



RESUMEN DE PRENSA

04/04/23

HUELGA EN EL SERVICIO

La grúa municipal retiró sólo 30 coches el Domingo de Ramos en lugar de los 200 habituales

ABC SEVILLA

La plantilla del servicio municipal de grúa de Sevilla capital está secundando de manera «unánime» la convocatoria de paros parciales promovida por el Sindicato de Policías Municipales de España (Sppme) desde este pasado Domingo de Ramos, según manifestó ayer el presidente de la sección de dicho sindicato en este servicio público, Santiago López, apenas fueron retirados unos 30 vehículos incorrectamente estacionados, frente a «los más de 200» que habitualmente son retirados en tal fecha.

En este contexto, la Consejería de Empleo, Empresa y Trabajo Autónomo de la Junta dictamina que los servicios mínimos «se llevarán a cabo por una grúa, con la retirada ordenada por autoridad competente, de los vehículos que obstaculicen la circulación vial y los que ocupen las plazas de aparcamiento reservadas a las personas con discapacidad y su traslado al depósito municipal».

Para la convocatoria de huelga, el sindicato avisa de que la unión temporal de empresas (UTE) Grúa Sevilla, nueva adjudicataria de este servicio y encabezada por el Grupo SSG, «no ha subrogado las condiciones laborales de los trabajadores de la anterior empresa concesionaria del servicio, limitándose a darles de alta en la seguridad social acogiéndolos a un convenio colectivo diferente (convenio colectivo andaluz de grúas móviles autotransportadas) y no al convenio colectivo de retirada e inmovilización de vehículos, depósito y gestión de cobros de la grúa municipal de Sevilla (...), con la evidente pérdida de derechos tanto económicos como sociales que todo ello conlleva».

Santiago López precisó ayer que como consecuencia de ello, los 38 empleados de este servicios municipal están percibiendo una media de «200 euros menos respecto a lo marcado por el convenio» de aplicación. Así, expuso que el servicio municipal de grúa está «bajo mínimos», con una sola unidad en los horarios afectados por la convocatoria y la negativa de la plantilla a hacer horas extraordinarias, hasta que no se corrija la «precarización» que según denuncia la plantilla ha implantado la nueva adjudicataria del servicio. Del mismo modo, Santiago López ha criticado que el Ayuntamiento se haya «puesto de perfil» ante el conflicto laboral.



La zona con tráfico rodado de San Jacinto va desde Pagés del Corro hasta San Martín de Porres // RAÚL DOBLADO

San Jacinto perderá espacio de aparcamiento para ganar acerado

► Urbanismo aprueba la licitación de dos nuevos parkings subterráneos en su entorno

S. L.
SEVILLA

La construcción de los dos nuevos aparcamientos en el barrio de Triana continúa por sus cauces naturales, aprobándose ayer en la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo el inicio de su licitación, así como la ampliación del espacio peatonal de la calle San Jacinto durante el tramo que mantiene la circulación del tráfico rodado. Es decir, mayor acerado desde la calle Pagés del Corro hasta la plaza de San Martín de Porres, con nuevas medidas restrictivas para los conductores.

El déficit de plazas de aparcamiento es una de las demandas históricas de los vecinos y usuarios del barrio de Triana. Una escasez por la que el alcalde de Sevilla anunció la pasada semana que pretendía construir hasta dos nuevas bolsas subterráneas de aparcamiento, proyecto que ayer fue ratificado por la Gerencia de Urbanismo al iniciar los trámites administrativos para diseñar esta «amplia transformación urbana». En concreto, se construirá un aparcamiento mixto rotatorio para residentes en la plaza de

San Martín de Porres y un aparcamiento para residentes junto a la Plaza del Monte Pirolo.

Sobre la ampliación de los espacios peatonales de la calle San Jacinto, en el tramo entre la calle Pagés del Corro y la Plaza de San Martín de Porres, Urbanismo lo incluirá en la misma licitación de 105.422 euros para la contratación de una asistencia técnica para el diseño, la redacción y el estudio de viabilidad económico-financiera de los aparcamientos.

«Los tres proyectos están recogidos en el Plan de Movilidad Urbana Sostenible de Sevilla (PMUS) y se pretende ejecutar a la vez, sin que haya, por tanto, parones al estar estas tres iniciativas en zonas muy cercanas. Al mismo tiempo, se contempla una mejora del transporte público, reducir la presión de la búsqueda de aparcamiento».

El proyecto plantea un aparcamiento mixto en San Martín de Porres y otro para residentes junto a la plaza del Monte Pirolo

Urbanismo señala que hay un interés tanto vecinal como de las empresas por construir aparcamientos rotatorios en la zona

tos y generar entornos más amables y saludables», explicó el delegado de Hábitat Urbano, Juan Manuel Flores.

Interés «por construir»

La asistencia técnica supone encargar tales trabajos a un equipo especialista de arquitectos, ingenieros y economistas en el caso de los aparcamientos citados. Mientras, para el anteproyecto de mejora de accesibilidad y la reurbanización de la Plaza San Martín de Porres y calle San Jacinto, en el tramo comprendido entre calle Pagés del Corro y la propia Plaza San Martín de Porres, deberá prever también las preceptivas cauteles arqueológicas y las afecciones patrimoniales, así como servicios afectados de todo tipo.

La licitación se produce teniendo en cuenta los estudios previos de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente que determinaron que había interés por parte de las constructoras en estos aparcamientos y según recoge el propio PMUS. «Es decir, abordamos los proyectos de parkings cuando se constatan las necesidades vecinales y también el interés de las empresas por construir».

Por otro lado, en la calle San Jacinto, se acometerá una reurbanización a partir de un modelo que otorga prioridad a los peatones, la bici y el transporte público, reduciendo, por tanto, el vehículo privado.



Juanma Moreno, junto a Rocío Ruiz, con la Alhambra al fondo, en la capital granadina // ABC

Rocío Díaz Jiménez

Consejera de Fomento

La 'sultana' que ahora hará el metro

PERFIL

Nació en Málaga en 1975, pero cuando se fue a estudiar Políticas a Granada, Rocío Díaz decidió que la de la Alhambra, el monumento del que terminaría siendo 'sultana', habría de ser su ciudad. En sus años de facultad perteneció a 'Agua', la asociación estudiantil de la que salió una buena camada de dirigentes populares, como Marifrán Carazo, a quien ahora sustituye, también varios ediles y en la que estuvo la propia Manuela Villena, mujer del presidente. Pero la nueva consejera de Fomento, mujer curtida en la adversidad, no se inició en la política, sino en la empresa privada. Entre otros empleos, fue relaciones externas de Cervezas Alhambra (cómo no), antes de iniciar el reto para el que se había preparado. Pasó fugazmente por el Senado antes de entrar en el Ayuntamiento. Allí se la terminó conociendo como la 'sonrisa de Granada' por su labor en la calle como concejala de Turismo. En 2019, ya con su amiga Carazo consejera, parecía destinada a ser candidata a la alcaldía. No ocurrió. Al revés, su partido entregó la ciudad a un grupo de cuatro concejales. Naranjas. De Granada. Le esperaba el sultanato de la Alhambra. Y ahora, el metro.

Moreno premia el vuelco en la gestión de la Alhambra al entregar Fomento a Rocío Díaz

► La política granadina sustituye a Marifrán Carazo, que aspira a convertirse en mayo en alcaldesa de la ciudad

FERNANDO DEL VALLE
GRANADA

Su nombre estaba en todas las quinielas. A primeros de febrero, en el Foro ABC que protagonizó Juanma Moreno en la Casa de este periódico en Sevilla, el presidente deslizó que el sustituto de Marifrán Carazo al frente de Fomento sería de Granada, y mujer. Inmediatamente, muchas miradas se posaron en Rocío Díaz, hasta ayer mismo directora del Patronato de la Alhambra y el Generalife. Si hablamos de primeros espadas del PP en la provincia granadina excluyendo lógicamente a la propia Carazo, no salen tantos. Con perdón. Si seleccionamos por sexo, la cuestión se reduce más aún.

Parecía, no obstante, demasiado obvio. En la dupla también aparecía Concha de Santa Ana, actual directora de la Fundación Tres Culturas. Ingeniera de Caminos, además. Y después estaban los que advertían de que el presidente podía dar la sorpresa con alguna nominación que nadie esperase.

No ha ocurrido. Moreno zanjó ayer rápido su primera minicrisis del gobierno de la mayoría absoluta nom-

brando a Rocío Díaz consejera de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda. Hoy tomará posesión de su asiento en San Telmo, habrá nueva foto de familia del Gobierno y a volar.

Al presidente no le gusta remover su equipo, y si lo ha hecho, ni siquiera un año después de conformarlo, ha sido 'obligado' por la decisión de Carazo de intentar en mayo el asalto a la alcaldía de Granada. La misma que se le resiste al PP desde que José Torres Hurtado fuese detenido en 2016 por un caso de corrupción. La que acarició la propia Díaz después de aquella tormenta. En aquella moción de censura en la que la ahora consejera fue candidata por el PP, los votos de Ciudadanos se fueron para el PSOE y le privaron de alzarse con la vara de mando, motivando el primer gobierno de Francisco Cuenca.

Con la elección de esta licencia en Políticas, el presidente busca continuidad —no se esperan grandes cambios— y persigue que no se pierda el elevado ritmo de gestión que ha imprimido Carazo a Fomento durante sus cuatro años al frente.

El presidente busca continuar con el gran ritmo imprimido por Carazo a una cartera fundamental para la Junta

No es una labor sencilla. La ahora candidata a la alcaldía granadina ha sacado adelante los principales retos que el autodenominado 'gobierno del cambio' se autoimpuso al llegar a San Telmo tras las elecciones de 2018. Empezando por la nueva ley de ordenación del territorio, la Lista, pero continuando con la puesta en marcha de infraestructuras que llevaban años enquistadas, como el metro de Málaga o el tranvía de la Bahía de Cádiz.

E incluso siguiendo con obras menores olvidadas en la etapa socialista pero cuya concreción ha generado más que contento. Siempre, además, de la mano de un empresariado con el que se ha llevado tan bien que no quiso que asumiese el reto incierto de concurrir a las municipales del 28-M.

Plan Alhambra

Pero Rocío Díaz, entienden en Presidencia, ha gestionado bien la Alhambra. Le ha dado un vuelco a su administración, acabando con las polémicas —algunas judicializadas— que marcaron el final de la etapa socialista al frente del monumento más visitado de España. Ha dado también un ritmo inusitado a las actuaciones de rehabilitación de muchos de sus enclaves, lo ha abierto para nuevas propuestas culturales y ha engrasado la relación del viejo palacio con el sector turístico.

Con Rocío Díaz al frente, también,

se ha tumbado por fin el viejo lamento de los lugareños en torno a que el dinero recaudado por el complejo nunca redundaba en beneficio de Granada. En 2020 se puso en marcha el Plan Alhambra. Y gracias a él más de 20 millones procedentes de los remanentes del monumento se han destinado a otras obras pendientes en la ciudad. El Albaicín, la Casa Agreda o la huerta de San Vicente, entre otros muchos enclaves, se benefician ahora de ello.

El propio presidente escribió ayer en su cuenta de Twitter que señalando a Díaz estaba apostando por «el talento, la capacidad y la excelente gestión» desarrollada por ella. La ya responsable de la Alhambra mostró su agradecimiento a su ya jefe directo y destacó la «enorme responsabilidad» que supone suceder a quien también es amiga, Marifrán Carazo, «la mejor consejera de Fomento que ha habido», dijo.

LA SUBIDA FISCAL SILENCIOSA DE 2022

Hacienda reconoce que asalariados y pensionistas pagan ya más impuestos

- La mitad de los 10.000 millones extra de ingresos por retenciones de IRPF se explica por el paso de contribuyentes a tarifas con una carga fiscal mayor
- El golpe se ha amortiguado en las CC.AA. que han deflactado el impuesto

BRUNO PÉREZ
MADRID

Asalariados y pensionistas y empleados públicos pagaron más impuestos por las rentas obtenidas en 2022. En medio de una espiral inflacionista que ha encarecido un 8,5% el coste de la vida a lo largo del año y que ha erosionado de forma drástica el poder de compra de las rentas de los españoles, la falta de adaptación del Impuesto sobre la Renta (IRPF) a este entorno ha venido a agravar esta situación y, al menos con carácter general, ha incrementado las cargas fiscales que los españoles han tenido que afrontar por los rendimientos derivados de su trabajo.

Así lo reconoce la propia Agencia Tributaria, que atribuye alrededor de la mitad de la recaudación extra por retenciones obtenida en 2022 —unos 10.000 millones de euros— al incremento de los tipos efectivos aplicables en las retenciones que se practican sobre las nóminas de trabajadores, pensionistas o funcionarios.

