



RESUMEN DE PRENSA

**Fin de semana
22 y 23 abril**

ABC

DIRECTOR
JULIÁN QUIRÓSDIRECTOR ABC SEVILLA
ALBERTO GARCÍA REYES

Subdirectores

Manuel Contreras

Alejandra Navarro

Redactores Jefe

Juan José Borrero

Javier Rubio

Luis Montoto

Mateo González

Juan Soldán

Secciones

J. M. Serrano (Fotografía)

M. Jiménez (Web)

M. J. Pereira (Economía)

A. R. Vega (Andalucía)

J. Arias (Desarrollo digital)

E. Barba (Deportes)

E. Marín (Sevilla)

R. Román (Audición)

R. Arrocha (Investigación)

Directora General
Ana Delgado Galán

ABCANDALUCÍA

DIRECTOR GENERAL
Álvaro Rodríguez Guitari

Operaciones

Juan José Bonillo

Publicidad

Zola Borrego

Comunicación

María Parías

Digital

Alejandro Salazar

Editado por
Diario ABC, S. L.
Albert Einstein, 10
Isla de la Cartuja - 41092 SevillaTeléfono de atención
Diario ABC Sevilla
95 4 488 888
Centralita 95 4 488 600Precio ABC 2,00 euros
Con XL Semanal ABC 3,00 euros

vocento

Diario ABC, S. L. U. Reservados todos los derechos. Queda prohibida la reproducción, distribución, comunicación pública y utilización, total o parcial, de los contenidos de esta publicación, en cualquier forma o modalidad, sin previa, expresa y escrita autorización, incluyendo, en particular, su mera reproducción y/o puesta a disposición como resúmenes, reseñas o revistas de prensa con fines comerciales o directa o indirectamente lucrativos, a la que se manifiesta oposición expresa. Número 29.106 D.L. SE-3-1999 Apartado de Correos 43, Madrid

EDITORIALES

OTRA LEY CONTRAPRODUCENTE

Además de las distorsiones económicas de las que avisan los expertos, la ley de vivienda amplía las garantías para morosos y ocupantes ilegales y debilita el derecho del propietario

SON bien conocidas las distorsiones económicas que provocará la nueva ley de vivienda que ha acordado el Gobierno de coalición del PSOE y Podemos con ERC y Bildu. Los expertos coinciden en señalar que se producirá una disminución de la oferta de vivienda en alquiler, que esto sucederá en una superficie mayor del territorio nacional al rebajarse el umbral para que un área sea incluida en la categoría de zona tensionada, y que se producirá una gigantesca transferencia de recursos de los propietarios de viviendas a los inquilinos al limitar el precio de los alquileres durante los próximos dos años e impedir que se reajusten según la inflación. La forma de intervenir del Gobierno y sus aliados en la economía sigue un patrón desconcertante porque al tiempo que actualiza las pensiones según el IPC promedio, impide que los dueños de inmuebles puedan hacer lo mismo con sus alquileres. Es una rara manera de gobernar para todos, privilegiando a unos y penalizando a otros.

Pedro Sánchez dijo que este acuerdo permite convertir «un problema en un derecho». Es cierto que los poderes públicos tienen el mandato constitucional de facilitar el acceso a una vivienda digna a todos los españoles, pero no dice que esto debe hacerse a costa del derecho de propiedad de una parte de ellos. El Ejecutivo ni siquiera ha hecho caso a la evidencia empírica que arroja la experiencia de Cataluña en 2020. Un estudio del Centro de Políticas Económicas de Esade demostró que hubo «un alto grado de incumplimiento de la norma», pero que, donde se aplicó, el número de contratos se redujo en un

10% y se concentró en las viviendas más caras. En términos generales lo que se vio es que había grandes incentivos para que los precios subieran, que se trasladaran viviendas de alquiler a venta, se redujera la construcción futura, se desplazara la demanda a zonas vecinas a las tensionadas elevando más los precios y bajando la calidad media de los inmuebles.

Al margen de estas distorsiones, la ley de vivienda contiene una serie de disposiciones que menoscaban el derecho de propiedad, dificultando la lucha contra la ocupación ilegal y favoreciendo el desarrollo del fenómeno de la 'inquietud ocupación', es decir, inquilinos que dejan de pagar y se resisten a ser desahuciados amparándose en la ley o en sus resquicios.

Hay dos normas pactadas con ERC y Bildu que son las más inquietantes. Una favorece a los okupas y es la obligación de notificar a las autoridades la hora exacta en que se va a llevar a cabo un lanzamiento, independientemente de que se haya intentado llevar a cabo antes. Los expertos consideran que «supone un grave obstáculo para una ejecución efectiva» porque los okupas, avisados, pueden diseñar estrategias que hagan desistir a la Policía de actuar como se ha demostrado a lo largo del tiempo. La segunda medida tiene que ver con las facilidades para que un inquilino moroso se transforme en okupa. La norma establece prórrogas de hasta dos años para ejecutar el lanzamiento de un ocupante que tenga una situación económica y social calificada de vulnerable. También se amplían los plazos para suspender el desahucio. La norma sólo favorece al propietario si este demuestra que su propia situación es de vulnerabilidad y que el desahucio se produce por impago del alquiler. La situación es especialmente desventajosa para los grandes tenedores, cuyas demandas no se admitirán si no se acredita que se han sometido a una mediación de la autoridad. Si el problema de la ocupación ilegal ya inquietaba a los ciudadanos, que la nueva ley debilite el ejercicio del derecho de propiedad sólo empeorará las cosas.

TAIWÁN MIRA TEMEROSO A UCRANIA

El ministro de Exteriores de Taiwán, Joseph Wu, alerta hoy en ABC sobre la catástrofe planetaria que se cerniría sobre la economía mundial si se diese una guerra en el estrecho taiwanés ante una posible agresión por parte de China: quedaría, por ejemplo, paralizado el 40 por ciento del comercio mundial al tratarse de un área absolutamente estratégica.

Esa amenaza latente desde hace años alcanza su punto de ebullición cada vez que Pekín organiza una de sus macromanobras militares (hace un mes con fuego real) frente a la isla como respuesta a la actividad diplomática y comercial del Gobierno de Taipei con Occidente, aunque solo sea por ser el mayor fabricante mundial de semiconductores. Tras el desdichado e irresponsable paso letal que Putin dio al invadir Ucrania, el temor a que Xi Jinping quiera concluir su insólito tercer mandato en 2027 resolviendo por la fuerza el contenido es un motivo de grave preocupación.

PUEBLA



Los caseros tiemblan ante una ley de vivienda 'a medida' de okupas

- La obligación de notificar fecha y hora de los desalojos arma a los ocupantes para frenar la actuación policial
- La norma extiende los tiempos de recuperación de la vivienda y anticipa alzas de precios antes de entrar en vigor

ANTONIO RAMÍREZ CEREZO
MADRID

La ley de vivienda amenaza con dinamitar el mercado inmobiliario tal y como la conocemos. Los topes a los precios del alquiler y la eliminación del IPC como referencia de subida de los contratos son las intervenciones más claras del acuerdo que el Gobierno PSOE-Podemos cerró con sus socios separatistas de ERC y Bildu la semana pasada. Pero hay más. El pacto también refuerza las medidas para evitar los desahucios con una serie de disposiciones que también ofrecen otras lecturas. Porque desde el sector inmobiliario alertan de que la redacción de la ley «está hecha a medida de okupas», como así señalan a este periódico fuentes de una empresa del sector, tras conocer el contenido de la norma.

El proyecto de ley aprobado por el Gobierno de coalición en febrero del año pasado era toda una declaración de intenciones, pero los socios de coalición del Ejecutivo lo han acabado de rematar. El acuerdo, que previsiblemente se aprobará el próximo jueves en el Congreso, añade nuevas disposiciones (a través de modificaciones de la ley de enjuiciamiento civil) que complicarán a los propietarios recuperar su casa, tanto en caso de impagos de la renta del alquiler como de ocupación ilegal.

Son las dos medidas pactadas con ERC y Bildu las que sobresalen y ponen sobre aviso a caseros y sector inmobiliario. La que más preocupa es la obligación de notificar a las autoridades el día y la hora exactos del desahucio a los ocupantes de la vivienda «independientemente de que se haya intentado llevar a cabo con anterioridad». Una medida que «supone un grave obstáculo para la ejecución efectiva» del lanzamiento, apuntan desde Alquiler Seguro, empresa con más de 76.000 contratos de alquiler firmados en toda España.

Los tribunales podrán suspender los desahucios por hasta cuatro meses si el demandante es una persona jurídica

¿Por qué se convierte esto una traba a la hora de ejecutar el lanzamiento? «Cuando los okupas conocen la fecha del desalojo llaman a otros okupas, generan inseguridad para su ejecución y la policía decide no actuar para no poner en riesgo de las personas», apunta Arantxa Goenaga, socia de Círculo Legal Barcelona y abogada experta en derecho inmobiliario, que insiste: «Esto es algo que los okupas saben».

La experta legal señala que hasta ahora se debía notificar una fecha, pero la hora exacta no era conocida hasta el día anterior, sobre todo en ciudades en las que el volumen de contratos es elevado como es el caso de Barcelona, donde trabaja su despacho. «Cuando los okupas han tenido conocimiento, nos hemos encontrado con varias situaciones así», remarca Goenaga.

El otro punto en discordia es el que se refiere a las prórrogas de hasta dos años para evitar los lanzamientos de vivienda. El acuerdo de ley pactado com-

EN JAQUE

Revueltas

La obligación de notificar fecha y hora exactas del desahucio, incluso cuando ya haya habido intentos anteriores de ejecutarlo, alienta movilizaciones de okupas para frenar las ejecuciones del lanzamiento.

Hasta dos años

Bildu y ERC han añadido disposiciones a la ley por las que se pueden frenar los desalojos durante dos años. Algo que, a ojos de los caseros y el sector inmobiliario, supone una llamada a la inquilinización, un fenómeno que puede ser creciente y que, en la práctica, supone que el inquilino permanece en la vivienda sin hacer frente al pago del alquiler.

Desprotección

Las empresas avisan de que si se aprueba la ley de vivienda en estos términos, se desprotegerá al casero y esto provocará una huida de los propietarios a otras modalidades de arrendamiento como el turístico, u opten por colocar sus inmuebles en el mercado de la compra-venta.

plica los desahucios en aquellos casos donde el ocupante de la vivienda tenga una situación económica y social vulnerable. «En el 99% de los casos esa es la situación familiar» añade Goenaga. La nueva norma facilitará que los tribunales decidan la suspensión del desahucio en base a la previa valoración «ponderada y proporcional» del caso concreto, fijando un plazo de suspensión en dos meses para las personas físicas y cuatro meses para las personas jurídicas. Esto supone un incremento de los actuales plazos de uno y tres meses, respectivamente.

En este examen, solo jugará a favor de la parte demandante la posibilidad de demostrar que su situación familiar es de vulnerabilidad, cuando se trate de recuperar una vivienda por motivo de impago de alquiler. Para estos casos, la ley fijará este motivo cuando el importe de la renta más los gastos de suministros superen el 30% de los ingresos de unidad familiar y estos no alcancen, de manera general, el límite de tres veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples mensual (Iprem). En base a este índice, serían unos 1.800 euros al mes para una familia con un hijo.

Desde Alquiler Seguro consideran que, de aprobarse la ley así, supondrá «un fortalecimiento de la posición ocupadora morosa» que supone un grave riesgo para el propietario que «estará desprotegido en caso de producirse un impago continuado». Es decir, será una



llamada al fenómeno conocido como inquilokupación, que se da cuando el inquilino se queda como ocupante de la vivienda sin hacer frente al pago de la mensualidad de arrendamiento. Desde la inmobiliaria especializada en alquiler apuntan a que medidas así provocarán que muchos caseros «opten por derivar sus viviendas al turístico, a la compraventa y sencillamente las dejen vacías». «Aquellos que decidan mantener sus inmuebles en alquiler añadirán una prima en el precio al enfrentarse a mayores riesgos», señala el presidente de Alquiler Seguro, Antonio Carroza.

Grandes caseros

Especialmente en desventaja deja la norma a los grandes caseros, a los que la ley considerará como aquellos propietarios de diez o más viviendas, pero que podrá ser rebajada a cinco cuando estén dentro de una zona denominada como tensionada siempre que las comunidades puedan justificarlo. En estos casos, cuando se trate de ocupantes en situación de vulnerabilidad social y económica, no se admitirán las demandas «en las que no se acredite que la parte actora se ha sometido al procedimiento de conciliación o intermediación que a tal efecto establezcan las Administraciones Públicas competentes», según se explica en el borrador de la norma al que ha tenido acceso este periódico.

Por lo que los criterios de actuación respecto a los desalojos en estos casos quedarán en manos de las autonomías, que además tendrán que ofrecer una alternativa habitacional ya sea en desahucios de propiedades de grandes tenedores como de pequeños.

Desalojo de okupas en Fuenlabrada (Madrid) // ISABEL PERMUY



CON PERMISO

La Sareb y sus 50.000 viviendas: un bulo sanchista como una casa

El Gobierno ha empezado por decir las cosas que debería hacer en lugar de hacerlas y punto. Ahora promete viviendas sociales para jóvenes y echa mano de los inmuebles tóxicos del banco malo. Ideal para vender promesas electorales 'fake'. Y, sin despeinarse, Sánchez deja plantado al mayor fondo del mundo después de invitarle a venir a España. No es magia. Son tus impuestos

MARÍA JESÚS PÉREZ



La descacharrante imaginación de la factoría de ficción monclovita convirtió un encuentro en un pasillo con el presidente Joe Biden, en una reunión bilateral y ahora ha transformado la Sareb en una ilusionante promotora inmobiliaria, y sus activos tóxicos, en soluciones habitacionales para jóvenes. ¡Olé! El Gobierno está desesperado por el voto joven -por el voto, en general- y se ha tirado de lleno al pozo de la propaganda. Es puritita prestidigitación electoral, gramática parda importada de la tan querida y admirada costa caribeña por parte de los brujos visitantes del que mande. Si pestañean se lo pierden. Al final serán una o ninguna las viviendas entregadas, pero la especie ya circula y eso es de lo que se trata. Total, si va de trolas, cuanto más grande mejor.

La Sareb se creó en 2012 con lo peorcito de cada casa. Se embuchó y con lo que nadie quería ni podía colocar y con un lazo rojo se endosó al erario público, que como es de todos pues parece que no es de nadie. Basta echar un vistazo al surtido catálogo de bienes raíces con que cuenta para percibir las tripas del llamado banco malo. No hay que ser un 'smart people' para corroborar que de algo que se apellida 'banco malo' va a costar sacar algo bueno. Pero eso da igual, ya digo. Es lo que tiene la propaganda. En lo que una se detiene a enumerar las mentiras, las falsedades se han comido por las trancas a la verdad. Pedro Sánchez es un «máquina». Se ha marcado un bulo de 50.000 viviendas sociales para ir tirando, como el que le suelta al teleoperador que se ha equivocado de persona para que

le deje en paz y no vuelva a darle la brasa.

Aquí, y salvo que los 'migueles' digan lo contrario, el único reparto de viviendas públicas que funciona como un reloj es el que beneficia al Gobierno. Y es que más de la mitad del Gabinete sanchista no paga alquiler y vive en residencia oficial. Y nada de extrarradios ni habitaciones compartidas: en los barrios más elitistas de Madrid, a tutiplén. Un carguito socialcomunista que no da para vivir en El Viso ni es carguito ni es nada. Y, para colmo, los gastos del hogar elegido -o parte de ellos, dependiendo de la extensión del morro del miembro inquilino (o miembro) del Gobierno, a gusto del consumidor vaya, como electricidad, teléfono, agua, internet, gas, limpieza, jardinería...- corren a cargo de las arcas públicas. Alguno (alguna más bien que no es ninguna don nadie, por cierto) incluso a pesar de contar con otra vivienda en Madrid, en propiedad y en zona de alto 'standing'. Pongamos, Mirasierra.

Retomando, la Sareb es en realidad una sociedad de liquidación, un parking de activos tóxicos transferidos desde las antiguas cajas de ahorro. Los inmuebles están exentos de pagar actos jurídicos documentados y ni así son atractivos para el mercado. El 'bad bank', que es su nombre de verdad, es un Frankenstein de problemas, un marrón de pies a cabeza con el que se pretendía liberar a la economía de lastres financieros agrupándolos en un mismo lugar y sacándolo del circuito convencional. Sus vivien-

Aquí el único reparto de viviendas públicas que funciona como un reloj es el que beneficia al Gobierno

das requieren muchas veces más inversión para ser utilizables de lo que valen en su totalidad. Otras veces están perdidas en un polígono abandonado, sin tuberías ni carpintería e incluso no existen ni llaves para entrar a visitarlo. Sánchez y los suyos sabían todo esto. Pero les da igual, había que hacer un anuncio: el sanchismo va a acabar con el problema del acceso a la vivienda como hace unos meses fue a poner fin a la ralentización del núcleo de la Tierra. ¿Se acuerdan? Pues eso. Que le pregunten a los muchos presidentes que tuvo la Sareb, si es que les encuentran. Uno tras otro rescatados por empresas privadas ayudadas de una u otra manera por el banco malo.

Sánchez es el capitán araña. Tira la piedra y esconde la mano. Y es que tras el 'fake' de las viviendas, se marcó otra de las suyas por 'bulerías', de bulo, claro. Se citó en Madrid con el presidente del mayor fondo del mundo, BlackRock, con participaciones relevantes en lo más granado del Ibex 35. Larry Fink aterrizó en España y Sánchez le dejó plantado. Ni apareció alegando problemas de agenda de última hora. Allí estaban los primeros espadas de Iberdrola, BBVA, Telefónica, Repsol..., pero ni la sombra de Sánchez. Ese numerito apenas unos días después de haber intentado boicotear la junta de Ferrovial condicionando a los fondos. Luego se extrañará de que se extienda la idea de que en España falta seguridad jurídica. Lo que no hay es formalidad. Y ya le vieron también en el Congreso, saliendo por Falcon hacia Doñana y dejando vacío su escaño mientras la Cámara votaba remendar su disparate de ley del 'sólo sí es sí'.

Por cierto, Fink les dejó una perla a los ejecutivos de la gran empresa: esto del teletrabajo se va a acabar. Para gran regocijo de Ignacio Galán, quien le diría eso de «esto ya lo sabía yo antes». Que pregunten también en Iberdrola y verán que ahí el cachondeo remoto ni pasa por la imaginación. Quizás el de BlackRock lo dijo porque pensaba que Sánchez estaba teletrabajando y por eso se ausentó del cara a cara. Cualquiera sabe.

El caso es que Sánchez ha arreglado el solito, gustándose y a compás, el problema de la energía, del paro, de la inflación, del separatismo, del machismo, del fascismo, de la inmigración ilegal, de la vivienda y va camino de pacificar a Putin y la conquista de Marte. Se va a aburrir mucho otra legislatura, como pretende, sin nada ya qué hacer. Lo dicho, esto es un frenopático que no lo pone cuerdo ni Manuel Medina. Y mira que era de locos lo de Abengoa con el treinteañero Enrique Riquelme. Cojan sitio para el psicodrama.



Foto de familia de los cabeza de lista del PP en la provincia de Sevilla para las elecciones del próximo mes de mayo // ABC

El PP presenta a sus 106 aspirantes a las alcaldías

► Ricardo Sánchez dice que «cambiarán la historia de la provincia de Sevilla»

S.L.
SEVILLA

El presidente del Partido Popular de Sevilla, Ricardo Sánchez, presentó ayer a los «candidatos del PP que cambiarán la historia de la provincia», y ha afirmado sentirse «muy orgulloso de los hombres y mujeres que hoy presentamos por su preparación, su trabajo, su generosidad y su lealtad al servicio público». Así lo aseguró en un acto de presentación de los 106 aspirantes a las alcaldías de todos los municipios sevillanos y que ha hecho coincidir con el primer día de la Feria de Abril.

Durante su intervención Ricardo Sánchez ha destacado que «los 106 candidatos del PP representan los valores y principios de un partido honesto y valiente que simbolizan a su vez que está más vivo que nunca». «Todos ellos abanderan la política de la credibilidad, la gestión eficaz y honestidad. Somos el partido de la transparencia con la que se sienten identificados cada vez más ciudadanos. Nuestra máxima es la cercanía y la humildad», destacó.

Así, Ricardo Sánchez, afirmó que «miramos al 28 de mayo con ilusión, entusiasmo y trabajando sin descanso para que la provincia de Sevilla se transforme e impulse de manera definitiva, de la mano de nuestros futuros alcaldes, como ya lo hace Andalucía, gracias a Juanma Moreno». «En la provincia de Sevilla se está produciendo un cambio de modelo, un fin de ciclo que deja atrás la resignación de los vecinos» e insis-

tió en que «ya vivimos un hito histórico en las pasadas elecciones autonómicas y volveremos a vivirlo en las próximas elecciones municipales».

Y añadió: «El PSOE ha llevado la indignidad a la política y el 28 de mayo los vecinos tienen la oportunidad de elegir dos modelos: el modelo de los candidatos de Pedro Sánchez, los de la gestión nefasta y el hundimiento del país; o el modelo de Juanma Moreno en Andalucía que representa la gestión de la eficacia y de las promesas cumplidas», aseveró.

