



RESUMEN DE PRENSA

19/05/23

ANDALUCÍA

GRUPO JOLY

DESAYUNO-COLOQUIO: 'CONSTRUCCIÓN Y SOSTENIBILIDAD, UN BINOMIO NECESARIO'



Foto de grupo antes de comenzar la mesa de debate. De izqda. a dcha, María Teresa Pérez, Ana Estrella Pérez, Miguel Portilla, Magdalena Trillo, Ana Chocano, Juan Aguilera y Abraham Carrascosa. FOTOS: JOSÉ ÁNGEL GARCÍA

La sostenibilidad como oportunidad para el sector de la construcción

Marta Franco SEVILLA

La sostenibilidad no es una moda o una etiqueta que hay que ponerse. El desarrollo sostenible es ya una obligación para todos los sectores, incluido el de la construcción, donde es pilar base para muchos proyectos de infraestructuras, dentro y fuera de España. Todo se diseña y se construye con el menor impacto ambiental posible. Pero ¿en qué áreas concretas se están produciendo avances en este sentido en Andalucía? ¿Cuál es su aportación a la descarbonización de la economía? ¿Y cuál su impacto social? ¿Qué proyectos son emblemáticos en Andalucía? ¿Cuáles son los retos de la construcción en el futuro?

A éstas y otras cuestiones relevantes trataron de dar respuestas los expertos invitados al desayuno-coloquio *Construcción y sostenibilidad, un binomio necesario en las infraestructuras andaluzas*, organizado este jueves por *Diario de Sevilla* y Acciona en el Hotel NH Collection, y que se pudo seguir en directo en el canal de Youtube del Grupo Joly (ver https://www.youtube.com/watch?v=U7TMQDsi_2s).

El evento contó con la participación de destacados profesionales del sector, como fueron Ana Chocano, vicedecana del Colegio de Ingenieros de Caminos de Andalu-

• Grupo Joly y la empresa Acciona organizaron en Sevilla el desayuno-coloquio 'Construcción y sostenibilidad, un binomio necesario en las infraestructuras andaluzas'

cía y presidenta de la Comisión de Fomento en el Parlamento; Juan Aguilera, gerente de la Asociación de Constructores y Promotores de Sevilla (Gaesco); Ana Estrella Pérez, gerente del Círculo de Empresas Andaluzas de la Construcción,

Consultoría y Obra Pública (Ceacop); José Abraham Carrascosa, director de Inversiones e Infraestructuras del bufete de abogados Cremades & Calvo-Sotelo; María Teresa Pérez, Catedrática del Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Escuela

Técnica Superior de Arquitectura de Sevilla; Miguel Portilla, gerente de Sostenibilidad de la división de Infraestructuras de Acciona; y Magdalena Trillo, asesora de Transformación Digital de Grupo

Joly, que actuó como moderadora.

El punto de partida fue definir el concepto de infraestructuras sostenibles: éste hace referencia a los equipamientos y sistemas destinados a prestar servicios esenciales para la ciudadanía -carreteras, puentes, torres de telefonía, edificios, centrales hidroeléctricas...- que cumplen con principios de sostenibilidad en todos los sentidos.

En este sentido, Ana Chocano comenzó aseverando que es un concepto "que todos en el sector hemos asimilado desde el minuto cero, tanto constructoras como ingenieros de caminos, como la administración pública", un concepto que debe priorizarse en todas las fases de la construcción, "desde el diseño de la infraestructura hasta su conservación y mantenimiento", y recordó que ya hay toda una batería de condicionantes que hacen que una infraestructura sea sostenible, como serían alargar la vida de los materiales utilizados, que se empleen energías limpias, minimizar los consumos, reducir la huella de carbono, etc".

Las grandes empresas como Acciona son las que están marcando las líneas y hacen de tractoras para las demás empresas. Para Miguel Portilla, de Acciona, "la sostenibilidad ha estado presente en el ADN de la compañía desde hace años.

Transferencia de conocimiento a las pymes andaluzas

Toda infraestructura tiene, sin duda, un notable impacto sobre la naturaleza en la que se asienta, sobre el terreno que ocupa, produciendo unos efectos sobre la actividad. El espacio donde todo ese impacto se estudia y se investiga son las universidades, que forman a los futuros técnicos, ingenieros, arquitectos, y expertos que luego van a diseñar esas infraestructuras, o a redactar los pliegos para las licitaciones de las obras. Este fue otro de los aspectos abordados y donde la catedrática de la US hizo un especial hincapié. "En la escuela de Arquitec-

tura llevamos muchos años con esto. Fundamos un grupo de investigación con dos compromisos: uno, el Máster en Ciudades, Arquitectura y Patrimonio Histórico, y dos, el Máster en Ciudad y Arquitectura sostenible. Además, el doctorado industrial de la Universidad (Eidus) es una buena herramienta para la colaboración público-privada. Animo a seguir investigando desde la empresa y a usar esta herramienta", señaló. Ana Pérez subrayó también la necesidad de que haya más transferencia de conocimiento desde la Universidad a las pymes. "Lo que realmente falla, aunque está

mejorando gracias a las colaboraciones con las universidades, es la transferencia de conocimiento. A través de la empresa privada es como todo ese conocimiento que se da en nuestras universidades llegará a nuestras ciudades". Y añadió: "Un 3% de la superficie del planeta lo ocupan las ciudades. El sector de la construcción tiene un impacto enorme, luego ese 3% es nuestra responsabilidad. Si actuamos con infraestructuras verdes, fomentando el transporte público, etc, tendremos una oportunidad enorme de que esta transformación sea una realidad".

EN LAS INFRAESTRUCTURAS ANDALUZAS'



Nuestro objeto social es desarrollar infraestructuras sostenibles que tengan un impacto positivo desde el punto de vista ambiental, social y económico.

Inició en esta idea Ana Estella Pérez, como responsable de una entidad que aglutina a más de 250 pymes vinculadas al sector de la construcción y consultoría: "efectivamente las empresas grandes son un gran impulsor de la sostenibilidad. Es fundamental en nuestro sector, porque somos auténticos transformadores del territorio", expuso.

Juan Aguilera, de Gaesco, afirmó que el sector de la construcción "ahora mismo está en un momento de transformación integral, y ahí es donde estamos está incidiendo", organizando, como recordó, foros de debate y salones expositivos como Rehabiling, el Foro de las Instalaciones y Rehabilitación, o el Salón de Infraestructuras Sostenibles de Andalucía.

Las notas críticas las aportaron Abraham Carrascosa y Mª Teresa Pérez. La catedrática de la US cuestionó qué infraestructuras son necesarias y cuáles no. "Estamos obligados al desarrollo sostenible en los proyectos. Las infraestructuras son necesarias pero no todas son igual de sostenibles y no llevan a un crecimiento real", y puso como ejemplo el macroproyecto urbanístico en Trebujena, en el entorno de Doñana, con 300 viviendas, hoteles y un campo de golf. "No es lo mismo un turismo cultural que un turismo de campo de golf", matizó.

Como experto jurídico, según Carrascosa la compra pública sostenible tiene un problema: a la hora de la contratación, las cláusulas que se ponen dificultan que exista esa sostenibilidad. "No hay funcionarios preparados para jugar con estas nuevas cláusulas, y en los últimos años vemos contratos en los que se le pide a las empresas cosas que son imposibles. Con la puesta en práctica de un nuevo sistema de contratación y funcionarios con preparación en la misma, se facilitaría mucho a las empresas el tema de la construcción sostenible".

En este aspecto discrepó la responsable de Ceacop. "Yo creo que



Uno de los momentos del coloquio, celebrado en el Hotel NH Collection de Sevilla y retransmitido por 'streaming' en el canal de Youtube de Grupo Joly.

si existen expertos en la materia capaces de establecer índices objetivos para que se evalúe la sostenibilidad, por ejemplo, la reducción de la huella de carbono de una empresa en algunos pliegos ya aparece como un valor añadido. Si hay herramientas y personas que pueden trasladar ese conocimiento y esos parámetros a los pliegos de los contratos de la administración. Prueba de ello es que aquí estamos los agentes sociales que podemos llevar a cabo ese cambio". Apoyó esta idea el directivo de Gaesco, afirmando que "tenemos en la sostenibilidad una oportunidad imprecionante. Si tenemos una administración más eficiente y preocupada tendremos una oportunidad inmensa, tanto de negocio como para transformar la sociedad".

MEDIR TAMBIÉN "EL VALOR"

La revisión de los precios y la actualización de las licitaciones fue otro de los temas del debate, ya que son los aspectos que, a juicio de los participantes, donde más

flaquea la administración pública en su relación con el sector.

Tanto Chocano como Aguilera han recordado las decenas de obras públicas que están quedando desiertas por los altos costes de materiales y energía, argumentando que una infraestructura "no puede ser sostenible si nace precaria". "Hace falta una nueva conducta de las administraciones respecto de un sector transformador. La administración está centrada sólo en el planteamiento económico adjudicando obras que sabe que no se pueden hacer con los precios que hay ahora, no puede encorsetarse y decir que no se revisan los precios porque los precios suben", apuntó Aguilera.

A este respecto Miguel Portilla quiso romper una lanza a favor de la administración porque "ya tenemos una regulación u hoja de ruta que nos marca que tenemos y qué no tenemos que hacer", pero lo que "pedimos a la administración andaluza es diferenciar precio de valor para no dejar apartados proyec-

tos que son sostenibles. Es necesaria otra metodología para medir el valor tanto social, económico y social que genera una infraestructura". Para Portilla, la solución pasa por ser multidisciplinar, buscar la multifuncionalidad de las infraestructuras, "por ejemplo una carretera tenemos que complementarla con otras infraestructuras, eso genera más impacto, aporta más valor". Como ejemplo, recordó que Acciona está trabajando estos días en una licitación pública de un Ministerio en Córdoba "en la que los pliegos establecen un 70% de valoración técnica, sólo un 30% para el precio, y de ese 70% el 50% es sostenibilidad, y no etiquetas verdes. O sea, que si se puede medir, tene-

mos que dar ese salto cualitativo".

En las conclusiones, en general se mostraron optimistas. Para Ana Chocano, los retos para la construcción del futuro están marcados por "la innovación tecnológica para reducir costos y elevar la calidad de los proyectos, la adopción de prácticas y materiales que minimicen los efectos, asumir un enfoque integral ambiental, social y económico y apostar por un diseño regenerativo, que genere impacto positivo. En Andalucía ya tenemos proyectos innovadores que procuran la conservación de nuestro entorno, como son las plantas nuevas de hidrógeno verde", dijo.

Ana Pérez concluyó exponiendo que "la Administración tiene una responsabilidad enorme como facilitadora y agilizadora de este cambio", mientras que María Teresa Pérez abogó por "promover la colaboración público-privada". Juan Aguilera cerró con un mensaje clave: "Hay que concienciar que este es un problema de todos".

El futuro de las infraestructuras, para Miguel Portilla, es "buscar la multifuncionalidad"

LAS FRASES



ANA CHOCANO

"Hace 50 años la sostenibilidad no estaba en nuestro vocabulario habitual. Hoy aún nos queda mucho camino"



JUAN AGUILERA

"Vivimos un deterioro vertiginoso del medio ambiente. Hay que abordarlo ya, con todos los sectores coordinados"



ANA ESTELLA PÉREZ

"La sostenibilidad es fundamental en nuestro sector porque somos, al final, los transformadores del territorio"



JOSÉ A. CARRASCOSA

"Hay un déficit de recursos y de personal especializado en la administración para lograr un sostenibilidad efectiva"



Mª TERESA PÉREZ

"Estamos obligados a la sostenibilidad en los proyectos. Pero no todas las infraestructuras son igual de sostenibles"



MIGUEL PORTILLA

"Hay que diferenciar precio de valor. Hay países, como Reino Unido, que ya tienen esas metodologías"



EL RECUADRO

ANTONIO
BURGOS

Alta velocidad... pero menos

kioskovmas#secretaria@gaescos

Los trenes de alta velocidad entre
Sevilla y Madrid tardarán este verano
casi tres horas

CUANDO se comenzó a hablar de él, el AVE no era el AVE (Alta Velocidad Española), sino el TAV, acrónimo de Tren de Alta Velocidad. Y más que de Córdoba o de Puertollano, se hablaba de Brazatortas, el puerto por donde los nuevos trenes a Madrid cruzarían en línea recta Sierra Morena, cosa que hasta entonces se hacía por Despeñaperros, por donde sigue subiendo la CN-IV hasta La Mancha. Bueno, pues habrá que ir pensando en otra palabra que no sea «alta velocidad» para definir a este tren, que siempre va tan lleno que te hace pensar: «¿Y cómo iba a Madrid toda esta gente antes del Ave?».

Como ya nada es lo que era y todo son desgracias, anuncian que los trenes de alta velocidad (AVE, AVLO e Iryo) que realizan el recorrido entre Sevilla y Madrid tardarán este verano casi tres horas, media hora más de lo habitual, debido a unas obras de mejora de la infraestructura. Ojalá las hagan, y el AVE vuelva a su modélica puntualidad inaugural, de las dos horas y poco más, que te devolvían el dinero si se retrasaba. Yo creo que ya no devuelven el dinero, porque la alta velocidad con Madrid es alta...pero menos. Cada

dos por tres hay una avería y el Ave llega con retraso, o sale más tarde, cuando no te pegan un parón en pleno descampado de los antiguos dominios de la Orden de Calatrava, sin que te expliquen por qué se ha parado el tren ni cuánto va a tardar en volver a andar. Quien espera en Santa Justa para recoger a alguien, desespera; y quien viene expresamente a una reunión y pensaba irse y volverse en el día, primero que llega tarde a la reunión y después que no puede volverse en el día, porque no encuentra billete de vuelta y ha de hacer noche en Sevilla sin haberse traído ni pijama ni cepillo de dientes.

Demasiado buena es la infraestructura del AVE, que ha aguantado desde la Expo sin que sepamos que le hayan echado mucho dinero encima hasta que han empezado estos habituales retrasos y cancelaciones por culpa de la famosa catenaria. El material rodante sí ha sido modernizado y mejorado en muchos aspectos, entre otros en que tienes en el asiento un enchufe donde poder cargar el teléfono, cuando en 1992 no había ni cobertura siquiera de Moviline de los poquísimos teléfonos móviles que había entonces en España.

Demasiado ha aguantado la infraestructura del AVE, ahora con la competencia ajena a Renfe, que ha renunciado al monopolio que tiene desde después de la guerra: los trenes flecha roja de nombre Iryo, palabra que (aguanten la risa) ha construido a partir de los vocablos 'ir' y 'yo' (o sea, que es usted el que viaja y no Rita la Cantaora) el operador ferroviario ISLA, consorcio de la aerolínea española AirNostrum y la compañía ferroviaria italiana Frecciarossa. Así que entre el AVE de toda la vida, el Avlo (que es el Ave 'low cost') y la competencia externa de Iryo a Renfe, demasiado aguantan esas vías y esas catenarias que tanto se estropean. Puestas para la Expo del 92, cuando viajar en el AVE era un lujo como del Orient Express y no un tren español clásico y lento, en el que sólo falta el de la boina que lleva un canasto con el almuerzo y una gallina, como en las películas de Paco Martínez Soria.

¿Es sostenible el modelo económico de Sevilla?



POR MANUEL
PAREJO

No deberíamos permitir que el centro histórico de Sevilla acabe convirtiéndose en un parque temático para turistas, ni deberíamos intentar imitar a otras ciudades centroeuropeas

A pocos días de que dé comienzo la campaña electoral de las municipales, se han reabierto en Sevilla ciertos debates relacionados con el modelo socioeconómico de la ciudad, que convendría analizar. La idoneidad de un modelo turístico basado en los excesos y en intentar copiar a otras ciudades europeas; el formato y duración de la Feria de Abril; el exceso de pisos turísticos en determinadas zonas y la despoblación de la ciudad.

