



RESUMEN DE PRENSA

20/06/23



Parroquianos en los veladores de Coronado, cervecería tradicional en Menéndez Pelayo // RAÚL DOBLADO

Sanz saca los tanques a la calle y mete los coches en el centro

► El alcalde es rotundo, permitirá beber en la calle de las cervecerías tradicionales

J. J. BORRERO
SEVILLA

El alcalde de Sevilla, José Luis Sanz, está decidido a cumplir lo que fue un compromiso de campaña: sacará los tanques a la calle. De cerveza, se entiende. Lo permitirá en las calles de determinados establecimientos en los que ha sido tradición esta forma de consumirla. Preguntado en el transcurso de una entrevista en Radio Sevilla por si cumplirá aquel compromiso aseguró que «rotundamente, sí» permitirá beber en la calle en «determinados establecimientos que forman parte de nuestra idiosincrasia». Citó los bares del Tremendo, en Santa Catalina, y el Vizcaíno, en la calle Feria, aunque sería extensiva a otros como Coronado en Menéndez Pelayo. «En Sevilla, tomarnos una cervecita en la puerta forma parte de nuestro ADN, de nuestra idiosincrasia, y eso no nos lo puede quitar nadie», reiteró el alcalde, que recordaba que el turista que visita la capital lo hace para «vivir Sevilla».

Sanz que en campaña apuntaba a la posibilidad de emitir una norma específica de protección para esa forma de consumo en determinados establecimientos de hostelería de la ciudad no dio detalles de la misma pero dejó cla-

ro que terminará el hostigamiento a esas cervecerías que la policía local ejerció sobre estos locales de los que informó ABC y que generó una repulsa ciudadana bajo el lema «los tanques a la calle».

Semana Santa

Igualmente, José Luis Sanz ya ha advertido que cambiará la normativa específica que la delegación de Seguridad y Fiestas Mayores ha emitido en los últimos años por Semana Santa que marcaba restricciones a los establecimientos de hostelería. En la primera entrevista como alcalde con ABC exponía su desacuerdo tanto con las medidas adoptadas en este sentido en la Madrugada, como en la prohibición de venta

de bebidas desde una hora antes del paso de hermandades hasta una hora después. La medida municipal fue criticada por el sector, sobre todo cuando se justificó en la necesidad de preservar el decoro al paso de las procesiones. «Yo no entiendo por qué en la Madrugada no me puedo tomar un café en un bar o una cerveza. No lo entiendo», apuntaba en la entrevista. «El proble-

El Plan Respira impulsado por Adelante no se ejecutará en este mandato, sus cámaras servirán para la seguridad ciudadana

ma de las posibles carreritas no es por de la hostelería, sería por la incapacidad del Ayuntamiento para controlar la botellona en aquellas madrugadas. No podemos criminalizar a la hostelería que es un motor económico de la ciudad y tiene que cumplir sus normativas y horarios. El Ayuntamiento debe velar porque se cumpla esa normativa pero no entiendo por qué un bar tiene que cerrar una hora antes de que pase una hermandad y abrir una hora después; si que quite los veladores por motivo de seguridad, pero hay bares en barrios de Sevilla que el día grande del año es el que pasa su cofradía por la puerta, y no entiendo que tenga que cerrar por eso», expresaba el alcalde. En este caso la medida será no realizar restricciones más que para la retirada de veladores en itinerarios tradicionales de cofradías por seguridad.

Plan de tráfico

Tampoco José Luis Sanz aplicará el Plan Respira que diseñó el anterior gobierno municipal socialista para restringir el tráfico a la zona centro. Es otro directo ejemplo del inicio de la derogación de la agenda ideológica del último mandato. No hay que olvidar que este plan fue una de las imposiciones programáticas de Adelante, que apoyó la investidura de Juan Espadas y lo incluyó en el acuerdo de presupuestos de 2020. El plan se ha estado tramitando desde hace dos años en los que se culminó la adquisición e instalación de cámaras en todos los accesos al centro, pero que no se llevó a cabo. El PSOE era consciente de los problemas que su implantación podría acarrear en los primeros meses y descartó su aplicación antes de las elecciones. Sanz ahora, sencillamente, no lo aplicará y ya ha avanzado que utilizará las cámaras para la vigilancia de la seguridad ciudadana en el centro. El alcalde explica que no es una enmienda ideológica, dice estar a favor de la reducción de contaminación ambiental y de las peatonalizaciones en la ciudad pero concluye que no habrá una medida restrictiva en este sentido hasta que no esté desarrollada una importante red de aparcamientos -en Sevilla no se construye uno desde 2008- y una mejora de los transportes públicos.

MALESTAR EN LA ASOCIACIÓN AVVAPRO

Propietarios de viviendas turísticas sienten 'indefensión'

ABC SEVILLA

La Asociación de Profesionales de Viviendas y Apartamentos Turísticos de Andalucía (AVVAPro) pidieron ayer a través de un comunicado que no se criminalice su sector productivo y recordó que es «uno de los que más capacidad tiene para distribuir equitativamente la riqueza que genera en Andalucía».

Tras apuntar que los candidatos de las pasadas elecciones municipa-

les que basaron su campaña en atacar a las viviendas turísticas «perdieron las alcaldías», señalaron en un comunicado que son «un pilar dinamizador fundamental del turismo y de la economía de la región», con 15.100 empleos directos, 9.500 indirectos y 8.400 autoempleos. «En las pasadas campañas municipales, el sector de los alojamientos turísticos fue usado sin pudor y de forma torticera por muchos políticos que fomentaron abier-

tamente la turismofobia pensando en el rédito electoral que les podía proporcionar», criticaron. En este sentido, señalaron al ya exalcalde de Sevilla Antonio Muñoz, el exalcalde de Cádiz José María González y el candidato del PSOE a la alcaldía de Málaga Dani Pérez. «Estos ejemplos son de Andalucía, pero el mismo efecto se ha visto en Valencia, Palma o Barcelona», subrayaron.

La Asociación AVVAPro indicó que «criminalizar» a este sector productivo «lo único que crea es inseguridad jurídica y desincentiva la inversión en nuestra comunidad», mientras que detalló que promueve «un reparto más justo y local de los beneficios del turismo».

De Cos desmonta el ajuste fiscal suave de Sánchez y prevé más déficit y deuda

► La sucesión de revisiones al alza del INE empuja la previsión de PIB para 2023 del Banco de España hasta el 2,3%, aunque con indicios de ralentización

BRUNO PÉREZ
MADRID

El Banco de España alberga serias dudas sobre que los desequilibrios fiscales de las cuentas públicas españolas puedan resolverse por inercia, solo a través del impacto balsámico del mayor crecimiento económico traído por los fondos europeos y del caudal de ingresos fiscales que este traerá, como el Gobierno de España trasladó a la Comisión Europea en su actualización del Programa de Estabilidad.

El Ejecutivo sostenía en ese documento que sobre esa base y sin necesidad de ajuste presupuestario alguno el déficit público caería holgadamente por debajo de la frontera del 3% del PIB a la altura de 2025 y que la deuda entraría en una inercia a la baja que la situaría por debajo del 110% del PIB a esa misma altura.

El Banco de España no cree que ese escenario sea factible. Según las estimaciones que se recogen en la actualización de sus proyecciones económicas para España difundidas ayer, en ausencia de un plan de consolidación fiscal digno de tal nombre –que la institución lleva meses reclamando insistentemente y que entiende que ya se debería haber iniciado este año 2023– el déficit tocará suelo el año que viene en un nivel del 3,4% para volver a subir posteriormente por encima del 4%, en tanto que la deuda pública sí caerá hasta los niveles que prevé el Gobierno para 2024 pero luego no bajará, sino que volverá a ensancharse.

Las discrepancias se centran en el margen de maniobra que van a proporcionar los ingresos fiscales, en los que el Gobierno deposita toda la responsabilidad de la reducción del déficit y que los analistas de España ven como «muy optimistas», según subrayó ayer el director de Economía y Estadística de la institución, Ángel Gavilán.

Este argumentó que comparte los objetivos de reducción del déficit estructural que el Gobierno formuló en su documento, «pero eso hay que ejecutarlo» y el Banco de España entiende que eso no será posible sin un plan de consolidación fiscal que además se deberá prolongar durante varios ejercicios.

La advertencia del Banco de España cobra especial relevancia al cuestionar que España puede llegar al momento de entrada en vigor de las nuevas reglas fiscales con sus cuentas en orden (es decir, con un desequilibrio inferior al 3% del PIB), lo que expondría al próximo gobierno a enfrentarse de nuevo a una

vigilancia reforzada de sus cuentas públicas por parte de la Comisión Europea.

El INE y la revisión del PIB

Hubo un momento en la pandemia en que las revisiones estadísticas realizadas por el Instituto Nacional de Estadística (INE) soliviantaron de forma indisoluble al Gobierno porque mostraban un panorama aún más tétrico del que se ofrecía en sus previsiones avanzadas. El Gobierno reaccionó deslizando la existencia de lagunas en las mediciones realizadas por Estadística y cuestionando sus conclusiones en un enfrentamiento soterrado (y en ocasiones no tanto) que meses después se resolvió con la salida del presidente del INE.

