



RESUMEN DE PRENSA

14/06/23



Medio siglo del pulmón verde del barrio de Los Remedios

- El parque de Los Príncipes, como otros espacios verdes, ha sufrido durante años actos vandálicos
- Se inauguró el mismo año que el traslado de la Feria de Abril del Prado de San Sebastián al otro lado del río

MANUEL LUNA
SEVILLA

El pulmón verde del barrio de Los Remedios cumple medio siglo al igual que el traslado de la Feria de Abril desde el Prado de San Sebastián hasta su actual ubicación. El parque de Los Príncipes da vida a los vecinos de este entorno de la ciudad pero también ha sufrido numerosas vicisitudes a lo largo de su historia.

Hasta los años 60, los niños y las familias sólo conocían como zona ajardinada la plaza Don Otilio, un lugar que sigue existiendo entre la parroquia del barrio y el colegio de Santa Ana. En la zona occidental del distrito y, al mismo tiempo que se construían los bloques de pisos, había un terreno calificado como zona verde desde el

Plan de Ordenación Urbana de mediados de los años 40 y que se mantuvo así en el de 1963.

Siete años después y siendo alcalde Juan Fernández Rodríguez García del Busto, se comenzó con el proyecto de acondicionamiento de la misma finca. Se diseñó por el arquitecto Luis Recasens, del aparejador paisajista José Lupiáñez y del jardinero José Elías, fallecido hace unos meses.

El mismo año de la decisión de ejecutar el proyecto, se realizaron las primeras obras de acondicionamiento del terreno, una vez decidida la creación de esta zona verde, comenzándose su construcción en 1972 y terminándose en apenas un año. Costó 34 millones de pesetas de la época y se inauguró el 14 de abril del 73. La extensión del parque ocupa 100 mil me-

Las visitas llegan desde el Aljarafe por el metro

Los vecinos comentan que las visitas al parque de Los Príncipes llegan desde el Aljarafe por parte de vecinos que suelen bajar a la ciudad en metro para pasear o disfrutar con la familia los fines de semana, así como para tomar algo en algún establecimiento alrededor del espacio verde.

Asimismo, hay que apuntar que este lugar está muy bien conectado porque en sus alrededores hay hasta dos paradas del suburbano: Parque de los Príncipes y Blas Infante. Además, hay varios solares en el entorno donde aparcen cada día cientos de vehículos.

Ha sido lugar de botellones y se tuvo que cerrar en los noventa por los destrozos en diversas zonas



tros cuadrados aproximadamente y son características las praderas de hierba donde juegan los más pequeños con sus padres y los caminos de tierra en torno al lago, uno de los puntos simbólicos del entorno.

También, está dotado con unas instalaciones deportivas que incluyen un campo de fútbol para que jueguen los niños. Sin embargo, todo no son fuegos artificiales para el parque de Los Príncipes porque durante su vida ha sufrido los ataques de los vándalos y la botellona que se va trasladando a lo largo de la capital hispalense y recorriendo espacios verdes como el de María Luisa, el Alamillo, Amate o incluso, algunos más modernos como el

Vega de Triana. Los vecinos de Los Remedios han vivido etapas en la que los coches-discoteca se situaban en avenidas como Blas Infante, Alfredo Krauss o Flota de Indias.

Talas de árboles

Además, la masa forestal también ha sufrido en los últimos años con las talas de árboles dejando tocinos o espacios sin sombra en un parque en el que hay tipuanas, jacarandas o naranjos, al igual que una rosalada creada por parte del mencionado José Elias.

Hay entradas al parque desde Virgen de Luján, Alfredo Krauss y otras esquinas. Además, hay quioscos donde tomarse un refrigerio y las mascotas disfrutan de amplias zonas donde correr y jugar con sus dueños.

Como curiosidad, en 1992, con motivo de la Exposición Universal de Sevilla, el Ayuntamiento de Viena donó a la capital hispalense una instalación de juegos en este lugar, que fue reinaugurada el 21 de marzo de 2003 con la completa renovación de los mismos después de haber sufrido destrozos en una época que era una situación común en muchas partes de la urbe. Una fuente estanque y una de beber construida con un mosaico de trozos de cerámica fueron sonados por los vieneses.

Asimismo, el estanque tiene una forma alargada con un estrechamiento que permite atravesarlo mediante un puente, para volver a ensancharse, conteniendo una isleta en su interior a la que no se tiene acceso, un modelo similar al de la Isleta de los Patos en el parque de María Luisa.

EL parque fue lugar habitual de mítines políticos. Allí celebraron sus campañas Soledad Becerril o Juan Ignacio Zoido y más recientemente Ciudadanos con Albert Rivera en 2018. Su zona deportiva ha acogido celebraciones de hípica o conciertos multitudinarios de bandas procesionales.

En sus inicios, el parque albergó una fauna constituida por pavos reales a semejanza de los que existían en el mencionado de María Luisa y una pareja de cisnes. También patos que primeramente fueron traídos por particulares. A pesar de ello, en la actualidad apenas se ven ejemplares de esta última especie porque, según los vecinos, no se están cuidando los que aún se hallan en torno al estanque.

Los mismos residentes insisten en que se debe seguir cuidando un espacio verde que sirve a muchas personas para hacer ejercicio, para caminar o pasear. Además, en los últimos tiempos, ya se ha instalado el riego automático, y el servicio de parques y jardines del Ayuntamiento ha actuado sobre diversas zonas para acondicionar césped y otros elementos que faltaban en un parque que se ha convertido en un emblema para todos los vecinos del barrio de Los Remedios.



Una de las parcelas que piden que sea reconvertida en una ampliación del parque de Los Príncipes // JUAN FLORES

Los vecinos reclaman que sea parque la parte que ocupan los servicios municipales

► Solicitan ampliar el espacio hasta la avenida de Alfredo Kraus, como aparece en el PGOU de 2006

MANUEL LUNA
SEVILLA

Los vecinos de Los Remedios reclaman de nuevo que el depósito de la grúa municipal se traslade desde el Parque de Los Príncipes hasta su nueva ubicación, según lo contemplado en el Plan General de Ordenación Urbana vigente y que data de 2006. Asimismo, piden que esta parcela y otras tres en las que se ubican una sede de Lipasam, una gasolinera y un aparcamiento se eliminen y se amplíe el parque a toda la gran manzana que existe hasta la avenida de Alfredo Kraus.

María Guadalupe Gómez y Constantino Suárez explicaron a ABC de Sevilla «que sucesivos gobiernos municipales desde Monteseirín hasta el saliente de Muñoz y pasando por Zoido y Espadas, han prometido ejecutar

algo que está dispuesto en el PGOU». Sin embargo, la realidad es que estas cuatro parcelas que suman hasta 30.000 metros cuadrados aproximadamente siguen igual y han pasado varios lustros desde que se puso en marcha este Plan General de Ordenación Urbana.

Paseando por el espacio 'trasero' del Parque de los Príncipes y que corresponde a la parte más cercana a la estación de metro de Blas Infante, a la mencionada avenida de Alfredo Kraus y a la rotonda del cruce entre las vías de Flota de Indias y Virgen de la Oliva, se observa cómo los coches ocupan zonas que, según lo acordado en el PGOU, deben formar parte del espacio verde y ampliar su límite hasta prácticamente el Campo de la Feria. Asimismo, pidieron la protección de las tipuanas que se reparten alrededor del área.

Los vecinos preguntaron durante estos años a las corporaciones municipales sobre la ejecución de esta medida: se formularon preguntas en el pleno municipal del 20 de octubre de 2022 sobre la incorporación al Parque de los Príncipes de la tercera parcela

considerada verde por la norma realizada cuando estaba como alcalde Alfredo Sánchez Monteseirín con el apoyo de Izquierda Unida.

Traslado

Luego, María Guadalupe Gómez y Constantino Suárez recordaron que «en la toma de posesión de Antonio Muñoz como alcalde, afirmó con rotundidad a los medios de comunicación que en diciembre de 2022, se trasladaría el depósito de vehículos a la parcela contigua a Persán», situada en la avenida de Andalucía y en dirección por la autovía A-92 hacia Málaga.

Preguntados por si se están haciendo las obras para acondicionar el terreno en la carretera de Málaga, señalaron a este periódico que «hemos ido para allá para comprobar la situación y no se ha hecho absolutamente nada. Lo tenemos grabado y publicado en nuestras redes sociales». Continuando con la secuencia de consultas a los miembros del anterior equipo municipal, apuntaron que el anterior delegado de Gobernación Juan Carlos Cabrera, en el pleno de noviembre de 2019, «prometió que se trasladaría a la asociación de vecinos de Los Remedios».

También, en una reunión celebrada en 2020 en la oficina del distrito, «insistió ante el presidente y los miembros de la entidad que se trasladaría en 2021». Por otro lado, ambos vecinos han resaltado que «todos los grupos municipales conocen de primera mano esta situación, así como el estado de la avenida de Alfredo Kraus, la cual es intrasitable en algunos tramos porque hay vehículos que ocupan plazas de aparcamiento y las raíces de los árboles han destrozado la acera».



El Claustro de Legos del Monasterio de la Cartuja se está rehabilitando como espacio cultural // VANESSA GÓMEZ



La sala abovedada del claustro acogerá un

La Cartuja revive el claustro que quedó olvidado en 1992

► Se levantará un pabellón en el patio de Legos del monasterio para exponer las piezas restauradas por el IAPH

JAVIER MACÍAS
SEVILLA

Un nuevo espacio expositivo para la ciudad, en uno de los enclaves históricos y que se encontraba abandonado. Esto, que bien podría servir para la Fábrica de Artillería, las Reales Atarazanas o tantos otros monumentos que pedían a gritos una reforma que ya está en marcha, es lo que se está llevando a cabo ahora en el Monasterio de la Cartuja de Santa María de las Cuevas con la rehabilitación del Claustro de Legos.

Se trata del único espacio del complejo que se quedó sin restaurar en 1993, cuando se reformó por completo por el arquitecto Guillermo Vázquez Consuegra y que, ahora, el Instituto Andaluz de Patrimonio Histórico (IAPH) ha decidido afrontar con un presupuesto de alrededor de un millón de euros, íntegramente financiado con fondos FEDER.

Este gran espacio, situado en el sector nororiental y rodeado de los carac-

terísticos hornos de la extinta Fábrica de Pickman, servirá para dotar al Instituto de nuevos espacios culturales, de exposición y hasta para actividades al aire libre. En el centro del claustro se está levantando una sala de exposiciones de nueva planta, de unos 100 metros cuadrados, donde se

mostrarán las piezas que restaure el Instituto, y también podrá servir como auditorio o sala de conferencias.

De esta forma, las obras contempladas, según el proyecto redactado por el arquitecto Francisco Reina, la adecuación del patio del monasterio con la construcción del citado pabellón expositivo que recupera el límite oriental del antiguo claustro y, además, la puesta en valor de su galería y las estructuras de las antiguas celdas adyacentes. Se incluye también la rehabilitación de la sala abovedada ubicada en el lado norte del claustro y su ade-

Un nuevo eje cultural en la zona noble de la Isla... y a diez minutos del Centro

El Monasterio era un espacio alejado de la ciudad y en torno al cual, ahora, se está configurando un nuevo eje cultural de gran importancia pero poco explotado. El Ayuntamiento de Sevilla intentó fraguar antes de la pandemia un plan de descentralización turística tanto para la zona norte del casco histórico como para la Cartuja, pero se quedó parado. Ahora, José Luis Sanz reactivará esa descentraliza-

ción que, en la Cartuja, se complementa con las obras que se están llevando a cabo. Por un lado, junto a una gran bolsa de aparcamientos y a apenas diez minutos del Centro, se ubica el Caixafórum, el Pabellón de la Navegación y el CAAC. Allí, ahora, se está rehabilitando el Pabellón del Siglo XV como almacén de obras visitable. Y ahora, en el mismo complejo, se está rehabilitando el Claustro de Legos.

cuación como espacio para la interpretación y difusión del patrimonio cultural andaluz.

Se trata de un espacio original del monasterio donde se mostrará la historia del propio edificio -desde la época medieval, la fabril y la reforma de Vázquez Consuegra- con maquetas, audiovisuales e imágenes, que formará parte de una ruta museográfica por todo el espacio del IAPH, complementaria al otro gran centro que engloba el viejo convento, como es el Centro Andaluz de Arte Contemporáneo.

En las prospecciones que ha llevado a cabo allí la arqueóloga Esther Núñez, han aparecido dos termas de la época más antigua de la construcción del monasterio (en torno al año 1400), con todas sus conexiones y tuberías, y que servían de alberca de todo el complejo. Estas piscinas fueron utilizadas posteriormente por los trabajadores de la Fábrica de Pickman para el depósito de materiales.

Tres fases

Estas obras forman parte de una primera fase que acabará antes de final de año y que se basa en habilitar las salas y la zona exterior donde, según el arquitecto Francisco Reina, se podrán celebrar actividades lúdicas como conciertos y otras asociadas a las propias exposiciones que se lleven a cabo en las dos salas. De este modo, se ordenan los ámbitos exteriores de la sede del Instituto, con los objetivos de recuperar y poner en valor el Claustro de Legos, en tanto que espacio central del sector del monasterio donde se ubican las instalaciones del IAPH, y mejorar la experiencia de la visita, mediante la interpre-



proyecto museográfico que mostrará la historia del monumento // VANESSA GÓMEZ

tación de los elementos patrimoniales arqueológicos, arquitectónicos e industriales conservados.