El sector turístico, claramente, supone para la ciudad de Sevilla un pilar económico clave. El turismo, desde una visión puramente económica, consiste en vender sensaciones inmateriales, únicas y singulares. Por lo tanto, para preservarlo y hacerlo sostenible, resulta fundamental conservar nuestra esencia e idiosincrasia, y dejarnos guiar por la medida. La persona que decide visitar Sevilla espera disfrutar del clima y de agradables paseos rodeados de sevillanos y no de veladores repletos de turistas en chanclas. El visitante espera deleitarse con una gastronomía y forma de consumir típica, con tabernas centenarias y no con calles repletas de franquicias. El turista desea disfrutar de una tapa en la barra de un bar y no que le impongan comer sentado en un velador repleto de mesas. En Sevilla se disfruta tomando una cerveza en la calle -entendiendo que se podrá adaptar la ordenanza municipal y buscar un punto de equilibrio- y no con despedidas de solteros acompañadas de ruidosas charangas y gente ebria. No deberíamos permitir que el centro histórico de Sevilla acabe convirtiéndose en un parque temático para turistas, ni deberíamos intentar imitar a otras ciudades centroeuropeas. Nuestra feria no tiene por qué adaptar su duración y formato a los que vienen de fuera; que se adapten ellos. Sería bueno recuperar las mañanas de feria y acabar con las casetas que a las cinco de la mañana siguen ofreciendo copas largas y música de discoteca. Todas estas particularidades conforman la esencia de Sevilla y explican por qué el turista elige nuestra ciudad y no otra. ¿Por qué renunciar a nuestra identidad? Si queremos mantener el turismo y todo lo que genera económicamente, deberíamos plantearnos un modelo basado en la medida, el equilibrio y en mantener las tradiciones de la ciudad.

Los pisos turísticos que saturan determinadas zonas de la ciudad se han convertido en otro problema destacado. En primer lugar por la molestia que suponen para el sevillano. Pero también porque generan escasez de vivienda e incremento de precios, lo cual obliga al ciudadano a des-

plazar su residencia hacia otros municipios del área metropolitana. Ciudades como Dos Hermanas o Alcalá de Guadaira, han sabido llevar a cabo, en los últimos años, una política de vivienda muy acertada, con la que han atraído a parte de la población de la capital. Sevilla lleva perdiendo habitantes desde 2014, año en el que cayó por debajo de los 700.000. De hecho, el pasado 1 de enero Zaragoza, que alcanzó los 694.109 censados, superó a Sevilla, con 693.229, y le arrebató el cuarto puesto. Estar por debajo de 700.000 significa perder financiación, pues ciertos programas del Estado y de la Junta de Andalucía, dependen del número de habitantes. Por lo tanto, la despoblación está generando en Sevilla un efecto económico adverso.

El impulso económico y la atracción de inversiones y nuevas empresas, fundamentalmente industriales y tecnológicas, podrían contribuir a mejorar tanto el problema de la despoblación como el del desempleo. Capitales como Madrid,



MANUEL GÓMEZ

Londres o Nueva York cuentan con oficinas captadoras de inversiones que asesoran a las empresas que desean establecerse en la ciudad. A partir del próximo 28 de mayo, podría ser un buen momento para que el ayuntamiento de la ciudad coordine su actividad de captación de inversiones empresariales con el gobierno autonómico. La Junta de Andalucía cuenta ya con herramientas específicas, que están funcionando de manera exitosa, para agilizar trámites administrativos, industriales y medioambientales, haciendo posible la puesta en marcha de empresas en tiempo récord.

Por lo tanto, la sostenibilidad del modelo económico de Sevilla pasa por seguir apostando por un turismo de calidad que sea capaz de combinar 3 cuestiones: 1) la medida y el respeto por la esencia, singularidad e idiosincrasia de la ciudad; 2) el bienestar del ciudadano y 3) los intereses económicos. Por otro lado, de manera complementaria, resultaría interesante apoyar con decisión la captación de nuevas inversiones (culturales, en infraestructuras, etc.) y de empresas, fundamentalmente industriales y tecnológicas, que generen valor y empleo de calidad.

MANUEL PAREJO ES PROFESOR DOCTOR EN ECONOMÍA DE LA UNIVERSIDAD PABLO DE OLAVIDE

J. J. BORRERO
SEVILLA

Los programas de los partidos políticos con mayores posibilidades de aportar concejales a la próxima Corporación municipal de Sevilla coinciden en aspectos generales como iniciativas de transporte público, el incremento de las zonas verdes o la mejora de la gestión de la empresa municipal de limpieza Lipasam, señalada en las encuestas como el origen de uno de los principales problemas de la ciudad. Muchos tienen enunciados comunes bienintencionados, pero discrepan en la forma de abordarlos. Así, mientras PSOE o Podemos abogan por incrementar la plantilla de la empresa pública, PP, Ciudadanos o Vox consideran prioritario que la organización de la misma recaiga en profesionales y no en delegados políticos.

En materia de vivienda, cada partido aporta una cifra, si bien es importante leer la letra pequeña del plazo o la forma de conseguirlo. La confluencia de IU-Podemos propone «ampliar el mercado del alquiler con 6.000 viviendas a precios asequibles, además de poner en uso viviendas desocupadas de la Sareb, entidades financieras y grandes empresas mediante la firma de convenios»; el PP apunta el objetivo de «construir 8.000 viviendas en 8 años mediante la colaboración público-privada, poniendo en carga 25 solares municipales en todos los distritos»; mientras, el PSOE se propone «alcanzar las 12.000 viviendas en alquiler de Emvivesa, pasando de su actual ratio de una vivienda en alquiler por cada 82 habitantes a 68».

En materia de seguridad resulta curiosa la coincidencia de la cita a la policía de barrio que presentan los programas de IU-Podemos y Vox.

En movilidad, hay prácticamente anuencia en la necesidad de reclamar las obras pendientes al Estado. (Metro-SE-40, y conexión entre Santa Justa y Aeropuerto). La referencia a la creación de una tarjeta metropolitana de transporte se repite en varios programas así como la mejora del servicio de Tussam. Lo habitual es hablar de crear un servicio de bus en plataforma reservadas, que Podemos denomina «Bus de Tránsito Rápido» y el PSOE «Tranvibús».

Entre las curiosidades en torno a Tussam está la propuesta de Podemos de ampliar el servicio nocturno de Tussam, que se incluye no como una necesidad específica de movilidad, sino como una de las medidas para crear «espacios seguros para las mujeres» y «para facilitar el transporte público en horarios de alto riesgo para las agresiones».

Singularidades

Más allá de los espacios comunes obligados de los programas, los partidos han agudizado el ingenio para generar proyectos propios singulares o enunciados que acoten objetivos ideológicos de sus respectivas marcas.

Seis formas de

Los programas coinciden al reclamar las obras pendientes del Estado en infraestructuras



PSOE

400 propuestas y 300 millones

Con «400 propuestas» en siete bloques, el programa socialista confía en captar 300 millones de euros de fondos europeos en los próximos 8 años. El programa de Antonio Muñoz incluye citas a la Ley de Capitalidad y la implantación de la tasa turística, así como peatonalizaciones «por franjas horarias». Como novedad propone gestionar tributos a través de 'Bizum'.

Entre los clásicos inolvidables, el PSOE otra vez más se muestra decidido a «erradicar el chabolismo». Entre otros objetivos se propone también plantar 300.000 árboles. Entre los proyectos concretos apunta a un itinerario peatonal con sombra entre Tablada y Los Remedios a través del solar de Los Gordales.

El Gobierno entra en campaña con Sánchez a pie de obra

Aunque la normativa electoral prohíba expresamente la inauguración o presentación de proyectos de obras, no parece casualidad que hoy la ministra de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Raquel Sánchez, se reúna en Dos Hermanas con el alcalde del municipio y candidato socialista a la reelección, Francisco Rodríguez, coincidiendo con el anuncio de la licitación del histórico proyecto de soterramiento de la línea ferroviaria. Sánchez también irá a Espartinas, la cita: el cartel de inicio de obra de la carretera de acceso a la A-49.

PP

«Un proyecto llamado Sevilla»

Para consultar el programa de José Luis Sanz, no hay que ir a las páginas del PP. Está concentrado en una web bajo el lema «Un proyecto llamado Sevilla» que cuanta con 20 apartados y once actuaciones por cada uno de los once distritos. Entre sus curiosidades apunta un plan de embellecimiento de los accesos a la ciudad, la ampliación de la Feria con 300 casetas, con uso permanente del espacio que ocupa la Feria de abril. Entre otras promesas con números del PP están los 32 microaparcamientos y los 19 bulevares y plazas a recuperar. Además del paso soterrado de la SE-30 entre San Lázaro y la Avenida de Montesierra. Además de un plan específico para el eje Plaza Nueva- Puerta Jerez, añade el traslado del Museo de Bellas Artes al Rectorado.

ver Sevilla

Las medidas curiosas: el autobús por el río, pagar tributos con Bizum o el «registro de lobbies»



De izquierda a derecha los candidatos de Vox, Ciudadanos, PSOE, PP; Podemos y Adelante en el debate de ABC

// RAÚL DOBLADO

Ciudadanos

Bono familiar

Aumesquet lleva 300 compromisos en su programa del que destaca especialmente la creación de un bono de 1.200 euros al año, para fomentar la natalidad. Además de la eliminación de coches de oficiales para la Corporación.

IU-Podemos

Piscina recreativas.

Entre las propuestas más curiosas de la confluencia destaca la creación de una red de piscinas recreativas para que todos los barrios cuenten al menos con una piscina pública. Lleva otro clásico de la izquierda: reconvertir Tablada en parque periurbano.

Vox

Inmigración ilegal

Vox incluye promover «la expulsión de los inmigrantes ilegales». La propuesta de Cristina Peláez incluye acabar con el Plan Respira, y la concesión de ayudas directas a las familias en función del número de hijos, además de implantar un «Guadalbus» en el río entre Palmas Altas y San Jerónimo.

Adelante

Contra los lobbies

Como el de Vox, es el programa más ideológico. Incluye crear un registro de lobbies obligatorio, «de personas o entidades con algún interés en la elaboración de la normativa municipal»... y crear una «Mesa ciudadana».

Sanz saca los tanques a la calle, Muñoz habla de la limpieza y llega Ione Belarra

► El PP pone en marcha un autobús de incumplimientos del PSOE

M. BENÍTEZ
SEVILLA

La séptima jornada de campaña electoral supone que se llega al ecuador y que ya se empiezan a notar algunas caras de cansancio. Tras la intensiva del miércoles, con el debate de ABC, ayer fue un día más tranquilo en el que los aspirantes a la Alcaldía siguieron de ronda por los barrios. (José Luis Sanz se fue de cañas para apoyar a las cervcerías tradicionales y Antonio Muñoz de ronda por los barrios).

Entre lo más destacado del día, además de la lluvia que llegó por la tarde como agua de mayo, fue que Sevilla recibía la visita de la ministra de Derechos Sociales, Ione Belarra, bajaba a Sevilla para apoyar a la candidata de Podemos, Susana Hornillo.

De hecho la secretaria general de Podemos y titular de Derechos Sociales y Agenda 2030, Ione Belarra estuvo acompañando a Hornillo en un acto celebrado junto al río, en el Paseo de la O, por la mañana cuando aún lucía el sol.

Belarra defendió a la candidata de la confluencia asegurando que Hornillo «transformará la ciudad». La ministra recordó que la candidata de su formación es la única que «peleará» por la implantación de la tasa turística, «para que se le devuelva a Sevilla un poquito de lo mucho que nos llevamos los visitantes cuando venimos».

Desde el PSOE, su candidato, Antonio Muñoz, siguió su periplo por los barrios de la ciudad y habló de soluciones para uno de los temas por los que más se critica su gestión: la suciedad. Para paliar esa situación, Muñoz se comprometió a llevar a cabo actuaciones de mejora en zonas ajardinadas y de aparcamientos en Rochelambert, una barriada que, según dijo, «se verá beneficiada por la mejora de la limpieza que supondrá el nuevo parque auxiliar de Lipasam en Cerro-Amate y por los nuevos equipamientos e intervenciones urbanísticas previstos en la zona».

El candidato del Partido Popular, José Luis Sanz, puso en marcha ayer un autobús con el que recorrerá la ciudad para mostrar «los 60 incumplimientos del alcalde Muñoz». El popular mantuvo una reunión con dueños de bares tradicionales, esgrimiendo su promesa de promover una ordenanza específica «para bares históricos y singulares, ante la persecución del alcalde sobre estos negocios».

Desde los mercados, la candidata de Vox, Cristina Peláez, propuso un plan de inversiones para rehabilitar y mejorar los mercados municipales que impulsen su actividad. Con ello quiere «situarlos en el siglo XXI, como centro neurálgico» de los barrios.

Miguel Ángel Aumesquet (Ciudadanos) anunció una Delegación de Transformación Económica y Modelo Productivo, similar a la que capitaneó Rogelio Velasco en la Junta, para potenciar la promoción de las empresas y el emprendimiento. Sandra Heredia, candidata de Adelante plantó un árbol. Quedan nueve días para el 28M.



Belarra, en el centro, junto a Hornillo, candidata de Podemos // VANESSA GÓMEZ

José Luis Sanz

Candidato del PP a la Alcaldía de Sevilla

«El tranvibús me parece una pérdida de tiempo y un parche»

► El líder popular aspira a que haya un trasvase de votos como ocurrió en las autonómicas con Juanma Moreno

JAVIER MACÍAS
SEVILLA

—Usted podría haberse jubilado como alcalde de Tomares. ¿Su apuesta por Sevilla ha sido un acto de fe?

—Tenía encuestas que seguían dándome mayoría absoluta en Tomares pero yo creo que uno en la vida no se puede eternizar en los sitios y hay que reinventarse. A qué sevillano no le hace ilusión ser el alcalde de la mejor ciudad del mundo.

—Las últimas encuestas le dan cierta ventaja. ¿Qué resultado vaticina?

—Creo que voy a ser la primera fuerza política y que seré investido alcalde el próximo 17 de junio.

—¿Cree que puede haber un efecto Juanma Moreno con un trasvase de votos desde el PSOE?

—Es probable. El cambio político le ha venido muy bien a Sevilla, que se ha beneficiado de ese esfuerzo inversor de la Junta en la ciudad. En las autonómicas, en muchos barrios donde mayoritariamente se votaba al PSOE, hubo muchas personas que por primera vez cogieron una papeleta del PP gracias a Juanma Moreno. Me gustaría pedirle la confianza a muchos votantes socialistas que no se ven representados por el presidente del Gobierno. Les garantizo que no quiero cambiarles su ideología, sólo quiero mejorar la calidad de vida de su barrio.

—Se suele decir que hay alcaldes que hacen obras y otros que tienen las calles limpias. ¿En cuál de los dos se ve reflejado?

—En los dos. Lo demostré durante 15 años en Tomares. Es que es perfectamente compatible. Un alcalde no está sólo para hablar del futuro de la ciudad, sino para resolver los problemas del día a día.

—¿Quién tiene más culpa de la suciedad: el incivismo o la gestión?

—El alcalde. El sevillano es tan incívico y tan guarro —como dice el gobierno municipal—, como el madrileño, el de Logroño o el de Tomares. Él es el responsable de que Sevilla esté hecha una auténtica porquería y que hayamos salido en un ranking como una de las tres ciudades más sucias de España. El problema de Lipasam viene de los últimos ocho años. No se ha planificado ni el incremento de plantilla



José Luis Sanz, en el mirador del restaurante 'Muelle 21' // VANESSA GÓMEZ

ni la inversión en maquinaria. Y no se puede poner al frente de una empresa pública a un gerente que no tiene ni pajolera idea.

—Lipasam es una empresa complicada, sólo hay que recordar la huelga de basuras a Zoido. ¿Hay miedo a los sindicatos?

—Es una empresa muy sindicalizada pero Lipasam ha funcionado en otras etapas. Con Soledad Becerril la ciudad estaba limpia y la empresa era la misma. A Juan Ignacio Zoido es verdad que le hicieron una huelga pero empezó a poner muchas cosas en orden y se notó un cambio en la limpieza. El problema no es de Lipasam, sino de quien no ha sabido gestionarla.

—La entrevista ha querido hacerla en el río. ¿Por qué?

«Soy de ruán pero también tengo el ramalazo blanco»

Es serio, una característica por la que intentan atacarle sus rivales políticos. Pero él se defiende: «Cualquiera que me conoce sabe que una persona seria... sería, tampoco lo soy. Saben que me gusta tomarme las cosas muy en serio y ahora se junta que creo que Sevilla necesita a alguien que se la tome en serio». José Luis Sanz es cofrade de ruán, riguroso de San Isidoro, pero recuerda que tiene también «el ramalazo blanco de la Candelaria». Y tiene una premonición: el último alcalde del PP también vestía el ruán de las Tres Caídas de San Isidoro.

—Porque el río tiene que ser la gran avenida de Sevilla porque es nuestra Sierra Nevada. Gracias a este río Sevilla fue capital del mundo y quiero que ahora sea por donde llegue la gran transformación.

