa de Heliópolis, sito en c/Padre Mediavilla, 2 de Sevilla.

Dichas obras han tenido un presupuesto general de 2.910.125,79 euros y están cofinanciadas por la Unión Europea.



## Heridos dos obreros al recibir una descarga eléctrica en Guillena

El accidente laboral ocurrió a mediodía en la población de Torre de la Reina

R. S.

Dos obreros resultaron ayer heridos tras recibir una descarga eléctrica mientras trabajaban ayer en Guillena, según informó el servicio de Emergencias 112. El accidente laboral se produjo en un camino próximo a la calle Estrella en la carretera SE-9025,

en la población de Torre de la Reina sobre las 13:15.

Según los testigos del siniestro, los obreros sufrieron una descarga eléctrica al tocar una máquina unos cables. Los afectados fueron evacuados por el 061 al hospital Virgen del Rocío para ser atendidos por las heridas ocasionadas en el suceso.

El 112 avisó asimismo, a efectivos de Bomberos de la Diputación de Sevilla, Guardia Civil, Policía Local, a la compañía Endesa, Inspección de Trabajo y al Centro de Prevención de Riesgos Laborales.

## Opinión

## La necesidad de impulsar la acción climática allí donde importa

Rania Al Mashat  
y Erik Berglöf

La brecha entre los recursos necesarios para alcanzar la meta de cero emisiones de gases de efecto invernadero en 2050 y los recursos disponibles en la actualidad para hacerlo se encuentra en los billones de dólares, y sigue en ascenso. A medida que varias de las economías emergentes y en desarrollo pierden lo avanzado antes de la pandemia, es necesario movilizar capital público y privado para acelerar las tareas de mitigación y adaptación. Sin embargo, para ello los gobiernos deben proponer planes factibles para lograr las metas globales de sostenibilidad, realizar su diseño e implementación, y asegurarse de que los costes y beneficios de sus estrategias se distribuyan con justicia.

En noviembre pasado, la Conferencia Climática de Naciones Unidas sobre el Cambio Climático (COP27), celebrada en Egipto y calificada como la “COP de la implementación”, fijó el terreno para un sistema financiero más sólido y justo para proyectos que respeten el medio ambiente. El “manual” de la conferencia llamaba a la comunidad internacional a avanzar en una agenda transformativa que tenga en cuenta las prioridades nacionales de los países en desarrollo y asegure un acceso equitativo a los recursos técnicos y financieros. Incluía en su definición de justicia climática “el acceso equitativo a financiación climática suficiente y de calidad” que considere la “responsabilidad histórica por el cambio climático” y “apoye caminos de desarrollo resilientes, sin dejar a nadie atrás”.

En este contexto, durante la COP27, Egipto lanzó su programa de inversión Nexus de Recursos Hídricos, Alimentos y Energía (NWEF, por sus siglas en inglés), ofreciendo un modelo práctico y replicable para asegurar una transición justa a las cero emisiones mediante su concepto de “plataformas de países”. Estas apuntan a ayudar a que los países desarrollen capacidades estatales y ponen énfasis en la importancia de la capacidad de acción de los países en desarrollo (o “titularidad”, como se denomina en el ámbito de la asistencia).

La NWEF (pronunciada como “niufey”, que suena como “cumplir promesas” en árabe) se basa en los compromisos asumidos por Egipto en el acuerdo climático de París del año 2015 y apunta a atraer apoyo financiero para el programa de desarrollo del país, al tiempo que acelera sus medidas climáticas. Entre los actores involucrados se encuentran los bancos multilaterales de desarrollo (BMD), tales como el Banco Europeo para la Reconstrucción y el Desarrollo, el Banco Africano de Desarrollo, el Banco Europeo de Inversiones y el Banco de Inversiones en Infraestructura de Asia. Esta plataforma integra proyectos hídricos, alimentarios y energéticos de alta prioridad –todos seleccionados por el Gobierno egipcio– por un valor total de 14.700 millones de dólares. Son iniciativas para reemplazar con energías renovables plantas termoeléctricas poco eficientes; mejorar la adaptación de pequeños agricultores a los riesgos climáticos; modernizar prácticas agrícolas para elevar la eficiencia de la irrigación y aumentar el rendimiento de las cosechas; fortalecer la resiliencia de las regiones vulnerables; crear capacidad de desalinización del agua; y establecer sistemas de alerta temprana.