Según Francisco Reina, el proyecto «sigue las pautas de ordenación del de Vázquez Consuegra, aunque es menos ambicioso y más modesto, pero consigue espacios nuevos y de actividad».

Por otro lado, en una segunda fase se llevará a cabo el plan museográfico de todo el Instituto, ya que el interés de la dirección es dar a conocer su trabajo a la ciudadanía. Por ello,

**Se han hallado dos
termas del siglo XV
de la época más antigua
de la construcción
del monasterio**

no sólo se pretende dar a conocer el trabajo de los talleres o de documentación, sino también dotar al propio edificio y su carácter histórico de un espacio cultural donde se lleven a cabo actividades.

Y, por último, en una tercera fase se pretende dar accesibilidad al muelle de carga del IAPH, para que tenga acceso el público desde el Camino de los Descubrimientos, y darle uso a la cafetería y al patio contiguo a la misma, que se utilizaría como zona de esparcimiento. De esta forma, el complejo quedaría conectado en todas sus áreas.

El consejero de Turismo, Cultura y Deporte, Arturo Bernal, visitaba ayer las obras, destacando que estos trabajos devolverán la vida «al claustro, porque se incorpora a una parte ya conocida».

Se inician las expropiaciones para electrificar el tranvía de Alcalá

► Entre los titulares afectados están el propio Ayuntamiento, la UPO o la CHG

M. L.
ALCALÁ DE GUADAÍRA

Se calcula que cuando esté en pleno rendimiento, el tranvía de Alcalá de Guadaíra, que supone la prolongación de la línea 1 del metro de Sevilla, registrará una demanda de 8.579 viajeros al día en su primer año y que cuando se ponga en servicio unas 2.500 personas dejarán de usar el coche al día el primer año. Pero para que esto suceda, la Junta de Andalucía sigue dando pasos firmes para recuperar un proyecto enterrado durante muchos años en los que el PSOE gobernó la comunidad y tras poner en peligro la pérdida de cien millones de euros para su construcción procedentes de fondos europeos. Ahora, el nuevo gobierno de Juanma Moreno da un paso más tras relanzar el proyecto en el mandato anterior.

Y es que la Delegación Territorial de la Consejería de Fomento en Sevilla ha emitido una resolución, con la que convoca a los titulares de los terrenos afectados por las obras de electrificación de la totalidad de la línea tranviaria de Alcalá de Guadaíra, un proyecto cuyos primeros trabajos comenzaron hace ya más de 15 años y que actualmente afronta nuevos contratos de gran envergadura, como la fabricación de seis trenes por más de 32,5 millones de euros y la previsión de que en breve sean licitados los trabajos de electrificación, sistemas ferroviarios y acabados arquitectónicos; y de construcción de los talleres y cocheras y el ramal técnico.

En dicha resolución, emitida el pasado 5 de junio y recogida por Europa Press, la Delegación Territorial de la



Trazado del tranvía de Alcalá de Guadaíra // ABC

Consejería de Fomento explica que la Dirección General de Infraestructuras del Transporte de la Consejería ha ordenado la iniciación del expediente de expropiación forzosa por el procedimiento de urgencia para obtener la plena posesión de los bienes y derechos afectados por las obras del proyecto de construcción relativo a la electrificación de la totalidad de la línea tranviaria a Alcalá de Guadaíra, entre la Universidad Pablo de Olavide y Montecarmelo. Por eso, dicho departamento ha resuelto «convocar a los titulares de los bienes y derechos afectados (...) para lle-

El gobierno de Juanma Moreno da un paso más tras relanzar el proyecto iniciado en el mandato anterior

var a cabo el levantamiento de las actas previas a la ocupación en las que se harán constar los bienes o derechos expropiables, sus titulares y demás datos», figurando entre los titulares afectados el Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra, la Universidad Pablo de Olavide, la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir (CHG) y diferentes empresas, todos ellos citados entre los días 27 y 28 de junio en el Ayuntamiento de Alcalá, salvo un caso fijado para el día 28 en el Consistorio de Dos Hermanas.

Recordemos que el proyecto presupuestario de la Junta de Andalucía para el vigente año 2023 recoge más de 81,7 millones para el conjunto del proyecto del tranvía de Alcalá de Guadaíra, contemplando por ejemplo tres millones para las futuras obras de los talleres, ramales y cocheras, más de 8,6 millones para conectar la plataforma tranviaria con la línea 1 del metro.

TOMARES

La número tres del Ayuntamiento (PP), nueva delegada de Turismo y Cultura de la Junta

S. P. TOMARES

En el pasado mandato, Carmen Ortiz Laynez, era la cuarta teniente de alcalde además de ser la delegada de Cultura, Fiestas y tradiciones del Ayuntamiento de Tomares y en las pasadas elecciones municipales ocupaba el tercer puesto de la lista encabezada por José María Soriano (PP), si bien ahora no podrá ejercer estas funciones puesto que la Junta la acaba de nombrar nueva delegada de Turismo y Cultura.

Ello obedece a la decisión tomada por el consejo de gobierno de la Junta de Andalucía, que ha aprobado que Carmen Ortiz Laynez releve a Minerva Salas, concejal electa por el PP en la nueva Corporación del Ayuntamiento hispalense, que será gobernado por el popular José Luis Sanz en el mandato municipal que comienza este sábado.

Más cambios

Además, el hasta ahora director del conjunto arqueológico de Itálica, Fernando Panea, ha sido designado como nuevo director general de Museos y Conjuntos Culturales de la Junta de Andalucía. Licenciado en Historia del Arte por la Universidad de Sevilla y máster oficial universitario en Patrimonio Artístico Andaluz y su proyección iberoamericana, en 2005 ingresó por oposición en el Cuerpo de Ayudante de museos y en 2010 en el de Conservadores de museos.

Ha trabajado en distintas etapas en el Museo Arqueológico de Córdoba, el Museo de Almería y el Museo de Bellas Artes de Sevilla, comisionando y coordinando exposiciones en el Museo de Bellas Artes de Sevilla, el Carmen Thyssen de Málaga y el Conjunto Arqueológico de Itálica.

NOMBRAMIENTOS

El nuevo Gobierno elegirá cuatro consejeros de la CNMC sin cambiar el equilibrio de poder

DANIEL CABALLERO MADRID

El próximo gobierno que salga de las urnas el 23J tendrá que elegir nada más llegar a dos consejeros de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC). Concretamente, tendrá que nombrar sustitutos para María Ortiz Aguilar y María Pilar Canedo Arrillaga, que llegaron en 2017 al puesto y cuyo mandato finaliza en cuestión de días. Los nuevos nombres no harán virar el equilibrio de poder que hay en la organización del consejo, ni aunque cambiara el ejecutivo de signo político hacia el PP; de hecho, para final de año terminan mandato otros dos miembros, pero tampoco le daría a los populares, de ganar las elecciones, para tener mayoría de miembros propuestos.

Ortiz y Canedo tomaron posesión el 4 de julio de 2017. Bajo el Gobierno del PP, la primera fue nombrada a propuesta del propio PP y la segunda a propuesta de Ciudadanos. También entró entonces Mariano Bacigalupo, marido de la actual vicepresidenta y ministra de Transición Ecológica, Teresa Ribera, a instancias del PSOE. El ministro de Economía en aquella época, Luis de Guindos, sí que cedió para que los socialistas colocaran un nombre y Ciudadanos otro, ya que dar los nombres le corresponde al titular de esa cartera.

Con el desembarco de Pedro Sánchez en La Moncloa llegó el momento de otra gran renovación en el órgano. Pero los nombres fueron manejados entre el Gobierno y sus socios cercanos. Los socialistas propusieron a Cani Fernández, Ángel Torres y Pilar Sánchez. Carlos Aguilar fue el hombre de Unidas Podemos y Josep Maria Salas de ERC.



Sánchez Galán, en un acto reciente en Huelva junto a Moreno // ABC

Iberdrola producirá en su planta de Huelva 100.000 tn de amoniaco verde al año

► La futura fábrica será la primera de estas características en el sur de Europa

ABC
HUELVA

Iberdrola producirá en su planta de amoniaco verde de Huelva 100.000 toneladas al año de este compuesto. Así lo ha avanzado este martes el presidente de la compañía, Ignacio Sánchez Galán, que ha explicado que ya se ha firmado un contrato para vender más de 100.000 toneladas de amoniaco verde generado a través del hidrógeno verde en la planta de la compañía en Huel-

va, lo que a su juicio demuestra que la estrategia de la empresa en este sector «va más allá de las palabras».

Iberdrola anunció recientemente su intención de construir en Huelva la primera planta de amoniaco verde que será viable gracias a los fondos europeos y supondrá una inversión de 750 millones de euros.

La operación se inscribe en el acuerdo marco suscrito por la energética con Trammo, la mayor comercializadora y distribuidora marítima mundial de amoniaco anhidro, que supone el mayor acuerdo marco de amoniaco verde de Europa hasta la fecha para la compra-venta de hasta 100.000 toneladas anuales de amoniaco verde a partir de 2026.

Iberdrola está actualmente desarrollando plantas de amoniaco y me-

tanol verde en Europa, Estados Unidos, Australia y otros países, y esta primera planta supone afianzar una estrategia de crecimiento global en hidrógeno verde y sus productos derivados.

Según ha señalado Galán, las actuales instalaciones de Puertollano están en una primera fase y en el futuro se multiplicará su capacidad por diez, lo que hay que sumar a la producción prevista en Huelva.

«Tenemos previstas unas inversiones en este sector de más de 3.000 millones de euros, de los cuales más de la mitad vendrán a España», ha asegurado. Estas declaraciones llegan tras la visita que el rey de Países Bajos, Guillermo Alejandro, ha protagonizado en la planta que Iberdrola tiene en Puertollano, tras la que se ha sellado el acuerdo para dar salida a esta producción desde el puerto de Róterdam.

Corredor de hidrógeno verde

El gerente de Hydrogen Business Development en Gasunie, Helmie Botter, ha asegurado que con este acuerdo se está fortaleciendo «el corredor de hidrógeno entre España y los Países Bajos». A través de los centros logísticos de importación como el Puerto de Róterdam y la red nacional de hidrógeno de Hynetwerk Services para llevar el hidrógeno verde a los usuarios industriales europeos, los Países Bajos «se están posicionando para convertirse en la puerta de entrada para el noroeste de Europa con hidrógeno».

Los socios del proyecto, Walter Moone (Presidente de New Energies & LNG Vopak); Cees van Gent (CEO de HES International) y Ulco Vermeulen (Junta Ejecutiva de Gasunie) han asistido a la firma del acuerdo y han mostrado su satisfacción de que Iberdrola haya elegido su terminal para recibir, almacenar y distribuir amoniaco verde y para transportar hidrógeno verde. Junto con Iberdrola, ACE Terminal da un paso significativo en el establecimiento de la cadena de valor del hidrógeno entre España y los Países Bajos.

Con estos acuerdos, los planes para desarrollar un corredor marítimo entre España y los Países Bajos están un paso más cerca.

ACTUAL SUBGOBERNADORA DEL BANCO DE ESPAÑA

Deloitte evaluará a Delgado para optar a jefa de supervisión del BCE

DANIEL CABALLERO MADRID

Margarita Delgado, subgobernadora del Banco de España, no solo tendrá que convencer al consejo de gobierno del Banco Central Europeo (BCE) para ser la próxima jefa de supervisión del supervisor de la zona del euro. También deberá aprobar el examen que realizará una empresa externa. Según ha podido saber ABC, la encargada de evaluar a los candidatos al cargo será la consultora Deloitte.

Andrea Enria, actual presidente del consejo de supervisión del BCE, termina mandato a final de año. La institución ha abierto ya el marco para que los candidatos puedan presentarse para sucederle y entrar al cargo ya en 2024. El plazo para hacerlo termina el 23 de junio.

Una vez acabado el plazo de presentación de candidaturas, el consejo de gobierno creará un comité de preselección para que prepare una lista con

los candidatos preseleccionados más adecuados.

Esos candidatos serán evaluados internamente por un tribunal, que dirige la presidenta de la institución, Christine Lagarde, y también a nivel de competencias directivas por una empresa externa, en este caso Deloitte. La evaluación de la consultora, así, es una parte más dentro de todo el proceso, y no solo se encarga de examinar a quien sea nuevo jefe de supervisión en el BCE sino a todos los 'managers' (directivos) que entren a la institución ya que fue la que ganó el último concurso.

En todo caso, tras consultar con el consejo de supervisión, el consejo de gobierno designará un candidato en

otoño, cuyo nombramiento deberá aprobar el Parlamento Europeo y confirmar el Consejo de la Unión Europea en el cuarto trimestre de 2023.

Margarita Delgado no ha oficializado aún su candidatura pero su nombre es uno de los dos favoritos para ocupar el cargo de jefa de supervisión del BCE. Es más, como publicó ABC, tiene el respaldo de Pablo Hernández de Cos, gobernador del Banco de España; de Luis de Guindos, vicepresidente del BCE; y Nadia Calviño, vicepresidenta del Gobierno español. Y también la apoyan en el sector financiero, que entienden que es la mejor preparada de todos los que suenan para el puesto. Su gran rival sería la alemana Claudia Buch.

