



# **RESUMEN DE PRENSA**

**30-06-2023**

## SEVILLA

# El precio medio del alquiler en Sevilla vuelve a subir y se coloca en 864 euros

● El alza de tipos de interés en las hipotecas eleva la demanda de pisos para alquilar y el tope estatal del 2% en la actualización de rentas reduce la oferta



Cartel de alquiler de una vivienda.

## Ana S. Amenreiro

El alquiler de una vivienda no deja de subir en la provincia de Sevilla y los expertos vaticinan que este aumento de las rentas se va a mantener en lo que queda de año 2023. Esta misma tendencia se da igualmente a nivel nacional.

La renta mensual en la provincia de Sevilla se sitúa ya en los 864 euros al mes para una vivienda media de 90 metros cuadrados, según el informe del mercado inmobiliario de Solvia correspondiente al primer trimestre de este año. Si hablamos por metros cuadrados, en el primer trimestre, el precio del alquiler en la provincia de Sevilla se ubicó en 9,6 euros/m<sup>2</sup> al mes, lo que supone un aumento del 2,1% frente al trimestre previo.

En comparación con los territorios que acogen a las grandes capitales españolas, el alquiler en Sevilla es de los más asequibles. Salvo en Zaragoza (774 euros/mes), los precios son más elevados en Valencia 891 euros/mes, Málaga 1.134 euros/mes, Madrid 1.341 euros/mes y Barcelona 1.440 euros/mes.

A nivel nacional, el precio medio mensual del alquiler de una vivienda se situó en 11,6

euros/m<sup>2</sup> en el primer trimestre, lo que supone un incremento de un 8,4% más que en el mismo trimestre de 2022 y de un 0,9% frente al periodo comprendido entre octubre y diciembre del ejercicio pasado.

## CAUSAS

Entre las causas que explican esta subida constante del alquiler, el informe de Solvia destaca que la demanda de viviendas en alquiler se ha disparado por

La provincia de Sevilla registra precios más bajos que otras destacadas del país

el aumento de los tipos de interés que afectan a la compra de vivienda y, al mismo tiempo, el tope estatal del 2% en la actualización de las rentas que impone el Gobierno central a los arrendadores está reduciendo la oferta de pisos que se ponen en alquiler.

De cara al cierre del ejercicio, es previsible que, en los próximos meses los nuevos alquileres sigan incrementándose debido a una mayor demanda de

alquiler residencial por dos factores: por un lado, por el encarecimiento de las hipotecas provocado por las subidas de los tipos de interés y, por otro, por la retirada de stock disponible debido al tope máximo en las actualizaciones de las rentas.

“El límite del 2% a las subidas de los precios de alquiler impuesto por el Gobierno para el conjunto de 2023, que busca paliar los efectos de la inflación en la economía de los inquilinos, ha provocado, no obstante, un descenso de la oferta de vivienda en alquiler, al verse mermada la actualización de las rentas para los propietarios, lo que ha causado un aumento de precios en los nuevos arrendamientos que se ve alimentado por la alta demanda de alquiler”, reza el informe.

“Para los próximos meses, y en general para el conjunto de 2023, el encarecimiento de las hipotecas a causa de las subidas de los tipos de interés, que provoca una mayor demanda de alquiler residencial, hace prever un mercado de alquiler más tensionado, lo que, unido a la retirada de stock disponible para arrendamiento ante las restricciones a los aumentos de las rentas, vaticina unos mayores

## Mercado de alquiler

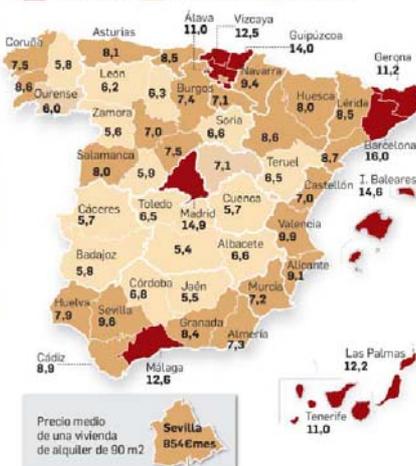
### PRECIO 1er TRIMESTRE 2023 EN LA PROVINCIA DE SEVILLA



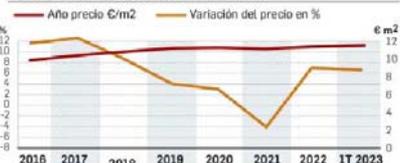
### RENTAS MEDIAS DE ALQUILER 1er TRIMESTRE 2023

€/m<sup>2</sup>/mes

> 10€/m<sup>2</sup> mes    7-10€/m<sup>2</sup> mes    < 7€/m<sup>2</sup> mes



### EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS EN ESPAÑA



FUENTE: Solvia Market View. GRAFICO: Dpto de Infografía.

precios para los nuevos alquileres”, señala también Solvia.

## RENTAS MEDIAS DE ALQUILER POR PROVINCIAS

La provincia de Barcelona encabeza la lista de regiones más caras para alquilar durante el primer trimestre del año, alcanzando los 16 euros/mes/m<sup>2</sup>. Madrid, Baleares y Guipúzcoa la siguen de cerca, sobrepasando todas ellas los 14 euros/mes/m<sup>2</sup>. Los datos de estas provincias

contrastan con los bajos precios en Ciudad Real, Jaén, Zamora, Cuenca y Cáceres, las zonas más baratas del país para arrendar vivienda.

De las 14 provincias que experimentaron descensos en las rentas respecto al trimestre previo, destacan Lérida, que supera el 20%, y Gerona, cercano al 14%. El resto de las provincias —excepto Burgos, Toledo y Valladolid, que se mostraron estables— registraron alzas, con Granada y Jaén a la cabeza.

# Tablada podría contar con pisos si levanta un dique de 3,5 metros

● La Mesa Ciudadana por Tablada avisa de la "peligrosidad elevada" de desbordamiento de estos suelos inundables

A. S. Ameneiro

La Mesa Ciudadana por Tablada avisó ayer al alcalde, José Luis Sanz, de que, al ser un suelo inundable, construir en Tablada requeriría un dique de defensa que en su zona central debería tener de 3 a 3,58 metros de altura. "Sería una barrera visual brutal que destruiría paisajísticamente el último contacto de Sevilla con el cauce natural originario del Guadalquivir", advirtió esta plataforma de entidades en su cuenta de Twitter.

La Mesa añade que "librar Tablada de las inundaciones tendría consecuencias nefastas en otros lugares cercanos" y reitera que "la urbanización de Tablada es un sinsentido urbanístico, ambiental y social".