Desde hace unos meses la tendencia es la contraria. El INE ofrece unos datos de avance que posteriormente se mejoran, en algunas ocasiones de manera más que significativa, hasta el punto de que la recuperación de los niveles de PIB previos a la pandemia que hace unos meses parecía una quimera antes de 2024 podrían alcanzarse ya este mismo trimestre, aunque sea más tarde que el resto de los socios de la UE.

Los reajustes en los datos de crecimiento del INE no solo han aproximado la convergencia de la economía española con Europa también han obligado a la mayoría de institutos de análisis a revisar al alza sus previsiones de crecimiento y acercarlas a la previsión oficial del 2,1%.

Así lo hizo ayer el Banco de España, al elevar del 1,6% al 2,3% la previsión de crecimiento para el año 2023 que avanzó el pasado mes de marzo. El director de Economía y Estadística del Banco de España precisó que esa mejora se debe en parte al mejor comportamiento de la economía española respecto a lo previsto en el primer trimestre del año, pero sobre todo a la última revisión estadística abordada por el INE, que incrementó de forma significativa el crecimiento de la economía española en 2022 y que ha obligado a los analistas a reajustar hacia arriba sus previsiones para 2023 por puro efecto arrastre.

Puesto en cifras contantes y sonantes, ese ajuste estadístico explica cinco de las sie-

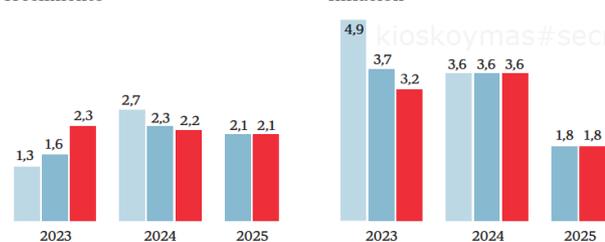
Variaciones de las previsiones para la economía española

Subida porcentual interanual

■ Diciembre 2022 ■ Marzo 2023 ■ Junio 2023

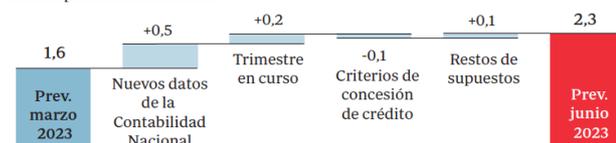
Crecimiento

Inflación



Cambios en la previsión del PIB en 2023

Subida porcentual interanual



Fuente: Banco de España

ABC

te décimas en que el Banco de España ha mejorado su previsión de crecimiento para 2023, de modo que sin ese elemento la previsión del Banco de España se quedaría en el 1,8%. La entidad admite, no obstante, que la economía se ha comportado mejor de lo esperado en el primer trimestre, en el que si el dato que dará el INE el próximo viernes no varía se habría crecido un 0,5%, y que es posible que ese crecimiento incluso se acelere hasta el 0,6%.

Los indicadores que maneja el Banco de España muestran ya los primeros indicios de desaceleración de la economía como consecuencia de la filtración a la actividad del endurecimiento de la financiación bancaria a particulares y empresas por la subida de los tipos de interés.

La inflación, un problema

La actualización de las proyecciones del Banco de España ha mejorado también las expectativas respecto a la inflación. De hecho, la entidad avanza que el IPC caerá por debajo de la barrera psicológica del 2% el próximo mes de junio, aunque no será más que un episodio puntual. En el segundo semestre el índice volverá a tirar hacia arri-

ba y la media del año quedará en el 3,2%, por debajo del 3,7% que la institución preveía hace solo tres meses.

A medio plazo, el IPC volverá a repuntar hasta el 3,6% en 2024, principalmente por la retirada de las medidas de protección a costa de gasto público dispuestas por el Gobierno, y no bajará del 2% de forma estructural hasta 2025.

También habrá que convivir unos trimestres más con precios de alimentos al alza. La institución avanza que ya se perciben los primeros síntomas de lo que parece una suave moderación del precio de los alimentos, pero que esto no impedirá que el encarecimiento medio de los mismo ronde el 11,5% cuando acabe el año y que el retorno a una evolución similar a la que había antes de la pandemia (cuando subían en torno a un 2%) no se vuelva a ver hasta el año 2025.

Con todo, el Banco de España entiende que se están sentando las bases para la finalización de la espiral inflacionista desencadenada a mediados de 2021 porque cree que en los próximos meses se empezará a percibir la transmisión del abaratamiento de la energía a los precios de venta (algo que se ha dilatado varios meses como ocurrió con la subida de la energía); también porque el endurecimiento de la política monetaria va a provocar una contracción adicional del consumo; y porque se están eliminando los efectos de las últimas restricciones derivadas de la pandemia.

El Banco de España mantiene los asteriscos sobre la evolución de la actividad económica y considera que el tono de los riesgos que persisten continúa siendo a la baja, es decir, que su materialización perjudicaría a la actividad económica.

El gobernador Pablo Hernández de Cos



La reactivación de la ronda SE-35 de Sevilla llega a la Comisión Europea

● De aquí a julio debe responder qué medidas tomará tras su dictamen contra el proyecto en 2015

Ana S. Ameneiro

La amenaza de varias entidades de Alcosa de denunciar el proyecto de la SE-35 ante Europa se ha cumplido. El eurodiputado del Grupo de la Izquierda en el Parlamento Europeo, Miguel Urbán Crespo, que es también miembro de Anticapitalistas, ha requerido a la Comisión Europea que se pronuncie sobre la reactivación por parte del Ayuntamiento de Sevilla del proyecto de la ronda SE-35 a pesar del dictamen medioambiental negativo que formuló esta misma institución europea sobre este proyecto en 2015.

La pregunta con solicitud de respuesta escrita se presentó el pasado 25 de mayo a instancias de la Coordinadora Ciudadana del Parque Alcosa (la FEA), que batalla desde hace años contra esta carretera cuyo proyecto inicial atraviesa el Parque Tamarquillo, una zona verde pagada con fondos europeos (Feder).

La Comisión tiene un plazo máximo de dos meses, que se cumplen a finales de julio, para responder a esta pregunta.

En el texto, Urbán pregunta a la Comisión Europea qué medidas va a tomar ante la reactivación de este proyecto de carretera que no tiene en cuenta la resolución que en su día emitió la institución y que "pone nuevamente en peligro el cumplimiento de la Directiva 2011/92/UE". "¿Qué medidas piensa tomar la Comisión Europea ante la propuesta de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla de reactivar la SE-35, que soslaya la resolución que ya adoptó en su momento la Comi-



Huertos en el Parque Tamarquillo de Alcosa, la zona verde directamente afectada por la SE-35.

sión Europea y que pone nuevamente en peligro el cumplimiento de la Directiva 2011/92/UE", reza el texto que puede verse en la web del Parlamento Europeo.

En el texto se explica que el Ayuntamiento de Sevilla aprobó en abril de 2023 reactivar el antiguo proyecto de varios tramos de

la autovía conocida como SE-35. Y agrega que "se trata de un antiguo proyecto que ya fue sancionado por la Comisión Europea (petición n.º 0559/2009) por incumplimiento de la Directiva 2011/92/UE tras un exhaustivo seguimiento de las actuaciones del Ayuntamiento".

En la pregunta se expone asimismo que el Ayuntamiento cometió varios errores al plantear la construcción de esta carretera. En el escrito se detalla que "en primer lugar, no presentó el preceptivo estudio de impacto ambiental, posteriormente, intentó esquivar los pertinentes

controles, razón por la cual recibió amenaza de sanciones comunitarias". Y se añade que "tras varios requerimientos de la Comisión y dado el dictamen medioambiental negativo de la UE, el Ayuntamiento suspendió el proyecto de autovía en 2015", pero "hoy ese proyecto vuelve a estar sobre la mesa".

AFECCIONES DE ESTA CARRETERA

La Coordinadora Ciudadana La FEA ha recalado la afectación de esta carretera sobre un parque municipal consolidado y sobre los humedales de Sevilla Este, lo cual cobra especial relevancia en el estado actual de emergencia climática. Recuerda que la Plataforma SAVE! (Salvemos el Anillo Verde del Este!) está llevando a cabo iniciativas de investigación y de divulgación de los valores naturales y la ecología de este singular paraje.

Al proyecto de urbanización de 3.000 viviendas en Santa Bárbara se presentan alegacio-

El eurodiputado Miguel Urbán formula la pregunta a instancias de la entidad La FEA

nes con la intención de que dicho proyecto contemple el valor de estos humedales y se integren de forma respetuosa salvaguardando sus valores ambientales, haciendo justicia a las zonas verdes para la salud del vecindario y el bienestar de los vecinos de estos barrios del Este.

La entidad ciudadana lamenta que "el Ayuntamiento trata de soslayar elementos primordiales para hacer una ciudad habitable con un futuro deseable para todos y todas, engañando a la ciudadanía. Por ello, la FEA y la Plataforma SAVE! van a luchar".

La entidad acusa a Urbanismo de "poca capacidad de negociar plegándose a las presiones e intereses de los empresarios que quieren hacer negocio rápido y sin concesiones, ni a la ciudadanía, ni a la naturaleza. Y concluye que "Sevilla necesitaría parques agrícolas, en lugar de más parques industriales en esta parte de la ciudad".