—¿Con usted podremos los sevillanos tomar una cerveza en la calle, como hemos hecho siempre?

—Rotundamente sí. Sevilla tiene un gran poder de atracción por su forma de ser, y eso pasa por poder tomar una cerveza en la puerta de El Tremendo, Casa Coronado o el Vizcaino.

—¿Hay algún modelo urbanístico que le inspire para Sevilla de otra ciudad?

—A mí el modelo urbanístico de Sevilla me gusta, pero en Sevilla hace falta una nueva gestión. Hace falta un nuevo PGOU, porque el de 2006 está agotado. También que reorganizar la Gerencia de Urbanismo, recuperando el espíritu transformador que tuvo de cara a 1992, y que se convierta en un motor, no en un lastre que paralice proyectos.

—¿Qué piensa del tranvibús y la ampliación del tranvía?

—El tranvibús me parece una pérdida de tiempo. La solución la puede conseguir un carril bus con una lanzadera eléctrica sin necesidad de pedir fondos europeos. Es un parche a la línea 2 de metro, que ya tenemos el compromiso del presidente de la Junta para la actualización inmediata. Respecto de los tranvías, yo no soy partidario, pero los alcaldes no estamos para revisar lo que han hecho los anteriores, si no las ciudades no avanzan. Me parece absurdo el tramo del Corte Inglés por donde pasa ya el metro.

—¿Volverá a proponer el teleférico al Aljarafe, ahora desde Sevilla?

—En aquel momento se hablaba de la reutilización del antiguo teleférico de la Expo, y al ser en línea recta desde Tomares me pareció un tipo de transporte eficaz y sostenible, y con poca inversión. Lo anuncié y no me parece ninguna tontería. No tuvieron ni la deferencia de estudiarlo. Funciona en otras capitales y es precisamente el tipo de transporte por el que hay que apostar.

“mas#sevilla@gaesco”
Lipasam
«Es una empresa muy sindicalizada pero que funcionó con Soledad Becerril y a la que Zoido puso orden»

Voto útil
«Me gustaría pedir la confianza de muchos votantes socialistas que no se ven representados en este PSOE»

DOS HERMANAS

Licitan el estudio de viabilidad del soterramiento ferroviario

S. P. DOS HERMANAS

El Ministerio de Transportes ha licitado por 717.790 euros el contrato para la redacción del estudio informativo de la integración ferroviaria en Dos Hermanas. La licitación ya está disponible en la Plataforma de Contratación del Estado y próximamente se publicará en el Boletín Oficial del Estado (BOE).

El plazo de ejecución del contrato es de 30 meses y su objetivo es elegir

la alternativa óptima para la integración urbana de la línea ferroviaria que atraviesa el municipio sevillano, incluyendo un posible soterramiento de la infraestructura. En la fase inicial del estudio informativo se evaluará la viabilidad técnica, económica y medioambiental de la actuación, según informa el Ministerio en una nota de prensa.

Para ello, se analizará un número suficiente de alternativas con el gra-

do de definición y precisión acorde a este tipo de estudios, que posteriormente serán comparadas bajo consideraciones técnicas, económicas, medioambientales y de explotación, dando como resultado de dicha comparativa una alternativa seleccionada u óptima.

Por su parte, el alcalde de Dos Hermanas, Francisco Rodríguez, valoró ayer en un comunicado muy «positivamente» este anuncio, reconociendo la «fuerte apuesta del Ministerio por las inversiones en infraestructuras ferroviarias que se están ejecutando en la ciudad», y que se incluían como partida en los Presupuestos Generales del Estado (PGE) de este año 2023.



PRINTED AND DISTRIBUTED BY PRESSRE
PressReader.com +1 604 278 4
COPYRIGHT AND PROTECTED BY APPLICABLE

Moreno acusa a PSOE e IU de estar detrás del proyecto de Trebujena

kioskoymas#secretaria@gaescosevilla.es

- El presidente andaluz señala que Espadas tramitó la iniciativa cuando era consejero de Vivienda en 2009
- El socialista reconoce que admitió el expediente y lo abrió a alegaciones pero señala que eso no es aceptarlo

M. MOGUER
SEVILLA

El presidente de la Junta, Juanma Moreno, señaló ayer a la izquierda andaluza como promotores y responsables del macroproyecto residencial y de golf en el término municipal de Trebujena, cerca del parque de Doñana. El PSOE, indicó, porque el proyecto se inició cuando dicho partido aún gobernaba en Andalucía y, además, porque el líder de dicho partido actualmente, Juan Espadas, dio trámite a la iniciativa siendo entonces consejero de Vivienda; a Izquierda Unida, porque fue el Ayuntamiento de la localidad gaditana, gobernado por dicha formación, quien impulsó la construcción del complejo.

Según indicó Moreno durante la sesión de control en el Pleno del Parlamento de Andalucía celebrada ayer, Espadas no se opuso a la construcción de un complejo residencial y un campo de golf en Trebujena siendo consejero en 2009. La iniciativa, además, estaba pensada para levantarse en una zona inundable cercana a Doñana, añadió.

Así, el presidente andaluz aventuró el que «si gobernara el PSOE» en la comunidad ahora, «el proyecto urbanístico de Trebujena estaría construido». Moreno basa esa acusación en un documento —el Plan de Ordenación del Territorio (POT) de la Costa Noroeste de Cádiz— donde se recoge que el Gobierno andaluz de 2009, donde estaba Espadas, dio trámite al proyecto y lo abrió a alegaciones.

Una de esas alegaciones que se admitió entonces, detalló Moreno, era del promotor y del alcalde de Trebujena. En la misma se aceptaba reducir la edificabilidad del proyecto. Esto es algo a lo que, en la versión del presidente andaluz, Espadas dio luz verde. Además, explicó Moreno, el PSOE

al frente de la Junta incluyó la zona donde habría de levantarse la macrourbanización como «área de oportunidad».

Según añadió Moreno remitiéndose a los documentos que portaba en el Pleno, al estimar parcialmente las referidas alegaciones, la Consejería entonces dirigida por Espadas señalaba en la memoria ambiental que «las condiciones ambientales del macroproyecto se presuponen de nula o muy baja significatividad». El presidente de la Junta preguntó entonces a Espadas «a quién quiere engañar», y «a qué Espadas creemos», si «al de ahora» o «al de ayer».

Para el Gobierno andaluz la situación es clara: el PSOE amparó y apoyó el proyecto que ahora usan para criticar a la Junta desde la oposición y desde el Ejecutivo central. Los socialistas lo rechazan de plano.

Espadas, muy molesto

Visiblemente molesto por las acusaciones de Moreno, Espadas salió al paso de las acusaciones de la Junta al término del Pleno. Así, reconoció que él era consejero de Vivienda en 2009. También que se admitió el proceso de alegaciones estando él en la Junta. Pero indicó que la aceptación a trámite de la propuesta del promotor y el Ayuntamiento de Trebujena no implica el conforme de la Junta sobre el proyecto. Además, acusó al presidente de la Junta de obviar una porción del documento que citó.

Se trata, explicó Espadas, de la parte en que la aceptación de la alegación de promotor y Ayuntamiento se condiciona a que hubiese un informe favorable de inundabilidad de los terrenos. Informe que, aseguró, sabían que no podía existir porque las casas pensaban levantarse en una zona de marismas desecadas, terreno altamente inundable. Según el socialista, esto demuestra que nunca apoyaron el proyecto de Trebujena.



Juanma Moreno, en un momento de su intervención en el Parlamento andaluz // EP

Denuncia cruzada por la propaganda electoral

El líder del PSOE andaluz, Juan Espadas, afeó ayer al presidente de la Junta, Juanma Moreno, que mandase una carta donde pedía el voto y que firmó con su cargo en el Gobierno andaluz y no como presidente del PP-A. A la crítica se sumaron IU, Podemos y Más País, quienes denunciaron el hecho ante la Junta Electoral Central. Moreno se defendió alegando que fue un error que se advirtió a la Junta Electoral de Zona y, a su vez, acusó al socialista Antonio Muñoz de dirigirse a los votantes como alcalde de Sevilla y no como candidato a la reelección.

El delegado del Gobierno en Andalucía avanzó que la CHG se pronunciará en contra del plan en breve

Sea como fuere, el proyecto de Doñana es la última batalla que se libra dentro de la guerra electoral que este año tiene dos episodios: las municipales del 28 de mayo y las generales de final de año. El escenario siempre es el mismo: Doñana. Y la protagonista: el agua.

Primero la lucha estuvo en la ley de regulación de regadíos en el entorno de Doñana. Ahora, sobre un macrocomplejo que, durante 14 años no se ha movido del cajón donde se guardaba y que afecta a zonas cercanas al parque y que está en espacio inundable y donde, además, no sobra el agua para abastecer a la zona.

IU, en el inicio del caso

El presidente de la Junta no solo disparó contra el PSOE. En la sesión plenaria de ayer también puso en su mira a IU. Lo hizo en su respuesta a Inma Nieto, la líder de Por Andalucía, partido donde se inserta la formación de izquierdas. A la política gaditana le afeó que no le nombrase el macroproyecto de Trebujena. «¿Hoy no me habla de esto?», le preguntó.

¿Por qué le hace esa pregunta a Nieto? Porque fue un alcalde de IU el que pidió la construcción del proyecto. Así, el popular reprochó a Nieto su «cinismo e hipocresía». Porque,



añadió, el Consistorio de Trebujena habría cobrado ya 1,8 millones de euros gracias a la urbanización y campo de golf. «Tendría que devolver el dinero del convenio firmado con el promotor», aconsejó Moreno. Por Andalucía reconocen que fue un alcalde de su formación quien inició los trámites. Pero recuerdan que el actual primer edil de la población gaditana está en contra de la medida. Así se ha pronunciado esta misma semana, subrayan.

Mientras la polémica se mantiene en el ámbito político andaluz, el Gobierno central insiste en su postura: dar el visto bueno a la declaración

ambiental fue «una irresponsabilidad» de la Junta. «Una auténtica barbaridad», añaden. Así se expresó ayer el delegado del Gobierno en la comunidad, Pedro Fernández, quien indicó que el proyecto de Trebujena no tiene futuro porque está proyectado en una zona inundable.

Así, Fernández añadió que la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir va a publicar el informe contrario al desarrollo del megaproyecto «a la mayor brevedad». Con eso se cerrará la puerta a su construcción. No al debate político, que se espera que siga, al menos, hasta que pasen las elecciones del 28 de mayo.

Una norma permitirá a los ayuntamientos restringir los pisos turísticos

► Los vecinos tendrán capacidad de acción contra estos alojamientos

M. MOGUER TEROL
SEVILLA

Andalucía contará en junio con una norma que regule y pueda poner límite a los pisos turísticos. Así lo señaló ayer el presidente de la Junta, Juanma Moreno, quien indicó que, en las próximas semanas, su Gobierno presentará la legislación que creará la figura de la empresa de gestión de viviendas turísticas. Para el presidente andaluz, esa nueva categoría «es garantía de una mejor relación» del sector con la Junta y de más «profesionalización».

La norma que prepara el Ejecutivo andaluz buscará, además, «priorizar la capacidad de servicio» y, a la vez, «hacer posible la convivencia» de los vecinos con este tipo de pisos donde se alojan turistas. Además, la Junta prevé ceder a los Ayuntamientos competencias para la gestión de estos alojamientos, ha señalado Moreno.

Los consistorios, por lo tanto podrán poner «limitaciones al ejercicio de la actividad en función del interés general». Moreno ha señalado que la norma andaluza buscará «que los ayuntamientos puedan controlar el uso de viviendas turísticas». Así, los consistorios «tendrán competencia de ordenación turística».

Así se «priorizará la convivencia vecinal» haciendo «participe del modelo a las comunidades de propietarios, que podrán adoptar acuerdos limitativos a esta actividad turística». Esto da voz a un colectivo que, hasta ahora, tenía muy limitada su capacidad de reacción ante las posibles molestias de los pisos turísticos.

La legislación que prepara Andalucía, adelantó ayer el presidente de la Junta, contempla la aplicación de la normativa europea y, además, «respetar la libertad de empresa». Eso, señaló Moreno, es compatible con «el respeto» al derecho urbano y a quienes viven en los núcleos urbanos.

En definitiva, el Gobierno andaluz busca con esta norma «que haya estándares de calidad» en los pisos turísticos. «Estamos trabajando para ordenar el sector y poner valor en él», señaló el presidente de la Junta.

Esta propuesta llega en la misma semana en la que el Gobierno andaluz ha perdido un recurso de la norma de Cádiz impulsada por Adelante Andalucía por la que se limitaba la presencia de pisos turísticos. La norma, señalan fuentes de la Junta de Andalucía, «quiere dar respuesta a la demanda social de las asociaciones de vecinos y de los consumidores de este tipo de viviendas».

Peso en el PIB

De esta forma, añadió el presidente andaluz, la nueva norma viene a garantizar el «cumplir con la normativa» y «el respeto al entorno», dentro de una iniciativa legal que señaló que quiere «trabajar para ordenar un sector por el que nadie había hecho nada». «Nos preocupa la masificación de viviendas turísticas», indicó Moreno, quien apostó por «un turismo sostenible, de calidad, menos estacional».

El presidente andaluz, quien invocó que el turismo representa el 14 por ciento del PIB andaluz y que da a empleo de forma directa e indirecta a 400.000 personas en la región, apuntó, sobre las expectativas turísticas de este 2023, que «si este año nada extraño sucede podremos alcanzar el récord de 32,5 millones de visitantes de 2019 para llegar a los 33 millones».

CLUB · TEATRO · CABARET

THE HOLEX

CELEBRA SU 10º ANIVERSARIO

HUELVA PARQUE ZAFRA
DEL 26 DE MAYO AL 4 DE JUNIO
THEHOLESHOW.COM

PRODUCED BY LETS GO
PATROCINADO POR HYUNDAI
COLABORA CON SER
Soleum & OPERETTA
MÁQUILAS OFICIALES



Montero pierde a su enlace con los contratistas del Estado en plena pelea por las revisiones de precios

► La CEOE recluta a UGT y CC.OO. en su lucha por actualizar los contratos si suben los salarios

BRUNO PÉREZ
MADRID

El Ministerio de Hacienda se ha quedado sin su mayor experto en contratación pública y principal enlace con los contratistas del Estado, justo en el momento en que estos han decidido redoblar su ofensiva contra el Gobierno para cambiar una legislación que pone todo tipo de obstáculos para trasladar los sobrecostos que soportan al precio que reciben por los servicios que prestan.

Según ha podido confirmar ABC, el director de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, el abogado del Estado Miguel Pardo, dio por finalizado el pasado mes de abril su periplo de seis años (desde marzo de 2017) al frente del organismo encargado de resolver las cuitas y discrepancias que se generan en torno a los contratos que el Estado adjudica con sus proveedores de bienes y servicios.

El alto funcionario ha sido el encargado de sentar los criterios de aplicación del marco regulatorio de contratación pública que entró en vigor en noviembre de 2017 y de vadear los numerosos conflictos generados por las sucesivas subidas del salario mínimo, la pandemia y en última instancia el encarecimiento de las materias primas por la inflación, que han sembrado de recursos y litigios la contratación pública en los cuatro últimos años.

El periodo ha traído consigo un empeoramiento en las relaciones entre la Administración del Estado y sus contratistas, en parte por la generalización de un modelo de adjudicación vía subastas al mejor postor, que ha generado ahorros al Estado pero deterioro de los servicios públicos y cicatrices a los contratistas, y en parte también por la resistencia del Gobierno a compensar a sus contratistas por decisiones gubernamentales sobrevenidas que han alterado el equilibrio financiero de los contratos, como las subidas del salario mínimo, o por circunstancias inesperadas como la pandemia o la guerra de Ucrania.

El estrechamiento de las rentabilidad de los contratos, cuando no la prestación de los servicios adjudicados directamente a pérdidas, ha disparado las demandas de contratistas contra el Estado por la alteración del equilibrio financiero de los contratos y también han decidido a algunos grandes

contratistas como ISS, Eulen o El Corte Inglés a restringir su exposición a contratos públicos cuando no a dejar de acudir a las licitaciones.

Daños irreparables

El malestar de los contratistas del Estado se ha focalizado en el Ministerio de Hacienda y se ha canalizado a través de la Junta Consultiva de Contratación Pública, cuyas resoluciones han contribuido a caldear el ambiente por su empeño en considerar los cambios regulatorios o las turbulencias económicas que han alterado el equilibrio financiero de los contratos como parte del «riesgo y ventura» asociado a cualquier licitación pública.