Mediante el uso de mecanismos de financiación innovadores para movilizar fondos públicos, asistencia financiera e inversión privada, Egipto busca aprovechar sus relaciones de cooperación con los BMD y otros actores del desarrollo para acelerar su agenda climática, lo que apuntalaría su transición verde y demostraría que la acción climática y el desarrollo económico pueden ir de la mano. Egipto también puede confiar en esas relaciones como ayuda para ir dejando atrás el petróleo, el gas y sus activos minerales “marrones”. Por ejemplo, el apoyo financiero parcial concesional de Estados Unidos ayudará al país a formar (o jubilar) a los trabajadores del sector de combustibles fósiles.

## Canjes de deuda

Es posible que el instrumento más innovador hasta ahora sean los canjes de deuda por proyectos climáticos, por los cuales Egipto recibe un alivio parcial de su deuda con, digamos, Alemania, a cambio de compromisos de reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero. Este tipo de instrumentos financieros vinculados con el desempeño podrían ofrecer a muchos países emergentes y en desarrollo una oportunidad de reducir la carga de su deuda u obtener fondos a bajo coste. Al vincular la ayuda para el desarrollo con el avance sobre un objetivo en común, estos canjes también podrían ayudar a mitigar los peores efectos del cambio climático.

Como hace notar un informe de 2018 publicado por el Grupo de Personalidades Eminentes sobre Gobernanza Financiera Global del G20, la acción colectiva mediante plataformas de países tiene el poder de destrabar inversiones públicas y privadas para lograr un desarrollo sostenido y resiliente al cambio climático. Estas plataformas de inversiones pueden adoptar distintas formas. Por ejemplo, las Asociaciones para una Transición Energética Justa (JETP, por sus siglas en inglés), presentadas por primera vez en la COP26 de Escocia en 2021, apuntan a dirigir capitales privados hacia objetivos de descarbonización en el sector energético. Desde su lanzamiento en Sudáfrica, también se han creado en Indonesia, India, Vietnam y Senegal.

La iniciativa NWEF de Egipto ofrece un modelo útil para que los países emergentes y en desarrollo aceleren la implementación de sus agendas climáticas nacionales, poniéndolos en línea con las prioridades globales. Al alentar la coordinación entre actores locales y extranjeros, estos programas pueden ayudar a cerrar la brecha de información, fijar estándares comunes y elevar el número de proyectos financiables.

Sin embargo, el éxito de la plataforma depende de la capacidad de acción, la transparencia y la rendición de cuentas local al manejar estas relaciones de cooperación. Lo más importante es que, para que sea sostenible, la transición verde se perciba como justa. La previsibilidad es particularmente importante para los pobres, y la justicia es esencial para obtener un apoyo público de largo plazo para las medidas climáticas. Para lograr estos objetivos, los gobiernos deben liderar en el ámbito de las finanzas climáticas. La transición a las cero emisiones depende de ello.

Rania Al Mashat, ministra de Cooperación  
Internacional de Egipto;  
Erik Berglöf, economista jefe del Banco de  
Inversiones en Infraestructuras de Asia

© Project Syndicate, 2023



La escasez de oferta disponible es uno de los factores que sostiene los precios de la vivienda.

## ¿Por qué el precio de la vivienda no cae?

Félix  
Lores

En los últimos meses, el mercado inmobiliario en España está mostrando un comportamiento poco usual: el precio de la vivienda no está experimentando un descenso similar al de las ventas.

Tras la subida de los tipos de interés iniciada a mediados de 2022, la venta de viviendas se ha resentido significativamente. Mientras en el primer semestre del año pasado se vendían casi 63.000 al mes, en los diez meses siguientes lo hicieron poco más de 57.000 unidades. Un retroceso interanual del 13% en el primer cuatrimestre de 2023.

Ante esta contracción de la demanda, el crecimiento del precio se ha desacelerado, pero no muestra tasas negativas. Según el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, la variación interanual en el primer trimestre de este año fue del 3,1%, similar al del último de 2022 y en línea con la registrada en 2018, cuando las ventas crecían al 9% anual. La última vez que éstas cayeron a tasas similares a las actuales, en el año 2013, el precio de la vivienda descendió un 6%. Por su parte, según el INE, el precio tampoco disminuyó en el primer trimestre del año (avanzó el 3,5% interanual, 2 puntos porcentuales menos que en el anterior).