El Banco de España pide más viviendas ante la escasez de oferta

► Los precios nominales han subido como no lo habían hecho antes desde la burbuja

BRUNO PÉREZ/ANTONIO RAMÍREZ MADRID

Un dato llamativo. El precio de la vivienda se incrementó el año pasado en términos nominales como no lo había hecho desde el año 2007, en pleno pico de la burbuja inmobiliaria. Es cierto que los precios inmobiliarios vienen azuzados por la escalada inflacionista que se ha filtrado al conjunto de la economía, pero también es un indicio de que algo está ocurriendo en el mercado inmobiliario doméstico.

Así lo entiende el Banco de España, que ayer difundió un artículo en el que por primera vez en años advierte de la escasez de oferta de vivienda en el mercado inmobiliario español, alerta de que esta será insuficiente para atender la demanda de los hogares en los próximos años y señala ambos fenómenos como parte de las causas que están provocando incipientes tensiones en los precios inmobiliarios, tanto en el mercado de vivienda nueva como en el de segunda mano.

Tres lustros después del estallido de la burbuja inmobiliaria y con el otro poderoso sector de la construcción residencial reducido a la mínima expresión, el Banco de España pide ahora dar un nuevo impulso al sector inmobiliario doméstico e incrementar la construcción de vivienda nueva para dar respuesta a una incipiente demanda, a la que, advierte, no se podrá dar respuesta a los ritmos actuales de construcción de vivienda nueva.

La institución plantea también soluciones regulatorias para agilizar este proceso y pone sobre la mesa la «conveniencia de revisar los procedimientos de gestión de suelo urbanizable para que la producción de viviendas pueda responder con más agilidad a las necesidades existentes». En otras palabras: aligerar el todavía fastidioso papeleo para habilitar un suelo como urbanizable y permitir así la edificación de vivienda nueva en el terreno.

El informe de la entidad concluye que el desplome de los visados de vivienda nueva a raíz de la pandemia, la falta de adecuación de la oferta disponible (pisos) a la demanda del mercado (viviendas unifamiliares), una incipiente demanda de vivienda por parte de teletrabajadores extranjeros y, sobre todo, la fuerte demanda de segundas residencias de turistas internacionales tras la pandemia han estrechado la oferta y han creado un desajuste en el mercado inmobiliario que augura que este no podrá atender el



La demanda de vivienda de obra nueva sigue al alza // VALERIO MERINO

repunte de la demanda que se espera en los próximos años.

Sin visos de bajada

A corto plazo, el Banco de España espera que la coyuntura de precios no encuentre relajación a pesar del endurecimiento de la política monetaria que está dificultando a las rentas menos pudientes el acceso a la compra y rebajando el dinamismo del mercado inmobiliario (en abril, las compraventas cayeron un 8,1% interanual, el mayor descenso del año). El supervisor señala que las compras de casas efectuadas por las rentas medias y altas están mitigando el efecto de esta falta de dina-

El regulador pide que se aligere el papeleo para habilitar suelo urbanizable, en línea con las peticiones de las promotoras

mismo. Son compradores que no tienen necesidades de financiación y ya disponen de otra vivienda en propiedad. Por lo que acuden al mercado inmobiliario para adquirir segundas residencias o compran viviendas como inversión, para colocarlas posteriormente en el mercado del alquiler tradicional o el turístico. El Banco de España cree que estos factores «deberían contribuir a mitigar la prolongación en un futuro de la pérdida de las transacciones que ya se ha observado».

Por lo que de darse este escenario los precios de la vivienda no encontrarán motivaciones para ir a la baja. El Banco de España señala, además, como condicionantes, la escasez de obra nueva y los elevados niveles de costes de los materiales de construcción. El regulador señala que la vivienda nueva todavía tiene margen para encontrar subidas porque hasta el momento no se ha producido una traslación plena del alza de estos costes.

MILES DE PYMES SE QUEDAN FUERA

La nueva tarifa regulada de la luz no garantiza precios más bajos

JAVIER GONZÁLEZ NAVARRO MADRID
El Consejo de Ministros aprobó ayer la reforma de la tarifa regulada de la luz, el denominado precio voluntario para el pequeño consumidor (pvpc), que busca proteger a los consumidores eléctricos de futuros episodios de volatilidad en los precios, aunque no garantiza un descenso de los mismos. Entrará en vigor el 1 de enero de 2024, un año más tarde de lo previsto.

El real decreto modifica la meto-

dología de cálculo de la tarifa pero, en la práctica, no cambia nada para los consumidores, ya que el coste de la tarifa seguirá dependiendo del mercado mayorista, es decir, de la participación de las distintas tecnologías. Si hay más renovables y nucleares, los precios serán más baratos, como ahora; si participan más las centrales de gas, subirán, igual que ahora.

Actualmente, la tarifa regulada está referenciada al 100% al mercado ma-

COTO AL FRAUDE FISCAL

Los gestores recomiendan que los alquileres se inscriban en el catastro

ANTONIO RAMÍREZ MADRID

Los gestores administrativos proponen que los arrendamientos de vivienda sean inscritos en el Catastro para frenar la economía sumergida en el mercado del alquiler. Según el observatorio de gestión pública del Ilustre Colegio Oficial de Gestores Administrativos de Madrid (Icogam), en 2021, unos dos millones de alquileres de hogares no habían sido declarados ni constaban en ningún censo público.

Los gestores explican que con esta medida «se persigue reforzar la digitalización administrativa, mejorar la coordinación entre administraciones, reforzar la seguridad pública así como la seguridad jurídica». Además, se amplía la información fiscal, lo que no solo supone conocer los datos de quienes tienen que declarar los ingresos sino también de aquellos que pueden deducir los gastos, y permitiría obtener una información estadística fiable sobre el mercado de la vivienda.

En opinión del presidente del Icogam, Fernando Santiago, «la medida ofrecería a nuestros gobernantes una información suficientemente fiable como para aprobar medidas dirigidas, con datos reales, a alcanzar el objetivo establecido en la Constitución sobre la vivienda digna».

En este sentido, los gestores proponen habilitar esta medida a través de una modificación de la Ley del Catastro Inmobiliario. Piden que la redacción de la norma obligue a inscribir los bienes inmuebles urbanos en el Catastro, con expresa referencia de la fecha de inicio del arrendamiento, la identidad del arrendatario y la fecha de finalización, en caso de existir, de dicho arrendamiento.

yorista, por lo que está muy expuesta a los vaivenes de los mercados. Con la reforma, se introducirá progresivamente un porcentaje del mercado a futuros. Así, en 2024 será un 25% de futuros y un 75% del mercado mayorista. Al año siguiente, 40-60% y en 2026 y siguientes el 45-55%.

Esta reforma perjudicará a miles de pequeñas empresas, ya que a partir del 1 de enero de 2024 quedarán excluidas a la fuerza de la tarifa y se verán obligadas a acudir al mercado libre, cuyos precios suelen ser más caros que aquella. A partir de entonces solo se podrán acoger las microempresas con menos de 10 trabajadores y un volumen de negocio anual que no supere los dos millones.

El plazo de las ayudas para ecovivienda se amplía a 2024

Vecinos y comunidades de propietarios tienen hasta abril del año que viene para pedir la subvención

3.000 euros. En este caso también será necesario certificar un ahorro de consumo de energía primaria de, al menos, el 30%. La consejera de Fomento, Articulación del Territorio y Vivien-

da, Rocío Díaz, se mostró satisfecha por la buena acogida de estas ayudas para "modernizar los hogares y que contribuya a la eficiencia energética y a reducir el gasto en la factura de la luz".



Obras en edificios residenciales.

R. S.

El Boletín Oficial de la Junta de Andalucía (BOJA) publicó ayer la ampliación del plazo de presentación de solicitudes para acogerse a las ayudas del Plan Ecovivienda, el mecanismo ideado por la Junta de Andalucía para la gestión y ejecución de los fondos europeos Next Generation en esta materia. Los vecinos y las comunidades de propietarios disponen ahora hasta el 5 de abril de 2024 para presentar las solicitudes a esta línea de subvenciones, cuya partida incorporará 80 millones de euros más, por lo que el montante global pasará de 133,5 a 214,1 millones.

Estas ayudas del Plan Ecovivienda se marcan como objetivo la reducción del consumo energético de los hogares en al menos 30%, con lo que no solo se mejora la eficiencia energética sino también supone una reducción de la factura de la luz. Para ello,

El objetivo es reducir el consumo energético en los hogares al menos un 30%

se incluyen intervenciones como la mejora del aislamiento en fachadas y cubiertas, la instalación de sistemas de energías renovables como placas fotovoltaicas, placas solares para agua caliente, aerotermia o calderas de biomasa, o el cambio de ventanas o sistemas de iluminación. Además, si se logran las cuantías máximas de las ayudas, se podrían incluir en los proyectos medidas favorables a la accesibilidad. Las ayudas son compatibles entre sí siempre que no se subvencione el mismo objeto.

Con la línea de rehabilitación de edificios, sea casa o bloque, se subvenciona entre el 40%, el 65% y el 80% de la obra en función del nivel de ahorro en consumo de energía no renovable conseguido. La cuantía máxima es de 18.800 euros por vivienda, ya que la subvención puede ser tanto para la comunidad de vecinos como para cada una de las viviendas tipo casa unifamiliar. La mitad del pago se hará por anticipado, es decir, al inicio de la obra. La línea de subvenciones para la mejora de la eficiencia energética en viviendas podrá alcanzar hasta el 40% del coste total, con un máximo de

**ESTÁS EN LA
EDAD DE VOLAR.
ESTE VERANO VIAJA
HASTA CON EL 50% DE
DESCUENTO* EN EL AVE.**

*Si tienes entre 18 y 30 años, compra ya y viaja hasta el 15 de septiembre.
Por cada dos viajes, el tercero GRATIS si eres Más Renfe.
Nadie te da más.*

[Infórmate en renfe.com](https://www.renfe.com)

*Disfruta de los descuentos en todos los trenes de Renfe.



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y ACCIÓN URBANA



renfe Tu tren

El crecimiento de los pisos turísticos, uno de los retos del mandato de Sanz

● Los hoteleros piden que este tipo de alojamientos cumplan los mismos requisitos que ellos

Reyes Rocha

El presidente de los hoteleros andaluces y vicepresidente de la Federación Andaluza, Manuel Cornax, ha recordado que el nuevo decreto de la Junta sobre los pisos turísticos, que actualmente está en período de alegaciones, dará más potestades a los ayuntamientos para gestionar su territorio, "como es lógico" y se desbloqueará "el plan general urbanístico de Sevilla que limitaba las viviendas turís-

ticas a los bajos y primeras plantas de los edificios y que el nuevo alcalde seguirá en esa línea de administrar el crecimiento de viviendas de uso turístico con las facultades que le otorgará la Junta de Andalucía". En este decreto autonómico "habrá más requisitos con un plazo de adaptación para los que ya están inscritos, pero una licencia o un permiso que se otorga para una actividad, no se puede revocar salvo por causa disciplinaria".

Sobre la limitación de los pisos turísticos en el centro y Triana, Cornax recuerda que habría que tomar medidas "para organizar este flujo en alojamientos turísticos no tradicionales. Esta opción ha llegado para quedarse y se trata de que se regulen en el mismo sentido que hoteles y apartamentos tradicionales con los mismos requisitos, impuestos y obligaciones laborales y a competir en las



Una turista en la Plaza de España durante el pasado verano.

La lucha contra la estacionalidad pasa "por crear puntos de interés en la ciudad"

mismas circunstancias y reservando siempre el uso residencial de los edificios".

Sevilla cuenta con 6.152 viviendas con fines turísticos (VFT) según los datos del Institu-

to Nacional de Estadística, correspondiente a febrero de 2023. Según esta información, el número de plazas disponibles asciende a 26.997. En el último año, las VFT disponibles en la capital de Andalucía se ha incrementado un 11%.

Respecto al crecimiento turístico en Sevilla, Manuel Cornax afirmó que hay un mayor número de plazas de hoteleras en un momento en el que este sector de la economía está en una época expansiva. A ello también ha

contribuido la lucha contra la estacionalidad creando puntos de interés fuera de las temporadas altas de abril a mayo y de septiembre a octubre. "Se está consiguiendo a base de traer muchas cosas, no sólo congresos sino también conciertos, todo lo que pueda atraer a personas y sobre todo dar vida a la ciudad. Sobre todo, buscar un producto de calidad. Si estamos planteando si se puede o no crecer en cantidad, lo que si se puede crecer siempre es en calidad".

Emisión Lince



AGOTADA
LA TIRADA MÁXIMA
12.000 uds

BULLION

10nza Oro 999,9

Real Casa de la Moneda
Fábrica Nacional
de Moneda y Timbre

Emisión Toro



DISPONIBLE

PVP: precio del oro + 10%



Lamas Bolaño
C/ Gran Vía, 616
08007 - Barcelona
Tel: 93 270 10 44
www.lamasbolano.com

Edifil
C/ de Carvajales, 3
28005 - Madrid
Tel: 91 366 70 30

Julian Llorente
C/ Espoz y Mina, 15
28012 - Madrid
Tel: 659 806 460

Degussa
C/ Velazquez, 2
28001 - Madrid
Tel: 911 982 900
info@degussa-mp.es

Sempsa J.P.S.A.
Av. de la Democracia, 13
28031 - Madrid
Tel: 913 829 220
sempsa.jp.com

La Tienda del Museo
C/ Dr. Esquerdo, 36
28009 - Madrid
Tel: 91 566 65 42
91 566 67 92

* Precios según Ordenes Ministeriales: ETD/890/2021 y ETD/620/2022

ANDALUCÍA

MEDIO AMBIENTE | MÁS DE ONCE HORAS DE COMPARECENCIAS EN EL PARLAMENTO

Delibes arremete contra el plan de Doñana y Moreno se abre a cambiarlo

● El presidente del Consejo de Participación acusa al PP de “hacerle oposición a la Junta” y pide “coraje” para retirar la propuesta que desde el Ejecutivo llaman a hacerla más “creíble y fiable”

Oscar Lezameta

Mientras que en el Parlamento de Andalucía la Comisión de Fomento celebraba una eterna (más de once horas) sesión de más de una veintena de comparecencias con algo que decir sobre el plan de regadíos en el entorno de Doñana que concluyó con una contundente intervención del presidente del Consejo de Participación, Miguel Delibes, el presidente de la Junta de Andalucía, Juanma Moreno, ofrecía a los partidos de la oposición la posibilidad de presentar enmiendas que conduzcan a la modificación del texto que sigue su tramitación; siempre que signifique una alternativa “creíble y viable”.