Fuentes de contratistas del Estado consultadas por este diario asocian la salida del ya exdirector de la Junta Consultiva a su eventual incomodidad con ese tono radicalmente restrictivo impuesto por Hacienda a la hora de revisar los precios de los contratos. Fuentes del Ministerio de Hacienda rechazan esa afirmación y aseguran que su salida se debe «a otros motivos» sin dar más explicaciones.

«La ley de desindexación -aproba-

Los contratistas dicen que la pérdida de rentabilidad de los contratos ha comprometido la existencia de muchas empresas

UN FOCO DE CONFLICTOS

El episodio del SMI

Las subidas del SMI se han comido gran parte de la rentabilidad esperada de muchos contratos públicos y han generado una avalancha de litigios. El criterio de Hacienda ha sido no compensar esas subidas al considerarlas parte del riesgo inherente al contrato.

El lastre regulatorio

Los repetidos intentos de CEOE por revisar la ley de desindexación para remover los obstáculos regulatorios que impiden compensar los sobrecostos de los contratos públicos no han tenido éxito.

Soluciones insuficientes

El Gobierno ha impulsado algunas normas para lograr el reequilibrio financiero de los contratos, pero han sido limitadas e insuficientes.

Factura millonaria

No hay una estimación concreta de las pérdidas que la falta de revisión de los contratos públicos han generado a los contratistas, pero desde CEOE están recopilando información para calcular el efecto del fenómeno en las empresas.

da en 2015 y que restringe la posibilidad de actualizar los precios de los contratos en que se generen sobrecostos imprevistos- y la negativa de Hacienda a trasladar los cambios en el SMI o en los convenios a los precios de los contratos han creado problemas a muchas empresas e incluso han empujado a algunas a la desaparición», asegura el responsable de una asociación de contratistas de servicios.

Las medidas adoptadas por el Gobierno para paliar estas situaciones, tanto en la pandemia como en la espiral inflacionista, han sido restringidas e insuficientes. El último ejemplo fue la norma de revisión de precios para la construcción, que según las estimaciones realizadas por la patronal CNC dejó fuera al 90% de las empresas.

Hacienda asegura haber aprobado varias normas para abordar esta situación y recuerda que hace apenas unos días aprobó una nueva que habilita la posibilidad, no prevista en la Ley de Contratos del Sector Público, de que los contratos de servicios puedan ser también objeto de revisiones de precios cuando la subida de la factura asociada a materias primas, bienes intermedios y energía exceda en más de un 20% la prevista en origen.

Los contratistas quieren ir más allá. La Comisión de Servicios de CEOE encabeza una ofensiva para conseguir la derogación de la Ley de Desindexación en lo que se refiere a la imposibilidad de compensar en los precios de los contratos los incrementos de costes no previstos. El último acuerdo con UGT y CC.OO. insta al Gobierno a «modificar la normativa de revisión de precios en los procesos de contratación para permitir la revisión de los mismos ante el acaecimiento de cambios normativos o acuerdos de negociación colectiva o circunstancias que no pudiesen preverse que impliquen incrementos de costes laborales».



La ministra de Hacienda, María Jesús Montero, en los pasillos del Congreso // EP

SEVILLA

28M ELECCIONES MUNICIPALES LA ENTREVISTA

SUSANA HORNILLO. CANDIDATA A LA ALCALDÍA DE LA CONFLUENCIA DE PODEMOS E IU

- Propone tarifa plana anual de 30 euros para moverse por Sevilla en el transporte público
- Para la Macarena, una bolsa de aparcamientos en la Cartuja conectada con lanzaderas

“Hay que modificar el plan de ampliación del tranvía en Nervión”

Ana S. Ameneiro

Susana Hornillo (Alcalá de Guadaira, 1976), candidata a la Alcaldía de Sevilla por la confluencia Con Podemos + IU +, destaca como propuesta exclusiva de su formación, respecto al programa de otras fuerzas políticas que se presentan a la Alcaldía de Sevilla, “un concepto nuevo sobre transporte público”.

“Proponemos una tarifa plana anual de 30 euros para moverse por Sevilla con el objetivo de democratizar el uso del transporte público. Ahora el abono anual (Tussam) es de 320 euros”. El plan es lograr que todos los ciudadanos prefieran el transporte público a coger el coche y acompañar esta reducción del precio con “más líneas, aumentar la frecuencia de paso, acortar distancias entre paradas en ciertas zonas y así nos lo piden mucho los vecinos”, explica.

“Bajando el precio a 30 euros al año y haciéndolo más fluido queremos conseguir que la gente no necesite usar el vehículo privado, que le sea muchísimo más rentable usar el transporte público”. El efecto: “descongestionar gran parte de la ciudad, ganar en calidad de vida y mejorar la calidad del aire”, recalca Hornillo.

BOTELLONA

Sobre los efectos negativos de la botellona, Hornillo admite que “hace falta trabajar por la convivencia, pero también ofrecer a los jóvenes opciones saludables que ahora no tienen y contar con ellos como parte de la sociedad de Sevilla, que no sea algo que nos queremos quitar de en medio”. Avisa de que los jóvenes “se quejan de que siempre hablabamos de ellos en términos de fiesta y diversión, como si no tuvieran más inquietudes e intereses” y pide “no criminalizar a la juventud”. “Lo que los jóvenes necesitan, aparte de vivienda y de trabajo, son opciones de ocio saludable. Ellos piden zonas de participación que puedan gestionar, montar sus talleres, sus grupos de baile y de teatro”, señala.

MACARENA: MÁS APARCAMIENTOS

Como vecina de la Macarena, Hornillo recalca que este es el barrio con más problemas de movilidad por la falta de aparcamiento para residentes. “La Macarena tiene una situación de movilidad muy crítica por el área hospitalaria, que atrae muchísimos vehículos de los trabajadores y de los que acuden a visitar a un familiar o a consultas”.

La confluencia propone “crear bolsas de aparcamiento en la Cartuja para los usuarios del hospital y una lanzadera que conecte ese aparcamiento con el centro sanitario. Ahí estaríamos eliminando miles de vehículos de la Macarena para que los vecinos y las vecinas puedan circular más tranquilamente”.

Además, crear aparcamientos para residentes, ya que en la zona abundan edificios antiguos sin parking propio. “Los vecinos que vienen de trabajar se tienen que tirar una hora buscando aparcamiento. Esto no es calidad de vida. Vivo en la zona y puedo asegurar que es así”.

“Son intervenciones sencillas,

“Proponemos una tarifa plana anual de 30 euros para moverse por Sevilla que democratice el transporte público”

de bajo costo, que estarían listas en poco tiempo y cuyos beneficios se notarían a corto plazo. Esas bolsas se pueden reforzar con las lanzaderas en horas punta”.

Propone trasladar este modelo a Los Remedios, con un problema similar, y a otras zonas posibles.

NERVIÓN: MODIFICAR EL PLAN DEL TRANVÍA

Sobre la movilidad en Nervión, la confluencia apuesta por modificar el plan de ampliación del tranvía por su impacto medioambiental. “Cualquier actuación del tranvía debe ir acompañada por un plan de conservación de nuestro patrimonio natural y, si es ne-



Susana Hornillo en el acto con la ministra Belarra, ayer en Sevilla.

cesario retirar algunos árboles, debe ir con un plan de replantación”, insiste Hornillo.

Considera que la construcción de un tranvía es una “intervención muy agresiva con el entorno; nos preocupa que se gane en movilidad, pero perdamos en calidad de vida, y aquello sea todo cemento sin sombra, y que no sea habitable tampoco para los habitantes”.

A la pregunta de qué van a hacer con la obra del tranvía que está a punto de concluir entre Ramón y Cajal y Luis de Morales, aclara que “los vecinos y vecinas se están quejando del impacto que la obra tiene en la naturaleza del barrio y están hablando de soterrar ciertas partes, pero todo

esto habría que estudiarlo técnicamente”.

NORTE: ESTUDIAR UN TRANSPORTE FLUVIAL

En la zona Norte, la confluencia propone un transporte fluvial porque es “una de las demandas de los vecinos, que tardan muchísimo tiempo en moverse a otras zonas de Sevilla. Queremos explorar la posibilidad de un transporte fluvial, que podría ser también un atractivo turístico”. Explica que este medio de transporte se usa en muchas ciudades españolas.

MAYORES: UNA RED DE CENTROS DE DÍA

Una red de centros de día para

mayores es otra propuesta de la confluencia, además de mejorar la asistencia domiciliar municipal e instalar ascensores contra los pisos cárcel. “Los mayores son uno de nuestros principales objetivos. Tenemos que asegurarles la mejor calidad de vida. Son un colectivo castigado desde muchos puntos de vista y necesitan acompañamiento”. La apuesta es que “el Ayuntamiento de Sevilla disponga de servicios suficientes para acompañamiento a los mayores que están solos. Hay muchos mayores encerrados en sus viviendas durante años porque no cuentan con ascensor”.

El fin de los centros de día es que los mayores socialicen y tengan alternativas de ocio para que no se sientan solos, ya que “la soledad entre los mayores es una pandemia. Nuestro modelo es una ciudad centrada en la vida y los cuidados, no en el tránsito”.

EMPLEO: ACABAR CON LOS BARRIOS MÁS POBRES

Hornillo señala la necesidad de “empleo estable en la juventud” y la determinación de la confluencia para “sacar a Sevilla de la lista de los barrios más pobres de España”. Una vía para hacerlo es “que los vecinos y vecinas se impliquen en la reconstrucción y el cuidado de sus barrios creando talleres ocupacionales para enseñarles oficios. Está demostrado que funciona”, destaca.

En atención social, lamenta que “los servicios sociales de Sevilla no están dimensionados para la realidad social que tiene la ciudad” y pudo comprobarlo en su etapa de voluntaria ayudando a familias en situación de vulnerabilidad, cuando en tres años en la sede de Podemos Sevilla atendieron a más de 15.000 personas en problemas de vivienda, de empleo y de ingresos que no llegan. Aún “más sangrante” son los niños y de las niñas de barrios obreros sin acceso a una comida al día en condiciones y que sufren cortes de luz constantes en las viviendas y los colegios. La propuesta es asegurar intervenciones sociales con el alumnado de esos colegios y que el Ayuntamiento evite esos cortes de luz.



Aumesquet (Cs) y su equipo en la Cartuja.

Aumesquet pide el voto para transformar la economía de la ciudad

● Creará una delegación de Transformación Económica y Modelo Productivo, similar a la que capitaneó Rogelio Velasco en la Junta

R. S.

El candidato de Ciudadanos (Cs) a la Alcaldía de Sevilla, Miguel Ángel Aumesquet, aseguró ayer que su partido es "clave" en el nuevo gobierno de la ciudad para "liderar y desarrollar la ur-

gente transformación económica que necesita Sevilla". Propone una reforma del modelo económico "para entrar en el siglo XXI de una vez por todas". Sus estrategias son "poner en marcha, por primera vez, una delegación de Transformación Eco-

nómica y del Modelo Productivo con la que el Ayuntamiento va a fajarse para cabalgar sobre los años de extraordinaria complejidad que se nos avecinan", indicó.

Aumesquet dijo que se trata de mirarse en "el gran trabajo que realizó nuestro compañero Rogelio Velasco en esa Consejería de Transformación Económica que fue un revulsivo para Andalucía". En su opinión, "hasta la llegada de Ciudadanos al Gobierno de la Junta nunca se ha-

bían puesto encima de la mesa medidas y directrices para potenciar el emprendimiento y la promoción empresarial desde el punto de vista de los autónomos, la atracción, creación y crecimiento de empresas". Así, insistió en que, cuatro años después, "los resultados positivos han sido más que evidentes", ya que "pasamos del modelo anquilosado, mastodóntico, atascado por la burocracia y mal gestionado después de 40 años de socialismo, a una administración más ágil, segura, activa y eficiente gracias a las políticas liberales de Ciudadanos" y "ese mismo modelo es el que queremos para que Sevilla avance", señaló.

El líder de Ciudadanos aclaró que "los pilares que sostendrán la nueva delegación serán la mejora de la regulación, la simplificación administrativa, la captación de grandes proyectos y el apoyo al tejido empresarial". En este sentido, ha añadido que "es necesario que toda la burocracia que lastra a los sevillanos se agilice" y "este área va a permitir revisar los trámites administrativos del Ayuntamiento de Sevilla para eliminar los que sean innecesarios y simplificar los que se mantengan". Promete tener en cuenta a las personas mayores "que se las ven y desean para tramitar un formulario o presentar un documento".

El portavoz de la formación naranja afirmó que "el apoyo al tejido empresarial va a ser clave porque el empleo lo generan las empresas y los autónomos". Por ello, "vamos a desarrollar de forma directa todas las competencias municipales en el ámbito económico" y "apoyaremos el emprendimiento, con líneas de trabajo centradas en nuestros jóvenes", a través de la implantación de "aceleradoras, viveros empresariales, centros de intensificación y tecnificación y espacios colaborativos".

Vox propone situar a los mercados de abastos en el siglo XXI

R. S.

La candidata a la Alcaldía de Sevilla por Vox, Cristina Peláez, propone un plan de inversiones para la rehabilitación y mejora de los mercados municipales que impulsen su actividad. La iniciativa tiene como objetivo "situarlos en el siglo XXI, como centro neurálgico de nuestros barrios a los que da identidad, interrelaciona a sus vecinos y genera empleo".

"Queremos que nuestros mercados de abastos recuperen la actividad comercial de antaño y la habilitación de un sistema de venta 'on line' que ayude a nuestros autónomos de los mercados de abastos a aumentar sus ventas y hacer llegar sus productos a más sevillanos", aclara.

La candidata de Vox ve "esencial" simplificar la burocracia, "que a veces es el mayor obstáculo para gente que quiere emprender". Con el objetivo de facilitar la transmisión de los puestos

Apuesta por que el Ayuntamiento asuma las cuotas de los puestos vacíos

de los distintos mercados de abastos de Sevilla, Vox propone que existan "facilidades para el pago de la fianza en aquellos puestos que se transmitan mortis causa, entendiendo que los descendientes de los propietarios de licencia, puedan tener tiempo suficiente para gestionar la adquisición de la misma sin tener que hacer frente a un gasto que pueda comprometer la permanencia del puesto en cuestión".

Vox ha trabajado estos años por que en mercados de gestión directa sea la administración local, y no la asociación de comerciantes, la que asuma en caso de conflicto la gestión de los servicios comunes del mercado. Vox promete que el Ayuntamiento abonará las cuotas de los puestos vacíos para evitar que repercuta en los que permanecen abiertos y estudiará dotar de mercados de más aparcamientos.

Adelante Andalucía denuncia la falta de arbolado en Sevilla

Sandra Heredia y Paqui Maqueda plantan especies mediterráneas en el Cerro del Águila

R. S.

Las candidatas de Adelante Andalucía, Sandra Heredia y Paqui Maqueda, acudieron ayer al solar de la parada de Metro de Cocheras para denunciar el abandono y la falta de zonas verdes en los barrios. Para visibilizarlo plantaron dos ejemplares de pino mediterráneo en este solar "que lleva más de 15 años sufriendo el



Plantación de árboles en el solar de la estación Cocheras del Metro.

abandono de las administraciones", denunció Sandra Heredia.

La número uno de Adelante Andalucía en Sevilla afirmó que debe apostarse por especies mediterráneas que necesiten poca agua y sean fáciles de mantener "y no ocurra como en el paseo de Torneo, con explanadas de césped que necesitan mucha agua para no secarse".

La concejala denunció que pese a las promesas del resto de candidatos de un Anillo Verde para Sevilla, "lo cierto es que los planes para construir la SE-35 y partir el parque del Tamarguillo en dos siguen avanzando".

Adelante promete que todos los barrios contarán al menos con un Pulmón Verde y espera que los árboles que han plantado sirvan "como recordatorio de que es posible tener una ciudad verde donde la sombra sea fundamental en el planeamiento urbanístico".

SEVILLA



A muchos usuarios de los autobuses urbanos la huelga de transporte les ha cogido desprevenidos

ANTONIO PIZARRO

La huelga de transporte perjudica a los usuarios de Tussam en horas punta

● El sindicato convocante, CGT, cifra el seguimiento en un 60% de la flota mientras que ASC y CCOO lo rebajan al 30%

R. Rocha

La huelga general del transporte convocada ayer por el sindicato CGT ha tenido una incidencia del 30 al 40% en las líneas de Tussam, según el Ayuntamiento y los sindicatos mayoritarios entre los conductores de la empresa municipal de transporte. En esta ocasión no han existido servicios mínimos puesto que la Junta de Andalucía, los decretó a media tarde del miércoles y la empresa no tuvo tiempo de organizar los turnos.