Varios son los factores que están sosteniendo el precio en la coyuntura actual. Primero, el incremento de costes al que se enfrentan los inversores que, inevitablemente, se traslada a precios. Destaca el encarecimiento de los materiales de construcción que, en el caso del cobre, la cal o el acero, desde 2019 a principios de 2023 fue superior al 50%. A ello se une que los salarios de los trabajadores de la construcción también han aumentado y se prevé que puedan seguir haciéndolo dada la escasez de mano de obra en el sector. Además, la subida de los tipos de interés se ha traducido en un encarecimiento de la financiación de un sector que, tradicionalmente, requiere apalancarse para desarrollar proyectos.

El segundo factor tiene que ver con la rela-

tiva fortaleza de la demanda que, pese a la contracción de los últimos meses, se mantiene en un nivel similar al de 2019 y se espera que lo conserve en el bienio por diferentes motivos. El bajo nivel de paro favorecerá la renta salarial de los hogares; hay familias que continúan buscando viviendas más grandes y con espacios abiertos; la llegada de migración para compensar la caída de la población activa española; la búsqueda de rendimiento de los inversores sitúa a la vivienda como una alternativa ante la escasa remuneración de los depósitos; y el dinamismo de la demanda extranjera, que supone en torno al 20% de las ventas.

## Incertidumbre regulatoria

El tercer factor está relacionado con la incertidumbre en torno a la nueva Ley de Vivienda, que ha contribuido a frenar el desarrollo de nuevos proyectos y a reducir la oferta de alquiler, incrementando la presión sobre la oferta de viviendas a la venta.

Y, por último, la escasez de oferta residencial. Algo novedoso tras varios años en los que el sector ha contado con un exceso de viviendas nuevas acumuladas en la primera década del siglo. Entre 2015 y 2022, la construcción se situó en torno a las 88.000 viviendas anuales al tiempo que se vendían casi 560.000 unidades al año, favoreciendo la absorción de gran parte del exceso de oferta. Lo que todavía está disponible son, en general, inmuebles que no tienen interés para la demanda, ya sea por ubicación o por su tipología.

La escasez de producto se ha intensificado desde la irrupción de la pandemia cuando los cuellos de botella, la falta de mano de obra, la escasez de suelo finalista para ejecutar nuevos desarrollos y la incertidumbre regulatoria adquirieron más relevancia en un contexto en que se vendieron 700.000 viviendas al año en 2021 y 2022. Así lo indica la ratio de nuevos hogares por vivienda iniciada que ha pasado del 1,1 en el promedio 2015-2019 a 0,5 en 2022, por debajo de la media de 1,6 entre 1997 y 2007. Dadas las previsiones demográficas y el estancamiento de la producción residencial en el bienio, esta situación podría incluso acentuarse, lo que seguirá sosteniendo el precio de la vivienda en 2023 y 2024.

BBVA Research

# Guindos: “España sufre más que la Unión Europea con las crisis”

**ENCUENTRO/** Luis de Guindos y Carlos Solchaga pasan revista a la evolución económica española de las últimas décadas. Sus mayores discrepancias versaron sobre la política monetaria.

**Salvador Arancibia.** Santander  
“La economía española sufre más que la del resto de los países de la Unión Europea con las crisis” y ello explica en buena parte el retroceso en el proceso de convergencia real con la UE que se ha registrado desde la crisis financiera de 2008 y las siguientes provocadas por la pandemia y la invasión de Ucrania por Rusia, afirma Luis de Guindos, vicepresidente del Banco Central Europeo (BCE). Algo con lo que se mostró de acuerdo Carlos Solchaga, exministro con el presidente Felipe González, al señalar que en la crisis financiera el PIB nacional cayó un 11%, porcentaje igual al que lo hizo en 2020 por la pandemia. Solchaga recordó que acabamos de recuperar el nivel de riqueza de 2019 que “era el mismo que teníamos en 2007. Hemos tenido casi dos décadas perdidas”, dijo.