El tipo de retención responde a la cuantía del salario percibido y, por tanto, se incrementa en la medida en que se produce una subida de las retribuciones. En un ejercicio normal la contribución del alza del tipo efectivo a la recaudación por IRPF suele ser marginal o inexistente y esta acostumbra a responder más al ensanchamiento de las bases de contribuyentes, es decir, a los incrementos en el número de trabajadores o pensionistas.

Pero 2022 no fue un año normal. La inercia creciente de la inflación a medida que avanzaba el año incrementó la presión sobre la negociación de los salarios en las empresas hasta generar una subida media que, según los datos de retenciones recabados por la Agencia Tributaria, superó el 3%; los salarios de los empleados públicos terminaron creciendo un 3,5%, después de que el Gobierno aceptara añadir 1,5

puntos extra a la subida prevista en los presupuestos ante la presión del IPC; y la subida del 2,5% de las pensiones contributivas también desencadenó efectos fiscales relevantes, especialmente en el segmento de perceptores de las pensiones más altas.

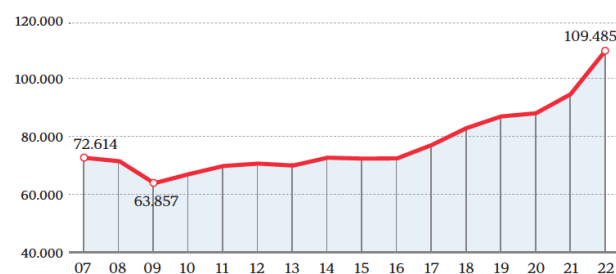
Alza de impuestos silenciosa

En este contexto, el informe de recaudación de cierre de año de la Agencia Tributaria señala de forma inequívoca al incremento del tipo efectivo del impuesto como el principal factor explicativo del fenomenal comportamiento recaudatorio del impuesto en 2022, en el que alcanzó una cifra récord de ingresos de 109.485 millones tras crecer un 15,8%. «Las causas del crecimiento fueron la creación de empleo —muy intensa en la mayor parte del año, en particular en la primera mitad—; el aumento de salarios —crecimiento según avanzaba el año— y pensiones medias y la subida del tipo

El IRPF ha obligado a los contribuyentes a pagar más impuestos pese a perder poder adquisitivo por el efecto de la inflación

Ingresos por IRPF

En millones de euros



Fuente: Agencia Tributaria

efectivo de retención derivado de ese aumento», señala el informe.

La descomposición de estos factores que también se explica en el informe de recaudación enfatiza la relevancia de la subida del tipo efectivo, que supone ni más ni menos que el IRPF es más caro de lo que lo era en 2021. La Agencia Tributaria detalla que en la subida del 10,7% registrada en los ingresos derivados de las retenciones practicadas por las grandes empresas la mejora del empleo apenas explica una tercera parte (3 puntos) en tanto que el resto se explica por el efecto de las subidas salariales y el incremento del tipo efectivo de retención que se deriva de las mismas.

El peso de este factor fue aún mayor en los empleados públicos, donde las retenciones crecieron alrededor de un 6% y más de cinco puntos se explicaron por la subida de los salarios y el aumento del tipo efectivo.

Capítulo aparte merecen los pensionistas. La Agencia Tributaria reportó un incremento del 17% en los ingresos procedentes de las retenciones que se practican a los pensionistas, desproporcionado en relación al incremento del 2,5% que experimentaron las pensionistas contributivas. Según la explicación que da el órgano dependiente de Hacienda, diez puntos se explican por la subida del tipo efectivo aplicable a los perceptores de una pensión (de los cuales solo tres se explican por la entrada de nuevos pensionistas que cobran nóminas más elevadas que los pensionistas que ya estaban a sueldo del sistema), cinco y medio por la subida de la pensión media del sistema y apenas un punto por el crecimiento del número de ciudadanos con derecho a una pensión.



El fenómeno ya había sido anticipado por algunos expertos, como se hizo eco ABC, que advirtieron de que el deslizamiento hacia un tramo de IRPF más alto de los cerca de 400.000 perceptores de la pensión máxima del sistema dejaría en las arcas de Hacienda casi la mitad de la subida de 650 euros prometida por Escrivá.

Un fenómeno esperado

No se puede decir que sea un fenómeno inesperado. Numerosos observadores y expertos advirtieron en los albores de la escalada de la inflación del significativo efecto fiscal de que esta

El efecto de la subida del tipo efectivo (TE)

En porcentaje

■ Subida de ingresos
■ Tipo efectivo y salarios

Grandes empresas

10,7%
7%

Pensiones

17%
10%

Funcionarios

6%
5%

ABC

pressreader

PRINTED AND DISTRIBUTED BY PRESSREADER
PressReader.com +1 604 278 4604
COPYRIGHT AND PROTECTED BY APPLICABLE LAW



La ministra de Hacienda, María Jesús Montero, en un acto público // EP

traería a poco que las nóminas compensaran siquiera en parte el descontrol del IPC. Los expertos estimaron entonces en unos 4.000 millones de euros la recaudación extra que se podría obtener de la subida silenciosa de impuestos derivada de mantener los umbrales de renta que separan un tramo de IRPF de otro en un contexto en el que lo previsible era esperar un mayor incremento de las rentas de los trabajadores para compensar aunque fuera en cierta medida la inflación.

Pese a la presión de analistas y oposición al Gobierno para que abordara una revisión de las tarifas que separan los tramos de IRPF para evitar esa subida fiscal por defecto, la famosa deflactación del Impuesto sobre la Renta, el Gobierno optó por una rebaja fiscal selectiva, centrada en las rentas menores a 21.000 euros, que según Hacienda ahorrará 900 millones a ese segmento de contribuyentes.

Esa subida silenciosa del IRPF no ha sido igual para todos. Las ocho comunidades autónomas que han optado por deflactar su tarifa del Impuesto sobre la Renta han garantizado a sus ciudadanos un ahorro fiscal que oscilará entre los 40 y los 330 euros según la región de que se trate.

El FMI insta a revisar las rebajas de impuestos contra la inflación

► Avisa del impacto del IPC sobre la capacidad de ahorro de los jubilados españoles

B. P. V.
MADRID

El tiempo de empezar con los ajustes de gasto público se acerca. El Fondo Monetario Internacional (FMI) lanzó ayer un documento de orientaciones para la política fiscal de los gobiernos en el que insta a acompañar la normalización de la política monetaria con una política fiscal más contenida que permita reducir la inflación de forma más rápida y consiga parar las subidas de tipos lo antes posible.

Su línea argumental no es ni mucho menos innovadora y se alinea con la que mantiene desde hace semanas el Banco Central Europeo (BCE), que ha respaldado a nivel doméstico el Banco de España. A grandes rasgos esta mantiene que ha llegado el momento de revertir las medidas de apoyo fiscal generalizadas aprobadas por los gobiernos para mantener única y exclusivamente aquellas focalizadas hacia los más vulnerables.

Bajo el título 'Frenar la inflación mientras se protege a los más vulnerables' el Fondo Monetario Internacional recuerda que la evidencia científica acumulada indica que una reducción de un punto en el gasto público permite reducir en medio punto la inflación y subraya que el diseño de la política fiscal puede ser un arma muy poderosa para cerrar con mayor rapidez el ciclo inflacionista.

«Cuando los bancos centrales actúan solos, es decir, sin el apoyo de la política fiscal, necesitan subir los tipos de interés de forma sustancial para luchar contra la inflación», sostiene el organismo en un artículo firmado por Vítor Constancio, ex gobernador del Banco de Portugal y ex vicepresidente del BCE durante los años de la gran crisis financiera, y ahora director del Departamento Fiscal del Fondo Monetario.

Por el contrario, la institución asegura que un contexto de contención fiscal general permite reducir la inflación sin subir tanto los tipos de interés, cuyos efectos sobre el funcionamiento de la economía ya se han comenzado a mostrar no sólo en forma de ralentización de la actividad económica sino también de desequilibrios en el sistema financiero, como ha demostrado la quiebra de SVB y los problemas de Credit Suisse o el Deutsche Bank, ya en Europa.

Para proteger a los más vulnerables, el FMI aboga por intensificar las medidas de ayuda directa sobre el co-



La directora gerente del FMI, Kristalina Georgieva // EFE

lectivo por delante de las rebajas fiscales o los recortes en partidas de gasto no prioritarias.

El planteamiento del FMI subraya los que han realizado en España el Banco de España o la Autoridad Independiente de Responsabilidad Fiscal (Airef) en orden a reducir el coste presupuestario de las medidas aprobadas para combatir la inflación y evitar efectos de segunda ronda.

Efectos inesperados

El Fondo Monetario incide también en los efectos inesperados de la inflación. Alguno de ellos beneficia a España, como la reducción inercial de la deuda pública que se produce en los episodios inflacionistas y que hace que por cada punto extra de inflación 'inesperada' la deuda pública se reduzca en 0,6 puntos a costa de los intereses de los inversores, lo que explicaría la significativa reducción de la deuda pública española durante 2022 desde el 118,3% al 113,2%.

Otros lo son menos como el impacto sobre el poder adquisitivo de los ciudadanos, su capacidad de ahorro, su capacidad de consumo o el valor de sus activos en cartera. Efectos que se han hecho evidentes a lo largo de 2022 cuando con una inflación media del 8,5% los salarios han subido

algo más de un 3% de media; los españoles han consumido casi todo el colchón de ahorro acumulado durante la pandemia; y el desplome del consumo en la segunda mitad del año ha traído consigo un estancamiento de la actividad económica en los dos últimos trimestres del ejercicio.

Pensionistas expuestos

Los analistas del FMI han estudiado también la forma en que la inflación ha impactado sobre la capacidad de ahorro de las familias españolas por edad y por nivel de renta. Su conclusión es que el segmento al que más ha afectado el estrangulamiento de la capacidad de ahorro ocasionado por la inflación es de largo el colectivo de los pensionistas.

Según este estudio, la inflación se habría comido cerca del 10% de los ingresos anuales de los hogares mantenidos por personas mayores de 65 años, un porcentaje que se eleva a cerca del 13% en el caso de los hogares de esta tipología con un nivel de ingresos particularmente reducido.

El impacto resulta muy superior al sufrido por el siguiente colectivo, el de las personas entre 56 y 65 años, también muchos de los cuales tienen una prestación del sistema público de Seguridad Social como su principal fuente de ingresos. Los menos perjudicados son, por el contrario, los hogares en los que hay un mayor nivel de endeudamiento, cuyos cabezas de familias se sitúan entre los 36 y los 45 años, a los que la inflación les reduce las cargas y que apenas habrían visto afectado su margen de ahorro.

Cada punto extra de IPC provoca una reducción de 0,6 puntos en la deuda pública de los países más endeudados como España



Un empleado de una fábrica de casas prefabricadas // EFE

El becario que se forma en la empresa accede al empleo con un 15% más de sueldo

► Los expertos advierten de que las carencias técnicas en el proceso de enseñanza dificultan el acceso al empleo

GONZALO D. VELARDE
MADRID

El latente problema ya instalado en el mercado laboral español de un volumen creciente de empleos vacantes por la falta de personal cualificado para cubrirlos parece tener su origen en los centros de enseñanza. La oscilación que está sufriendo el tejido productivo por la irrupción de las nuevas tecnologías unido a la ausencia de formaciones técnicas en los niveles educativos en los que los alumnos se acercan de forma inminente a la entrada al mercado laboral está generando un embudo que impide a esta cohorte de trabajadores más jóvenes insertarse de manera estable en el puesto de trabajo.

Prueba de que el origen del actual desfase entre la oferta de trabajadores jóvenes y la demanda de perfiles cada vez más cualificados y tecnificados por parte de las empresas está en la heterogeneidad del mapa de la empleabilidad en España se aprecia en la diferencia de acceso en función de las formaciones realizadas. Si bien, existe una premisa que parece ya una constante:

los alumnos que desempeñan empleos después de haber combinado la formación en el centro educativo y en la empresa logran contratos sustantivamente mejores que quienes acceden a su primer puesto de trabajo a partir de los itinerarios tradicionales.