Por su parte, el secretario general del PP de Sevilla, José Ricardo García, señaló que «frente a los candidatos de

otras formaciones políticas, el PP de Sevilla ha sido preciso con sus candidatos y presentamos a los mejores», detallando que el 50% de los candidatos son de nueva incorporación, frente al otro 50% que ya concurren en la pasada cita electoral municipal.

En torno a 40 años

En cuanto a la media de edad, ha subrayado que «es de 40 años y el 70% de las listas están formadas por nuevas personas», todas ellas con «experiencia y con formación, combinando juventud y también veteranía». Así ha destacado que el candidato más joven tiene 23 años, Alejandro Brito, candidato de San Nicolás del Puerto. Además, las listas del PP provincial, están encabezadas en un 60 por ciento por hombres y un 40 por ciento de mujeres, «lo que demuestra la apuesta de este partido por la igualdad real».

El PP presenta a Esaú Pérez en Alcalá de Guadaira, a Lola Romero en Bormujos, a Manuela Reina en Camas, a Juan Ávila en Carmona, a Andrés Parrado en Dos Hermanas, a Fernando Carrillo en Utrera, a Curro Jiménez en Écija, a Silvia Heredia en Espartinas y a María Helena Romero en Huévar del Aljarafe, entre otros.

El candidato más joven de los populares tiene 23 años y se presenta a la alcaldía de San Nicolás del Puerto



CORRIDA DE REJONES
Domingo 23 Abril
18:30 h.
7º ABONO

6 toros de SAN PELAYO - EL CAPEA, para
RUI FERNANDES
DIEGO VENTURA
GUILLERMO H. DE MENDOZA

HORAS DE TAQUILLA
De 10 a 14 y de 17 a 20 h.
El día de la celebración de cada espectáculo, los despachos estarán abiertos ininterrumpidamente desde las 10 de la mañana hasta la hora del comienzo del mismo.
www.lamaestranza.es

PLAZA DE TOROS DE SEVILLA



PAGÉS 1932-2022



CAJA RURAL DEL SUR

rrada de la Puerta, en Jaén, y de San Calixto, en Córdoba. En la última década se ha incumplido el compromiso político de detener el aumento de las hectáreas en riego, hay 100.000 más en Andalucía. Las cifras que aporta el Guadalquivir son ingentes: hay 880.000 hectáreas de regadío, de las cuales 535.000 se riegan con agua de los embalses y el resto, con acuíferos. 560.000 de esta superficie regable es de olivar, que es tan extensa porque el árbol consume poco.

Si a los riegos de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir se suman las demarcaciones intracomunitarias que gestiona la Junta, la superficie total es de 1.100.000 hectáreas. La gestión del agua en la comunidad está dividida entre la cuenca del Guadalquivir, que es estatal, y las atlánticas de Huelva y Cádiz, que son autonómicas, junto a todas las mediterráneas.

El portavoz de Vox, Manuel Gavira, es mucho más duro que Juanma Moreno. El miércoles pasado, en una rueda de prensa en la Cámara andaluza, acusó al Ejecutivo de Pedro Sánchez de "criminalizar" a los agricultores, de dejar al campo "sin agua,

las ciudades, y si llega algo al mar, que llegue".

MUY MALAS PERSPECTIVAS

Abril acabará en Andalucía sin que caiga una sola gota de agua en muchas comarcas de Andalucía, donde no llueve desde la primera semana de marzo. El cereal está a punto de perderse y los cultivos de regadíos que se han declarado prioritarios son los de árbol, el resto también corre el riesgo de no llegar a la cosecha. Como en los primeros años de la década de los noventa, las grandes sequías suben cuatro escalones de gravedad: el primero

Andalucía tiene 1,1 millón de hectáreas de regadíos, 100.000 más de lo consensuado

La solución a la sequía de más obras tiene algo de razón y de pensamiento mágico

Basta fijarse en cualquier dato pluviométrico para certificar el estado de emergencia en el que se encuentra la comunidad. En Huelva, que es la provincia donde más llueve de Andalucía, ha llovido la mitad que un año hidrológico medio. Si la capital recoge 200 litros por metro cuadrado entre octubre y abril, ahora sólo suman 50. Sus embalses están al 42,8% de capacidad, pero el conjunto de los pantanos andaluces están al 29,08%. Córdoba, que es una de las provincias cabeceras del Guadalquivir, sólo llena al 19%; Almería, el 12,5%.

El Plan Hidrológico del Guadalquivir lleva aparejada una inversión de 4.000 millones de euros en modernización de regadíos del Guadalquivir, Genil-Cabra y Alto Guadiana Menor.

Estos son los datos que han llevado a la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir, que gestiona casi siete de cada 10 hectáreas de territorio andaluz, a reducir los riegos que da a los agricultores un 38%. Básicamente, para el olivar y otros árboles. El arroz no se podrá sembrar si no llueve lo suficiente antes de mayo.

El Gobierno central ha invertido en obras hidráulicas en An-

Juanma Moreno pide al Gobierno central un plan nacional de agua

● El presidente de la Junta exige a Pedro Sánchez que no criminalice a los agricultores

O. L. SEVILLA

El presidente del PP de Andalucía, Juanma Moreno, exigió al Gobierno de España que "no criminalice" a los regantes andaluces y ha reclamado un plan nacional de agua. "Hacen falta muchas obras hidráulicas para poner recursos en beneficio de los agricultores y ganaderos, sectores que son elementos de calidad de la marca España".

"¿Qué esperan que hagamos? ¿Que incumplamos nuestros compromisos?", se preguntó el presidente andaluz, que subrayó que un gobierno "no está para cruzarse de brazos, no está para la indolencia", sino "para tomar decisiones y las decisiones son muy importantes en materia de agua". "Ahora resulta que hacer obras hídricas es de rechas", recalcó Moreno, quien insistió en pedir al Ejecutivo que "deje de etiquetar" y "ponga la tecnología y los medios suficientes para buscar agua".

En esta línea, señaló la necesidad de que el Gobierno, "como ha hecho Italia, reprogramme gran parte de los fon-

dos europeos para invertirlo en algo de tanto valor añadido como el agua".

Poco tardó la ministra de Política Territorial y portavoz del Gobierno de España, Isabel Rodríguez, en criticar la postura del presidente andaluz, ya que considera que "por cuatro votos están haciendo promesas que no pueden cumplir, que además van contra Europa", lo que significa "ir contra los agricultores".

La ministra sostuvo que en entornos como Doñana el desarrollo económico debe de ser sostenible. "Si no respetamos nues-

La portavoz critica que, "por cuatro votos", hacen "promesas que no pueden cumplir"

tra casa, nuestro hogar, no podemos vivir en él".

"Si negamos el cambio climático estamos negando la evidencia", dijo Rodríguez, que insistió en que las "promesas" de Moreno respecto a Doñana van contra Europa, lo que significa "ir contra los agricultores" y la agricultura, porque "estamos en Europa, somos Europa". "A la agricultura no se la ayuda con negacionismo. La agricultura del mañana será sostenible. A la agricultura se la ayuda con las inversiones para la sequía y con las ayudas directas al sector, como está haciendo este Gobierno" y desde el "consenso, no confrontando sectores", concluyó la ministra.



Imagen del embalse de Sierra Boyera en Bélmez, en la provincia de Córdoba.

sin agricultores y sin ganadería". "Este Gobierno está destruyendo presas", aseguró Gavira en referencia a un plan de la Unión Europea que está derribando barreras fluviales, azudes inutilizados, viejas infraestructuras hidroeléctricas para que los ríos vuelvan a fluir. De momento, el Ministerio de Transición Ecológica lleva desmontadas 108 de estas barreras. Jorge Buxadé, que es quien marca los mensajes de Vox cada semana, aseguró hace unos días: "Este Gobierno quiere que los ríos fluyan, no queremos que los ríos fluyan, sino que garanticen la soberanía alimentaria, la agricultura, la industria y

Vox no cree que los ríos estén para fluir, sino para garantizar la "soberanía alimentaria"

lo sufren los agricultores de secano y los ganaderos; el segundo, los regantes, a quienes se les limita el recurso; el tercero llega cuando se prohíben todos los riegos y se limita el agua a la industria, y el cuarto supone el corte de agua diario en los pueblos y ciudades. Andalucía ya ha subido los dos primeros peldaños.

Andalucía un total de 1.055 millones de euros desde 2018, que han incluido algunas obras de emergencia en el embalse de Martín Gonzalo, en Montoro; en la estación depuradora de Sevilla, donde invierte 93 millones de euros, y en la construcción de otras dos en Isla Mayor y Gerena. Pero el grueso de la inversión está recogido en el Plan Hidrológico del Guadalquivir 2022-2027, dotado con 4.000 millones de euros para modernizar la zona arrocería de Sevilla, ampliar el Canal del Bajo Guadalquivir, además de otras mejoras en riego de la zona Genil-Cabra y en el Alto Guadiana Menor.

Julio Díaz se da de baja de Cs por la postura de la formación sobre Doñana

R. A. SEVILLA

El ex parlamentario de Ciudadanos por Huelva y ex vicepresidente del Parlamento de Andalucía, Julio Díaz, anunció que se da de baja como militante por "el absoluto desconocimiento" que tendría este partido de lo que pasa en Doñana y su entorno.

Díaz, que actualmente es representante de los agricultores del Condado de Huelva, indicó en Twitter que cursa su baja de

militancia "de un partido que no reconozco, que muestra un absoluto desconocimiento de lo que pasa en Doñana y su entorno".

Se refiere a unas declaraciones del presidente de Cs en Andalucía, Andrés Reche, que sostiene que "Doñana no se vende por 79 monedas de plata", lo que demostraría, según Díaz, que no conoce "la problemática que aquí hay" y que "olvida que trabajó legislando para solucionarla".

ANDALUCÍA

LA GUERRA DEL AGUA | POLARIZACIÓN POLÍTICA



Uno de los ojos del Martinazo, un complejo de lagunas de Doñana, ahora secas.

ANTONIO PIZARRO

JUAN M.
MARQUÉS
PERALES



@marquesperales

La sequía amenaza otra campaña: la electoral

El portavoz de Vox en el Parlamento andaluz, Manuel Gavira, se siente especialmente cómodo cuando debate sobre el campo con el presidente de la Junta, Juanma Moreno, quien también observa con atención la corriente de opinión que se está levantando entre los agricultores y ganaderos contra un Gobierno, el central, al que acusan de ecologismo. A la vez que avanza la sequía, se recrudece una guerra del agua que derivará en el enfrentamiento político entre el PP y Vox con el PSOE, una disputa a la que Andalucía ha sido ajena hasta ahora, pero que es la que viene marcando la agenda en comunidades como la Valenciana, Murcia y Castilla-La Mancha.

Doñana, y todo lo que conlleva, es una avanzadilla de esta polarización entre derechas e izquierdas en torno al agua y al campo. Fuentes del PP andaluz creen que la sequía será "el talón de Aquiles" de Pedro Sánchez, porque su Gobierno "no quiere saber nada ni de embalses ni de trasvases". Si la falta de lluvias se prolonga después del verano y la sequía se agrava durante el otoño, éste será uno de los grandes temas de la campaña de las elecciones generales. Con un añadido, la merma

- Las malas cosechas y la subida de los precios pueden provocar malestar en el campo el próximo otoño
- PP y Vox acusan al Gobierno central de no invertir, aunque la capacidad de regulación está agotada

de las cosechas se traducirá en una vuelta de tuerca a la subida de los precios de los alimentos, especialmente fruta, verduras y aceites vegetales.

Hace ya tres años, antes de la pandemia, que el ministro de Agricultura, Luis Planas, era consciente de ello. Este cordobés nacido en Valencia, ex consejero de Agricultura de la Junta, es el interlocutor del Gobierno de Sánchez con las tres grandes organizaciones agrarias —Asaja, Coag y UPA—, y conocen tan bien, o mejor, que Juanma Moreno o Manuel Gavira el estado de la agricultura española. No es un sector atrasado, sino puntero, aunque la sequía pue-

de aguzar lo que Vox entiende como una guerra cultural de la que el PP no se quiere descolgar. Su Ministerio acaba de aprobar un plan para invertir 2.130 millones de euros en la modernización de regadíos, y es que su estrategia no trata de buscar nuevas fuentes de agua, que no las hay, sino de utilizar mejor el recurso.

ENTRE LA RAZÓN Y EL PENSAMIENTO MÁGICO

En la reclamación de obras para paliar la sequía hay algo de razón y también de pensamiento mágico. El presidente Juanma Moreno martillea casi todos los días con ese argumento, no fal-

ta agua, sino infraestructuras, un lema que es el que está esgrimiendo en su batalla por los nuevos riegos de Doñana, pero que extiende al resto del campo. El comité ejecutivo de la Confederación de Empresarios de Andalucía (CEA) se manifestó de este modo el jueves pasado: "Entender que el mayor o menor nivel de recursos hídricos está relacionado sólo con el nivel de precipitaciones supone no tener en cuenta los importantes instrumentos organizativos y tecnológicos existentes".

Tanto PP como Vox recurren a los ejemplos de Israel o de Egipto, pero lo que indica el primer país es que la solución a la carestía viene de una buena utilización del recurso, así como de su reutilización, y no tanto de una política masiva de construcción de embalses, de la que España ha estado en la vanguardia. A consecuencia de la sequía que sufrió Andalucía entre 1991 y 1995, la peor de todo el siglo XX, se construyeron pantanos en casi todas las provincias y se consiguieron reducciones importantes de pérdidas en la red urbana de abasteci-

miento. Si no fuese por ello, buena parte de la población andaluza estaría sufriendo cortes de agua en sus casas en estos momentos. No obstante, quedan obras pendientes, como las de la provincia de Huelva, donde la presa de Alcolea se ha convertido en un símbolo de quienes defienden que sobra agua para nuevos regantes. Alcolea se paralizó al encontrarse una contaminación de metales pesados en sus aguas, pero aún se espera un estudio encargado por Transición Ecológica para decidir si es posible seguir adelante sin riesgo para la salud. Si Alcolea se construyese porque su agua fuera salubre, Huelva habría resuelto parte de sus problemas. Junto a Cádiz, es la provincia con menos hectáreas por regadíos de la comunidad.

Todos los estudios de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir concluyen en que la capacidad de regulación de la cuenca está agotada. No hay motivos para nuevos embalses, aunque están en proyecto el crecimiento del Agrio, en Sevilla, para impedir avenidas del Genil, y la construcción de Ce-

SEVILLA

TURISMO | LOS APARTAMENTOS EN ALQUILER POR NOCHES SE EXTIENDEN A BARRIOS DESFAVORECIDOS

Los pisos turísticos llegan a Los Pajaritos y a las Tres Mil Viviendas

● Varias viviendas pueden alquilarse por noches en los dos barrios más desfavorecidos de Sevilla ● La cercanía del Metro eleva al precio en Los Pajaritos hasta los 84 euros

Fernando Pérez Ávila

La fiebre del turismo que ha colonizado el centro de Sevilla desde el final de la pandemia se extiende ya por el resto de la ciudad. Y lo hace incluso por los barrios más desfavorecidos de la misma, como el Polígono Sur y los Pajaritos, donde algunos propietarios de viviendas ofrecen alojamientos a precios más asequibles que en el casco histórico y otros barrios de la ciudad, como Nervión, donde el fenómeno de los apartamentos turísticos ha crecido enormemente en los últimos años.

Un rastreo en la principal pá-

gina de apartamentos turísticos, *Airbnb*, permite a cualquier persona encontrar alojamiento en cualquier punto de Sevilla, no sólo en el centro. Hay pisos en zonas alejadas del casco histórico y del conjunto monumental de la ciudad, como Sevilla Este o Pino Montano, o casas enteras que se alquilan por días en barrios como Torreblanca o Bellavista.

También pueden hallarse viviendas para pernoctar en los dos barrios más pobres de España, que desde hace años son el Polígono Sur y Los Pajaritos, según los datos de renta media

por habitante que cada año publica el Instituto Nacional de Estadística (INE). En la primera de estas zonas los ingresos medios por persona al año son de 5.666 euros, mientras que en la segunda esa renta per cápita es de 6.042 euros al año.

En el Polígono Sur puede encontrarse en *Airbnb* varias ofertas, con viviendas aparentemente en muy buen estado, con la única pega de la zona en la que se encuentran. Así lo corroboran también los comentarios de muchos de los usuarios que han pernoctado ya en ellas, que aseguran que los pisos están en unas condiciones excelentes y

cuadrados, muy luminoso, con una cama cómoda y con conexión a internet. Añade que la parada del autobús está justo enfrente, que hay un supermercado a cinco minutos a pie y un centro comercial a ocho.

El dueño puntualiza más adelante que muchas personas llegan diciendo que "van a un ba-

ño a tomar un baño", lo que refuerza la afirmación, pues evidentemente está dentro del Polígono Sur y la distancia con la zona más deprimida del mismo no es tanta. "No lo recomiendo en absoluto, el barrio es el peor de Sevilla, superinseguro. Gente de mal vivir en los alrededores, basura por todos lados", apunta una persona que se hospedó allí en marzo de 2023, que también tiene quejas sobre el estado del apartamento. "Mi recomendación: huye de aquí", termina diciendo.

Otros usuarios, en cambio, destacan la limpieza y el estado del piso, así como la amabilidad

de la propietaria como en las bondades del piso.

En cuanto a la zona, la dueña apunta que está cerca del campo del Betis y del hospital Virgen del Rocío. Algunos usuarios explican que les ha costado mucho llegar y que no lo recomendarían por el lugar en el que se encuentra, pues "sin vehículo propio no se puede andar por allí". La anfitriona responde y defiende que la zona no es peligrosa. "El barrio puede parecer un poco dejado pero en ningún momento nos sentimos mal", apunta otro inquilino. Muchos de ellos aseguran que repetirán por el buen trato recibido y des-

Las capturas de pantalla muestran la interfaz de Airbnb. El primer anuncio, 'Acogedora habitación doble cerca del centro (1 de Mayo)', muestra una habitación con una cama doble y un baño compartido. El segundo anuncio, 'Preciosa Habitación En Sevilla', muestra una habitación con una cama doble y un baño compartido. Ambos anuncios incluyen imágenes de la habitación y detalles sobre el alojamiento.

gina de apartamentos turísticos, *Airbnb*, permite a cualquier persona encontrar alojamiento en cualquier punto de Sevilla, no sólo en el centro. Hay pisos en zonas alejadas del casco histórico y del conjunto monumental de la ciudad, como Sevilla Este o Pino Montano, o casas enteras que se alquilan por días en barrios como Torreblanca o Bellavista.

También pueden hallarse viviendas para pernoctar en los dos barrios más pobres de España, que desde hace años son el Polígono Sur y Los Pajaritos, según los datos de renta media

que la relación calidad-precio es buena. Sin embargo, algunos de los inquilinos advierten de que el entorno no es el mejor para pasar unos días en Sevilla.

EN LAS LETANÍAS CUESTA 26 EUROS LA NOCHE

El apartamento más barato que puede encontrarse en el Polígono Sur está en la zona de Las Letanías. Cuesta 26 euros la noche, 22 que se lleva el propietario más cuatro de comisión de la página web. "Preciosa habitación en Sevilla", reza el anuncio, que destaca que se trata de un inmueble de unos 80 metros

Algunos clientes advierten en la web de la peligrosidad de las zonas

rio peligroso", porque así se lo ha dicho el taxista que los ha llevado. "Lo realmente peligroso es las Tres Mil Viviendas, zona que está a 15 minutos andando. Mi vivienda está en una zona de personas algo pobres, pero todos muy trabajadores", dice el propietario.

de la anfitriona. Algunos apuntan que la "zona no es la mejor" y que la vivienda es ideal "para una estancia barata en Sevilla", así como que "no se puede pedir más" por el precio pagado.

En otro punto de las Tres Mil Viviendas puede encontrarse un apartamento por 47 euros la noche (40 más siete de comisión). Las fotografías muestran un piso en un estado excelente de conservación, muy limpio y cuidado, y así lo acreditan las numerosas personas que dejan comentarios. Los hay desde antes de la pandemia y la mayoría coinciden tanto en la amabili-

tacón la facilidad para aparcar en la calle.

Más caro es un apartamento que se ofrece en Los Pajaritos, donde el precio se eleva ya hasta los 84 euros la noche, desglosados en 58 del piso más 14 de gastos de limpieza y 12 de la comisión que cobra la plataforma. "Habitación doble en Amate Nervión, en el corazón de la ciudad. A pocos minutos andando de la estación de Metro Primero de Mayo", apunta el anuncio, que indica que la zona está "llena de luz social" y apunta que está en Nervión, un entorno "popular para salir, comer fue-

LAS CUENTAS PÚBLICAS TRAS LA PANDEMIA

47,8%

Es el porcentaje del PIB que supuso el gasto público en España en 2022, 5,5 puntos más que en 2019, aunque ligeramente por debajo de la media europea.

300.000

millones de euros es lo que se ha incrementado la deuda de las administraciones públicas desde el inicio de la pandemia, según los datos del Banco de España.

Rumania (6,2%), Malta (5,8%) y España (4,8%). Las nuevas reglas fiscales europeas que se está negociando y se pretenden implantar en 2025 aspiran a mantener los umbrales de sostenibilidad aceptables en una deuda del 60% del PIB y un déficit del 3%.