La convocatoria de huelga sorprendió ayer a la mayoría de los usuarios de Tussam, que se vieron afectados sobre todo en las horas punta y a primera hora de la ma-

ñana, cuando un grupo de trabajadores impidió la salida de algunos vehículos. Además, en varias líneas faltaron conductores, por lo que hubo menos autobuses en circulación, provocando largas esperas, incluso de media hora, en determinadas paradas.

De este modo, según explicó el secretario general de la Agrupación Sindical de Conductores (ASC), Isidro Ángel Fernández, todas las líneas están en funcionamiento, aunque en algunas rutas concretas pueden faltar autobuses. En la misma línea se ha pronunciado Ángel Terroba, secretario de Organización de CCOO en Tussam, quien aseguró que el 60% de la flota de Tussam

está trabajando durante la jornada, y que previsiblemente el número de autobuses vaya aumentando a lo largo de la tarde hasta llegar al 70 o al 80%.

Sin embargo, CGT, que es quien convoca la huelga, asegura que el 60% de la flota de Tussam está participando en la convocatoria de huelga general del Transporte. Raúl Fernández Hicke, secretario general de Transporte y Comunicaciones de CGT en Andalucía y secretario de la sección de CGT en Tussam, ha explicado a Europa Press que por la información que cuenta su sindicato, "el 60%" de la plantilla de Tussam ha secundado el paro técnico, con el correspondiente impacto en la movilidad.

La convocatoria de huelga, según ha dicho, también estaría cosecando un "buen seguimiento" en empresas privadas de autobuses como Casal, que explota diferentes líneas interurbanas del

Consortio Metropolitano de Transportes del Área de Sevilla; Alsa o Autobuses Hispalis; así como en la entidad Boluda, que opera camiones en el Puerto de Sevilla.

Este sindicato considera que ante "la falta de respuesta del Gobierno central y de los autonómicos, se han visto obligados a la huelga para hacer visible a un colectivo que no está siendo tenido en cuenta pese a que en el acuerdo recogido en el Real Decreto de 2010 se establecía los coeficientes reductores para la jubilación a los 60 años de los trabajadores en empleos de riesgo", avisa el sindicato.

Ni CCOO ni ASC, los sindicatos mayoritarios en Tussam han apoyado la huelga convocada por CGT, aunque han asegurado compartir las reivindicaciones. De hecho, el próximo 7 de junio CCOO y UGT han convocado una concentración con este motivo.

Abre la unidad de salud mental juvenil del Muñoz Cariñanos

R. S.

La consejera de Salud y Consumo, Catalina García, ha confirmado que, desde el pasado martes 16 de mayo, hay pacientes hospitalizados en la Unidad de Psiquiatría para niños y adolescentes del Muñoz Cariñanos, antiguo Hospital Militar. En concreto, hay cuatro pacientes ingresados en "la primera de estas características en la provincia de Sevilla", que cuenta con ocho camas.

En respuesta a la portavoz de Salud del PSOE en el Parlamento andaluz, María Ángeles Prieto, la titular andaluza de Salud ha detallado que esta Unidad "está abierta" con un psiquiatra, seis enfermeras —una más de mañana— y seis celadores, entre otros recursos humanos. "¿Ustedes —en alusión a los socialistas— nos van a hablar del Muñoz Cariñanos?", le ha afeado la consejera a Prieto. Esta ha criticado que el Hospital se haya inaugurado "cuatro veces", usándolo "como arma electoral". La portavoz socialista en

Es la primera con estas características en la provincia de Sevilla

materia de Salud ha criticado que la Unidad de Hospitalización de Psiquiatría para niños y adolescentes "no se llegó a abrir nunca", lo que llevó a ingresar a los pacientes menores que requerían de este servicio en "lugares no adecuados" para ello.

El primer aviso lo lanzaba el Sindicato Médico de Sevilla (SMS) el pasado 8 de mayo, alertando de que la unidad seguía "cerrada por falta de personal", una situación que el citado centro reconocía entonces que era consecuencia de "una incidencia puntual que ya se está solventando con una reestructuración del área de Salud Mental", que permitiría su puesta en funcionamiento "en pocos días", al tiempo que defendía que la asistencia a niños y jóvenes con problemas de salud mental "estaba totalmente garantizada". Fuentes de la Consejería de Salud y Consumo recordaron entonces, que el Hospital Muñoz Cariñanos pertenece al Hospital Virgen del Rocío. "Esto no supone ninguna dificultad en la gestión ni afecta a la calidad asistencial que se presta a la población de referencia.

Los arquitectos de Sevilla eligen a Nuria Canivell como nueva decana

R. S.

Nuria Canivell Achabal es la nueva decana de los arquitectos y arquitectas de Sevilla. Su candidatura *Más Arquitectura* ha ganado las elecciones al Colegio de Arquitectos de Sevilla con 483 votos, frente a los 176 de la candidatura liderada por Antonio Cornejo *Un COAS de tod@s para*

tod@s. Nuria Canivell es arquitecta colegiada desde 1994, en el ejercicio libre de la profesión en el estudio Román & Canivell desde 1999. Sustituye en el cargo a Cristina Murillo, que estuvo dos mandatos, ya que fue reelegida como decana en julio de 2020. Antes de Murillo estuvo Ángel Díaz del Río, quien permaneció en el cargo 16 años.

Con el resultado de 483 votos frente a 176, la candidatura liderada por Canivell se ha impuesto a la de Cornejo, y tiene ahora por delante tres años para desarrollar su programa.

Las elecciones han sido este jueves. La jornada ha transcurrido de 10 a 17 horas en un ambiente sin incidencias y con una participación muy alta.



Nuria Canivell Achabal.

COAS

SEVILLA

R. S.

La Diputación de Sevilla ha aprobado por unanimidad su relación de distinciones y honores para el Día de la Provincia, que este año se celebrará el 6 de junio, después de las elecciones municipales del 28 de mayo. La institución ha nombrado Hija Predilecta de la Provincia a una figura capital del flamenco, la bailaora María Pagés, y concede su título de Hijo Adoptivo de la Provincia al economista Antonio Pulido, presidente de la Fundación Cajasol.

Una nómina de reconocimientos que incluye también la Medalla de Oro de la Provincia, que recaerá en el empresario del sector alimentario Manuel Barea; el cantaor flamenco Curro Malena; la periodista televisiva Inmaculada Casal; el guionista y escritor Rafael Cobos; la artesana del bordado y mantonera Ángeles Espinar; la educadora, fundadora y CEO de Minifunkids, María Jesús Garrido; la mecenas y difusora del gran patrimonio del flamenco por el mundo Cristina Heeren; el rapero Haze; la filóloga y líder mundial en inteligencia artificial y robótica Pilar Manchón; la compositora Elena Mendoza; el jefe de Estado Mayor de la Guardia Civil, Fernando Mora; la empresaria de moda Raquel Revuelta; el sindicalista ugetista José María Romero Cálero; el ilustrador de cómic Die-

La Diputación nombra Hija Predilecta de la Provincia a María Pagés



La bailaora María Pagés.



Antonio Pulido, presidente de la Fundación Cajasol.

● Antonio Pulido, presidente de la Fundación Cajasol es nombrado Hijo Adoptivo ● Los galardones se entregarán el 6 de junio

go Galindo; y la filóloga, profesora y escritora, Lola Pons.

A título póstumo, será también Medalla de Oro de la Provincia el escritor, profesor y referente de la izquierda andaluza Javier Aristu.

Además, la Diputación concede sus Medallas de Oro de la Provincia a la Asociación de Donantes de Sangre, Tejidos y Órganos; a la Federación de Asociaciones de Mujeres Gitanas Fakali; al jefe de Protocolo de la Diputación de Sevilla, Francisco García Porras, y una que compartirán el bombero del Consorcio Provincial de Huelva Euge-

nio Mantero y su perra, Haya, una pastora alemana, ambos en primera línea del operativo de rescate tras el terremoto en Turquía de febrero pasado.

Hay que recordar que el Día de la Provincia se conmemora el 23 de mayo, por ser ésta la fecha en la que se promulgó, en 1812, el decreto que establecía las provincias, en la Península y en Ultramar. Sin embargo, en esta edición la celebración se pospone al 6 de junio, "para que

no interfiera con las elecciones". Una celebración con significado especial también, en lo personal, "porque esta efeméride nace durante los años que he estado al frente de esta Institución", según recordó el presidente de la misma, Fernando Rodríguez Villalobos.

"Es la edición con más menciones, 22, provenientes de todos los ámbitos: ciencia, artes y sociedad en general. Va a ser la edición con más premiados porque, en coyunturas difíciles e inciertas, está bien poner conciencia a que tenemos muchísima gente que sale adelante y que brilla con luz propia", dijo Villalobos. "Con estas personalidades y entidades galardonadas, nuestro principal mensaje está claro: cuanto más complicado es el momento, más empeño ponemos en esta provincia en salir adelante", remarcó el presidente de la Diputación.



La periodista Inmaculada Casal.



Pilar Manchón.



Rafael Cobos.



La filóloga Lola Pons.



Cristina Heeren, difusora del flamenco.



El rapero Haze.

ANDALUCÍA

28M ELECCIONES MUNICIPALES

Moreno culpa a Espadas y a IU del proyecto de golf de Trebujena

● El líder socialista era el consejero de Ordenación del Territorio cuando fue aceptado por la Junta

J. M. M. P.

“En Andalucía falta agua, pero usted se mete en todos los charcos, señor Espadas”. El presidente de la Junta, Juanma Moreno, ha repartido las culpas del proyecto de urbanización y campo de golf en las marismas de Trebujena entre IU y el PSOE. Sin opinar sobre la oportunidad de esta urbanización, Moreno ha señalado al líder socialista, Juan Espadas, porque fue éste, como consejero de Ordenación del Territorio, quien autorizó uno de los pasos para su aprobación. Esta urbanización es un viejo proyecto nacido de los años del boom inmobiliario, que contó con el favor de IU, que gobernaba y gobierna el Ayuntamiento de Trebujena, así como del PSOE, que dirigía la Junta. Ahora, la Administración autonómica de Juanma Moreno y, en concreto, la Consejería de Medio Ambiente le ha dado el informe de impacto favorable, que es un paso más.

A la sombra de la polémica sobre los riegos de Doñana, esta urbanización, encallada desde hace una década en un proceso administrativo y en una falta de empuje empresarial, se ha situado en el centro de la sesión de control al



Juanma Moreno, ayer en el Parlamento.

Gobierno andaluz de ayer. Juanma Moreno acusó a Espadas de permitir el proyecto y de actuar con hipocresía ante los temas medioambientales. Como con Doñana, la ministra de Transición Ecológica, Teresa Rivera, ha criticado la posición de la Junta, aunque ha obviado la contribución de su partido a este proyecto. No obstante, aún está pendiente que la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir se pronuncie de modo oficial, aunque su presidente, Joaquín Páez, ha dejado claro que no se autorizará porque se sitúa en terreno inundable.

El origen de la urbanización da-

ta del año 2003, cuando el Ayuntamiento firmó un convenio con el empresario belga Bernardo Devos. Este se comprometió a abonar 3,3 millones de euros a cambio de recalificar estos terrenos. Tras años de trabas administrativas y medioambientales, la firma de un nuevo convenio permitió que los promotores ingresaran 1,8 millones de euros a las arcas municipales. Juanma Moreno ha mantenido que el Ayuntamiento de Trebujena tendría que devolver el dinero a los promotores para enterrar el proyecto.

En 2009, el Ayuntamiento promovió una modificación de su

PGOU para incluir 300 viviendas. La urbanización debía ser permitida, además, por el Plan de Ordenación del Territorio de la Costa Noroeste. Este plan, de la Junta, salió a exposición pública el 25 de junio de 2009, siendo Juan Espadas el consejero responsable. La promotora Costa Guadalquivir y el Ayuntamiento de Trebujena alegaron para incluir esta zona turística, que fue aceptada a cambio de una rebaja de la edificabilidad, del 50% al 30%, y de las viviendas permitidas, que pasarían de 350 a 300.

La autorización de Espadas, no obstante, estaba condicionada a la

decisión de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir. La urbanización, como tal, tenía dos problemas con el agua: de un lado, la inundabilidad; de otro, el propio abastecimiento para consumo humano, ya que la Demarcación de la Zona Gaditana tardó varios años en autorizarlo. Este consorcio es el que nutre de agua a buena parte de los municipios de la provincia de Cádiz, no fue hasta 2022 cuando dio el permiso para ello. Se da la circunstancia de que el anterior alcalde trebujenense, Manuel Cárdenas, que también fue coordinador general de IU en la provincia, era entonces el presidente de la llamada Zona Gaditana. El regidor actual, Jorge Rodríguez, también de IU, sostiene que la situación ha cambiado, por lo que ahora se opone al proyecto.

Juanma Moreno le afeó a la portavoz de Por Andalucía, Inmaculada Nieto, que no le haya preguntado por Trebujena en esta sesión, y afirmó que el Ayuntamiento no puede tumbar el proyecto porque tendría que devolver el dinero a los promotores. La bancada popular ha ido aplaudiendo cada frase con la que Juanma Moreno revelaba la participación de Espadas en este proyecto.

La Consejería de Medio Ambiente, dirigida ahora por Ramón Fernández-Pacheco (PP), emitió una Declaración Ambiental Estratégica favorable al proyecto el pasado 12 de abril. Según el consejero, los cinco informes técnicos en los que se ha basado esta autorización avalan el proyecto de urbanización.

Costa Guadalquivir es ahora propiedad de otros empresarios belgas. El primer inversor, Bernardo Devos, fue un conocido promotor de la provincia de Cádiz, donde comenzó a trabajar en los años setenta en varios proyectos hoteleros en Chipiona y Rota. Posteriormente, construyó una urbanización y un campo de golf en Benalup.

El PP pide el voto con una carta del presidente de la Junta

El PSOE denuncia el envío ante la Junta Electoral de Zona, a la que los populares comunican que es un error

J. M. M. P.

El PSOE y la coalición Con Andalucía, integrada, entre otras formaciones, por IU, Podemos y Más País Andalucía, ha interpuesto una denuncia ante la Junta Electoral Central por el envío de propaganda electoral del PP de cara

a las elecciones municipales del próximo 28 de mayo firmada por Juanma Moreno como “presidente de la Junta de Andalucía”, por si ello constituyera una “infracción electoral”. Este envío masivo ha sido reconocido por el propio Juanma Moreno en la sesión de control, pero ha asegurado que se ha tratado de un “error” de la organización de su partido.

La ley electoral impide que los cargos institucionales hagan campaña desde sus puestos durante el período electoral. Los de-



Juan Espadas muestra la carta a Juanma Moreno en la sesión de ayer.

nunciantes solicita que se abra un expediente sancionador y que se impidan nuevos envíos si estuviesen previsto.

En su denuncia, Con Andalucía alude al artículo 50 de la Ley Orgánica de Régimen Electoral General, que “recoge el deber consti-

tucional de los artículos 9.3 y 103.1 de la Constitución de neutralidad, en este caso durante la campaña electoral”, y subraya que “el número 5 de dicho precepto dispone que ninguna persona jurídica, entendiendo dentro de este concepto la alta institu-

ción de la Presidencia de la Junta de Andalucía, podrá realizar campaña electoral a partir de la fecha de la convocatoria de elecciones”.

“Esto implica que las instituciones no pueden aprovechar su condición para orientar el sentido del voto”, avisa la denuncia, que remarca que, “en los hechos expuestos”, Juanma Moreno “firma una carta no a título personal, ni con el cargo que ostenta en el Partido Popular, sino que lo hace como institución, como presidente de la Junta de Andalucía, y lo hace además en un instrumento electoral de máximo rango y alcance, como es el regulado en el artículo 175.3 de la LReg”.

“Al poner un mensaje con su condición de institución en un envío masivo de propaganda electoral, se está rompiendo el principio de neutralidad política de los poderes públicos”, sostiene la denuncia de Con Andalucía.