Otra consecuencia del dique sería que "aguas arriba, aumentar la altura de la lámina de agua en caso de avenidas, debiendo reevaluarse la capacidad de los muros de defensa de Triana, Cartuja, Estadio de la Cartuja y Camas, en la margen derecha", según el Mapa de Peligrosidad por inundación fluvial previsto en los próximos 100 años.

Y "aguas abajo la situación sería aún peor. Con toda seguridad, el muro de defensa de Tablada provocaría inundaciones en San



El cauce del río junto a los suelos de Tablada.

Juan y Gelves. Por ello habría que acometer aquí imprescindiblemente obras de defensa", según el citado Mapa de peligrosidad por inundación fluvial.

### MOVILIZACIÓN DE PROTESTA

Por ese motivo, la Mesa Ciudadana por Tablada se movilizará "en la calle y en los juzgados", si, finalmente, se proyectan viviendas en la dehesa puesto que la plataforma ciudadana está "totalmente en contra" de la idea de compatibilizar los usos de este espacio verde y "permitir edificios residenciales en el parque metropolitano".

Ayer jueves la Mesa convocó una reunión para dar una "respuesta urgente" a la idea del equipo de gobierno, encabezado por su alcalde, José Luis Sanz, de "recuperar el proyecto de urbanización de la dehesa".

Así lo expresó el portavoz de Mesa por Tablada, Curro Oñate, en declaraciones a Europa Press. "Para empezar, se ha hablado de la opción de destinar 200 de sus 700 hectáreas a uso residencial, con viviendas y diferentes equipamientos deportivos y culturales, cuando la dehesa tiene la mitad de esa superficie. No sé de dónde ha salido esa cifra", señaló Oñate.

Además, "se ha dicho por activa, por pasiva y en los juzgados que es inadmisibile que ese espacio verde tenga otros usos. Habría que cambiar el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), el Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana (POTAU) e incluso hasta la Ley de Costas, sin olvidar que esos terrenos son inundables", agregó Oñate. "Sería paralizar algo que parecía que se podía conseguir y entrar en un auténtico laberinto".

No obstante, la Mesa Ciudadana por Tablada tiene intención de solicitar una reunión con el alcalde para abordar la cuestión. "Pe-

diremos (a Sanz) que nos reciba, pero en paralelo, queremos ampliar nuestra bases social y plantear a los miembros que componen la plataforma movilizaciones para no perder lo que hemos conseguido hasta el momento e interrumpir la hoja de ruta".

Se refiere el portavoz de la mesa ciudadana a la hoja de ruta que el anterior equipo de gobierno había acordado con el fin de "lograr avances" para que la dehesa se convierta en "una zona verde y pública", así como la necesidad de "iniciar un procedimiento para conseguirlo acorde con la situación jurídica de los suelos a raíz de los últimos pronunciamientos judiciales". No en vano, "un mes antes de las elecciones municipales del 28 de mayo, se había hablado de constituir una comisión mixta a la que el

La plataforma se pregunta de dónde saca el alcalde las 700 hectáreas de Tablada

Ayuntamiento quería darle formalidad", recordó Oñate.

El equipo de gobierno ha acordado iniciar la redacción del estudio técnico municipal que analiza desde el punto de vista urbanístico y jurídico la situación actual de los suelos tras los últimos pronunciamientos judiciales, así como las posibilidades de actuación para que sea un espacio verde y público. Este estudio incluye las actuaciones en esos suelos, los usos lucrativos que puedan ser compatibles con el uso principal y los costes de mantenimiento. "No podemos perder la oportunidad de que la ciudad cuente con un gran parque que sea un referente autonómico y nacional en materia de sostenibilidad: es un elemento fundamental e indispensable para Sevilla y su área metropolitana contar con ese pulmón verde", concluye Oñate.

## Sanz incorpora a la candidata de Adelante para Barrios Preferentes

Sandra Heredia es técnica en inserción sociolaboral con experiencia en Polígono Sur y Torreblanca

R. S.

El gobierno local liderado por el popular José Luis Sanz ha incorporado como asesora técnica del área municipal de Barrios de Atención Preferente y Derechos Sociales a la ex concejal Sandra Heredia, que concurre a las elecciones locales del 28-M como

candidata de Adelante Andalucía pero sin obtener acta de edil.

Ambas partes esgrimen el perfil profesional de Heredia como técnica en Inserción Sociolaboral y de Igualdad, con experiencia en barrios desfavorecidos de la capital andaluza. Como avanzó *El Confidencial* y confirmaron el gobierno local y la propia Heredia, se incorpora al área que dirige el edil del PP José Luis García.

Heredia es técnica en Inserción Sociolaboral y de Igualdad con experiencia en el Polígono Sur y en Torreblanca.



Sandra Heredia en una entrevista durante la campaña electoral como candidata de Adelante Andalucía.

# Luz verde «histórica» a los planes hidrológicos y de riego andaluces

► Carmen Crespo destaca que supondrá una inversión de casi 4.500 millones de euros

M. MOGUER  
SEVILLA

El Consejo Nacional del Agua aprobó ayer los Planes Hidrológicos y los Planes de Gestión de Riego e Inundación de Andalucía. Dichas estrategias contemplan una inversión de casi 4.500 millones de euros en la comunidad, según destacó ayer la consejera de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural, Carmen Crespo.

La titular de Agricultura recordó que estas estrategias de riego y gestión de agua afectan a las cuencas intracomunitarias, es decir, las con competencia de la Junta de Andalucía. Se trata de las del Guadalete-Barbate, Tinto-Odiel-Piedras y las Mediterráneas, detalló la consejera.

Así, Crespo calificó de «hito histórico» la convalidación de los planes de riego y aseguró que, gracias a los mismos, se «van a solventar la falta de planificación hídrica de casi cuatro décadas en nuestra comunidad autónoma» en referencia a los años que el PSOE estuvo al frente del Gobierno andaluz.

La luz verde a los planes de riego, detalló la titular de Agricultura, supone una inversión de 4.455 millones de euros. Con esos fondos, indicó Crespo, se va a construir «la Andalucía hídrica del futuro». Ese dinero servirá no solo para levantar infraestructuras sino, añadió la consejera, para «sin lugar a dudas, generar un importante impacto directo sobre la economía y sectores productivos, paliando los efectos de una sequía que ya es estructural en nuestra tierra».

Tras esto, Crespo subrayó que, «de esa cuantía total, la Junta de Andalucía aportará el 70 por ciento del total, lo que es lo mismo, 3.097 millones de euros».

