



RESUMEN DE PRENSA

30/05/23

Elecciones Sevilla 28M // Las claves del futuro gobierno

LOS RETOS DEL NUEVO GOBIERNO MUNICIPAL

Lipasam, la renovación de la plantilla y el plan de choque

El primer reto que deberá afrontar José Luis Sanz cuando sea investido será reestructurar por completo los puestos de mando y la plantilla de Lipasam, que deberá también reforzar con nuevos efectivos. Y, sobre todo, llevar a cabo ese plan de choque prometido que elimine la mugre incrustada en las calles después de muchos meses sin baldeos.

Policía Local: más agentes y resolver el lío judicial de las oposiciones

El descontento de la Policía Local con el gobierno municipal es un hecho incontestable. Ahora le tocará a Sanz gestionar los problemas de una plantilla necesitada de efectivos —400 en los próximos cuatro años—, y la actualización de algunas unidades que no funcionan. Otro reto será ejecutar el fallo judicial que obliga a cesar a 34 agentes por las oposiciones anuladas.

Turismo: saturación, bloqueo de licencias de pisos y la tasa

La declaración de zonas saturadas de pisos turísticos deberá llegar con un decreto de la Junta que, según anunció el próximo alcalde, está negociado con la Junta. El freno a las nuevas licencias será un reto del nuevo gobierno municipal, así como la redistribución de los flujos turísticos, para potenciar la descentralización hacia zonas como Triana o la Macarena.

La Sevilla que le deja el PSOE a José Luis Sanz

- El futuro alcalde tendrá que resolver el problema de la suciedad y que la Junta le ponga coto a los pisos turísticos
- Al líder popular le tocará inaugurar proyectos de Muñoz como Artillería, el tranvía o el tranvibús de Santa Justa

JAVIER MACÍAS
SEVILLA

El futuro alcalde de Sevilla, el popular José Luis Sanz, aseguró ayer que su proyecto de ciudad es a largo plazo y que su objetivo prioritario es que «vuelva a funcionar: que esté más limpia, más verde, con más aparcamientos y sea más segura». Sanz hereda una serie de problemas que en año y medio de gobierno, Antonio Muñoz no ha sido capaz de solucionar y que incluso se han agravado, como es el caso de la gestión de Lipasam. Este será el primer reto que deberá acometer el nuevo alcalde, con el objetivo fundamental de que se note su mano.

El gobierno que aterrice el 17 de junio, cuando se celebre la investidura, tendrá algo más de un mes hasta las elecciones generales que convocó ayer Pedro Sánchez. Para entonces, el Ayuntamiento deberá haber afrontado ya el plan de choque prometido por Sanz que retire la mugre de las calles acumulada después de meses sin que pase ninguna máquina baldeadora.

Al frente de Lipasam, tal y como prometió en campaña, el futuro alcalde colocará a un profesional con experiencia de gestión en empresas municipales, y no a un político como es el caso del actual gerente Lucrecio Fernández, cuya gestión ha sido un absoluto fracaso. Sin embargo, para conseguir que los sevillanos tengan la sensación de una ciudad más limpia, también necesitará un reajuste de la plantilla que pasa no sólo por aumentar su número —en 160 ó 200 efectivos— y la renovación de la maquinaria, sino por replantear los turnos, frecuencias y el organigrama.

Para ello tendrá que sentarse con los sindicatos, que son muy combativos y con los que el último alcalde popular, Juan Ignacio Zoido, tuvo serios problemas hasta el punto de que le montaron una huelga sin precedentes.

En líneas generales, la gestión administrativa será el principal caballo de batalla en los primeros días de gobierno de José Luis Sanz. También con la Policía Local, una plantilla con la que el actual gobierno municipal ha tenido serios problemas, y donde el descontento con la acción política ha sido una evidencia. Ahora, con el cambio que se producirá a partir del 17 de junio, la predisposición con el nuevo alcalde será de mayor colaboración después de que éste haya prometido incrementar en 400 los agentes en los próximos cuatro años, con 100 plazas nuevas por año. Deberá reactivar el Grupo Diana, actualizar la Policía Turística y potenciar la de barrio.

Pero, donde encontrará el primer obstáculo serio será en ejecutar la senten-

El tranvía y el tranvibús
Sanz inaugurará dos proyectos que criticó pero que prometió respetar ya que están avanzados en ejecución y financiación

Agencia Espacial
Será al futuro alcalde al que le corresponderá sacarle el rédito prometido a este ente que el Gobierno le dio a la Sevilla de Muñoz

cia judicial por la que exigen al Ayuntamiento el cese de 34 agentes por las oposiciones anuladas.

Continuando con las empresas municipales, José Luis Sanz ha heredado un Plan de Vivienda que ya está en marcha. El reto que se marca el futuro alcalde es levantar 8.000 en dos mandatos, centradas fundamentalmente en los jóvenes. Algunas de ellas ya están en ejecución o planteadas en la hoja de ruta del actual gobierno municipal, que incluso desbloqueó suelos como los de Villanueva del Pitamo pocas semanas antes de las elecciones.

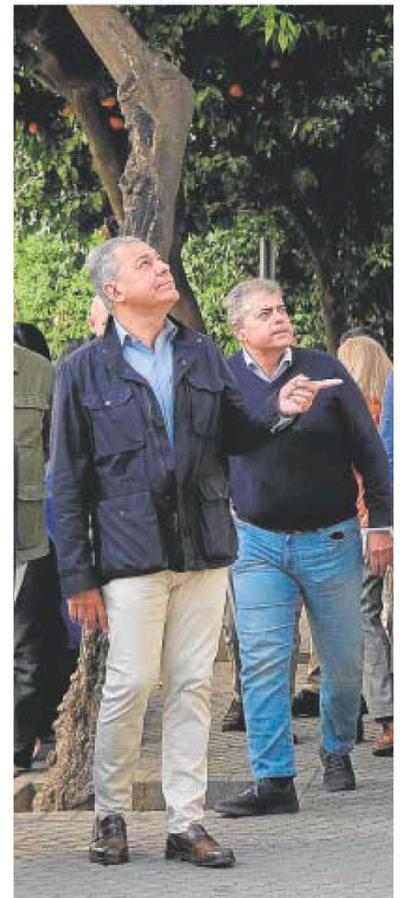
El turismo

Otro de los legados que le deja Antonio Muñoz a José Luis Sanz es el de una ciudad sobrepasada de turistas. El actual gobierno municipal ha explotado el potencial turístico de Sevilla y ha sido capaz de atraer congresos y eventos de primer nivel, así como la construcción de hoteles de 4 y 5 estrellas debido a la atracción cada vez mayor de visitantes con alto poder adquisitivo. Sin embargo, el envés de esta exitosa gestión ha sido el descontrol de los pisos turísticos. Hasta 45.000 nuevas licencias ha concedido el Ayuntamiento en estos años, lo que ha provocado que haya zonas saturadas y con conflictos vecinales como es el barrio de Santa Cruz.

Muñoz reconoció el problema y pidió a la Junta un decreto de moratoria para que el Ayuntamiento pueda poner coto a las nuevas licencias. Será ahora Sanz quien cierre esta negociación con el Gobierno andaluz. Otra de las actuaciones prioritarias que deberá acometer será la coordinación con las dos administraciones superiores para solucionar el problema de los barrios desfavorecidos y que éstos dejen de liderar los rankings a nivel nacional.

Inauguraciones

A Sanz, por otro lado, le tocará inaugurar grandes los grandes proyectos de Muñoz. A nivel patrimonial, el gran éxito ha sido la recuperación de una parte de la Fábrica de Artillería, que se convertirá en el Centro Magallanes y la re-



cuperación de Altadis. También, y aunque el popular no esté de acuerdo, deberá concluir los proyectos de movilidad ya empezados y financiados con fondos europeos, como la ampliación del tranvía de San Bernardo a Santa Justa —cuyo primer tramo entrará en pruebas en los próximos meses— y el tranvibús a Sevilla Este desde la estación de trenes y, desde ésta, a la plaza del Duque. Sanz no es partidario de este transporte, pero ya anunció que lo respetará una vez que tome posesión. Igualmente tendrá que sacarle partido a la Agencia Espacial Española, que fue una concesión a Sevilla del Gobierno de España y que, pese a que Muñoz la vendió como un éxito de su gobierno, finalmente le corresponderá a otro gobierno rentabilizarlo.

Sacar de los rankings de pobreza a los barrios más desfavorecidos

Este es, probablemente, el reto más difícil que deberá asumir el alcalde. Sacar de los primeros puestos de la clasificación de los barrios pobres a Los Pajaritos, el Polígono Sur o Torreblanca deberá partir de una mesa trilateral, con la Junta y el Gobierno central, para coordinar políticas de vivienda, de empleo y sociales en estos núcleos poblacionales tan deprimidos.

La movilidad y el aparcamiento: el metro y los 32 microparkings

Se puede dar la circunstancia de que las tres administraciones tengan el mismo color político. Llegue o no a gobernar Feijóo, el reto de Sanz es exigir a la Junta y al Gobierno central para afrontar no sólo la línea 3 de metro (en dos tramos) sino también la 2. A eso se le suma la terminación de la ampliación del tranvía, el tranvibús y la construcción de 32 microparkings.

Aumentar el parque de vivienda y la actualización del PGOU

En el programa electoral de José Luis Sanz se contempla la redacción de un nuevo PGOU, ya que se considera caduco el actual de 2006. También ha prometido la construcción de 8.000 viviendas, la mayoría de ellas para jóvenes, en todos los barrios de Sevilla en los próximos ocho años, con el objetivo de que la ciudad recupere la población perdida.

kioskoymas#secretaria@gaescosevilla.es

kioskoymas#secretaria@



José Luis Sanz ante una pared con una pintada en el Centro // ABC

Patrimonio, Limpieza, Cartuja y Barrios serán delegaciones municipales

► El gobierno local del PP incluirá áreas específicas para los problemas de la ciudad

También creó Muñoz la Delegación de Limpieza, que en año y medio apenas ha dado sus frutos. José Luis Sanz anunció que aunaré ésta con Parques y Jardines y Arbolado, de forma que a través de una misma área puedan gestionarse algunos de los caballos de batalla principales que tiene por delante el futuro Ayuntamiento.