Las exportaciones andaluzas siguen en récord y reducen el déficit comercial

● Las ventas suben hasta marzo un 1,8%, hasta los 10.379 millones, máximo histórico

Redacción SEVILLA

Aunque con crecimientos mucho menores que los registrados en el final de 2022, las exportaciones andaluzas siguen batiendo récords. Según informa la Consejería de Economía a partir de datos de la Agencia Trade, las ventas de productos de todo tipo al extranjero alcanzaron los 10.379 millones de euros en el primer trimestre, la mayor cifra contabilizada en este periodo desde que hay estadística homologable (1995).

El incremento interanual es del 1,8%, lejos del doble dígito de hace pocos meses y lejos, también, del alza del 14,6% registrada a nivel nacional, con 38.933 millones en ventas. Con el 10,1% de las exportaciones totales, Andalucía se sitúa como cuarta comunidad exportadora. Está cerca de la Comunidad Valenciana (10,3%) pero bastante alejada ya de Madrid (15,2%) y a una distancia muy grande de Cataluña (26%).

A pesar de quedar relegada a la cuarta posición y de ser, entre las comunidades autónomas más exportadoras, la que menos crece, hay datos positivos. Por ejemplo, en el mes de marzo las ventas fueron de 3.964 millones, récord absoluto, y un 1,9% más que en el mismo mes del año anterior. Andalucía recupera



Terminal de contenedores.

ra la senda alcista mensual, tras un febrero en el que sufrió una caída del 2,6%.

Además, en el primer trimestre se ha contenido el déficit comercial, gracias a que las importaciones —que registraban crecimientos aún a doble dígito en los últimos meses— solo suben un 2,1%, hasta 10.741,7 millones de euros. Eso hace que el saldo negativo sea de 362,7 millones de euros, frente a los 893,7 que se contabilizaban en el mes de febrero. En solo un mes, se re-

duce más de la mitad, lo que es debido en gran parte a la disminución (-32,9%) de las compras de productos energéticos.

Según informa la Consejería de Economía, el aumento de las ventas andaluzas en el primer trimestre "viene determinado por los incrementos que registran capítulos industriales, como el cobre, los químicos y la automoción, a los que se suma el dinamismo del agroalimentario, en el que destaca el avance de las hortalizas, que se mantiene

como el capítulo líder en ventas de Andalucía en este inicio del año, por delante de los combustibles, y el aceite de oliva".

Durante el primer trimestre de 2023, continúa la Consejería, se incrementaron las ventas de Andalucía al exterior en 10 de los 15 primeros capítulos exportados, con los mayores crecimientos en sectores industriales. La subida más fuerte de los 10 primeros capítulos corresponde al cobre y sus manufacturas, quinto en valor, con 454 millones de

euros, el 4,4% del total y un alza del 24,6%; seguido de los productos diversos de las industrias químicas, séptimo, con 382 millones de euros (3,7% del total) y un incremento del 18,9%.

Crecen también las máquinas, aparatos y material eléctrico, que alcanza los 388 millones de euros (3,7%), con un incremento del 13,1%; así como los combustibles minerales y aceites, segundo en facturación, con 1.617 millones (15,6%) y un avance del 3,7%.

En estos capítulos industriales, las ventas de aeronaves, con 361 millones bajan un 7,3%; las de minerales, escorias y cenizas, con 356 millones, un 10,7%; y la partida de fundición, hierro y acero, con 291 millones, un 28,9%.

Sin embargo, crecen los cuatro siguientes: el de plásticos y sus manufacturas, con un alza

La evolución es peor que la española, ya que a nivel nacional las ventas suben un 14,6%

del 4,4%, hasta los 206 millones; el de calderas y maquinaria con una subida del 9,6%, hasta los 192 millones; el de preparaciones de hortalizas y frutas, con un incremento del 7,7%, hasta los 158 millones; y especialmente el de automoción, con el mayor crecimiento de los 15 primeros capítulos, un 74%, hasta los 158 millones de euros.

Las ventas del sector exterior andaluz en enero y marzo registraron importantes crecimientos en cuatro de sus cinco primeros mercados internacionales. Estados Unidos, principal mercado no europeo, gana un puesto en el ranking, siendo ya el cuarto destino mundial, con un crecimiento del 26,2%, hasta los 836 millones de euros, el 8,1% del total.

La comunidad lidera en marzo la compraventa de viviendas, que se moderan en el resto del país

El dato supone encadenar dos meses consecutivos de bajada en el número de operaciones firmadas

R. A. SEVILLA

La compraventa de viviendas registró en marzo un descenso del 5,7% con respecto al mismo mes del año pasado, hasta un total de 55.778 operaciones, en un contexto de tipos de interés más elevados para contener la inflación, según informó ayer el Instituto Nacional de Estadística (INE), y en el que la comunidad autónoma

de Andalucía copó el mayor número de transacciones.

Con este retroceso interanual, la compraventa de viviendas encadena dos meses de tasas negativas después de que disminuyera un 6,6% en febrero.

El descenso de la compraventa de viviendas en marzo se ha debido a la caída tanto de las operaciones sobre pisos de segunda mano como las realizadas sobre viviendas nuevas.

En concreto, la compraventa de viviendas usadas bajó un 5,3% en el tercer mes del año, hasta sumar 45.309 operaciones, mientras que las transacciones realizadas sobre pisos nuevos disminuyeron un

7,5%, hasta las 10.469 operaciones.

El 92% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo fueron viviendas libres y el 8%, protegidas. En total, la compraventa de viviendas libres bajó un 6% interanual, hasta las 51.302 operaciones, en tanto que la compraventa de viviendas protegidas retrocedió un 2,8%, hasta sumar 4.476 transacciones.

En tasa intermensual (marzo sobre febrero), la compraventa de viviendas se disparó un 11%, su mayor alza en un mes de marzo de los últimos cinco años.

Según el INE, dos de cada tres compraventas de viviendas reali-

zadas en marzo (el 67,7%) se efectuaron entre personas físicas. En total, en marzo se realizaron 37.796 operaciones de este tipo entre personas físicas, un 8,1% menos que en el mismo mes de 2022.

En los tres primeros meses del año, la compraventa de viviendas se ha reducido un 2,1%, tras retroceder las operaciones sobre viviendas nuevas un 3,9% y bajar las realizadas sobre viviendas usadas un 1,6%.

El pasado marzo, el mayor número de compraventas de viviendas por 100.000 habitantes se dio en Comunidad Valenciana (227), La Rioja (175) y Murcia (169).

En valores absolutos, Andalucía fue la región que más operaciones sobre viviendas realizó durante el tercer mes del año, con 11.310 compraventas, seguida de Comunidad Valenciana (9.230), Cataluña (8.723) y Madrid (6.567).

Doce comunidades vendieron en marzo de 2023 menos viviendas que en igual mes de 2022. Los descensos más acusados se dieron en Navarra (-29,1%), Baleares (-26,8%), Cantabria (-17,9%) y Madrid (-15,3%), mientras que los más moderados fueron para Castilla y León (-0,3%), Murcia (-4,2%) y Andalucía (-6,3%).

Por contra, la compraventa de viviendas subió en marzo en tasa interanual en cinco regiones: Canarias, donde aumentaron un 15,9%; Extremadura (+8,2%); Asturias (+7,2%); Comunidad Valenciana (+6,9%) y La Rioja (+1,2%).

ENCUENTRO EXPANSIÓN - SOLVIA

El mercado inmobiliario lidia con un escenario de incertidumbre

PERSPECTIVAS/ Con la nueva Ley de Vivienda como telón de fondo, los distintos actores del sector afrontan retos como la situación de tipos de interés, el aumento de los costes de construcción y la escasez de suelo.

Jesús de las Casas. Madrid

Tras un 2022 histórico para el mercado inmobiliario español, tanto a nivel de compraventas como de precios, ya el último trimestre del año pasado dejaba entrever un ajuste. A una velocidad de crecimiento que era difícil de sostener, se han sumado factores como la guerra de Ucrania, la subida de tipos y la inflación. Estos factores ejercen un impacto global sobre la economía, pero además son decisivos para la financiación en la compra de vivienda y la evolución de los ahorros de los españoles.

Otro ingrediente principal de este cóctel es la nueva Ley de Vivienda que, tras ser finalmente aprobada, entrará en vigor antes de las elecciones del próximo 28 de mayo. La inseguridad jurídica que algunas voces atribuyen a la norma es otro aspecto que preocupa en el sector, mientras que el fenómeno de la okupación se ha instalado en el debate público. Estos asuntos se trataron en el encuentro *Tendencias y previsiones del mercado real estate*, que organizó EXPANSIÓN en colaboración con Solvia.

Tendencias

La complejidad del entorno actual ha provocado una revisión de las perspectivas para 2023. Sin embargo, “nuestra expectativa es que la tendencia se mantendrá más o menos estable tanto en las transacciones de vivienda como en los precios”, consideró Ernesto Ferrer-Bonsoms, director de negocio *real estate* de Solvia. En cuanto a las grandes asignaturas pendientes que mantiene el sector, Ferrer-Bonsoms hizo hincapié en que “el principal problema es la escasez de oferta: hay que ser capaces de poner producto en el mercado y la colaboración público-privada es un punto fundamental para ello”.

En este sentido, “tanto en el mercado de obra nueva como en el de alquiler vemos una gran demanda para la escasa producción existente, dando lugar a una demanda embalsada”, señaló Alberto Delgado, director general de negocio de Aedas Homes;



Alberto Delgado, director general de negocio de Aedas Homes; Ariadna Nijssen, directora de adquisiciones de Stoneweg en el sur de Europa; Carlos Zucchi, socio director de Argis y consejero delegado de Argis Living; Ernesto Ferrer-Bonsoms, director de negocio 'real estate' de Solvia; Ángel Martínez-Noriega, director territorial de la delegación centro de Kronos Homes; Daniel Toribio, consejero delegado de Tèmpore; Iñaki Garay, director adjunto de EXPANSIÓN; y Raúl Guerrero, consejero delegado de Gestilar.

ERNESTO FERRER-BONSOMS

Director de negocio 'real estate' de Solvia

“La escasez de oferta es el principal problema, y la colaboración público-privada es decisiva para resolverlo”

ÁNGEL MARTÍNEZ-NORIEGA

Director territorial de la delegación centro de Kronos Homes

“La escasez de suelo genera incertidumbre al inversor y dificulta el lanzamiento de nuevos proyectos”

cio de Aedas Homes, que identificó el incremento de los costes de construcción y la escasez de suelo como grandes retos que están desacelerando la actividad. Dado que los problemas de acceso a la vivienda en los segmentos más económicos podrían agravarse de-

ALBERTO DELGADO

Director general de negocio de Aedas Homes

“Necesitamos que haya seguridad jurídica, atraer a los inversores institucionales e incrementar la oferta”

ARIADNA NIJSEN

Directora de adquisiciones de Stoneweg en el sur de Europa

“Atraer capital es la única manera de construir y de paliar el actual déficit de vivienda”

bido a ello, Delgado reclamó que “necesitamos seguridad jurídica y certidumbre, atraer a los grandes inversores institucionales y activar medidas para elevar la oferta”.

En el caso de la obra nueva, “hay varios factores importantes: la escasez de oferta,

RAÚL GUERRERO

Consejero delegado de Gestilar

“Hay que equilibrar oferta y demanda, flexibilizando la oferta de productos y los trámites de vivienda”

CARLOS ZUCCHI

Socio director de Argis y consejero delegado de Argis Living

“La escasa oferta existente de 'flex living' ya supera el 90% de capacidad durante todo el año”

una demanda que es solvente pero se está polarizando, los costes de construcción que se van estabilizando, las limitaciones de financiación y la escasez de suelo”, comentó Raúl Guerrero, consejero delegado de Gestilar. Ante la incertidumbre que puede pro-

DANIEL TORIBIO

Consejero delegado de Tèmpore

“La colaboración público-privada es clave para encontrar al mejor socio y desarrollar la vivienda necesaria”

vocar la inminente entrada en vigor de la nueva ley, se prevé que los fondos eleven la prudencia en sus escenarios de riesgo. Guerrero abogó por “equilibrar oferta y demanda, flexibilizando la oferta de productos y los trámites de vivienda”.

Acerca del mercado de alquiler, “el principal elemento que ha terminado de romper la ecuación es el borrador de la Ley de Vivienda: en los próximos años se va a complicar la situación especialmente desde el punto de vista del inquilino”, subrayó Daniel Toribio, consejero delegado de Tèmpore. Para resolver estos problemas, consideró necesi-

DÉFICIT

Tanto el mercado de obra nueva como el de alquiler cuentan con una **elevada demanda** frente a la escasa producción en el sector.

rio reunir a todos los agentes del sector con el fin de alinear visiones. Así, Toribio recalcó que “todo se resume en la colaboración público-privada para encontrar al mejor socio para desarrollar la vivienda necesaria y dejar la gestión en manos de profesionales”.

De vuelta a la obra nueva para primera residencia, Ángel Martínez-Noriega, director territorial de la delegación centro de Kronos Homes, incidió en que la demanda es superior a la oferta en el mercado: “Hay una gran escasez de suelo, que genera incertidumbre a los inversores y dificulta que podamos poner nuevos proyectos en marcha”. Mientras que las transacciones de obra nueva se han ralentizado debido a la incertidumbre, Martínez-Noriega añadió que “los precios de obra nueva no van a experimentar incrementos como en los últimos años, sino que serán más estables”.

“Tanto el mercado de obra nueva como el de alquiler están en el momento más complicado de la última década”, avisó Ariadna Nijssen, directora de adquisiciones de Stoneweg en el sur de Europa. Ante la problemática falta de suelo finalista en España, Nijssen apuntó que la Administración tiene un rol clave. “Debemos hacer un esfuerzo como sector y como país para atraer capital, porque es la única manera de construir y de paliar el actual déficit de vivienda”, destacó la responsable de Stoneweg.

En la misma línea, “es complicado solucionar los cuellos de botella que existen en la industria en este momento, como la escasez de suelo y los costes de construcción”, dijo Carlos Zucchi, socio director de Argis y consejero delegado de Argis Living. Esta promotora apuesta por modelos como el *flex living* y el *coliving*, que ofrecen apartamentos flexibles con servicios destinados a usuarios que necesitan soluciones habitacionales a medio plazo. “La poca oferta existente ya supera el 90% de capacidad durante todo el año, así que seguiremos apostando por este sector”, concluyó Zucchi.

Ley de Vivienda: “Injusta, alarmante, irresponsable, populista, invasiva...”

MERCADO INMOBILIARIO/ Los agentes de la propiedad atacan una norma que conseguirá el “efecto contrario” al deseado: nuevas subidas de precios del alquiler y una mayor inaccesibilidad a la vivienda.

Carlos Polanco. Madrid

Frente a la fragmentada opinión de los partidos políticos que componen el arco parlamentario acerca de la Ley de Vivienda, sí hay un consenso razonablemente alto por parte de los expertos del mercado, en este caso para mostrar su rechazo. En los últimos días se han sucedido avivadas críticas de parte de distintos actores del sector y ayer le tocó el turno a los agentes de propiedad inmobiliaria. El Consejo General de los COA-PI (Colegios Oficiales de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria) de España lanzó ayer una ristra de adjetivos para descalificar lo que a su juicio es un “experimento jurídico”.

Entre otros calificativos, Gerard Duelo, presidente de la entidad, tildó la ley de “invasiva”, por su presunto intento de regular normativas autonómicas; “intervencionista”, por los topes al alquiler; “alarmante para la inversión”, puesto que precedentes de medidas similares llevaron a una contracción de la compra de vivienda; “injusta”, ya que “se protege de igual manera las situaciones de personas vulnerables que no pueden pagar la renta del alquiler que a los okupas”; o “de efectos contrarios”, en el sentido de que persigue el objetivo de

bajar los precios y hacer más accesible la vivienda, pero medidas de este tipo suelen llevar a disminuir la oferta y dificultar el acceso a la vivienda. Duelo también afirmó que es “irresponsable”, en cuanto que deja sin regular la figura del agente inmobiliario; o “populista”, con el “objetivo de publicar la ley antes de las elecciones con la deliberada intención de incidir en el electorado”. Otras lindezas dedicadas a la ley: “ignorante, incompetente, precipitada y cobarde”.