## Agua regenerada

Según explican desde la Consejería de Agricultura, los planes que ayer recibieron el placet del Gobierno central tienen dentro de sus medidas la puesta en marcha de sistemas de aprovechamiento de aguas residuales. El objetivo que se marca la Junta en este sentido es el de «obtener hasta 140 hectómetros cúbicos» de esta manera para ponerlos a disposición de los regantes y zonas verdes de nuestros municipios y ciudades terciarias.

Así, Andalucía, aspira el Ejecutivo de Juanma Moreno, «será la primera comunidad autónoma de Europa en

reutilización de aguas residuales».

Por otro lado, Crespo hizo hincapié el que los Planes Hidrológicos, aprobados con un horizonte temporal fijado en el año 2027, «son una herramienta de presente y de futuro para acabar con el gran déficit de infraestructuras hidráulicas heredado en 2019 y, a la par, aumentar la seguridad frente a otro de los efectos del cambio climático, como son los fenómenos meteorológicos adversos».

En esta línea, recaló Crespo, la importancia de esta nueva hoja de ruta en materia de agua en Andalucía, que recoge la pertinencia de utilizar todas las fuentes hídricas posibles, con una especial apuesta por la recuperación de las masas de agua y la ga-

rantía de riego con la puesta en marcha de terciarios para la obtención de aguas regeneradas, sin olvidar otras tan importantes como la desalación.

Los Planes Hidrológicos de las cuencas intracomunitarias andaluzas se han fijado también como objetivos fundamentales avanzar en la digitalización en materia de agua, así como en una mayor eficiencia hídrica y en nuevas tecnologías que ace-

**Crespo afeó al PSOE que no afrontase mientras estuvo al frente de la Junta las obras hídricas que necesitaba la comunidad**

leren estos procesos. La consejera remarcó además que se ha logrado «la aprobación de sendos instrumentos que son cruciales para garantizar el crecimiento sostenible de Andalucía y de sus sectores productivos, generando más de 67.000 empleos».

Los Planes hidrológicos recogen las infraestructuras que «demandaba Andalucía en materia de depuración, saneamiento, las medidas y actuaciones de los decretos de sequía y las obras de abastecimiento que fueron declaradas de Interés de la Comunidad Autónoma».

Entre las infraestructuras destacan la construcción de las presas de Gibráldina o Cerro Blanco, la incorporación, por primera vez en Huelva, de aguas regeneradas; una nueva desaladora en La Axarquía malagueña, la duplicación de la capacidad de la desaladora de Carbonera, así como los desglosados de las canalizaciones de la Presa de Rules, el Plan de Abastecimiento o la Presa de Alcolea, entre otras.



De azul y blanco, la consejera de Agricultura, Carmen Crespo, ayer tras la aprobación de los planes andaluces // ABC

## GRANADA

# Atracan a punta de pistola un camión cargado de pimientos

S.A. GRANADA

La Guardia Civil, en el marco de la operación Neuron, ha detenido a un hombre de 39 años, con antecedentes policiales, como presunto autor del robo con intimidación con arma de fuego de un camión cargado de pimientos. En la misma actuación, han recuperado el vehículo y el semirremolque con su carga que se encontraba en el municipio de Caniles, en una nave industrial del detenido.

El robo se produjo el 17 de junio, cuando el conductor de un camión procedente de Marruecos paró en el área de servicio del kilómetro 200 de la A-92, en Huétor Tájar. El conductor aún estaba dentro de la cabina cuando paró una furgoneta con dos individuos. Ambos se bajaron y el que iba encapuchado lo encañonó con una pistola obligándolo a bajar.

Ya en el suelo éste echó a correr y vio cómo uno de los dos atacadores

se montaba en el camión y el otro en la furgoneta y ambos tomaban la salida dirección Granada.

Los agentes también averiguaron que la empresa era propiedad de un conocido delincuente al que la Guardia Civil había detenido en dos ocasiones por tráfico de droga. Antes de proceder al registro de la nave, el conductor del camión lo identificó como uno de los dos atacadores.

En la fase de explotación de esta operación, la Guardia Civil descubrió que el detenido había hecho destrozos en el camión buscando posibles dobles fondos, por lo que los agentes sospechan que el móvil del robo no eran los pimientos, sino un posible cargamento de droga.



La ministra de Economía, Nadia Calviño.

## Calviño pide que la CNMC investigue el pago por los depósitos

David Cabrera. Madrid

La vicepresidenta primera del Gobierno, Nadia Calviño, encarga a la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC) y al Banco de España un informe para analizar si existen "posibles factores que estén impidiendo a la gran banca española remunerar los depósitos a los clientes minoristas". Así lo afirmó ayer al finalizar su reunión con el Banco de España, las patronales bancarias y asociaciones financieras.

La vicepresidenta también dijo que el Gobierno estudia de manera paralela reformar la ley para darle más poder a la CNMC para que pueda actuar de manera más efectiva cuando haya un problema de competencia. Esta es una petición que ya realizó la semana pasada la presidenta de dicho organismo, Cani Fernández.

La CNMC quiere tener el mismo poder que el supervisor de Reino Unido, que puede investigar *motu proprio* y obligar a las empresas a cambiar sus prácticas comerciales en favor de una mayor competencia. En este caso, la CNMC podría llegar a obligar a los bancos a remunerar los depósitos acorde a la subida de tipos si ve indicios de mala práctica.

Tanto la Asociación Española de Banca (AEB) como la Confederación Española de Cajas de Ahorros (CECA) defendieron que en el sector financiero español existe competencia y argumentaron de nuevo que los bancos no remunerar los depósitos por un exceso de liquidez.

Calviño también señaló que ya hay 33.000 personas que han solicitado su adhesión al Código de Buenas Prácticas para clientes vulnerables. La ministra pidió cau-

### Economía pide a los bancos retirar las comisiones de los cajeros a mayores de 65 y discapacitados

### Patronales y ministerio evalúan en septiembre el Código de Buenas Prácticas

tela a la hora de tratar esta cifra, pues el 40% de estas solicitudes aún no han sido aprobadas. En este contexto, añadió que al margen de dicho código, los bancos han renegociado ya 29.000 hipotecas más.

### Cambios en el código

El Ministerio de Economía propuso al Banco de España y las patronales bancarias modificar la norma para que los hipotecados a tipo variable pudieran ampliar el crédito tres años más, siempre y cuando éste fuera destinado a una primera vivienda. Tanto el supervisor, como los representantes de los bancos se negaron a esta actualización y acordaron debatir de nuevo sobre este código en la próxima reunión de septiembre.

La vicepresidenta aboga por ampliar el umbral de la renta familiar y reducir el esfuerzo hipotecario.