J. M. R. SEVILLA

Veinticuatro horas después de la victoria electoral en Sevilla, y aunque aún quedan 18 días para la investidura, José Luis Sanz ya ha marcado algunas de las claves de su futuro gobierno municipal. Durante la campaña electoral, el próximo alcalde dio a conocer que habrá cuatro delegaciones nuevas y específicas para resolver algunos de los problemas de la ciudad.

Otra área municipal que creará el futuro alcalde será el de Parques Innovadores y Cartuja. La intención es convertir el Parque Tecnológico en el distrito número 12 de la ciudad y poder acometer una actuación específica en todos los polígonos industriales, junto con la Cartuja, que pese a su importancia empresarial, económica y logística presentan serios problemas urbanísticos.

Por un lado, se creará la Delegación de Barrios de Atención Preferente para acabar con los grandes problemas en zonas como el Polígono Sur o Los Pajaritos. Se trata de una vuelta de tuerca a al área que creó el actual alcalde en funciones, Antonio Muñoz, cuando accedió al cargo, cuando colocó a Juan Manuel Flores coordinando los Planes Integrales de Transformación Social, y unificó Hábitat Urbano, Cohesión Social y Bienestar Social, así como la gestión de Emvisesa.

Por último, la cuarta delegación específica que anunció José Luis Sanz es la de Patrimonio. Esta, actualmente, forma parte de un área junto con Archivo Histórico. A partir de 17 de junio, cuando será la investidura, tendrá un mayor peso en el organigrama municipal con el objetivo de potenciar la rehabilitación de los edificios y su gestión futura. Está por ver cómo se aplicará el Plan Director del Patrimonio que ha liderado Antonio Muñoz.

INSOLAC
Energías Renovables

www.insolacrenovables.com Ya es posible disfrutar de la energía fotovoltaica en los pisos con las instalaciones de autoconsumo colectivas

☎ 954.529.942

SUBVENCIONES HASTA EL 80%

Último día 30 de junio

2003-2023: RADIOGRAFÍA DEL BARRIO MÁS POBRE DE ESPAÑA

Los vecinos del Polígono Sur viven diez años menos que los de Nervión

- La situación socioeconómica influye en la esperanza de vida y se abre una enorme brecha con el resto de la ciudad
- El consumo de drogas y una población infantil con altos índices de obesidad marcan a los residentes de este barrio

ROBERTO ARROCHA
SEVILLA



Entre Manuel Díaz, de cara arrugada y los ojos chicos, vecino de Antonio Machado, y cualquier otro sevillano del barrio cercano de Nervión sólo hay diferencias. «Yo, no; yo, no», parece decir Manuel cuando nos acercamos. Está en un banco, tumbado. Se ríe solo. Nos mira, y termina incorporándose con cierta dificultad. Nos invita a que nos sentemos junto a él. O eso parece. Mueve el brazo hacia arriba y toca con su palma de la mano un trozo de banco. Se tambalea y muestra una «litrona». Manuel dice que tiene más de «50 años», pero su cara casa con la de un abuelo octogenario. Un perro ladra cerca. Se va. Nadie quiere estar con Manuel. Sólo el imponente sol de mayo le acompaña. Tose. Cada vez más fuerte. Lleva zapatos distintos, uno mucho más grande que otro, y la camiseta debió ser blanca un día. Dice cosas incongruentes, cada vez con mayor frecuencia. La sinrazón se recrea en el barrio. Es el contrasentido, el mismo que determina que los hombres del Polígono Sur viven diez años menos de media que los de los barrios más ricos de Sevilla, acreditados los datos (y muchos más) por el informe del Plan Local de Salud.

Leer el dossier que facilita el Comisionado del Polígono Sur resulta descorazonador: la tasa de mortalidad infantil casi duplica la de otros barrios, las enfermedades mentales son muy frecuentes y en muchos casos están ligadas al consumo de drogas u otras adicciones. Hay más: los embarazos en adolescentes (menores de 19 años) representan casi el 20% del total; existen altos índices de obesidad infantil como consecuencia del sedentarismo y los malos hábitos alimenticios (en

ADRIANO

Diferencias

Nacer en uno u otro barrio de Sevilla marca hasta la esperanza de vida. Hasta diez años más llegan a vivir los vecinos de Nervión, que es la zona más longeva de la ciudad, que los del Polígono Sur. La obesidad infantil, la drogadicción, unos malos hábitos alimenticios condicionan la vejez del barrio más pobre de España. El reto de salir de esa estadística marcará el nuevo mandato municipal. La tarea empieza ya.

marzo el Polígono Sur inició un proyecto europeo para prevenir este problema), además de que existe una falta de adherencia a los programas de vacunación.

A pesar del trabajo infatigable de numerosos profesionales, los proble-

La tasa de mortalidad infantil casi duplica la de otros barrios y existe una falta de adherencia a los planes de vacunación

Los embarazos en adolescentes (menores de 19 años) representan casi el 20% del total en el barrio más pobre de España



mas se repiten, reflejo de una Sevilla que no encuentra las soluciones para el Polígono Sur, motivada ahora por el Comisionado con la creación de la Mesa de Salud en este barrio. «Algunos indicadores están muy por debajo de la media de la ciudad. Todavía sufrimos brotes de enfermedades como la sarna, debido a las malas condiciones higiénicas. Hay que ampliar la esperanza de vida, la vida sana de la población... Es tan fundamental esto», dice Javier Peso, técnico de Salud del Comisionado, afanado en mejorar los indicadores: «Hay que hacer algo. No es sólo una cuestión sanitaria; tenemos unos excelentes servicios sanitarios, gracias, principalmente, a unos profesionales muy preparados y comprometidos. Pero pesan mucho los condicionantes sociales y medioambientales de esta zona».

Dividida en tres áreas, Infancia, Adolescencia y Salud escolar; Mayores, Discapacidad y Dependencia; y Salud Mental y Adicciones, Javier Peso habla del nuevo desarrollo en la Mesa de Salud para mejorar la situación socio-sanitaria: «Antes había algunos feros más parciales, en torno a las

adiciones, a la salud infantil, la pandemia; ahora, lo que pretendemos es hacerlo de una manera integral, y trabajar en coordinación con todas las instituciones con competencias en salud, organizaciones y agentes sociales del barrio. La vivienda, el urbanismo, la educación, todo tiene que ver con la salud.

Por mucho esfuerzo que se haga desde los centros sanitarios e instituciones, mejorar los indicadores depende más de la situación del barrio que de otra cosa», si bien sí que reconoció que una mayor inversión afectaría positivamente a un mejor desarrollo: «Los esfuerzos en materia de salud, física y mental, en educación y promoción de la salud, siempre van a ser rentables. Creo firmemente en ello. Llegué al Comisionado a finales del año 2019, y nos tocó pronto vivir la pandemia... y tuvimos muchos logros gracias a la cooperación institucional, con las organizaciones del barrio y la generosidad de muchos donantes. Hay que seguir buscando soluciones. Siempre he sido positivo, y a pesar de las evidentes dificultades que tenemos, lo sigo



Vecinos del Polígono Sur esperan para comprar en una casa convertida en tienda // RAÚL DOBLADO

QUINTA ENTREGA DEL SERIAL SOBRE EL BARRIO

Desde que ABC comenzara el pasado mes de junio con este serial dedicado al Polígono Sur, y de nuevo el barrio más pobre de España, según los últimos resultados de los Indicadores Urbanos del Instituto Nacional de Estadística, cinco han sido los temas en forma de reportajes y entrevistas los que han sido publicados, siempre con la idea fijada en conocer los pormenores y reflexiones de los vecinos del propio Polígono. Tras hacer una primera radiografía del barrio, más general, los tres comisionados respondieron a las preguntas de ABC Sevilla. También conocimos el proceder de las distintas asociaciones en la lucha por conseguir un barrio mejor, y el arte de los vecinos a través del flamenco, cuna de grandes artistas. Con la publicación del reportaje hoy sobre la salud en el Polígono, entraremos de lleno en próximas ediciones en conocer aspectos como la educación y los centros escolares, el comercio y los referentes que nacieron y crecieron en el barrio y pueden servir hoy de inspiración para los más jóvenes.

siendo: trabajando en red se puede mejorar mucho la situación».

La dificultad y la salud no tienen edad en el barrio, por mucho que existan a priori centros de salud de referencia, el llamado Polígono Sur y el de Las Letanías Dra. Inmaculada Vieira Fuentes.

Entre los dos atienden a unas 27.000 personas. Pero no es suficiente. También figura como recurso sanitario de la zona el Centro de Tratamiento Ambulatorio de Adicciones, que depende del Centro Provincial de Drogodependencias y que atiende a unas mil per-

sonas anualmente con diferentes patologías, de los que la mitad aproximadamente se encuentran en el programa de metadona, así como el Centro de Día para la Incorporación Social de Adicciones, dependiente del Ayuntamiento de Sevilla, la Unidad de Promoción

de la Salud, y el Centro de Participación Activa de Mayores. Pero tampoco es suficiente. Entre los recursos promovidos y gestionados por entidades privadas está el Centro de Encuentro y Acogida para personas drogodependientes, de la Fundación Athenea, y, recientemente, se está poniendo en marcha un Centro de Atención Temprana, de la Fundación Antonio Guerrero.



kioskoymas#secretaria@gaescosevilla.es

Clínicas Artemisa

ÚLTIMA TECNOLOGÍA PARA CURAR TUS VARICES

*sin pasar por el quirófano

Desde 149€

0% de interés

Financiación hasta 36 meses

info@clnicasartemisa.es
clnicasartemisa.es

605 559 349



954 988 295



LEY DE VIVIENDA

El 28M desactiva los topes al alquiler y deja en el aire la norma

- El vuelco del PP en la Comunidad Valenciana y Baleares deja con pocas aspiraciones a su medida estrella
- La norma podría ser derogada si Feijóo llega a La Moncloa, quien aboga por un Pacto Nacional en esta materia

ANTONIO RAMÍREZ CEREZO
MADRID

El tsunami azul que arrasó el domingo en las elecciones municipales y autonómicas al PSOE, y que ha obligado al Gobierno a adelantar las elecciones generales al 23 de julio, puede dejar en papel mojado la ley de vivienda que Sánchez ha usado como arma electoral para estos comicios. Algunas de sus disposiciones estrella como los topes al alquiler y la prórroga forzosa de los contratos son medidas que tienen que habilitar las comunidades autónomas declarando un municipio o barrio como área tensionada. Y autonomías que aspiraban a usar ese control como Baleares o la Comunidad Valenciana quedarán, salvo sorpresa, en manos del PP.