Delibes cerró las comparecencias en el Parlamento, con una intervención de las que se recuerdan. La contundencia llegó a acusar al PP de “hacer oposición a la Junta de Andalucía” y pidió a los proponentes de la proposición de ley “tener coraje para retirar” un texto legislativo que “ha contribuido a quebrar la paz social” en Huelva y en el Condado con una iniciativa que “ha ido demasiado lejos y que debemos hacer lo posible para paliar sus consecuencias. Les pido que apuesten por la paz”.

También tuvo tiempo de repasar una lista de comparecencias que responde a la idea de “que es mucho más cómodo escuchar sólo a quienes piensen como tú”. Sobre el contenido de su intervención, éste se sustentó en que “Doñana está en serio peligro, porque esto ha ido demasiado lejos. Está seca y los acuíferos descienden”. No se quedó ahí y acusó directamente a los proponentes de la ley de engaño ya que “da la impresión de que hay gato encerrado, que nos distraen con aguas superficiales para ocultar las intenciones de aprobar una proposición de declarar zonas de regadío cuando no hay agua”.

No quiso levantarse de la mesa sin proponer algo que también se escuchó a lo largo de todo el día, como es la búsqueda de consenso entre todas las administraciones y agentes implicados en su desarrollo. Este vendría de la mano del Plan de Doñana 2030, “o del Plan de la Corona Norte de 2014 que fue apoyado de manera unánime y bendecido por la Unión Europea como el mecanismo más adecuado para hacerlo”.

También protagonizó la ané-



Miguel Delibes, presidente del Consejo de Participación de Doñana, en los pasillos del Parlamento de Andalucía.

dota de la tarde al presentarse como un “intruso” ya que “hasta llegar aquí no he recibido ninguna citación oficial para que acuda a esta Comisión. He entrado en la página web del Parlamento y he visto que estaba en la lista de comparecencias, por eso he venido”. La presidenta de la Comisión y los servicios jurídicos de la Cámara andaluza, aclararon que “se le envió una notificación al correo electrónico, por lo que ha debido haber un problema en su recepción”.

ABIERTO A CAMBIOS

Unas horas antes, el presidente de la Junta de Andalucía insistía en que en la corona norte de Doñana, “fuera del parque natural y nacional”, hay un problema “enquistado y heredado” al que el actual Ejecutivo andaluz trató de dar una solución de forma “correcta” y sin que suponga “menoscabos alguno” para los intereses medioambientales del parque. El presidente de la Junta recordó que en su programa electoral planteó abordar esta cuestión y ha resaltado que la vía para darle solución ha sido “llevar una proposición de ley al Parlamento, y no un decreto ley como ha hecho en ocasiones el Gobierno”, para que “todo el

mundo pueda expresar su visión y aporte soluciones”.

Moreno confía en que quien no esté de acuerdo con el proyecto de ley aproveche el trámite parlamentario de la norma y plantee una alternativa “creíble y viable” para solucionar el problema “de esas decenas de familias atrapadas en una situación de alegadidad que queremos resolver sin menoscabos de los intereses del parque”.

Miguel Delibes
Consejo de Participación

Les pido a los autores de esta proposición de ley que tengan el coraje de retirarla”

al tiempo que ha recalcado que esta proposición de ley garantiza que “jamás de los jamases se coja agua del subsuelo” del parque.

“Esta es una ley garantista y persigue preservar el parque de Doñana y, por tanto, esperamos que haya aportaciones en positivo”, indicó Moreno, quien ha confiado en que por parte de los partidos de la oposición, no se siga “utilizando” este tema de cara a las elecciones generales

como sí se ha hecho ante los comicios municipales. “Estamos siempre dispuestos a dialogar, a hablar y a escuchar y a aprender que aquellos que nos puedan hacer una propuesta más inteligente o positiva de la que hacemos nosotros”.

MOMENTOS DE TENSIÓN

En una sesión tediosa y larga, uno de los momentos más tensos tuvo lugar cuando el diputado del PSOE-A por Huelva Mario Jiménez mantuvo un rifirrafe con la presidenta de la Comisión.

Una cuestión sobre la influencia de la proposición en la agenda electoral, ha provocado un enfrentamiento entre el diputado Mario Jiménez y la presidenta de la mesa de la Comisión y con los diputados de PP y Vox. “Usted no me puede decir qué preguntar”, señaló el diputado del PSOE por Huelva, tras lo que se sucedieron acusaciones del PSOE hacia la presidenta de la comisión parlamentaria. Por cierto que un incidente similar tuvo lugar también a primera hora de la tarde.

CONSENSO

Entre el resto de participantes se observaron peticiones similares. La primera de ellas es el reconocimiento de que el plan de orde-

nación de la corona norte, conocido como el Plan de la Fresa, se dejó por el camino lo que denominaron “situaciones injustas” basadas en “una fotografía hecha en un momento determinado en el que algunas fincas que fueron de regadíos durante años y estaban en ese momento sin cultivar, se les dejó sin derechos de agua de la noche a la mañana”.

El segundo de los hechos compartido desde los alcaldes de la zona, hasta la mayoría de las asociaciones agrarias, fue el de pedir a todas las administraciones un “consenso”, que “se reúnan para determinar las necesidades de la comarca” y, especialmente “que se aleje la polémica de cualquier connotación de tipo electoral”.

Juanma Moreno
Presidente de la Junta

Quien no esté de acuerdo puede plantear una alternativa viable”

Los regidores de los ayuntamientos afectados, también ofrecieron un punto de vista alejado de la confrontación política, donde se vieron desde posiciones de petición de acuerdos como Rociana del Condado, hasta otras más abiertamente opuestas a la proposición como las que mantuvieron los alcaldes de Bonares y Moguer y especialmente la alcaldesa de Almonte, Rocío del Mar Castellano quien tampoco dudó en afeitar sus señorías “el bochornoso espectáculo que están ofreciendo a todos los ciudadanos”.

Las asociaciones agrarias, salvo COAG, mantuvieron la defensa de los intereses de los “pequeños agricultores” y se pusieron del lado de la regularización de las hectáreas que fueron dejadas al margen en el año 2014, mientras que los sindicatos, CCOO y UGT, pidieron la retirada de la misma.

La única organización ecologista presente, WWF, reclamó de manera insistente la retirada inmediata de la ley, por temor a las millonarias sanciones que la UE impondrá si se aprueba, mientras que en el otro lado de la balanza, José Antonio Millán, de los regantes de Huelva, aseguró que “es mentira que Doñana esté en peligro”.

TERESA RIBERA. VICEPRESIDENTA PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

● La ministra se mantiene firme en su petición de que se retire el proyecto de ampliación de la Junta ● Deja fuera de sospecha al sector y asegura que el trasvase se completará pronto

“Resolver el problema de los regadíos no pasa por incrementar el problema”

Javier Ronchel HUELVA

Empezan las comparecencias en el Parlamento Andaluz por la ampliación de los regadíos de Doñana y usted no va a acudir.

—No voy porque ningún ministro, tampoco los de Rajoy ni Aznar, comparece en ningún parlamento autonómico. Donde deben dar explicaciones los ministros es en su propio parlamento y ahí es donde he tenido una intensa actividad de comparecencias. De todas formas, la pregunta era muy fácil y por eso está bien que el presidente de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir (CHG) haya trasladado el informe que habría hecho si se hubieran preguntado. Ahora falta que le pregunten a la Estación Biológica de Doñana y al Consejo de Participación. Y ver cómo se explican sobre esos informes.

—Seguimos pendientes de qué va a ocurrir con esta propuesta.

—Fue un movimiento peligroso. Tenemos una sentencia [del Tribunal de Justicia de la Unión Europea (TJUE)] que nos condena, y de hecho hemos venido trabajando con la Comisión Europea para poder ordenar la recuperación de Doñana de forma que sea llevadera. Con lo cual, transmitir que hay una posibilidad de ampliar por encima de lo que estaba acordado y establecido en 2014 genera una alarma inmediata. También es una propuesta tramposa, porque en realidad el agua de superficie que está comprometida, lo está para reducir la presión de los consumos legales que representan en gran medida usos agrícolas. Por tanto, ¿de qué otra agua de superficie estamos hablando si incluso con esa ya comprometida llegamos casi al límite para poder cum-

plir con la recuperación del acuífero y eliminación de las extracciones? El foco de atención más importante, el origen del problema, de la alarma, es Doñana.

—Hay otro foco en el sector agrícola, que está en entredicho.

—Hay otros países europeos que también producen frutos rojos, pero nosotros fuimos tajantes inmediatamente con respecto a la calidad y al cumplimiento de las normas en Doñana por parte de los regantes. Pero a nadie le gusta tener que explicar eso, porque es señal de que se activan alarmas que no están justificadas. Por eso es muy importante que ese proyecto de ley decaiga.

—También ha censurado “las formas” en ese proyecto.

—Tanto la Junta como Vox saben perfectamente qué es lo que correspondía en una propuesta así, que debe tramitarse como anteproyecto de ley con todos los infor-

“Hay un problema de expectativas sociales y económicas; centrémonos, pero con la ley”

mes. Es algo muy sensible desde el punto de vista social y ambiental pero también desde el competencial. Nuestro escenario pone de manifiesto que si no va a haber más agua porque la de superficie está destinada a los regantes legales, sólo caben dos alternativas: o estos comparten el agua a la que tienen derecho con las nuevas superficies, o se sigue extrayendo del acuífero. Es muy difícil pensar que pueda haber otra alternativa en el



Teresa Ribera, ministra para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

corto plazo. Y si no la hay, ¿para qué se hace esto ahora?

—Hay otros mecanismos como la compra de derechos de agua.

—En el marco de actuaciones de Doñana hemos incluido una partida de 100 millones de euros destinada a la compra de derechos de agua y de fincas, pero entre las que están incluidas en el Plan de 2014, no para nueva superficie. Es importante no generar expectativas.

—En 2014 se regularizaron 9.450 hectáreas. Ahora se habla de las 1.500 que quedaron fuera entonces, de las que la mitad son forestales, y de las 750ha restantes, la venta de derechos podría reducir las a 400ha. ¿No sería posible?

—Partimos desde el primer día con ese plan de regularización de 2014, y hemos venido trabajando y negociando con la CE y con los actores locales siempre respetando a quien estaba dentro de ese plan, que es la foto fija desde un primer momento. Si Moreno Bonilla tiene tanta preocupación por esas 750 hectáreas, que saque de su presupuesto una partida para comprar esos terrenos y pagar-

los a buen precio. No tenemos ningún problema. Pero es un poco desleal pretender que, a través de una recalificación, el Estado pague esa compra de derechos de agua que no aparecían en 2014. Habría podido presentar el pro-

“Es muy difícil pensar otra alternativa en el corto plazo. Y si no la hay, ¿para qué se hace esto ahora?”

blema que tenía con esas hectáreas, y plantear qué hacer, de qué manera buscar una alternativa económica, si se compran esas tierras, lo pagamos entre los dos o nosotros. Se pudo ahorrar perfectamente la recalificación.

—¿Y buscar más agua?

—Y de cuánta más agua estoy hablando y de dónde la consigo? La Junta sabe que son los requerimientos de agua para el Parque, porque es el motivo para la conde-

na del TJUE, que no se toma en cuenta cuáles son las necesidades de agua ambiental, tanto para el acuífero como para superficie. Pero resolver el problema no pasa por incrementarlo.

—¿Han pesado los periodos electorales en los que se han lanzado las propuestas?

—La razón de fondo real es un cálculo electoral que pasaba por la Diputación de Huelva y los municipios afectados. Lo lamento mucho porque creo que es un territorio maravilloso, una provincia excepcional, que además ha luchado mucho por dar un color diferente a su futuro. Y al final resulta que el malo de la película es el que no da agua porque no existe.

—No ha ayudado la visita de los diputados alemanes.

—Estaban muy interesados en ver cómo se gestiona el agua en situaciones extremas y de cambio climático y en situaciones extremas. Una vez que ven que no es la situación más adecuada para visitar una zona que está viviendo con mucha tensión social la crisis del agua, la propia embajada decide que no va a visitar Doñana.

—Tampoco el boicot alemán.

—Este Gobierno, en particular el ministro de Agricultura y yo misma, desde el primer momento ha defendido una y otra vez que todos los productos españoles que se colocan en los canales de comercialización europeos son perfectos por el cumplimiento de todas las normas. Y precisamente en Doñana, el sistema de certificación da todas las garantías porque la trazabilidad está garantizada. También advertimos desde el primer día que hay otros países europeos que producen fresa y que por razones de mera competencia se puede generar una crisis reputacional de la que luego es muy difícil salir. Si se siembra una duda, es muy difícil levantarla. Y en este caso no tenía ningún sentido un proyecto de ley que no va a ningún lado. Ha sido enormemente desafortunado.