Calviño propuso a los bancos otras medidas, como eliminar las comisiones de retirada de efectivo en otros cajeros para los mayores de 65 años y discapacitados. Aseguró que el Gobierno se plantea crear un comparador de productos financieros para que la población tenga más "transparencia" y para "facilitar una competencia efectiva de los servicios financieros".

# El euribor eleva 3.000 euros el coste medio de las hipotecas

**SUPERA EL 4% EN TASA MENSUAL/** El índice hipotecario escala hasta los niveles más altos en 15 años y dispara el esfuerzo de las familias para pagar sus préstamos.

E.Utrera Madrid

Nuevo golpe a los hipotecados españoles en la antesala del cierre del primer semestre del año. Por primera vez desde hace quince años, el euribor a 12 meses superó ayer el nivel del 4% en tasa mensual. De esta manera, confirma el movimiento que la tasa diaria, con cuyos cambios se genera la media mensual, emprendió el pasado 16 de junio, cuando dio el salto sobre dicho nivel del 4%.

El tipo medio diario se sitúa en el 4,001% justo antes del final de la primera mitad del año, mientras que el tipo diario partirá desde el 4,103%, después de una suave rebaja de 16 milésimas ayer.

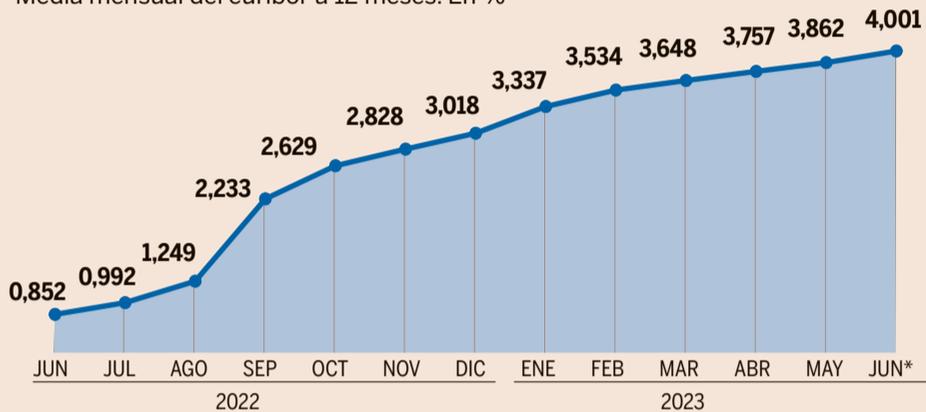
Estos porcentajes disparan el esfuerzo de las familias para hacer frente al pago de las alrededor de cuatro millones de hipotecas variables vivas. Como referencia, el euribor a 12 meses se situaba en el 0,852% al cierre del mes de junio de 2022.

### Impacto

Quienes tengan que revisar su cuota hipotecaria con la media mensual de junio y cuenten con un préstamo a tipo variable de 150.000 euros (el importe medio en España) a 25 años y un diferencial sobre

### SUBIDA IMPARABLE

Media mensual del euribor a 12 meses. En %



\*Media provisional junio

Fuente: Banco de España

Expansión

el euribor del 0,99%, se enfrentan al pago de 877 euros al mes ó 10.524 euros anuales. Es decir, 3.024 euros más que hace un año. En el caso de una hipoteca de 180.000 en las mismas condiciones, el incremento supera los 3.600 euros mensuales.

Las expectativas para los hipotecados no son halagüeñas a corto y a medio plazo. El mercado da por hecho una subida de 25 puntos básicos de los tipos de interés en la reunión del Banco Central Europeo (BCE) en la reunión de julio, al tiempo que empieza a descontar otra del mismo im-

### Bankinter prevé que el euribor cerrará en el 4,10% en 2023 y que se relajará hasta el 3,20% en 2025

porte a la vuelta del verano. En este escenario, todo indica que el euribor se mantendrá en niveles altos durante bastante tiempo.

En sus proyecciones macroeconómicas, el propio BCE parte de la premisa de que el euribor se mantendrá en los niveles actuales hasta 2025. Bankinter, que ayer

presentó su informe de estrategia para el tercer trimestre, prevé otro alza del precio oficial del dinero en septiembre, hasta el 4,5% y cree que "no es totalmente descartable una subida adicional".

El banco, que no prevé rebajas de tipos hasta finales de 2024, prevé que el euribor a 12 meses se sitúe en el 4,10% al cierre de 2023. Después, las previsiones son más esperanzadoras para los hipotecados, ya que el euribor se relajaría hasta el 3,7% el año que viene y hasta el 3,20% en 2025.

## La Junta de Riesgo Sistémico alerta de los riesgos para la estabilidad financiera

Expansión. Madrid

La Junta Europea de Riesgo Sistémico (JERS) considera que los riesgos para la estabilidad financiera de la Unión Europea son severos por la meteórica subida de los tipos de interés en apenas un año.

La junta general de la JERS se reunió el 22 de junio para discutir los riesgos para la estabilidad financiera en la Unión Europea.

"El final del entorno prolongado de bajos tipos de interés ha cambiado el paisaje de riesgos en todo el mundo", según este organismo. En su opinión, el impacto completo de las fuertes subidas de los tipos de interés tardará en cristalizar.

### El ciclo alcista de precios en el mercado inmobiliario ha tocado techo en algunos países

Las turbulencias en el sector bancario en Estados Unidos y Suiza han aumentado la incertidumbre y alterado las percepciones del mercado sobre los bancos, incluida la exposición a renta a largo plazo, la estabilidad de la financiación de depósitos y la posibilidad de salidas fuertes de depósitos no asegurados (superiores a 100.000 euros).

Este organismo considera que el sector bancario de la

UE está en buena posición de partida para afrontar los nuevos riesgos porque sus posiciones de capital y de liquidez son sanas y la rentabilidad del negocio está mejorando gracias a la normalización de la política monetaria tras seis años de tipos cero.

Sin embargo, advierte de que los bancos deben tener cuidado, porque el débil entorno macro puede deteriorar el crédito y el aumento de los costes de financiación reducirá sus ingresos.

Asimismo, la caída de la demanda de crédito va a reducir probablemente los volúmenes de financiación.

El JERS cree que el ciclo alcista de precios en el mercado

inmobiliario ha alcanzado un punto de inflexión en muchos países de la Unión Europea.

### Precios inmobiliarios

La bajada de precios en el mercado de vivienda residencial todavía va a ser mayor, según muestran algunos indicadores, como la caída del número de transacciones y los indicadores de crédito.

Por último, el organismo discutió los riesgos y problemas de los fondos de inversión que invierten en activos que no son líquidos o puede dejar de ser líquidos en momentos de tensión como la deuda corporativa o el mercado inmobiliario.