«A la vista de los datos de inserción y rendimientos laborales, cabe afirmar que la FP dual —la que combina en el itinerario asistencia al centro de enseñanza y también a las empresas— representa una modalidad formativa favorecedora de la reducción de de-

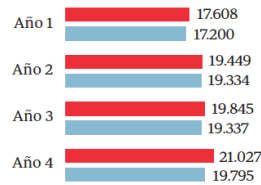
El CEU asiste a más de 6.000 alumnos con más de 17 millones para becas

El grupo educativo CEU aumentará para este año su fondo de ayudas al estudio un 10% más en comparación con el año 2022, hasta los cerca de 17,2 millones de euros en el curso ya iniciado, millón y medio más que el curso pasado para un total de 4.940 familias. Estas becas se destinan tanto a nuevos alumnos nacionales o internacionales, como a los que ya estudian en alguno de los 25 centros repartidos por toda España. El CEU cuenta con becas de diferentes tipos entre las que destacan los premios al talento, becas 'Merit' para

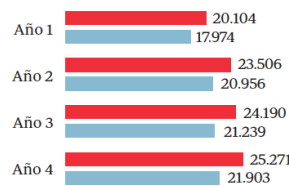
Comparativa salarial del primer empleo tras la formación profesional

■ FP Dual ■ FP

Grado medio
bases medias de cotización (euros/año)



Grado superior
bases medias de cotización (euros/año)



Fuente: M. de Educación y Formación Profesional ABC



Javier Tello
Director General de CEU

«El cartel de la FP no se corresponde con la aportación real al empleo»

«Las becas ayudan a las familias a pasar las crisis con menos incertidumbre»

alumnos de nuevo ingreso en colegios, internacionales y para el apoyo a deportistas, becas a la excelencia académica, becas para fomentar las humanidades, ayudas socioeconómicas, bonificaciones a las familias numerosas y becas de canto, entre otras. Además, en su plan estratégico 22/27, el CEU prevé una modernización de sus instalaciones y profundizar en la innovación docente para continuar con el proceso de transformación digital y potenciar la empleabilidad de los alumnos en el mercado laboral.

sempleo juvenil, que facilita la transición de la educación al trabajo permitiendo una inserción más temprana y mejorando la estabilidad en el empleo de la población joven», advierte el informe sobre 'La Formación Dual en España: Situación y perspectivas', publicado recientemente por el Consejo Económico y Social (CES).

Uno de los elementos más visuales sobre las diferencias de empleabilidad está en los salarios con los cuales acceden los alumnos que realizan prácticas en la empresa y que posteriormente son formalizados con un contrato laboral. Entre los afiliados procedentes de un grado medio de FP dual, la base media de cotización se sitúa entre los 17.608 euros el primer año y 21.027 el cuarto, mientras que en los de grado superior, las cuantías iban de los 20.104 a los 25.271 euros. Respecto de la modalidad no dual, la base media de los afiliados procedentes de un grado medio de FP dual supera el primer año en un 2,4% a la de los de la modalidad no dual, mientras que el cuarto año la diferencia se amplía hasta el 6,2%. En los titulados en grado superior, el diferencial con la no dual es mayor: el 11,9% el primer año y el 15,4% el cuarto.

Estabilidad contractual

Precisamente, el presidente del CES, Antón Costas, asegura que esta mejor proyección laboral se observa no solo en los grados medios y superiores en los que se combina la formación en el centro educativo y en las empresas sino que ocurre similarmente en los grados universitarios y cualquier formación en la que la empresa es una parte activa. «Ofrece más contratos fijos y estabilidad a futuro», señala como una de las ventajas de este modelo que fue introducido en España hace ahora una década a través de los grados medios y superiores.

Concretamente, el estudio arroja que el 29,5% de los afiliados por cuenta ajena titulados en un ciclo formativo de grado medio de FP dual cuenta con un contrato indefinido el primer año tras la graduación, frente al 24% de los titulados en FP no dual. Mientras que entre los titulados en un ciclo de grado superior, el porcentaje de afiliados con contrato indefinido es mayor: el 31,5% el primer año y el 44,5% el tercero, superando en todos los ejercicios considerados la proporción de indefinidos en la FP no dual.

«El cartel de la FP no se corresponde con la contribución real a la empleabilidad y al propio aprendizaje del alumno», explica el director general de CEU, Javier Tello, en declaraciones para ABC asegurando que una de las explicaciones a la elevada tasa de paro juvenil que roza el 30% en España está en el desenfoco sobre «la importancia de la formación científica centrada en la transformación tecnológica».

Además, asegura Tello que el perfil técnico ya es una necesidad no solo en las nuevas profesiones sino en las áreas de actividad más tradicionales donde cada vez se demanda que el empleado tenga una relación fluida con los procedimientos cada vez más digitales.

SEVILLA

La Junta sobre la conexión con EEUU: “Este año habrá buenas noticias”

● El consejero de Turismo reconoce que “hay mucha ilusión” y “casi ansiedad” con este asunto

R. S.

El consejero de Turismo, Cultura y Deporte, Arturo Bernal, llamó la atención ayer sobre “la recuperación” del turismo internacional en una Semana Santa de “récord”, con ocupaciones en las ciudades “cercana al cien por cien o del cien por cien”.

Preguntado por los periodistas tras visitar a los titulares de la Hermandad de Santa Marta, la patrona de la hostelería, el consejero destacó la “mejora de la conectividad” en Andalucía respecto a los mercados europeos y también del resto del mundo. En este sentido, apuntó que las compañías aéreas han puesto a disposición 280.000 plazas más de las que tenían en 2019 en Andalucía. “Esto pone de relieve que, efectivamente, este año será un año muy singular”, ha subrayado. Asimismo, ha detallado que van a llegar en estos días 2.500 aviones a los aeropuertos andaluces, con 485.000 plazas. “Creo que son



Un avión despegando de la terminal ampliada del aeropuerto de San Pablo.

JULIO MUÑOZ / EFE

cifras imbatibles”, añadió.

A nivel de ocupación hotelera, las previsiones para la comunidad rondan el 70% hasta el miércoles Santo y el 80% de Jueves Santo hasta el Domingo

de Resurrección. No obstante, las grandes ciudades llegarán al cien por cien en los días grandes. Preguntado sobre las conexiones entre Estados Unidos (EEUU) y Sevilla, el consejero

reconoció que “hay mucha ilusión” y “casi ansiedad” con este asunto, en el que están trabajando para lograr “las mejores soluciones para los aeropuertos andaluces”.

“Pero permítanme que también les hable de una cierta discreción”, pidió el consejero antes de garantizar que están trabajando “muy duro y muy seguido” para que esos contactos “se confirmen muy pronto”.

“Nuestro interés, pues obviamente, es el sur de Estados Unidos. Todo el mundo lo sabe, tenemos puestos los intereses allí, en los aeropuertos de Miami, de Dallas, de Houston, porque entendemos que ahí se produce esa relación mucho más emocional con un destino como España, especialmente con Andalucía, pero también otros destinos en el centro de Europa”, explicó.

Bernal apunta que también se trabaja en otras conexiones aéreas con Asia

De igual manera, señaló que también se trabaja con conexiones del Asia del Pacífico y Asia Central. “Esos son nuestros grandes objetivos a nivel de conectividad y, ahora que se recupera ese gigante asiático que es China, con mucha más profusión”, apuntó. Si bien, insistió en la discreción, aunque auguró que este año habrá “buenas noticias” en este sentido porque “Andalucía es un gran destino para esos mercados emisores”.

Estados Unidos supone el segundo mercado internacional en cuanto a emisores de turistas. Paralelamente, el estado de Florida es también un gran atractivo para sevillanos.

Ecologistas solicita la revisión de la Zona de Emisiones de la Cartuja

Apuntan que incumple la normativa estatal y piden la ampliación a otros puntos de la ciudad

R. S.

Ecologistas en Acción solicita la revisión de la única área de zona de bajas emisiones (ZBE) propuesta por el Ayuntamiento de Sevilla en la Isla de la Cartuja, por incumplir el Real Decreto 1052/2022, que regula las ZBE. Según la Ley 7/2021, de Cambio Climático y Transición Energética y las Zonas de Bajas Emisiones, todos los municipios de más de 50.000 habitantes adoptarán antes de 2023 planes de movilidad urbana sostenible que introduzcan medidas de mitigación que permitan reducir

las emisiones derivadas de la movilidad, entre ellas el establecimiento de ZBE.

Por consiguiente, hay una obligación derivada de legislación estatal de cambio climático de implantar de inmediato ZBE, pero no hay que olvidar el origen de la medida es la “necesidad de afrontar, también de manera urgente, el problema de la calidad del aire en las ciudades y, también, de paliar los problemas del actual modelo de movilidad urbana”.

Con fecha posterior, se publicó el Real Decreto 1052/2022, de 27 de diciembre por el que se regulan los requisitos mínimos que deberán satisfacer las ZBE que las entidades locales establezcan. Asimismo, establece que “en el proceso de diseño y establecimiento de las ZBE, se garantizará la participación ciudadana y las personas interesadas”. En el mencionado RD se recoge que “las ZBE deberán contribuir a mejorar la calidad del aire y mitigar el cambio climático, resultando en una mejora de la salud de la ciudadanía y la calidad de vida urbana, impulsando una movilidad más sostenible e inclusiva con menor impacto en la calidad del medio ambiente sonoro, fomentando



Vista aérea de la Isla de la Cartuja.

JUAN CARLOS MUÑOZ

la movilidad activa (a pie y en bicicleta) y la recuperación del espacio público y promoviendo la mejora de la seguridad vial y la pacificación del tráfico.”

Esta norma recoge también el cambio modal hacia medios de transporte más sostenibles, priorizando la movilidad activa y el transporte público, durante el diseño de las medidas necesarias para cumplir con los objeti-

vos de las ZBE, entre las que se incluyen las restricciones de acceso, circulación y estacionamiento de vehículos, según su potencial contaminante. Es decir, las restricciones a los vehículos contaminantes son sólo parte, y no menos importante, de las medidas a incluir en las ZBE; dichas medidas no se limitan al establecimiento de un número limitado de restricciones.

ANDALUCÍA

La directora de la Alhambra, Rocío Díaz, es la nueva consejera de Fomento

● La granadina será la sucesora de Marifrán Carazo, que deja la Consejería para ser candidata a la Alcaldía de Granada

M. Navas · S. Rodríguez GRANADA

“Mujer y granadina”. El presidente andaluz, Juanma Moreno, cumplió su palabra y escogió a Rocío Díaz Jiménez, hasta ahora directora general del Patronato de la Alhambra y Generalife, como sucesora de Marifrán Carazo al frente de la Consejería andaluza de Fomento. El presidente andaluz dijo durante un acto en Almería que ayer firmaría el nuevo nombramiento, que se llevará hoy al Consejo de Gobierno.

Rocío Díaz Jiménez (Granada, 1975) es licenciada en Ciencias Políticas y Sociología por la Universidad de Granada, graduada en Protocolo y Relaciones Institucionales por el Centro de Formación Continua de la Universidad de Granada, con formación también en el Programa de Liderazgo para la Administración Pública del IESE Business School.

Díaz es una de las personas de máxima confianza de la propia Carazo, que deja el cargo a los pocos meses del inicio de su segundo mandato en la Junta para centrarse en la campaña para ser alcaldesa de Granada como candidata del PP. La elección de la directora de la Alhambra garantiza en cierta forma cierta continuidad en la gestión de la Consejería de Fomento.

Ambas dirigentes, de la misma generación, iniciaron juntas su trayectoria política desde la Facultad de Políticas y en Nuevas Generaciones del PP de Granada. Rocío Díaz estuvo durante algunos años fuera de la política activa para desarrollar funciones en la empresa privada, con trabajos en Cervezas Alhambra, Cruz Roja y el Parque Metropolitano Industrial y Tecnológico de Granada.

Casada y con dos hijos, la granadina llegó al Ayuntamiento de Granada en 2011, donde formó parte del Gobierno del PP de José Torres Hurtado como concejal de Turismo hasta 2016, cuando



Marifrán Carazo junto a su sucesora, Rocío Díaz, en la apertura del pórtico sur del Maristán de Granada en diciembre del año pasado.

Rocío Díaz
Consejera de Fomento

Asumo esta etapa con ganas para continuar el magnífico trabajo de Marifrán

se produjo el terremoto judicial y político del caso Nazarí y pasó a la oposición para sumir la labor de portavoz del grupo municipal. En aquellos años Díaz fraguó un liderazgo político que podría haberla llevado incluso a ser cabeza de lista a las municipales por su partido, algo que estuvo mucho tiempo en las quinielas políticas de esta ciudad.

Pero en 2019, tras la llegada del PP al poder en la Junta de Andalucía, Rocío Díaz fue elegida para dirigir el Patronato de la Alhambra, un cargo en el que ha permanecido hasta ahora. En estos cuatro años, al frente de uno de los principales monumentos de España y el mundo, Díaz desarrolló una gestión en la que no faltaron las obras y actuaciones urbanísticas y de restauración, un ámbito que tiene vinculación directa con su nueva función al frente de la Consejería de Fomento.