Ningún candidato autonómico del Partido Popular se ha mostrado a favor de utilizar las medidas a criterio de las regiones que habilita la Ley por el Derecho a la Vivienda, que entró en vigor la semana pasada. Han servido, más bien, como arma arrojadiza contra los ejecutivos en manos del PSOE y sus socios de extrema izquierda, que veían en la nueva norma un filón para intervenir el mercado del alquiler en las principales capitales españolas.

En Baleares, la presidenta socialista Francina Armengol, incluso llegó a celebrar la entrada de los límites a los arrendamientos en la ley de Vivienda, tras el chasco consumado en el Congreso en su intento de topar los alquileres a través de la modificación de la Ley de Arrendamientos Urbanos (LAU). Palma de Mallorca, algunos municipios periféricos e Ibiza eran grandes candidatos a ser declarados como áreas tensionadas, pero la probable coalición PP-Vox en el archipiélago termina con esta posibilidad.

En la Comunidad Valenciana ocurre lo mismo. El Botànic de Ximo Puig era otro de los grandes postulantes a declarar varias de sus capitales y municipios más importantes como zonas donde el precio del alquiler es desproporcionado. El candidato socialista no se pronunció en claro durante la cam-

paña acerca de cómo iba a aplicar en la región la ley de Vivienda, pero sí sus socios de Compromís y Podemos, que abogaban por establecerlos. Pero el vuelco del PP en esta región promete dejar en agua de borrajas esa posibilidad. Al igual que en Aragón, con Zaragoza como pupilo, que también quedaría fuera de esa ecuación tras la victoria del PP (tendrá que pactar con Vox) y la previsible salida del socialista Javier Lambán.

Cataluña, la excepción

Por lo que tan solo Cataluña resta como la comunidad que mayor efecto pue-

MEDIDAS SIN EFECTO

Áreas tensionadas

Las áreas tensionadas son la llave para poder aplicar los límites de precio al alquiler y su declaración tiene que ser pedida por las comunidades autónomas. Los actuales gobiernos de Comunidad Valenciana y Baleares aspiraban a implantar la medida, pero el vuelco político en ambas comunidades a favor del PP acabará previsiblemente con esta posibilidad. Tampoco se activaría en Madrid y Aragón, y Cataluña sería la excepción.

Topes al alquiler

Sin la denominación de área tensionada no se podrá optar a los topes al alquiler, la medida estrella de la ley de Vivienda. Estos límites están marcados por la mensualidad del contrato anterior en el caso de los pequeños propietarios (menos de cinco inmuebles) y de un índice de precios para los grandes (cinco o más).

Prórrogas forzosas

También como parte de la denominación de área tensionada se implementan las prórrogas anuales obligatorias de los contratos sin poder de oposición del casero.

de propiciar si declara a Barcelona y a su periferia como área tensionada. Algo que ya resulta previsible, pues los límites al alquiler estuvieron vigentes en la región durante año y medio y la norma se ha cerrado en el Congreso con la participación en la elaboración del texto y el apoyo de ERC, partido que gobierna en la región.

Descartada queda, en cambio, la Comunidad de Madrid, la otra gran plaza donde los alquileres están por las nubes. La mayoría absoluta lograda por Isabel Díaz Ayuso disipa esa posibilidad, después de que la popular incluso haya llegado a retar a Sánchez con llevar la norma a los tribunales. «Es un atropello contra la propiedad», llegó a decir sobre la norma tras ser acordada por el Gobierno y sus socios.

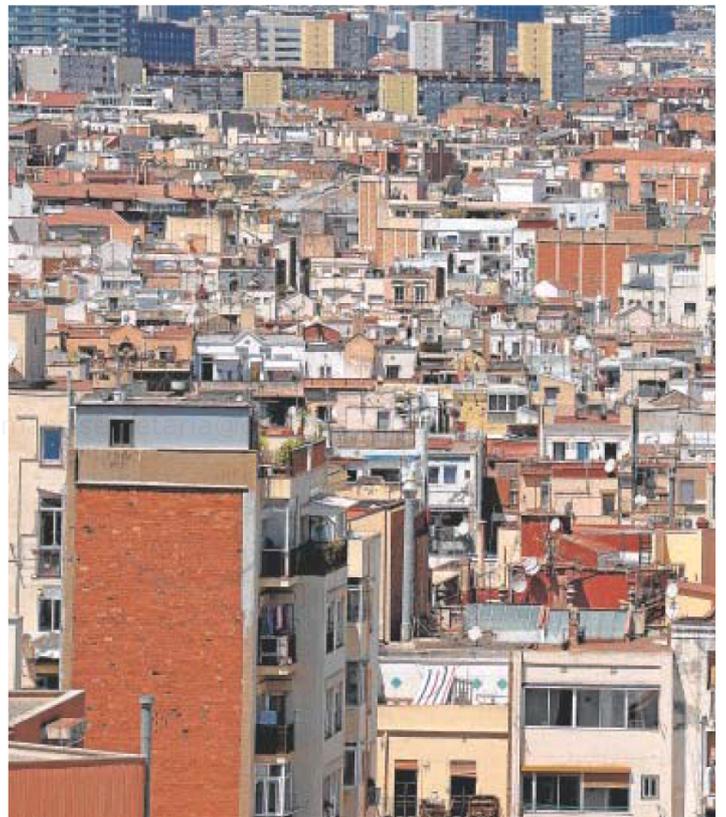
La Ley por el Derecho a la Vivienda habilita a las comunidades la posibilidad de declarar un mercado tensionado siempre y cuando las administraciones regionales con competencia en vivienda puedan demostrar que el

pago de la vivienda (hipoteca o alquiler) supone un esfuerzo de más del 30% sobre los ingresos de los hogares de la zona o que los precios hayan subido más de 3 puntos porcentuales por encima del IPC, en los últimos cinco años.

También en los consistorios

Todo ese peso recaerá en las comunidades y no en otras administraciones. La propia redacción de la norma imposibilita que puedan ser los municipios los que decidan si se declara una zona como tensionada. Por lo que la voluntad de los ayuntamientos no servirá para aplicar la medida que pretende contener los precios del alquiler. Y en todo caso, la mayoría de los consistorios de las principales capita-

Las autonomías si deberán acatar de forma obligatoria los límites a la revisión anual de los contratos de alquiler



les españolas han caído en manos del PP. Madrid, Valencia, Sevilla, Málaga, Zaragoza o Palma, entre ellos.

Estas capitales también podrían dejar sin efecto los recargos del IBI a las casas vacías, que la nueva ley de vivienda permite ampliar hasta el 150% con el fin de movilizar más inmuebles al parque de alquiler y aumentar así la oferta. Como ya contó este periódico, actualmente este castigo fiscal solo lo aplican 288 ayuntamientos de los 8.131 municipios que hay en España. Y el cambio de mapa político pone en entredicho el éxito de esta disposición.

Si será de obligado cumplimiento la aplicación de medidas estatales como el límite a la subida anual de las rentas (actualmente del 2%) que será del 3% el próximo año y luego estará regido por un índice que creará el INE en detrimento de la desaparición del IPC como referencia, además de otras modificaciones de la LAU como la que exige al casero hacerse cargo de los honorarios de la agencia inmobiliaria por la gestión y formalización del contrato de alquiler.

Eso es lo que sucederá 'a priori', pero la ley también podría estar encaminada a su derogación si el candidato del Partido Popular, Alberto Núñez-Feijóo, gana las elecciones generales convocadas para el próximo 23 de julio. Desde el PP ya avisaron el mes pasado de que la intención es la de tumbar la ley de Vivienda si llegan a La Moncloa, y que buscarán impulsar en paralelo un pacto de Estado en esta materia, además de un plan destinado a

jóvenes en el que pretenden incluir avales para hipotecas y para el pago de la fianza del alquiler.

Alivio entre los caseros

Con todo, el cambio de ciclo político resulta ya un alivio para propietarios y sector inmobiliario, de los que la incertidumbre se ha apoderado en las últimas semanas ante la importancia cobrada por estos comicios con vistas a la funcionalidad de la ley. «Lo que es inaudito, es que el mercado del alquiler en nuestro país, tenga que estar pendiente de los resultados electorales para saber si un propietario puede o no poner con seguridad y tranquilidad su vivienda en alquiler», señala el director general de la Agencia Negociadora del Alquiler, José Ramón Zurdo, que añade que «esta incertidumbre nos afecta a todos, inquilinos y propietarios, donde al final están trastocando gravemente un mercado de alquiler, destruyendo oferta, y por lo tanto dificultando enormemente el acceso a la vivienda».

Zurdo celebra que la ley sea ya «casi papel mojado», pero también advierte de que en aquellas comunidades donde si pueda aplicarse los topes al alquiler, «se producirá el efecto de desplazar la inversión de promotores e inversores hacia aquellas comunidades que no impongan límites a la inversión en alquiler, creando una España de dos velocidades».

El Gobierno aprobó la norma sin contar con el sector inmobiliario // EP



Jaume Guardiola, presidente del Círculo, ayer // EP

La empresa reclama estabilidad y consenso ante la aceleración del ciclo electoral

► Los asistentes a la reunión del Círculo de Economía acogen con alivio el adelanto

ÁLEX GUBERN
BARCELONA

En el Círculo de Economía pretendían que su reunión anual, que se prolonga hasta mañana, no tuviese un acento político muy marcado tras unos últimos años muy polarizados por la tensión del 'procés'. La realidad, sin embargo, se ha acabado imponiendo, y el día después del giro político tras las elecciones municipales y autonómicas del domingo, y a las pocas horas de que el presidente del Gobierno anunciase el adelanto de las generales, la entidad abría ayer sus jornadas anuales.