La retrospectiva de lo sucedido en los últimos cinco años no ha mejorado la situación. España ha sido el segundo país europeo después de Italia que más ha incrementado el gasto público entre 2019 y 2022 pasando del 42,3% al 47,8%, 5,5 puntos más.

Esta intensificación del gasto público se ha producido en un contexto en el que la mayoría de los países europeos han utilizado el presupuesto primero para proteger a sus ciudadanos de la pandemia y posteriormente para amortiguar el impacto de la crisis energética, pero los datos de Eurostat revelan que esa gestión ha tenido consecuencias bien diferentes sobre los desequilibrios fiscales de unos países y otros. Italia ha aumentado su deuda pública en diez puntos, pese a ser el país donde más se ha incrementado el gasto público sobre PIB. Francia ha actuado de forma muy similar a España y ha incrementado tanto su ratio de gasto sobre PIB como su deuda pública, aunque a niveles ligeramente más prudentes. Y Alemania ha actuado también en una sintonía similar, con la diferencia respecto a España, Francia o Italia de que sus niveles de déficit y deuda pública de partida era mucho más bajos y le han permitido maniobrar sin comprometer su estabilidad fiscal.

En conjunto, en la UE-27 el gasto público sobre PIB se ha incrementado en 3,2 puntos (5,5 punto en España), la deuda pública se ha elevado del 77,7% al 84% del PIB (menos de la mitad que en España) y el desequilibrio de las cuentas públicas ha pasado del 0,5% al 3,4% (en España está en el 4,8%). La singularidad del caso español es que aparece, además, como uno de los países en que más se ha incrementado la cuenta de ingresos, que mientras en el conjunto de la UE y la zona euro apenas ha avanzado un punto sobre PIB en España ha pasado del 39,2% al 43%, cerca de cuatro veces más.

Un fondo fuerza un 'impago' de deuda española por las renovables

► El inversor intenta con esta maniobra cobrar la indemnización que rechaza el Gobierno

JAVIER GONZÁLEZ NAVARRO
MADRID

La deuda soberana española podría entrar en una situación técnica de 'default' (incumplimiento de las obligaciones legales o condiciones de un préstamo) por primera vez desde 1936 después de que un inversor estadounidense afectado por los recortes a la rentabilidad de las renovables en nuestro país haya intervenido cuatro emisiones realizadas por España que suman 910 millones de euros aprovechando una cláusula de las condiciones que rigen las emisiones de títulos españoles en el extranjero, según la documentación a la que ha tenido acceso este periódico.

Como ha informado ABC, varios inversores extranjeros están llevando a cabo diversas acciones en los tribunales del Reino Unido, Países Bajos, Australia y Estados Unidos para embargar bienes de España, como la indemnización del Prestige, los aviones Falcon del Gobierno, sedes del Instituto Cervantes, sus cuentas ban-

carias, una 'embajada' comercial de la Generalitat, activos de Navantia, entre otros, para cobrar las indemnizaciones señaladas por diversos laudos internacionales que el Ejecutivo de Pedro Sánchez se niega a pagar y que suman, hasta ahora, más de 1.200 millones de euros.

Blasket Renewable

En este caso ha sido el fondo Blasket Renewable Investments LLC quien ha emprendido esta sorprendente acción, aprovechando su condición de tenedor de títulos de deuda española. En esta semana, el alcance de estos escenarios técnicos de 'default' generaban ya unas obligaciones por valor de 1.066 millones de dólares. De esta cifra, 368 millones de dólares están denominados en euros, 300 en dólares, 249 en libras esterlinas y 149 en yenes japoneses. Expresado en euros, el alcance del 'default' invocado sobre la deuda soberana española asciende a 910 millones de euros, según fuentes conocedoras del proceso.

Los Falcon de Sánchez, la indemnización del Prestige y sedes del Instituto Cervantes podrían ser embargados

Esta circunstancia amenaza con encarecer significativamente el coste de financiación de las emisiones de deuda soberana, además de suponer un problema muy grave en términos de seguridad jurídica y estabilidad macroeconómica.

Todas las emisiones internacionales de deuda que realiza España (es decir, aquellas que no media el Tesoro bajo legislación nacional) están sujetas a una serie de cláusulas que regulan los llamados 'Eventos de impago'. Dentro de esas cláusulas, el artículo 7 indica que el caso de evento de impago es aquel que se produce cuando España «incumple en el pago debido y puntual del principal, de la prima, del pago anticipado (si lo hubiere) o de los intereses de cualquier deuda, asumida o garantizada por España, en el momento en que dicha vena y el incumplimiento continúe más allá del periodo de gracia aplicable a la operación en cuestión».

Esta situación solo se puede desbloquear en caso de que el Gobierno de España abone a la compañía el principal y los intereses asociados a dicha emisión de deuda, que vence en 2029, subrayan las mismas fuentes. Fuentes del Ministerio de Asuntos Económicos aclaran que esta situación no tiene relación alguna con la normal negociación de la deuda española en los mercados, que ningún fondo puede declarar en 'default' la deuda española y que «cualquier iniciativa contra el Reino de España basada en estos laudos tendrán respuesta en el ámbito adecuado porque la posición de España está muy asentada».

Entre los meses de marzo y abril de 2023, los afectados han notificado por escrito al Gobierno de España la activación de la cláusula de 'default'. Esto implica que dicho título debe ser reembolsado inmediatamente a los acreedores por su importe principal, junto con los intereses devengados.

En el top de los morosos

«Los afectados han comunicado en todo momento sus planes al Estado español para evitar este desenlace. En su misiva, destacan que España es el segundo país con mayor número de incumplimientos de laudos internacionales, por detrás de Venezuela, una situación impropia de una democracia madura que revela la inseguridad jurídica que están provocando los impagos del gobierno», afirman a ABC. Cabe recordar que España es el segundo país más moroso del mundo, con 8 laudos impagados.

Y subrayan que «España debe pagar los laudos arbitrales que tiene pendientes. En caso de no hacerlo, este 'default' puede causar estragos en las operaciones de endeudamiento soberano del Tesoro».



Sede del Instituto Cervantes en Londres // ABC

España es el país de la UE que más se ha endeudado desde el Covid

- ▶ Solo Italia ha elevado más el gasto público desde 2019 que España, cuya deuda ha saltado del 98 al 113% del PIB
- ▶ El Gobierno acelera el gasto en el arranque del año y lleva la deuda a un nuevo máximo de 1,52 billones de euros

BRUNO PÉREZ
MADRID

España es el país de toda la Unión Europea donde la pandemia ha dejado una cicatriz más profunda en las cuentas públicas. Los datos de cierre del ejercicio fiscal de 2022 difundidos ayer por la agencia estadística europea, Eurostat, señalan a España como el país de los 27 en que más ha crecido la deuda pública tras esa especie de 'tour de force' que ha significado para los planes presupuestarios de todos los gobiernos de la Unión el encadenamiento de crisis iniciado con la pandemia y continuado con el 'shock' energético y la guerra en Ucrania.

Las administraciones públicas españolas entraron en esta yincana con un nivel de deuda pública del 98,2% del PIB y al cierre de 2022 este se situaba en el 113,2%, quince puntos más a pesar de haber experimentado una caída histórica de cinco puntos a lo largo del último ejercicio.

Todos los países europeos se han visto obligados a sufragar a golpe de recursos públicos las necesidades generadas primero por la pandemia y después por la subida de los precios energéticos, pero en ninguno de ellos el agujero realizado en el endeudamiento ha sido tan grande. En Italia, la deuda pública ha pasado del 134,1 al 144,4%; en Francia, la subida ha sido del 97,4 al 111,6%; y en Alemania, la deuda pública ha repuntado desde el 59,6 al 66,3%.

El asunto no pasaría de la categoría de curiosidad estadística si no fuera porque la deuda pública es seguramente el indicador que con más interés observan los analistas y los inversores a la hora de evaluar la sostenibilidad financiera de un país y porque el debate en torno a las nuevas reglas fiscales europeas parece pivotar en torno al control de la deuda pública como objetivo prioritario.

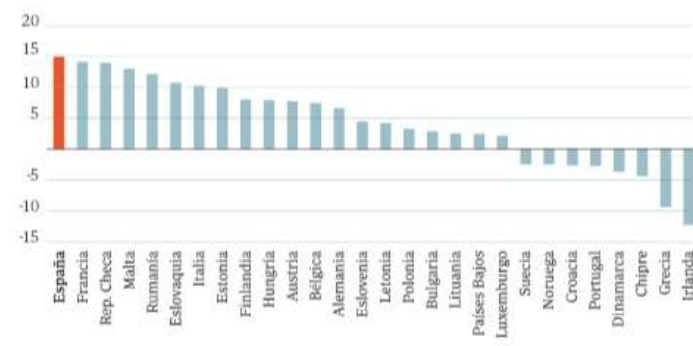
España va a entrar en el nuevo marco fiscal europeo, que se anuncia para 2025, como una de las cinco econo-



La ministra de Hacienda, María Jesús Montero // ABC

Incremento de la Deuda Pública desde 2019

Cuarto trimestre 2019-2022 / En % del PIB



Fuente: Eurostat

ABC

mías europeas más endeudadas y muy lejos del tope máximo del 60% del PIB que la Comisión Europea pretende seguir manteniendo como referencia de sostenibilidad de las cuentas públicas.

La deuda marca otro récord

La cuenta de deudas de las administraciones españolas se engrosó, además, el pasado mes de febrero en 30.000 millones de euros extra y empujó el volumen total de lo que deben hasta un nuevo máximo histórico de 1,520 billones, según los datos de avance de endeudamiento público difundidos ayer por el Banco de España.

La aceleración del endeudamiento, principalmente del Estado, en el arranque del año llevó a la deuda pública a

superar el récord que había marcado en noviembre, en un contexto marcado por el desaforado apetito mostrado por los inversores particulares por las letras del Tesoro y por la mejora de las rentabilidades que ofrecen los títulos de deuda pública por la subida de los tipos de interés.

El endeudamiento público no ha dejado de crecer durante el último lustro. Según los datos del Banco de Es-

España llegará al nuevo marco fiscal europeo como uno de los países de la UE con una situación de mayor vulnerabilidad fiscal

paña, la deuda pública cerró 2018 en 1,208 billones de euros; 2019, en 1,223 billones; 2020, el año de la pandemia, en 1,345 billones; 2021, en 1,427 billones; y el año pasado en 1,502 billones. Durante la era Sánchez, las deudas del sector público se han incrementado en más de 300.000 millones de euros, un 24,8% nada menos. Con todo, el año pasado la ratio de deuda pública sobre el PIB experimentó una reducción histórica de cerca de cinco puntos hasta el 113,2%, engrasada por el fuerte crecimiento del PIB nominal a lomos de la inflación.

Vulnerabilidad financiera

Los datos de deuda y de déficit de España continúan situando al país en el top 5 de las economías europeas en situación de mayor vulnerabilidad financiera. En la información difundida ayer por Eurostat, el Reino de España aparece como el cuarto país con un mayor nivel de deuda pública sobre el PIB y como el quinto con un déficit público más elevado.

El ranking de endeudamiento público lo sigue encabezando Grecia, que pese a haber reducido en 35 puntos su endeudamiento público sobre el PIB en los últimos tres años continúa arrastrando una deuda pública del 171,3% del PIB; seguida de Italia, con un 144,4%; Portugal (113,9%); y España (113,2%). En el caso del déficit público, el mayor desequilibrio presupuestario es el de Italia (8%), seguida de Hungría (6,2%),

El último Pleno da luz verde al futuro barrio de Pítamo Sur

- Se aprueba la ordenación definitiva de los suelos en los que casi el 40% de los pisos serán protegidos
- Se trata del mayor sector de suelo urbanizable que tiene Sevilla, donde se prevé que haya una parada de metro

J. M. R.
SEVILLA

Una de las bolsas de suelo para construir nuevas viviendas más importantes de Sevilla ya está desbloqueada. Los terrenos de Villanueva del Pítamo son el mayor sector de suelo urbanizable que tiene Sevilla, 208 hectáreas entre el cauce del Guadalquivir, en el límite con Dos Hermanas y la Carretera de Utrera. Ayer se aprobó definitivamente el Plan Parcial que han redactado los propietarios de cara a ordenar sus usos y convertirlos en suelo urbano, para el que el PGOU asigna usos residenciales y actividades productivas.

Más allá del trámite previsto, la realidad es que la capital hispalense dispone ya de un potencial constructivo de 568.908 metros cuadrados de edificabilidad donde se levantarán 9.370 viviendas, de las cuales 3.659 están proyectadas como viviendas protegidas que gestionará el Ayuntamiento a través de Envisesa, convirtiéndose en la mayor previsión de VPO existente en Andalucía. Esto podría suponer un crecimiento poblacional y demográfico de unas 30.000 personas, según calculó ayer el delegado de Hábitat Urbano y Cohesión Social, Juan Manuel Flores durante el último Pleno ordinario que celebrará el Consistorio antes de las elecciones.

En concreto, el desbloqueo del futuro barrio del Pítamo Sur, cuyo horizonte temporal se fija en 2029, fue el asunto de mayor calado de este Pleno en el que se resolvieron varios trámites urbanísticos que había dejado pendientes este gobierno municipal antes de los comicios. De esta forma, junto al inicio de las obras del barrio de Palmas Altas, la liberación de esos suelos para la construcción de viviendas convierte ya el extremo sur de Sevilla en la zona de mayor crecimiento de los últimos años.

La aprobación definitiva del documento se produce tras haberse resuelto ya todos los trámites derivados de la aprobación provisional, acordada el

pasado año, y que supuso el desbloqueo de este proyecto tras llevar paralizado ocho años por problemas técnicos y económicos con los que se encontraron los propietarios de los terrenos e impulsores.

El proyecto urbanístico y arquitectónico para estos terrenos plantea una zona residencial de baja densidad, que basa su configuración en los modelos de 'smart city', y donde se le da prioridad a la movilidad sostenible, el uso de fuentes de energía renovable y la preservación del medio ambiente.

Parada de metro

En este sentido, el futuro barrio de Villanueva del Pítamo está planteado como lugar de residencia y desarrollo de actividades productivas. Se incluyen carriles bici, carriles bus, futura parada de metro, y entre las que destaca la incorporación del ferrocarril de cercanías en virtud al anillo ferroviario de cercanías planteado, que vendría además a reforzar las conexiones metropolitanas. Y a estas infraestructuras ferroviarias destina el Plan Parcial una reserva de suelos de 119.319 metros cuadrados.



El alcalde, Antonio Muñoz, y el delegado de Hábitat Urbano, Juan Manuel Flores, durante el Pleno ordinario.

El Plan Parcial reserva otros 184.780 metros de edificabilidad, que supondrá la generación de un nuevo distrito tecnológico con espacio para la innovación, el emprendimiento y la investigación, y donde también se prevé un desarrollo completo de dotaciones locales con 515.703 metros, además de

una reserva de 20.000 para equipamientos privados.

Por último, el Plan Parcial destina 422.000 de sistema general de espacios libres que supondrían una ampliación del Parque del Guadalquivir y 5.780 plazas de aparcamiento público.

Otros asuntos

El último Pleno ordinario del mandato antes de las elecciones del 28 de mayo dio cuenta de la renuncia de Amelia Velázquez al acta de concejal con la que contaba en representación de Ciudadanos. Además se manifestaron en el Salón Colón funcionarios municipa-

En estos terrenos situados junto a Dos Hermanas y la Carretera de Utrera se prevé que residan unas 30.000 personas

PARQUE PERIURBANO

El PSOE reabre el debate de Tablada para la campaña

S.L. SEVILLA

La dehesa de Tablada, ese espacio infrutilizado en la periferia de Sevilla y que ha sido objeto de discusión política desde hace décadas ha vuelto a saltar a la palestra en campaña electoral. Ayer, el concejal socialista y delegado de Transición Ecológica, David Guevara, miembro también de la candidatura de Antonio Muñoz a la Alcaldía, acusó al candidato del PP, José Luis Sanz, de realizar propuestas para le-

vantar «viviendas de lujo» y «romper el consenso unánime» del Pleno del Ayuntamiento para Tablada. En realidad, lo que el candidato del PP propuso fue compatibilizar la construcción de viviendas con un gran parque.

No obstante, lo que propone el PSOE es convertir la dehesa en un gran parque metropolitano, algo que debe encauzarse a través de la Junta de Andalucía, creando un «anillo verde» que circunde Sevilla, recordando

que a eso mismo votó a favor el PP. «No queremos ladrillo en la Dehesa de Tablada como plantea José Luis Sanz en una propuesta que es una regresión al pasado», dijo Guevara.

En este sentido, recordó que un informe de los servicios jurídicos del Consistorio descartó la expropiación de estos terrenos, por lo que recomiendan como hoja de ruta la declaración como parque metropolitano dentro de las competencias de la Junta. En el informe se analizaba la situación urbanística y jurídica actual de las 380 hectáreas de la dehesa de Tablada que se mantienen como propiedad privada y protegida por el PGOU como suelo no urbanizable de especial protección.



el último pleno ordinario del mandato // ROCÍO RUZ

les en defensa de la cobertura de vacantes portando folios como señal de protesta.

Se aprobó una modificación del presupuesto de Urbanismo para destinar 78.099 euros como subvención nominativa a la Orden de los Dominicos, al objeto de sufragar el encargo de la misma al Consejo Superior de Investigaciones Científicas (CSIC) sobre un dictamen en torno a «las posibilidades de supervivencia» del ficus centenario del compás de la parroquia de San Jacinto, de un modo en el que el ejemplar no incida en la seguridad arquitectónica del templo y de los viandantes.

Para la junta de Gobierno queda pendiente la modificación de la tasa a los autobuses turísticos para que el expediente de licitación del servicio «siga su curso».

Aprobada la ubicación y el formato de la pasarela de Altadis

► Aún queda la fase del diseño, para el que Patrimonio ha pedido un informe paisajístico

J. MACÍAS
SEVILLA

Otro de los grandes asuntos que ayer se trataron en el Pleno municipal fue la modificación del PGOU que permitirá la construcción de la pasarela peatonal sobre la dársena del río que conectará el espacio de Altadis con la avenida de Roma y el entorno de San Telmo. En concreto, se le dio luz verde a la ubicación, el formato y las bases generales de la futura pasarela peatonal. La iniciativa contó con los votos a favor de todos los grupos municipales salvo de Adelante Sevilla y la concejala no adscrita Sandra Heredia, que rechazaron la propuesta.

Se trata de un paso adelante de un proyecto que ha causado polémica, primero por la iniciativa de una plataforma civil —al principio apoyada por algunos grupos políticos— de recuperar ahí el puente de hierro, y segundo por las dudas que surgieron en la Comisión de Patrimonio sobre el impacto en el paisaje que ocasionaría la pasarela.

Tras superar este último trámite, a falta de un informe paisajístico, quedaba la aprobación del Pleno. No obstante, aún se desconoce el diseño que hará el ingeniero francés Michel Virlogeux, que será se tramitará en una siguiente fase.

Se trata, por lo tanto, de una pasarela peatonal con unas dimensiones en el tablero entre 4 y 6 metros de anchura, 205 metros de longitud aproximadamente, y superficie inferior a 1.200 metros cuadrados. La localización de la cabecera de la pasarela peatonal comienza en el palacio de San Telmo en la plataforma existente de inicio de la rampa de bajada desde el paseo de Las Delicias a la cota del muelle.

Esta opción, según Urbanismo,

«permitirá afectar lo mínimo posible al muro de ladrillo que históricamente ha dividido el paseo de Las Delicias del muelle, así como a los usos lúdicos implantados en el mismo». El final se propone que llegue a la plataforma existente junto a la dársena de la antigua fábrica de tabacos frente al edificio de las viviendas de ingenieros.

La reconversión del espacio

La operación se encuadra en el acuerdo alcanzado en 2021 por la multinacional del tabaco Altadis como dueña de la antigua factoría de Los Remedios y el grupo inversor KKH, para

El nuevo puente peatonal conectará la plaza pública bajo el edificio Cubo con el muelle de las Delicias, a la altura de San Telmo

Salvo la extrema izquierda, todos los grupos municipales votaron ayer a favor de la pasarela que propone KKH



Recreación cenital del trazado que tendrá la pasarela peatonal // ABC

la venta a esta última de la antigua planta tabaquera, cerrada desde que hace más de 15 años fuese deslocalizada su producción, al objeto de promover un proyecto valorado en unos 200 millones de euros con un nuevo hotel de primera categoría y 200 habitaciones; la división del edificio del Cubo con dos tercios del mismo para uso privado; la creación de una gran plaza pública, espacios destinados a usos culturales y de barrio y la citada pasarela peatonal sobre el Guadalquivir.

Para ello, el Gobierno local del PSOE ha promovido una recalificación del conjunto de los suelos de la antigua factoría tabaquera para considerar los mismos como suelos terciarios y que acojan el proyecto descrito, que incluye un nuevo hotel de grandes dimensiones. Esta otra modificación puntual del PGOU de 2006, paralela a la recalificación de los suelos de la antigua fábrica de Altadis, está destinada a encuadrar la construcción de la nueva pasarela peatonal prevista entre el entorno de la mencionada planta industrial y la confluencia de la avenida de Roma y el paseo de Las Delicias, según el grueso del proyecto del grupo KKH.