Los dos exministros mantuvieron un encuentro en el curso de la APIE que se celebra en la Universidad Internacional Menéndez Pelayo, durante el que pasaron revista a lo acontecido desde el inicio de la transición para centrarse sobre todo en el momento actual y las perspectivas de futuro. Guindos señaló que en la actualidad hay dos elementos positivos, “un sector financiero saneado y una economía competitiva”, que ayudarán a obtener un crecimiento sostenido en el tiempo. Solchaga



A la izquierda, el ex ministro Carlos Solchaga, junto a Luis de Guindos, vicepresidente del BCE, ayer en Santander.

dijo que el importante cambio dado en la economía, donde las exportaciones (no solo el turismo) hacen que la economía española mantenga un superávit por cuenta corriente desde hace 13 años, demuestra “que somos competitivos, porque no estamos vendiendo en Europa y el resto del mundo con ventajitas”.

El exministro socialista inició en que esta situación es positiva, “aunque nos hace depender cada vez más de lo que ocurre fuera de España y por eso es necesario saber qué es lo que quiere ser la Unión Europea donde estamos inte-

## Solchaga recuerda que se acaba de recuperar el nivel de riqueza de 2019, que es igual al de 2007

grados”. Guindos, por su parte, puso como condición necesaria para tener un crecimiento sólido que se tenga “capacidad de acuerdo entre nosotros mismos para hacer las reformas que hagan falta.”

La mayor discrepancia entre los dos exministros se centró en el papel del Banco Central Europeo y en su diseño de

la actual política monetaria. Guindos reiteró lo que la institución europea viene señalando desde hace tiempo en el sentido de que la mantendrán hasta cuando sea necesario para que se alcance el objetivo de reducir la inflación hasta el entorno del 2% y dijo que en septiembre (dando por supuesto que en julio habrá una nueva subida de los tipos de interés), con nuevas proyecciones macroeconómicas y con el conocimiento de hasta qué punto las restricciones monetarias se están trasladando a la economía real, se volverá a tomar una decisión

sobre los tipos. Guindos aprovechó para señalar que la política monetaria del BCE “debe trasladarse a través del balance de los bancos, del activo, con el endurecimiento de las condiciones de los créditos, pero también del pasivo”, a través de que los bancos también modifiquen las condiciones en que toman dinero de los clientes.

Carlos Solchaga, por el contrario, advirtió de que, en su opinión, “es posible que nuevas subidas de los tipos de interés empiecen a perjudicar a la economía española”, provocando una desaceleración

**Los dos ex ministros coinciden en la necesidad de poner en marcha un plan de consolidación fiscal**

mayor de la necesaria para reconducir la inflación, señalando que puede estarse perjudicando a algunos países en beneficio de otros en los que los precios están en niveles más altos. “Yo firmaría por conseguir crecimiento económico del 3%, con una inflación del 3% y una subida de salarios de ese entorno”, dijo.

Los dos exministros estuvieron de acuerdo en la necesidad de poner en marcha ya un plan de consolidación fiscal que permita caminar hacia el cumplimiento de unas reglas fiscales que volverán a estar en vigor el año que viene, aunque con ciertas modificaciones que las hagan más flexibles. En este sentido, Solchaga dijo que “cumplir con esa plan fiscal resultaría mucho más difícil si se llevan a cabo bajadas de impuestos en estos momentos”.

En defensa de la posición del BCE sobre los tipos de interés, Guindos reconoció que fue el crecimiento de los márgenes empresariales el que más incidió en la inflación durante 2022, pero “que en este año los márgenes van a crecer menos por la menor actividad económica y que, a escala europea, tenemos el temor de que las subidas salariales puedan provocar efectos de segunda ronda sobre los precios”. Solchaga aplaudió el acuerdo sobre salarios alcanzado por patronal y sindicatos que, “con una subida media anual del 4% en tres años, despeja este problema y permite una ligera recuperación del poder adquisitivo. Se le ha dado poco reconocimiento”.

## Prosigue la escalada verbal entre Estados Unidos y China

**Expansión.** Madrid

Los tímidos progresos mostrados en la relación entre Estados Unidos y China, realizados gracias a la reunión mantenida entre el Secretario de Estado del primer país, Antony Blinken, y el presidente del segundo, Xi Jinping, se están viendo atenuados con la polémica de estos últimos días. Todo empezó el pasado martes, cuando Joe Biden, presidente de Estados Unidos, calificó a su homólogo chino como “dictador”, lo retrató como insensible durante la controversia reciente sobre un globo espía chino y aseveró que China es-

tá teniendo “dificultades económicas reales”. Estas declaraciones provocaron la indignación entre los mandatarios del país asiático. El agrio desencuentro permanecía muy vivo ayer, cuando la embajada de China en Washington anunció que había presentado una queja formal por los comentarios.