En un contexto de aceleración del ciclo electoral, el presidente del Círculo, Jaume Guardiola, reconocía en la sesión inaugural junto a la alcaldesa de Barcelona, Ada Colau, que de nuevo la política se imponía. De hecho, el adelanto fue el tema casi único en los pasillos de las jornadas, con una sensación, a partir de las opiniones recogidas, casi de inevitabilidad, incluso de cierto alivio ante lo que se anticipaba como una campaña electoral de seis meses.

Más o menos de acuerdo en la decisión adoptada, más o menos convencidos de que se avecina un vuelco electoral completo, las fuentes empresariales consultadas coincidían en reclamar «estabilidad y un mínimo de consenso».

Casi es un tópico, pero si durante los años del 'procés' el Círculo se hartó de pedir seguridad jurídica, legalidad y consenso, en un contexto muy distinto –el soberanismo es historia–, la entidad sigue empeñada en reclamar a los políticos centralidad y moderación, un mensaje que mañana podrán transmitir directamente al presidente Sánchez y al líder del PP, Núñez Feijóo, que han mantenido su compromiso de asistencia pese a los acontecimientos políticos.

Lo expresado en los pasillos de la reunión es en todo caso un mensaje coherente con la posición del Círculo, que en su nota de opinión previa a la cita de esta semana clamaba, por ejemplo, contra la polarización política que impide que las reformas estructurales que requiere la economía española salgan adelante con consenso. Una posición sobre la que insistió su presidente en una entrevista con ABC al reclamar que la «agenda de reformas salga adelante por encima de los ciclos electorales».

Satisfacción en la CEIM

Si este era el mensaje que llegaba desde Barcelona, la principal organización empresarial madrileña, CEIM, aludía en concreto al resultado electoral en la Comunidad de Madrid, apuntando que la relación de fuerzas resultante de los comicios del 28M permitirá conservar un ecosistema propicio para el crecimiento empresarial. Desde la entidad, y por boca de su presidente, Miguel Garrido, se señalaba que el resultado garantiza que la región madrileña continúe siendo la «locomotora» del crecimiento económico de España.



28M ELECCIONES MUNICIPALES

● El organigrama del alcalde electo ya cuenta con delegaciones específicas sobre patrimonio, limpieza y barrios desfavorecidos

Las cuatro grandes áreas de Sanz

MANUEL RUESGA



mrsanchez@diariodesevilla.es

PRIMEROS pasos planificados. Al día siguiente de su investidura como alcalde dentro de tres sábados en la Casa Consistorial, José Luis Sanz tiene en mente conformar el organigrama de su gobierno en el que lleva trabajando un tiempo y en el que destacan cuatro delegaciones específicas como son Patrimonio; Limpieza, Parques y Jardines y Arbolado; Barrios de Atención Preferente; y Cartuja y Parques Innovadores. No serán las únicas. Queda por rematar algunos detalles para completar las funciones que asumirán los 14 concejales.

¿Cuál es la apuesta del alcalde popular electo en patrimonio? Lo primero es sobre el legado de la Exposición del 29. Para ello, el equipo de Sanz designará un comisario propio con capacidad y recursos que contribuya a la gestión y dinamización, no sólo de la conmemora-

El equipo del popular lleva trabajando tiempo para definir los detalles del gobierno

ción del evento en 2029, sino de una zona especialmente importante en Sevilla. Además, hay un plan de protección para la avenida de la Palmera y evitar la construcción de nuevos mamotretos. Una de las aceras no está dentro del conjunto histórico, por el que los populares apuestan por tener ambas zonas dentro del conjunto histórico para asegurar la protección presente y futura de la zona.

Sobre Patrimonio también se propone la creación de una biblioteca y un centro de estudios en la Casa Mallén; un plan de protección para las viviendas regionalistas de Nervión que están catalogadas en el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU); la rehabilitación del Mercado de la Carne para la construcción de un centro de formación, residencia y creación artística; la rehabilitación de la Casa Paterri de la calle San Bernardo para la construcción de un centro de formación y residencia de estudiantes de moda, danza y arte; la recuperación arqueológica y la puesta en valor del entorno y del conjunto histórico de la Casa de la Moñeda, así como recuperación visual de la muralla histórica; el programa Sevilla Oculta, que se trata de un convenio con la Junta de Andalucía para la creación de una fundación para la rehabilitación, conservación, mantenimiento y gestión de los conventos de Sevilla; o la redacción de los planes parciales que quedan pendientes como el sector Catedral, paralizado desde 2007, y algunos sectores de la Magdalena.

Lo más urgente es atajar el problema de la limpieza. Su intención es poner un gerente en Lipasam que ponga en marcha un plan de choque en el menor tiempo posible. Y no sólo eso. Contempla incrementar la frecuencia de actuación y la calidad de los servicios de limpieza viaria con barridos manuales y mecanizados; aumentar los efectivos necesarios para posibilitar la calidad y la frecuencia a la que aspiran con hasta 200 efectivos; la creación de equipos de limpieza urbana integral dependiente de los distritos (uno por distrito); potenciar el servicio de limpiezas de fachadas con un sistema pionero; la renovación del 50% del parque total de contenedores, y



José Luis Sanz y Juanma Moreno se saludan en la Junta Autonómica directiva del Partido Popular.

la renovación y aumento de la flota de vehículos para adaptarla a las necesidades reales y a la calidad de los servicios. Un dato a modo de ejemplo: de 53 equipos de baldeos, 38 tienen más de 18

res pasan por la construcción de espacios centrales, permitiendo aceras amplias y arboladas, soporte del comercio implantado en las plantas bajas de las nuevas manzanas residenciales, arbolado central, aparcamientos o carriles de tráfico.

El reequipamiento de los barrios introduciendo nuevos equipamientos que no sólo sirvan las necesidades del vecindario, sino que atraigan a gente de fuera; la cobertura de las necesidades escolares actuales y futuras; la construcción de nuevas viviendas que garanticen la diversidad tipológica y social dentro de los barrios, además de las necesidades de relocalización de los edificios que se derriben; o la mejora climática sombra, agua y verde son otros de los asuntos.

¿Y sobre Cartuja y parques empresariales? La apuesta del equipo de Sanz es una intervención que asegure su continuidad, los regenere, los haga más competitivos y sostenibles. Destaca un plan de coordinación municipal en la que se creará una delegación de la Cartuja y parques empresariales para gestionar el mo-

tor económico de la ciudad. "Habrá una gestión eficaz y eficiente, que agilizará los proyectos". Sobre movilidad, la idea es implementar más líneas de autobuses, paradas y mayor frecuencia en horas punta potenciando la red de Cercanías con nuevas paradas en La Negrilla y unión Calonge-Store. De infraestructuras, los populares han detectado que los polígonos requieren de una actuación urgente en el

Avisa de que su proyecto de ciudad "no se resuelve en esta legislatura"

mantenimiento de las zonas de tránsito y uso común. Por lo que se cree prioritario el arreglo de calles, la mejora y modernización de la iluminación para el ahorro de consumo, zonas de aparcamiento, tanto de nueva creación como mejora de las existentes, y puntos de recarga para vehículos eléctricos.

En una de sus primeras declaraciones tras la noche electoral, el alcalde electo dejó claro que su



años, y la vida útil es de 10-12 años. La empresa de limpieza contará con un servicio específico de atención a las entidades vecinales y mejorará el servicio de atención a incidencias.

De los Barrios de Atención Preferente, los planes de los popula-



JUAN CARLOS MUÑOZ

Los empresarios tienden su mano al nuevo gobierno



JUAN CARLOS MUÑOZ

Una de las calles del barrio sevillano de las 3.000 viviendas.

proyecto de ciudad es "a largo plazo" y que en cuatro años "podemos conseguir que Sevilla vuelva a funcionar, que quiere decir que empiece a estar más limpia, más verde, cuente con más aparcamientos y sea más segura". Sanz aseguró que su proyecto de ciudad "no se resuelve en una legislatura", puesto que "recuperar ese terreno que ha perdido la ciudad en los últimos años es más difícil".

Sanz afirmó que con la mayoría simple lograda este 28-M aspira a gobernar Sevilla en solitario. "El 17 de junio saldré elegido alcalde porque soy la fuerza más votada. Otra cosa es que, luego, a lo largo de la legislatura pues busque acuerdos y consensos en temas como los presupuestos, pero no solo con Vox sino con cualquier grupo político que anteponga los intereses de la ciudad a los propios". El popular aseguró

que los resultados han sido fruto de "tres variables". En primer lugar, el balance de la "mala gestión" del anterior equipo de gobierno y la presentación de un proyecto "ilusionante" para



● La Confederación de Empresarios traslada la necesidad de crear medidas para acabar con la pobreza a través del empleo

R. S.

La Confederación de Empresarios de Sevilla (CES) tendió ayer su mano al nuevo gobierno local. En este sentido, el presidente de la patronal, Miguel Rus, deseó al alcalde electo, José Luis Sanz, "muchos éxitos", porque, "sin duda, serán los de Sevilla y los de todos". "Hay mucho por hacer y los empresarios tenemos mucho que decir. Espero que el trabajo y la colaboración sea la constante entre ambas partes, como asnos lo ha hecho ya saber Sanz".

"La Confederación de Empresarios de Sevilla siempre estará a disposición de los que quieran sumar al progreso e impulso de nuestra ciudad. No me canso de decirlo, la fuerza de un territorio depende del empuje de sus empresarios. Y Sevilla necesita mejoras que permi-

tan a nuestras empresas competir en igualdad".

"Tenemos que lograr una Sevilla más competitiva, capaz de convertirse en una gran generadora de puestos de trabajo. Para ello, hemos presentado un documento con el que trabajaremos con el nuevo alcalde, que abarca todos los sectores

Han elaborado un documento con iniciativas para empezar a trabajar con Sanz

productivos de la ciudad", explicó Rus.

De este modo, los empresarios trasladaron la necesidad de elaborar medidas dirigidas a "dinamizar la actividad empresarial y el emprendimiento", a "garantizar la continuidad de las empresas, apoyar el empleo,

y a desarrollar políticas de simplificación y eficiencia administrativa que faciliten la reducción de costes indirectos en el cumplimiento de las obligaciones fiscales de la empresa".