En 2015 se anuló por carecer de evaluación de impacto ambiental

En 2015, el Ayuntamiento de Sevilla anuló la tramitación del proyecto constructivo de la SE-35, con 29 kilómetros y seis carriles, por varios motivos. El primero, que no lo sometió a evaluación de impacto ambiental e incumplió la directiva comunitaria 2011/92/UE. El dictamen de Europa no dio otra opción que anularlo todo y volver a empezar ante los reiterados in-

cumplimientos de la ciudad a los serios toques de atención de Europa, sobre todo desde 2014. Segundo, la Comisión señaló que la vía era metropolitana al superar los límites de Sevilla por Alcalá de Guadaíra, Dos Hermanas y Gelves, por lo que no bastaba que la infraestructura se incluyera en el PGOU de la ciudad. Requería un estudio ambiental global, no de tramos aislados.



La A-4 se cruzaría con la SE-35.

El interés empresarial por el desarrollo urbanístico de suelos

Para la Coordinadora Ciudadana del Parque Alcosa (la FEA), la inversión pública de casi 40 millones de euros "responde a los intereses y demandas de la clase empresarial que especula con estos suelos" para los desarrollos urbanísticos de San Nicolás Este y Oeste, del Higuero Norte, el Higuero Sur y Buen Aire, donde están previstas miles viviendas y proyectos industriales y logísticos

en los últimos suetos de valor agrícola de la ciudad. Además, el proyecto de urbanización de Santa Bárbara afecta a los suelos inundables que ocupaban los arroyos que recorren gran parte del territorio entre Parque Alcosa, Sevilla Este y Torreblanca, y que acogen espacios como la laguna del Sapo, rica en biodiversidad y naturaleza, reconocido por unanimidad por el Ayuntamiento.

Un crecimiento que no permite complacencias

La revisión de las previsiones del Banco de España confirma la buena marcha de nuestra economía, aunque también una pérdida del dinamismo a medio plazo. Gran parte de la mejora en siete décimas de su estimación de PIB para este año se debe al fuerte avance de la actividad en los tres primeros meses del año y el denominado *efecto arrastre* por las sucesivas revisiones del crecimiento en los trimestres previos realizadas por el INE. Pero, en adelante, el Banco de España observa signos de ralentización debido al endurecimiento del acceso al crédito y la pérdida de fuelle del empleo, que harán perder dinamismo a la recuperación de nuestro país: el PIB pasará de crecer un 2,3% este año al 2,2% el próximo y el 2,1% en 2025. Es cierto que con el mayor empuje del crecimiento en la primera parte de 2023 España logra por fin recuperar los niveles de riqueza previos a la pandemia. Pero al haber sido la última economía del euro en lograrlo, todavía debe cerrar la brecha respecto a los socios que alcanzaron antes los niveles de actividad pre-Covid. Un reto que tampoco será sencillo alcanzar por más que la economía española volverá a liderar este año la zona euro en términos de crecimiento, pues ese empuje será insuficiente para recuperar todo el terreno perdido durante la pandemia respecto a los socios comunitarios por lo menos hasta 2026, según los cálculos del supervisor. Cabe recordar además que el gobernador, Pablo Hernández de Cos, alertó la semana pasada de que la renta per cápita en nuestro país es ahora un 17% inferior a la media europea, cuando este mismo diferencial en el año 2005 era del 9%. Por ello, no cabe complacencia con el ritmo de recuperación de la economía española. Poner en marcha las reformas estructurales pendientes deberá estar entre las grandes prioridades del Gobierno que salga de las urnas el próximo 23 de julio. No sólo para mejorar el potencial de crecimiento de España, sino también como antídoto frente a una inflación que si bien crecerá este año medio punto menos de lo previsto, el 3,2%, volverá a repuntar el próximo ejercicio, hasta un 3,6%. Diluir las tensiones inflacionistas propagadas por el conjunto de la cadena de valor del tejido productivo nacional a partir del otoño de 2021, e intensificadas por el ataque ruso a Ucrania, cuyo principal reflejo es la persistencia de la inflación subyacente en tasas elevadas, requerirá medidas adicionales para sortear una mayor debilidad del consumo y de la demanda privada.

La animadversión que daña las instituciones

La consecución de las alcaldías de Barcelona y Vitoria por parte del PSOE gracias al apoyo del PP no servirá para reducir la crispación política que distancia a las dos formaciones. Y tampoco para alcanzar cualquier consenso sobre los necesarios pactos de Estado con los que renovar la convivencia que consagró la Constitución Española. El presidente del Gobierno, Pedro Sánchez, ha puesto de manifiesto en sus últimas intervenciones que no está dispuesto a dar ni un paso atrás que posibilite un acercamiento ni a reconocer ningún papel al Partido Popular, a pesar de que ayer admitió que su Gobierno había sacado adelante 51 reales decretos con el apoyo de los populares. La animadversión se percibe por la ausencia de la esperada lealtad institucional. El hecho de que el presidente del Gobierno no se haya prestado a compartir con el jefe de la oposición una mínima coordinación de una cuestión que atañe a todos, como es la Presidencia europea de España, da una idea del distanciamiento. La estrategia del líder socialista de cara a las generales se centra hasta el momento no tanto en nuevas propuestas como en un enfrentamiento sobre un doble modelo contrapuesto de España, sin matices de ningún tipo, en el que Alberto Núñez Feijóo representaría, según su versión, el retroceso, y el propio presidente, en cambio, el progreso. Una lectura simplista que ignora los deseos de buena parte de la sociedad española, posiblemente del centro sociológico que inclina los resultados electorales, que reclama a sus gobernantes un mínimo sentido de Estado. Los votantes también evaluarán esto el próximo 23 de julio.

Pese a liderar el crecimiento en la UE, España seguirá rezagada respecto al resto de economías

Las promotoras miran a la coinversión

En su año fiscal a 31 de marzo, la promotora residencial Aedas Homes aumentó los ingresos un 20% hasta 920 millones de euros y entregó 3.544 viviendas, lo que la convierte en el líder promotor español. Según Aedas el sector atraviesa una coyuntura volátil, pero con fundamentales sólidos que apoyan el crecimiento a largo plazo. La palanca de aumento de la demanda residencial es la creación de hogares, que se estima que pasarán de 18,9 a 21,7 millones en España entre 2022 y 2037, una media anual de 180.000 nuevos domicilios. A corto plazo, Aedas espera superar los 1.000 millones de ingresos en su nuevo año fiscal y apunta a alianzas para aumentar su actual capacidad inversora –cifrada en aproximadamente 250 millones anuales– mediante coinversión y promoción delegada para terceros. Neinor, que ocupa el segundo lugar sectorial con 2.500 entregas previstas este año, ha dado un paso decidido en este sentido con una estrategia que le permitirá compatibilizar su crecimiento, aunque sea con minoritarios, con un aumento de los dividendos al accionista, cuantificados en 600 millones de euros en el quinquenio 2023-27. Metrovacesa, la siguiente en liza tras entregar 1.700 viviendas en 2022 y con un objetivo de situarse entre 2.000 y 2.500 unidades como velocidad de crucero anual, también está en la línea de cerrar acuerdos con

fondos, gestoras o aseguradoras para proyectos llave en mano para terceros o desarrollar proyectos junto con socios en su cartera de suelos terciarios. Y finalmente la no cotizada Vía Célere, que en 2022 entregó 1.781 viviendas, ha vendido el 55% de su cartera de residencial en alquiler a una *joint venture* participada con Greystar. Esta estrategia de reducir compromisos de inversión se produce en un momento de fuertes descuentos en las cotizaciones, que no han evolucionado al ritmo de los buenos fundamentales en el sector en los últimos años, y de una mayor atención al accionista vía dividendos, en un intento de revitalizar la evolución bursátil.

El negocio latente de Adif en 'telecos'

El uso de la infraestructura ferroviaria es y será la principal fuente de ingresos de Adif, pero no la única. Con el tiempo, el grupo estatal ha abierto nuevas líneas de negocio aprovechando su amplio patrimonio que le convierte en un socio de referencia en el mundo de la transición energética o para la explotación comercial de sus estaciones. Adif también ha descubierto el valor de su patrimonio de telecomunicaciones, una vasta cartera de activos en la que sobre-

sale una red de fibra óptica de más de 24.000 kilómetros, 1.900 edificaciones técnicas y más de 700 emplazamientos de comunicaciones móviles. Las infraestructuras de telecomunicaciones son el objeto de deseo de compañías que saben que el tráfico de datos y su gestión van a generar cientos de millones de ingresos en los próximos años. Adif realiza un esfuerzo multimillonario por actualizar la calidad del servicio a los operadores de viajeros y de mercancías, donde juegan un papel importante la digitalización para la automatización de los procesos de gestión y la dotación de infraestructuras de conectividad 5G. Sin descuidar la columna vertebral de su actividad, la compañía estatal aspira a convertirse en un operador neutro de la mano de un socio industrial que aporte experiencia en la gestión y capacidad para financiar la operación, mantenimiento y comercialización de sus infraestructuras. Adif está preparando el terreno para que esta empresa sea una realidad la próxima legislatura.