## ECONOMÍA / POLÍTICA

# La inflación vuelve a estar por debajo del 2%, mientras la subyacente se sitúa en el 5,9%

**LA SUBIDA DE PRECIOS SE ENFRÍA/** La española es la primera gran economía europea que se coloca por debajo del 2% desde el estallido del conflicto en Ucrania. Mientras, la inflación subyacente se estabiliza en el entorno al 6% y resiste a bajar.

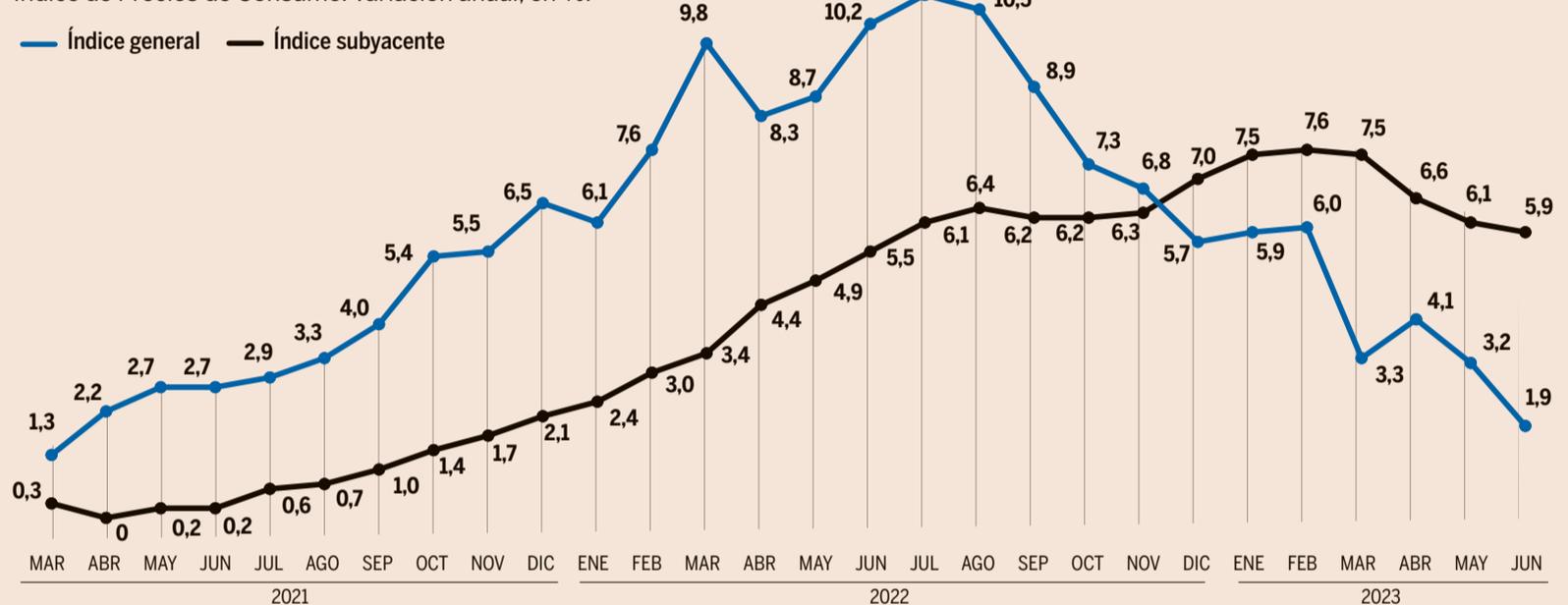
Carlos Polanco. Madrid

La escalada de precios continúa, pero con una clara moderación. El índice de precios de consumo (IPC) marcó en junio una subida interanual del 1,9% según el INE, es decir, la menor desde marzo de 2021, lo que evidencia una fuerte desaceleración, habida cuenta de que el dato de junio del año pasado se situó en un 10,9%. En este caso, es muy palpable el efecto escalón, ese evento estadístico por el cual, tras una fuerte subida, como la producida a lo largo del año pasado por los efectos de la guerra iniciada por Rusia en Ucrania, los incrementos actuales son, por puro contraste, más leves. Y eso que, en el dato mensual, los precios subieron un 0,6%, un incremento solo superado este año por el dato de febrero, que alcanzó el 0,9%.

La causa es que “la subida de los precios de los carburantes, de la electricidad y de los alimentos y bebidas no alcohólicas ha sido menor que en junio del año anterior”, especifica la propia entidad. Estos son, precisamente, los elementos más volátiles y que provocan los mayores vaivenes en el IPC. Pero si, como en este caso, todos ellos han teni-

## LA INFLACIÓN BAJA DEL 2% POR PRIMERA VEZ DESDE MARZO DE 2021

Índice de Precios de Consumo. Variación anual, en %.



Expansión

Fuente: INE

do una subida mucho menor, por lógica se extrae otra conclusión: la inflación subyacente, que no tiene en cuenta los productos y servicios más volátiles, se mantiene alta.

Aunque los alimentos ya no suban tanto, el Gobierno sigue su evolución de cerca por el peso que tiene la cesta de la compra en las economías familiares. Así lo aseguró ayer el

ministro de Agricultura, Pesca y Alimentación, Luis Planas. “Teniendo en cuenta la contención tanto de precios de la energía como de las materias primas y fertilizantes, esperamos y deseamos, a pesar del factor de la sequía que influye en los precios de los alimentos, que de forma progresiva los precios vayan disminuyendo”, explicó. El res-

ponsable de la cartera de Agricultura presentó ayer los informes anuales de consumo y de desperdicio alimentarios, que reflejan cómo el gasto en alimentación por parte de las familias españolas aumentó un 2,7%, y eso que el consumo se contrajo un 7,1%.

Volviendo a la subyacente, tras arrancar 2022 en un 2,4%, emprendió un camino

de subida por el cual, en diciembre, superó al índice general, y, aunque tocó techo en febrero de este año se resiste a bajar, al menos tanto como la inflación general. El dato de junio es del 5,9%, dos décimas menos que en mayo: un indicio de estancamiento.