Por su parte, asesores del Consejo, presentes también en la valoración de la Ley de Vivienda, destacaron otras de sus fallas. José Merino indicó que la protección al inquilino que da la nueva ley va a provocar que “los desahucios se van a eternizar”, a la vez que señaló que se dan dos injerencias: primero, en el derecho constitucional de la propiedad privada; segundo, en las competencias que las comunidades autónomas tienen cedidas, siendo las cuestiones en materia de vivienda una de ellas. Carles Sala señaló la “incertidumbre” que generan medidas como que a partir de 2025 el límite a las subidas de los precios del alquiler se rija según un nuevo índice diseñado por el INE y del que todavía no se conocen muchos deta-



Los agentes del sector critican que la norma “protege por igual a los vulnerables y a los okupas”.

lles. Finalmente, Montserrat Junyent lamentó que la ley no haga nada por regular la figura del profesional inmobiliario. “Es un despropósito no preocuparse de saber si la persona que interviene en el mercado tiene los mínimos conocimientos”, afirmó. Junyent criticó además la palpable falta de consenso en torno a la ley, algo que no ha impedido que haya salido adelante:

“Una ley de vivienda requiere el consenso pleno de todas las fuerzas políticas españolas”.

A todas estas quejas se sumó también la Federación Nacional de Asociaciones Inmobiliarias (FAI), cuyo presidente, José María Alfaro, compartió su preocupación con la ley, puesto que en su opinión ya ha provocado “una fuga” del alquiler de vivienda habitual hacia otras opciones

que la ley no regula, como el vacacional: además de ser más rentables, los topes al alquiler no aplican en esta modalidad. Esta fuga, según Alfaro, es más reseñable en las grandes capitales. En ellas se da la tormenta perfecta, porque los ingresos por alquiler vacacional superan ampliamente al alquiler tradicional, y además es en ellas donde hay más demanda de alquiler,

“Una norma así requiere del consenso pleno de todas las fuerzas políticas españolas”

por tanto donde más suben los precios. Una retirada mayoritaria de oferta puede impulsar nuevas subidas de precio, en un contexto en el que el alquiler ya está en máximos históricos.

Recursos ante el TC

En los últimos meses, a medida que la negociación para sacar la Ley de Vivienda avanzaba hacia buen puerto, se alzaron diversas voces que debían caer la presentación de un recurso de inconstitucionalidad ante el TC, en caso de que se produjera una invasión de las competencias autonómicas. Entre ellas, la presidenta de la Comunidad de Madrid, Isabel Díaz Ayuso; el de Andalucía, Juanma Moreno; y el de Castilla y León, Alfonso Fernández Mañueco. Aunque todavía no ha habido declaraciones en ese sentido tras su aprobación en el Senado, este miércoles, Duelo aseguró que en “muchas reuniones” ha tenido constancia de “la voluntad” de presentar “dos, tres o incluso cuatro” recursos ante el Tribunal Constitucional, aunque no desveló quién estaba detrás de esas intenciones. De todos modos, esta herramienta solo es potestad de un reducido número de personas o entidades: el presidente del Gobierno, el Defensor del Pueblo, un conjunto de cincuenta diputados o cincuenta senadores y los órganos ejecutivos y legislativos de las comunidades autónomas.

Las exportaciones se disparan un 14,6% en el primer trimestre

Pablo Cereza. Madrid

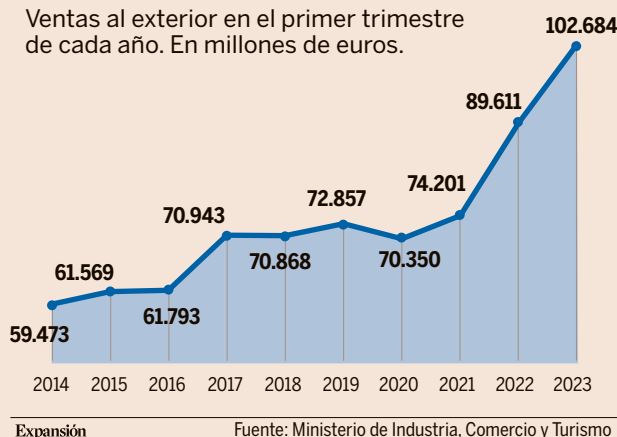
A pesar de las turbulencias en el escenario internacional, el comercio exterior está siendo una de las grandes válvulas de escape para sortear el enfriamiento de la economía, apoyado por la recuperación de la competitividad empresarial una vez que los precios de la energía se han empezado a moderar. En concreto, las exportaciones de mercancías se han disparado un 14,6% en el primer trimestre con respecto al año anterior (un 17,7% en marzo), según los datos publicados ayer por el Ministerio de Industria, Comercio y Turismo, lo que ha permitido que el déficit comercial se cierre con un 57,3% respecto a 2022. Un avance en el que han

tenido gran protagonismo la industria automotriz y los bienes de equipo, así como, por destinos, América Latina.

Las empresas españolas exportaron productos por valor de 102.683,9 millones de euros en el primer trimestre del año, un 14,6% más que el año pasado y el récord histórico. Este avance se apoyó fundamentalmente en la fortaleza del sector del automóvil, con un alza del 32% respecto a las cifras del año anterior, lo que supone un cambio radical después de dos años en los que se ha visto muy afectado por los problemas de abastecimiento de determinados componentes por parte de las fábricas y por el cambio en los patrones de la

RÉCORD HISTÓRICO DE EXPORTACIONES

Ventas al exterior en el primer trimestre de cada año. En millones de euros.



demanda. En segundo lugar quedan los bienes de equipo, con un incremento del 23,3%, dinamizados por los planes

de estímulos europeos y la demanda por parte de terceros países. De hecho, las ventas a América Latina, adonde

se dirigen buena parte de estos productos, crecieron un 33,4%, más del doble que la media.

En sentido contrario, las importaciones se moderaron, con un crecimiento más reducido del 4% en el primer trimestre (3,6% en marzo), gracias fundamentalmente a la reducción de las compras al exterior de los productos energéticos (que caen un 10,7% anual), los productos químicos (7,4%), las semimanufacturas no químicas (7,1%) y los bienes de consumo duradero (7%). En otras palabras, se han reducido las compras de productos que agrupan cuatro de cada diez euros comprados al exterior, mientras que las exportacio-

nes crecen de forma generalizada. La conjunción de ambos elementos permitió que el déficit comercial se redujera un 57,3%, hasta los 6.578,3 millones de euros.

Para el Club de Exportadores, una muestra del dinamismo de las exportaciones españolas, y del esfuerzo de las empresas para incrementar sus ventas en los mercados exteriores, “es la mayor intensidad de su crecimiento en comparación con la eurozona (7,7%) y la Unión Europea (8,2%)”, así como con las grandes economías fuera de este entorno, como es el caso de Reino Unido (con un alza del 13,9%), Estados Unidos (6,5%), China (8,4%) y Japón (4,8%).

Fiscalidad

“No creemos en la política fiscal de brocha gorda. La autonomía no está para competir deslealmente y llevar al resto a seguir tu senda”

Jornada laboral de 4 días

“Tenemos otras prioridades que pasan por favorecer el teletrabajo. Pero vamos a estar atentos a los resultados y a acordar con los agentes sociales”

Ayudas europeas

“Detrás de los fondos europeos no hay votos, hay país, es un momento para estar a la altura y que sean útiles. Se necesita personal e informar”

servicios públicos esenciales, pero no es lo mismo mantener un centro de salud en Getafe, Cornellá o Bilbao que en la sierra de Cuenca, o en la comarca de Molina de Aragón. La reforma, que es obligada, debe entender la dispersión de población como un elemento corrector frente a la desigualdad demográfica y orográfica.

– **¿Qué le pediría al Gobierno central para mejorar el perfil económico de la región?**

Que abordara de una vez por todas la reforma del modelo de financiación, y que escuchara a todos en igualdad, sin condicionantes ajenos al espíritu de la Constitución y a la debida lealtad institucional.

– **Hagamos balance económico de la comunidad, ¿cómo avanza la recuperación del PIB prepandemia?**

Según el INE, somos junto a Aragón, la que mejor va en recuperación del PIB prepandemia. Según otros, ya lo habríamos hecho.

– **¿Y en términos de empleo?**

Castilla-La Mancha ha reducido su tasa de paro del 27% que nos encontramos en 2015 al actual 15%, son 80.000 personas menos.

– **Airef teme que su región sea una de las que mayor déficit acumule a final de año, ¿a qué se debe y cuál es su previsión de cierre? ¿Y a qué nivel de deuda aspira?**

Cuando se cierre el ejercicio lo veremos, pero la relajación de las reglas fiscales por parte de la Unión Europea no nos ha llevado a liarnos la manta a la cabeza, aunque la Airef nos pronostique un déficit por encima del 0,3%. En cualquier caso, no es lo mismo generar déficit cerrando escuelas y centros de salud, despidiendo empleados públicos, subiendo tasas, dejando de sostener el sistema asistencial y generando paro, que hacerlo, con la norma en la mano, siendo la comunidad que más invirtió directamente en la batalla contra el Covid, recuperando servicios públicos, abriendo escuelas, hospitales y centros de salud.

– **¿Cómo avanza la ejecución de las ayudas europeas asignadas a Castilla-La Mancha?**

Vamos muy bien. De hecho, he dicho públicamente

“No se me pasa por la cabeza liderar el PSOE, otras CCAA no me acogerían”

J. Portillo. Madrid

Con fama de verso suelto dentro del PSOE de Pedro Sánchez, el presidente de Castilla-La Mancha, Emiliano García-Page, asegura que no se ve como alternativa para liderar el partido en caso de debacle en las Elecciones Generales de final de año, pero confía en que el resultado permita al nuevo Gobierno central evitar pactos con los “enemigos de la Constitución”.

– **¿Está abierto a llegar a acuerdos para gobernar?**

Hemos llegado a acuerdos incluso con la tranquilidad de una mayoría absoluta y solvente. Gobernar sin acuerdos es posible, pero suele limitar la amplitud de miras y, por tanto, las posibilidades de embarcar en el proyecto de región al mayor número posible de personas. Si hablamos solo dentro del estricto marco de los partidos políticos, es evidente que en estos momentos el único pacto de gobierno que parece posible es el de [el candidato del PP, Paco] Núñez y Vox. Pero si fuera necesario, pactaría una defensa del agua, y de los intereses de Castilla-La Mancha sin fisuras, sin hipotecas. Una defensa de Castilla-La Mancha incluso frente a los propios partidos a nivel nacional, como es público y notorio que nosotros hacemos.

– **¿Qué elementos cree que van a pesar más en el ánimo de los ciudadanos en las elecciones autonómicas?**

que aquellas comunidades que no se vean capaces de ejecutarlas en tiempo y forma nos lo digan, que aquí sabemos hacerlo. Entre 2021 y 2022 se han asignado a Castilla-La Mancha de los fondos Next Generation y React unos 1.500 millones, más otros 460 millones ejecutados por el Gobierno central.

– **¿Cuáles son los principales**



Emiliano García-Page, presidente de Castilla-La Mancha.

El indudable progreso general, la recuperación económica y la estabilidad social. La gente al final sabe que ese día no votamos el Gobierno de España, ni las alianzas europeas... Votamos el Gobierno de Castilla-La Mancha: la gestión de la salud, de la educación, de la dependencia; el acuerdo para atraer inversiones, para recuperar las zonas rurales, para avanzar en igualdad de oportunidades. Nosotros tenemos experiencia, ca-

pacidad de diálogo, honradez, programa e independencia para defender lo nuestro. Enfrente hay quien se vende como extensión de otros líderes autonómicos... Pero no, aquí no se vota a [la presidenta madrileña, Isabel Díaz] Ayuso o a [el candidato socialista, Juan] Lobato. Aquí se vota a Page o a Núñez condicionado por Vox.

– **¿Teme que el descontento que pueda tener parte de la población con el Gobierno**

Segura, el Parque Minero de Almadén o ciudades como Tomelloso); rehabilitación de edificios; formación para el empleo y ayudas a la contratación; reformas de la formación profesional; apoyo a actividades empresariales; instalaciones de autoconsumo eléctrico; ayudas al transporte y a la movilidad; adecuación de polígonos; digitalización de

“Confío en que Sánchez salga reforzado y gobierne sin pactos que den poder a los enemigos de la Constitución”

central pueda afectar a sus resultados autonómicos?

Es un mantra que repite la derecha y que algunos se creen a fuerza de repetirlo. Pero la gente sabe lo que pienso, porque lo digo, y no cambio en función del viento, ni siquiera del viento electoral. Si alguien piensa que para castigar al PSOE a nivel nacional hay que dejar que gobiernen Núñez y Vox, que luego se atenga a lo votado, porque el 29 de mayo no habrá marcha atrás.

– **¿Espera continuismo o grandes cambios en las citas con las urnas que los ciudadanos tienen este año?**

Castilla-La Mancha es una región socialmente conservadora, que sin embargo vota socialismo en las autonómicas precisamente por eso, por su carácter prudente y conservador. Porque a esta tierra solo le ha ido mal, muy mal, cuando cambió el voto. Saben que aquí gobernamos para todos, y lo saben porque lo notan, porque lo sienten.

– **¿Qué Gobierno central espera que salga de las elecciones de finales de año?**

Yo confío en que Pedro Sánchez saldrá reforzado, porque la gente valorará lo bueno que se ha hecho y no

querrá que, para seguir en esa línea de progreso social, de desarrollo económico, haya que pagar los duros peajes que estamos pagando.

– **¿Le parecería factible reeditar la actual coalición en el Ejecutivo central o que siga apoyándose parlamentariamente en fuerzas como Bildu o ERC?**

Obviamente, mi deseo es que no sea necesario. Que recuperemos voto suficiente como para gobernar en solitario, o con pactos que no conlleven otorgar más poder a los enemigos de la Constitución. Por eso hay que apostar por un gobierno socialista sin tantas hipotecas.

– **¿Teme que Sumar robe votos al PSOE?**

En Castilla-La Mancha no es probable. A nivel nacional, parece que el problema no es tanto para el PSOE como para Unidas Podemos... Temo más a la desmotivación que a Sumar.

– **En caso de castigo electoral al PSOE en los comicios generales, ¿estaría dispuesto a dar un paso al frente para reorientar el partido?**

No se me pasa por la cabeza. Para liderar a nivel nacional el partido no suele ser una buena tarjeta de presentación el haber defendido tu tierra de una forma tan rotunda. No es probable que, en Levante, o en Murcia o en Andalucía, me acogieran con los brazos abiertos. Y lo entiendo perfectamente.

pymes; conectividad; energía renovable; eficiencia energética; instalaciones públicas; o en dotar a nuestros hospitales de los más avanzados equipos de alta tecnología.

– **¿Cómo valoraría la gestión estatal de los fondos y qué cambios considera que podrían mejorar su ejecución?**

Detrás de los fondos europeos no hay votos, hay país, por lo

que es éste un momento para tener altura y, entre todos, hacer que los fondos sean útiles. Hemos tenido problemas como nación, pero no es un mal solo español. Es evidente, y lo tuvimos en cuenta, que se necesita personal para reforzar la gestión de los proyectos e informar a la sociedad para que la iniciativa privada, y la municipal, no se queden atrás.

ECONOMÍA / POLÍTICA

“Respetaremos la Ley de Vivienda pero tenemos otra propuesta en desahucios”

ENTREVISTA A EMILIANO GARCÍA-PAGE Presidente de Castilla-La Mancha y aspirante a la reelección el 28-M/ “Vamos a crear 100.000 empleos en la legislatura, con 12.000 plazas públicas, tarifa plana para autónomos y un bono para las pymes”.

J. Portillo. Madrid

“No creemos en la política fiscal de brocha gorda, que parece más rentable a nivel de prensa que en lo contante y sonante”, asegura Emiliano García-Page (Toledo, 1968), presidente de Castilla-La Mancha, a la hora de diferenciarse de las propuestas del PP de cara a las elecciones autonómicas del próximos 28 de mayo. Socialista antes ya de licenciarse en Derecho, Page contesta por escrito a EXPANSIÓN en la recta final de una campaña electoral en la que aspira a renovar en el cargo al que accedió en 2015, pero no duda en mostrar sus diferencias con el Gobierno central en aspectos como la nueva Ley de Vivienda.

– **¿Qué objetivos se marca si renueva otra legislatura?**

Consolidar la dinámica de crecimiento que estamos impulsando mediante la captación de inversiones, la apertura de nuevos mercados para la exportación, la creación de empleo, y la mejora de servicios públicos.

– **¿Y qué medidas económicas propone aplicar?**

Seguir incentivando la actividad y el empleo, manteniendo el rigor presupuestario, la contención fiscal y la reducción de deuda. Lo hemos hecho y lo seguiremos haciendo.