—¿La salida a este ruido es reunir-se sin luz ni taquígrafos para llegar a entendimiento?

—Esto requiere luz y taquígrafos y volver a situar el problema donde está. ¿Queremos proteger Doñana? ¿No queremos que no haya ninguna duda al respecto? Olvídense de una proposición de ley que no cuenta con el aval ni de la ciencia ni de la Administración competente en agua ni de la comunidad internacional. Tenemos un problema desde el punto de vista de expectativas sociales y de actividad económica; centrémonos, pero hagámoslo con las herramientas compatibles con la ley.

El Gobierno desliga en parte la tarifa regulada de la luz del precio diario

● La reforma, que incorpora los mercados de futuros, entrará en vigor el 1 de enero de 2024

EP MADRID

El Gobierno dio ayer luz verde a la aprobación de una nueva tarifa regulada de la luz, el denominado Precio Voluntario para el Pequeño Consumidor (PVPC), con el que busca proteger a los consumidores eléctricos de futuros episodios de volatilidad en los precios, como los vividos el año pasado por la crisis energética por la guerra de Ucrania.

El Consejo de Ministros, a propuesta del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, aprobó un Real Decreto por el que se modifica la metodología de cálculo de la tarifa regulada de la luz, que se publicará previsiblemente este miércoles en el Boletín Oficial del Estado (BOE).

Esta nueva fórmula entrará en vigor a partir del próximo 1 de

Los usuarios no tendrán que hacer nada para acogerse a estos cambios

enero de 2024 para los consumidores a través de la aplicación en sus facturas—no tendrán que hacer nada para acogerse a estos cambios—. Incorpora parcialmente las señales de precio a largo plazo al incluir referencias de los mercados de futuro, lo que dará, en opinión del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, más estabilidad a los recibos finales de los usuarios.

La entrada en vigor del nuevo diseño para las comercializadoras de referencia (COR), aquellas designadas por el Gobierno y que están obligadas a suministrar la tarifa regulada, será desde este 1 de julio, con el fin de abordar las cotizaciones de la cesta de futuros.

El Ejecutivo entierra el PVPC—al que están vinculados unos nueve millones de hogares, entre ellos los 1,5 millones que reciben el bono social— como se ha conocido hasta la actualidad, que fue creado en 2014 por el Gobierno del PP y que estaba indexado a los precios diarios del Mercado Ibérico de la Electricidad (Mibex).

Fuentes del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico consideran que lo que ha ocurrido con la crisis mo-



José Manuel Albares, Isabel Rodríguez y Miquel Iceta, en la rueda de prensa posterior al Consejo de Ministros, ayer.

Elevan a 1.180 las empresas electrointensivas

El Consejo de Ministros aprobó la modificación del Estatuto de Consumidores Electrointensivos para ampliar el número de empresas que se pueden beneficiar de esa denominación, que pasarán a 1.180 empresas, frente a las 612 que actualmente cuenta con ella. La ministra portavoz del Gobierno, Isabel Rodríguez, puso en valor que con esta modificación se "incrementa a casi el doble" el número de empresas beneficiarias de esta denominación. El Estatuto de Con-

sumidores Electrointensivos busca compensar y proteger a las empresas industriales por el coste del suministro eléctrico. Rodríguez destacó que este estatuto "ha resultado especialmente importante en los momentos más críticos que hemos vivido en estos últimos meses". De esta manera, se amplía el catálogo de las ramas económicas que se pueden acoger a esta figura, especialmente en el ámbito de las industrias extractivas y de sectores manufactureros. Por su parte, el

MERCADOS DE FUTUROS

El peso de los mercados de futuros aumentará progresivamente, representando el 25% en 2024, el 40% en 2025 y alcanzando ya el 55% a partir de 2026, mientras que la indexación al mercado diario irá perdiendo así su peso

pasando del 75% el año que viene al 45% al final. Las referencias de precios de los mercados a futuros estarán integrada por una cesta de productos a plazo con distinto horizonte temporal: el 10% corresponderá al producto mensual, el 36% al producto trimestral y el 54% al producto anual.

No obstante, la nueva metodología mantendrá la señal de precios horarios al preservar el diferencial resultante de la casación del mercado diario, lo que contribuirá a fomentar patrones de consumo eficientes para aprovechar las horas más baratas, añadió en el Ministerio.

Asimismo, se ha introducido un componente de prima de riesgo por volumen con el fin de garantizar el equilibrio econó-

mico para las comercializadoras de referencia. ministro de Industria, Comercio y Turismo, Héctor Gómez, destacó que con esta modificación el Gobierno refuerza la política industrial de España y mejora la competitividad de la gran industria, "favoreciendo la inversión industrial al contar con un marco normativo que refuerza el reconocimiento a estos consumidores, con nuevos requisitos que ofrecen mayor estabilidad, seguridad y certidumbre del precio de la energía de acuerdo con la normativa comunitaria".

El ministro de Industria, Comercio y Turismo, Héctor Gómez, destacó que con esta modificación el Gobierno refuerza la política industrial de España y mejora la competitividad de la gran industria, "favoreciendo la inversión industrial al contar con un marco normativo que refuerza el reconocimiento a estos consumidores, con nuevos requisitos que ofrecen mayor estabilidad, seguridad y certidumbre del precio de la energía de acuerdo con la normativa comunitaria".

A HOGARES Y MICROPYMES

Por otra parte, en cumplimiento de la Directiva 2019/944 de mercado interior de electricidad, a partir del 1 de enero de 2024 solamente podrán acogerse a la tarifa regulada hogares y micropymes—que tendrán que certificar su condición a través de una declaración responsable— con una potencia contratada menor o igual a 10 kilovatios (kW).

De esta manera, se expulsará del PVPC a todos esos consumidores que no se incluyan en estos dos grupos, aunque será también de manera gradual y se les podrá seguir, inicialmente, suministrando el PVPC pero con un recargo del 20%.

Garamendi aún ve cosas que "se pueden retocar" de la reforma laboral

EP

El presidente de la CEOE, Antonio Garamendi, aclaró ayer que los acuerdos que la patronal ha firmado con los sindicatos en el diálogo social son a largo plazo, pero que hay temas dentro del mercado laboral "que se pueden cambiar o retocar" o que un Gobierno "puede hacer cambiar".

"Los acuerdos son a largo plazo. Eso no significa que haya puntos, como ha dicho el señor Feijóo, que se pudieran retocar. Eso es lo que yo he dicho. Yo defiendo los acuerdos (...), que lógicamente son los que marcan y tienen que marcar el futuro, pero evidentemente, como todo en la vida, podrá cambiarse o no cambiarse", explicó.

En declaraciones a la prensa durante su asistencia a la V Cumbre de Internacionalización en la Cámara de España y a otro acto organizado por AmChamSpain y Europa Press, "habrá cosas que habrá que cambiar", co-

El líder de la CEOE sí se reafirma en que pacta a largo plazo con los sindicatos

mo el artículo 51 del Estatuto de los Trabajadores, referido al despido colectivo, "que el Gobierno ha cambiado sin consultar" y que la CEOE pedirá modificar.

Otro tema a abordar, dijo, podría ser el de dar entrada a las empresas de trabajo temporal (ETT) en los fijos discontinuos. "Hay muchos temas que se pueden hablar y que están abiertos (...) Hemos llegado a un acuerdo, que ese acuerdo lógicamente está para cumplirse, pero que evidentemente si se abren espacios después, hablaremos", precisó.

El dirigente empresarial recordó que, pese al acuerdo de reforma laboral que alcanzaron los agentes sociales con el actual Ejecutivo, también los sindicatos están pidiendo cosas y planteando modificaciones en el ámbito laboral.

Antonio Garamendi recordó que la CEOE no forma parte del proceso electoral y que hablará con el Gobierno que toque sobre las iniciativas que quiera sacar adelante.

PANORAMA | Economía | Bolsas

Caixabank y CEOE abren una línea de financiación de 35.000 millones para empresas



José Ignacio Goirigolzarri, presidente de Caixabank, y Antonio Garamendi, presidente de la CEOE, firman el acuerdo.

● El objetivo es ayudar a las compañías a mejorar su productividad y su internacionalización

Redacción SEVILLA

El presidente de Caixabank, José Ignacio Goirigolzarri, y el presidente de la Confederación Española de Organizaciones Empresariales (CEOE), Antonio Garamendi, han firmado un acuerdo de colaboración que permitirá poner a disposición de las empresas afiliadas a CEOE y de sus organizaciones empresariales una línea de financiación de 35.000 millones de euros durante el periodo 2023-2024. El objetivo del acuerdo del banco y la patronal es prestar apoyo al tejido empresarial español para mejorar su productividad y contribuir al desarrollo de proyectos de innovación, impulsar la internacionalización y promover el emprendimiento.

Durante la firma del acuerdo, el presidente de Caixabank, José Ignacio Goirigolzarri, destacó que "queremos estar muy cerca de las empresas y acompañarlas en su crecimiento y desarrollo, financiando sus proyectos, apoyando la innovación y acompañándolas en la transición hacia una economía más sostenible. En definitiva, el objetivo es contribuir a mejorar la competitividad de la economía española".

El presidente de Caixabank sub-

rayó que "la iniciativa empresarial es absolutamente clave en un contexto de gran incertidumbre en la sociedad y en la economía marcado por tendencias de gran calado como la digitalización y la transición climática, y son los empresarios los que, con sus iniciativas, transforman esta realidad".

Por su parte, Antonio Garamendi, presidente de CEOE, puso en valor este acuerdo para acercar la financiación a las grandes empresas, a las pymes y a los autónomos e impulsar el desarrollo del tejido productivo de nuestro país. "La firma de este acuerdo entre ambas entidades se celebra desde el año 2015 y su éxito nos ha hecho reeditar una vez más porque vemos que es una palanca para muchas empresas españolas y más en un momento económico

El banco ofrecerá la financiación en condiciones específicas para cada compañía

de incertidumbre como el que vivimos en la actualidad", destacó el presidente de CEOE.

Además, Antonio Garamendi agradeció el trabajo de Caixabank y resaltó el esfuerzo de las entidades bancarias en los últimos meses por su valor como canalizador de inversiones y el sustento que ha aportado en momentos tan complicados como la pandemia.

El acuerdo establece que Caixabank ofrecerá financiación en condiciones adaptadas a las necesidades específicas de las empresas en función de las características de

cada operación. La gran capilaridad territorial de la entidad, que cuenta con la mayor red comercial del sector bancario español, así como su modelo de atención con centros y gestores especializados en el asesoramiento empresarial, permitirá gestionar las solicitudes de financiación con agilidad y dar una respuesta eficaz a las necesidades de las empresas.

El acuerdo también contempla que Caixabank, a través de Caixabank Dualiza, y CEOE colaboren conjuntamente en el impulso y mejora de la calidad de la Formación Profesional, estrechando el vínculo entre el tejido productivo y los centros de FP. El objetivo es incrementar el valor social de la Formación Profesional, estrechando el vínculo entre el tejido productivo y los centros de FP. El objetivo es incrementar el valor social de la Formación Profesional, estrechando el vínculo entre el tejido productivo y los centros de FP.

Este convenio supone la renovación de una colaboración entre ambas entidades que se inició en 2015. Desde entonces, Caixabank ha puesto a disposición de las empresas afiliadas a CEOE más de 120.000 millones de euros para promover el crecimiento empresarial.

Caixabank se ha consolidado como una entidad de referencia para el tejido empresarial gracias a su modelo de especialización, con productos y servicios adaptados a las necesidades concretas de este segmento. Caixabank Empresas da servicio a través de 220 centros y oficinas especializadas repartidas por todas las comunidades autónomas españolas en las que trabajan 2.200 profesionales altamente cualificados con sólida reputación en el asesoramiento empresarial.