El dato de la inflación subyacente viene a confirmar lo expresado este miércoles por

la presidenta del Banco Central Europeo, Christine Lagarde. “No vemos la suficiente evidencia tangible de que la inflación subyacente, particularmente los precios domésticos, esté bajando”, afirmó al respecto del índice a escala europea la máxima representante de la institución que ha emprendido enérgicas subidas de tipos en los últimos

## La inflación sube

José María Rotellar

La inflación sube, sí, sube. Por mucho que el Gobierno lo repita, la inflación no baja. Ya en abril y en mayo insistieron en esa bajada y lo que sucedía es que seguía subiendo mensualmente, e incluso entonces se aceleraba la tasa interanual respecto al mes anterior. Ahora, aunque la tasa interanual crece menos, no deja de aumentar, pues se incrementa sobre el dato del mismo mes del año pasado, que ya era muy elevado. Así, la inflación interanual estimada del IPC en junio de 2023, según el in-

dicador adelantado del IPC, fue del 1,9%. Como digo, es cierto que su crecimiento es 1,3 puntos menor al de mayo, pero no cae, sino que sube acumuladamente sobre los aumentos previos de ya tantos meses.

Esto se ve claramente en términos mensuales, donde se produce un aumento de los precios del 0,6%, que supone una importante aceleración en términos mensuales, ni más ni menos que seis décimas más que el mes previo, que constata que los precios, lejos de moderarse, cogen impulso en el mes de junio, que hace difícil que el control de los mismos se encuentre cerca.

Especialmente grave es el dato de la inflación subyacen-

te, que apenas modera su crecimiento interanual pese a venir de datos muy altos en el mismo mes del año pasado. Crece ahora un 5,9% interanual, de manera que sólo aumenta dos décimas menos que el mes previo, con lo que, en este caso, el incremento de precios de la subyacente es muy fuerte sobre los ya muy elevados niveles de los que viene.

En términos mensuales, al igual que en el IPC general, el dato es concluyente: la inflación subyacente aumenta un 0,5% intermensual, casi el triple que el mes anterior, cuando crecía un 0,2%. Es la subyacente la que está encontrando una mayor resistencia a bajar, de manera que rubrica la pérdida de poder adquisitivo

de los agentes económicos.

Eso hace que en mayo, con ese último dato definitivo desagregado por rúbricas, al analizar la evolución de la tasa interanual de los precios de algunos productos, podemos observar cómo el pescado aumentó un 3,6%; la carne de vacuno, un 9,1%; los cereales, un 15,5%; la leche, un 23,6%; y el azúcar, un 46,3%.

Eso nos lleva a que el crecimiento acumulado de la inflación es tremendamente alto:

- El IPC ha aumentado un 15,78% desde que gobierna Sánchez.
- Un 15,4% desde noviembre de 2020, cuando empezó a subir la inflación de manera importante.
- Un 14,05% desde que gobierna Sánchez.
- Un 12,27% desde noviembre de 2020.

Por tanto, la inflación sigue siendo un grave problema, con fuerte resistencia a la baja en la subyacente en tasa interanual y con mantenimiento de una alta inflación en el IPC general en dicha comparación anual, pese a venir de niveles muy elevados.

El Gobierno del presidente Sánchez hace mucho que ha entrado en una especie de economía de ciencia ficción, donde los menores incrementos de los precios son consideradas bajadas; la deuda es considerada prosperidad; el crecimiento anestesiado por el gasto es considera-

do pujanza económica; el rebote lo consideran crecimiento; el reparto del empleo es considerado crecimiento del mismo; la pérdida de poder adquisitivo de las familias es considerada bonanza; la dificultad de las empresas para financiarse es considerada oportunidad; y las personas de empleo temporal son consideradas indefinidos. Viven en una realidad paralela que está causando un daño importante a la estructura económica española por sus decisiones equivocadas, con una deuda que supera los 1,5 billones de euros, un déficit estructural camino del 5% y un derroche añadido, sobre ello, de gasto público, que se intensifica ahora, en período electoral. Con todo ello, no

## Alemania: subida de los precios del 6,4%

En términos de inflación, se podría decir que España está varios cuerpos por delante del resto de potencias europeas en la carrera por volver a recuperar la estabilidad en los precios. Porque el estallido del conflicto de Ucrania afectó a todos, aunque no a todos por igual.

Alemania, por ejemplo, fue uno de los que más, hasta el punto de que llegó a superar el doble dígito en el IPC durante la última parte del pasado. Y, aunque se ha moderado bastante desde entonces, la inflación sigue preocupando en el país. Tanto es así, que en junio se situó en un 6,4%. Así lo indican datos preliminares publicados ayer por la Oficina Federal de Estadística (Destatis). Y no solo es que esté muy por encima de las moderaciones de países como España o Portugal, sino que además este

dato es peor que el del mes de mayo, cuando la inflación fue del 6,1%.

Respecto a la inflación subyacente, el dato fue del 5,8%, un repunte de 0,4 puntos porcentuales en contraste con el mes anterior. El motivo de que el índice general sea superior al subyacente, al contrario del caso español, se debe a que los precios de los alimentos, lejos de estabilizarse, están subiendo por encima de la media. En concreto, en junio lo hicieron un 13,7% interanual. La energía, por su parte, se encareció por debajo del índice general solo un 3%. Por supuesto, la subida tímida de la energía se debe al efecto escalón, puesto que durante los meses de marzo, abril, mayo y junio del año pasado los productos energéticos se encarecieron en tasas superiores al 30% interanual.

meses, precisamente para atajar la escalada en los precios.

Con todo, el IPC armonizado, indicador que permite establecer comparaciones con la inflación del resto de países, arroja un dato del 1,6% interanual en junio. Un guarismo significativo puesto que, por primera vez desde marzo de 2021, se coloca por debajo del 2%, el objetivo que establece

el BCE para la inflación a medio plazo. De hecho, es la primera gran economía europea que baja del 2% desde el estallido del conflicto bélico en suelo ucraniano. En mayo, según Eurostat, era el tercer país con el índice más bajo, solo mejorada por los datos de Luxemburgo y Bélgica.

Editorial / Página 2

podemos extrañarnos de que, ahora, a sólo unas pocas semanas de la celebración de elecciones generales, con muy malas expectativas para Sánchez y los suyos, salgan en tromba a vender la supuesta bonanza de unos datos que no se sostienen. Ni se crece con fuerza, sino que somos los últimos en volver al nivel previo a la pandemia; ni se crea empleo, sino que se reparte; ni se vive en la prosperidad, sino que cada día cuesta más hacer la compra y pagar la hipoteca; ni se paga holgadamente el alquiler, sino que muchas personas no saben cómo afrontarlo, al no llegar a fin de mes; ni los precios bajan, sino que suben.