Desde la Alhambra, Díaz gestionó un ambicioso plan de reformas y obras que traspasó los muros de la ciudad palatina y se adentró en el patrimonio monumental y urbano de Granada, en especial en el barrio del Albaicín. Una de las actuaciones más destacadas en esta línea de trabajo fue la recuperación del Maristán de este barrio histórico, una de las grandes asignaturas pendientes que tenía Granada para la puesta en valor de su historia y patrimonio. Precisamente hace sólo unos días, la Alhambra

lente su labor porque “ya ha demostrado su capacidad de gestión al frente de la Alhambra”. La sintonía entre ambas se resume en esta frase de Carazo: “Somos equipo, siempre lo hemos sido”.

Ambas dirigentes, Díaz y Carazo, que se conocen desde que comenzaron sus estudios universitarios a los 18 años en Granada, han tenido siempre una gran “sintonía”, según la próxima candidata del PP a ser alcaldesa de Granada. Marifrán ya ofreció a su sucesora todo su “apoyo, ayuda y experiencia” al frente de Fomento, además del de su equipo.

Para su próximo reto electoral del 28-M, la consejera saliente cree que la elección de Rocío Díaz es una buena noticia: “Como alcaldesa también me ayudará mucho”, por la sintonía personal entre ambas y a la hora de desarrollar proyectos para Granada.

Respecto a lo que supone este nombramiento para la vertebración territorial de Andalucía, Carazo explicó que es muy importante que su sucesora también sea de Granada, que no cuenta con ningún otro nombre en el Consejo de Gobierno andaluz.

“ES UNA MUJER TRABAJADORA Y TENAZ”

Juanma Moreno destacó que Díaz Jiménez, directora del Patronato de la Alhambra en los últimos cuatro años, es una persona con una experiencia importante en gestión, firmemente trabajadora y en plena sintonía con el

proyecto del Gobierno andaluz.

Para el presidente de la Junta, “es una mujer capaz, trabajadora y tenaz”, como demostró al frente del Patronato, una tarea nada fácil puesto que la Alhambra es el monumento más visitado de España. Se mostró convencido de que, junto con el equipo que ha conformado Marifrán Carazo, “será una magnífica gestora y consejera”.

A nivel provincial, el presidente del Partido Popular, Francis Rodríguez, destacó la capacidad y compromiso con Granada de Rocío Díaz que ha demostrado con creces en sus diferentes responsabilidades públicas a lo largo de su trayectoria política.

“Hoy es un día bueno para Granada y para los granadinos que seguirán contando con una granadina como ella en el Gobierno de la Junta de Andalucía defendiendo los intereses de nuestra provincia”, dijo el dirigente popular quien puso en valor la solvencia de Díaz, así como “su talento, capacidad de diálogo al igual que su buena gestión” estos últimos años al frente del Patronato de la Alhambra.

También agradeció la “magnífica” labor desempeñada por Marifrán Carazo que demostró su pasión y compromiso para que nuestra provincia avance con determinación “a pasos de gigante”, una tarea que va a seguir desempeñando, dijo, desde la Plaza del Carmen al frente de una candidatura de éxito.

ANDALUCÍA

La directora de la Alhambra, Rocío Díaz, es la nueva consejera de Fomento

● La granadina será la sucesora de Marifrán Carazo, que deja la Consejería para ser candidata a la Alcaldía de Granada

M. Navas · S. Rodríguez GRANADA

“Mujer y granadina”. El presidente andaluz, Juanma Moreno, cumplió su palabra y escogió a Rocío Díaz Jiménez, hasta ahora directora general del Patronato de la Alhambra y Generalife, como sucesora de Marifrán Carazo al frente de la Consejería andaluza de Fomento. El presidente andaluz dijo durante un acto en Almería que ayer firmaría el nuevo nombramiento, que se llevará hoy al Consejo de Gobierno.

Rocío Díaz Jiménez (Granada, 1975) es licenciada en Ciencias Políticas y Sociología por la Universidad de Granada, graduada en Protocolo y Relaciones Institucionales por el Centro de Formación Continua de la Universidad de Granada, con formación también en el Programa de Liderazgo para la Administración Pública del IESE Business School.

Díaz es una de las personas de máxima confianza de la propia Carazo, que deja el cargo a los pocos meses del inicio de su segundo mandato en la Junta para centrarse en la campaña para ser alcaldesa de Granada como candidata del PP. La elección de la directora de la Alhambra garantiza en cierta forma cierta continuidad en la gestión de la Consejería de Fomento.

Ambas dirigentes, de la misma generación, iniciaron juntas su trayectoria política desde la Facultad de Políticas y en Nuevas Generaciones del PP de Granada. Rocío Díaz estuvo durante algunos años fuera de la política activa para desarrollar funciones en la empresa privada, con trabajos en Cervezas Alhambra, Cruz Roja y el Parque Metropolitano Industrial y Tecnológico de Granada.

Casada y con dos hijos, la granadina llegó al Ayuntamiento de Granada en 2011, donde formó parte del Gobierno del PP de José Torres Hurtado como concejal de Turismo hasta 2016, cuando



Marifrán Carazo junto a su sucesora, Rocío Díaz, en la apertura del pórtico sur del Maristán de Granada en diciembre del año pasado.

Rocío Díaz
Consejera de Fomento

Asumo esta etapa con ganas para continuar el magnífico trabajo de Marifrán

se produjo el terremoto judicial y político del caso Nazarí y pasó a la oposición para sumir la labor de portavoz del grupo municipal. En aquellos años Díaz fraguó un liderazgo político que podría haberla llevado incluso a ser cabeza de lista a las municipales por su partido, algo que estuvo mucho tiempo en las quinielas políticas de esta ciudad.

Pero en 2019, tras la llegada del PP al poder en la Junta de Andalucía, Rocío Díaz fue elegida para dirigir el Patronato de la Alhambra, un cargo en el que ha permanecido hasta ahora. En estos cuatro años, al frente de uno de los principales monumentos de España y el mundo, Díaz desarrolló una gestión en la que no faltaron las obras y actuaciones urbanísticas y de restauración, un ámbito que tiene vinculación directa con su nueva función al frente de la Consejería de Fomento.

Desde la Alhambra, Díaz gestionó un ambicioso plan de reformas y obras que traspasó los muros de la ciudad palatina y se adentró en el patrimonio monumental y urbano de Granada, en especial en el barrio del Albaicín. Una de las actuaciones más destacadas en esta línea de trabajo fue la recuperación del Maristán de este barrio histórico, una de las grandes asignaturas pendientes que tenía Granada para la puesta en valor de su historia y patrimonio. Precisamente hace sólo unos días, la Alhambra

lente su labor porque “ya ha demostrado su capacidad de gestión al frente de la Alhambra”. La sintonía entre ambas se resume en esta frase de Carazo: “Somos equipo, siempre lo hemos sido”.

Ambas dirigentes, Díaz y Carazo, que se conocen desde que comenzaron sus estudios universitarios a los 18 años en Granada, han tenido siempre una gran “sintonía”, según la próxima candidata del PP a ser alcaldesa de Granada. Marifrán ya ofreció a su sucesora todo su “apoyo, ayuda y experiencia” al frente de Fomento, además del de su equipo.

Para su próximo reto electoral del 28-M, la consejera saliente cree que la elección de Rocío Díaz es una buena noticia: “Como alcaldesa también me ayudará mucho”, por la sintonía personal entre ambas y a la hora de desarrollar proyectos para Granada.

Respecto a lo que supone este nombramiento para la vertebración territorial de Andalucía, Carazo explicó que es muy importante que su sucesora también sea de Granada, que no cuenta con ningún otro nombre en el Consejo de Gobierno andaluz.

“ES UNA MUJER TRABAJADORA Y TENAZ”

Juanma Moreno destacó que Díaz Jiménez, directora del Patronato de la Alhambra en los últimos cuatro años, es una persona con una experiencia importante en gestión, firmemente trabajadora y en plena sintonía con el

proyecto del Gobierno andaluz.

Para el presidente de la Junta, “es una mujer capaz, trabajadora y tenaz”, como demostró al frente del Patronato, una tarea nada fácil puesto que la Alhambra es el monumento más visitado de España. Se mostró convencido de que, junto con el equipo que ha conformado Marifrán Carazo, “será una magnífica gestora y consejera”.

A nivel provincial, el presidente del Partido Popular, Francis Rodríguez, destacó la capacidad y compromiso con Granada de Rocío Díaz que ha demostrado con creces en sus diferentes responsabilidades públicas a lo largo de su trayectoria política.

“Hoy es un día bueno para Granada y para los granadinos que seguirán contando con una granadina como ella en el Gobierno de la Junta de Andalucía defendiendo los intereses de nuestra provincia”, dijo el dirigente popular quien puso en valor la solvencia de Díaz, así como “su talento, capacidad de diálogo al igual que su buena gestión” estos últimos años al frente del Patronato de la Alhambra.

También agradeció la “magnífica” labor desempeñada por Marifrán Carazo que demostró su pasión y compromiso para que nuestra provincia avance con determinación “a pasos de gigante”, una tarea que va a seguir desempeñando, dijo, desde la Plaza del Carmen al frente de una candidatura de éxito.

ANDALUCÍA

La sequía pone en situación crítica a la producción agrícola y ganadera

● Los productores piden adelantar la campaña de riego ante la ausencia de precipitaciones

R. A. SEVILLA

La falta de precipitaciones y la escasez de agua embalsada está llevando a los agricultores y ganaderos a una situación extremadamente "crítica" que amenaza, de forma inminente, con llevarse por delante cultivos de muchas explotaciones en Andalucía.

➤ A pesar de los grandes problemas de "costes", la situación actual de sequía es "lo más grave y lo más importante para el sector", según explica el portavoz de Asaja Andalucía, Eduardo Martín, quien advierte de que se está formando la "tormenta total" para "darle la puntilla al sector agrario".

○ Un falta de lluvia y sequía que "no es nueva" y que "lejos de desaparecer, pues persiste" y "agrava mucho más la situación" respecto al pasado año, por lo que las explotaciones pasan por una "campaña agrícola muy compleja y muy dura".

➤ Es el mismo sentir que expone el secretario general de la Unión de Pequeños Agricultores y Ganaderos (UPA) de Andalucía, Cristóbal Cano, quien subraya a que que la situación es "muy complicada" ya que este primer trimestre del año "no ha llovido nada", prácticamente "mucho menos de lo que se esperaba o lo que se deseaba".

TT
CO
TI



Una finca de olivos afectada por la falta de agua.

Una situación "generalizada" en toda Andalucía y que afecta a todos los cultivos "de igual manera" aunque las urgencias dependen del tipo de plantación.

Eduardo Martín asegura que todos los cultivos que dependen del regadío como "el arroz, el tomate de industria, el algodón o el maíz" están en una situación "absolutamente complicadísima" y que "no se resuelve con un poco de lluvia", ya que precisan de muchas precipitaciones "y de manera continuada".

Igualmente, Cristóbal Cano expone que hay cultivos "como la cebolla o el ajo" que están en una situación "crítica" y que necesitan agua inminente "para poder salvar la cosechas", de ahí que se haya perdido a la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir (CHG) adelantar las dotaciones de agua, algo que por ahora el organismo de la cuenca no se plantea.

Cano expone que hay cultivos "como la cebolla o el ajo" que necesitan agua inminente

Una petición que se va a extender para el olivar para "ayudar a que tenga una floración digna", ya que las perspectivas son que "a medio plazo tampoco va a llover", lo que sumado a las altas temperaturas provoca que la situación para el cultivo por excelencia en Andalucía sea "muy preocupante", asegura Cano.

Por otro lado, los cultivos de secano, fundamentalmente todos los cereales de invierno donde se incluyen "la gama de trigo, cebada o avena", o incluso los cereales de primavera "como el girasol", se encuentran en un estado "absoluta-

mente crítico" ya que "están aguantando" pero ya se constata que "van a empezar a retroceder de una manera vertiginosa", advierte Martín.

"Es verdad que tuvo un buen inicio porque vinieron lluvias a final de noviembre y diciembre que ayudó a que la siembra fuese bien, pero desde entonces se está viendo mucho retraso y veremos a ver si no se pierden", lamenta Cano.

Una situación que es totalmente similar a la "ganadería extensiva", ya que se va a empezar a "perder pastos" que lleva al ganadero a "comprar pienso y llevar agua", lo que supone un "sobrecoste brutal" para las explotaciones que amenaza seriamente su subsistencia, señala Martín.

Pero es que toda la arboleda como "almendros, cítricos o frutales", además del nombrado olivar, "pinta fea", ya que la primavera es la "época fundamental".