"Sevilla tiene que ser el mejor lugar para vivir, para visitar, para invertir y para trabajar. Un lugar donde los jóvenes encuentren trabajo y puedan desarrollar un proyecto de vida. Y donde las empresas y sus empleados se sientan como en casa. En Sevilla la empresa siempre tiene que ser bienvenida, al igual que la innovación, la iniciativa privada", concluyó el presidente de la patronal sevillana.

Por último, Rus aseguró que "solo así conseguiremos acabar con esas dramáticas estadísticas, como que Sevilla tiene seis de los 15 barrios más pobres de España según el INE, otro año más". "Por favor, acabemos con esta realidad tan terrible. De verdad, hacer frente a la pobreza a través del empleo debería ser la mejor receta. Las empresas somos generadoras de actividad económica, progreso, empleo y, por tanto, de bienestar social", abundó el presidente de la patronal.

Javier Fernández está dispuesto a gobernar la Diputación

● Compaginaria dicho cargo con su puesto como alcalde del municipio de La Rinconada

R. S. El secretario general del PSOE de Sevilla, Javier Fernández, indicó ayer que está dispuesto a dar un paso adelante para ser el próximo presidente de la Diputación Provincial compaginando dicho cargo con el de alcalde del municipio sevillano de La Rinconada, que ha revalidado en las elecciones locales del domingo, 28 de mayo, al vencer con mayoría absoluta.

Así lo apuntó el líder del PSOE

de Sevilla, tras confirmar que el PSOE podrá volver a gobernar la Diputación de Sevilla en función del resultado de las elecciones locales, y en respuesta a la pregunta de si va a ser él mismo el próximo presidente de dicha institución provincial relevando al también socialista Fernando Rodríguez Villalobos, que ya anunció antes de los comicios que no seguiría al frente de esta administración tras las elecciones locales de este 28 de mayo.

Javier Fernández hizo especial hincapié en que él está "a disposición del partido" socialista, pero apostilló que "lo primero que tenemos que plantear es la configuración de los ayuntamientos, que es lo que toca", y que se constituyen el próximo 17 de junio, según recordó.

"A partir de ahí, que es cuando se terminará de configurar todo,



El alcalde de La Rinconada, Javier Fernández.

Rodríguez Villalobos anunció antes de los comicios que no seguiría al frente de la institución

hay que ver posibles acuerdos y pactos", porque "hay municipios que se han quedado en el aire y, en función de eso, lo veremos", comentó el líder del PSOE sevillano.

Javier Fernández valoró tam-

bién que, "dentro del tsunami general" que se ha vivido con el triunfo a nivel global del PP en estas elecciones, "una vez que se analizan con profundidad los resultados a nivel nacional, la verdad es que los socialistas hemos convertido Sevilla prácticamente en una isla", al vencer en la provincia, según valoró durante la jornada poselectoral.

El secretario general del PSOE de Sevilla insistió en todo caso en que él estará "a disposición del partido", tanto de "la

Ejecutiva provincial" como de "la dirección regional y federal", para aspirar a ser el próximo presidente de la Diputación, "y si el partido lo considera y los compañeros lo quieren, daremos un paso adelante para dar un paso al frente" para ocupar dicho cargo, pero manteniendo "la Alcaldía de La Rinconada, que es mi intención, mantenerla", según aclaró para concluir.

En La Rinconada ha ganado el PSOE con 16 ediles frente a los dos que han conseguido los populares.



28M ELECCIONES MUNICIPALES

NERVIÓN

El tranvía le pasa factura al PSOE y Sanz se beneficia

El PP ha ganado en Nervión casi el doble de votos de los que logró en 2019 (de 10.596 pasa a 17.296). Las obras de ampliación del tranvía, que tienen levantadas tres arterias del barrio desde el verano pasado (Ramón y Cajal, San Francisco Javier y Luis de Morales) y que han acabado con más de un centenar de árboles de la mediana, parece que han perjudicado al PSOE más que beneficiado, ya que pierde más de 1.000 votos hasta quedar como segunda fuerza (de

7.124 a 5.997 votos). Vox sube de cuarta a tercera fuerza (2.545 votos; 8,74%). Y los partidos de izquierda (la confluencia de Podemos e IU Con Andalucía y Adelante Andalucía) adelantan a Ciudadanos en este distrito. Ciudadanos queda reducido a 575 votos (1,97% del censo), seguido por Pacma (224 votos 0,76%). En Nervión también se han renovado y ampliado los colectores de aguas residuales y de lluvia aprovechando la obra del tranvía.

CERRO-AMATE

Los Pajaritos multiplica por 2 sus avales al Partido Popular



El PSOE ha ganado en votos al PP en Cerro-Amate perdiendo 2.000 apoyos (de 17.437 en 2019 pasa a 15.191 -48,89%-). En esta zona que acoge uno de los barrios más pobres de España, Los Pajaritos, el PP dobla sus apoyos (de 3.175 pasa a 7.292 votos) hasta ser segunda fuerza por delante de las formaciones de izquierda. Sube Vox, de 1.860 a 2.988. Pierden votos Cs (de 2.963 pasa a 339) y las izquierdas suman 3.780 votos, lejos de los 5.312 de Adelante en 2019. Pacma obtiene mejores resultados que Ciudadanos.

SUR

El distrito del Polígono Sur vota popular

El PP se coloca como primer partido, muy por encima del PSOE, en este distrito Sur que acoge el Polígono Sur, que ha vuelto a ser el barrio más pobre del país. El PP recibe más de 5.700 votos nuevos respecto a los comicios municipales de 2019, al pasar e 8.693 apoyos a 14.460. El PSOE baja al segundo puesto (desciende de 10.776 votos a 9.224). Vox sube por tercera vez de forma consecutiva en unas elecciones municipales en estos barrios hasta rozar los 3.000 votos (de 2.796 sube a 2.986). Las izquierdas bajan también (de 3.344 a 2.522). Ciudadanos se descalabra: de 3.780 a 427. Este también es el distrito de zonas en mejor posición social y económica como Felipe II y Manuel Siurot. La línea 3 del Metro (Pino Montano-Valme) cuyas obras han comenzado por el tramo Norte dará servicio a estos barrios.

ESTE-ALCOSA-TOR.

La línea 2 del Metro y 10.000 votos más al PP

El distrito Este-Alcosa-Torreblanca acoge los barrios que se beneficiarán de la línea 2 del Metro, cuyo proyecto constructivo promete actualizar la Junta desde finales de este año. Estos barrios han seguido dando su apoyo al PSOE, aunque con algo menos de intensidad, ya que los socialistas pierden 1.000 votos (de 20.446 baja a 19.203). Por contra, sus vecinos han premiado al PP con más de 10.000 votos nuevos hasta colocarlo como segunda fuerza (de 6.592 en los comicios de 2019 sube a 16.819). El PP gana los apoyos que pierden las otras fuerzas de izquierda, que bajan al tercer puesto (de 7.040 a 5.249), y Cs (pasa de 6.467 votos a 841). En estos barrios está Torreblanca, uno de los más pobres de España.

El PP duplica sus apoyos en los distritos con los barrios más pobres

● El PSOE, Cs y las izquierdas pierden votos en todos los distritos, mientras PP y Vox son los únicos que elevan su respaldo

Textos: Ana Sánchez Ameneiro

BELLAVISTA-LA PALMERA

Subida espectacular del PP en los barrios de la línea 3

El PP ha subido espectacularmente (de 5.577 votos de 2019 a 9.253) en estos barrios de Bellavista-La Palmera, cuya movilidad lleva un año con problemas por las obras en Las Razas y en Heliópolis y su parque (Parque del Guadaira) sufre las basuras de las botellonas que atrae cada partido del Betis. Aquí llegará la línea 3 del Metro desde Pino Montano, irá la Ciudad de la Justicia y van miles de viviendas. El PSOE baja (de 6.341 a 5.609), al igual que los partidos de izquierda. Vox también sube: Cristina Peláez pasa de 2.072 a 2.234. Ciudadanos pierde más de 2.000 votos (de 2.740 a 335). Las izquierdas pasan de 2.486 a 1.880.



MACARENA NORTE

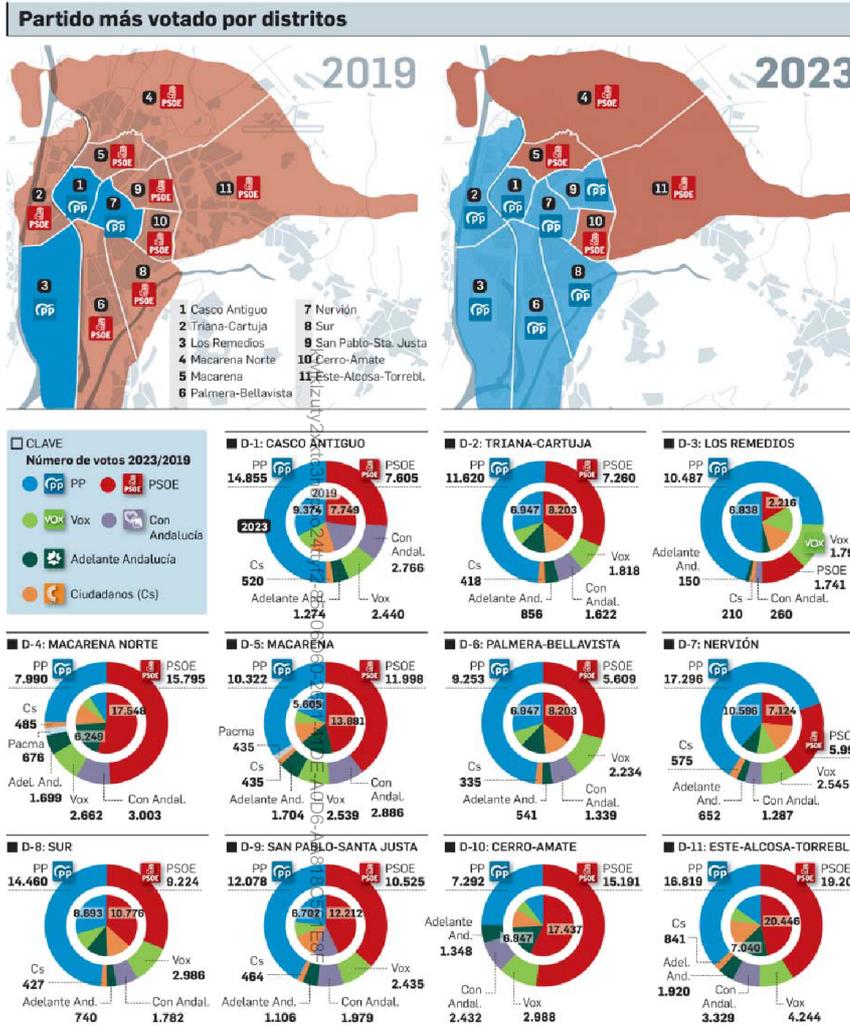
Sanz gana apoyos en un feudo del PSOE

Los socialistas siguen líderes en Macarena Norte, pero sus apoyos se debilitan. Esta zona que acoge al Polígono Norte, otro de los barrios sevillanos incluidos en la lista de los seis más pobres del país, retiró más de 1.700 votos al PSOE (los 17.548 votos de 2019 descienden a 15.795). En cambio, el PP dobla sus apoyos hasta adelantar a las izquierdas y colocarse como segunda fuerza (los 3.002 votos de 2019 aumentan a 7.790). Vox sube también de 1.866 a 2.662. Ciudadanos baja de 3.415 a 485. Las izquierdas pasan de 6.249 a 4.702. En este enclave de barrios, Pacma (partido animalista) obtiene mejores resultados que Ciudadanos. En esta zona Norte de la ciudad también han empezado las obras de la línea 3 del Metro por parte de la Junta, unas obras que se prolongarán hasta el Prado a lo largo de los próximos ocho años.