“Con las más recientes declaraciones irresponsables sobre el sistema político chino y su líder máximo, la gente no puede sino cuestionar la sinceridad de la parte estadounidense” reza el comunicado hecho público por la embajada. “El gobierno y el

pueblo de China no aceptan ninguna provocación política contra el líder máximo de China y responderán enfáticamente”. Además, el embajador chino Xie Feng le dijo a funcionarios de la Casa Blanca y del Departamento de Estado el miércoles que Washington “debe tomar medidas prontas para revertir el impacto negativo” de las declaraciones de Biden o “sufrir todas las consecuencias”.

Preguntado sobre la polémica, Biden intentó restarle importancia sobre el impacto que podría tener en las relaciones bilaterales entre las dos potencias. De hecho, afir-

mó que espera poder reunirse con Xi “en un futuro cercano”. “Espero reunirme con el presidente Xi en algún momento en el futuro y no creo que (esos comentarios) hayan tenido ninguna consecuencia real”, incidió.

En cualquier caso, Biden no mostró arrepentimiento por sus comentarios y dijo que “no son algo que voy a cambiar mucho”. Biden consideró, además, que la reciente visita a China del secretario de Blinken, que mantuvo una reunión con el propio Xi el lunes, fue constructiva y sirvió para mejorar la relación entre las dos naciones.



El presidente de China, Xi Jinping, y el presidente de los Estados Unidos, Joe Biden.

**La nueva figura junto a las tasas a carbono y emisiones deben recaudar 36.500 millones al año**

UE". Los cálculos de Bruselas contemplan que "a partir de 2024, el recurso propio estadístico sobre los beneficios de las empresas generaría unos ingresos anuales de alrededor de 16 000 millones de euros (a precios de 2018)".

El nuevo mecanismo de ingresos viene a complementar las tres palancas inicialmente impulsadas por la Comisión en diciembre de 2021: el régimen de comercio de derechos de emisión (RCDE, o ETS, por sus siglas en inglés); el Mecanismo de Ajuste en Frontera por Carbono (MAFC, en inglés CBAM) y la redistribución de la recaudación de multinacionales digitales que supondrá el Pilar 1 de la OCDE (pendiente de desarrollo una vez comience a aplicarse el tipo mínimo del 15%, que es el Pilar 2). Bruselas, sin embargo, plantea ajustes en las dos figuras verdes.

Así, de un lado, tras el alza del precio del CO2 de 55 a 80 euros en 2022, los ingresos del régimen de comercio de derechos de emisión de los Estados han aumentado a 30.000 millones. Bruselas plantea elevar del 25% al 30% su parte para ingresar 7.000 millones anuales a partir de 2024 que subirán a 19.000 millones desde 2028, dejando para los países otros 46.000 millones. Por otra parte, la Comisión plantea ajustar el mecanismo de ajuste en frontera sobre el carbono para elevar los ingresos de la UE (el 75% del total) a unos 1.500 millones anuales desde 2028.

Como resultado, y a la espera de lo que sume un acuerdo global en torno al Pilar 2, el esquema arrojaría 36.500 millones de ingresos anuales para la UE a medio plazo.

"Ahora todo depende de que los Estados miembros asuman la responsabilidad de velar por que en los próximos años el presupuesto de la UE se financie de manera acorde con las prioridades de nuestra Unión", ha defendido al respecto Johannes Hahn, comisario responsable de Presupuesto y Administración, recordando que la propuesta de la Comisión Europea deberá ser debatida ahora por los líderes nacionales en el Consejo Europeo con miras a su puesta en marcha en 2024.

# Herrerros: "No es bueno para la institución pasar de la Airef al Gobierno"

**DISCREPANCIAS/** La Autoridad Independiente de Responsabilidad Fiscal critica la falta de argumentos técnicos en la descalificación de su informe sobre el Salario Mínimo Vital.