La Junta otorga 815.000 euros para promover la Expo 2027 en Málaga

R. A. SEVILLA

La Junta de Andalucía, a través de la Agencia Empresarial para la Transformación y el Desarrollo Económico de Andalucía (Trade), destinará 815.000 euros a la campaña de promoción de la candidatura de Málaga para ser sede de la Exposición Internacional de 2027.

La consejera de Economía, Hacienda y Fondos Europeos, Carolina España, presidenta a su vez de Trade, se reunió con el director general y el gerente de la nueva agencia, Antonio Castro y Antonio de la Morena, respectivamente, para abordar el apoyo que la Junta prestará a la campaña de Málaga, que se desarrollará bajo el lema *La Era Urbana: Hacia la ciudad sostenible*.

Esta será una de las primeras decisiones que adoptará la nueva agencia, cuyos estatutos fueron aprobados el pasado 21 de marzo por el Consejo de Gobierno.

La aportación económica se formalizará próximamente en un convenio que suscribirán el Ministerio de Asuntos Exteriores –que es quien coordina los trabajos de la candidatura de España para acoger la Expo 2027– con el Ayuntamiento, la Diputación de Málaga y la Junta de Andalucía.

Carolina España destacó el impulso que puede suponer para el desarrollo económico del conjunto de Andalucía la celebración en Málaga de la Expo 2027: "El compromiso de la Junta con la candidatura de Málaga 2027 es firme".

Espadas denuncia las "seis ilegalidades" del aumento de regadíos en el entorno de Doñana

Desde el PSOE-A se habla de "engaño" de Juanma Moreno a los regantes y agricultores de la zona

R. A. SEVILLA

El líder del PSOE-A, Juan Espadas, exigió al presidente de la Junta y del PP, Juanma Moreno, que retire la proposición de ley de su partido y Vox sobre la ampliación de regadíos en el entorno de Doñana, de la que advirtió que lleva al parque a un "callejón sin salida" por las "seis ilegalidades" que conlleva su aprobación.

El pleno del Parlamento andaluz debatirá en su sesión del 12 y 13 de abril la toma en consideración de la proposición de ley de PP y Vox para regular los suelos que den derecho a agua de superficie en el entorno de Doñana.

La iniciativa, que generó una importante polémica con el Gobierno central, también con advertencias de la Comisión Europea sobre su posible afección al acuífero de Doñana, seguirá su curso (por trámite de urgencia) tal y como ya anunció el PP, que asegura que "no toca" el acuífero y que "protege como nunca" el Parque Nacional.

Además, se debatirá una proposición no de ley del PSOE que pide

una comisión bilateral entre el Gobierno y la Junta para analizar de manera conjunta los asuntos que afectan a Doñana, incluida la ejecución de obras hídricas.

También reclama que se cumpla el Plan Especial de la Corona Norte de Doñana –aprobado en 2014– y que si hay una modificación o cambio del mismo se haga con informe previo de la comisión de seguimiento y con un dictamen del Consejo de Participación, de lo que se deberá dar cuenta a la UE.

Según avanzó en rueda de prensa el secretario general de los socialistas, ninguno de estos trámites los cumple la proposición de ley del PP y Vox, un "despropósito"



Juan Espadas.

MARÍA JOSÉ LÓPEZ / EP

–crítico– de Moreno que está "eludiendo y huyendo" de consensos, consultas e informes "obligatorios" para aprobar una propuesta cargada de "ilegalidades" por motivos electorales.

"No es admisible, ante los acontecimientos que se van a producir le pido que no siga adelante. Tiene que retirar esta barbaridad que agrava la delicada situación de Doñana, de los agricultores y que afectará a la imagen de los frutos rojos", reclamó.

Junto a estos argumentos, Espadas expuso que modificar el decreto que regula el Plan Especial de la Corona Norte de 2014 requiere el acuerdo del Consejo de Participación de Doñana y un nuevo decreto, extremos a los que sumó que los letrados del Parlamento hayan cuestionado la propuesta de PP y Vox, o que la Junta no haya realizado ninguna evaluación de impacto ambiental.

Publicidad



Yolanda Díaz: "Es urgente limitar el precio del alquiler como han hecho Berlín y París"

Defiende contar con un parque público de viviendas de alquiler social a través de la rehabilitación



Comentarios: 0



Ricardo Rubio - Europa Press - Archivo

Autor: Redacción

3 Abril 2023, 11:23

La vicepresidenta segunda del Gobierno y ministra de Trabajo y Economía Social, Yolanda Díaz, ha afirmado que en España urge "limitar el precio del alquiler como ha hecho [Berlín](#), como hace [París](#) y como hacen muchas ciudades del mundo".

Díaz, en declaraciones a TVE, ha señalado que muchas de estas ciudades que limitan los precios de los alquileres no cuentan con gobiernos progresistas, pero toman esas medidas porque "quieren dar salida a un problema gravísimo" para sus ciudadanos.

"Hoy, pagar un alquiler en Madrid, en Valencia, en Vigo o en Sevilla es imposible", ha subrayado Díaz, que ha añadido que su **proyecto político Sumar** es, en materia de vivienda, mucho más ancho y mucho más ambicioso que la Ley de Vivienda que hoy se discute en el seno del Gobierno.

Así, Díaz ha remarcado que en su proyecto político, con el que se presentará a las elecciones generales de este año, la vivienda se concibe "como un derecho de la ciudadanía", con unas pautas legislativas "absolutamente diferentes".

En este sentido, ha defendido la necesidad de **contar en España con un parque público de viviendas de alquiler social** a través de la rehabilitación de las que ya existen.



▼ Ver comentarios (0) / Comentar

Etiquetas

[Yolanda Díaz](#) [Control de alquileres](#) [límite alquiler](#) [Elecciones](#) [Elecciones autonómicas 2023](#)

Publicidad

[Certificado energético legal al mejor precio](#)

Recibir las últimas noticias

- ☐ Resumen diario
- ☐ Resumen semanal

Vivienda - Inmobiliario

De Baleares a Galicia: cómo se comporta el precio de la vivienda en el primer trimestre del año

- * *A nivel nacional el precio de la vivienda de segunda se sitúa en 2.102 euros/m²*
- * *En Baleares las viviendas se han encarecido un 9,9% intertrimestral*

**Mónica G. Moreno**

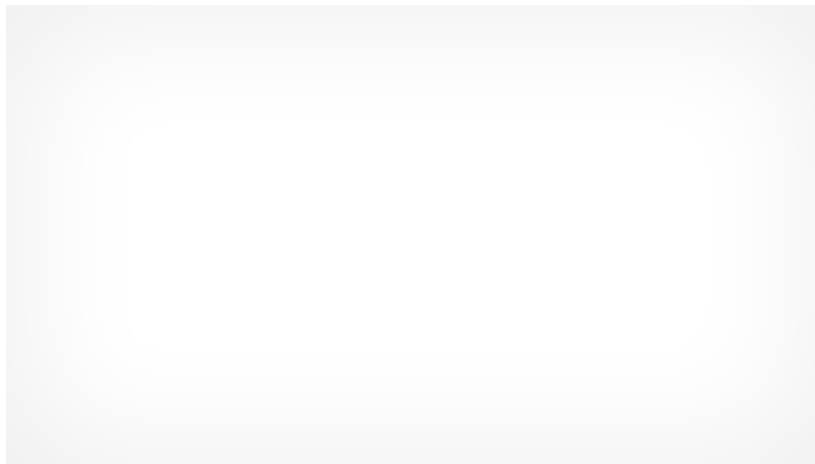
3/04/2023 - 10:10

El precio de la vivienda de segunda mano ha cerrado el mes de marzo en 2.102 euros/m², lo que deja un incremento en el primer trimestre del 2,5%, según los datos del Índice Inmobiliario Fotocasa.

Las subidas se han instalado en 14 comunidades autónomas, por lo que las casas usadas se han abaratado tan solo en tres de ellas en el primer trimestre.

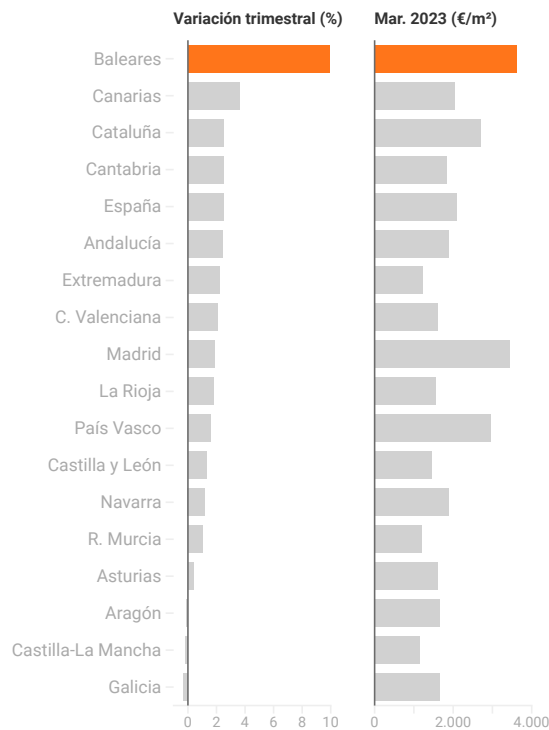
Baleares ha protagonizado el mayor incremento, donde las viviendas de segunda mano se han encarecido un 9,9%. Así, se trata de la región con el precio más elevado del país, al situarse en 3.615 euros/m2 a cierre de marzo. Por su parte, el archipiélago canario ha mostrado un ascenso trimestral del 3,6%. Le siguen Cantabria y Cataluña, en línea con el comportamiento nacional, con variaciones trimestrales del 2,5%. En el caso de Andalucía, Extremadura y Comunidad Valenciana, las alzas han superado el 2%, seguidas de Madrid (1,9%), La Rioja (1,8%), País Vasco (1,6%), Castilla y León (1,3%), Navarra (1,2%), Región de Murcia (1%) y Asturias (0,4%).

PUBLICIDAD



Las islas protagonizan los mayores incrementos

Variación trimestral, en porcentaje y precio en euros el metro cuadrado (Mar. 2023)



Fuente: Fotocasa

elEconomista.es

Te recomendamos

El recorte de tipos de la Fed en 2023 de 50 puntos no es una señal positiva

La OMS deja de recomendar la vacuna del Covid a la población general

McDonald's cierra temporalmente sus oficinas en EEUU en anticipación a un anuncio de despidos

Una fotografía distinta han mostrado las regiones de **Galicia, Castilla-La Mancha y Aragón**, donde las viviendas de segunda mano se han abaratado en su variación trimestral. El mayor descenso se ha registrado en Galicia, un 0,3% hasta situarse el precio de las casas en 1.671 euros/m2. Le sigue Castilla-La Mancha, la comunidad autónoma más barata del país para adquirir una casa de segunda

mano (1.153 euros/m²), con un descenso del 0,2% y Aragón con -0,1%.

Capitales

En el caso de las capitales de provincia, las tres que han experimentado un mayor incremento trimestral son **Palma de Mallorca con 8,3%, Valencia con 7,1% y Badajoz con 5,4%**, según los datos de Fotocasa. Por otro lado, las tres capitales que más han descendido trimestralmente el precio de la vivienda de segunda mano en este periodo son: Huesca (-1,3%), Tarragona (-1,2%) y Ciudad Real (-1,1%).

La capital más cara del país para comprar una vivienda es San Sebastián, la única que supera la barrera de los 5.000 euros/m², al situarse concretamente en 5.698 euros/m². Le siguen Barcelona con 4.425 euros/m², Madrid con 4.299 euros/m², Palma de Mallorca con 3.876 euros/m², Bilbao con 3.438 euros/m² y Pamplona con 2.971 euros/m². Por otro lado, la ciudad con el precio más económico para comprar una vivienda es Jaén con 1.279 euros/m².

"El aumento trimestral es moderado, debido a que el precio del alquiler lleva presentando subidas muy acusadas desde los últimos 8 meses y por eso la variación no es tan significativa", señala María Matos, directora de Estudios y portavoz de Fotocasa. Sin embargo, en cuando al incremento interanual, se alcanza a nivel nacional el 9,9%, "supone un aumento récord y la mayor aceleración de los últimos 17 años, desde que el Índice Fotocasa tiene registros. Esta subida nos sitúa en niveles similares al 2006, en el periodo de calentamiento previo a la burbuja inmobiliaria. Esta aceleración se produce por el cambio en la política monetaria de la subida de los tipos de interés por parte del BCE, que ha ocasionado que la demanda de compra resurja y tensione los precios debido a la escasez de oferta", explica Matos. Desde Fotocasa consideran que estos aumentos son "temporales, que es cuestión de tiempo que el precio comience a dar indicios de moderación y que vuelva a la senda estable, teniendo en cuenta el ritmo de encarecimiento hipotecario provocado por el euríbor", concluye la experta.