Los vecinos del Valle seguirán utilizando el aparcamiento más allá del 1 de mayo

S. L. SEVILLA

Los vecinos del Valle podrán seguir aparcando en el parking en superficie situado junto al santuario de los Gitanos y no tendrán que abandonarlo en 15 días, ya que las obras del colegio que se va a levantar allí se van a realizar por fases. De esta forma, los usuarios del aparcamiento tendrán más tiempo para buscar alternativas.

Los residentes se encontraron después de Semana Santa con un cartel de la empresa Aussa informándoles de que debían sacar sus coches antes del 1 de mayo, que es el día previsto para el inicio de los trabajos. Esto provocó una movilización vecinal por el que gobierno municipal y oposición pidieron que las catas arqueológicas se hagan por fases.

Reponen la espada robada del dios Mercurio de la fuente de la plaza de San Francisco

J. M. R. SEVILLA

El Ayuntamiento informó ayer de que la espada del dios Mercurio que corona la fuente de la plaza de San Francisco, junto al Banco de España, ha sido repuesta. Se trata de una reproducción exacta realizada en bronce envejecido que ha sido replicada por 'Fundición Marcelo. A la cera perdida', después de que la original fuese robada hace un año.

La estatua es una obra de Juan de Bolonia que se encuentra en la plaza más representativa para la ciudad desde el siglo XVI y es por ello por lo que se dedicó al dios que simboliza el comercio. El Ayuntamiento, en la coronación del Rey Fernando VI en 1746, en lugar de agua hizo correr por los caños de esta fuente vino blanco y tinto durante tres días.

SEVILLA 2029

ABC aborda el futuro del turismo, que es hoy **el mayor motor económico de la ciudad**. Los expertos apuestan por mantener la identidad con una convivencia entre vecinos y viajeros

LA IDIOSINCRACIA DE SEVILLA ES CLAVE PARA EL ÉXITO TURÍSTICO



Por ELENA MARTOS

El crecimiento turístico de Sevilla es una historia de éxito. En apenas un lustro se han mejorado todos los indicadores, desde la temporalidad, que ya es inexistente, a la estancia media, el nivel y volumen de la planta hotelera, las conexiones aéreas y la profesionalización de los trabajadores del sector. Esta actividad genera entre el 13% y el 15% del PIB de la ciudad, convirtiéndose en su principal motor económico. No hacen falta ayudas públicas para atraer inversores, la popularidad del destino es suficiente para que se propongan proyectos de envergadura, incluso en plena pandemia se anunciaron y se ejecutaron nuevos hoteles.

Todos los retos planteados hace una década se han cumplido y ahora surgen otros nuevos que aborda ABC en una mesa de debate formada por representantes de todos los ámbitos del sector como son Jorge Robles del Salto, presidente de la Asociación de Empresas Turísticas de Sevilla (ASET); Alberto Blanca, director del hotel Silken Al Andalus; Sergio Millanes, director del aeropuerto de Sevilla y José Manuel del Río, director comercial de Fibes. Y el primer gran asunto pendiente que todos identifican es la convivencia de los visitantes con los residentes, lo que consideran clave para que Sevilla no pierda su identidad.

«Esta es una ciudad con 3,1 millones de visitantes al año, que generan cerca de siete millones de pernoctaciones. No parecen cifras excesivas», comenta Del Río, quien recuerda que «antes de la pandemia había otro debate encima de la mesa que era si existía o no una burbuja hotelera». El mismo responde a esa cuestión: «Entre 2015 y 2019 las plazas crecieron en unas 800 y han seguido aumentando sin que haya afectado a la ocupación. Todo lo que se ha hecho hasta ahora ha sido en el segmento premium con hoteles de cinco estrellas principalmente y servicios de lujo. Y siguen surgiendo nuevos proyectos como el de Altadis o el de la Gavidia. Yo creo que eso explica que la ciudad no ha tocado techo, pero sí hay que hacer una buena gestión de los visitantes», indica, porque es una actividad que tiene un impacto en el territorio y «que mantengamos la idiosincracia va a ser clave para el éxito futuro».

La tecnología

Este experto, que lleva más de treinta años captando eventos para el Palacio de Congresos de Sevilla, aclara que «de esa buena gestión de los flujos depende todo». Reconoce que hay puntos altamente saturados como el barrio de Santa Cruz y la almendra del Centro, formada por la Catedral, el Archivo de Indias y el Alcázar. Para evitar las masificaciones está a nuestra disposición la tecnología «y eso no es un futuro, es ya una realidad», insiste, mencionando el sistema de monitorización que se ha instalado precisamente en Santa Cruz para saber cómo se mueven los turistas. Además, se envía información en tiempo real para que puedan dibujar sus itinerarios en función de si un atractivo está o no masificado.



«Por el momento no es una herramienta muy conocida por los visitantes, pero cada vez se populariza más», le corrige Jorge Robles del Salto, que es consejero delegado de una empresa tecnológica especializada en productos turísticos. Todos estos dispositivos «permiten conocer tanto los movimientos como los gustos de los viajeros», continúa, lo que hace posible enviarles información personalizada en función de sus perfiles. «Eso ya se está haciendo también», recalca.

Por su parte, el director del aeropuerto hace hincapié en que «cuando hablamos de saturación no lo hacemos como un estado general, sino como pequeños puntos» y cree que la clave es «diversificar la oferta». «Eso mismo hacemos en nuestro ho-

tel», señala Alberto Blanca. El Silken Al Andalus es el hotel grande de la ciudad y la gobernanza no siempre resulta fácil. «Tenemos que saber gestionar los grupos y eso intentamos cada día, lo mismo se puede aplicar a la ciudad», considera.

La tasa turística

Para ello creen necesaria una mayor inversión en políticas de promoción. «Lo que se ha venido haciendo está muy bien –considera Robles del Salto– y la prueba de ello son los magníficos resultados, pero hay que seguir apostando porque lo que se destina al sector turístico no es ni un 1%. No digo que tenga que ser acorde al PIB que genera, pero sí algo superior». Ese dinero se centraría en mejorar los servicios, la atención y la seguri-

José Manuel del Río
DIRECTOR COMERCIAL DE FIBES

«NADIE DEJA DE IR A UN DESTINO PORQUE TENGA QUE PAGAR UNA TASA TURÍSTICA, Y ESO REPERCUTIRÍA MUCHO EN LA CIUDAD»



Sergio Millanes
DIRECTOR DEL AEROPUERTO

«SEVILLA HA HECHO COSAS MUY BUENAS COMO LAS CONEXIONES CON LOS GRANDES HUBS, PERO HAY QUE ASPIRAR A MÁS»



dad. En este punto menciona José Manuel del Río la tasa turística, un impuesto que ya se aplica en grandes ciudades como París y Roma y que supondría una fuente de ingresos para el destino. «Nadie deja de ir a esos sitios porque tenga que pagar

una tasa, no creo que aquí pase lo contrario».

La propuesta, que ya defendió en su día el exalcalde Juan Espadas, no se ha vuelto a debatir, pero está en los planes del Consistorio. La intención es que sean los hoteles y apar-

tamentos turísticos los que la recauden. Ese es un punto peliagudo porque la tarea recae sobre una parte del sector que no sabe si tendrá una contraprestación por ello. Lo admite Alberto Blanca, quien cree que «antes de poner en marcha una medida de esta naturaleza hay que explicar muy bien cómo hacerlo, quiénes lo van a hacer y a qué se van a destinar esos recursos».

Viviendas turísticas

Junto con los hoteles, este experto considera que también se debe de aplicar a las viviendas turísticas que a día de hoy no compiten en igualdad de condiciones. Este fenómeno ha proliferado sin control y supera ya en plazas a la oferta de alojamiento reglada. Según el registro de la Consejería de Turismo son ya más de 38.000 y la inmensa mayoría se encuentra en el Centro y el casco histórico de Triana.

El Ayuntamiento ya ha puesto en marcha una regulación, pero no tiene carácter retroactivo, y la Junta estudia otra que aún no ha concretado. Sobre este asunto hay unanimidad en la mesa de debate: «se debe de poner coto prohibiendo nuevas licencias en las zonas saturadas», «No es cuestión de mirar hacia atrás, lo hecho, hecho está, pero sí hay que tomar medidas cuanto antes», comenta José Manuel del Río.

En último lugar los ponentes han abordado la cuestión de la conectividad aérea y de la movilidad. El director del aeropuerto de Sevilla ha señalado que «hay que seguir trabajando para reforzar las rutas con los grandes hubs europeos, una estrategia que ya se ha llevado a cabo y que está dando muy buenos resultados». Y sobre la posibilidad de captar un vuelo transoceánico con Estados Unidos o Iberoamérica, considera que «hay muchas opciones y los grandes eventos como los Grammy Latinos son un espaldarazo».

SEVILLA 2029

Diez propuestas para el turismo de mañana

1. UNA BUENA RELACIÓN ENTRE RESIDENTES Y VISITANTES
2. UNA MEJOR GESTIÓN DE LOS FLUJOS TURÍSTICOS PARA EVITAR LAS MASIFICACIONES
3. EL USO DE LA TECNOLOGÍA PARA OFRECER INFORMACIÓN EN TIEMPO REAL AL VISITANTE
4. CONTROL INMEDIATO DE LAS VIVIENDAS TURÍSTICAS, QUE HAN CRECIDO DE FORMA DESORDENADA
5. MÁS FORMACIÓN PARA LOS PROFESIONALES DEL SECTOR
6. LA CREACIÓN DE UN DECÁLOGO PARA QUE LOS TURISTAS CONOZCAN LAS NORMAS DE LA CIUDAD Y SU IDIOSINCRACIA, QUE VA DESDE LA VESTIMENTA EN DETERMINADOS LUGARES A LOS HORARIOS O LAS NORMAS DE COMPORTAMIENTO
7. MÁS INVERSIÓN EN POLÍTICAS DE GESTIÓN TURÍSTICA PARA LA MEJORA DE LOS RECURSOS Y PARA LA PROMOCIÓN
8. CENTRAR LOS ESFUERZOS DE PROMOCIÓN EN SEGMENTOS QUE INTERESAN COMO EL PREMIUM
9. SEGUIR REFORZANDO LAS CONEXIONES AÉREAS CON LOS GRANDES HUBS Y CONSEGUIR UN VUELO TRANSOCEÁNICO
10. MEJORAR LAS INFRAESTRUCTURAS COMO LA CONEXIÓN POR TREN DEL AEROPUERTO O LAS AUTOVÍAS

Jorge Robles del Salto
PRESIDENTE DE ASET

«LA GESTIÓN DE FLUJOS TURÍSTICOS ES VITAL. YA TENEMOS LA TECNOLOGÍA PARA HACERLO Y ENVIAR INFORMACIÓN PERSONALIZADA»



Alberto Blanca
DIRECTOR DEL HOTEL AL ANDALUS

«LAS VIVIENDAS TURÍSTICAS NECESITAN UN CONTROL INMEDIATO PORQUE TODOS TENEMOS QUE JUGAR CON LAS MISMAS REGLAS»



Caixabank augura que la economía andaluza se frenará hasta el 1,1%

● El servicio de estudios del banco espera que el turismo compense un consumo a la baja

Redacción SEVILLA

Caixabank Research, el servicio de estudios del banco, anunció este viernes sus previsiones económicas para Andalucía en 2023, que apuntan a una pérdida de dinamismo, con un aumento del PIB del 1,1% (1,3% en España), lastrada por el deterioro de la capacidad de compra de los hogares, en un contexto de elevada inflación y subida de tipos de interés, aunque mantendrá el crecimiento en positivo gracias al impulso del turismo, sobre todo el internacional, donde todavía hay margen de mejora.

Estas previsiones suponen un retroceso importante del incremento del PIB respecto al año pasado, ya que según sus datos la economía andaluza, que está teniendo un comportamiento muy similar al promedio español, tuvo un crecimiento en 2022 del 5,3% (5,5% para España). Este



El sector energético fue de los que mejor se comportó en 2002 en Andalucía, donde Cepsa tiene dos refineries.

destacado avance se apoyó en el vigor del mercado laboral y el buen comportamiento del sector industrial, sobre todo las ramas energéticas, lo que, a su vez, impulsó las exportaciones de derivados del petróleo.

Las previsiones de Caixabank Research confirman que el empleo en Andalucía tuvo en 2022 una evolución muy favorable,

año en el que se anotó un crecimiento de la afiliación del 3,6% (3,9% en el conjunto del país) y avanzó el pasado mes de febrero un 2,1% interanual, con un fuerte dinamismo en hostelería y construcción.

La cifra total de afiliados se sitúa un 6,7% por encima del nivel de febrero de 2019 (6,8% para España) y, aunque la tasa de paro,

del 19% en el cuarto trimestre de 2022, es la más alta del país, mejora los registros anteriores a la pandemia (20,8% en el cuarto trimestre de 2019).

En su análisis por capítulos, el informe explica que el índice de comercio minorista, afectado por las tensiones inflacionistas, cayó en Andalucía un 1,1% en 2022, tasa similar a la media, mientras

que en los primeros compases de este año retoma la senda positiva y crece un 7,2% interanual en enero (+7,6% en España).

La producción industrial registró en 2022 uno de los mayores crecimientos de todas las regiones (4,3% frente a la media del 2,4%) gracias a las ramas energéticas (existen dos refineries en la región) que se beneficiaron del contexto internacional.

También las exportaciones tuvieron un comportamiento muy dinámico el año pasado impulsadas por las ventas de productos energéticos, en un contexto internacional de precios elevados, y de material de transporte, cre-

Las previsiones para este año supondrían perder dos décimas de convergencia nacional

cieron un 24,3% (22,9% en España).

Sin embargo, en enero de 2023 se han frenado sensiblemente por la corrección de los precios de exportación de derivados del petróleo, y crecen un 6,2%, superando en un 10,7% los niveles de enero de 2019.

Por su parte el sector turístico andaluz, menos dependiente del turista internacional, cerró el año pasado con una caída de las pernoctaciones hoteleras totales del 6,4% respecto a 2019, si bien el dato de enero ha sido promisorio al superar los niveles de 2019 en un 4%.

La suerte está en tus manos

Opinión

JAIME GARCÍA

Responsable de Banco Mediolanum en la Zona Sur



COMO si de una veleta se tratase, ahora los vientos parecen ser favorables a la economía. A principios de año eran frecuentes términos como "frenazo", "ralentización" o "debilidad"; si nos remontamos tan solo un mes atrás se hablaba, incluso, de recesión. Con la primavera han cambiado los pronósticos y se apuesta por un mayor crecimiento de la economía: el turismo está dando muestras de más dinamismo respecto a lo esperado en enero y los expertos apuntan hacia la recuperación de la industria gracias a los menores precios de la energía y de las materias primas.

Se han mejorado también las previsiones de crecimiento del producto interior bruto español, y también del andaluz. En tres meses se ha elevado la previsión del PIB español en tres décimas, hasta el 1,5-1,6%, y en Andalucía hasta el 1,3%. El empleo también

muestra fortaleza y se prevé que el paro descienda este año del 12,9% al 12,3% en el conjunto de España y del 19% al 18,5% en Andalucía.

Pero, a fin de cuentas, todo lo anterior son previsiones y reitero la necesidad de leerlas con cautela y, sobre todo, de no tomar decisiones financieras a golpe de titular. El ser humano está obsesionado por predecir el futuro y ha usado para ello múltiples métodos a cuál más variopinto, pero el caso, al final, es que la suerte no se busca, sino que solo se encuentra si estamos en el camino correcto y con la planificación adecuada.

El premio Nobel de Economía Robert J. Shiller explica que el Fondo Monetario Internacional (FMI) solo ha acertado el 3,5% de las previsiones que ha realizado en los últimos treinta años. Seamos realistas: el futuro es imprevisible, pues está sujeto a factores incontrolables como el atentado del 11-S, la epidemia de covid-19 o la guerra de Ucrania, por recordar ejemplos cercanos. Por eso, la gestión de nuestros ahorros no puede estar ligada a las adivinaciones o la suerte.

Sin embargo, el hecho de que no podamos prever el futuro no significa que no debamos trabajar para que nuestras finanzas resistan diferentes escenarios. Lo primero que nos hace falta es una



planificación personalizada para nuestras necesidades presentes y futuras, con unos principios claros. Así, debemos diversificar y no apostar nunca por un solo activo, por muy atractivo que nos parezca. Hay que diseñar una estrategia de largo plazo, que nos asegure una mayor rentabilidad, con aportacio-

nes periódicas no impulsadas por los vaivenes de los mercados. Se trata de una carrera de fondo que conviene afrontar con un asesoramiento profesional que nos ayude en la planificación sin adivinar o buscar la suerte, sino con las ideas claras que nos llevarán a tener la suerte en nuestras manos.

SEVILLA

28M ELECCIONES MUNICIPALES

ANTONIO MUÑOZ. CANDIDATO DEL PARTIDO SOCIALISTA A LA ALCALDÍA

● Elige la lectura como su principal afición, ahora centrada en los ensayos y los libros relacionados sobre el futuro de las ciudades y sus retos en el siglo XXI

“Sevilla debe tener más sombras para ser una ciudad más cómoda”

Manuel Ruesga

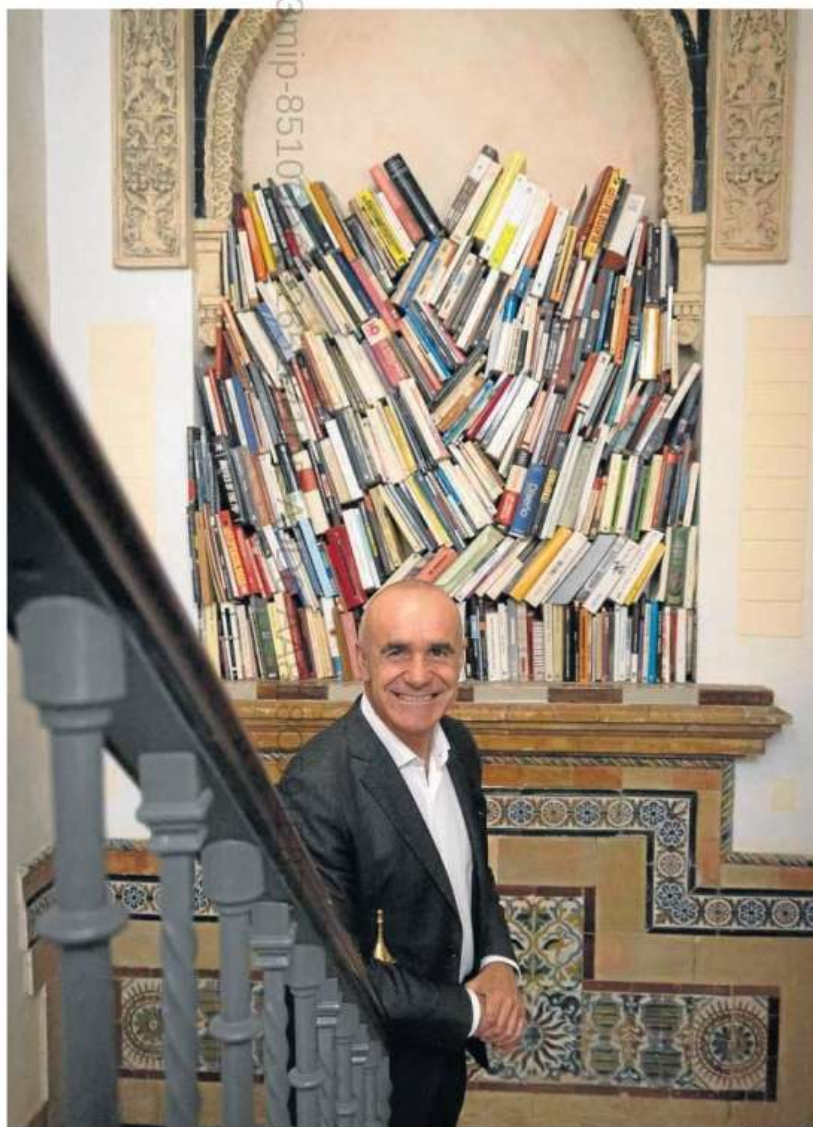
Hijo de un albañil y de una ama de casa, nace en La Rinconada pero pasa buena parte de su infancia y juventud en Málaga hasta terminar la carrera de Económicas. Antonio Muñoz (Sevilla, 1959) siempre ha tenido clara su atracción por la gestión pública. Elige la lectura como su principal afición, ahora centrada en los ensayos y los libros relacionados sobre el futuro de las ciudades y sus retos en el siglo XXI, como son el cambio climático o la ocupación del espacio público. El urbanista Carlos Montes es su faro.

En una joya regionalista recuperada en pleno centro de la ciudad, el alcalde y candidato socialista nos explica que ha elegido para la entrevista Espacio Derivado al entender que en la cultura hay buena parte de las respuestas que como seres humanos tenemos que hacernos a lo largo de nuestra vida. “La cultura es tolerancia y me identifico plenamente con este espacio”.

—¿Una radiografía de Sevilla?