**Salvador Arancibia.** Santander Las discrepancias entre la Airef y el ministro de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones, José Luis Escrivá, acerca de la reciente evaluación llevada a cabo por la primera sobre el despliegue del Ingreso Mínimo Vital han subido de tono con la intervención de la presidenta del organismo independiente, Cristina Herreros, que ha señalado que "discrepancias técnicas todas las que sean pero descalificaciones como las efectuadas hace unos días, ninguna".

Cristina Herreros ha reaccionado, durante su intervención en el curso de la APIE que viene desarrollándose en la Universidad Internacional Menéndez Pelayo, a las declaraciones de Escrivá que afirmó que la evaluación de la Airef sobre la marcha del ingreso mínimo vital "no cumple". "Es mejorable su informe sobre el IMV". La presidenta de la Autoridad Independiente de Responsabilidad Fiscal (Airef) ha dicho que el informe elaborado "se ha realizado desde la independencia de la institución y que las discrepancias y diferencias desde el uso de datos objetivos y rigurosos" es razonable y útil pero que en absoluto se pueden admitir descalificaciones como las realizadas hace unos días.

En este ambiente, Herreros afirmó, ante una pregunta



Cristina Herreros, presidenta de la Airef, ayer en Santander.

acerca de si aceptaría su posible paso a un Gobierno del PP surgido de las próximas elecciones, que "no es bueno pasar directamente desde la Airef a un Gobierno. No es bueno para la institución" añadiendo, por tanto, que no aceptaría integrarse en ningún ejecutivo desde su actual puesto. Luego matizó su afirmación en el sentido de que "si bien puede resultar positivo para el país, como así ha sido", que el actual ministro diera ese paso en el pasado, "la Airef ha tenido

## Pide más capacidades para hacer frente al retorno de las reglas fiscales

que reafirmar su independencia para que su actuación no se viera comprometida".

Según los análisis de la institución, aunque deberá revisarse a la luz de lo que el INE publique a finales de este mes su cálculo definitivo sobre la

evolución de la economía española en el primer trimestre, la economía española habría recuperado el nivel de PIB de antes de la pandemia en el segundo trimestre de este ejercicio.

Ante los retos de futuro a los que debe enfrentarse la Autoridad Fiscal debido al regreso de las reglas fiscales de la Unión Europea y las nuevas orientaciones sobre sus competencias que se recogen en el proyecto de Directiva comunitaria, que pone el acento no

solo en la evaluación de las políticas públicas sino también en un mayor peso en las propuestas de mejora que emanen de sus informes, Herreros volvió a pedir que se refuerce su independencia funcional, con más capacidades para hacer uso de sus presupuestos y tener acceso a profesionales de otras administraciones públicas, no solo de la Administración Central como hasta ahora, y mayor facilidad para poder contar con personal no funcionario.

## Escrivá, sorprendido por las críticas

**Expansión.** Madrid El ministro de Inclusión y Seguridad Social, José Luis Escrivá, aseguró que le han sorprendido las críticas de la presidenta de la Airef, que considera que parten de una "visión muy estrecha de lo que es la independencia". Escrivá rechazó que haya que "hurtar la posibilidad de algo tan elevado como es la función pública del máximo nivel en un gobierno a personas con esta experiencia", aunque vengan de organismos independientes.

# Garamendi cree que debería haberse cesado a los ministros que "insultaron" a los empresarios

**Expansión.** Madrid El presidente de la CEOE, Antonio Garamendi, dijo ayer que se tenía que haber pedido la dimisión a aquellos ministros que atacaron a empresarios españoles "con nombres y apellidos". El empresario se refiere a las descalificaciones e insultos que varios ministros dirigieron a los empresarios, a quienes acusaron de aumentar los precios para obtener más beneficios.

Los miembros del Gobierno que insultaron a los em-

presarios son la vicespresidenta segunda y ministra de Trabajo, Yolanda Díaz, y las ministras de Derechos Sociales, Ione Belarra, y de Igualdad, Irene Montero. Sin embargo, Garamendi no citó a la vicepresidenta

"Me parecen auténticamente lamentables los ataques que han recibido los empresarios en los últimos tiempos, como justificar cualquier actitud. E, incluso que, desde el Gobierno no se haya pedido a alguien que dimita y que se vaya", dijo el empresario.