Las auditoras crean más de 2.000 nuevos empleos en 2022

AUMENTA LA CONTRATACIÓN/ Las firmas de servicios profesionales incrementan un 6,8% sus plantillas en el ejercicio fiscal de 2022 hasta los 35.879 empleados.

Álvaro Zarzalejos. Madrid

Las firmas de servicios profesionales, especializadas en servicios de auditoría, consultoría, legal y asesoramiento en transacciones, cerraron el último ejercicio fiscal con una plantilla conjunta de 35.879 empleados, un 6,8% más con respecto al año anterior, según el ránking elaborado por EXPANSIÓN a partir de los datos aportados por más de cuarenta compañías del sector. El crecimiento es mayor respecto al 4,8% registrado en el ejercicio anterior. En total, el sector ha creado 2.292 empleos nuevos.

En el caso concreto de las Big Four, las cuatro mayores firmas de servicios profesionales, el empleo total asciende a 24.122 trabajadores, un 5,8% más con respecto al anterior ejercicio fiscal.

Crecimiento

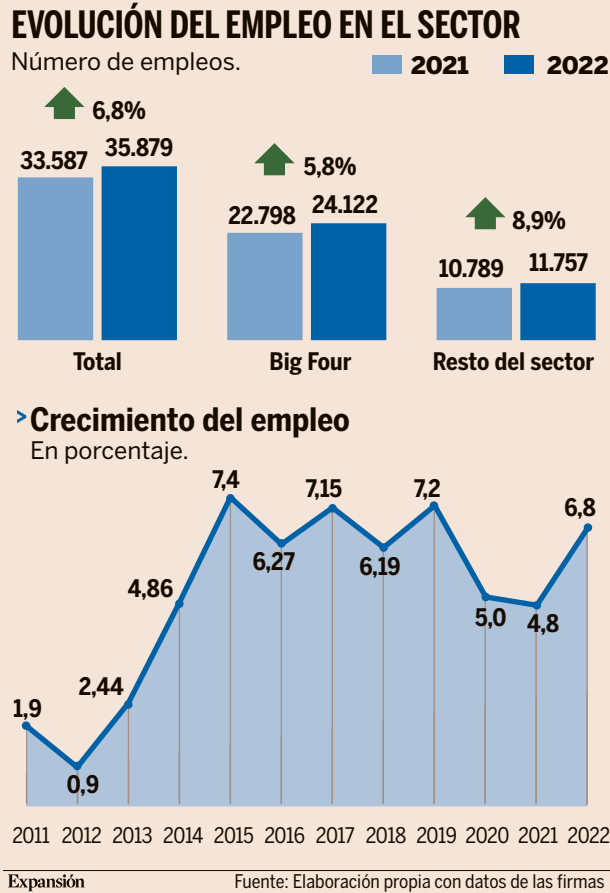
El resto del sector da empleo a 11.757 personas, un 8,9% más con respecto a los 10.789 empleados registrados el año anterior. La clasificación de las firmas con mayor número de empleados la lidera Deloitte, con un total de 8.895 profesionales, un 10,5% más con respecto a los 8.050 empleados con los que contaba el año anterior. La firma, a diferencia de años anteriores y para homogeneizar datos, aporta el número de profesionales en España que realizan proyectos para la firma española.

La segunda plaza es para EY, que se convierte en la segunda firma por número de empleados de España tras registrar la subida más fuerte de las Big Four. La compañía terminó su último ejercicio fiscal con un total de 5.207 trabajadores, un 14,5% más.

La compañía incorporó el año pasado 1.200 profesionales recién titulados. En términos totales, la compañía contrató el año pasado 1.750 profesionales.

Le sigue muy de cerca KPMG, con prácticamente el mismo número de trabajadores, un total de 5.203, un 13% más en comparación con su ejercicio fiscal 2022.

PwC se anota un crecimiento de plantilla del 6,52% hasta los 4.817 trabajadores. El año pasado, la firma reunió a toda su plantilla en España (tiene 19 oficinas) en un acto



La directiva de información sobre sostenibilidad es una oportunidad para los auditores

Las auditoras medianas aumentan un 8,9% sus plantillas frente al 5,8% de las Big Four

en Madrid a modo de homenaje tras la pandemia.

La siguiente firma por número de empleados es ETL Global, que registra un fuerte aumento de plantilla hasta los 2.035 empleados, un 37,3% más. BDO suma 1.481 profesionales, un 7,63% más.

Auren se apunta un aumento de casi el 3% de su plantilla, hasta un total de 942 profesionales. Le sigue Grant Thornton, que en el último ejercicio fiscal contaba con una plantilla de 811 profesionales, un 3,58% más.

El *top ten* lo completa E-Consulting/Grupo Adade, que registra un aumento del 8,1% hasta los 747 empleados, y Mazars, que también terminó su último ejercicio con un

Las firmas de servicios profesionales suman un total de 2.292 empleos nuevos

La creación de empleo repunta y se acerca a las cifras más altas de los últimos años

crecimiento del 2,28% hasta los 717 empleados.

El número de empleados de Crowe Spain, que asciende a 455, un 7,31% más, se ha calculado sin tener en cuenta un grupo de sociedades que se escindieron del grupo el año pasado.

Sin tener en cuenta a ETL, la subida más fuerte de toda la clasificación es la de Baker Tilly, que aumenta su plantilla un 32,7% hasta los 365 profesionales. Este salto se explica por la fusión el año pasado con AddVante, que poseía la firma auditora Audiaxis que ahora forma parte de Baker Tilly.

El mercado también ha sumado nuevas firmas como SW International, que opera

En cifras

- Las 41 firmas incluidas en el ránking de EXPANSIÓN empleaban, al cierre de su último año fiscal, a un total de 35.879 personas, tras incrementar sus plantillas un 6,8% con 2.292 nuevos empleos.
- Las Big Four (Deloitte, PwC, EY y KPMG) cuentan con una plantilla de 24.122 trabajadores, un 5,8% más. El resto de empresas del sector sumaba 11.757 empleados, 968 profesionales más.
- Las Big Four afianzan su liderazgo: Deloitte suma 8.896 empleados (+10,5%), EY cuenta con 5.207 profesionales (+14,5%), KPMG tiene 5.203 (+13%) y PwC una plantilla de 4.817 personas (+6,52%).

en España desde el 1 de enero.

Sostenibilidad

Ferrán Rodríguez, presidente del Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España (ICJCE), pone en valor la importancia de contar con buenos profesionales de cara a abordar la trasposición de la Directiva sobre Información Corporativa sobre Sostenibilidad. “Somos conscientes, porque está en el espíritu de la Directiva, de que estamos llamados a juzgar un papel muy relevante en la verificación de esta información y, por lo tanto, a ser claves en la confianza que los grupos de interés van a depositar en ella”, explica. “No va a ser un trabajo sencillo, porque, a diferencia de la auditoría de cuentas, requiere verificar áreas que tienen una naturaleza muy heterogénea y no existe una experiencia similar a la que tenemos en el terreno de la contabilidad y las finanzas, en el que llevamos trabajando décadas, pero creemos que poseemos el conocimiento y la experiencia para garantizar la fiabilidad sobre la que debe asentarse la sostenibilidad”.

LAS PLANTILLAS				TOTAL: 35.879	
Número de empleos en 2022.				↑ 6,8%	
Variación anual, en %					
1	Deloitte	8.895	↑ 10,5%	2	EY
2	EY	5.207	↑ 14,5%	3	KPMG
3	KPMG	5.203	↑ 13%	4	PwC
4	PwC	4.817	↑ 6,52%		
5	ETL Global	2.035	↑ 37,31%		
6	BDO	1.481	↑ 7,63%		
7	Auren	942	↑ 2,95%		
8	Grant Thornton	811	↑ 3,58%		
9	Adade	747	↑ 8,1%		
10	Mazars	717	↑ 2,28%		
11	PKF Attest	632	↓ -1,25%		
12	Eudita	490	↑ 14,22%		
13	Crowe Spain	455	↑ 7,31%		
14	Baker Tilly	365	↑ 32,73%		
15	HLB España	308	↑ 1,65%		
16	Kreston Iberaudit	273	↓ -14,95%		
17	Morison ACPM	253	↑ 24,63%		
18	Vir Audit	217	↑ 16,04%		
19	Moore Global	208	→		
20	Rusell Bedford	204	↑ 4,08%		
21	ADN&GRM Audit	196	↓ -20,97%		
22	Bnfix	174	↑ 4,19%		
23	UHY	164	↑ 10,81%		
24	PrimeGlobal	151	↑ 6,34%		
25	Faura-Casas	120	↑ 3,45%		
26	Audalia Nexia	102	↑ 1%		
27	FYI, Gap-Audicon-Elizalde	87	↑ 4,82%		
28	Adac	86	↓ -1,15%		
29	Avlon	74	→		
30	Busquet	66	↑ 8,2%		
31	Pleta Auditores	54	↑ 1,89%		
32	Cortés&Pérez	47	↑ 4,44%		
33	Uniaudit Oliver Camps	45	↓ -40,8%		
34	Audría	42	↑ 5%		
35	Capital Auditors	37	↑ 8,82%		
36	Gabinete Tco. Auditoría	35	→		
37	CGM Auditores	33	↑ 3,13%		
38	Forward	31	↑ 10,71%		
39	GNC	28	↑ 3,7%		
40	Morera Asesores	27	↓ -3,57%		
41	Ecovis	20	↑ 11,11%		

Expansión Fuente: elaboración propia con datos de las firmas

Stoneshield capta 300 millones para sus residencias de estudiantes

CON UBS ASSET MANAGEMENT COMO INVERSOR ANCLA/ La gestora de Juan Pepa y Felipe Morenés busca levantar hasta 600 millones para hacer crecer su plataforma MiCampus y sacarla a Bolsa en París.

Rebeca Arroyo. Madrid

Stoneshield, gestora fundada por Juan Pepa y Felipe Morenés, ha captado 300 millones de euros de capital de inversores institucionales para hacer crecer MiCampus, plataforma española de residencias de estudiantes.

La gestora ha levantado este capital a través de un fondo *evergreen*, es decir, un vehículo abierto y sin fecha de extinción, cuyo objetivo es captar hasta 600 millones de euros, lo que permitirá doblar el tamaño actual de MiCampus.

Este fondo a perpetuidad permite abrir la empresa a nuevo capital y facilitar su crecimiento a futuro vía fusiones y adquisiciones.

En este primer cierre el fondo ha contado con UBS Asset Management como inversor ancla, según adelantó ayer la web especializada *React News* y confirman a EXPANSIÓN fuentes del mercado. Consultados al respecto Stoneshield y MiCampus declinaron hacer comentarios.

Stoneshield ha estado asesorado en la operación por Eastdil Secured, como asesor inmobiliario y financiero exclusivo; por UBS como agente de colocación líder y asesor financiero y por PJT Partners como agente de colocación.

Tamaño

MiCampus es la segunda mayor plataforma de residencias



MiCampus Santander, una de las residencias de estudiantes de la compañía.

de estudiantes de España con casi 6.000 camas operativas bajo gestión, repartidas en 28 inmuebles, y otras 15 en desarrollo que añadirán más de 2.500 camas al portafolio en los próximos dos años, según los datos de su página web.

Presente en Madrid, Barcelona, Sevilla, Málaga, Valencia, Alicante, Murcia, Logroño, Burgos, Pamplona, Bilbao, Valladolid, Zaragoza, Santander, Oviedo y Lugo, MiCampus cuenta con más de veinte años de experiencia en el sector y alrededor de 150 profesionales.

Esta operación es un paso más dentro de los planes de Stoneshield para sacar a cotizar MiCampus como Socimi

MiCampus cuenta con 43 residencias, entre operativas y en marcha, con 8.500 camas

El objetivo es hacer crecer la compañía y sacarla a cotizar como Socimi en el Euronext París

en el Euronext de París. Este movimiento permitirá impulsar el negocio de la compañía en un momento en el que el negocio de residencias de estudiantes se ha convertido en uno de los focos del inversor,

como demuestra la compra por parte del fondo de pensiones holandeses PGGM de Resa cerrada el pasado verano por 820 millones de euros.

Potencial

En España hay cerca de 1.100 residencias de estudiantes operativas con capacidad para 114.000 estudiantes, principalmente repartidos en Madrid (22.600), Andalucía (19.600) y Cataluña (18.400).

A esta oferta se sumarán 56 nuevos centros y 20.300 camas hasta 2026, según los datos del informe *The Student Accommodation Property Telescope* elaborado por EY.