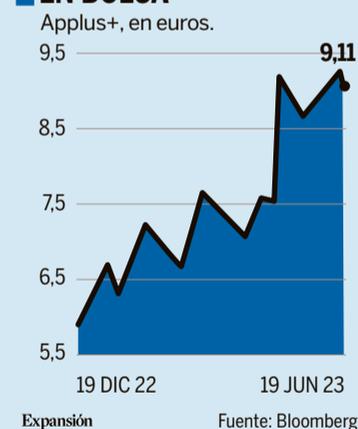
AstraZeneca analiza opciones en China

En el primer trimestre, la farmacéutica anglosueca AstraZeneca tuvo ingresos y beneficio operativo ajustados de 10.879 y 3.995 millones de dólares, respectivamente, y el 14,8% de los ingresos se generó en China, donde las ventas a divisa constante, excluida la vacuna Covid, crecieron el 11% frente al 15% del total del grupo. Está estudiando escindir su filial china y sacarla a Bolsa en Hong Kong (o Shanghai), pero manteniendo una mayoría de control, según *Financial Times*. AstraZeneca no es la única multinacional occidental que se encuentra analizando la posibilidad de reducir su exposición a China, en un contexto de fuertes tensiones geopolíticas. Una operación de esta naturaleza daría una mayor independencia societaria a la filial, distanciándola así formalmente de la matriz y enfatizando con ello su nacionalidad china. Excluida la vacuna contra el Covid, AstraZeneca cuenta con once medicamentos con ingresos anuales superiores a 1.000 millones de dólares cada uno, y por volumen los dos principales segmentos de negocio son oncología y cardiovascular y renal, que en el primer trimestre aportaron el 38% y el 24% de los ingresos, respectivamente. AstraZeneca es la mayor empresa de Reino Unido por capitalización bursátil y la cotización ha multiplicado por 2,2 veces en los últimos cinco años hasta una capitalización equivalente a 211.500 millones de euros. La compañía cuenta con 178 posibles medicamentos en su cartera de desarrollo.

Se acerca una nueva opa de exclusión en torno a Applus+

El mercado español asistirá muy previsiblemente a una nueva opa de exclusión en las próximas semanas, esta vez alrededor de Applus+, una vez que I Squared ha confirmado su interés en la adquisición de la compañía. Apax y Apollo también siguen muy de cerca la operación, mediante la que el grupo de inspección y certificación dejaría de cotizar en Bolsa, al igual que lo va a hacer Opdenenergy –una vez se cumplan todos los trámites necesarios para ello tras la oferta de Antin– y después de que ya lo hicieran Euskaltel y Solarpack en 2021. Los fondos han reactivado este tipo de transacciones (conocidas como *public to private* o P2P en la jerga financiera) después de que se haya despejado parte de la incertidumbre económica desencadenada por la Guerra en Ucrania y se hayan reabierto, en cierto modo, los mercados de financiación, aunque este último es uno de los aspectos que más dificultades están generando en la operación. Lo cierto es que Applus+ no se ha sentido a gusto en la Bolsa desde la OPV que Car-

EN BOLSA



lyle impulsó en 2014. Los directivos de la empresa siempre han entendido que los mercados públicos no valoraban correctamente el negocio y por ello han estudiado desde hace tiempo la alternativa de ser adquirida por un fondo a fin de ganar flexibilidad operativa y organizativa. Brookfield y Bain estuvieron cerca de hacerlo, pero no concretaron un acuerdo. Ahora, esta posibilidad se antoja más cercana.

Neinor, Aedas y Metrovacesa buscan socios para crecer con coinversiones

ENTORNO DESAFIANTE/ Neinor y Aedas quieren crear vehículos de inversión con terceros para aprovechar su capacidad industrial. Metrovacesa negocia con fondos para lanzar proyectos de oficinas u hotelero.

Rebeca Arroyo. Madrid

Contar con más caja para mejorar la retribución a sus accionistas, impulsar su negocio añadiendo el músculo financiero de terceros para cerrar más compras, explotar su cartera de suelos terciarios o disminuir su exposición al negocio patrimonial y dar salida a sus accionistas. Son varias las razones que han llevado a las grandes promotoras españolas a impulsar la coinversión como nueva fórmula de negocio en un momento del ciclo en el que la financiación es más cara y la demanda más contenida por la subida de tipos.

Neinor, Aedas, Metrovacesa y Vía Célere cuentan con equipos y estructuras capaces de entregar miles de viviendas anualmente, como han demostrado en los últimos años, pero se enfrentan a un doble desafío: compensar a sus accionistas ante el castigo que sufren las promotoras en Bolsa, en el caso de las cotizadas, y ofrecer a sus inversores una fórmula de ir captando parte del capital aportado en los últimos años en un contexto complejo para la consolidación o la entrada de nuevos jugadores.

Una de las más decididas ha sido Neinor. Participada por Orion, Stoneshield y Adar presentó el pasado mes de marzo su plan estratégico a cinco años que pasa por repartir 600 millones en dividendos. Para cumplir con este ambicioso objetivo, destinará parte de su caja a retribuir al accionista dedicando menos recursos a la inversión directa. Así, de los mil millones de inversión previstos para los próximos cinco años, la mitad procederá de terceros.

Negociaciones avanzadas

Según explican fuentes del mercado a EXPANSIÓN, Neinor ultima un acuerdo, que podría cerrarse entre junio y julio, para coinvertir entre 100 y 200 millones en vehículos destinados a la venta de viviendas con dos socios. En términos operativos, para 2023 la empresa prevé entregar unas

Neinor ultima la creación de vehículos de coinversión por hasta 200 millones



Hacienda Rental, una de las promociones de alquiler de Neinor.

Aedas busca apalancarse en terceros como añadido a la inversión directiva

Aedas Homes, controlada por Castlelake, pretende apalancarse en otros inversores institucionales para aprovechar todas las oportunidades de compra de suelo y de negocio que detecta pero que exceden su capacidad de inversión. En una entrevista con EXPANSIÓN, el CEO de la promotora, David Martínez, abogaba por impulsar un modelo de gestión y coinversión sin "descapitalizar" la compañía. El pasado ejercicio fiscal entregó 2.730 unidades propias, 420 en régimen de coinversión y otras 394 de promoción delegada con unos ingresos de 920 millones. Para su año fiscal 2023-2024 prevé ingresar más de 1.000 millones pero no ha precisado, de momento, si a partir de 2024-2025 cumplirá con el plan de negocio presentado en junio de 2021, que apuntaba a entre 1.400 y 1.500 millones de ingresos.



Tishman Speyer y Metrovacesa se alían en Puerto Somport.

Vía Célere crea una sociedad conjunta con Greystar para su cartera de alquiler

Vía Célere cerró un acuerdo con Greystar el pasado mes de marzo para venderle un 55% de su cartera de residencial en renta, con más de 2.400 viviendas repartidas en cinco provincias y una valoración conjunta de unos 400 millones. La promotora mantiene el 45% de la cartera. Tras el acuerdo, Greystar, además de ser el principal propietario de los activos, se encargará de la gestión de las viviendas con la marca Be Casa Essential. Estas viviendas se reparten en cinco regiones: Madrid, Valencia, Sevilla, Málaga y País Vasco. La vocación de Vía Célere no es ser patrimonialista, por lo que se prevé que una vez que las viviendas estén en marcha y generando rentas se desprenda del resto de su participación.

Neinor reducirá la inversión directa en suelo y pagará más dividendos

Neinor anunció el pasado marzo el lanzamiento de nuevas líneas de coinversión que le permitirán apoyarse en terceros para comprar suelo y emplear más parte de la caja generada al pago de dividendos. Participada por Orion, Stoneshield y Adar, prevé destinar mil millones a la compra de suelos, de los que aproximadamente un 50% se realizará a través de la estrategia de coinversión. Al contar con combustible externo dispondrá de más capacidad para cumplir con su ambicioso objetivo de retribución al accionista, que incluye el pago de 600 millones en dividendos hasta 2027. Por contra, sus objetivos financieros son más ajustados, situando su beneficio neto en 2023 en los 90 millones (-11%), ganar 65 millones en 2024 y 2025 y 70 millones a partir de 2026.



Promoción de Aedas en Vilanova i la Geltrú, Barcelona.

Metrovacesa negocia alianzas en el segmento terciario

La promotora participada por Santander, BBVA y Carlos Slim busca "de forma proactiva" la manera de monetizar los activos terciarios que tiene en cartera y, para ello, está abierta a cerrar colaboraciones en formato llave en mano, como es el caso del edificio de oficinas que desarrolla para Catalana Occidente en Las Tablas (Madrid), o en *joint venture*, como el acuerdo con Tishman Speyer para el edificio de oficinas de Puerto Somport, también en Las Tablas. En el negocio residencial cuenta con la mayor cartera de suelo líquida del mercado español, que permitirá desarrollar más de 28.000 viviendas en todo el país. Por esta razón, plantea una estrategia de compras puntuales y necesita alianzas con terceros en este negocio.



Vía Célere vendió a Greystar un 55% de su negocio de alquiler

CARTERA

Metrovacesa tiene suelos para 28.000 viviendas. Neinor para 12.400 pisos en venta y otros 3.500 en renta y Aedas para 15.255 unidades.

2.500 viviendas, lograr un ebitda de 140 millones y 90 millones de beneficio neto. A partir de ese ejercicio, y hasta 2027, la previsión de entrega de viviendas será de unas 2.000 unidades al año con suelo propio, lo que generará un ebitda de 100 millones y un beneficio de 70 millones desde 2026.