El Gobierno, con esa política de gasto desmedido, ade-

más, dificulta, presionando artificialmente los precios al alza, que se transmita adecuadamente la política monetaria del BCE y hace que vaya a tener que mantenerla durante más tiempo y con mayor intensidad. Ralentización del crecimiento, reparto -que no creación- de empleo, gasto, déficit y deuda desmedidos, impuestos altos, inseguridad jurídica e incertidumbre, que ahuyentan inversiones, e inflación que sube. Esa realidad es la que Sánchez va a dejar como pésimas herencia económica, de la que la subida de precios es una parte.

Profesor de Economía.  
Director del Observatorio  
Económico de la Universidad  
Francisco de Vitoria

# 23-J: Deuda y productividad, prioridades para los economistas

**TAREAS TRAS LAS ELECCIONES/** El Consejo General de Economistas señala en un documento dirigido a los partidos políticos su diagnóstico sobre la economía española.

Nacho P. Santos. Madrid

La cita electoral del próximo 23 de julio no solo ha puesto en marcha la máquina de propuestas de los partidos políticos, sino que también es aprovechada por organizaciones, colectivos o grupos de expertos para presentar su visión de cuáles deben ser las prioridades que, en cada ámbito, las formaciones políticas deben tener en cuenta de cara a la siguiente legislatura en caso de salir triunfantes de las urnas.

En el ámbito económico, si ya la semana pasada la CEOE presentó un documento con sus propuestas a los partidos políticos, ayer le siguió el Consejo General de Economistas (CGE), que indicó cuáles deben ser, a su parecer, las prioridades del futuro Gobierno. En un documento titulado *Fortalecer la economía española. Tareas esenciales para el próximo Gobierno*, los economistas apuntan que la cita electoral llega “en un momento crucial” para España, en el que “hay que estar a la altura [...] de los enormes retos que tenemos a futuro”.

“El adelanto electoral coincide con el momento en el que, tres años y medio después, hemos vuelto a la casilla de salida en términos macroeconómicos, habiendo recuperado el nivel de PIB real previo a la pandemia”, destacan. En este sentido, los economistas advierten que “la pandemia ha dejado una profunda huella en nuestra estructura social y económica, con unos costes muy elevados para el tejido productivo que nos han alejado de la senda de la convergencia con la Unión Europea”, aunque, al mismo tiempo, resaltan que “en menos de tres años se ha dado un paso de gigante en la construcción europea con la primera emisión de deuda conjunta y la creación del programa Next Generation”. Asimismo, señalan que, “superado -aunque con cautelas- lo peor de la crisis inflacionista y la guerra en Ucrania, la vuelta a la normalidad invita a pensar en medidas tanto de corto como de medio y largo plazo para superar los desequilibrios económicos que aparecieron durante



El alto nivel de deuda pública es una de las mayores vulnerabilidades de la economía española.

la pandemia o fueron agravados por la misma”.

### Endeudamiento público

El elemento prioritario a tener en cuenta, según el CGE, es el alto endeudamiento público. En su documento, los economistas apuntan que desde que en 2007 la deuda pública española registrara, con un 35,8%, su nivel más bajo desde el ingreso de España en la UE, este dato se ha multiplicado por 3,2 veces en términos nominales y ha aumentado en 77,2 puntos términos de PIB hasta el primer trimestre de 2023 (113%). Así, recuerdan que tras la “situación excepcional” de los últimos años en cuanto a los bajos tipos de interés, las subidas de estos registradas a lo largo del último año para controlar la inflación amenazan con incrementar la partida de los intereses de la deuda por encima del 3,5% del PIB en 2024. Por ello, los economistas ven necesario “detener cuanto antes el crecimiento nominal de la misma (y reducir más rápidamente su peso en el PIB) para no generar un efecto bola de nieve en el futuro inmediato”.

Además del incremento de los intereses, los economistas también advierten sobre las perspectivas de que el endeudamiento se incremente en los próximos años a causa de

la presión presupuestaria que ejercerán cuestiones que implicarán un mayor gasto, como la adaptación al cambio climático, el progresivo envejecimiento de la población, el refuerzo de la seguridad y defensa europeas, o las pensiones públicas.

Asimismo, también en relación con la deuda y la sostenibilidad de las cuentas públicas, los economistas consideran “clave” la reactivación en 2024 de las reglas fiscales europeas, el denominado Pacto de Estabilidad y Crecimiento, suspendido desde 2020 a causa de la pandemia de Covid-19. Para el CGE “tener unas cuentas públicas saneadas y un déficit estructural cercano al 0% evita una competencia entre el Estado y el sector privado a la hora de captar financiación en los mercados, además de acumular un margen de manobra que es necesario en los momentos de crisis”. Por ello, reclaman “ser ambiciosos e ir más allá del objetivo de déficit del 3% del PIB para 2024, mediante una revisión tanto de las políticas de gasto como de la fiscalidad, convirtiendo ambas en herramientas que ayuden a la competitividad de las empresas, al ahorro familiar y a la sostenibilidad económica de los servicios públicos esenciales, siempre buscando ensanchar las ba-

ses imponibles y la gestión pública competitiva”.

### Mercado laboral

Por otro lado, los economistas indican que, pese a “los excelentes resultados en términos de empleo, contratación y afiliaciones a la Seguridad Social”, hay varias preocupaciones relacionadas con este ámbito, como son el “deterioro de un 10% de la renta real familiar en los últimos cuatro años”, la volatilidad de los contratos laborales, las horas trabajadas y la estabilidad del empleo; por lo que piden “explorar iniciativas para dar más estabilidad real al empleo y mejorar la eficiencia del mercado” laboral, especialmente en relación a los jóvenes y los mayores de 50 años. Asimismo, subraya la necesidad de “contener los costes laborales vía menores impuestos sobre el trabajo”, aumentar la productividad, elevar la inversión y disponer de “un marco regulatorio estable”.

Otro punto relevante para el CGE es la productividad, que ve necesario mejorar impulsando la formación profesional, la adaptación de las titulaciones universitarias al mercado laboral, y a través de la digitalización y el reciclaje de los trabajadores.

Editorial / Página 2

# Feijóo “respetará” y mantendrá la reforma laboral, salvo “algún ajuste”

**EN BRUSELAS/** El líder del PP considera que la normativa laboral diseñada por el actual Gobierno es “sustancialmente una buena reforma”, por lo que mantendrá “el tronco” si es presidente tras el 23-J.

Nacho P. Santos. Madrid

La precampaña electoral para las Elecciones Generales del 23 de julio se trasladó ayer a Bruselas con motivo de la cumbre del Consejo Europeo, a la que asiste ayer y hoy el presidente del Gobierno, Pedro Sánchez. Con motivo de dicha reunión, el presidente del PP y candidato de este partido a la presidencia del Gobierno de España en la cita electoral del próximo mes, Alberto Núñez Feijóo, también acudió a la capital belga para participar en la reunión del Partido Popular europeo previa a la cumbre comunitaria y mantener reuniones bilaterales con la presidenta de la Comisión Europea, Ursula von der Leyen; el presidente del PP europeo, Manfred Weber, y el ministro de Exteriores y vicepresidente del Ejecutivo italiano, Antonio Tajani.