—Sevilla se encuentra en un punto de inflexión. Hace décadas que no coincidían tal volumen de inversión pública y privada. Si analizamos desde el punto de vista público, hay una apuesta decidida para continuar la red de Metro después de 14 años y la ampliación del tranvía. Estamos licitando el tranvibús y se está estudiando la conexión entre Santa Justa y el aeropuerto. En materia de rehabilitación del patrimonio jamás podemos encontrar un momento en la historia de Sevilla donde coincidieran tantas intervenciones públicas en aras de la recuperación de nuestro patrimonio: Artillería, Atarazanas, Fábrica de Tabaco, Fábrica de Vidrio o la Muralla de la Macarena.

Si pensamos en la inversión privada, están las diez mil licencias para nuevas viviendas que se han otorgado en los últimos años y la continua efervescencia del sector inmobiliario. A eso hay que sumarle todo lo que va a conllevar la Agencia Espacial Española de inversión o la apuesta de determinadas empresas por la energía verde. Sumemos la eliminación de la espada de Damocles que teníamos sobre una empresa sevillana arraigada como Aben-



Muñoz posa para la entrevista junto a varios libros apilados en la escalera del Espacio Derivado.

goa, que después de la decisión que se ha tomado de otorgársela a Cox Energy, su futuro está mucho más claro. Es el momento de Sevilla, de mirar tú a tú a ciudades como Madrid o Barcelona.

—¿Dónde hay margen de mejora?

—Siempre hay margen de manobra. Lo contrario sería caer en la

autocomplacencia. En los servicios públicos, a la hora de su prestación, siempre hay una amplia mejora. En eso estamos. No he defendido numantamente ningún servicio público en el sentido de que no pueda ser mejorado. En seguridad, limpieza y poda creo que estamos tomando decisiones en

todos los ámbitos como hace años que no se tomaban, como en la modernización de las tripas del Ayuntamiento. Le pongo un ejemplo, en el 2017 no llegaban al 0,5% los trámites que los sevillanos podían realizar de manera telemática a través de internet. Vamos a terminar el 2023 con cerca

del 80% de toda la tramitación, que van desde una licencia de obra, un certificado de empadronamiento o cualquier consulta que se pueda realizar. En 2024 será el 100%.

Hay una muestra inequívoca de la apuesta por la mejora de los servicios públicos en la conservación de las aceras de nuestras calles, que tenían una dotación presupuestaria de cuatro millones de euros hace dos años y ahora tienen una dotación de 10. Los contratos de arbolado para la gestión de las zonas verdes eran anuales y lo hemos pasado en la licitación a 30 millones de euros. Son ejemplos claros junto con la cobertura de plazas en la Policía Local como hacía años que no se había realizado y que denotan la preocupación como alcalde por la mejora de los servicios públicos.

—¿Qué ciudad visualiza para los próximos años?

—Es la hora de Sevilla y de ser más ambiciosos para afrontar los retos y desafíos que cualquier ciudad nos vamos a enfrentar en los próximos años. Sobre todo con lo que tiene que ver con la lucha contra el cambio climático, que se tiene que traducir, por ejemplo, en descarbonizar nuestro modelo energético. La

“Es el momento de Sevilla, de mirar de tú a tú a ciudades como Madrid o Barcelona”

“No he defendido numantamente ningún servicio público en el sentido de que no pueda ser mejorado”

ciudad tiene que tener más sombra y más pantallas vegetales de todo tipo para que sea más cómoda. En segundo lugar, hay que reducir las desigualdades. No todos los barrios son homogéneos desde el punto de vista de la calidad de vida de sus equipamientos. Tenemos que hacer un esfuerzo todas las administraciones por reducir esa brecha. En tercer lugar, si queremos ser una ciudad competitiva desde el punto de vista económico, tenemos que ampliar la base empresarial. Tiene que haber más empresas en Sevilla si queremos mirar al futuro.

Junto con la lucha contra el cambio climático, la reducción de la desigualdad y ampliar la base empresarial con el reto de la transformación digital, tenemos la puesta decidida por la cultura y la educación, son los mejores antidotos contra la intolerancia y la falta de respeto. Podemos ser una ciudad mucho más amable desde el punto de vista de la convivencia.

La nueva ley de vivienda: buen diagnóstico, mala solución



Enrique Losantos

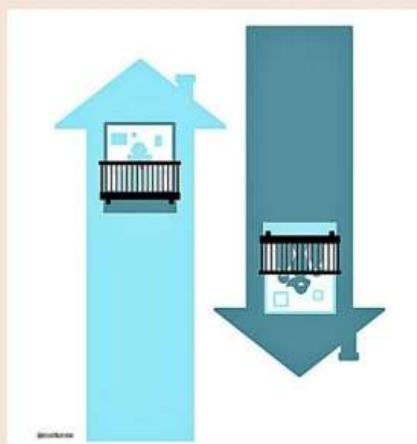
Aún desconocemos el texto íntegro de la nueva ley de vivienda que, previsiblemente, se aprobará en las próximas semanas en el Congreso de los Diputados. Sin embargo, las informaciones parciales que el Gobierno y otras fuerzas políticas han compartido públicamente apuntan varios aspectos que, muy posiblemente, repercutirán de manera negativa en el mercado inmobiliario. Aunque la norma nace de una premisa que todos los involucrados en el sector inmobiliario (consultoras, inversores, Administraciones Públicas, promotores y ciudadanos) compartimos –la oferta de vivienda actual está muy por debajo de la demanda–, las medidas que propone alejarán aún más la resolución del problema.

En primer lugar, el debate en torno a esta ley se ha dilatado durante más de tres años, y aún restan semanas para conocer su texto final. Esto ha generado una importante incertidumbre en todos los operadores del sector inmobiliario español, especialmente entre los inversores; cuyo capital es básico para acometer los desarrollos urbanísticos necesarios para solventar el problema de acceso a la vivienda que padece España.

Los inversores no temen la (buena) regulación. Al contrario. Agradecen marcos jurídicos estables que permitan anticipar rentabilidades a largo plazo y adecuar sus decisiones al entorno legal en el que operan. Sin embargo, penalizar la incertidumbre. Por tanto, las idas y venidas en torno a esta ley no han favorecido la inversión inmobiliaria en España en los últimos meses.

Además, las soluciones previstas en la ley difícilmente atajarán el problema de base, que no es otro que el déficit de producto residencial en el mercado: hay una evidente necesidad de ampliar la oferta de vivienda en venta y en alquiler. Precisamente, el mercado español ha visto como numerosos actores nacionales e internacionales han desembolsado capital para poner en marcha desarrollos al destinados al alquiler (BTR por sus siglas en inglés). Según nuestros datos, la inversión en activos multifamily, que agrupa BTR y los alquileres privados, sumó 2.300 millones de euros en 2022.

Sin embargo, bajo la nueva definición de “zonas de mercado tensionado” que ha trascendido sería lógico suponer que este tipo de desarrollos se resintiese. Si bien los inversores llevan tiempo trabajando con crecimientos de rentas limitados al 3%, con los nuevos criterios de zona tensionada (crecimiento del alquiler respecto al IPC autonómico superior al 5% en el último lustro y esfuerzo financiero superior al 30% de la renta media) hasta 28 de las 52 capitales de provincia de España entrarán en esta categoría; limitándose automáticamente las rentas y haciendo que el mercado deje de ser atractivo para la construcción de nuevas viviendas.



En un momento en que los alquileres ganan peso –por la escasez de vivienda en el mercado, por una creciente dificultad en el acceso a financiación de particulares y familias, y un escenario global de incertidumbre– la ley solo profundizaría en el problema que pretende solucionar.

Riesgo de un mercado a dos velocidades

A esto se suma el riesgo de consolidar un mercado de inversión inmobiliaria a dos velocidades: las competencias en materia de vivienda se encuentran transferidas a las comunidades autónomas, varias de las cuales ya han manifestado su desacuerdo con varios de los puntos de la Ley que sean hecho públicos.

Aquellas comunidades autónomas que decidan transponer el articulado de la Ley tal como lo conocemos ahora verán cómo la inversión se ralentiza y el mercado residencial se ve aún más tensionado. Por el contrario, las comunidades autónomas que maten la aplicación de la ley disfrutarán de un mayor dinamismo y podrán poner en el mercado un mayor número de viviendas.

Este fenómeno no es nuevo en el mercado español. El mejor ejemplo de un mercado de dos velocidades debido a la disparidad de regulaciones lo encontramos en el desigual incremento del precio de los alquileres en Madrid y Barcelona. Mientras en Madrid durante el año pasado la renta se ha incrementado un 7,6%; en Barcelona, con una regulación similar en varios puntos a la propuesta por el Gobierno central, lo ha hecho un 23,3%. La media nacional fue del 10,7%.

No debemos olvidar que la inversión privada es parte fundamental de la solución del problema de la vivienda y que todos hemos de contribuir a convertir nuestro país en un mercado atractivo.

CEO de JLL España

Queda poco potencial en las bolsas... a corto plazo



Nicolás Fernández Picón

Las aguas en los mercados se estabilizan y las Bolsas vuelven cerca de los máximos anuales gracias a la recuperación liderada por defensivos y estilos *large-growth*. El relativo cíclico-defensivos descuenta ahora un PMI manufacturero entre 47-48 frente a los niveles de 53-54 que llegó a descontar a principios de marzo. Esperamos un mercado sujeto a una elevada rotación entre sectores cíclicos y defensivos, y una volatilidad en ascenso.

La actividad tanto en EEUU como en la zona euro irá a menos, por lo que habrá que seguir gestionando el fantasma de la recesión. La historia nos dice que los cíclicos pueden llegar a caer de media un 44% desde máximos 12 meses antes de lo peor de la recesión (*drawdown*) frente a cerca del 30% de los defensivos. Además, las correcciones más intensas se producen entre 3 y 6 meses hasta el mínimo del mercado durante la recesión. Por tanto, seguimos favoreciendo cierto sesgo a defensivos.

En nuestra opinión, hemos superado los mínimos de la pendiente del bono 2-10 años en Estados Unidos y esperamos que repunte gradualmente hasta llegar a positivarse en la entrada de 2024. Mientras, la inflación subyacente y los salarios irán moderándose hasta llegar a mínimos dentro de 24 meses, mientras que el ISM manufacturero, tras un período todavía de estancamiento, irá repuntando, mientras que el ISM no manufacturero irá perdiendo altura hasta situarse por debajo de 50, perjudicando a sectores vinculados con consumo como *retail*, viajes y ocio, autos, financieros y

Esperamos una elevada rotación entre sectores cíclicos y defensivos, y una mayor volatilidad

tecnología. En este sentido, los emergentes van un poco por delante y el PIB de China del primer trimestre de 2023 aceleró por encima de lo esperado hasta el 4,5% año contra año, con un fuerte crecimiento de exportaciones e inversión en infraestructuras, aunque con mucha disparidad en la recuperación entre zonas, y sorpresas negativas en producción industrial e inversión.

Diferenciales

La evolución de los últimos seis meses de la Bolsa se sitúa muy por encima de lo que sería acorde a los actuales niveles de pendiente 2-10 años. La historia indica, además, que, con el tipo de interés a dos años bajando, el rendimiento medio esperado de la Bolsa seis meses después es negativo, con un mejor comportamiento relativo de Estados Unidos frente a la zona euro. En cuanto al crédito, al inicio del repunte de pendiente el *investment grade* se beneficia del descenso de tipos, pero mientras avanza la positivización de la pendiente se acentúa la ampliación del diferencial. Entre los valores defensivos que más nos gustan seguimos destacando a Iberdrola, Endesa, Enagás o Ahold, y Pernod Ricard en Europa.

La campaña de resultados del primer trimestre ha empezado bien. En parte por las bajas expectativas de partida (en EEUU sobre todo, en Europa hay más exigencia y, por tanto, más riesgo de decepción). La campaña norteamericana (fijándonos en el índice S&P 500) ha comenzado bastante bien. Con el 8% publicado, el ratio de sorpresas positivas en beneficios se sitúa en el 83,3% (frente al 68,3% del último trimestre de 2022 y al 77,8% histórico) con el BPA un 7,3% por encima de lo esperado. En Europa destacan los buenos resultados de ASML, L'Oréal y LVMH (ventas) y los peores de Nokia. En España, Bankinter presentó resultados por encima de lo esperado en todas las métricas.

Director de análisis de renta variable y crédito, Sabadell

Expansión

DIRECTORA ANA I. PEREDA

DIRECTORES ADJUNTOS: Manuel del Pozo, Iñaki Garay

Subdirector: Pedro Blumun. Desarrollo digital: Amparo Polo. Corresponsal económico: Roberto Casado. Redactores jefes: Mayte A. Ayuso, Juan José Garrido, Tino Fernández, Javier Montalvo, Emma Viana, Clara Ruiz de Gauria, Estela S. Mazo, José Orihuela (Cataluña) y Miguel Ángel Palillo.

Finanzas/ Mercados: Laura García / Economía: Juan José Marcos / Opinión: Ricardo T. Lucas / Directivos: Norma Serrano / Nueva York: Sergio Solís / Comunidad Valenciana: Julia Bienes / Cataluña: Anna Zandín / Diseño: César Galera / Edición: Benito Secanillo



EDITORIA

Unidad Editorial Información Económica, S.L.U.
Avenida de San Luis, 25 (28033 Madrid)
Teléfono de contacto: 91 443 50 00

ADMINISTRADORES

Stefania Badogni

Nicola Speroni

DIRECTOR GENERAL DEL ÁREA NEWS

Javier García Pagán

DIRECTOR DE NEGOCIO

Manuel Bada

COMERCIALIZACIÓN DE PUBLICIDAD

Unidad Editorial, S.A.

DIRECTOR GENERAL DE PUBLICIDAD

Sergio Cobos

Opinión

La deuda se desboca



José María Rotellar

El Gobierno sigue incrementando el endeudamiento de los españoles. Mientras muchos ciudadanos no han podido poner la calefacción en invierno y no podrán poner el aire acondicionado en los momentos de más calor, porque el coste de la luz les hace imposible pagar la factura; mientras muchos han dejado de utilizar el coche, porque no pueden llenar el depósito; mientras a las familias cada vez les cuesta más comprar en el supermercado y pagan más por menos cosas, al tiempo que les sube la cuota hipotecaria; mientras empresas y comerciantes ven encarecerse su financiación, el sector público no se aprieta el cinturón y sigue gastando a manos llenas, endeudando, con ello, a todos los españoles.

En febrero –último dato disponible– aumentó la deuda en 30.208 millones de euros, a razón de más de 1.000 millones al día durante febrero, que se sitúa en 1.520 billones de euros de endeudamiento, con más de 360.000 millones de euros de incremento desde que gobierna Pedro Sánchez, según se recoge en las notas iniciales de deuda emitidas por el Banco de España.

Este grave problema puede poner en peligro a la economía española, tanto por su capacidad para financiarla si el BCE

Es imprescindible reducir el gasto público ineficiente porque es el origen del problema

deja de comprar deuda –por ejemplo, si el Gobierno no cumple las condiciones económicas y financieras de Christine Lagarde para aplicar la herramienta antifragmentación–, como por la repercusión de sus intereses en el Presupuesto, que mermará recursos para servicios esenciales y que, a su vez, incrementará el gasto. Es decir, Sánchez, con esta mayor deuda, tendrá que drenar recursos para las pensiones –ya maltratadas por la reforma contraproducente de Escrivá, que las conduce a la insostenibilidad–, por ejemplo, para poder pagar los intereses por el exceso de gasto.

Además, esto es especialmente grave en estos momentos de subidas de los tipos de interés, que afectarán negativamente a los gastos financieros del sector público, tal como ya señalaron hace tiempo diversas instituciones, como la AIREF y Funcas, por ejemplo.

El incremento del gasto es un problema importante, con el déficit estructural, construido sobre un gasto desmedido, que se ha ido consolidando en el tiempo, como principal problema. Así, sobre la base de unos ingresos coyunturales, se ha ido asumiendo un incremento del gasto anual en el sector público, especialmente en el Gobierno de la nación, que nos lleva a una situación de insostenibilidad.

Sánchez no sólo no rectifica, sino que agrava el endeudamiento de los españoles en el último mes. La tendencia, así, sigue siendo alcista –y así continuará mientras siga habiendo déficit, pues la deuda no es más que el sumatorio de

los distintos saldos presupuestarios de cada ejercicio– con la aportación de inestabilidad a la economía que ello supone. De hecho, el incremento del gasto es tan importante que pese a la recaudación adicional de más de 30.000 millones de euros en 2022, el déficit apenas fue dos décimas inferior al objetivo inicial. Cuando esos ingresos tan coyunturales y ligados, principalmente, a la inflación, desaparezcan, el desequilibrio aumentará.

La deuda ha sobrepasado ya ampliamente el umbral de los 1,5 billones de euros, lo que supone el 112,14% del PIB español sobre la estimación de crecimiento de PIB nominal del Gobierno enviado a Bruselas. Aunque es obvio que el efecto del denominador derivado del crecimiento del PIB mitigará el cociente, sigue siendo muy elevado porcentualmente –hay que remontarse a hace más de cien años para ver algo similar– y, lo que es más preocupante, creciente en valores absolutos.

Nivel insostenible

Es más, como la previsión de déficit para 2022 es del 3,9%, supone incorporar una mayor deuda en 2023 de 54.179 millones de euros. Eso quiere decir que como se ha incrementado ya en estos dos primeros meses en 17.462 millones respecto al cierre de 2022, el endeudamiento se incrementará en los diez meses restantes del año en otros 36.717 millones, de manera que la deuda llegará

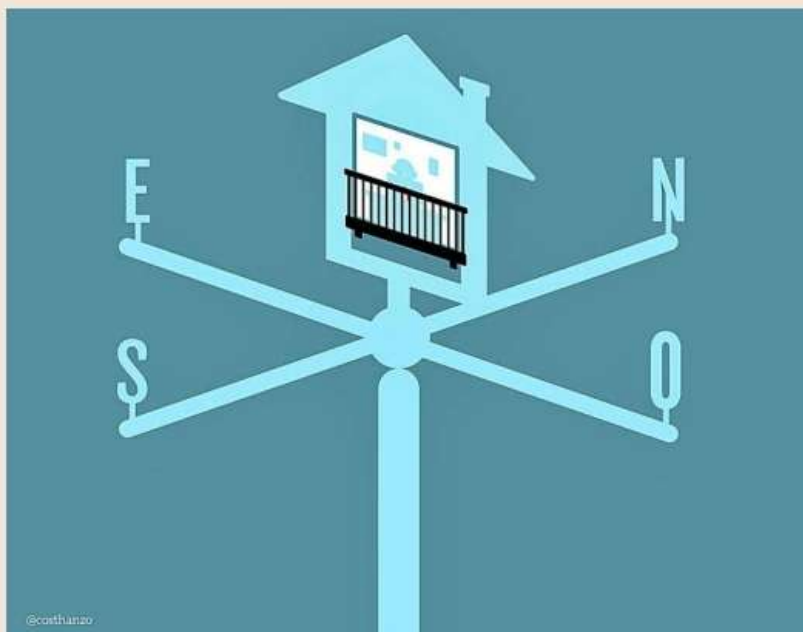
casí a los 1,6 billones de euros (1.556 billones) y el endeudamiento se situará en el 112,14% del PIB. Por tanto, el nivel que alcanzará es insostenible en el medio y largo plazo.

De esa forma, nos encontramos con un incremento exponencial del gasto sin haber recuperado el nivel de actividad económica previo a la pandemia, en un entorno económico complicado, de elevada inflación, siendo muy preocupante la subyacente –la mayor desde hace más de treinta años–, fuertes costes energéticos –que están propagando ese incremento de precios por toda la cadena de valor– y marco macroeconómico irreal.

Es imprescindible, por tanto, reducir el gasto ineficiente, porque es el origen del problema y vuelve insostenible el mantenimiento de la estructura económica con semejante endeudamiento. El gran riesgo que tenemos es que si esto pasa ahora, cuánto puede incrementar más la deuda Sánchez en los meses que restan de legislatura, meses electorales, especialmente al verse casi perdido en las encuestas. Si para las elecciones de abril de 2019, con viento a favor, gastó en aquellos “viernes sociales” casi 10.000 millones de euros, qué no hará en estos casi ocho meses para tratar de darle la vuelta a un panorama electoral que se le presenta muy adverso.

Aunque en la superficie no lo parezca, el riesgo de que deje la economía española peor que en 2011 es elevadísimo, con una deuda sumamente preocupante y unos graves desajustes estructurales.

Profesor de Economía y director del Observatorio Económico de la UIV



¿Hacia dónde va el mercado inmobiliario en España?



Félix Lores

La evolución del mercado de la vivienda en 2022 fue de más a menos. Las ventas pasaron de mostrar un avance mensual del 0,3% en la primera mitad del año y situarse un 29,3% por encima de las transacciones observadas en el mismo periodo de 2019, a retroceder a una tasa intermensual del 0,7% en la segunda mitad del año. Lo mismo ocurrió con el precio: el avance interanual del 6,7% en el primer trimestre se redujo hasta el 3,3% en el cuarto, según los datos del Ministerio. Esta desaceleración se explica por la reducción del crecimiento de la economía y la subida de tipos de interés. A esto se une la pérdida de tracción de las economías de nuestro entorno, que provocó una contracción de las compras de extranjeros en el último trimestre de 2022.

Por su parte, la recuperación de la oferta sigue muy por debajo de la de las ventas.