MACARENA

Crecimiento del PP en territorio socialista

En el distrito donde la Cruz Roja se ha peatonalizado y hay más inmigrante los socialistas conservan el liderazgo. Es uno de sus grandes feudos electorales, la Macarena, si bien pierden más de 1.800 votos en este distrito, en favor del PP y de Vox. De tener 13.881 votos el PSOE ha pasado a 11.998 en esta zona. El PP se mantiene como segunda fuerza política, aunque se acerca peligrosamente a las cifras de los socialistas, ya que los 5.605 votos de las municipales de 2019 se han incrementado hasta los 10.322 apoyos en estas elecciones. Vox crece de 2.039 a 2.539. Los demás partidos bajan: Ciudadanos (de 3.282 a 435) y las izquierdas pasan de 5.206 a 4.590. Pacma obtiene mejores resultados que Ciudadanos.



LOS REMEDIOS

El mayor granero de votos del PP

Este feudo tradicional del PP ha dado el porcentaje más alto de votos a este partido en estos comicios: 10.487 sufragios (70,40%), muy por encima de los 6.838 de las pasadas elecciones locales. El PP ha logrado su mejor resultado en Los Remedios, un barrio molesto porque su única gran zona verde debía haberse ampliado con un traslado del depósito de la grúa que no acaba de cumplirse. Los demás partidos bajan: PSOE (11,68% del censo), Vox (12,06%) y Cs (1,40%). Las candidaturas separadas de las izquierdas no permite comparar: ConAndalucía (Hornillo) 260 votos (1,74%) y Adelante Andalucía 150 votos (1,00%).



TRIANA

El PP gana en el distrito turístico

El PP gana con gran ventaja (los 6.947 votos han subido a 11.620) este territorio trianero que dominaba el PSOE. El PSOE se coloca como segunda fuerza al perder un millar de votos (de 8.263 pasa a 7.260). Vox ocupa el tercer lugar, pero es la única zona donde baja en votos (39 menos, de 1.857 que tenía baja a 1.818). Ciudadanos queda en la irrelevancia (de 3.148 a 418) y las izquierdas bajan de 3.041 a 2.478. Triana es el otro distrito afectado por la saturación turística.



SAN PABLO-S.JUSTA

Dominio popular a costa de Cs y las izquierdas

El PP ha arrebatado el distrito al PSOE tras doblar sus resultados electorales con una subida de 6.702 votos a los 12.078 actuales. En estos barrios alrededor del que será el nuevo intercambiador de transportes de la estación de Santa Justa, el PSOE pierde votos (de 12.212 pasa a 10.525) y baja a segunda fuerza. Vox sube de 2.167 a 2.435. Las izquierdas bajan desde los 3.787 a los 3.085. Ciudadanos pierde más de 3.000 votos: de 3.674 baja a 464. Este es el distrito donde se localiza la avenida del Greco, transformada por los socialistas de Juan Espadas en una vía sostenible que absorbe el agua de lluvia y cuenta con vegetación abundante y con bancos que hacen más agradable la vida de los vecinos.

CASCO ANTIGUO

El Plan Respira del PSOE otorga más votos a Sanz

El Casco Antiguo sigue votando al PP como en las pasadas elecciones con mayores apoyos aún que en 2019: los 9.374 votos de los pasados comicios han crecido hasta los 14.855 votos (49,16% del censo). El PSOE se mantiene como segunda fuerza, pero con peor resultado, ya que pierde algo más de 100 votos (los 7.749 han bajado a 7.607 votos). El tercer puesto es para Con Andalucía (Hornillo). Vox baja ligeramente. Ciudadanos queda en último lugar. Este también es el distrito más afectado por la turistificación y en el que los socialistas aprobaron una restricción de tráfico llamada Plan Respira que no se han atrevido a aplicar y lo han ido retrasando. Lo mismo ha sucedido con el Plan Respira de Triana.

FUENTE: Ministerio del Interior. GRÁFICO: Dpto. de Infografía.

SEVILLA

Un parque en la plaza de las Setas

● La intervención integral contempla vegetación inspirada en la dehesa andaluza, mobiliario para zonas de descanso y juegos infantiles

Manuel Ruesga

Nadie puede poner en duda que las Setas de la Encarnación se han convertido en uno de los iconos de Sevilla. Un punto de encuentro social y habitual del paisaje urbano en las múltiples fotos (especialmente los selfies que tan de moda están) que se cuelgan en las redes sociales. En los últimos años, ha ganado una importante cuota entre los monumentos más buscados por los turistas cuando llegan a la capital andaluza. Un poder de atracción que ni el

Por un lado, se plantea una intervención en los sinuosos parterres del perímetro, inspirada en el bosque de ribera, cuyo objetivo es crear un telón de fondo continuo y permeable que envuelva el espacio. Por otro lado, en la zona central se ha planteado un "paisaje móvil" que pueda adaptarse a las diferentes situaciones que se viven en esta plaza. En este caso, inspirado en los ecosistemas naturales de la dehesa andaluza, donde los olivos y el romero son los protagonistas.

Se busca una plaza adaptable



Algunos bancos móviles ya colocados en la plaza.

Ayuntamiento hispalense ni su concesionaria, Sacyr, quieren dejar en punto muerto, sino todo lo contrario, potenciarlo y adaptarlo a la demanda.

El siguiente paso será el acondicionamiento de la plaza, en lo que ya se trabaja en los últimos días. Fuentes de Sacyr apuntan que el objetivo de la intervención es transformarla en un espacio amable y contemporáneo, que responda tanto a las necesidades de los vecinos como a las de los turistas. Para ello se propone una intervención integral en toda la plaza que abarca tres niveles.

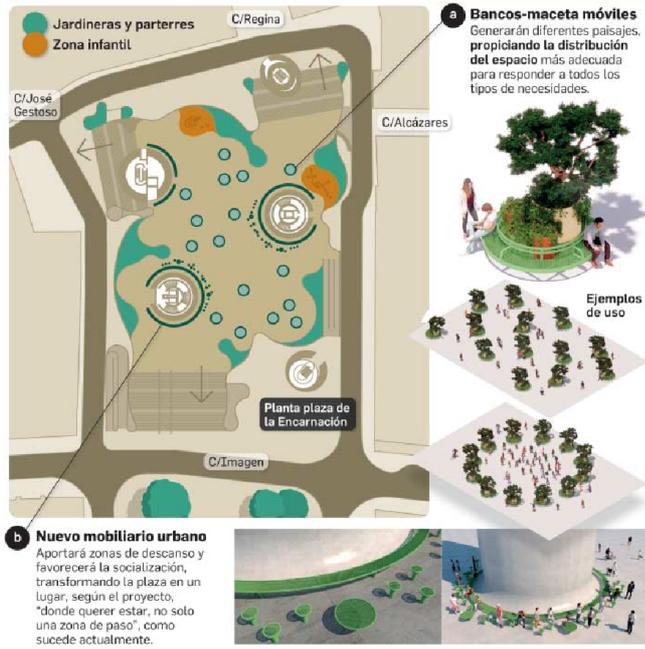
En primer lugar, la incorporación de la naturaleza como ingrediente vertebrador de una nueva identidad, "algo cada vez más necesario en las grandes ciudades". Por otro lado, un plan estratégico de mobiliario urbano, acorde al contexto emblemático, que aporte zonas de descanso y favorezca la socialización, "transformando la plaza en un lugar para estar, no solo una zona de paso". Por último, la incorporación de áreas de juegos infantiles que se integren con la singular arquitectura de la plaza.

El proyecto de paisajismo se aborda desde un doble enfoque.

que logre un equilibrio entre el uso local, el turismo, y las grandes celebraciones multitudinarias de la ciudad. Para conseguir este triple objetivo se ha diseñado un sistema de bancos-maceta móviles que en función de su disposición en la plaza generen diferentes paisajes, creando las condiciones espaciales óptimas para responder a todo tipo de necesidades. El propio uso del espacio a lo largo del tiempo irá ayudando a identificar qué disposiciones de estos dispositivos móviles son los más eficientes, y al contrario de los espacios urbanos, donde el mobiliario y vegetación tienen una posición fija, responder en tiempo real a demandas ciudadanas imprevistas.

El estudio Smart and Green Design expone que la arquitectura y materialidad de las Setas ha sido el referente a la hora de diseñar las diferentes tipologías de mobiliario propuesto. El material utilizado para su construcción es una respuesta a la retícula constructiva que da forma a las Setas, utilizado tanto para los bancos móviles como para el mobiliario que se ha diseñado alrededor de los parasoles.

Las claves de la intervención



FUENTE: Smart and Green Design. GRÁFICO: Dpto. de Infografía



Una pareja observa la singular arquitectura de las Setas de la Encarnación.