Durante su intervención en un seminario de la Asociación de Periodistas de Información Económica (APIE) en la Universidad Internacional Menéndez Pelayo de Santander, Garamendi recordó que fueron "ministros del Ejecutivo" y no un partido quienes "insultaron" a deter-

## El presidente de la CEOE pide moderación y respeto para los empresarios

minados empresarios. Entre ellos a Juan Roig (Mercado-na); Amancio Ortega (Inditex); Ana Botín (Banco Santander), y Rafael del Pino (Ferrovial).

"Si algo necesita este país es moderación y si algo necesita el mundo de la empresa es respeto", dijo Garamendi, quien añadió que, por ejemplo, cuando "se han metido" con Ana Botín también lo han hecho con los tres millones de accionistas españoles que tiene la entidad. "También hay que pensar en ellos, nadie

habla de ellos. Pero es que en España los accionistas también son y están, y estamos hablando de tres millones de accionistas españoles (...) Y eso son familias normales que también confían en las empresas", recalzó.

No obstante, el presidente de la CEOE afirmó que la "nota" al Gobierno se la tienen que poner los españoles en las urnas el próximo 23 de julio, aunque ha indicado que, "como cualquier gobierno", el de Sánchez ha tenido "claroscuros".

## ECONOMÍA / POLÍTICA

# Bruselas pide 16.000 millones a la UE como antesala al impuesto societario europeo

**REFUERZO DE LOS INGRESOS COMUNITARIOS** / La Comisión Europea exigirá a los países de la UE una aportación temporal del 0,5% del beneficio de sus empresas a partir de 2024 y hasta que pacten un tributo común sobre las compañías que la sustituya.

Juande Portillo. Madrid

Europa necesita la liquidez que aportaría un nuevo impuesto societario común, pero no tiene tiempo de esperar que los socios se pongan de acuerdo en sus condiciones. Así lo ha considerado la Comisión Europea que, a la espera de que ese nuevo tributo cobre forma, exigirá temporalmente a los países de la Unión Europea que aporten unos 16.000 millones de euros anuales en función del volumen de beneficios de sus empresas. El objetivo es reforzar con urgencia los ingresos comunitarios a fin de costear el encarecimiento que el alza de tipos ha supuesto para el programa de ayudas Next Generation, la factura de la guerra en Ucrania y el reto migratorio, o el nuevo escudo tecnológico y económico frente a amenazas externas como la que supone China.

En paralelo, el Ejecutivo comunitario busca endurecer las tasas sobre las emisiones contaminantes y el carbono en frontera con el objetivo de que, junto con la nueva aportación ligada a beneficios empresariales, sus ingresos aumenten en unos 36.500 millones extra al año.

La propuesta de refuerzo de los recursos propios de la Unión Europea se ha concebido en el marco del plan de revisión del Marco Financiero Plurianual anunciado esta misma semana por la presidenta de la Comisión Europea, Ursula Von der Leyen, que el martes abogó precisamente por abordar un alza del gasto comunitario por esa misma cuantía. “Estamos pidiendo a nuestros 27 Estados miembros que nos doten con 66.000 millones de euros para cumplir con tres prioridades: Ucrania, migración y competitividad”, resumió Von der Leyen, agregando que “la situación macroeconómica se refleja en crecientes costes de financiación” y que “es importante poner nuestro presupuesto en una trayectoria de financiación estable”.

A tal efecto, la Comisión Europea ha decidido acelerar el proceso de diseño de nuevas vías de ingresos, en el que se barajaban desde el impuesto societario europeo a tributos digitales, a las transacciones financieras o las criptomonedas (ver información adjunta), optando por una solución temporal pero de más rápida aplicación.



La presidenta de la Comisión Europea, Ursula Von der Leyen.

Conviene recordar que el Parlamento Europeo, el Consejo y la Comisión acordaron en 2020 impulsar un nuevo ingreso comunitario a costa del sector empresarial, una vía de ingresos comunitaria ligada al sector empresarial. A la espera de que culmine el desarrollo del marco para el nuevo Impuesto sobre Socie-

dades europeo (*Business in Europe: Framework for Income Taxation* o BEFIT, por sus siglas en inglés), la Comisión ha optado por proponer un nuevo “recurso propio, estadístico y temporal, basado en los beneficios de las empresas” que pagarían los Estados. La herramienta, concretamente, supone que los países

aporten el 0,5% del excedente bruto de explotación de las sociedades financieras y no financieras de cada Estado miembro en el marco del Sistema Europeo de Cuentas, a partir del indicador calculado por Eurostat.