La incertidumbre en torno a la deriva que fuera a tomar la Ley de Vivienda, unida al encarecimiento de las materias primas y a la escasez de suministros y de mano de obra cualificada, mantuvo la firma de visados de obra nueva alrededor de 100.000 unidades, un nivel que perdura desde el inicio de la pandemia. Todo en un contexto de crecimiento demográfico, debido a la llegada de población extranjera, que alienta la creación neta de hogares a un ritmo de casi 140.000 nuevas unidades al año desde 2020. Como consecuencia, se detecta una escasez relativa de viviendas nuevas: la ratio de visados de vivienda de obra nueva por hogar creado se situó en 2022 muy por debajo del promedio de los últimos ocho años (0,56 vs. 0,99).

Hacia adelante, el mercado inmobiliario estará expuesto a factores que ejercerán una presión negativa en la demanda. Por ejemplo, se prevé que los tipos de interés continúen aumentando y que el euríbor a 12 meses se establezca por encima del 4%, manteniéndose

dose ahí buena parte de 2023 y de 2024. Por tanto, el esfuerzo de acceso a una vivienda (o la proporción de renta del hogar destinado al pago de la misma) escalará a cotas superiores a un tercio de la renta del hogar. Por su parte, los hogares ya han agotado buena parte de la bolsa de ahorro acumulada durante el confinamiento, que ha sido importante para financiar la nueva compra de vivienda. Además, la inflación se mantiene en cotas elevadas, lo que reducirá el poder adquisitivo de la renta y de la riqueza. A esto se une la desaceleración del crecimiento económico, que en 2023 se situará en torno al 1,6%, casi 4 puntos porcentuales menos que en 2022. Como resultado, se espera que la venta de viviendas se reduzca en torno al 30% respecto a lo transado el año anterior, hasta las 515.000 unidades.

Diferencias respecto a la crisis de 2008

Pese a todo, no se esperan correcciones importantes en los precios gracias a la relativa escasez de vivienda nueva, al aumento observado en los costes y a la demanda embalsada durante la pandemia. A diferencia de la crisis que comenzó en 2008, no hay una sobreoferta que pueda llevar a promotores y propietarios a una competencia que presione los precios a la baja. Asimismo, los hogares y las empresas del sector tienen hoy una posición financiera mucho más saludable, con niveles de endeudamiento considerablemente inferiores a los de hace 15 años. A esto hay que añadir el incremento en el precio de las materias primas, así como la relativa escasez de mano de obra, que ha incrementado su coste. Finalmente, el fuerte

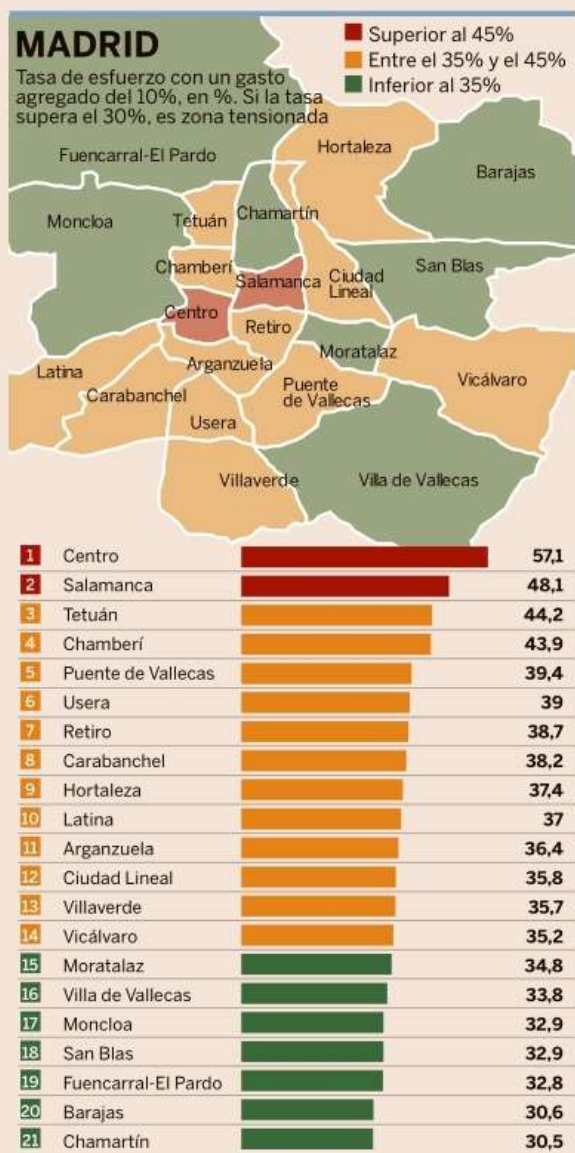
aumento en el precio del alquiler, junto al incremento en el número de hogares ha hecho que haya una demanda por vivienda nueva muy superior a la oferta. Por todo lo anterior, se espera que el precio de la vivienda en 2023 permanezca estancado (-0,2%).

Por último, lo más seguro es que este entorno afecte poco a la oferta de productos nuevos, que continuará alrededor de 100.000 visados. Esto, derivado de la escasez de suelo finalista y de la incertidumbre regulatoria que vive el sector.

BBVA Research

de sus hogares en zonas tensionadas

Valencia, Cádiz y Huelva llegarían al 100%. Palencia es la única capital de toda España que no tendría zonas tensionadas.



Expansión

Fuente: Atlas Real Estate



Expansión

Fuente: Atlas Real Estate

Máxima tensión en Madrid y Barcelona

Ni una sola calle de las dos ciudades más grandes de España se escaparían de la designación de zona tensionada tras los cambios introducidos en el anteproyecto de la Ley de la Vivienda. En Madrid, la tasa de esfuerzo para pagar el alquiler, con un 10% extra de gastos supera el 30% de los ingresos o la renta media de los hogares en todos los distritos, con lo que se cumple uno de los requisitos con los que se considera que existiría esta tensión. Los porcentajes van desde el 30,5% en Chamartín hasta el 57,1% en el distrito Centro. La situación es aún más grave en Barcelona, cuya menor tasa de esfuerzo es del 38,8% en Sarrià-Sant Gervasi y que llega hasta el 72,5% en Ciutat Vella. En Madrid las zonas más tensionadas se encuentran en el centro de la capital, mientras que en Barcelona los distritos del norte presentan tasas de esfuerzo menores que los del sur. El motivo de que las tasas sean superiores en Barcelona se debe al crecimiento tan destacado del precio del alquiler en los últimos años; desde 2017, los precios han subido un 32% en el distrito de Ciutat Vella, un 31% en L'Eixample o un 22% en Sant Martí. La mayor subida en Madrid es la de distrito Centro, un 46% en cinco años.

Yendo a los datos concretos de las capitales, sorprende que en cinco de ellas todos los hogares estarían en una zona tensionada. Son Madrid, Barcelona, Valencia, Cádiz y Huelva, que suman más de 2,7 millones de hogares. Además, otras 13 están por encima del 90%, entre las que destacan zonas en las que la vivienda tiene auténticos problemas de acceso para sus habitantes: Palma de Mallorca (99,3% de los hogares en zona tensionada), Alicante (98,8%)

En capitales como Palma de Mallorca, Alicante o Málaga afecta a más del 90% de las familias

o Málaga (96,6%). Llama la atención, por contra, Palencia, ya que es la única capital en la que no habrá zonas tensionadas. Le siguen en cuanto a la menor afectación por la Ley de la Vivienda Córdoba, con un 6,7% de los hogares, y

Valladolid, con un 16,2%. Solo en 13 capitales el número de hogares afectados es menor al 50%.

Conviene incidir en el hecho de que los cambios en el anteproyecto de ley pactados por el Gobierno y sus socios la pasada semana son los que propician que haya un número tan alto de hogares en zonas tensionadas. Antes de que alcanzaran el acuerdo, los requisitos a cumplir para considerar una zona como tensionada eran dos: "que la carga

media del coste de la hipoteca o del alquiler en el presupuesto personal o de la unidad de convivencia, más los gastos y suministros básicos, supere el 30% de los ingresos medios o de la renta media de los hogares" y "que el precio de compra o alquiler de la vivienda haya experimentado en los cinco años anteriores a la declaración como área de mercado de vivienda tensionada, un porcentaje de crecimiento acumulado de al menos el 5% del IPC". Con los cambios, so-

Los cambios al anteproyecto de ley elevan de manera sustancial el número de áreas tensionadas

lo será necesario cumplir uno de estos dos requisitos, además de que el porcentaje de crecimiento solo tiene que superar el 3% del IPC. Estas modificaciones disparan sustancialmente el número de zonas tensionadas.

No obstante, hay que señalar que las competencias en materia de vivienda están transferidas a las comunidades, por lo que serán las que tendrán potestad para designar una zona como tensionada. La presidenta de la Comunidad de Madrid, Isabel Díaz Ayuso, ya ha anunciado que no la cumplirá, mientras que otros dirigentes autonómicos como el andaluz, el gallego o el vasco han asegurado que estudiarán si la ley vulnera competencias regionales.

INMOBILIARIO

26 capitales españolas, con gran parte

LAS CONSECUENCIAS DE LA LEY DE LA VIVIENDA / En ellas, más del 70% de los hogares se situarían en estas áreas. Madrid, Barcelona,

Carlos Polanco, Madrid

El Gobierno y sus socios parlamentarios aceleran el paso para aprobar la Ley de Vivienda en las próximas semanas, justo a las puertas de unas elecciones municipales y autonómicas en las que las medidas en materia del mercado inmobiliario tendrán más importancia que nunca gracias al creciente precio de compra y de alquiler que dificulta el acceso a la vivienda a los jóvenes y a las rentas más bajas. Una de las principales aportaciones de la ley es el concepto de zona tensionada, que el anteproyecto de ley define como "ámbitos territoriales en los que exista un especial riesgo de oferta insuficiente de vivienda para la población". En estos ámbitos, la ley reserva a las administraciones la capacidad de intervenir el mercado a través de "actuaciones públicas en materia de vivienda en condiciones que la hagan asequible para su acceso en el mercado".

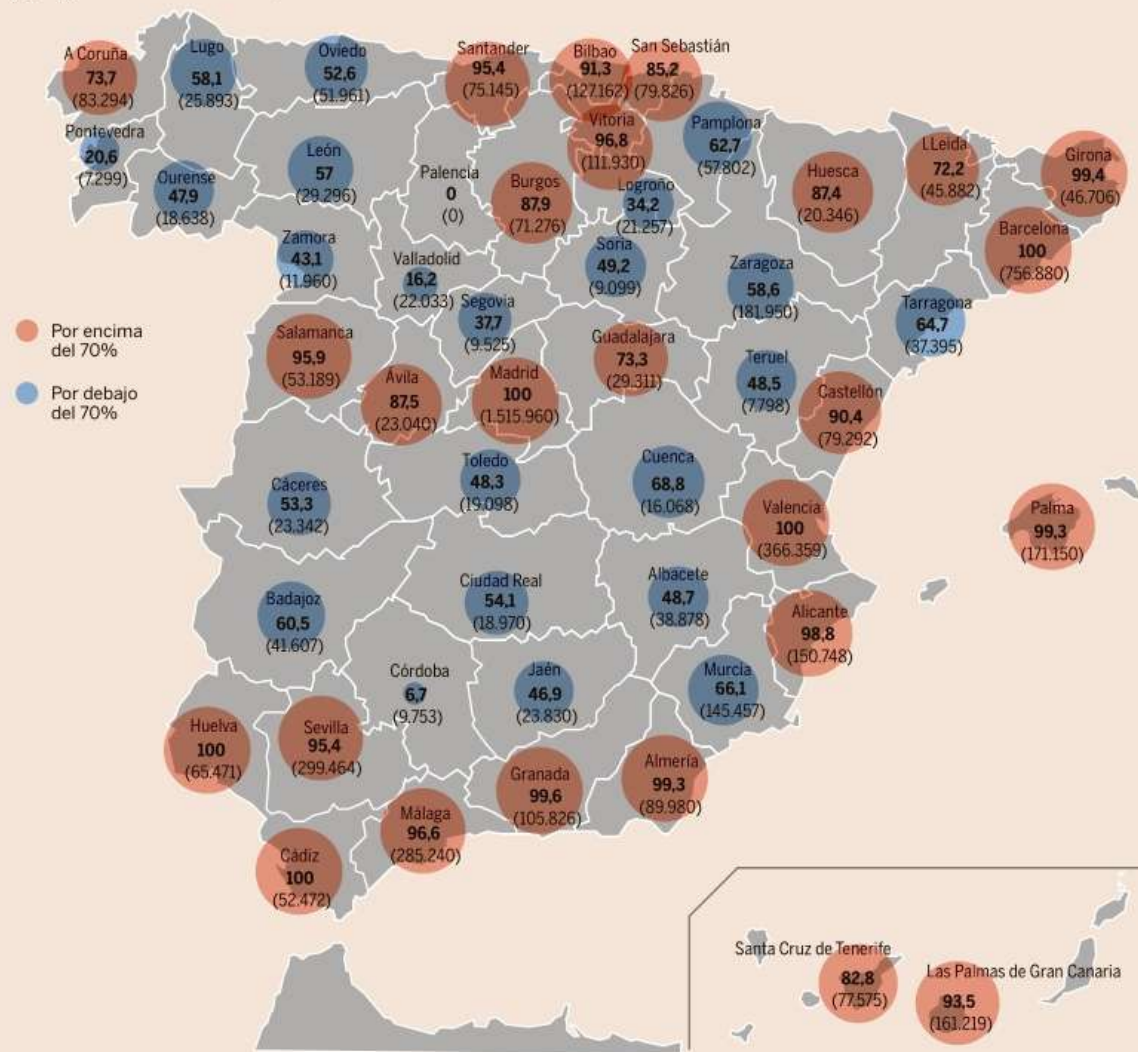
En la práctica, la declaración de zona tensionada, que dependerá de las comunidades autónomas y los ayuntamientos, podría llevar a los propietarios de vivienda en ese territorio a retirar su vivienda del mercado en previsión de medidas que vayan en contra de su interés. La más sonada, el tope a los precios del alquiler, una política con precedentes poco exitosos, puesto que la retirada de oferta del mercado propicia el efecto contrario al esperado, es decir, un aumento de los precios incontrolable.

Pues bien, las condiciones para declarar una zona como tensionada se cumplen en un 84% de los hogares de las 50 capitales de provincia de España, o lo que es lo mismo, en un total de 5,8 millones de hogares, según datos de la consultora inmobiliaria Atlas Real Estate. En 26 de ellas el porcentaje de hogares tensionados supera ampliamente la mitad, por encima del 70%; son, principalmente, aquellas de la costa del Mediterráneo,

¿CUÁNTOS HOGARES ESTARÁN EN UNA ZONA TENSIONADA EN LAS CAPITALES?

Hogares en zona tensionada, en %

(...) Hogares en zona tensionada, en número



Expansión

Fuente: Atlas Real Estate

El 84% de los hogares de las capitales españolas se encontraría en zonas tensionadas

las de Canarias, las vascas y Madrid y Barcelona, entre otras. Cabe señalar que, de media nacional, el número de hogares tensionados es del 61%. El hecho de que el por-

centaje en lo que se refiere solo a las capitales sea mucho mayor es consustancial a la naturaleza del mercado inmobiliario: es en ellas, especialmente en las más grandes,

En estas áreas aplicarán medidas como la polémica medida del tope a precios al alquiler

donde hay un mayor dinamismo y, como tal, mayores desajustes entre oferta y demanda, situación que tiene como consecuencia la subida de precios de compra y alquiler.

AEDAS
HOMESBonita la casa,
bonita la vida.



RESUMEN DE PRENSA

24/04/23

PLAN NACIONAL CONTRA LA SEQUÍA

Sin un nuevo proyecto nacional, actualizado, pactado, generoso y lógico, el agua seguirá siendo motivo de creciente controversia, y no habrá soluciones efectivas

ENTRE los auténticos desafíos de futuro de la sociedad española, priman el invierno demográfico que padecemos, garantizar el sistema de pensiones, la ordenación de los retos que entrañan los flujos migratorios y, muy especialmente, afrontar con capacidad suficiente los periodos de sequía, que son cada vez más largos y preocupantes. No tiene sentido que las distorsiones políticas estén impidiendo en España la recuperación de un auténtico plan hidrológico nacional, sea cual sea su nomenclatura, bajo el prisma de un generoso y pragmático pacto de Estado con el mayor consenso posible, porque el agua, y las necesidades de los ciudadanos, de la agricultura, la ganadería o la industria, no tienen ideología ni color político. O no deberían tenerlo.

Distintos informes de organismos nacionales e internacionales especializados en el cambio climático han alertado en los últimos días de cómo el mundo asiste impotente al aumento del calentamiento global, y concluyen que Europa ya se calienta el doble de rápido que el resto del mundo. Copernicus, el programa europeo de observación de la Tierra, se ha mostrado directamente «alarmado». En 2022, el área mediterránea registró entre setenta y cien días anuales de «fuerte estrés térmico», con temperaturas de entre 32 y 38 grados. Además, 2022 se ha convertido en el año con la sequía más extensa que se conoce en Europa, de modo que el 63 por ciento de los ríos tienen un caudal por debajo de la media. No es preciso interpretar demasiado para concluir que son datos preocupantes.

En el año 2005, el Congreso de los Diputados aprobó el Plan

Hidrológico Nacional, que venía a modificar un ambicioso plan de 2001 –el que regulaba el llamado trasvase del Ebro–, y parte de los problemas de sequía se fueron resolviendo mal que bien con un criterio de solidaridad interregional. Más tarde, el llamado Proyecto AGUA sustituyó al trasvase del Ebro, pero se permitió la llegada de agua desde ese río a Barcelona, Castellón, Valencia, Alicante, Murcia y Almería. Las disputas de todo tipo surgieron: presidentes autonómicos de un mismo partido se empezaron a enfrentar entre sí fraguando alianzas con presidentes de otros partidos porque defendían los mismos intereses; el nacionalismo catalán creó su propia endogamia destructiva para poner palos en las ruedas de cualquier trasvase; los agricultores y productores de media España se enfrentaron con los de la otra media... y se abandonó la esencia de un auténtico plan nacional que todavía no se ha recuperado. Es hora de hacerlo, por encima de toda coyuntura tacticista y electoralista, como el aprovechamiento tan contradictorio que, por ejemplo, está haciendo ahora el Gobierno con Doñana y con las necesidades de riego de más de 600 explotaciones de fruto rojo y fresa, que aportan trabajo a 30.000 personas.

Hoy, el trasvase Tajo-Segura tiene enfrentados a presidentes socialistas como García-Page y Ximo Puig, cada cual con sus razones. No obstante, parte de esa agua se destina a explotaciones agrícolas de Portugal, y eso está generando un enorme malestar en el Levante español y un indudable agravio comparativo. Es solo un ejemplo más de cómo la falta de agua en periodos prolongados no solo obliga a mantener al límite muchas reservas hídricas, sino a aprobar restricciones para el propio consumo humano, como viene ocurriendo en zonas de la sierra de Huelva, o como ya se empiezan a prever para este verano en Cataluña si no llueve hasta entonces. Sin un nuevo plan nacional, actualizado, pactado, generoso y lógico, el agua seguirá siendo motivo de creciente controversia, y no habrá soluciones efectivas.



Dos Hermanas acelera el ritmo de las grandes obras en marcha

► El Palacio de Congresos, la ciudad deportiva del Betis o el rascacielos son algunas de las nuevas infraestructuras que se levantan en Entrenúcleos

VALME J. CABALLERO
DOS HERMANAS

Cada día que pasa, el crecimiento de las grandes obras que se acometen en la barriada de Entrenúcleos en Dos Hermanas muestra que esta zona expansiva se proyecta como una de las más importantes de Andalucía desde el punto de vista urbanístico. Con el horizonte marcado en 2032, cuando se espera que la población de esta localidad sevillana sobrepase los 200.000 habitantes gracias a las 20.000 viviendas previstas en este periodo, las obras en Entrenúcleos marchan a buen ritmo. A continuación, ABC repasa el estado actual de estas grandes obras que se están construyendo en la urbanización.

Las obras del nuevo Palacio de Con-

gresos de Dos Hermanas continúan y, en estos días, saldrá a licitación la primera fase del interior del primer pabellón, es decir, todo lo referente a climatización o canalización una vez que se ha finalizado la estructura y envolvente del mismo. Además, estas partes de los pabellones tres y cuatro están ejecutados al 90%, por lo que se prevé que estén próximamente concluidos. Referente a los alrededores, fuentes municipales explican que la urbanización cuenta con un porcentaje de ejecución del 40% y va más adelantado sobre la planificación inicialmente prevista.

La superficie ocupada por la ordenación de la parcela es de 171.928 metros cuadrados y comprende los espacios para los pabellones, los aceros peatonales, las zonas ajardinadas, los viarios interiores, un bulevar trans-

versal, las parcelas para exposiciones al aire libre, los aparcamientos para vehículos de emergencia y los accesos desde la antigua carretera A-8032 —conocida popularmente como la 'carretera vieja'—, desde la que accederá al recinto ferial y a los aparcamientos disuasorios de vehículos.