ÍNDICES BURSÁTILES



Madrid
Ibex 35
-0,11%
9.333,7



Nueva York
Dow Jones 30
0,46%
34.212,12



Tokio
Nikkei 225
1,80%
33.018,65



Euro Stoxx
50 PP valores
0,72%
4.347,55

ÍBEX 35

Nombre	Último	Var %	Var €	Ac. Año*	Máximo	Mínimo	Volumen	Capital
ACCIONA	161,550	0,00	0,00	-6,02	162,850	160,750	61.237	8.862
ACCIONA ENER	31,680	0,13	0,04	-12,34	31,880	31,440	462.383	10.431
ACERINOX	10,120	1,38	0,14	12,80	10,160	9,990	895.081	2.738
ACS	31,380	-1,54	-0,49	19,26	31,960	31,220	409.827	8.917
AENA	145,250	1,25	1,80	27,80	145,750	143,500	125.062	21.788
AMADEUS IT GROUP	69,020	1,56	1,06	42,16	69,060	67,800	753.808	31.093
ARCELORMITTAL	25,800	1,59	0,40	5,65	25,875	25,460	258.308	22.002
BANCO SABADELL	0,998	0,20	0,00	13,26	1,000	0,981	13.841.910	5.613
BANKINTER	5,674	0,21	0,01	-7,88	5,710	5,612	1.938.289	5.100
BBVA	6,532	-0,34	-0,02	21,66	6,560	6,408	10.640.048	41.718
CAIXABANK	3,595	-0,36	-0,01	4,63	3,627	3,548	7.201.306	28.978
CELLEX TELECOM	36,430	-0,82	-0,30	17,82	37,090	36,040	810.812	24.748
COLONIAL	5,690	-0,35	-0,02	-5,32	5,720	5,570	1.183.995	3.070
ENAGAS	18,225	-0,16	-0,03	17,39	18,335	18,155	567.574	4.775
ENDESA	20,720	-1,38	-0,29	17,49	21,070	20,670	1.505.415	21.937
FERROVIAL	28,720	-0,21	-0,06	17,37	28,970	28,560	803.102	21.183
FLUIDRA	18,050	0,84	0,15	24,31	18,110	17,820	623.195	3.531
GRIFOLS	11,065	-2,04	-0,23	2,74	11,410	10,900	1.539.814	4.715
IAG	1,930	1,98	0,04	38,80	1,930	1,895	13.469.397	9.995
IBERDROLA	11,470	-0,65	-0,07	6,68	11,555	11,395	7.191.164	73.940
INDITEX	34,110	1,04	0,35	39,93	34,300	33,800	2.026.236	106.309
INDRA	11,570	1,40	0,16	8,64	11,630	11,470	439.415	2.044
LOGISTA	24,120	1,17	0,28	6,20	24,120	23,660	128.248	3.202
MAPFRE	1,852	0,22	0,00	7,07	1,862	1,837	1.490.259	5.703
MELIA HOTELS	6,380	-0,70	-0,05	39,36	6,480	6,335	743.127	1.406
MERLIN PROP.	7,925	-0,88	-0,07	-6,83	8,055	7,865	627.261	3.723
NATURGY	26,540	-0,45	-0,12	9,17	26,700	26,260	285.419	25.734
REDEIA	16,255	-0,03	-0,01	1,57	16,390	16,180	790.875	8.795
REPSOL	13,555	1,50	0,20	-6,56	13,680	13,365	3.622.712	19.687
ROVI	43,060	-1,19	-0,52	19,41	43,840	42,880	73.892	2.326
SACYR	3,086	0,19	0,01	21,30	3,102	3,054	1.546.820	2.057
SANTANDER	3,192	0,09	0,00	15,99	3,206	3,145	26.021.976	52.521
SOLARIA	13,275	-1,01	-0,14	-22,46	13,460	13,065	518.387	1.659
TELEFÓNICA	3,646	-1,33	-0,05	7,71	3,721	3,638	16.482.953	20.966
UNICAJA BANCO	0,932	-0,16	-0,00	-5,22	0,938	0,923	2.749.720	2.474

*Ac.Año: Acumulado anual

JORNADAS DE ASCENSOS

El parque

ADRIÁN SÁNCHEZ

Analista de renta variable de Singular Bank

JORNADA de subidas en los principales índices estadounidenses y europeos a la espera de las reuniones de la Fed y del BCE y con una publicación de datos de IPC en EEUU mejor de lo esperado. Los inversores aumentan su asignación a los activos de riesgo con la esperanza de que la Fed ponga pausa mañana a su política de ajuste monetario del último año. El jueves el BCE aprobará previsiblemente una nueva subida de sus tipos de interés, de 25 puntos básicos (pb).

Los datos de inflación de EEUU registraron un freno mayor aún de lo esperado. Los precios, en variación interanual, bajaron desde el 4,9% de

abril hasta el 4,0%, una décima por debajo del 4,1% previsto, algo que apoya una hoja de ruta menos dura por parte de la Fed.

Por su parte, en Asia-Pacífico los índices cerraron con un tono alcista. Las señales de debilidad que habían reflejado los últimos datos macroeconómicos en China reforzaron la convicción del mercado de una próxima rebaja de los tipos de interés por parte de las autoridades que finalmente ha terminado ocurriendo. Por primera vez en diez meses el Banco Popular de China recortó su tasa a corto plazo. La rebaja fue de 10 pb, y sitúa los tipos en el 1,90%, frente al 2% anterior. En efecto, este estímulo para la economía, junto con la potencial pausa en la subida de tipos que anunciaría la Fed mañana, servirían de catalizadores para unas bolsas de EEUU y Europa que ya se encuentran cerca de máximos.

En este contexto, el Eurostoxx 50 subió un 0,7% y el Ibex 35 se mantuvo por encima de la barrera de 9.300 puntos pese a bajar.



Recreación de la ampliación de la estación de Atocha (Madrid).

Adif calienta la obra pública con 514 millones para ampliar Atocha

C.Morán. Madrid

El Consejo de Ministros aprobó ayer la licitación del contrato para la construcción de la nueva estación pasante de Atocha, con un presupuesto de 510 millones de euros. El proyecto de Adif, que cuenta con financiación comunitaria, forma parte del plan de integración de la alta velocidad en Madrid. El objetivo final es crear un gran *hub* del AVE en Madrid con dos terminales, Atocha y Chamartín.

Todos los grandes grupos de construcción se encuentran ultimando los consorcios que se presentarán al concurso. Se espera una fuerte competencia, la misma que se desató en la polémica puja por las obras de la estación del AVE de Montcada (Barcelona). Adif debe decidir si se las adjudica a una UTE participada por Ferrovial o a un consorcio de Sacyr y Acciona cuya oferta fue declarada en temeridad y actualmente está en fase de análisis.

Esta nueva inversión en Madrid dispone de fondos procedentes de los Next Generation y de apoyo del Banco Europeo de Inversiones (BEI). Como adelantó EXPANSIÓN el pasado 19 de mayo, la institución financiera comunitaria firmó un préstamo de 740 millones para las infraestructuras capitalinas.

El BEI ha prestado a Adif 740 millones que se emplearán para financiar la nueva estación

Subterránea

- La nueva estación subterránea contará con una gran abertura central, que permitirá la entrada de luz a través de un lucernario.
- Habrá un nuevo vestíbulo mixto en Méndez Álvaro, en el lado oeste de la estación.
- En la zona central del vestíbulo se instalará el control de seguridad y la salida de viajeros de llegadas.

El préstamo se dividió en dos partes. El año pasado, Adif obtuvo los primeros 220 millones y, recientemente, ha ingresado los 518 millones restantes.

Según Adif, el préstamo deberá ser desembolsado en un máximo de cinco tramos. El plazo de devolución es de 30 años con un periodo de 5 años de carencia.

La inversión de Adif se ampliará en los próximos años, sobre todo, cuando la empresa estatal inicie las obras de transformación de la estación de Chamartín. Adif ha previsto un presupuesto de 900 millones de euros y ya está trabajando en el diseño de la nueva instalación con el consorcio de estudios formado por Estyco, UNStudio y b720.

Con los fondos del BEI, Adif va a emprender la esta-

El gestor licita la nueva estación pasante para crear el 'hub' de la alta velocidad en Madrid

ción pasante subterránea, que dispondrá de cuatro nuevas vías y dos andenes y se ubicará bajo la actual estación de alta velocidad y la calle Méndez Álvaro. La infraestructura conectará el túnel de alta velocidad entre Puerta de Atocha y Chamartín con el nuevo acceso sur de alta velocidad a la capital (en servicio desde julio del año pasado) permitiendo que los trenes de alta velocidad puedan efectuar parada en ambas estaciones, completando así la conexión total de la mitad norte y la mitad sur de la red de alta velocidad.

Según Adif, la estación pasante discurrirá de norte a sur a lo largo de la calle Méndez Álvaro, aprovechando el desnivel para generar varias cotas en las que desarrollar distintos espacios; conectando tanto con Puerta de Atocha en el norte como con un nuevo vestíbulo en Méndez Álvaro por el extremo sur. Además, se remodelará la parte norte de Puerta de Atocha, ampliando y mejorando los espacios e integrándola con los accesos a la estación subterránea.

La nueva estación se integrará en el resto de las instalaciones de alta velocidad, utilizando los mismos vestíbulos y filtros de control para evitar la duplicidad de espacios.

Francia pide a Abertis, Vinci y Eiffage que abaraten los peajes

TENSIÓN/ El Gobierno de Macron analiza medidas de presión. Las empresas hacen descuentos parciales para el verano.

C.Morán. Madrid

A diferencia de España, en Francia la mayor parte de la red de carreteras de alta capacidad, cerca de 11.000 kilómetros, se administra a través de concesiones de autopistas de peaje puro. Las empresas líderes del sector son Vinci (Cofiroute), Eiffage (APRR) y Abertis, accionista de control de la francesa Sanef. El Gobierno de Emmanuel Macron ha iniciado una campaña contra los altos beneficios de las concesionarias y ha lanzado amenazas que pondrían en entredicho la seguridad jurídica del sector. Además de solicitar un sensible recorte de los peajes para este verano, miembros destacados del Gobierno han planteado al Consejo de Estado medidas como un recorte de los plazos concesionales o la creación de un nuevo impuesto a los "superbeneficios" de las sociedades de autopistas.

El líder del sector en Francia es Vinci, cuya división de autopistas (Cofiroute) ganó 664 millones el año pasado, 100 millones más que un año antes, con una rentabilidad sobre ventas superior al 75%. Por su parte, APRR, controlada por Eiffage, ganó 1.000 millones de euros, 100 millones más que en 2021, con márgenes del 74%.

Sanef es la joya de la corona de Abertis. Con casi 1.800 kilómetros de peajes, la filial gala es casi puro margen sobre ventas. En 2022 los ingresos sumaron 1.895 millones de euros, con un ebitda de 1.367 millones. La deuda de Sanef asciende a 5.000 millones. Abertis es la principal fuente de dividendos de ACS y de Mundys, los dos accionistas de control a los que anualmente abona 600 millones de euros.

Las amenazas de Macron las capitanean los ministros de Economía, Bruno Le Maire, y el de Transportes, Clément Beaune. Le Maire, que en marzo reconoció en la

Entre las medidas planteadas, recortar concesiones y crear un impuesto a los "superbeneficios"



Autopista de peaje de Sanef en Francia.

INFLACIÓN

Los peajes en España y Francia están referenciados a la inflación. En Francia las tarifas se encarecieron de media un **4,75%** en febrero. España intervino para dejar la subida planteada del 8% en solo el **4%** a cambio de compensaciones.

Asamblea Nacional que su país se equivocó al firmar los contratos de privatización de las carreteras en 2006, indicó que iban a consultar al Consejo de Estado la opción de recortar los plazos concesionales ante las rentabilidades superiores a las esperadas por parte de las sociedades concesionarias denunciadas por la Inspección General de Hacienda (IGF).

El Gobierno galo se mueve con pies de plomo en este terreno, ya que, al mismo tiempo, reconoce que medidas de este tipo, sin consenso previo con las empresas, terminarán en los tribunales con reclamaciones al Estado multimillonarias.

Otra de las medidas planteadas por el departamento de Transportes es la creación de un impuesto nuevo que grave los beneficios elevados de las concesionarias. Se trataría de una medida similar a la aplicada a los grupos energéticos en España.

La semana pasada el ministro Clément Beaune propuso a las concesionarias que, de cara al verano, bajasen los peajes un 10% y un 40%, para los usuarios habituales. El titular de Transportes se comprometió a mantener encuentros con los directivos de las compañías. Solo dos días después Vinci anunció que iba a bajar un 20% a los clientes que entre junio y julio se acogiesen a los denominados *cheque vacaciones*, una especie de abono para peajes. Un día después, APRR se sumó a la propuesta con una rebaja del 25%. Ayer, Sanef anunció que iba a reducir un 50% el peaje de todos sus abonados al sistema Bip&go un día a elegir entre el 1 de julio y el 31 de agosto.

En Francia, los peajes subieron de media un 4,75% este año. En España la subida fue del 4% después de la intervención del Gobierno para impedir un alza del 8% a cambio de compensaciones.

El Banco de España alerta de que el precio de la vivienda seguirá alto

“INSUFICIENTE” CONSTRUCCIÓN/ La falta de oferta y los altos costes de obra nueva evitarán un desplome de los precios. La construcción estará muy por debajo de la formación de hogares de los próximos años.

Carlos Polanco. Madrid

El último lustro de la vivienda en España ha sido a todas luces inusual, ya que cuando se encaminaba hacia la estabilidad con su evolución durante 2018 y 2019, llegó el Covid, que dejó el mercado patas arriba, al provocar un importante socavón en los datos de compraventa de vivienda. El crecimiento del ahorro familiar durante el confinamiento y unas condiciones de financiación históricamente favorables motivaron que, inmediatamente después, en 2021 y 2022, la vivienda alcanzara velocidad de cruce. Ahora, que empieza a agotarse el viento de cola en el mercado y comienzan a aparecer los primeros lastres, cabe preguntarse hacia dónde se dirigirá el inmobiliario español.

Ayer, el Banco de España publicó un informe en el que expone las deficiencias del sector, que tendrán como principal consecuencia que los precios no darán tregua. Esto se produce en un contexto en el que los principales mercados nacionales, es decir, las grandes ciudades, sus periferias y las zonas costeras, han experimentado en los últimos años intensas subidas del precio, convirtiendo a la vivienda, mes a mes, en un bien al que las familias españolas de renta media tienen un acceso más complicado, puesto que exige un gasto cre-

ciente en relación con sus ingresos.

El informe recoge la siguiente estimación: “El impacto mediano de un aumento del tipo hipotecario de 100 puntos básicos (magnitud similar al incremento observado entre finales de 2021 y finales de 2022), transcurridos ocho trimestres, [sería de una caída] de casi el 11% en visados de obra nueva y algo más del 3% en compraventas. El efecto es de una magnitud inferior en el caso de los precios, algo menos del 2%”. Es decir, que el impacto de una política monetaria de esta intensidad provocaría, en dos años, unas mayores caídas en la construcción de nueva vivienda y en las compraventas que en el propio precio.