Aedas, por su parte, quiere rentabilizar su capacidad industrial y aumentar la potencia de tiro. La compañía pretende apalancarse en terceros para aprovechar las oportunidades que excedan sus presupuestos de inversión (unos 250 millones al año). En una entrevista con EXPANSIÓN, su CEO, David Martínez, explicaba que Aedas puede hacer algo más de 3.000 viviendas al año con su balance y escalar con la división de coinversión y promoción delegada para terceros.

Aedas anunció recientemente que espera superar los mil millones en ingresos en su año fiscal 2023-2024, frente a los 920 millones del pasado. No ha precisado, de momento, qué niveles de ingresos en concreto espera obtener a partir de entonces, aunque será difícil que alcance la facturación de entre 1.400 y 1.500 millones para 2024-2025 que anunció en el plan presentado en junio de 2021.

Otras estrategias

Una estrategia similar es la que tiene sobre la mesa Metrovacesa, aunque para su cartera de suelos terciarios (oficinas, *retail*, hotelero...). La promotora de Santander, BBVA y Carlos Slim tiene unos 800.000 m² de terrenos para uso terciario con un valor de 556 millones. Su propósito es cerrar colaboraciones con fondos, gestoras o aseguradoras para llevar a cabo proyectos llave en mano para terceros o desarrollar proyectos junto con otros socios.

También Vía Célere, del fondo Värde, ha llegado a un acuerdo para crear una *joint venture* y deshacer posiciones. En concreto se alió con Greystar, que le compró en marzo un 55% de su cartera de residencial en alquiler, de la que sigue manteniendo el 45% restante.

Nicolás Luca de Tena y Mediaset ponen en venta Therapychat

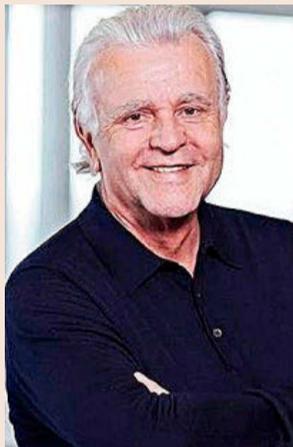
Pepe Bravo. Madrid

Nextchance Invest –la sociedad de inversión de Nicolás Luca de Tena– ha contratado los servicios de Arcano en calidad de asesor financiero para coordinar el proceso de venta de Therapychat, una plataforma que ofrece terapia online con psicólogos a través de videollamada en la que también participa Media For Europe (MFE) –la antigua Mediaset–, según varias fuentes del mercado consultadas por EXPANSIÓN.

El proceso de venta, iniciado a raíz del interés de varios fondos de capital riesgo por invertir en la compañía, se encuentra todavía en una fase inicial y está previsto que se lance al mercado después de verano para resolverse hacia finales del ejercicio. La empresa, según las fuentes consultadas, podría lograr una valoración en el entorno de los 60 y 85 millones de euros en el marco de una operación corporativa si se aplican los múltiples habituales en este tipo de transacciones.

Therapychat factura unos seis millones de euros anuales y tiene presencia en España, Italia, Reino Unido y Latinoamérica. Mediaset entró en su capital el pasado noviembre con una participación del 11% en un acuerdo a cambio de publicidad, lo que se conoce en el mercado como *media for equity*. Luca de Tena y los fundadores de la empresa, con Alessandro de Sario como CEO, controlan el otro 89%.

Nicolás Luca de Tena es un empresario e inversor con



Nicolás Luca de Tena es el primer accionista de Therapychat.

Contratan a Arcano para una operación que podría valorarse entre 60 millones y 85 millones de euros

amplia experiencia en la compraventa de empresas. Fundador de Multiasistencia, traspasó la compañía en 2010 a Portobello –por entonces Ibersuizas– valorada en unos 140 millones de euros. Años después, la gestora española de capital riesgo se la vendió a Allianz por 300 millones. Luca de Tena, que ahora canaliza sus inversiones a través de Nextchance, también participó en La Nevera Roja, adquirida por Rocket Internet por 80 millones, y en Conversia, que acabó en manos de Atrys tras su opa a Aspy.

Además de Therapygroup, el empresario también está vendiendo IESA en un proceso que se encuentra mucho más avanzado.

Renfe sitúa ahora en 2024 su fecha para llevar el AVE a París

ESTRENO EN JULIO EN FRANCIA/ La operadora estatal analiza “oportunidades” para ser una referencia en el país vecino.

A. Zanón. Barcelona

Renfe comenzará a operar en julio sus dos primeras rutas internacionales entre España y Francia en solitario. Serán las conexiones entre Barcelona y Lyon (13 de julio) y de Madrid a Marsella (28 de julio), que comenzará a vender mañana, 21 de junio. Pero el plato fuerte, que es el corredor entre Lyon y París, sigue siendo una utopía que el presidente de la operadora estatal, Raül Blanco, pretende alcanzar en 2024, aunque en el pasado se había apuntado a finales de 2023 como fecha posible para la ruta a París.

“Tenemos el sueño de que el equipo olímpico español viaje en AVE a los Juegos de París 2024”, afirmó en la presentación de la oferta comercial de las rutas con Francia que funcionarán desde julio.

“Es el objetivo e intentaremos que así sea –apuntó–; es muy compleja la operativa, ya que para llegar a Lyon y Marsella hemos trabajado años. Se tienen que cumplir permisos como los relativos a la seguridad. No hay problemas. El margen es razonable”.

Blanco aseguró que Renfe pretende convertirse en “operador de referencia”, lo que incluye no solo optar a nuevos AVE –serían los casos de las rutas Barcelona-París y Mar-



El presidente de Renfe, Raül Blanco.

sella-París el próximo año–, sino también “trenes transfronterizos u obligaciones de servicio público”, sobre los que señaló que hay “varias oportunidades abiertas” que se analizan, sin más detalles. No será el primer operador internacional que haga competencia a SNCF –la Renfe francesa– en París, ya que Trenitalia ya opera entre la capital gala y Milán con sus Frecciarossa.

El ejecutivo insistió en que Francia no lo ha puesto fácil y pidió reciprocidad: “España tiende a ser un país muy abierto en lo económico; lo

hemos visto en las telecomunicaciones y la energía, y también en el sector ferroviario. La competencia es buena, pero el resto [de países] debería aplicar el mismo baremo que España”, razonó.

Renfe ya opera en la República Checa y en Arabia, y tiene los ojos puestos también en Portugal, especialmente en las rutas atlánticas.

Precio y marca

La estrategia de Renfe en una primera fase para captar tráfico en sus dos nuevas rutas será doble: precios y marca AVE. Los billetes costarán 9 euros para trayectos dentro de Francia, 19 euros para viajes entre ciudades de ambos países y 29 euros para desplazamientos entre los extremos de ambas conexiones. La compañía operará con la marca AVE un total de ocho frecuencias semanales con 7.900 plazas. La responsable del proyecto es Susana Lozano.

En el pasado, Renfe operó con SNCF el corredor ferroviario entre España y Francia (rutas de Madrid y Barcelona a Marsella, Lyon, Toulouse y París), pero la alianza no se renovó a finales del año pasado por desavenencias. Desde hace medio año, SNCF ofrece en monopolio el corredor entre París y Barcelona.

Mago Equity refuerza Igneo con la adquisición de Emberiza

Expansión. Madrid

Igneo, compañía de ingeniería industrial controlada por Mago Equity, ha alcanzado un acuerdo para la adquisición de la consultora ambiental Emberiza, operación que forma parte de un plan para “consolidar el grupo como líder en servicios de ingeniería de transición energética en España y Portugal, y aumentar su presencia en Latinoamérica”.

La suma de Igneo y Emberiza crea una firma con 400 empleados en España, Brasil y Panamá; y con una facturación de 15 millones de euros.

Se trata de la primera adquisición que realiza Igneo desde que en 2022 se incorporara a su capital Mago Equity, un fondo de capital riesgo calificado como “verde oscuro” al realizar sus inversiones con estrictos criterios medioambientales.

Igneo está especializada en ingeniería del sector energético, mientras que Emberiza tiene experiencia en la tramitación y autorización de nuevos proyectos de energías limpias, además de asesorar la operativa durante todo el ciclo de vida de las instalaciones.

Mago Equity lanzó su primer fondo en 2021 con el objetivo de captar 30 millones de euros. La primera operación fue la de Igneo, y en octubre del año pasado firmó un acuerdo con el grupo HVR para participar en la construcción de una estación de hidrógeno para vehículos.

Sí, es Aquí 
Invierte en Aljaraque

Oportunidad de terrenos de uso residencial

Parcelas de **terreno urbano** no consolidado de uso residencial unifamiliar libre. **La superficie es de 3.654 m² con una edificabilidad total de 3.452 m².** Se prevé el desarrollo de 27 viviendas unifamiliares adosadas. Situadas en el Sector P.P R9, junto a la urbanización Nuevo Corrales, en una zona urbana, a 8 km al oeste de la ciudad de Huelva. Próximo a diferentes supermercados y servicios del municipio. Disponen de buena comunicación mediante A-497 y A-492. Contacta con nuestro asesor local: **942 049 000**

inversores.servihabitat.com



Ref. 06083576

 **Servihabitat**

ECONOMÍA / POLÍTICA

Banco de España eleva al 2,3% el alza del PIB, pero avisa: España seguirá rezagada en Europa

EN 2023/ Mejora en 7 décimas su pronóstico para este año, en buena parte por el “efecto arrastre” de las revisiones de PIB del INE. En el segundo trimestre augura un alza del 0,6%, pero alerta de “algunos signos de debilidad” en las últimas semanas.