FOTOS: JUAN CARLOS MUÑOZ

SEVILLA

Universidad
LOYOLA

**ELEGIR
CUANDO PUEDES
ELEGIRLO TODO
ES REAL
TALENT**

WE
ARE
TALENT

uloyola.es

jesuitas

Un grupo de jóvenes, de diferentes nacionalidades, en un momento de su vida profesional, en un momento de su vida profesional.



La ronda Supermorte (SE-20) de Sevilla.

JUAN CARLOS MUÑOZ

El Ministerio cede al Ayuntamiento un tramo de la Supernorte (SE-20)

● La cesión es de algo más de 10 kilómetros y otros 3,2 de la N-630 ● El Estado financia su mejora con 3,78 millones de euros

R. S.

El Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (Mitma) ha cedido al Ayuntamiento de Sevilla la titularidad de un tramo en la carretera SE-20 y dos tramos en la N-630.

Este hito estaba contemplado en el convenio suscrito el pasado 13 de marzo de 2023 por parte de la ministra de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Raquel Sánchez, y el Ayuntamiento de Sevilla. Dicho convenio incluía la financiación por el Ministerio de actuaciones de mejora y acondicionamiento en dichas carreteras por importe máximo de 3,78 millones de euros (IVA incluido) y que llevará a cabo el Ayuntamiento.

Además, recogía el compromiso del municipio de ejecutar y financiar con 2,7 millones de euros (IVA no incluido) los desvíos de los servicios afectados por la reforma del enlace entre la A-4 y la SE-20, que va a acometer el Mitma por 30 millones de euros.

La longitud de los tramos cedidos es de 10,3 kilómetros de la SE-20 y 3,2 kilómetros de la N-630, lo que suma un total de 13.618,79 metros, con una su-

perficie de 591.935,09 metros cuadrados. Los tramos cedidos son los siguientes:

-Carretera SE-20 del km 0,000 al km 10,340 (de la A-4 a la Isla de la Cartuja); con una longitud total estimada de 10.321 metros y una superficie de 413.548 metros cuadrados.

-Carretera N-630, tramo comprendido entre los km 814,860 y 816,385 (Muro de Defensa), in-

Este hito estaba contemplado en el convenio suscrito el 13 de marzo de 2023

cludido el paso inferior bajo la Glorieta José Moya Sanabria. La longitud total de este tramo a cederes de 1.470,25 metros, con una superficie estimada de 90.611,85 metros cuadrados.

-Carretera N-630, tramo comprendido entre los km 822,042 y 823,870 (Enlace con calle Padre García Tejero-Glorieta del Copero - Glorieta Norte Enlace Puerto Este de la SE-30). La lon-

gitud total de este tramo a cederes es de 1.826,70 metros y una superficie estimada de 87.774,77 metros cuadrados.

CAUSAS DE LA CESIÓN

La transferencia de titularidad, materializada el pasado jueves 25 de mayo, por parte del Mitma y el Ayuntamiento de Sevilla, se ha realizado al amparo de las condiciones establecidas en los artículos 5 y 49 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras y en el artículo 127 de Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras.

La carretera SE-20 fue construida para acceder desde la A-4 a la Isla de la Cartuja, con motivo de la Exposición Universal de Sevilla 1992. Por su carácter fundamentalmente metropolitano y la existencia de la circunvalación SE-30 para los tráficos de largo recorrido, los 10,7 kilómetros de la SE-20 ya no son necesarios para la Red de Carreteras del Estado.

Los dos tramos de la carretera N-630 comprendidos entre los Muro de Defensa (km 814,860 y 816,180) y el enlace con calle Padre García Tejero-Glorieta del Copero - Glorieta Norte y enlace Puerto Este de la SE-30 (entre los km 822,060 y 823,870) han quedado absorbidos dentro del núcleo urbano, dando servicio a tráficos de carácter fundamentalmente local.

HACIA LA SEGUNDA VUELTA ELECTORAL

La herencia económica, también en campaña

SITUACIÓN MACROECONÓMICA/ El Gobierno que coja las riendas el 23-J verá una economía en crecimiento por el turismo y el empleo. El Banco de España señala que el PIB recuperará este trimestre el nivel que tenía antes de la pandemia de 2020.

A. Ormaetxea. Madrid

La buena marcha de la economía ha sido una de las banderas que ha esgrimido con insistencia durante los últimos meses el Gobierno de coalición para avalar su gestión al frente del Ejecutivo.

Los primeros compases de 2023 han sido favorables para la economía española, con buenos datos de PIB, empleo e inflación (en comparación con los países de nuestro entorno) y la llegada de los fondos europeos, que con la convocatoria electoral podrían sufrir un *impasse* en las próximas semanas como consecuencia de la habitual pausa administrativa que conlleva un cambio de legislatura.

Pedro Sánchez contaba con poder capitalizar las buenas cifras económicas, que están llegando después de un otoño que plagado de dudas, en el contexto de las sucesivas subidas de los tipos de interés aprobadas por el Banco Central Europeo (BCE).

Pero el adelanto electoral deja a Sánchez un margen de maniobra menor, habida cuenta, además, de que el debate político estará muy probablemente más centrado en cuestiones ideológicas que económicas en las semanas que restan desde ahora hasta el 23 de julio.

Las próximas elecciones generales se celebrarán bajo el pronóstico de que el Producto Interior Bruto (PIB) crecerá este año un 2,1%, según las estimaciones del Gobierno. El avance de la economía se acelerará hasta el 2,4% el año que viene, según los cálculos que ha remitido Moncloa a Bruselas este mismo mes.

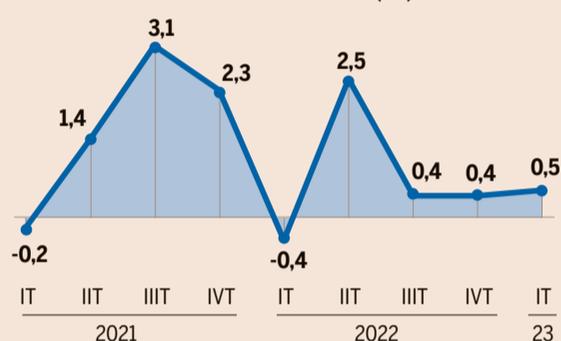
Las expectativas del Ejecutivo de Sánchez son ligeramente mejores que las que ha elaborado la Comisión Europea para España, a pesar de que ha mejorado en medio punto porcentual su pronóstico para 2023 hasta el 1,9%, en línea con las revisiones al alza que ha puesto sobre la mesa la Autoridad Fiscal Independiente (Airef).

De hecho, el gobernador del Banco de España, Pablo Hernández de Cos, anticipó ayer que en el segundo trimestre del año el PIB podría recuperar el nivel previo a la pandemia y apuntó que desde

LA ECONOMÍA ESPAÑOLA, EN CIFRAS

> Producto Interior Bruto

Tasa de variación intertrimestral (%).



> Empleo

Variación anual (%).



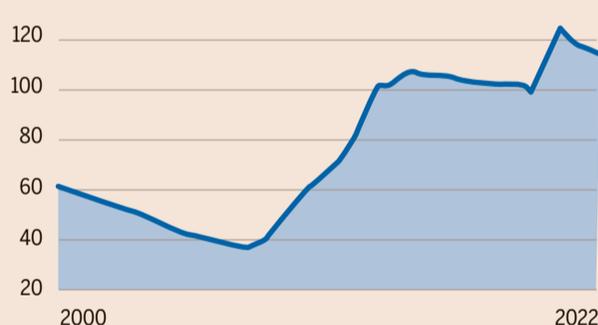
> Tasa anual del IPC

Tasa de variación intertrimestral (%).



> Deuda

En % del PIB.



Expansión

> Déficit público

En España, desde 2003 hasta 2022 (%).



Fuente: INE, Banco de España y EPdata

el organismo prevén elevar sus estimaciones de crecimiento para la economía española este año por encima del 1,6% proyectado en sus últimas previsiones. No obstante, De Cos apuntó que, "en esta discusión, lo relevante no es tanto recuperar el nivel previo a la pandemia como ponerse como objetivo recuperar el PIB tendencial que teníamos previo a la pandemia".

Con esta cifras en la mano, España será uno de los países de la eurozona que más avanzará en 2023.

En el primer trimestre del año el PIB español avanzó medio punto y fue la segunda economía de la eurozona que más creció, sólo por detrás de

La economía española fue la segunda de la zona euro que más creció entre enero y marzo

Portugal (1,6%) y a la par que Italia y Letonia. Alemania acaba de entrar en recesión y Francia apenas creció dos décimas en el primer trimestre del año.

La demanda nacional será clave y, también, el turismo: España recibió en los tres primeros meses del año la visita de 13,7 millones de turistas internacionales, un 41,2% más que en el mismo periodo de 2022. En el acumulado de

El déficit será este año del 3,9%, aunque el Gobierno ha prometido bajarlo al 3% en 2024

los tres meses, el gasto total de estos turistas fue de 17.201 millones de euros, lo que supone un aumento del 44,7% en comparación con el mismo trimestre del año pasado, según datos del INE.

La inflación sigue elevada. Aunque en marzo los precios se moderaron, en abril, el IPC escaló ocho décimas para situarse en el 4,1%, según datos del Instituto Nacional de Estadística (INE).

Según el Banco de España, la inflación general —que en el promedio de 2022 se situó en el 8,3%— descenderá hasta el 3,7% en 2023, permanecerá prácticamente estable en 2024 —en el 3,6%— y se reducirá hasta el 1,8% en 2025. Esa reducción afectará también a la inflación subyacente: crecerá un 3,9% este año —una décima más que en 2022— y se reducirá hasta el 2,2% y el 1,8% en los dos años siguientes.

El empleo es otra de las banderas económicas que esgrimirá el Gobierno de coalición en la próxima campaña electoral. En abril, la afiliación a la Seguridad Social aumentó en 238.436 personas en abril;

se trata de un récord histórico para ese mes y la segunda mayor creación de empleo desde de la que se produjo en julio de 2005. Según los datos publicados por el Ministerio de Seguridad Social, el total de trabajadores en el país ascendió el mes pasado hasta las 20.614.989 personas, un 2,98% más de las que había hace un año. El paro registrado en las oficinas del Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE), bajó en 73.890 personas, un descenso inferior al que se produjo el año pasado (de 86.260 personas) y también en los años previos a la pandemia: en 2019 el paro bajó en 91.518 personas en abril; en 2018, en 86.683; y en 2017, en 129.281.