Las conclusiones del informe apuntan a que el desajuste entre oferta y demanda es uno de los principales motivos para el crecimiento del precio de la vivienda, por lo que queda claro el impacto de este desajuste en la evolución de precios del último bienio. Sin embargo, el desarrollo de los primeros meses del año, con un enfriamiento del mercado, daría pie a una bajada de dichos precios. El Banco de España alerta, no obstante, de que hay ciertas condiciones que evitarán que esta caída sea muy pronunciada.

Primero, el hecho de que la oferta es “insuficiente”: la ini-



El año que viene, el número de viviendas finalizadas será de unas 100.000.

ciación de obra nueva venía registrando en los años precedentes a la pandemia niveles históricamente reducidos. La iniciación de viviendas ha retomado los niveles prepandemia, si bien el retorno a dicha referencia ha sido mucho más lento y ha estado sujeto a más fluctuaciones que en el caso de las compraventas. Así, la oferta de vivienda nueva sigue estando en cifras relativamente reducidas, condicionada, además, por el fuerte encarecimiento de los materia-

les de construcción y los problemas de disponibilidad, y la creciente escasez de mano de obra”.

Segundo, por el lado de la demanda. Porque ahora es inabarcable por parte de la oferta, pero es que a finales de 2024 lo será aún más: a lo largo de ese año, la formación neta de hogares estará por encima de las 200.000; mientras, los visados de obra nueva realizados en 2022, que se finalizarán a lo largo de 2024, superan por muy poco los

100.000. “La producción actual de viviendas es insuficiente para las necesidades existentes, lo que genera rigideces a la baja en el precio de la vivienda”, incide el informe.

A este respecto, el Banco de España señala que “la relación entre la oferta y la demanda de vivienda estará sometida, especialmente, al comportamiento de los flujos migratorios netos. De cumplirse las proyecciones del INE, que contemplan un au-

El impacto de una política monetaria restrictiva como la actual podría abaratarla un 2%

El número de nuevos hogares duplicará la cantidad de viviendas finalizadas en 2024

mento significativo del número de hogares hasta 2024, cabe esperar una prolongación del tensionamiento en algunos mercados locales”. Para atender más eficazmente a estas necesidades inmobiliarias, el banco apuesta por medidas como “la conveniencia de revisar los procedimientos de gestión del suelo urbanizable para que la producción de viviendas pueda responder con más agilidad a las necesidades existentes”.

Aumento de la demanda

La institución explica que desde el levantamiento de las restricciones por el Covid la demanda ha escalado por varios motivos. Primero, la vuelta del comprador extranjero, que “coincidió con el fin de las restricciones a la movilidad internacional y permitió la vuelta de las adquisiciones de segundas residencias por motivos vacacionales”. Segundo, “la demanda emergente de teletrabajadores procedentes de otros países”. Tercero, que “desde el verano de 2021 se ha producido una aceleración de la ganancia de peso de la vivienda turística en el parque total de viviendas”. Cuarto y último, el aumento de la demanda por parte de los compradores nacionales, que en su mayoría fueron “hogares de renta elevada, mediana edad y niveles superiores de estudios”.

Cos: la renta per cápita española es un 17% inferior a la de la UE, la brecha mayor desde 2005

M.Valverde. Madrid

El gobernador del Banco de España, Pablo Hernández de Cos, dio ayer un dato que va a incomodar al Gobierno, en plena precampaña electoral. “España presenta, hoy en día, una renta per cápita inferior en un 17% a la de la Unión Económica y Monetaria”. Es verdad que son cuatro puntos menos que en 1978, al comienzo de la Transición a la Democracia, “pero ocho puntos porcentuales más alto que el nivel alcanzado en 2005”. Así lo explicó ayer Hernández de Cos

en una jornada del diario *Cinco Días*.

Este hecho, a grandes líneas, se debe “a la baja productividad y a la reducida tasa de empleo, que además han presentado tradicionalmente una correlación negativa”.

Según el gobernador, el problema de la productividad en España tiene varias causas: en primer lugar, “un peso muy reducido de la innovación en nuestra economía”. Así, en el período 2000-2021, la ratio del gasto de I+D+I en España fue del 1,2% del PIB, ocho

puntos menos que la media de la UEM. Entre otros problemas que impiden mejorar la productividad “es una incidencia elevada de la contratación temporal, causante en sí misma de la baja eficacia laboral”. Además, existe “una determinación de los salarios escasamente relacionada con la

Las mejoras de la productividad y de la tasa de empleo son básicas para reducir la desigualdad

productividad de cada empresa y unas políticas pasivas y activas de empleo ineficaces”.

Retos de la economía

El gobernador hizo un llamamiento a los partidos políticos, para que “las elecciones generales den pie a un debate profundo sobre los retos de la economía. Retos como la reducción de los desequilibrios fiscales y el entorno inflacionista”. Hernández de Cos apuntó que “la resiliencia que está mostrando la economía aconseja, de hecho que la eje-

cución del plan de consolidación se inicie en 2023, de forma que haya una cierta reducción del déficit estructural este año”. El déficit público estructural fue del 4% del PIB en 2022 y la deuda pública, del 113,2% del PIB, casi 22 puntos por encima de la media de la UE. Por esta razón, Hernández de Cos pide al futuro gobierno que los fondos europeos compensen la ralentización económica que produciría el ajuste fiscal.



Pablo Hernández de Cos, gobernador del Banco de España.

Pladur: materiales reciclados, vertido cero y reutilización de agua

ICONO/ La empresa, que popularizó las placas de yeso laminado en España, se ha convertido también en referente de la construcción sostenible. En su fabricación sólo utiliza cartón y yeso natural, un material infinitamente reciclable.

Beatriz Treceño, Madrid

La empresa Pladur fue pionera en España en la instalación de placa de yeso laminado a finales de los 70, una práctica muy extendida en Estados Unidos hasta ese momento y que años después se ha convertido en un material de referencia en España y, particularmente, cuando se habla de construcción sostenible. El yeso natural es conocido como oro blanco por ser infinitamente reciclable y no genera vertidos. “Hace 45 años se hablaba muy poco de sostenibilidad y este material –formado por yeso y cartón– venía a cambiar la metodología tradicional de la construcción de ladrillo y mortero por una cuyo nivel de emisiones es hasta cinco veces inferior”, cuenta Enrique Ramírez, director general de Pladur.

Pese a que esta empresa registró su nombre en 1978, la denominación Pladur se ha tomado en muchas ocasiones para referirse de manera genérica a las placas de yeso laminadas entre dos capas de cartón que se suele usar para crear techos, formar tabiques interiores o forrar paredes. Esto le ha supuesto numerosos litigios a la compañía como a otras marcas que han terminado nombrando a toda una categoría de producto. Es el caso de Bimbo o de Kleenex.

En más de 40 países

En la actualidad, Pladur dispone de cinco instalaciones en España, forma parte de la multinacional belga Etex y está presente en más de 40 países con 140 puntos de fabricación. El año pasado Pladur facturó 29,3 millones de euros, un 91% más que un año antes impulsada por el au-



Fue pionera en la instalación de placas de yeso laminado, conocido como Pladur, denominación que tiene registrada.

mento de su actividad y por el contexto de inflación. Pladur ha hecho de la sostenibilidad una clave de su despegue.

Además de ser una empresa considerada nativa sostenible por los materiales que utiliza, está aplicando numerosas medidas con las que reducir el impacto de su actividad centradas en dos ejes: descarbonización y circularidad.

En el caso de la descarbonización, como industria intensiva de gas, Pladur trabaja en vías alternativas a esta energía. Ha incorporado paneles fotovoltaicos para la producción de energía eléctrica en las fábricas de Gelsa (Zaragoza) y Valdemoro (Madrid). En Valdemoro ha instalado 11.886 paneles fotovoltaicos, capaces de producir anual-



Enrique Ramírez, director general de Pladur.

mente un total de 8.047 MWh de energía al año y en Gelsa, la instalación está compuesta por 4.240 paneles que alcanzan los 2.729 MWh anuales de producción. “Nos

dan una media de entre el 15% y el 20% de autoconsumo de electricidad y los meses de mucho sol hasta un 38% se genera así”.

Pladur también trabaja en

El yeso natural es conocido como oro blanco porque se recicla infinitamente y no genera vertidos

La compañía quiere sustituir el gas por hidrógeno verde o biogás y usar cero agua potable



sustituir parte del gas natural por hidrógeno verde y biogás. “Nuestros industriales optimizan el uso de gas para las mismas toneladas, entre un 2% y un 3% al año. El objetivo último es descarbonizar la industria pero no sabemos si será en 2030, depende de la tecnología”. En el ámbito de la circularidad, en Valdemoro construyó la primera planta del sector de reciclado y en Celsa aplicó la política de cero residuos a vertedero. “Todos los rechazos o restos de fábrica ya se reutilizan”.

Cero agua potable

También en el ámbito de la circularidad, Pladur da mucha importancia al uso del agua. Dispone de colectores de agua de río, pozos y aguas pluviales en distintas ubicaciones para minimizar el consumo de agua de la red de abastecimiento pública. Además, está iniciando conversaciones con ayuntamientos de la zona sur de Madrid para aprovechar sus aguas residuales. “El objetivo último es usar cero agua potable”.

A nivel de producto, Pladur apuesta por la reducción de plásticos en los embalajes y ya ha conseguido aligerar un 30% el peso de los plásticos de los embalajes sustituyéndolos por 100% reciclados.



Solar360 lleva el autoconsumo fotovoltaico a la Base Antártica Española

La ‘joint venture’ de Repsol y Telefónica España colabora con el Instituto Geográfico Nacional, responsable de la vigilancia volcánica de la Isla Decepción, para que los sistemas de la base Gabriel de Castilla dispongan de energía renovable y que el monitoreo pueda recibirse en tiempo real en la sede central del IGN en Madrid.

Ence afianza su sostenibilidad en ‘Sustainalytics ESG Rating’

Ence afianza su liderazgo en su sector en cuestiones ambientales, sociales y de gobierno corporativo (ESG), según ha reconocido en su último informe en mayo de 2023 la agencia de rating ESG Morningstar Sustainalytics, que ha establecido la puntuación de la empresa en manejo de estos aspectos en 90 puntos sobre 100, lo que sitúa a Ence por delante de todas las empresas de su sector.

BBVA invierte 20 millones de dólares en el fondo Just Climate

La entidad ha invertido 18,5 millones de euros en Just Climate CAF I, un fondo de activos climáticos cuyo objetivo es invertir en soluciones de gran impacto destinadas a eliminar o reducir emisiones, a la vez que generan un atractivo retorno financiero ajustado al riesgo. El enfoque en la descarbonización, entre otros factores, hace de Just Climate un potente socio para BBVA en su transición sostenible.

La construcción avanza hacia su descarbonización

La construcción y el uso de edificios es responsable de casi el 40 % de las emisiones de CO₂ y del 35 % del consumo de energía en el mundo, según un informe del Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente de 2022. Una de las apuestas para reducir el impacto es la construcción sostenible, aquella que utiliza métodos y materiales renovables. El sector avanza en esta

dirección buscando materiales alternativos y descarbonizando los convencionales como el cemento, pero aún hay mucho por hacer. “Se insiste mucho en la descarbonización del transporte pero el consumo energético más importante de este país está en las edificaciones”, comenta Enrique Ramírez, director general de Pladur. Según el citado informe, las emisiones de CO₂

relacionadas con la energía en las operaciones del sector alcanzaron el equivalente a diez gigatoneladas de dióxido de carbono, un 5% más alto que los niveles de 2020 y un 2% por encima del pico de 2019. La demanda de energía para la calefacción, la refrigeración, la iluminación y el equipamiento de los edificios en 2021 aumentó cerca de un 4% respecto de 2020 y un 3% en relación con 2019.

Dónde están las oportunidades de inversión en la Economía Azul

FINANCIACIÓN Los servicios ligados a los ecosistemas suponen más de una vez y media el PIB mundial. Renovables como la eólica marina, bonos azules y hasta acciones azules llaman a la puerta de los inversores.

Pedro Biurrun. Madrid

De aquí a finales del siglo se estima un coste económico esperado del incremento del nivel del mar de 14,2 billones de dólares en activos perdidos o varados, según Rebuilding Marine Life. Y para 2100 dos millones de personas estarán en riesgo de convertirse en desplazados, estima Climate.gov.

La degradación de los océanos se refleja en el aumento del riesgo de los activos varados debido al incremento del número de fenómenos meteorológicos extremos o a la subida del nivel de mar, así como a actividades económicas clave interrumpidas, como la industria pesquera.

El Informe *El Océano: un pilar esencial de la vida en nuestro planeta. Garantizar una Economía Azul Sostenible*, de Deutsche Bank, propone vías de financiación que, al tiempo que buscan rentabilidad, ayuden a alcanzar los objetivos de sostenibilidad también en el continente azul. Como se asegura en el mismo, “los océanos proporcionan alimento, aseguran el turismo y otras oportunidades económicas a más de 500 millones de personas”. Y el aumento de las temperaturas ha provocado que el nivel medio del mar haya subido más de 21 cm desde principios del siglo XX.