– **¿Cómo prevé dinamizar el empleo y la actividad?**

Vamos a crear 12.000 plazas más de empleo público hasta 2027, 5.000 en el área sanitaria y 4.000 en Educación, y seguiremos con planes de empleo que permiten el acceso al mercado laboral de unas 12.000 personas al año en riesgo de exclusión. Al mismo tiempo, aplicaremos una Tarifa Plana Plus durante dos años para nuevos autónomos, y un “bono pyme” de 30.000 euros para ayudar al crecimiento empresarial. Nuestro compromiso es el de crear 100.000 empleos más. En su día los prometí, y hemos cumplido.

– **¿Tomará medidas contra la despoblación?**

Continuaremos la lucha contra la despoblación con dos leyes importantes: la ley de Formación Profesional y la Ley de Industrialización.

Contaremos con un bono de emprendimiento rural, ayudas a autónomos que hagan su primera contratación, facilitando la incorporación de 2.500 jóvenes más al campo, con ayudas de hasta 60.000 euros. Por otro lado, 200.000 familias se verán favorecidas por el Plan Integral de Apoyo a la Conciliación, porque a veces lo que falta no es empleo, sino posibilidades de acceso para mujeres con cargas y responsabilidades familiares.

– **¿Son suficientes las ayudas contra la sequía que el Gobierno ha dado al campo?**

Es imposible valorar si son suficientes mientras no empecemos a ver el final de la sequía en el horizonte. En cualquier caso, nosotros vamos a destinar 50 millones de fondos europeos a paliar los efectos de la sequía en el sector agrario, y cinco millones a ayudar a la cabaña ganadera, afectada por la viruela ovina.

– **¿Le preocupan las quejas por el fuerte consumo de agua que tendrá el centro de META en Talavera?**

Me preocupa que alguien quiera generar alarma por algo que nadie plantearía si se instalara en polígonos industriales de Madrid, Murcia u otras regiones. ¡Sólo faltaría que se impidiera un proyecto tan importante, en Talavera, donde el Alberche se funde en el Tago, por esta cuestión!

– **¿Ve factible la jornada laboral de 4 días semanales?**

Todo lo que sea mejorar la calidad del empleo suele redundar en un beneficio general y en más empleo. Pero hay otras prioridades en Castilla-La Mancha que pasan por favorecer el teletrabajo y la deslocalización merced a la implantación de fibra óptica en toda la región... Vamos a ver qué resultados sacan allí donde se hace la prueba y veremos. Atentos, vamos a estar, pero todo se hará de acuerdo con los agentes sociales.

– **¿Aplicará la nueva Ley de Vivienda del Gobierno central? ¿Le parece útil?**

A diferencia de otros, nosotros somos respetuosos con la legalidad vigente, pero también tenemos competencias en la materia, y deben ser compatibles. Desde 2015, por ejemplo, tenemos en funcio-



El presidente de Castilla-La Mancha y candidato a la reelección en las elecciones autonómicas del 28 de mayo, Emiliano García-Page.

namiento oficinas antidesahucio, que trabajan caso a caso para buscar soluciones. Entendemos que no se puede meter en el mismo saco a quien por una razón u otra cae en situación de incapacidad para afrontar el alquiler de su vivienda, o el pago de su hipoteca, y a quien pega una patada en la puerta, y genera además problemas de convivencia. Elevamos al Gobierno una propuesta legislativa al respecto, y si finalmente no se nos atiende, la remitiremos directamente al Congreso para su debate y aprobación.

– **¿Tomará medidas para ayudar a paliar la inflación?**

Ya lo hemos hecho. No podemos influir mucho en el control de la inflación, pero sí en paliar sus efectos. El paquete de medidas que ya se están aplicando en esta Campaña de Renta supone unos

“No se puede meter en el mismo saco a aquel incapaz de pagar el alquiler que a quien pega una patada en la puerta”

“La reforma de la financiación autonómica es obligada y debe atender la dispersión de la población”

85 millones.

– **¿Hay margen para modificar los tributos en la región?**

Poco, pero se puede. No creemos en la política fiscal de brocha gorda, que parece más rentable a nivel de prensa que en lo contante y sonante. Por ejemplo, cuando el PP habla de eliminar el impuesto de Sucesiones como una medida de impulso, es absurdo, por-

que su incidencia es mínima. Nosotros creemos en la cirugía, en dar sentido real y práctico a cada medida fiscal, a cada tasa que se elimina.

– **¿Qué ha hecho al respecto?**

La Ley de Despoblación, por ejemplo, conlleva una importante desgravación fiscal. Y además de las específicas por la inflación, tenemos en educación, vivienda, cargas familiares, etc. [María Dolores de] Cospedal anunció, cuando presidía esta comunidad, que bajaría los impuestos y al final impuso tasas a todo lo que se movía.

– **Los tipos de IRPF en la región van del 19% al 47%. ¿Preve modificarlos?**

Cualquier cosa que se haga en este sentido se hará siempre de acuerdo con la sociedad, y nunca por marketing.

– **¿Cree que regiones como Madrid practican una com-**

petencia fiscal desleal?

Lo creo, y lo he dicho públicamente. Una cosa es ejercer la autonomía para afrontar los problemas desde la cercanía, y adecuar la gestión a las necesidades específicas, y otra utilizarla para competir deslealmente aprovechando las dimensiones y la potencia industrial y económica del territorio para obligar al resto a seguir tu senda. Las autonomías están para disminuir diferencias, y garantizar que todos los ciudadanos tienen las mismas oportunidades, con los mismos derechos y obligaciones.

– **¿Por qué cree que sigue sin aprobarse la reforma de la financiación autonómica?**

Porque hay quienes están instalados en una posición de privilegio. Casi todo el presupuesto que gestionamos las comunidades autónomas va destinado a la gestión de los

La deuda de las empresas podría quedarse sin compradores

EL ALZA DE TIPOS PASA FACTURA/ El 40% de los bonos de las compañías más solventes rentará en julio menos que los depósitos del BCE. Bank of America resalta que nunca antes el efectivo fue tan atractivo.

Inés Abril. Madrid

La deuda corporativa de las empresas de mayor calidad está cerca de quedarse sin compradores. La subida en vertical de los tipos de interés del Banco Central Europeo (BCE) se ha convertido en un competidor imbatible que amenaza con hacer del efectivo un refugio mucho más seguro y rentable que los bonos cotizados.

Bank of America ha lanzado la advertencia. “El cambio de paradigma se aproxima. La demanda de deuda corporativa de mayor calidad corre el riesgo de verse desplazada por el efectivo”, aseguran sus analistas de renta fija.

Una parte del mercado ya está fuera de la competición. Tras el nuevo incremento del precio del dinero en la última reunión del BCE, el 8% de la deuda denominada en euros emitida por empresas con la más alta calificación crediticia (el llamado grado de inversión, de BBB- hacia arriba) tiene una rentabilidad inferior al 3,25% que paga el banco central por los depósitos, según los datos del banco de Wall Street.

Menos atractivo

Eso hace que el incentivo de comprar esta deuda sea inexistente para los bancos, que pueden dejar su dinero con más calma y seguridad en la hucha del BCE.

Y pronto será más, porque Bank of America anticipa que el porcentaje de deuda cotizando por debajo de la oferta del BCE llegará al 40% en julio, cuando el banco central realice la que se espera que sea su novena alza consecutiva y se tome un respiro en las subidas tras dejar la tasa de depósito en el 3,75% y el precio del dinero, en el 4,25%.

La pregunta es quién com-

Los bancos disponen de opciones más seguras y rentables que los bonos en las que invertir

Santander tiene el 67% de su liquidez en efectivo y la tendencia se está extendiendo

prará entonces deuda corporativa en el mercado una vez que el BCE ha puesto fin a sus programas de adquisiciones y los bancos tienen mejores alternativas.

Es “una evolución sin precedentes históricos”, señala Bank of America. El sector financiero ha sido siempre un inversor fiel en los bonos emitidos por las empresas, hasta que el BCE se hizo con el timón para rebajar los costes de financiación de las compañías y los bancos decidieron que preferían el efectivo a la deuda cotizada.

Preferencias

Santander es el mejor ejemplo de ello. Es la entidad española con más liquidez y cuenta con 303.900 millones de euros en su caja, pero los bonos corporativos están muy lejos de ser una parte fundamental.

“Dos tercios del colchón de liquidez están en efectivo”, revelaba a los analistas el director financiero, José García Cantero, tras anunciar las cuentas del banco del primer trimestre de 2023.

El mercado no se ha resentido por ahora. Los diferenciales a los que cotizan los bonos corporativos son muy parecidos a los que había a principios de año, aunque por el medio ha habido una fuerte



Christine Lagarde, presidenta del BCE.

La falta de emisiones está conteniendo por ahora que se dispare el coste de financiación

subida casi en vertical, seguido de una importante bajada.

La falta de emisiones ha sido una de las razones. Las empresas no se han visto abocadas a colocar deuda y Bank of America considera que eso se debe a que los bancos europeos mantienen abierto el grifo del crédito, lo que lleva a las compañías a preferir esa opción antes que pagar mucho más por lanzarse al mercado de bonos.

Crédito bancario

“La señal más clara de una contracción del crédito bancario en Europa sería un fuerte crecimiento de las emisiones en busca de liquidez”, explica el banco estadounidense.

se. No ha habido tal avalancha, “pero el riesgo es que un mayor volumen de oferta acche a la vuelta de la esquina”, añade.

Sin los compradores habituales (el BCE y los bancos), ese movimiento dispararía los costes de financiación de las empresas. Pero Bank of America cree que no sería una mala medicina. Sus analistas están convencidos de que el mercado de deuda corporativa en euros ha crecido de una manera desproporcionada en los últimos años debido a la intervención del BCE y que es el momento de que el tamaño comience a decrecer.

Los bancos serían otra vez la respuesta, pero no como compradores de bonos, sino como prestamistas, siempre que la restricción monetaria que tiene en marcha el organismo monetario no lo impida, alerta la entidad estadounidense.

Los mayores pagan hasta 104 euros al año por operar en la sucursal

Expansión. Madrid

El coste extra que pagan los mayores por realizar operaciones en sucursal, en lugar de digitalmente, puede alcanzar los 100 euros anuales, según un estudio de la OCU. El importe varía mucho según el banco. En el caso tipo de un jubilado con una pensión domiciliada de 900 euros al mes que retira 400 euros en efectivo todos los meses y ordena una transferencia mensual de 300 euros en ventanilla, pagaría un sobrecoste por esta operativa de 104 euros anuales con Sabadell; de 96 euros con BBVA; y de 78 euros con Bankinter.

En el extremo contrario se situaría CaixaBank, que no cobra comisiones siempre que sean titulares de la *Cuenta Día a Día*.

Muchos bancos cobran por realizar transferencias en sucursal y por retirar efectivo. BBVA, dos euros por retiradas inferiores a 2.000 euros.

MFS MERIDIAN FUNDS

Société d'Investissement à Capital Variable (SICAV)
Sociedad gestora:
MFS Investment Management Company (Lux) S.à r.l.
Domicilio social:
4, rue Albert Borschette, L-1246 Luxembourg
Gran Ducado de Luxemburgo.
Inscrita en el Registro Mercantil de Luxemburgo con el n.º B 39.346



CONVOCATORIA DE JUNTA GENERAL ANUAL

Estimado/a Accionista:

Nos complace invitarle a asistir a la Junta General Anual de Accionistas (en adelante, “la Junta”) de MFS Meridian Funds (en adelante, “la Sociedad”), que se celebrará el **lunes, 19 de junio de 2023, a las 10:00** (hora de Luxemburgo) en las oficinas de State Street Bank International GmbH, Sucursal de Luxemburgo, 49 avenue J. F. Kennedy, L-1855 Luxembourg, con el siguiente orden del día:

ORDEN DEL DÍA

1. Presentación del informe del Consejo de Administración y del informe del Auditor autorizado correspondientes al ejercicio fiscal cerrado a 31 de enero de 2023.
2. Aprobación de los estados financieros de la Sociedad (que incluyen el Balance de situación y la Cuenta de resultados) a 31 de enero de 2023.
3. Distribución del resultado neto (incluido el reparto de dividendos, en su caso) correspondiente al ejercicio fiscal cerrado a 31 de enero de 2023.
4. Aprobación de la actuación de los Consejeros de la Sociedad durante el ejercicio fiscal cerrado a 31 de enero de 2023. Para evitar dudas, no se aprobará la gestión de los Consejeros con respecto al desempeño de sus funciones durante el periodo comprendido entre el 1 de febrero de 2023 y la fecha de la Junta General Anual que se celebrará en 2024.
5. Admisión de la dimisión de D. Mitchell C. Freestone con efecto el 21 de febrero de 2023 y de D. Malcolm (Mike) MacNaught con efecto el 1 de junio de 2023 de sus cargos como Consejeros de la Sociedad.
6. Nombramiento de la Dña. Madeline Forrester como nueva Consejera de la Sociedad (el nombramiento de Dña. Forrester está sujeto a la aprobación por parte de la CSSF y se hará efectivo cuando sea aprobado en caso de que la aprobación de la CSSF sea posterior a la fecha de la Junta General Anual).
7. Reección de Amrit Kanwal, Lina M. Medeiros, James R. Julian, Jr. y Thomas A. Bogart como Consejeros de la Sociedad, que ocuparán el cargo hasta la próxima Junta General Anual que se celebrará en 2024 o hasta que su sucesor sea debidamente nombrado.
8. Aprobación de la remuneración de los Consejeros independientes de la Sociedad durante el ejercicio fiscal cerrado a 31 de enero de 2023.
9. Reección de Ernst & Young S.A. como Auditor autorizado para el ejercicio fiscal iniciado el 1 de febrero de 2023 y hasta la próxima Junta General Anual, que se celebrará en 2024.

Le informamos de que puede obtener copias de los documentos de emisión y los estados financieros de la Sociedad, previa solicitud y sin coste alguno, en meridian.mfs.com o en el domicilio social de la Sociedad (4, Rue Albert Borschette, L-1246, Luxembourg, Gran Ducado de Luxemburgo), o bien dirigiéndose al agente de transferencias de la Sociedad, State Street Bank International GmbH, Sucursal de Luxemburgo, en 49, Avenue J. F. Kennedy, L-1855, Luxembourg, Tel. +352 46 40 10 600.

Se informa a los accionistas de que no se requiere ningún tipo de quórum para deliberar sobre los asuntos del orden del día y que las decisiones se adoptarán por mayoría de votos válidamente emitidos en la Junta. A cada acción le corresponderá un voto. Los accionistas podrán actuar por poderes en cualquier Junta, mediante el modelo de delegación de voto adjunto a esta Circular. En él se incluyen instrucciones sobre cómo debe cumplimentar el modelo. Tendrán derecho de voto los accionistas que posean acciones inscritas en el Registro de Acciones de la Sociedad dentro del plazo límite señalado más abajo para presentar poderes de delegación.

En caso de no poder asistir a la junta, tenga la amabilidad de cumplimentar y devolver firmado el Modelo de delegación de voto adjunto (junto con el original o una copia compulsada del poder u otro certificado en virtud del cual se haya otorgado) por fax o por correo electrónico como muy tarde a las **16:00 horas (hora de Luxemburgo)** del miércoles, **14 de junio de 2023** a la atención de Zakia Aouini: Luxembourg - Domiciliarygroup@statestreet.com o por fax a la atención del Departamento de Domiciliaciones al número: (+ 352) 46 40 10 413.

Por orden del Consejo de Administración

Indexa ultima su salida a Bolsa y nombra 2 consejeras

FONDOS Indexa Capital nombra a Almudena Sainz de la Cuesta Abbad y Sol Fernández-Rañada López-Doriga consejeras independientes, como paso previo a su salida a Bolsa, prevista para junio.

El Congreso da luz verde a la Autoridad de Defensa del Cliente

RECLAMACIONES Esta autoridad resolverá las reclamaciones contra productos financieros inferiores a 20.000 euros. El objetivo es descargar a los juzgados de este tipo de litigios.

Las cuentas de Revolut tendrán pronto IBAN español

NEOBANCO La entidad está preparando la migración de las cuentas de sus clientes, que pasarán a estar supervisadas por el Banco de España. Cuando concluya el proceso, todos los usuarios podrán utilizar Bizum.

Santander cumple la exigencia MREL fijada para 2024

REGULACIÓN El banco cumple con el requisito mínimo de colchón anticrisis, conocido en la jerga como MREL, fijado por la Junta Única de Resolución para 2024. Ascende al 38,34%, por encima del 29,81% exigido.