“No se trata de un impuesto de sociedades ni aumenta los costes de cumplimiento para

las empresas. Será una contribución nacional, abonada por los Estados miembros”, aclaran desde la Comisión Europea, defendiendo que a la espera de que se pacte un tributo así, esta aportación “contribuirá a equilibrar la cesta de recursos propios y seguir diversificando las fuentes de ingresos del Presupuesto de la

## En el aire tributos digitales, a transacciones y ‘criptos’

J. Portillo. Madrid

En su carrera por reforzar cuanto antes los ingresos comunes de la Unión Europea, Bruselas ha apostado por reforzar las tasas ya existentes sobre las emisiones contaminantes o la importación de carbono, pero ha renunciado a esperar un complejo acuerdo en torno al diseño de un Impuesto de Sociedades común reclamando en su lugar una aportación estatal temporal que anticipe su recaudación hasta entonces. La decisión deja en el aire el futuro del resto de figuras tributarias que las instituciones comunitarias venían barajando recientemente y que incluyen la creación de impuestos digitales, a las transacciones financieras o los criptoactivos.

La urgencia demostrada por la Comisión Europea a la hora de consolidar nuevas vías de ingresos propios para la Unión responde en buena medida a la necesidad de afrontar la creciente factura del programa Next Generation. El histórico acuerdo alcanzado entre los 27 Estados miembros para emitir por primera vez deuda conjunta, por valor de 800.000 millones de euros, a fin de restañar las heridas económicas y sociales provocadas por la pandemia de Covid, se ha visto encarecido por el incremento de los tipos de interés impulsado por el Banco Central Europeo (BCE) en su intento por aplacar la escalada inflacionista que agravó la invasión rusa sobre Ucrania. Ade-

más, Bruselas acaba de proponer un alza de gasto de 36.000 millones para apoyar a Kiev, afrontar la migración y reforzar sus sectores estratégicos frente a China.

Frente a estas necesidades, Bruselas alerta de que las negociaciones abiertas para reforzar los recursos propios de la UE “han avanzado poco” desde que lanzó su propuesta inicial en diciembre de 2021. “Aunque en un principio estaba prevista una segunda propuesta de nuevos recursos propios para 2024, la Comisión ha decidido adelantarla a fin de que los Estados miembros dispongan de todos los elementos necesarios para acometer las negociaciones” lo antes posible, en una discusión que “la Comisión

llama al Consejo a agilizar”.

El plato estrella del nuevo paquete es una aportación estatal, equivalente al 0,5% de los beneficios de las empresas de cada país, que sume 16.000 millones anuales extra a las arcas comunitarias a la espera de que se pacten las bases de un nuevo tributo societario común que la UE acordó impulsar en 2020 pero que tiene aún una larga discusión pendiente. El movimiento de Bruselas, sin embargo, incentiva un acuerdo temprano al obligar a los paí-

**Los nuevos ingresos urgen por el coste extra que arroja el alza de tipos al plan Next Generation**

ses a hacer los pagos que deberían hacer sus compañías.

Aunque parece claro que el Impuesto de Sociedades europeo acabará siendo una realidad, está por ver cómo afecta el movimiento al resto de figuras tributarias propuestas por el Parlamento Europeo y que la Comisión venía estudiando. En este terreno, se ha barajado la creación de un impuesto digital europeo, si bien conviene recordar que España, Francia, Italia o Austria acordaron con EEUU retirar sus tasas Google nacionales a cambio de la implantación de una imposición global a multinacionales.

Otras nuevas fuentes de ingresos exploradas han sido la creación de un impuesto a las transacciones financieras o a

la recompra de acciones, siguiendo la estela de la tasa Tobin que aplica España; o crear un nuevo tributo sobre las criptomonedas. El Parlamento ha propuesto incluso crear un impuesto fronterizo a las importaciones, similar al del carbono, sobre productos de empresas extranjeras que no ofrezcan condiciones justas a sus trabajadores. Incluso se han planteado gravámenes a los Estados miembros con mayor brecha de género o bajas tasas de reciclaje. La discusión también ha englobado la inyección a la UE de parte de los ingresos por IVA o tributos al plástico, si bien el rediseño y la creación de nuevas figuras podría posponerse ya al nuevo marco presupuestario desde 2028.