Más del 50% del PIB mundial –44 billones de dólares– depende de los recursos naturales. La contribución de los océanos es de 2,5 billones, según el Fondo Mundial para la Naturaleza. Pero los cambios oceánicos empeorarán considerablemente si las temperaturas superan los 1,5° C pactados en París. “A menudo se



La eólica marina supondrá un 20% del total de instalaciones de aerogeneradores en 2025.

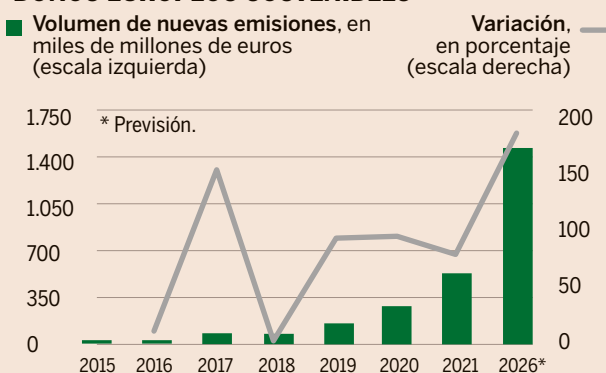
avanza mejor cuando se dispone de los datos y los incentivos adecuados”, dice Daniel Bowie-MacDonald, especialista sénior en inversión de abrdn. También hay que tener en cuenta que los afectados por desastres ambientales recurren cada vez más a los tribunales.

Brecha de financiación

Sólo entre el 3% y el 8% de la financiación del clima se dirige a la naturaleza y, de cara a 2030, la brecha total de financiación de la biodiversidad podría alcanzar de 600.000 a 800.000 millones de dólares anuales, según el Paulson Institute. Esta brecha es aún más pronunciada en los océanos. Los proyectos sostenibles han recibido menos de 13.000 millones de dólares, con una financiación mínima del sector privado, según la ONU.

Markus Müller, chief Investment Officer ESG & glo-

BONOS EUROPEOS SOSTENIBLES



Expansión Fuente: PwC Market Research Center, Eikon y Deutsche Bank AG

bal head Chief Investment Office, y Daniel Sacco, investment Officer EMEA, de Deutsche Bank, proponen en su estudio varias fórmulas para reducir esta brecha: financiación de las renovables marinas; financiación corporativa (incluidos bonos y préstamos); financiación comercial

(garantías a la exportación e importación); renta variable (tenencia activa o pasiva); financiación de proyectos, y bonos azules.

Por lo que se refiere a la financiación de energías renovables marinas, según recoge el informe, la tasa de crecimiento anual promedio

(CAGR) es del 18,6% hasta 2024 y del 8,2% hasta 2030. Las nuevas instalaciones anuales superarán 20 GW en 2025 y 30 GW en 2030. La eólica marina supondrá un 20% del total de instalaciones eólicas en 2025.

Según un estudio de McKinsey, se prevé que la demanda de créditos de carbono se multiplique por quince hasta 2030, lo que incrementaría el valor de mercado a 50.000 millones de dólares. “Los créditos de carbono azul pueden ofrecer una solución al cambio climático”, dicen Müller y Sacco.

Bonos sostenibles

En su opinión, “los bonos sostenibles son una opción de inversión única que fomenta los flujos financieros a gran escala hacia una economía sostenible”. En esta tendencia, los bonos azules se han popularizado. Pese a que la falta de es-

2030

La regeneración de las áreas marinas protegidas (AMP) supondrá **beneficios económicos** de entre 400.000 y 950.000 millones de dólares.

tándares uniformes puede causar confusión, los nuevos bonos sostenibles están demostrando un desarrollo muy positivo (ver gráfico).

Los autores lamentan que haya “muy pocos productos que aborden explícitamente la Economía Azul Sostenible”. Creen que los fondos de renta variable gestionados activamente y los ETF están entre las opciones más accesibles para los inversores. Algunos gestionan ya de 300 a 600 millones de dólares.

Demanda de los inversores

Pese a ser un tema de inversión prácticamente inexplorado, “el temprano éxito de los primeros esfuerzos en Economía Azul indica que la demanda de los inversores es muy alta”, dicen.

En cuanto a los valores líquidos, son muy limitados, pero las empresas de la Economía Azul dentro del Euro-next han tenido un mejor desempeño financiero en relación con el mercado general. Hay 162 empresas que cotizan en los mercados de Euro-next en industrias asociadas a la Economía Azul. Tienen un valor de mercado de más de 675.000 millones de euros, registran ventas totales que superan los 840.000 millones de dólares y emplean a más de 1,4 millones de personas.

“Contar con bonos azules podría llevar a la creación de acciones azules”, dicen Müller y Sacco. Los autores del informe concluyen que “para que la Economía Azul Sostenible prospere deben darse varias condiciones y un primer paso sería contar con un marco jurídico y regulatorio cooperativo y dinámico”.



Un nuevo espacio digital para compartir contenidos sobre los retos del presente y el futuro de la sostenibilidad y la energía.

Descúbrelo en **Cepsaplanetenergy.com**



La demanda de vivienda se concentra en las capitales y sus periferias

MERCADO INMOBILIARIO/ Madrid capital encabeza la lista de municipios con más interés para comprar un inmueble y otras cuatro ciudades de la región también se encuentran entre los diez primeros puestos.

Carlos Polanco. Madrid El mercado inmobiliario de compraventa está en un momento de clara decadencia y, paradójicamente, si se encuentra en ese estado es porque es víctima de su propio éxito. No hay que olvidar que los guarismos alcanzados el pasado año solo son comparables a los registros alcanzados durante los años previos al estallido de la burbuja inmobiliaria. En cualquier caso, conviene aclarar que caer con respecto a un año de récord no es necesariamente una debacle, circunstancia que es la que previsiblemente ocurrirá este 2023.

Por eso, aunque las principales estadísticas de compraventa de vivienda ya estén dando claras señales del enfriamiento del mercado, incluso en las zonas más importantes para el inmobiliario en España, seguirá habiendo una importante pulsión para la compra de vivienda, por lo menos en un corto plazo, habida cuenta de que todavía queda algo del ahorro acumulado durante la pandemia y pese a que las condiciones de financiación se hayan endurecido en los últimos meses.

Por ello, el portal inmobiliario Idealista publicó ayer un ránking en el que revela en qué ciudades hay una mayor demanda de compraventa de vivienda. Se pueden destacar varias tipologías de municipio en esta larga lista, pero en los primeros puestos de la lista predomina un mismo patrón: algunas de ellas son las mayores capitales de España en cuanto a número de habitantes, mientras que otras se encuentran en la periferia de estas capitales.

Dicho de otro modo, en las tres ciudades más grandes del país, Madrid, Barcelona y Valencia, la demanda de vivienda ha desbordado las posibilidades inmobiliarias de las mismas, por lo que aquellos que buscan una vivienda que adquirir han tenido que ampliar sus miras y conformarse con un inmueble más alejado del centro, aunque eso sí, considerablemente más barato. La mejora de las conexiones por transporte y el ligero aumento del teletrabajo desde los niveles prepandemia también hacen que vivir lejos del

¿DÓNDE HAY MÁS INTERÉS POR COMPRAR VIVIENDA?

> Municipios con más demanda de vivienda

Municipio	Provincia
Madrid	Madrid
Móstoles	Madrid
Alcalá de Henares	Madrid
Valencia	Valencia
Torrejón de Ardoz	Madrid
Santa Cruz de Tenerife	S. C. de Tenerife
Las Palmas de Gran Canaria	Las Palmas
Zaragoza	Zaragoza
Fuenlabrada	Madrid
Sevilla	Sevilla
Málaga	Málaga
Barcelona	Barcelona
San Sebastián	Guipúzcoa
Torrent	Valencia
Palma	Baleares
Reus	Tarragona
Sant Cugat del Vallès	Barcelona
Paterna	Valencia
San Bartolomé de Tirajana	Las Palmas
Badalona	Barcelona
Huelva	Huelva
Rincón de la Victoria	Málaga
Alicante	Alicante
Santander	Cantabria
Arona	S. C. de Tenerife
Almería	Almería
A Coruña	A Coruña
Torremolinos	Málaga
Rubí	Barcelona
Hospitalet de Llobregat	Barcelona
Tarragona	Tarragona
Gijón	Asturias
Valladolid	Valladolid
Vilanova i la Geltrú	Barcelona
Girona	Girona
El Puerto de Santa María	Cádiz
Terrassa	Barcelona
Dos Hermanas	Sevilla
Vitoria-Gasteiz	Álava
Chiclana de la Frontera	Cádiz
Jerez de la Frontera	Cádiz
Lleida	Lleida
El Campello	Alicante
Alhaurín de la Torre	Málaga
Bilbao	Vizcaya
Murcia	Murcia
Cádiz	Cádiz
Llucmajor	Baleares
Gandia	Valencia
Castelldefels	Barcelona
Roquetas de Mar	Almería
Adeje	S. C. de Tenerife
Santiago de Compostela	A Coruña
Oliva	Valencia
Salou	Tarragona
Cullera	Valencia
Santa Pola	Alicante

En negrita, las capitales

> Los más caros entre los más demandados

Municipio	Provincia	Precio medio, en €
Benahavís	Málaga	1.902.825
Calvià	Baleares	1.579.287
Marbella	Málaga	1.369.276
Sotogrande	Cádiz	995.019
Sant Cugat del Vallès	Barcelona	810.236
Altea	Alicante	789.365
Jávea	Alicante	767.263
Sitges	Barcelona	711.926
Adeje	S. C. de Tenerife	655.199
Llucmajor	Baleares	632.760
Castelldefels	Barcelona	613.154
Estepona	Málaga	583.571
Palma	Baleares	573.778
Calpe	Alicante	553.078
San Sebastián	Guipúzcoa	539.493
Getxo	Vizcaya	515.984
Alfaz del Pi	Alicante	457.605
Mijas	Málaga	432.916
Madrid	Madrid	428.102
Benalmádena	Málaga	407.854
Alhaurín de la Torre	Málaga	406.773
Denia	Alicante	381.885
San Bartolomé de Tirajana	Las Palmas	379.091
Barcelona	Barcelona	368.900
Fuengirola	Málaga	355.853
Rincón de la Victoria	Málaga	346.240
Almuñécar	Granada	337.816
Bilbao	Vizcaya	315.943
El Puerto de Santa María	Cádiz	312.728
Manilva	Málaga	312.669
El Campello	Alicante	302.450
Girona	Girona	291.751
Orihuela	Alicante	291.475
Málaga	Málaga	289.996
Vilanova i la Geltrú	Barcelona	275.137
Santiago de Compostela	A Coruña	273.766
Castro-Urdiales	Cantabria	262.259
Torremolinos	Málaga	261.783
Arona	S. C. de Tenerife	259.245
Pilar de la Horadada	Alicante	258.343
Vitoria-Gasteiz	Álava	254.989
Vigo	Pontevedra	250.731
Paterna	Valencia	250.597
A Coruña	A Coruña	247.280
Cádiz	Cádiz	245.496
Granada	Granada	245.311
Las Palmas de G. Canaria	Las Palmas	244.926
Tarragona	Tarragona	242.134
Benidorm	Alicante	239.192
Alicante	Alicante	236.474
Santa Cruz de Tenerife	S. C. de Tenerife	232.549
Valencia	Valencia	232.534
Chiclana de la Frontera	Cádiz	229.694
Mataró	Barcelona	229.120
Sevilla	Sevilla	226.306
Torrox	Málaga	216.616
Rubí	Barcelona	215.620

Fuente: Idealista

En tres de los municipios con más demanda el precio medio del inmueble supera el millón

La demanda se ha desbordado en los mayores núcleos de España, llegando a sus periferias

centro sea una opción aceptable para un número mayor de personas.

Sin duda, el principal protagonista de este ránking es la Comunidad de Madrid, que cuenta con cinco ciudades entre las diez primeras con más demanda de vivienda. La primera es Madrid capital y a ella le siguen Móstoles y Alcalá de Henares, ya en el quinto puesto está Torrejón de Ardoz y en el noveno Fuenlabrada. Completan los diez primeros puestos grandes capitales como Valencia, Santa Cruz de Tenerife, Las Palmas de Gran Canaria, Zaragoza y Sevilla. Hay que bajar un poco más para encontrar ciudades con un gran volumen de compraventas. Por ejemplo, Málaga ocupa el puesto 11, Barcelona el 12, San Sebastián el 13 y Alicante el 23.

El caso de Barcelona da una dimensión del problema de vivienda que asola España: es la capital más cara de España en cuanto a precio del alquiler y una de las que más se ha encarecido en el último año, y aun así, la demanda de compra de vivienda es menor que en más de una decena de grandes núcleos urbanos, porque si el alquiler es de muy difícil acceso, la compra lo es aún más.

Más abajo en la lista, hay también municipios costeros, en los que el turismo supone un gran impulso para la vivienda, como San Bartolomé de Tirajana (Gran Canaria), Rincón de la Victoria o Torremolinos (ambas en Málaga).

Las más caras

De la lista de las 110 ciudades con mayor demanda de España el portal inmobiliario también reveló los precios medios de un inmueble, dando como resultado una enorme variedad. Entre las diez primeras ciudades, los precios oscilan entre los 428.000 euros de Madrid capital a los 179.000 de Fuenlabrada. De la lista al completo, llama la atención que los tres municipios más caros para comprar superan con amplitud el millón de euros de precio medio: Benahavís, en Málaga, con 1,9 millones de euros; Calvià, en Baleares, con 1,6 millones; y Marbella en Málaga también, con 1,4 millones.