Además de PGGM, con Resa, y de Stoneshield (MiCam-

pus), otros inversores que han apostado por este sector en España son el fondo canadiense Brookfield y su socio Temprano, que cuentan con 14 activos operados bajo las marcas Livensa Living y Studios Livensa en España; la británica Global Student Accommodation (GSA) y Harrison Street, con la marca Yugo, o la empresa cotizada belga Xior, que aterrizó en España en 2019 y cerró la compra de la Socimi Student Properties Spain en 2021.

Otras inversiones

Stoneshield Capital, fundada en 2018 por Juan Pepa y Felipe Morenés, cuenta con unos 3.000 millones de euros en activos gestionados en España.

La gestora es uno de los principales accionistas de la promotora inmobiliaria Neinor, con una participación del 23% de la compañía. Stoneshield es propietario además de Masid, un campus de *life science* ubicado en el municipio madrileño de Tres Cantos con quince edificios y más de 60.000 metros cuadrados de superficie. La gestora tiene presencia además en el negocio logístico y en la gestora inmobiliaria Domo.

A finales del pasado año cerró un acuerdo con el gigante norteamericano Iron Mountain (IRM) para la venta de su empresa de centros de datos Xdata Properties.

A&M Partners acuerda la compra del 100% de Seinsa Corporation

Pepe Bravo. Madrid

A&M Partners, sociedad inversora que nació años atrás como un *search fund*, ha cerrado la adquisición del 100% de Seinsa Corporation, empresa navarra especializada en recambios de sistemas de freno. Se da la circunstancia de que A&M es dueño de Frenkit desde 2019, empresa que opera en el mismo sector. Pese a que ambas compañías formarán parte del mismo grupo industrial, seguirán operando cada una por separado, según aclaran desde la firma inversora.

Los *search fund* son un tipo de vehículos que están ganando peso en España, siguiendo la estela de EEUU. Se trata de profesionales con sólida formación que levantan un fondo para convertirse en empresarios a través de la compra de pequeñas compañías para gestionarlas y revalorizarlas. El modelo sigue la filosofía del capital riesgo, pero con empresas de menor tamaño que escapan del radar de los grandes fondos.

La adquisición de Seinsa, que era propiedad de la familia Azcárate-Etxaniz, tiene lugar un año después de la contratación de AZ Capital para buscar un comprador, como publicó EXPANSIÓN el 8 de febrero de 2022. La empresa exportaba el 98% de su producción en 85 países entre los que destacaban Rusia, Polonia, República Checa o Bielorrusia, por lo que es previsible que la guerra en Ucrania haya impactado en su negocio.

Uber lanza el 'delivery' desde pescaderías tradicionales

Víctor M. Osorio. Madrid

Uber Eats, la división de *delivery* del gigante de la movilidad, ha cerrado un acuerdo con la Federación Nacional de Pescaderías (Fedepesca) para iniciar el reparto a domicilio de los productos frescos y congelados que se venden en sus establecimientos.

La iniciativa se desarrollará a través de un *marketplace* para pescaderías tradicionales bajo el nombre *La Pescadería Tradicional* y contará con la tecnología de Hermeneus World, sociedad especializada en la transformación digital de pequeños comercios.

El lanzamiento del servicio contará en una primera fase, y a modo de test, con cuatro pescaderías madrileñas en la *app* de Uber: Pescadería El Cantil, Pescados y Mariscos La Estrella, Pescadería Francisco Abad y Pescadería Gómez. La intención es que en los próximos meses se incorporen más de una decena de establecimientos, con el objetivo de escalar el proyecto y

El potencial es enorme: Fedepesca tiene 7.000 socios y Uber opera en más de 300 localidades

desarrollarlo en toda España ya en 2024.

El foco estará en las grandes ciudades, pero el potencial es enorme. Fedepesca suma 7.000 pescaderías asociadas en el país y Uber Eats opera en más de 300 localidades, incluyendo todas las grandes ciudades y su área de influencia.

El modelo de negocio será el habitual en la plataforma: el comercio realizará la venta y Uber Eats cobrará una comisión por la utilización de su tecnología y la realización de la entrega. Los repartidores contarán con mochilas isotérmicas diseñadas para

transportar el producto a temperatura controlada, refrigerada o congelada.

Un paso más allá

Los servicios de *delivery* gestionados a través de plataformas siguen avanzando en la experiencia de cliente y ampliando su oferta. Si su desembarco se realizó principalmente enfocado a la restauración, todas las grandes

El cliente podrá elegir cómo quiere que la pescadería prepare el producto: rodajas, espigas...

plataformas han dado ya el paso al reparto de la cesta de la compra por tratarse de un mercado mucho más grande y con más potencial de crecimiento que el de la hostelería. Los primeros acuerdos se dieron sobre todo con cadenas de supermercados, tiendas de conveniencia o mercados municipales, pero la oferta ha avanzado hasta cubrir la venta directa por parte de productores, la creación de plataformas especializadas en algunos productos o la incorporación de las tiendas tradicionales que venden frescos, como es el caso de las pescaderías.

La propuesta de Uber Eats y Fedepesca permitirá a los clientes elegir cómo quiere que la pescadería prepare el producto (rodajas, sin espigas...). Los usuarios suscritos a Uber One tendrán gastos de envío gratis.

“La alianza con Uber Eats es el primer paso en nuestra estrategia de multicanalidad”, afirma María Luisa Álvarez, directora general de Fedepesca. “Supone un paso clave en nuestra apuesta por la compra de productos frescos y de proximidad”, ha indicado Ricardo Pabón, director de Marketing de Uber Eats en España y Portugal.

El negocio hipotecario de la banca cae un 13% en el arranque de 2023

CAMBIO DE CICLO/ El valor de las nuevas operaciones en enero y febrero es 1.212 millones de euros menor que en los dos primeros meses del año pasado. El saldo vivo se reduce por séptimo mes consecutivo.

E.Utrera. Madrid
Cambio de ciclo confirmado en el mercado hipotecario español. En febrero, los bancos concedieron nuevos préstamos para vivienda por valor de 3.996 millones de euros. Es la primera vez que la contratación baja del listón de los 4.000 millones mensuales desde agosto de 2021.

Las cifras oficiales del Banco de España son elocuentes y dan continuidad a la tendencia a la baja que comenzó en el último trimestre del año pasado. En los dos primeros meses de 2023 se han firmado nuevas hipotecas por importe de 8.098 millones de euros. La cifra es un 13% inferior a los 9.310 millones de los dos primeros meses de 2022.

Pero lo más significativo es que el retroceso gana velocidad en este arranque de año. Si en enero de 2023 la caída fue de un 8% respecto al mismo mes del año pasado, en febrero el descenso más que se duplicó hasta el 17,5% respecto al segundo mes de 2022.

El mercado hipotecario está en pleno punto de inflexión: la brusca subida de los tipos de interés está provocando un cambio de escenario muy radical, después de un 2002 extraordinario en el que la producción superó los 65.000 millones de euros hasta niveles sin precedentes desde antes de la gran crisis financiera de 2008 y el pinchazo de la burbuja inmobiliaria.

Progresión

Si se mantiene la progresión de los dos primeros meses de 2023, la nueva contratación se situaría al cierre del ejercicio alrededor de los 48.500 millones de euros, lo que supondría volver a los niveles más bajos en tres años.

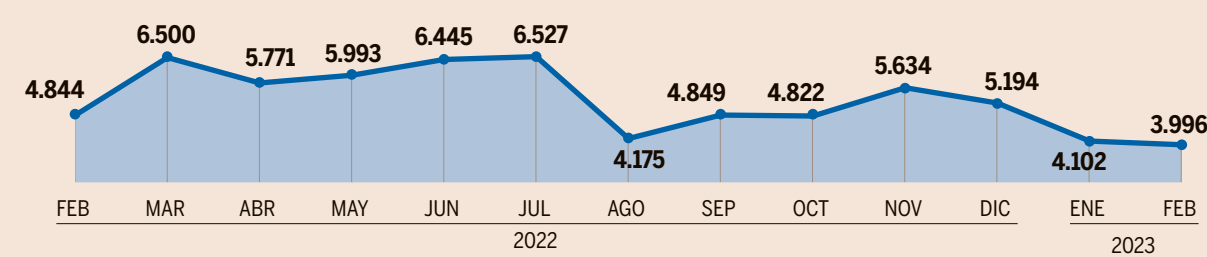
Una proyección que, de cumplirse, se situaría claramente por debajo de las previsiones de la Asociación Hipotecaria Española (AHE), que en enero lanzó el primer aviso sobre la contracción en marcha anticipando que las nuevas contrataciones podrían bajar en torno a un 10% este año, hasta situarse alrededor de los 58.600 millones de euros, dada la situación macroeconómica.

¿Cómo se explica un deterioro tan rápido de las cifras?

EL MERCADO HIPOTECARIO EN 2023

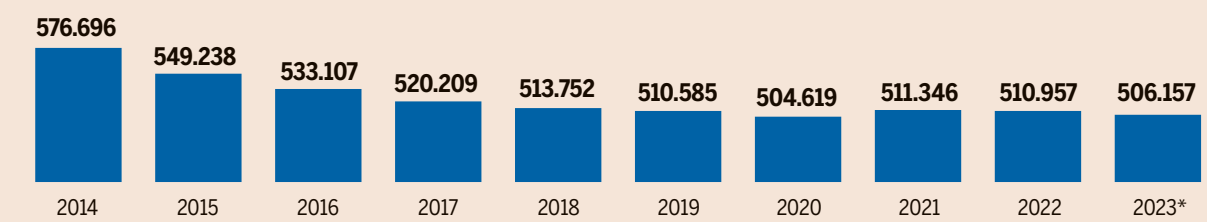
➤ Menos actividad

Importe nuevas operaciones. En millones de euros.



➤ El saldo vivo, marcha atrás

Crédito para vivienda. En millones de euros.



*Al cierre del mes de febrero.

Expansión

Fuente: Banco de España

HIPOTECAS A TIPO FIJO

A 30 años. Ordenadas de menor a mayor TAE*. Con máxima bonificación

Entidad	Plazo (años)	TAE* (%)	Ingresos mínimos (€)
Evo Banco	25	3,28	600
Openbank	25	3,42	900
Imagin	25	3,47	1.200
Coinc	25	3,63	No
MyInvestor	30	3,91	2.500
BBVA	25	4,04	600
Caja Ingenieros	30	4,06	NO
Bankinter	30	4,09	600
ING	25	4,18	600
Ibercaja	25	4,19	2.500

(*) Tasa Anual Equivalente.

Fuente: Elaboración propia

HIPOTECAS A TIPO VARIABLE

Ordenado por el mejor diferencial. Con máxima bonificación

Entidad	Tipo fijo inicial (%)	Diferencial sobre euribor (%)	Ingresos mínimos (€)
Kutxabank	2,47	0,49	3.000
Evo Banco	0,99	0,50	600
Unicaja	0,99	0,50	2.500
ING	1,5	0,59	600
Ibercaja	1,5	0,60	2.500
BBVA	1,49	0,60	No
Openbank	1,6	0,60	900
Targobank	2,85	0,65	No
Santander	1,79	0,69	600
Coinc	1,5	0,75	No

Fuente: Elaboración propia

El valor de las hipotecas que generan intereses cae 10.000 millones en siete meses

gen (ver tabla) una elevada vinculación a cambio de bonificaciones.

Por su parte, la histórica subida vertical del euribor ha dejado fuera del mercado a miles de familias que a los nuevos precios de los préstamos a tipo variable ya no tienen acceso a la financiación hipotecaria.

El ascenso del euribor a 12 meses hasta niveles cercanos al 4% en tasa anual antes de la tormenta bancaria que provocó el cierre de Silicon Valley

Bank y el rescate de Credit Suisse tiene una gran efecto disuasorio.

Aunque se ha alejado de los máximos del año ante la expectativa de un freno en el ritmo de las subidas de interés en la zona euro, los expertos creen que, si no hay más sorpresas negativas en la banca, el índice hipotecario remontará la senda alcista, aunque lo hará a un ritmo más lento. De momento, ha iniciado abril con una subida hasta el 3,651% en tasa diaria.

Saldo vivo

La caída de la contratación tiene un impacto directo en el saldo vivo, que en febrero sufrió la séptima caída mensual consecutiva hasta los 506.157 millones de euros.

En este caso también se acelera el ritmo de desaceleración. El saldo vivo que refleja el valor de los préstamos para vivienda que generan intereses para el sector financiero se ha reducido en 4.800 millones de euros sólo en los dos primeros meses del año.