A pesar de ello, el descenso de abril permitió que el número total de parados registrados en España se situara en 2.788.370 personas, una cifra que se encuentra en su nivel más bajo para un mes de abril desde 2008 y por debajo, también, de la barrera psicológica de los tres millones.

Deuda y déficit

Uno de los principales retos que deberá asumir el próximo Gobierno será reducir la deuda y el déficit en línea de lo solicitado por la Comisión Europea.

España cerró 2022 entre los países con más deuda y déficit de la Unión Europea (UE). La deuda y el déficit públicos, que se situaron en el 113,2% y el -4,8% del PIB, respectivamente, según los datos publicados por Eurostat el mes pasado.

Moncloa se ha comprometido ante Bruselas a reducir el déficit público al 3% en 2024, un año antes de lo previsto "por el crecimiento económico, el control del gasto público, el incremento de los ingresos y el dinamismo del mercado laboral". En concreto, la previsión es que el déficit se sitúe en el 3,9% en 2023; en el 3% en 2024; en el 2,7% en 2025; y se reduzca al 2,5% en 2026. El Gobierno también ha asegurado que la deuda mantendrá su senda de reducción "tras la disminución de cinco puntos el pasado año para absorber cuanto antes el impacto de la pandemia, hasta situarse por debajo del 110% en 2024, un año antes de lo previsto".

LA SESIÓN DE AYER

El Ibex, tranquilo pese al adelanto electoral

CAE EL 0,12%, HASTA 9.180,1 PUNTOS/ La inesperada convocatoria de las elecciones generales en julio no causó gran impacto entre los inversores en una jornada de movimientos reducidos al no haber sesión en Wall Street, Londres y otras plazas europeas.

Raúl Poza Martín. Madrid

El Ibex 35 apenas reaccionó al adelanto electoral anunciado por el presidente del Gobierno, Pedro Sánchez, y cerró ayer con un leve retroceso del 0,12%, hasta 9.180 puntos, la mayor caída entre los índices europeos (ver págs. 3 a 16). El indicador cotizaba con un ascenso del 0,17% antes de la comparecencia de Sánchez y tras el anuncio se giró a la baja, pero en línea con el resto de principales indicadores europeos.

“El adelanto electoral ha sido una sorpresa, las sorpresas generan incertidumbre y la incertidumbre cotiza a la baja, que es lo que ha sucedido hoy (por ayer)”, señala el director de inversiones de atl Capital, Ignacio Cantos. Los inversores pueden marcar un paréntesis sobre el Ibex 35 a la espera de conocer primero las alianzas tras las elecciones autonómicas y locales, añade Cantos. De cara a los comicios que se celebrarán el 23 de julio, “si se repite el mapa que salió de las elecciones autonómicas, un triunfo del Partido Popular sería, en principio, bueno para el mercado, pues se reduciría el intervencionismo actual con leyes como la de la vivienda o los impuestos a la banca y las eléctricas”, asegura el director de análisis de GVC Gaesco Valores, Víctor Peiro.

Atención a la banca. Los mayores descensos del día fueron para **Banco Santander**, del 1,7%; **Meliá**, del 1,44%; y **BBVA**, del 1,23%. Los inversores, cada vez que hay comicios y posibles cambios de gobierno, centran su atención de forma especial sobre la banca, y más en un contexto actual de presión regulatoria sobre el sector. Además, en el caso de BBVA, sus accionistas vigilan el resultado electoral de Turquía. El valor, más allá del triunfo de Tayyip Erdogan, mantiene su atractivo (ver pág. 31). Los valores que más subieron en el Ibex 35 fueron **Grifols**, el 1,41%; **Solaria**, el 1,39%; y **Telefónica**, el 1,12%. Las energéticas, también por la presión regulatoria, están sobre el foco de los inversores y **Berkeley** se disparó el 21,89% en el Mercado Continuo. Los inversores descuentan que un cambio de Gobierno daría vía libre a la exploración de la mayor mina de uranio a cielo abierto de Europa, en Salamanca.

Sesión atípica. Los expertos señalan que el anuncio del adelanto electoral se ha producido además en una sesión atípica y muy particular por los cierres por festivo de

POCOS MOVIMIENTOS



1

11:10

Pedro Sánchez anuncia el adelanto de las elecciones generales al 23 de julio.

2

13:00

Las caídas que registra el Ibex 35 desde la media sesión van en línea con las del resto de principales índices europeos.

3

16:00

Se mantiene la tónica de pocas oscilaciones por el cierre de Wall Street, Londres y otras plazas europeas.

Expansión

Fuente: Bloomberg

LOS PROTAGONISTAS DEL DÍA

Los valores que más suben y bajan, en %

LOS MEJORES					
Grifols	1,41	Santander	-1,70		
Solaria	1,39	Meliá Hotels	-1,44		
Telefónica	1,12	BBVA	-1,23		
Acciona Energía	1,02	ArcelorMittal	-0,72		
Naturgy	0,92	IAG	-0,55		
Enagás	0,85	Unicaja	-0,38		

Expansión

Fuente: Bloomberg

El Borussia Dortmund registra su mayor caída en Bolsa

Las acciones del club de fútbol Borussia Dortmund cerraron ayer con una caída del 27,04%, hasta los 4,29 euros, su mayor descenso desde que debutó en Bolsa a finales del año 2000. Los inversores deshicieron posiciones de un valor que llegó a caer el 31,55% como consecuencia de haber pedido

el título liguero, la Bundesliga, en la última jornada del campeonato celebrada el sábado en favor del Bayer de Múnich. Todos los expertos que compila el panel de 'Bloomberg' recomiendan, por el momento, tomar posiciones, a la espera que puedan producirse revisiones de valoración tras

perder la competición. El valor sube el 15,82% en lo que va de año. Los expertos recuerdan que los valores de equipos deportivos son muy volátiles y aunque el análisis fundamental cada vez pesa más para los inversores, estos se suelen dejar llevar por los resultados deportivos.

Wall Street, Londres y otras plazas europeas.

El cierre de estos mercados provocó que el volumen negociado ayer en el Euro Stoxx 600, el índice de referencia en Europa y que cedió ayer el 0,12%, se redujese un 60% respecto a la media registrada en los últimos 20 días, según los datos de Bloomberg.

Los índices que sí operaron terminaron con pérdidas del 0,20% en el Dax, del 0,21% en el Cac 40 y del 0,36% en el Ftse Mib. Por su

parte, el Euro Stoxx 50 bajó el 0,4%.

Por valores, las acciones de la inmobiliaria sueca **SBB**, envuelta en graves problemas de deuda, con bajadas de rating incluidas, y presionada por la falta de rentabilidad y la subida de los tipos de interés, avanzó el 2,71% tras anunciar su posible venta (ver página 24).

Los inversores en Bolsa europea no olvidaron el acuerdo en EEUU sobre el techo de deuda, cuyo impacto en el continente quedó re-

ducido por el cierre de Wall Street: “Es un riesgo que está cerca de ser eliminado y los inversores pueden volver a centrar su atención sobre los fundamentales económicos”, explican en Richard Bernstein Advisor.

→ COTIZACIONES

	Cierre	Variación (%)	En el día	En el año
Ibex 35	9.180,10	↓	-0,12	11,56
Euro Stoxx 50	4.320,01	↓	-0,40	13,88
Dow Jones	Festivo	→	0	-0,16
Nikkei 225	31.233,54	↑	1,03	19,69
Brent	77,03	→	0	-10,34

	Cierre	Variación diaria
Euro/Dólar	1,0715	↓ -0,33%
Euro/Yen	150,29	↑ 0,03%
Bono español	3,496%	↓ -0,08pb
Prima de Riesgo	106pb	↓ -1,00pb

→ DE UN VISTAZO

Cotización en euros

Título	Última cotización	Variación (%)	Ayer	2022	2023
Acciona	161,300	0,75	2,26	-6,17	
Acciona Ener	31,620	1,02	10,93	-12,51	
Acerinox	10,115	0	-18,82	9,45	
ACS	31,180	0,23	13,58	16,47	
Aena	146,950	0,17	-15,49	25,28	
Amadeus	67,380	0,12	-18,59	38,78	
ArcelorMittal	24,155	-0,72	-13,34	-1,77	
B. Sabadell	0,967	-0,21	48,83	9,79	
B. Santander	3,142	-1,70	-4,69	12,13	
Bankinter	5,512	0,62	39,01	-12,06	
BBVA	6,400	-1,23	7,31	13,60	
CaixaBank	3,566	0,06	52,11	-2,89	
Cellnex Telecom	37,110	-0,30	-39,59	20,02	
Colonial	5,465	0,55	-27,15	-9,07	
Enagás	17,720	0,85	-23,90	14,14	
Endesa	20,020	0,20	-12,70	13,52	
Ferrovial	29,120	0,52	-11,21	19,00	
Fluidra	16,470	0,24	-58,75	13,43	
Grifols	11,505	1,41	-36,18	6,82	
IAG	1,798	-0,55	-18,40	29,27	
Iberdrola	11,460	-0,26	5,00	4,85	
Inditex	31,240	0,35	-12,90	25,71	
Indra	11,540	-0,35	11,87	8,36	
Logista	23,480	-0,17	34,63	-0,51	
Mapfre	1,867	0,81	0,25	3,15	
Meliá Hotels Int.	5,830	-1,44	-23,73	27,35	
Merlin Properties	7,645	0,46	-8,31	-12,88	
Naturgy	26,320	0,92	-15,09	8,27	
Redeia	15,880	0,54	-14,53	-2,34	
Repsol	13,165	0,69	42,30	-11,35	
ROVI	44,540	0,09	-51,14	23,52	
Sacyr	2,904	0	13,74	11,69	
Solaria	13,890	1,39	0	-18,87	
Telefónica	3,973	1,12	-12,12	17,37	
Unicaja Banco	0,926	-0,38	18,64	-10,14	

EURO

Evolución del euro, en dólares.



Expansión

Fuente: Bloomberg