J. Díaz. Madrid

Las menores presiones inflacionistas, el previsible esprint en la ejecución de los fondos europeos y la buena marcha de las exportaciones, pero también, y sobre todo, la inercia positiva del primer trimestre, cuando la economía sorprendió con un alza del 0,5%, junto a las revisiones que el INE hizo del PIB de trimestres anteriores, han llevado al Banco de España a retocar sustancialmente sus proyecciones para este año. Ahora, el supervisor prevé un crecimiento del 2,3% en 2023, siete décimas más que en el informe de marzo, a lomos precisamente del “efecto arrastre” que implicaron los ajustes de PIB efectuados por el INE en abril, cuando revisó al alza las tasas de crecimiento entre el segundo y el cuarto trimestre de 2022. De hecho, cinco de esas siete décimas de mejora se deben al ajuste automático por las revisiones del INE y al buen dato del primer trimestre, mientras que solo las dos décimas restantes se atribuirían al mayor dinamismo mostrado por la economía en los últimos meses. Así lo refleja el Banco de España en su último informe trimestral, presentado ayer, en el que la entidad supervisora rebaja en una décima el crecimiento para 2024, hasta el 2,2%, y prevé un repunte del PIB del 0,6% en el segundo trimestre de este año, una décima más que en el primero.

Ese avance trimestral permitirá a España recuperar por fin los niveles de PIB previos a la pandemia, aunque más de

tres años después de su estallido. A pesar de ello, España sigue rezagada en la recuperación y continuará estándolo en los próximos años. El Banco de España recordó ayer que la zona euro se encuentra, de media, un 2% por encima de los niveles pre-Covid, *gap* que la economía española aún tardará en cerrar. De hecho, aunque el PIB español crecerá a mayor ritmo que el bloque del euro durante todo el horizonte de proyección del informe de supervisor, a finales de 2025 España seguirá todavía sin sellar esa brecha. Esto es, habrá que esperar al menos a 2026 para lograrlo.

Señales de debilidad

Además de que buena parte de la mejora de las previsiones para este año provienen de ajustes automáticos de “datos pasados”, el Banco de España alerta de que si bien la actividad se habría acelerado ligeramente en el segundo trimestre respecto al primero, en las últimas semanas se han detectado “algunas señales de debilidad”. Signos de desaceleración que se plasman en cierta pérdida de fuelle en la creación de empleo y en los indicadores de confianza, al tiempo que el endurecimiento de la política monetaria (la semana pasada, el BCE elevó al 4% los tipos oficiales) sigue inoculándose a la actividad económica por la vía no solo de un mayor coste de la financiación para hogares y empresas, sino de una mayor dificultad para acceder a préstamos bancarios. Un bucle que, según el supervisor, “se-

TRAYECTORIA Y PERSPECTIVAS DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA

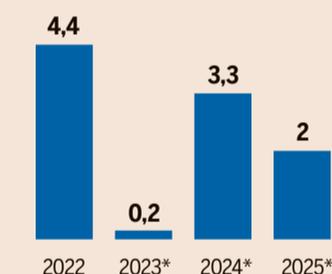
>Variación del PIB en tasa anual

En porcentaje.



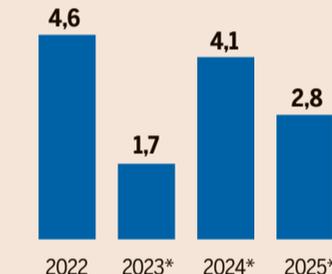
>Consumo privado

Tasa de variación interanual. En %.



>Inversión

Tasa de variación interanual. En %.



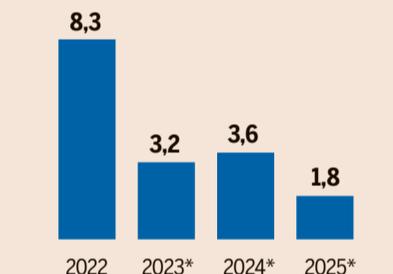
TRIMESTRE A TRIMESTRE

Var. PIB en tasa trimestral. En %



>IPC armonizado

Tasa de variación anual media. En %.



*Previsiones del Banco de España.

Expansión

Fuente: Banco de España e INE.

guirá presionando a la baja el dinamismo de la actividad en los próximos trimestres”.

Las señales de alerta son todavía incipientes, pero si se intensificaran podrían conducir a una rebaja de las perspectivas en el futuro, en un contexto en el que los riesgos siguen “orientados fundamentalmente a la baja”. Unos signos de enfriamiento que se producen, además, a las puertas de las elecciones generales del

23-J y que podrían marcar la futura legislatura.

Aun con todo, los pronósticos del Banco de España para el conjunto del año figuran en la banda alta de las revisiones efectuadas en las últimas semanas. Además de superar el 2,1% que vaticina el Gobierno o la OCDE, sus estimaciones se sitúan claramente por encima del 1,9% previsto por la Comisión Europea o la Airef, y están en línea con el 2,4% anunciado

por BBVA Research la semana pasada, fruto también de “las revisiones estadísticas” y “la evolución de las exportaciones”.

Un crecimiento que se sustentará esencialmente en el tirón de la demanda externa (exportaciones y turismo), que ha sido –y será– el principal motor de impulso de la economía española este año y que permitirá compensar, al menos en parte, el declive del con-

sumo privado y la “atonía de la inversión en vivienda”, señala el Banco de España, que prevé que el gasto de los hogares apenas crezca un raquítico 0,2% este año frente al 1,2% que preveía en marzo.

Menor inflación

Todo ello en un contexto en el que la soga inflacionista ha aflojado la presión sobre la actividad económica, gracias sobre todo a la intensa desacele-

Deuda y déficit bajarán, pero rebotarán en 2025

J.D. Madrid

Las previsiones del Banco de España sobre las cuentas públicas traen una de cal y otra de arena. El supervisor estima que la mejora del contexto macroeconómico traerá consigo una reducción del déficit mayor a la que el Banco de España preveía en marzo: un desfase entre ingresos y gastos del 3,8% frente al 4,1% pronosticado entonces, y otro tanto sucederá con el endeu-

damiento público, cuyo peso relativo sobre el PIB se situará en el 109,7% este año, en contraste con el 111,1% estimado hace tres meses, aunque en términos absolutos el endeudamiento seguirá creciendo y batiendo nuevos récords. De hecho, el Tesoro prevé una emisión neta de deuda de 70.000 millones de euros este año, engordando aún más el pasivo público, que al cierre del pasado mes de marzo re-

basaba ya los 1,53 billones de euros, la cota más alta de la historia.

Desequilibrios

La tendencia a la reducción de los desequilibrios se mantendrá el año que viene, cuando el déficit podría menguar hasta el 3,4%, mientras que la deuda soberana se reduciría hasta el 107,4%, fruto en ambos casos de “la revisión al alza del PIB nominal, unos tipos

de interés algo más reducidos y una menor tasa de paro”, factores que, según el Banco de España, conducirán “a una mejora en los saldos de las administraciones públicas”. Ambos recortes coincidirán, además, con la gradual reactivación de las reglas fiscales en la Unión Europea (UE), hibernadas desde 2020, cuando la pandemia sumió a la economía mundial en su crisis más grave desde los conflictos bé-

licos del siglo XX.

Las buenas noticias, sin embargo, acaban ahí. Tras los alivios de 2023 y 2024, tanto deuda como déficit volverán a repuntar en 2025, remando a contracorriente de lo que exigirán los socios europeos.

Así, la ratio de endeudamiento remontará hasta el 108% del PIB ese año, mientras que el desfase entre ingresos y gastos se aupará hasta el 4%, un punto porcentual

por encima del límite fijado por el Pacto de Estabilidad y Crecimiento europeo, que en el caso de la deuda establece un techo del 60% del PIB, que en 2025 España seguirá superando en 48 puntos.

En otras palabras, como advirtió ayer el Banco de España, “las administraciones públicas españolas seguirían presentando un elevado desequilibrio fiscal al final del horizonte de proyección”.

España no logrará cerrar la brecha de PIB abierta con la zona euro por el Covid ni en 2025

ración de los precios energéticos, ya que si bien los alimentos parecen haber tocado techo e iniciado también una senda de moderación, aún siguen creciendo a tasas de doble dígito (un 12% en mayo frente al 16,6% que llegaron a crecer en febrero), en un escenario en el que la sequía y su impacto sobre las cosechas representa un factor añadido de incertidumbre sobre la evolución de la inflación alimentaria en los próximos meses. Y un factor nada desdeñable. El supervisor estima que “el peso de los productos alimentarios afectados por la sequía sería de entre un 15% y un 20% del total del componente de alimentos” en el IPC armonizado.