El descenso del saldo vivo se dispara ya por encima de los 10.000 millones de euros (10.085 millones exactamente), desde que en julio de 2022 el importe de las hipotecas amortizadas empezó a superar el de las nuevas operaciones. El brusco cambio de sentido en el mercado hipotecario mete presión a la banca para no perder ingresos en un negocio clave en el que ha sido muy competitiva durante los últimos años.

El sueco Söderberg compra la correduría Galilea

E.del Pozo. Madrid

El bróker sueco de seguros Söderberg & Partners ha firmado la compra de la correduría de seguros Galilea, valorada en 35 millones.

Galilea estaba controlada desde hace 18 años por el fondo estadounidense JZ International (JZI), que tenía el 74% de la entidad. El 26% restante del capital estaba ligado a José María Galilea, presidente de la compañía e hijo de Vicente Galilea, fundador del bróker, que ha vendido la mitad de su participación.

“Galilea continuará operando exactamente igual que ahora. La gestión, los socios y el personal seguirán siendo los mismos”, afirmó ayer el presidente de la entidad.

Los vendedores han estado asesorados por DC Advisory y por el despacho de abogados RocaJunyent. Gómez-Acebo & Pombo ha trabajado para la parte compradora.

La venta atrajo a muchos de los inversores interesados en adquirir corredurías de seguros en España, un sector en continua ebullición desde hace ya años.

Blackfin

La adjudicación de Grupo Galilea a la firma sueca se ha producido tras descartar la oferta finalista del fondo francés Blackfin Capital Partners, que en septiembre pasado adquirió el bróker de seguros Concentra.

Tras la transacción Söderberg controla el 87% de Grupo Galilea, que trabaja en seguros para empresas y comercios y en productos de ahorro, áreas en las que también está presente Söderberg. No es la primera operación del fondo sueco en España. En febrero pasado adquirió el 40% del capital de la correduría ERSM Insurance Brokers, cabecera de Grupo ERSM, antiguo socio de Credit Andorra a través de una alianza ya zanjada.

Grupo ERSM se ha convertido en la cabecera de la firma sueca en España y acaba de firmar sendos acuerdos de colaboración con las agencias de suscripción Epsom y Crediand. Con estas operaciones, que incluyen la entrada en el capital de ambas sociedades, ERSM y Söderbergre afirmaban su apuesta por la especialización y adaptación a las necesidades de sus clientes, señalan en la entidad.

El ingreso mínimo vital copa hasta el 60% de la gestión de la Seguridad Social, según CSIF

siendo “incompatible con el derecho de buena Administración en los términos que contempla” la Carta de los Derechos Fundamentales de la UE. Al tiempo, advertía de que la caótica situación del organismo está obligando a muchos afectados a “acudir a una provincia menos saturada que no corresponde a su domicilio, o a recurrir a gestorías privadas, con el consiguiente abono del servicio”.

“Situación insostenible”

Precisamente, los gestores administrativos, tabla de salvación para muchos ciudadanos desesperados que no logran acceder a una cita por su cuenta, denunciaron el pasado miércoles “la situación insostenible que se vive en las Administraciones Públicas respecto a la deficitaria atención al ciudadano”. De hecho, según el último barómetro del colectivo, el 67% de los gestores considera que, en el caso de la Seguridad Social, “se han deteriorado todos los canales de atención”: cita previa, telemático y presencial.

Aún peores son las cifras de la propia Seguridad Social. A falta de que se publique el informe estadístico de 2022, ya ha trascendido que el año pasado las quejas ciudadanas contra el Instituto Nacional de la Seguridad Social rebasaron las 15.600 frente a las 9.002 de 2021 (un incremento superior al 70%), cuando ya crecieron casi un 9% respecto al año previo.

En este escenario y aunque su impacto no es homogéneo, los cuellos de botella administrativos se extienden como una mancha de aceite a lo largo y ancho del territorio nacional, con numerosos ciudadanos que muestran públicamente su enojo y frustración, incluidos episodios de tensión entre usuarios y empleados públicos en algunas oficinas de la Seguridad Social, o ciudadanos que, en su desesperación, llaman a la Policía porque no logran una cita. La casuística es tan amplia como variada dentro de una lista de agravios que crece cada día que pasa. Desde familias con hijos con discapacidad que denuncian no recibir las prestaciones correspondientes desde hace meses, hasta errores en el cobro de las cuotas de los autónomos (8.000 trabajadores por cuenta propia a quienes correspondía la tarifa plana pagaron de más en enero, error

El zoco negro de las citas previas

Allí donde hay problemas afloran los oportunistas y la economía sumergida. Y la situación de colapso que sufre la Seguridad Social se ha convertido en terreno abonado para los emprendedores de la picaresca, que han intentado sacar ganancia del río revuelto de esa saturación, generando un mercadillo negro de reventa de citas previas. Esto es, zocos ocultos que se aprovechan del caos que ha engullido a la Seguridad Social para hacer negocio fraudulento y cuya existencia reconoció el propio ministro de la Seguridad Social, José Luis Escrivá. “No sé si llamarlo fraude o picaresca: se estaban revendiendo algunas citas”, admitió Escrivá a mediados de marzo, aunque quitó hierro al alcance del fenómeno al asegurar que solo “se estaba revendiendo un 1% de las citas” y que el problema se había resuelto bloqueando las direcciones IP implicadas en esas reventas. Un mercadeo que, según distintas fuentes, prometía lograr citas a cambio de determinadas cantidades (de 10 a 50 euros e incluso cantidades superiores, según los casos) y que, neutralizado o no, el PP ha atribuido al “colapso administrativo y la imposibilidad de los ciudadanos de conseguir una cita presencial por los cauces legalmente establecidos”.

después subsanado), pasando por casos igualmente flagrantes como el de un grancanario que denunció llevar más de un año esperando que se le reconociese la paga por jubilación.

Plantilla mermada

Según los propios trabajadores de la Seguridad Social, en pie de guerra contra el Gobierno, al igual que los empleados de media Administración Pública, la raíz de los males se encuentra en el brusco encogimiento de su plantilla. El sindicato de funcionarios CSIF, que en octubre de 2019 ya vaticinó el colapso de la Seguridad Social “en cinco años” si no se reforzaban sus efectivos, ha denunciado en reiteradas ocasiones que la plantilla de la

El colapso obliga a muchos ciudadanos a acudir a otras provincias en busca de atención

Seguridad Social “ha pasado de 36.000 a 26.000 trabajadores en tan solo una década” y que esos menguados efectivos “atienden a 20 millones de afiliados, 10 millones de pensionistas y 1,4 millones de empresas”. A eso se suma la llegada de nuevas prestaciones, como el ingreso mínimo vital, que ha absorbido buena parte de la gestión de la Seguridad Social: “Hasta el 60%”, denunció el pasado 22 de marzo el delegado de CSIF en el Instituto Nacional de la Seguridad Social, Haraldo Dahlander. Todo ello en un contexto en el que se prevé que en los próximos cinco años se jubile el 28,5% de los efectivos actuales.

Medidas tomadas

En el mes de febrero, el Gobierno decidió intentar solventar el monumental atasco que sufren las oficinas de la Seguridad Social obligando a los empleados a trabajar más horas sin compensación salarial y reduciendo a menos de 10 minutos los tiempos de atención a los ciudadanos, decisión contra la que se revolvieron las organizaciones sindicales.

Además, el Ejecutivo ha comenzado a reforzar la plantilla del organismo con la incorporación de 747 trabajadores interinos que, previsiblemente, comenzarán a trabajar en este primer semestre. Una medida que los sindicatos consideran un mero parche y del todo insuficiente, ya que además es personal al que hay que formar, e insisten en la necesidad de que se convoquen plazas fijas con la mayor celeridad posible.

Pese a que el Gobierno niega que haya un colapso en la Seguridad Social, algunos ministros reconocen que los problemas de atención existen. La titular de Hacienda, María Jesús Montero, admitió el miércoles de la semana pasada que la atención presencial en el organismo “tiene que mejorar”, aunque en su caso se limitó a resaltar que la Administración cuenta con 164.000 funcionarios más desde la llegada de Pedro Sánchez a la Moncloa, recordando las 44.787 plazas de empleo público que se anunciaron en 2022, refuerzos que, en el caso de la Seguridad Social, no acaban de llegar o lo hacen con cuentagotas. Mientras, el atasco persiste y la paciencia de la ciudadanía se agota.

Díaz entra en campaña: urge a topar el precio de los alquileres

ANTICIPO/ Asegura que sus planes en vivienda son mucho más ‘ambiciosos’ que la Ley que se negocia en el Gobierno.

J.D. Madrid

Yolanda Díaz calentó motores electorales durante la moción de censura de Vox, aprovechando la oportunidad que le brindó Pedro Sánchez de replicar al candidato Ramón Tamames para lanzar su proyecto político, Sumar, y entró en campaña a pleno rendimiento el pasado domingo, con la puesta de largo de dicha plataforma. Una escenificación en la que Díaz se erigió en el relevo de Podemos y en el nuevo aglutinante de los intereses políticos de los partidos más a la izquierda del PSOE. Ahora, Díaz y Sánchez son aliados y, sin embargo, rivales. De hecho, la lideresa de Sumar ha comenzado a marcar distancias con el Gobierno en cuestiones tan sensibles como la vivienda. La vicepresidenta segunda urgó ayer a “limitar el precio del alquiler como ha hecho Berlín, como hace París y como hacen muchas ciudades del mundo”.

Díaz, que aseguró que “hoy, pagar un alquiler en Madrid, en Valencia, en Vigo o en Sevilla es imposible”, lanzó así un brindis a su futuro electorado y un recado a sus aliados socialistas en el Ejecutivo de coalición, donde los límites al precio del alquiler se han convertido en el principal escollo para sellar un pacto en la nueva Ley de Vivienda. Una norma que a Díaz se le queda corta, asegurando que su proyecto político en este ámbito es “mucho más ancho y mucho más ambicioso que la ley” que se debate en el seno del Gobierno.

Para respaldar su convicción de que hay que actuar sobre los precios, la vicepresidenta segunda utilizó como referencia ejemplos de políticas intervencionistas que, paradójicamente, han naufragado. Así, por ejemplo, en Berlín, cuyo tope a los precios fue tumbado en 2021 por el Tribunal Constitucional alemán, la intervención pública en el mercado se tradujo en una fuerte reducción de la oferta de vivienda sin lograr abaratar de forma significativa los precios. Y otro tanto sucedió en París.

Pero no es necesario traspasar



La vicepresidenta segunda y ministra de Trabajo, Yolanda Díaz.

Los expertos insisten en que intervenir el mercado no reduce precios y contrae la oferta

sar las fronteras españolas para apreciar el impacto negativo de los controles de precios. De un lado, el límite de precios que estuvo en vigor en Cataluña durante año y medio a partir de diciembre de 2020 logró reducir un 5% el coste agregado de los alquileres, pero a cambio redujo en un 10% la oferta de vivienda disponible, según un estudio de Esa-deEcPol publicado en febrero. Y de otro, el tope de subida del 2% aprobado a escala nacional dentro del plan anticrisis por la guerra en Ucrania, acordado en marzo de 2022 e inicialmente temporal aunque en diciembre ya se prorrogó para todo 2023, tampoco está mitigando el problema. Al contrario. Entre febrero de 2022 y febrero de este año, el precio del alquiler en España se disparó un 8,7%, más del cuádruple que el mencionado 2%, con numerosas capitales subiendo a tasas de doble dígito, como Alicante, Málaga, Barcelona, Valencia o Madrid, como publicó EXPANSIÓN el 10 de marzo. Además de no lograr contener los precios, esta me-

dida ha agudizado los problemas de oferta. Según el portal inmobiliario Idealista, la oferta de alquileres menguó un 17% en toda España el año pasado, con reducciones de hasta el 48% en Granada. A las tensiones entre oferta y demanda se suma, además, la paralización de los desahucios, que ha alumbrado fenómenos como la *inquietud*; es decir, inquilinos que dejan de pagar el alquiler. El año pasado se efectuaron 16.726 denuncias de ocupación en España, según datos del Ministerio del Interior.

Con este telón de fondo y a pesar de los datos y de las advertencias de los expertos, todo apunta a que la intervención de los precios de los alquileres será una de las grandes banderas políticas que enarbolará Díaz en su carrera para intentar ser la “primera presidenta de España”. De hecho, la vicepresidenta segunda y ministra de Trabajo dejó claro ayer que en su proyecto político la vivienda representa “un derecho de la ciudadanía”, anticipando pautas legislativas “absolutamente diferentes” a las actuales, y defendiendo la necesidad de crear un parque público de viviendas de alquiler social a través de la rehabilitación de las que ya existen.