Cada pabellón se asienta en una parcela de 6.282 metros cuadrados, rodeado por aceros perimetrales de ocho metros y avenidas de otros quince de anchura, con un bulevar central ajardinado de 24 metros. Su trazado es perpendicular a la avenida de las Universidades. Dentro del equipamiento de este palacio de congresos se han reservado 30.000 metros cuadrados de aparcamientos disuasorios, que equivaldrían a unas 1.350 plazas, que se encuentran en construcción, junto a las vías del tren.

A esta superficie hay que añadir dos

bolsas de aparcamientos adicionales en la propia parcela del complejo, que podrán ponerse en servicio en función de las actividades concretas que se desarrollen en cada momento. Uno de estos espacios es una bolsa de 28.500 metros cuadrados, con unas 1.250 plazas de aparcamiento y el otro, es otra bolsa sobre un muro de contención de 5.700 metros cuadrados que equivaldrían a unas 160 plazas de aparcamiento. Adicionalmente, se encuentra en fase de finalización un parking al otro lado de las vías, en la zona de Venta Bermeja, de 5.960 metros cuadrados, con una capacidad de 186 plazas.

Rascacielos

En cuanto a las obras del rascacielos, hay que apuntar que se están en un estado incipiente y con dos fases en marcha. La primera de ellas consiste en la ejecución de los aparcamientos subterráneos, cimentaciones perimetrales y forjados a nivel de plaza, así como las pasarelas que conectan los distintos bulevares con dicha plaza que se situará a ocho metros sobre el nivel del suelo. Esta primera parte tiene una ejecución actual aproximada del 15%.

También está en marcha la segunda fase del Campus Loyola y de la residencia de estudiantes



CARRUSEL DE GRÚAS Y LADRILLOS. De izquierda a derecha, las obras del rascacielos que se está construyendo en Entrenúcleos; estado actual de los pabellones del futuro Palacio de Congresos y Exposiciones; y varias grúas en los alrededores del rascacielos, que será uno de los nuevos referentes de Dos Hermanas. // ABC

La segunda se refiere igualmente a la estructura, cimentaciones y muros pantallas hasta el nivel de plaza. La ejecución de esta fase alcanza el 18% aproximadamente. Al parecer, actualmente no hay conocimiento de que exista o esté en ejecución una infraestructura de este tipo en otra localidad andaluza. Esta supondrá un hito arquitectónico en la zona de expansión de la ciudad que permitirá acoger servicios que favorecerán al conjunto de la población nazarena.

Ciudad Deportiva del Betis

A finales del mes de abril comenzará la siembra de césped natural, al mismo tiempo que se procederá a la instalación de césped artificial en los primeros campos de la Ciudad Deportiva del Real Betis Balompié, que se denominará Rafael Gordillo. Este nuevo equipamiento deportivo cuenta con una superficie total de 509.789 metros cuadrados y en esta primera fase, de 209.000 metros cuadrados. En esa extensión se construirán ocho campos de fútbol, cinco de césped natural y tres de artificial; tres campos de fútbol siete de césped artificial y dos campos de entrenamientos específicos para porteros (uno de césped natural y otro de césped artificial), zona de vestuarios y gradas, edificio multidisciplinar, edificio de mantenimiento y zonas de parking.

Universidad Loyola

Por otro lado, ya se encuentra en marcha la segunda fase del Campus de la Universidad Loyola Andalucía para

acoger los grados en Ciencias de la Salud, Artes y sus másteres asociados. El edificio tendrá capacidad para 5.000 alumnos y una superficie aproximada de 17.000 metros. En la primera fase se construyeron las edificaciones principales del campus (edificio principal, biblioteca, deportivo, capilla y vestuarios) con una superficie construida total de 29.000 metros cuadrados y otros 25.000 de zonas de urbanización.

A la par han comenzado también las obras de la nueva residencia de estudiantes de este campus universitario. El proyecto se divide en dos fases.

En esta primera fase se ejecutarán 260 habitaciones para un total de 266 estudiantes y un volumen de inversión de 16 millones de euros, y tiene prevista la apertura para septiembre del 2024. En una segunda fase se dotará el equipamiento de otras 240 habitaciones adicionales para 254 estudiantes.

Nueva rotonda y trenes

El acceso rodado desde la zona sur del municipio se hará a través de la actual avenida de la Libertad con la ejecución de una nueva rotonda que distri-

El siguiente proyecto será una nueva parroquia

V. J. DOS HERMANAS

Ya se han definido los terrenos de la que será la nueva parroquia de Dos Hermanas y que se ubicará en la zona de expansión de la localidad conocida como Entrenúcleos. Así, lo anunció el párroco de San Juan Pablo II, de Olivar de Quinto, Adrián Ríos, durante la homilía de la primera misa de confraternización de las dos parroquias de Montequinto —la citada y la de Nuestra Señora de los Ángeles— celebrada el primer sábado de Pascua y cuya fecha quedará marcada en el calendario para repetirla años venideros alternando los templos.

El sacerdote comentó que la nueva iglesia se levantaría en una zona cercana a la rotonda en la que se encontrará el futuro rascacielos y su feligresía la conformarán todos los residentes en las nuevas viviendas que se están construyendo en esta parte. Esta sería la parroquia número 13 de la localidad, contando con las dos de Montequinto, la de Fuente del Rey y las diez de la zona centro, incluida la de San José que aún cuenta con un edificio provisional.

Al parecer, la parcela asignada por el Ayuntamiento y que cederá para uso eclesiástico tendrá más metros

que la que actualmente ocupa la de San Juan Pablo II. La construcción del templo estará en manos del Arzobispado y de los feligreses. Por el momento, aún se desconocen más datos acerca de esta nueva edificación aunque el sacerdote sí que explicó que con esta tercera parroquia en el barrio la Iglesia debía estar más unida y no hacer distinciones entre unas y otras sino hacer Iglesia todos juntos aunque hubiera tres espacios físicos diferentes: «Ni la de arriba ni la de abajo ni la nueva, sino las tres juntas», recalcó. En esa misa, oficiada por el párroco de los Ángeles, Francisco Javier Nadal Villacreces, también se entregaron las pastas al pregonero del Rocio de Montequinto, Daniel Perea Vázquez, de manos del hermano mayor de la corporación, Alberto Jiménez.

ADRIANO

El vecino

Una pequeña ciudad empieza a tomar forma en Entrenúcleos. No se conocía un desarrollo de esta envergadura y tan rápido desde los tiempos del boom del ladrillo. La agilidad del Ayuntamiento de Dos Hermanas para conceder licencias y favorecer la inversión permiten el avance de cuatro proyectos que serán una referencia en la región. Tal vez Sevilla tenga que mirar más a su vecino para saber cómo lo hace.

buirá el tráfico al propio recinto del palacio de exposiciones y al aparcamiento de 1.350 plazas.

Por otro lado, ADIF ya ha adjudicado la redacción del proyecto de nueva construcción de estación Casilla de los Pinos, que irá ubicada en los aparcamientos del recinto ferial.

Más carriles bici

El carril bici es otra de las grandes obras que está acometiendo el Ayuntamiento nazareno en su apuesta por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente. En estos momentos hay ejecutados un total de 65 kilómetros y se encuentran proyectados o en ejecución otros 26. Actualmente se está trabajando en el carril de la avenida 4 de Diciembre y también en la unión de este hasta el polígono industrial de La Isla. También se ha concluido la unión de Condequinto con la Universidad Pablo de Olavide y que enlaza con el carril bici de Sevilla. Todo ello se verá completado con el tranvía de Alcalá que tiene su parada en la mencionada universidad.

Eduardo Díaz

Vicepresidente de Comunidades de Regantes de Andalucía (CREA)

«El campo se va a la quiebra con los desembalses previstos»

kioskoymas#secretaria@gaescosevilla.es

► Este portavoz de los agricultores lanza un SOS por el sector ante la extrema sequía

DANIEL ILLANA
JAÉN

«Puede que la gravedad sea coyuntural, pero las anomalías climáticas se han vuelto estructurales y nadie parece querer darse cuenta ni darle una solución». Eduardo Díaz, presidente de la Comunidad de Regantes Santa María Magdalena, que regula el agua para seis mil hectáreas en tres municipios de Jaén, junto al curso alto del Guadalquivir a su paso por Mengíbar, es también el nuevo vicepresidente de la Asociación de Comunidades de Regantes de Andalucía (CREA) y, como buen hombre de campo, expresa el asunto con extraordinaria precisión.

Por eso, cuando habla de que «se han confirmado expectativas catastróficas» no se trata de un lamento de los que se le achacan habitualmente a las organizaciones agrarias, es una petición de socorro para el campo andaluz, que se seca de manera alarmante. «Acabamos de aprobar un plan hidrológico de cuenca y no tiene ni una sola medida de calado, en mitad de una sequía que ha venido para quedarse», sostiene Díaz.

El relato es pavoroso: «Ya no se pueden sembrar arroz o algodón, ni casi tomates en el bajo Guadalquivir. El cereal en Jaén o Granada no se ha regado y los leñosos están en el alambre: el olivo viene de una cosecha con una

reducción del 70% que puede ser mucho peor la que viene, y a los almendros ya hay agricultores que le están arrancando fruto sin madurar porque temen que se seque el árbol. La situación es de ruina técnica para todos». Y lo que ofrece la Confederación es un tercio del año pasado: «pasamos de 900 hectómetros cúbicos a 385. Con esa cantidad es imposible cubrir la demanda existente», sostiene.

Sobre todo cuando las zonas de riego siguen en aumento. Andalucía es la segunda comunidad que más ha crecido en hectáreas de regadío en lo que va de siglo. Y lo que supone un avance para la diversificación agraria, sin embargo, no se ha visto acompañado de una dotación equivalente de agua, por lo que en este 2023 haya mucho menos para repartir entre más.

Más desaladoras

Igual que lo relata a ABC, Díaz también se lo expuso a los parlamentarios autonómicos esta misma semana. Una de las cuestiones que, asegura, más les afecta es que «la política hídrica y la agraria no van de la mano, una depende del Gobierno central y otra del autonómico y no hay esfuerzos para que estén en sintonía». Esa es una de sus primeras peticiones, pero otras van desde el aumento de recursos con la construcción de balsas o desaladoras, hasta un aprovechamiento más eficiente de los que ya hay, para lo que piden la implantación del canon volumétrico «y que cada agricultor tenga que hacerse responsable del uso que hace».

Otra de sus peticiones es que se les tenga en cuenta en la toma de decisiones. «Pedimos cogobernanza», subraya



Eduardo Díaz, en una comisión parlamentaria la pasada semana // ABC

ya Díaz. Especialmente con la gestión de los fondos europeos, que califica de «oportunidad histórica». «La población mundial no para de crecer y se necesitan más alimentos. Y cuando hay voluntad de hacer las cosas se hacen, los chinos hicieron un hospital en una semana para la pandemia, ¿por qué no podemos hacer nosotros obras hidráulicas con urgencia?», pregunta.

Entre esas obras, Díaz destaca la presa de la Cerrada de La Puerta de Segura en la provincia de Jaén. «Eran 270 hectómetros cúbicos para regadío que en el anterior Plan de Cuenca se contaban para iniciarse en este periodo. Ahora hemos pasado del inicio de las obras al estudio de viabilidad. 35 millones menos de inversión y una solución menos al problema», resume. Por eso pide que el proyecto se retome.

«La situación es crítica para todos, pero los regantes de Jaén vemos pasar el agua por delante nuestra sin poder aprovecharla. El concepto de unidad

de cuenca que tiene la Confederación es ponernos a todos el mismo canon, pero a un regante de Jaén le corresponden 400 metros cúbicos por hectárea y a uno de Sevilla o Huelva, 700», sostiene Díaz, que recuerda «el enorme problema de despoblación que sufre Jaén y que puede ser dramático si no se puede contar con el campo». «Aquí no tenemos industria, en los pueblos se vive del olivar. Si lo perdemos, ¿qué nos queda? Ruina», se lamenta, al tiempo que recuerda el «desastre ecológico» que supondría el abandono de los cultivos leñosos.

«En Almería no llueve y no les falta el agua para regar. Igual Confederación podría preguntar qué se hace allí», sostiene el representante de los regantes, que asegura que no pueden «estar completamente supeditados al medio ambiente». «Hacer una balsa para recoger agua de escorrentías tiene una tramitación medioambiental larguísima y compleja, mucha gente se acaba aburriendo. En nuestra comunidad de regantes hemos hecho una planta fotovoltaica para dar energía a los pozos y la burocracia ha sido tediosa. Todo se hace siempre sin pensar en nosotros», resume Díaz, que da voz a los que cada día traen alimentos a nuestra mesa.

“
«Aquí no tenemos industria. Si perdemos el olivar, del que vivimos, ¿qué nos queda? Ruina»

Más información en la sección de Economía

TRES NOVEDADES LEGISLATIVAS POR DÍA EN ESPAÑA EN 2022

La maraña burocrática suma 1,3 millones de páginas más en los BOE

► El 80% de la producción normativa se concentra en las comunidades y pone en jaque la unidad de mercado y la seguridad jurídica

SUSANA ALCELAY
MADRID

Han pasado más de dos siglos desde que el periodista español del Romanticismo, Mariano José de Larra, escribió una mordaz crítica sobre la losa de la burocracia española y la costumbre arraigada de alargar los plazos de forma innecesaria, teniendo como una de sus características sociales la pereza. La pieza 'Vuelva usted mañana' del escritor se acopla como un guante a la situación social actual y al enredo al que tiene que enfrentarse un empresario que pretende hacer una inversión en dos regiones distintas, al jubilado que busca una cita en la Seguridad Social para gestionar una pensión o al ciudadano que quiere cobrar el paro.

La maraña burocrática es mastodóntica y sigue instalada en España y disparada. El pasado ejercicio se publicaron el récord de 1.329.865 páginas en los Boletín Oficial del Estado (BOE), la cifra más elevada en 11 años y un 22% más que en 2021. El 80% correspondió a los boletines autonómicos y fue un 24% más elevada que un año antes. Este escenario es recurrente, y sigue provocando incertidumbres jurídico-económicas en el tejido empresarial, además de afectar de forma significativa a la unidad de mercado.

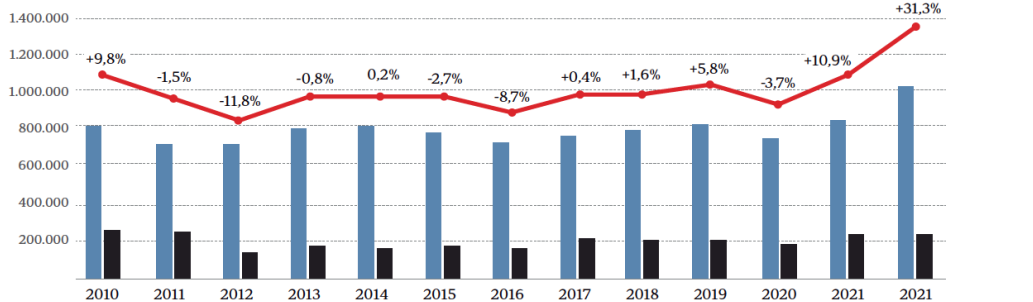
La superposición de las disposiciones normativas ha creado un sudoku de normas en España en el que no es fácil orientarse, ni para los ciudadanos ni para las empresas. Esta complejidad origina distorsiones en el mercado y estrés en los empresarios, que se ven obligados a enfrentarse a un nivel de cargas administrativas y de procedimientos que suponen una traba al desarrollo de su actividad y, por ende, a la generación de empleo, riqueza y bienestar social, según denuncia la CEOE en un informe sobre 'La producción normativa en 2022'.

Al margen de los más de 1,3 millones de páginas en los BOE, solo en 2022 se aprobaron 849 nuevas normas de distinto rango a nivel estatal, lo que supone una ligera disminución respecto a las 851 del año anterior. Las que salieron adelante el pasado

Páginas publicadas en boletines oficiales

Totales anuales. En millones de páginas

■ CC.AA. ■ Estatales ■ Total páginas (% variación)



Fuente: CEOE

ABC



El BOE es testigo del sudoku normativo // EFE

ejercicio suponen dos nuevas novedades legislativas por día natural, entendiéndose por novedad legislativa tanto las nuevas normativas como las modificaciones de las ya existentes. Esto posiciona a 2022 como el sexto año con mayor producción normativa desde las altas cifras alcanzadas durante la primera década del inicio del periodo democrático (1977-1986), y el tercero más alto de los últimos 10 años.

Para poner en perspectiva la magnitud de estas cifras, la CEOE explica en su informe que un ciudadano que quisiera estar al día de todas las normativas publicadas en el BOE en 2022 tendría que leer 698 páginas al día, denuncia.

Recuerda la patronal que dirige Antonio Garamendi que en la Unión Eu-

ropea existe el programa o directriz 'Better Regulation', que entre sus principios recoge la seguridad jurídica, entendida como que «la iniciativa normativa debe ejercerse de manera coherente con el resto del ordenamiento jurídico, para generar un marco normativo estable, predecible, integrado, claro y de certidumbre, que facilite su conocimiento y comprensión y, en consecuencia, la actuación y toma de decisiones de las personas y empresas».

Puntualiza la CEOE que «surgen serias dudas del seguimiento que se está realizando de estos principios en la práctica legislativa en nuestro país, ya que el impacto de la superposición de las disposiciones normativas en los diferentes niveles administrativos (europeo, nacional, autonómico y local) sobre los administrados es, cuando menos, abrumador».

Daño a la competitividad

Explica que en el caso de las empresas, «el mero seguimiento y actualización de la normativa que deben cumplir para el desarrollo de sus actividades requiere la dedicación de grandes esfuerzos y recursos. Esto, unido a la inseguridad jurídica creciente del sistema, tiene importantes repercusiones sobre la competitividad de las empresas españolas en los actuales entornos globalizados».

Cita la organización empresarial en su trabajo los últimos datos publicados por el 'World Justice Project', que analiza cómo se experimenta y percibe el estado de derecho en el mundo. En su edición de 2022, sitúa a España en la posición número 14 entre los 27 países de la UE analizados (en la edición de 2021 España ocupaba la posición décima), y en el puesto 23 de entre los 140 países considera-

EL PESO DE LAS NORMAS NO DA TREGUA

20

fue el número de decretos que salieron adelante en 2022, el sexto más alto en 40 años. Espiral que se produce con una figura reservada a casos de extraordinaria y urgente necesidad.

77,3%

Es el incremento en el número de leyes aprobadas en 2022; las leyes orgánicas crecieron un 36,4% y los reales un 11%.

dos a nivel mundial (en la edición de 2021 España ocupaba la posición 21). «Estos datos señalan cómo la percepción del Estado de derecho en España ha empeorado respecto al año anterior», puntualiza la CEOE.

A golpe de decreto

El pasado año el número de leyes aprobadas se incrementó en un 77,3% y cuando se analiza el marco legal, se hace patente, de nuevo, el apego que el Ejecutivo por gobernar a golpe de decreto ley. 20 fueron el número total de reales decreto, una cifra que sigue siendo la sexta más elevada de los últimos 40 años, pese a que esta figura legislativa está reservada para casos de extraordinaria y urgente necesidad. Todos estos real decreto fueron convalidados, pero sólo menos de la mitad (9) tramitados posteriormente como proyectos de ley en las Cortes.

El Estado publicó dos normas por día el pasado, tres las regiones y una los ayuntamientos, lo que hizo de 2022 un de los años más prolíficos en materia regulatoria. La profusión normativa de las autonomías fue la más alta de la última década, casi un 30% superior a la media y, de nuevo, fue Cataluña la región que, con mucho, despuntó en la publicación de normas (166.405), a larga distancia de Madrid (93.487) y Castilla y León (93.193).

Pasos en firme para atajar la burocracia los han dado regiones como Madrid. Su Ley de Mercado Abierto permite que empresas y autónomos de cualquier punto de España puedan operar en Madrid sin necesidad de tener que sacar una nueva licencia de actividad o permiso. Un nuevo paso hacia la unidad de mercado que el Ejecutivo autonómico ha justificado en que «la reducción de cargas fomenta la inversión y la creación de empleo y contribuye a la dinamización y reactivación de la economía madrileña, imprescindible en un contexto de crisis».

Andalucía obtiene su mejor calificación de solvencia financiera desde 2012

► La agencia Standard & Poor's eleva a A- la nota de la comunidad por su estabilidad

S. E.
SEVILLA

La agencia de calificación crediticia Standard & Poor's (S&P) ha elevado el rating de Andalucía de 'BBB+' a 'A-' con perspectiva estable, la mejor calificación de solvencia financiera internacional desde 2012. Esta decisión, que se conoció ayer, sitúa a la Comunidad Autónoma de Andalucía en niveles de elevada solvencia financiera.

Con esta subida de rating, Standard & Poor's coloca a Andalucía entre las comunidades con fuerte capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras, por delante de comunidades como Aragón, Extremadura, Baleares o Valencia, y a sólo un escalón de la calificación de riesgo del Tesoro español ('A').

La decisión de la agencia S&P, una de las entidades de calificación más importantes del mundo, premia la gestión prudente de la deuda llevada a cabo por la Junta de Andalucía y su compromiso con la estabilidad presupuestaria y la política de consolidación fiscal.

En este sentido, la mejora de la calificación del riesgo de la deuda de la

pone, así como por el robusto acceso demostrado a la financiación externa.

Según la agencia, Andalucía desarrolla una prudente política de endeudamiento y liquidez. Y, de hecho, S&P subraya que la exposición de la comunidad a las subidas de tipos de interés es relativamente baja, dado que el 93% de su cartera de deuda está suscrita a tipo fijo.