Aun así, el Banco de España ha revisado a la baja sus pronósticos de inflación, con un IPC medio armonizado del 3,2% para este año, cinco décimas menos de lo que preveía en marzo, aunque alerta de un posible rebote en 2024, hasta el 3,6%, por el efecto bumerán derivado de “la expiración del grueso de las medidas introducidas por las autoridades en respuesta a la crisis inflacionista” y energética.

Otro factor de riesgo es el lento pero inexorable avance de los salarios y, sobre todo, de los costes laborales, que en el primer trimestre se dispararon un 6,2%, según los datos más recientes del INE. Si bien el pacto salarial alcanzado por los agentes sociales en el marco de la negociación colectiva (subida del 4% para este año y del 3% para 2024 y 2025) mitiga “en cierta medida” el riesgo de efectos de segunda ronda en la inflación, el Banco de España avisa de que “no puede descartarse todavía que la persistencia de elevadas tasas de inflación subyacente conduzca a la materialización de efectos de segunda ronda significativos sobre los precios”, ya sea por vía salarios y/o márgenes empresariales.

Respecto al empleo, el supervisor destaca el gran dinamismo mostrado por la creación de empleo en los últimos meses, pero advierte de que la desaceleración detectada en las últimas semanas también ha llegado al mercado laboral. La evolución de la afiliación en la primera quincena de junio “apunta a un comportamiento más débil de la creación de empleo”, alertó la institución.

Calviño mantiene la previsión de crecimiento a pesar de las revisiones

DEBATE/ La vicepresidenta reivindica sus medidas económicas y critica la ausencia de alternativas. Calviño asegura que se va a cumplir con los objetivos de reducción de déficit y deuda.

Salvador Arancibia. Santander
A pesar de que todos los organismos nacionales e internacionales están revisando al alza sus previsiones económicas para este año, alineándolas o incluso superándolas, con las que planteó el Gobierno hace meses cuando presentó su proyecto de Presupuestos Generales del Estado para 2023, la vicepresidenta económica, Nadia Calviño, no va a modificar las cifras oficiales porque “nosotros solo hacemos una previsión cuando elaboramos los presupuestos o comunicamos algo relevante a Bruselas”.

La vicepresidenta económica del Gobierno reivindicó, durante su intervención en el curso que organiza la APIE y que se desarrolla en la Universidad Internacional Menéndez Pelayo, la política económica llevada hasta ahora por el Gobierno recordando que en todos los años pasados “hemos cumplido con los compromisos de reducción del déficit y de la deuda pública” además de haber dado “señales claras a inversores y empresas de cuál era el camino que íbamos a recorrer”.

Calviño afirmó que “también en este ejercicio volveremos a cumplir los compromisos de reducción del déficit público y de la deuda, de manera que acabemos situándonos por debajo del 3%



La vicepresidenta económica, Nadia Calviño, ayer en Santander.

en un par de años y acercarnos al objetivo de que la deuda pública sea inferior al 110% del PIB”. En este sentido Calviño recordó que si este último objetivo no se ha alcanzado todavía es porque “tuvimos que asumir la deuda generada por la Sareb, el banco malo que no nos iba a costar nada a los españoles”, aludiendo claramente a la herencia que dejó el Gobier-

no de Mariano Rajoy en este sentido, contraponiendo lo hecho por el Ejecutivo del que forma parte (fuerte crecimiento económico en los últimos años, “rescate” de la economía española para hacer frente a la pandemia y a los costes de la guerra provocada por la invasión de Ucrania por Rusia y récord de afiliación a la Seguridad Social, unido al programa de refor-

mas llevado a cabo) con, en su opinión, la ausencia de programa económico del Partido Popular. Según la vicepresidenta el “PP solo habla de derogar lo hecho hasta ahora, y ello significa no solo no avanzar sino retroceder”.

En otros terrenos la vicepresidenta fue tajante al afirmar que “el sector bancario debe transmitir la subida de los tipos de interés a los clientes

“El PP solo habla de derogar lo hecho, y ello significa no solo no avanzar sino retroceder”, asegura

de pasivo de los bancos (ver página 16)”. Carlos Torres, presidente de BBVA, señaló que si los bancos no están remunerando a todos los clientes por su pasivo se debe, sobre todo, al exceso de liquidez de que disponen las entidades que, en la medida en que esta descienda se irá generalizando el pago por depósitos.

Calviño matizó las declaraciones de la también vicepresidenta Yolanda Díaz, que ha propuesto que el impuesto a la banca sea permanente, recordando que tiene un carácter temporal y que se puso en marcha para que “el reparto de los costes de la guerra sea más justo” y que ahora se está empezando a analizar la conveniencia o no de su prolongación señalando que, en todo caso, “los resultados que están reportando las entidades muestran a las claras que pueden soporarlo sin que ello suponga un problema para que los bancos sigan cumpliendo su función de prestar recursos y servicios a sus clientes”.

Página 16 / Calviño insta a los grandes bancos a remunerar los depósitos

Díaz culpa a Hacienda del conflicto con los inspectores de Trabajo

M.V. Madrid

La vicepresidenta segunda y ministra de Trabajo, Yolanda Díaz, dijo ayer que “no hay ninguna razón para que el Gobierno no cumpla con el Plan Estratégico de la Inspección de Trabajo” y poder evitar la huelga indefinida de este colectivo. Está previsto que el paro de estos funcionarios empiece el próximo lunes 26. Por lo tanto, Díaz dijo que está a la espera “de que [en Hacienda] resuelvan este problema”.

Sin nombrarla, la vicepresidenta culpó del conflicto a María Jesús Montero, ministra de Hacienda y Función Pública. Como tal es la que debe autorizar el aumento del gasto que supone el incremento del número de inspectores de Trabajo y la reorganización del Departamento. Todo ello está recogido en el acuerdo que el Gobierno suscribió con los sindicatos de la Inspección en julio de 2021.

Díaz, que encabeza la coalición Sumar para las elecciones

del 23 de julio, aprovechó la ocasión para elogiar a la Inspección de Trabajo, “vital e imprescindible en una democracia como la española”.

“No tengo más que agradecimiento para el cuerpo de inspectores de Trabajo, porque desde que he llegado [al Ministerio] no solo he hecho grandes cambios normativos, sino que a pesar de que usamos algoritmos en la Inspección, [los funcionarios] han implementado sus actividades”. Los sindicatos de la Ins-

pección de Trabajo, que han hecho varias jornadas de paros, han convocado una huelga general, a partir del próximo lunes 26, ante la falta de refuerzos de personal y de medios materiales para hacer sus funciones. Los sindicatos avisaron la pasada semana de que van a paralizar campañas como el control en las empresas del tiempo de trabajo y el registro de la jornada, de las condiciones salariales y del cumplimiento con la Seguridad Social, entre otras.



Yolanda Díaz, vicepresidenta segunda y ministra de Trabajo.

El alquiler se dispara en mayo más de un 10% en quince provincias

MERCADO TENSIONADO/ Baleares, Santa Cruz de Tenerife, Málaga, Cantabria y Alicante lideraron las subidas. Además, las rentas aumentaron de media en el conjunto de España un 5,6% interanual.

Beatriz Amigot. Madrid

El mercado del alquiler sigue al alza y ajeno, de momento, a los topes impuestos por la Ley de Vivienda. La falta de aplicación de la norma tras el cambio del mapa político en las últimas elecciones autonómicas y municipales y la escasez de oferta siguen presionando los precios. Así, en mayo, las rentas subieron un 5,6% interanual, hasta situarse en los 11,65 euros/metro cuadrado al mes, según los últimos datos publicados ayer por el portal inmobiliario Fotocasa.

Sin embargo, el informe destaca que hay ciertos signos de desaceleración. Por un lado, el incremento interanual de mayo es el más bajo de los últimos siete meses. Y, por otro, el precio retrocedió un 0,3% respecto a abril.

“Se detecta una ligera tregua en el encarecimiento abultado del precio del alquiler. Sigue siendo una cifra elevada, que se dispara en las comunidades autónomas más tensionadas, pero que comienza a mostrar una ligera tendencia hacia el distanciamiento de las subidas de dos dígitos a nivel nacional”, asegura María Matos, directora de Estudios y portavoz de Fotocasa.

Esto es debido a varias razones. “El precio lleva un largo periodo tocando techo y llegando a máximos, por lo que es habitual que haya fluctuaciones a la baja y hacia el alza puntualmente”, explica Matos. Además, otro de los aspectos que impacta en la moderación del incremento del precio es “el leve descenso de la demanda de alquiler, que se produce al encontrarse los posibles inquilinos con precios tan elevados”, añade esta experta.