Al término de la reunión del Partido Popular Europeo, Feijóo aprovechó para avanzar que mantendrá la mayor parte de la reforma laboral sacada adelante por el actual Gobierno en febrero de 2022. El presidente del PP aseguró que dicha normativa es “sustancialmente” una “buena reforma”, ya que “es la reforma laboral del Partido Popular con algunos ajustes”. De esta



El presidente del PP, Alberto Núñez Feijóo, junto a la presidenta de la Comisión Europea, Ursula von der Leyen.

manera, el líder del PP garantizó que en caso de ser investido presidente del Gobierno mantendrá “el tronco” de la reforma laboral, para tan solo realizar “algunos ajustes”.

En este sentido, el líder popular consideró “muy importante” que esta reforma fue “producto del acuerdo entre

sindicatos y patronal”, por lo que apuntó que en caso de acceder a La Moncloa consultará a los agentes sociales y los sectores productivos si tienen “alguna queja” sobre algún aspecto de la norma que se pueda “mejorar”. Por ello, afirmó que entre sus propuestas programáticas para las

elecciones no estará derogarla y que “si los sindicatos y la patronal entienden que la reforma debe mantenerse intacta, no formará parte de mis prioridades modificarla”.

## Fondos europeos

El líder del PP también se refirió a los fondos europeos y

## Realizará cambios en los fondos europeos pero sin poner en riesgo los próximos desembolsos

el Plan de Recuperación diseñado por el actual Ejecutivo de Pedro Sánchez para criticar que la ejecución de los fondos “va como una moto que no funciona”, después de que Sánchez indicara esta semana que la economía española “va como una moto”. “No compartimos la orientación de buena parte de esos planes y es evidente que la mayoría han fracasado”, advirtió el presidente del PP, que avanzó que, en caso de ser investido presidente realizará cambios en el Plan de Recuperación, pero garantizando que “no pondrán en riesgo los desembolsos”, para lo que será necesario cumplir con hitos y objetivos del Plan comprometidos por el actual Gobierno. En cualquier caso, a este respecto Feijóo apuntó que la propia Comisión Europea ha indicado “extraoficialmente” que en caso de que se produzca un cambio de gobierno en España flexibilizará el diseño del Plan y el destino de los fondos, según informó *Europa Press*.

## UBS piensa que el PP se centrará en el control del déficit público

A. Zanón. Londres

Un informe de UBS sobre España en relación a las elecciones y el escenario posterior concluye que un gobierno del PP “probablemente alargaría la vida útil de las centrales nucleares, recortaría impuestos e impulsaría la inversión y la productividad, a la vez que se centraría en la consolidación presupuestaria”.

A partir de las encuestas publicadas, los analistas del banco ven probable que el PP y Vox puedan formar gobierno tras el 23-J, aunque no descartan una repetición.

La continuidad de las nucleares sería “un cambio muy importante” para el sector energético. UBS ve factible que el PP suprima los impuestos sobre banca y energéticas y quizá también el de las transacciones financieras. Además, “una reducción del IRPF tendría un efecto positivo sobre el consumo doméstico y sectores relacionados, como el hotelero”, añade. El informe considera que un mayor ajuste del déficit beneficiaría la posición del país en el mercado de bonos.

El otro escenario, con el mantenimiento de Pedro Sánchez en La Moncloa, supondría la “continuidad de un periodo de políticas de izquierdas”, más “dominadas por temas sociales y con menos interés en el [recorte del] déficit”. Para ello, cita la subida del 9% de las pensiones y la creación de nuevos impuestos, entre otros puntos.

UBS señala cuatro grandes retos para España tras el 23-J. Uno es el impulso a la inversión y las reformas estructurales, de acuerdo con los fondos de recuperación de la UE.

El segundo se refiere al mercado laboral y la renta disponible de las familias, ya que la pérdida de poder adquisitivo afecta a la confianza y el consumo.

La evolución de la deuda pública y la privada serán determinantes. En el primer caso, UBS cree que la inflación ha ayudado, pero ve difícil una mayor reducción a partir de ahora. Y en el segundo, alerta de la “elevada exposición” de las hipotecas variables al alza de los intereses.

Por último, sobre el sector financiero, la entidad suiza alerta de que el crecimiento en la concesión de crédito ha sido “lento” en un contexto de desapalancamiento privado.

## El PP prepara un equipo por si asume la presidencia europea

N.P.S. Madrid

El presidente del PP anunció la creación de un grupo con exministros de los gobiernos de José María Aznar y Mariano Rajoy, entre otros altos cargos, con el que preparará la presidencia española del Consejo de la UE por si resulta elegido presidente del Gobierno tras el 23 de julio. Se trata, en palabras del propio líder popular, de “personas que conocen bien” las instituciones europeas.

Entre los integrantes de este equipo que le ayudará a preparar una hipotética presidencia de la UE estarán los exministros de Asuntos Exteriores Ana de Palacio y José Manuel García-Margallo, y

varios exsecretarios de Estado, como Íñigo Méndez de Vigo, que además de ministro de Educación fue secretario de Estado de relaciones con la UE; o los exsecretarios de Estado de Exteriores Ildefonso Castro y Ramón Gil-Casares. También integrarán el equipo Miguel Arias Cañete, exministro de Agricultura y ex comisario europeo; y Pablo García-Berdoy, representante permanente ante la UE tanto con Rajoy como con Pedro Sánchez.

Por otra parte, Feijóo pidió considerar la presidencia española del Consejo como “un asunto de Estado” para garantizar que un hipotético cambio de Gobierno no haga

de España “la responsable del mal funcionamiento” de la misma. Por ello, reclamó al actual Gobierno un grupo de trabajo permanente con la oposición para “dar seguridad a la UE” de que ante un cambio de gobierno no sufrirá institucionalmente ni la Comisión ni el Consejo”.

En caso de asumir la presidencia europea, Feijóo marcó como prioridades cerrar el pacto migratorio europeo, “cerrar, ampliar y concretar” los vínculos con Latinoamérica y avanzar en la reforma del Pacto de Estabilidad y Crecimiento, además de introducir en la agenda europea “la problemática del agua”, según informó *Efe*.



Ana Palacio.



José Manuel García-Margallo.



Íñigo Méndez de Vigo.



Miguel Arias Cañete.