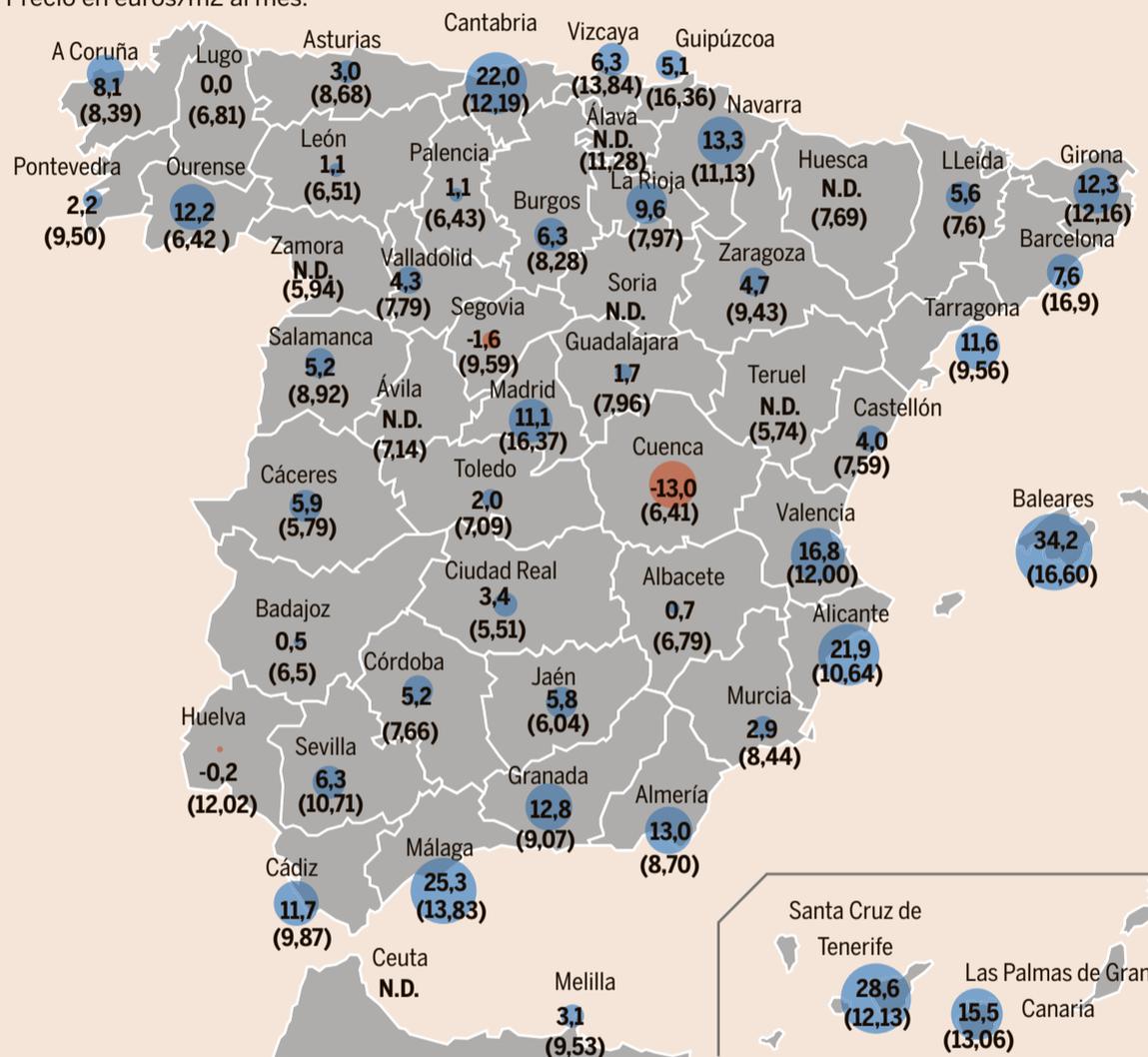
Casi todas

En este contexto, el precio del alquiler en mayo se incrementó en hasta 16 comunidades autónomas respecto al mismo periodo del año anterior. Baleares encabezó las subidas con un alza del 34,2%, seguida de Cantabria (22%), Canarias (20,3%), Comunidad Valenciana (15,0%), Navarra (13,3%), Andalucía (11,8%) y Madrid (11,1%).

Por otro lado, la única comunidad que presentó un

RADIOGRAFÍA DEL MERCADO DE ALQUILER

Variación interanual del precio de los arrendamientos en mayo por provincias, en porcentaje. (...) Precio en euros/m² al mes.



N.D.: No hay datos disponibles para Álava, Huesca, Ávila, Zamora, Teruel, Soria y Ceuta

Expansión

Fuente: Fotocasa

descenso respecto al ejercicio anterior fue Castilla-La Mancha, con un -5,5%.

En cuanto al ranking de las comunidades autónomas con el precio de la vivienda más caras para alquilar una vivienda, en los primeros lugares se encuentran Madrid y Baleares, con los precios de 16,30/metro cuadrado al mes y los 16,37/metro cuadrado al mes, respectivamente.

Les siguen seis comunidades más con precios superiores a los 10,00/m² al mes y son: Cataluña (15,72/m²), País Vasco (14,20/m²), Canarias (12,67/m²), Cantabria (12,19/m² al mes) y Comunidad Valenciana (11,17/m²) y Navarra (11,13/m²).

¿Y por provincias?

Un análisis más detallado, por provincias, muestra que casi todas las regiones incre-

mentaron el precio interanual de la vivienda en alquiler en mayo, exceptuando Huelva (-0,2%), Segovia (-1,6%) y Cuenca (-13%). Además, en Lugo se mantuvo sin variación.

Los incrementos superiores al 10% se dieron en 15 provincias, según el Índice Inmobiliario Fotocasa. Baleares lideró las alzas (34,2%), seguida de Santa Cruz de Tenerife (28,6%), Málaga (25,3%), Cantabria (22%), Alicante (21,9%), Valencia (16,8%), Las Palmas (15,5%), Navarra (13,3%), Almería (13,0%) y Granada (12,8%).

Por su parte, las menores subidas se registraron en Badajoz (0,5%), Albacete (0,7%), León (1,1%), Palencia (1,1%) y Guadalajara (1,7%). Todas por debajo del 2%.

En cuanto a los precios, hasta en 16 provincias se su-

peran los 10,00 euros el metro cuadrado al mes. Las tres provincias más caras son Barcelona (16,90 euros/m² al mes), seguida de Baleares (16,60 euros/m²) al mes y Madrid (15,37 euros/m² al mes).

Capitales, en máximos

Además, el precio del alquiler subió en 37 de las 40 capitales con variación interanual analizadas por el portal inmobiliario. Las mayores alzas se registraron en Palma de Mallorca (34,2%), Málaga (28,4%), Valencia (22,7%), Alicante (21,8%) y Cádiz (19,7%). En el otro lado, las rentas bajaron en Segovia (-1,7%), León (-1,4%) y Cáceres (-1,1%).

En general, en hasta 13 ciudades el precio se situó por encima de la media española (11,65 euros/m² al mes) y sólo Ciudad Real, la más económica de todas, tuvo una renta en

torno a los 5,00 euros/m² (concretamente, se situó en los 5,62 euros/metro cuadrado).

Las subidas han llevado a 16 capitales a batir récord. Las localidades donde, por lo tanto, es más caro que nunca arrendar un piso son: Barcelona (20,39 euros/m²), San Sebastián (18,74), Madrid (17,95), Málaga (14,16), Las Palmas de Gran Canaria (13,47), Valencia (13,23), Cádiz (12,48), Alicante (12,02), Pamplona (11,70), Santander (10,40), Tarragona (10,12), A Coruña (9,79), Granada (9,36), Oviedo (8,96), Almería (8,62), Ourense (6,55) y Guadalajara (8,14).

Sólo queda por ver si los leves signos de enfriamiento de mayo van más allá o si, por lo contrario, se seguirán sumando nuevos máximos mes a mes.

La tasa de paro varía en 10 puntos en función de los estudios

Expansión. Madrid

La forja de una carrera laboral queda marcada de forma indeleble por los estudios elegidos. Así lo asegura, al menos, un informe de Randstad Research, centro de estudios y análisis de la compañía de recursos humanos, que establece que los estudios cursados determinan el éxito para hacerse con un empleo, o la dificultad para obtener uno: los estudios de informática tienen una tasa de desempleo del 2,3%, los de salud y servicios sociales del 4,1% y los de ingeniería, industria y construcción del 4,7%. En el otro lado del espectro se encuentran los estudios de artes y humanidades, con una tasa del 13,4%, seguida por educación, del 12,1% y ciencias del 10,5%. Por decirlo de otro modo, el estudio revela una diferencia de más de 10 puntos porcentuales en la tasa de desempleo de los diferentes estudios.

Valentín Bote, director de Randstad Research, explica que “a medida que se incrementa el nivel de formación, se reduce el nivel de paro, tanto en jóvenes como en la población en general. Hemos además de tener en cuenta que los empleos que se crean son cada vez más cualificados, en lo que influyen de manera determinante los retos de la digitalización y la automatización”.

El estudio revela, además, que pese a ciertas ventajas en los estudios de los jóvenes españoles, esta no se refleja en el mercado laboral. Esto se debe a que la proporción de jóvenes activos con alta cualificación se sitúa en un 54,4% del total, mientras que la media europea es del 43,4%. Sin embargo, la tasa de paro para este segmento es el 14% en nuestro país frente al 6,5% de media europea. Lo más probable es que esta diferencia se explique por el siguiente nivel de cualificación: el 23,4% de los jóvenes cuentan con un nivel de cualificación media, por ejemplo, la tan necesaria FP, mientras que en la UE la proporción es de un 45,2%. Desde Randstad Research explican que este tipo de formación se ajusta mucho más a las necesidades de fuerza laboral que exigen las empresas a día de hoy. “Los estudios superiores no garantizan el empleo, sino que se han de combinar con la adquisición de competencias”, indica la compañía.