Asimismo, la agencia destaca que Andalucía supo aprovechar en su momento las bajadas de tipos de interés de la etapa anterior, refinanciando entonces buena parte de su cartera de deuda, lo que le permite ahora amortiguar en buena medida la subida actual de los tipos.

Escenario de confianza

El Gobierno andaluz entiende que la decisión de Standard & Poor's eleva la reputación financiera de Andalucía y supone un espaldarazo a la política económica de la Junta. La consejera de Economía, Hacienda y Fondos Europeos, Carolina España, celebró ayer la subida del rating que calificó como «una fantástica noticia, que supone un espaldarazo a la política económica del Gobierno andaluz y a nuestra apuesta por crear un entorno económico que genere certidumbre y confianza para la inversión».

«El milagro económico andaluz se consolida», valoró España, quien destacó cómo la decisión de S&P supone también un respaldo a la «Marca Andalucía, que cada vez cotiza más al alza, y ahora tiene una mejor reputación financiera».

España, además, valoró las explicaciones de Standard and Poor's en relación con la política de endeudamiento de Andalucía, ya que, indicó, «la realidad es que la exposición de Andalucía a la subida de los tipos de interés es relativamente baja, debido a que más del 90% de nuestra cartera de deuda está suscrita a tipo fijo».



Carolina España // J. FLORES

Junta está directamente relacionada con la trayectoria de cumplimiento del objetivo de déficit y del periodo medio de pago a proveedores de los últimos cuatro años, que en estos momentos se encuentra en 16 días, por debajo de la media nacional, lo que ha favorecido una desahogada posición de liquidez.

Standard & Poor's considera que la liquidez de la tesorería de la Junta de Andalucía ha alcanzado una posición cómoda, respaldada tanto por la suavización del perfil de vencimientos a partir de 2024, como por el amplio colchón de líneas de crédito de que dis-

PETICIONES DEL SECTOR

Medidas para que el campo sobreviva a la sequía

- El sector reclama la construcción de presas y balsas para aumentar la capacidad de embalse
- Piden actuaciones «urgentes» que alivien la crítica situación de agricultores y ganaderos

N. ORTIZ
SEVILLA

La sequía está siendo la protagonista indiscutible de la actualidad, tanto a nivel agrario como general, en los últimos días. La preocupación del campo por la falta de precipitaciones, y el mal estado de la mayoría de los cultivos, fueron temas centrales tanto de la cita autonómica, la Mesa de la Sequía, como de la estatal, la Mesa Nacional de la Sequía.

Esta semana se han confirmado las peores previsiones para los regantes: la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir hará un desembalse de tan solo 385 hectómetros cúbicos, lo que supondrá una dotación máxima de 700 m3 por hectárea, un 88% menos de agua para el riego que hará inviables cultivos como el arroz y pondrá las cosas muy difíciles al maíz y al algodón, entre otros.

En este escenario, y con el nivel de los embalses bajando (el último dato los sitúa al 27,58% de su capacidad), las organizaciones agrarias han recordado la necesidad de que se adopten, de manera urgente, medidas de alivio, fiscales y legislativas para amortiguar las consecuencias de esta prolongada sequía que se une, además, a una «tormenta perfecta» con unos costes de producción altísimos.

Asaja Andalucía llevó al grupo de sequía constituido en el Parlamento andaluz, y donde han participado organizaciones agrarias, cooperativas y otro tipo de entidades, un plan de apoyo donde especifica una serie de medidas necesarias para que el campo pueda afrontar estas malas expectativas. Y es que, según recordaba el director general de la organización agraria, Félix García de Leyaristy, si

el año pasado las pérdidas provocadas por la sequía superaron los 2.400 millones de euros, «este año serán aún peores».

Una de las peticiones fundamentales de la organización agraria es que se invierta, de verdad, en infraestructuras hidráulicas. Y es que este ha sido el trimestre más seco desde que hay registros, pero son ya seis años los que el campo lleva sufriendo la escasez de agua. «Mientras países como Portugal o Marruecos han desarrollado mucho su capacidad de embalse en los últimos años, en España las inversiones han sido mínimas», aseguraba García de Leyaristy.

El director general también llamaba la atención sobre un asunto: las peticiones de Asaja Andalucía son «las mismas» que hizo en la sequía del 92-95, lo que deja ver que, aunque se ha ampliado algo la capacidad de embalse, «no ha sido ni mínimamente suficiente».

De esta forma, solicitan que se aprovechen los fondos Next Generation, cuya gran parte sigue sin ejecutarse, para incrementar la capacidad de embalse

Tan sólo un mayo lluvioso daría algo de esperanza a los arroceros sevillanos

Los arroceros sevillanos no podrán sembrar este año las 27.000 hectáreas disponibles por falta de agua, sabiendo que los 1.286 metros cúbicos por hectárea aprobados en la comisión de desembalse no son suficientes. El gerente de la Federación de Arroceros, Eduardo Vera, ha calificado la situación de «dramática». «Ahora mismo no se puede sembrar nada, el arroz tiene que



Ya son muchos los cultivos de toda la región de los que no se obtendrá producción

a través de la construcción de nuevas presas y embalses, muchos ya aprobados en los anteriores planes hidrológicos pero sin ejecutar.

El director general pone un ejemplo sobre el agua «que se está perdiendo»: en diciembre, durante los 15 días que llovió por la presa de Alcolea, cuyas obras llevan paralizadas desde 2017, pasaron 166 hectómetros cúbicos «que se perdieron». Si la presa estuviese terminada, almacenaría 240 hectómetros cúbicos que serían vitales para la zona.

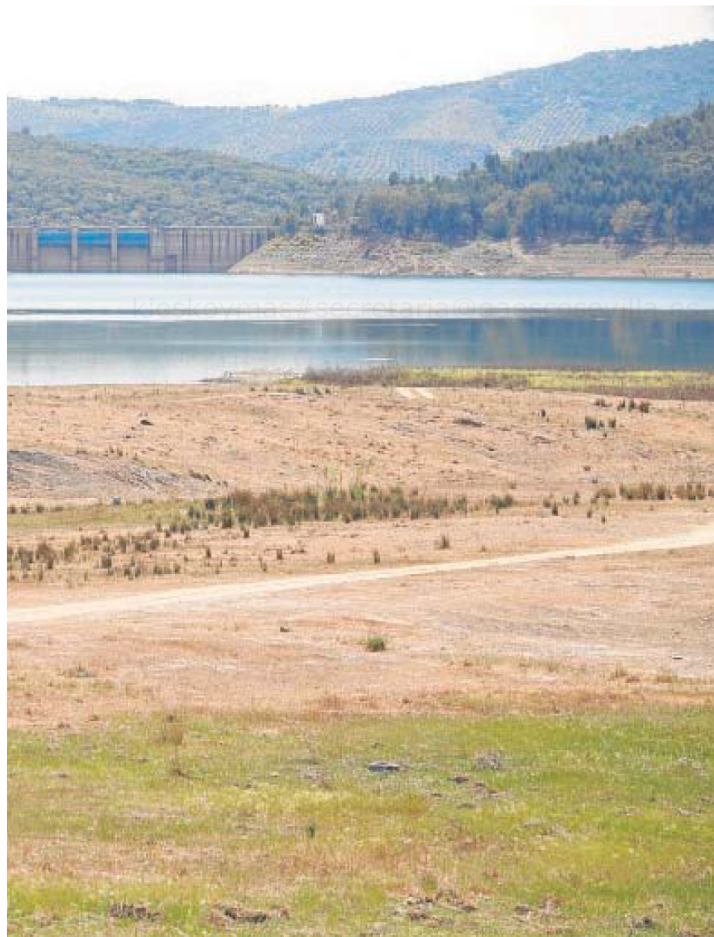
Además, los agricultores conside-

ran fundamental facilitar y potenciar la construcción de pequeñas balsas de riego tanto a lo largo de los cauces como en las propias explotaciones.

Este tipo de balsas, que permiten aprovechar las escorrentías y disponer de nuevos recursos, también las han solicitado los regantes andaluces a través de Feragua que reconocen que, si bien en esta campaña ya no aliviarán la situación, sí pueden hacerlo para la que viene. Los regantes solicitan, además y a corto plazo, la activación de los pozos de sequía.

Por otro lado, desde Asaja Andalucía se han mostrado muy beligerantes con la gestión del agua del Gobierno central, que han calificado como «un desastre». Por ello, han pedido que se publique «de manera inmediata» un nuevo decreto de sequía que recoja ayudas directas y que devuelva los cánones de riego ya abonados en la campaña 2022, una medida que incluía el último decreto de sequía existente a nivel estatal.

El enfado en el sector aumentó más, si cabe, tras la Mesa Nacional de la Sequía, celebrada el pasado miércoles, y que se cerró con un diagnóstico completo de la situación en todo el territorio nacional pero sin una sola medida concreta, tan solo se aseguró que



ninguna por la grave y prolongada sequía // ÁLVARO CARMONA

se está «trabajando» en un paquete de actuaciones y que se pedirá por carta a la Comisión Europea una flexibilización de la PAC.

«Estamos en una situación crítica, no estamos para excusas ni diagnósticos», aseguraba Pedro Barato, presidente de Asaja Nacional.

En cuanto a la administración autonómica, desde Asaja Andalucía están expectantes tras anunciarse, el pasado martes, que el tercer decreto de sequía de la Junta incluirá 40 millones de euros para ayudas directas a agricultores y ganaderos, «pero que aún no se sabe en qué se materializarán».

Reclaman un decreto de sequía que recoja ayudas directas, y califican la gestión del agua del Gobierno central como «desastrosa»

La doble tarifa eléctrica para el regadío es una de las peticiones del sector para aliviar la carga económica de las explotaciones

Además, reclaman «agilidad» en el pago de las medidas presupuestadas en los anteriores decretos.

De otra parte, reclaman que, con los fondos de Desarrollo Rural, se ponga en marcha una nueva medida específica 23 de sequía, de forma similar a la medida 21 (que fue destinada a ayudas Covid) y 22 (por la guerra de Ucrania), algo que también reclaman desde la Consejería de Agricultura.

Medidas fiscales

El plan de Asaja contempla, a su vez, medidas de carácter fiscal, «tristemente tradicionales», como son la reducción de módulos del IRPF, la exención del pago del IBI rústico a las fincas afectadas por la sequía, así como el aplazamiento o exención de las cuotas a la seguridad social.

Además, con el objetivo de dotar de liquidez al sector, solicitan «que se incremente al máximo posible el porcentaje del anticipo de la PAC, que se abran líneas de créditos ICO bonificados para agricultores y ganaderos y que se activen el fondo de reserva de la Unión Europea». El incremento del anticipo de la PAC también lo pidió ya la consejera de Agricultura, que reclama que alcance el 90% en vez del tradicional 70%.

La doble tarifa eléctrica para el regadío es otra de las reivindicaciones constantes de un sector que ha visto cómo, incluso tras una sentencia del Tribunal Supremo y su reflejo en tres leyes, el Gobierno sigue sin activarla. La Consejería de Agricultura también solicitó su activación en la Mesa Nacional de la Sequía, pues sería un alivio para unas explotaciones ahogadas tanto por la sequía como por la subida de costes.

De otra parte, Asaja Andalucía urgía a reformular «con carácter estructural» el diseño del seguro agrario que, aseguran, «no está adaptado a las necesidades del sector» como, por ejemplo, la compensación de pérdidas por sequía en pastos.

Además, requieren la puesta en marcha «de manera urgente» de ayudas directas adicionales a la ya implementadas para aliviar a los ganaderos, sobre todo en lo referente a la alimentación del ganado y el acceso a la escasa agua que hay.

Por último, la patronal agraria exige que la flexibilización de la PAC sea «más ambiciosa» y no se limite a las medidas ya adoptadas por la Junta.

MERCADOS

Suben ligeramente las cotizaciones



Los cambios en las cotizaciones oleícolas son muy leves, una semana más. La categoría lampante cotiza a 5.050 €/tn. El aceite virgen sigue en torno a 5.250 €/tn y el virgen extra cotiza a partir de 5675 €/tn. Fuente: Oleostepa.

Sin cambios en los precios de los cereales



El trigo duro no ha cotizado, y tampoco lo ha hecho el trigo blando, en ninguna de sus categorías. Por su parte, el girasol convencional baja a 485 €/tn y el alto oleico baja a 465 €/tn. La cebada nacional, el maíz y la avena tampoco han cotizado. Fuente: Lonja de Cereales de Sevilla.

Operaciones de compra de aceituna



Las operaciones de compra de aceituna de mesa transformadas (entamadas o clasificadas) han sido superiores a las de la campaña superior, según se percibe desde el sector. Fuente: Asaja Sevilla.

Suben las categorías de cebo



En ibérico, el lechón cruzado sube y se sitúa en 1,85€/libra y el lechón puro no ha cotizado. Por su parte, la categoría de cebo asciende hasta los 27,62€/€, mientras que el cebo campo también se eleva hasta alcanzar los 29,90€/€. En cuanto al porcino blanco, el lechón blanco repite y se mantiene en los 105 €/€. Fuente: Araporc.



Consulte todas las lonjas y el Observatorio de Precios de la Junta de Andalucía en

agrónoma.es

Kit Digital

Solicítalo GRATIS con Caja Rural del Sur*

Para más información: Acércate a nuestras oficinas o entra en www.crsur.es/kit-digital

*Servicio ofrecido por TOP DIGITAL CONSULTING, S.L. como Agente digitalizador. Registro Mercantil de Málaga, bajo el tomo 5171, Folio 118, Hoja MA-119408. CIF: B93270346; y por CAPITAL BIOMASA, S.L. como Representante Voluntario. Registro Mercantil de Málaga, bajo el tomo 5328, Folio 204, Hoja MA-25151. CIF: B93360774

EL QUINTO EN DISCORDIA

JOSÉ RAMÓN
ITURRIAGA

Respuesta valiente

El Gobierno con esto de la vivienda ha cogido carrerilla. A la propuesta de ley que anunció hace unos días, el propio presidente del Gobierno anunció a las pocas horas que iban a poner en alquiler 50.000 viviendas que al parecer la Sareb se ha encontrado en un cajón. Y, por si esto fuera poco, que también iban –el Gobierno me refiero– con sus manitas a construir otras tantas mil para aumentar la oferta disponible. De disparate en disparate hasta la victoria final. La limitación de las subidas de precios del alquiler en las zonas que definen como tensionadas, reduce la oferta lo que es justo lo contrario de lo que pretenden. Y no es un efecto indeseado, es la consecuencia que va a tener –los ejemplos sobran– y lo peor es que lo saben. **Lo de la Sareb es una patraña que no ha tardado en volverse contra ellos porque no somos completamente bobos. Y la ocurrencia de una promotora pública es completamente descabellada.** No son capaces de cumplir con sus obligaciones administrativas –resolver los expedientes–, como para a estas alturas del partido salir diciendo que van a desarrollar de forma eficiente no se cuentas mil viviendas públicas. No hay mucho más que comentar.

Sin embargo, lo que sí merece repasar ha sido la respuesta que a dado el Partido Popular. Lo deberían tener preparado porque han respondido rápido y con algo bastante sensato. Lo mollar de la respuesta está en el esquema de ayudas a la compra que han anunciado. Es algo que alguna comunidad autónoma ha impulsado tímidamente pero que sobre-



Viviendas en Madrid // ABC

do en aquellos países en los que lo han montado bien ha supuesto un antes y un después. Soluciona el principal problema de acceso a la vivienda de los jóvenes y los que ya no lo son tanto. Es un esquema de avales del Estado por el que se puede acceder a prácticamente la totalidad de la financiación hipotecaria, lo que permite sortear el principal escollo que es la falta de ahorros para ‘meterse’ en una casa. Se trata sin duda de la forma más eficaz de enfrentarse a este grave problema.

Hasta ahora este planteamiento ha naufragado por la política de las consignas en las que estamos instalados frente a la de solucionar problemas. Ha pesado más el que pensarán –ayudas al ladrillo, de entrada, no–, que tratar de atajar de forma efectiva uno de los principales problemas de la población española. Los populares no solo han estado rápidos en la respuesta sino que también han sido valientes. Se trata de una muy buena declaración de intenciones que esperemos no se quede solo en las palabras.

Historia de dos ciudades

Del año 2020 a esta parte, los economistas no sabemos bien a qué atenernos. La economía desde la pandemia no sigue por así decirlo los patrones clásicos y eso hace que, si siempre ha sido muy complicado hacer predicciones, hoy todavía lo sea más. Aplica, más que nunca, aquello de que el futuro ya no es lo que era. Las consecuencias económicas del encierro fueron mucho menos de lo que en un primer momento podíamos haber esperado –y no, aunque le cuesta creerlo, no es por usted señor Sánchez–. Salimos antes y mejor de lo esperado pero con tensiones inflacionistas lo que tras muchos años de atonía en los precios ha cambiado el nombre del juego. Los bancos centrales se han remangado y en pocos meses hemos visto una subida de tipos de interés que no tenía precedentes –el punto de partida, conviene recordarlo, tampoco lo tenía–. Y en los

últimos meses llevamos esperando una recesión –que de hecho es la recesión más anticipada de la historia– que no termina de llegar. Unas tasas de ahorro más altas y las ganas de recuperar el tiempo perdido se han llevado por delante las previsiones más pesimistas.

Ultimamente y con la confianza de del consumidor recuperando desde los mínimos históricos que se alcanzaron a finales del año pasado –mínimos de confianza, importa recordar, por debajo de los que vimos el año del Covid, en la crisis del euro o en la gran crisis financiera–, los datos económicos nos muestran una realidad con dos caras. Por una lado la actividad industrial que no termina de levantar cabeza aunque lo peor de los precios de las materias primas, energía y los cuellos de botella de los suministros estén por detrás. Y por otro lado el sector servicios que está en máximos de mucho tiempo. Este comportamiento no tiene precedentes. Y dificulta mucho hacer extrapolaciones. ¿Aguantarán tirando los servicios hasta que la actividad industrial levante cabeza? O, por lo contrario, ¿la tan cacareada recesión siempre que han subido los o tipos de esta forma la economía ha acabado hincando el pico terminará llevándose también por delante al sector terciario?

Es difícil de anticipar porque no hay precedentes. Y los economistas solo sabemos mirar por el retrovisor para tratar de anticipar lo que está por llegar. Hay algunas cosas que podemos concluir y con eso tratar de hacernos una composición de lugar. La inflación ha vuelto para quedarse. **Los tipos no volverán donde estaban –probablemente no les quedan muchas subidas pero otra cosa bien distinta va a ser volver a bajar–.** Y esto rompe con el patrón de crecimiento de los últimos años. Y hay quien se beneficia y quien no.

Todo quien le haya querido escuchar –el presidente del Gobierno al parecer no quiso–, le ha podido oír decir a Larry Fink la buena posición en la que se encuentra España –lo que, le vuelvo a recordar señor Sánchez, de verdad, no tienen que ver con sus políticas–. El presidente de la mayor gestora de fondos del mundo, que gestiona un patrimonio que es muchas veces el PIB español, y quien no tiene que regalar el oído a nadie –a él, quizá, si se le debería hacer algo de caso, creo–, insiste cada vez que pasa por aquí, que por cierto es mucho, en la fantástica

oportunidad de inversión que es España para sorpresa, sobretodo, de muchos españoles.

Si somos capaces de sacar al cabeza de la centrifugadora política puede que podamos llegar a algunas conclusiones similares a las del magnate americano. En primer lugar la foto fija es buena. Aunque nos cebamos siempre con lo mismo –déficit, deuda pública–, una visión algo más amplia nos permite ser más constructivos. La clave

probablemente sea que tras la burbuja inmobiliaria nos hemos pasado muchos digiriendo sus efectos y, sobre todo el sector privado, ha hecho los deberes.

Hoy, a diferencia de 2008, no hay un problema de deuda privada. Y ese era el principal problema entonces que tenía su reflejo en el sistema financiero. Los bancos ahora están en una situación mejor. Aunque lo he dicho otras veces, lo repito porque creo que es muy

gráfico: ya no hay conductores borrachos en el sistema financiero español. Las cajas de ahorro que fueron en gran medida el origen de la descomunal burbuja inmobiliaria del ciclo anterior han desaparecido. Y eso supone una gran diferencia.

Los últimos años hemos crecido sin que ese crecimiento dependa de la financiación exterior. El saldo de la balanza de pagos es positiva, algo inédito que tiene pocos comparables entre las economías desarrolladas. Y por último, tras más de doce años de resaca, el ladrillo empieza a levantar cabeza.

kioskovmas#secretaria@gasecosevilla.es

Ganadores

OPINIÓN

EDITORIAL

La subasta electoral de la vivienda

A poco más de un mes de las elecciones municipales y autonómicas, el Gobierno acaba de descubrir que el país sufre un agudo problema de vivienda. La subida de los tipos de interés ha encarecido la mayoría de las hipotecas mientras la inflación menguaba el poder adquisitivo de las familias. En las principales ciudades del país, el auge de los pisos turísticos ha reducido la oferta disponible para el alquiler y disparado las rentas de los arrendamientos. Para los jóvenes, acceder al mercado en cualquiera de sus variantes se presenta como un sueño inalcanzable y el propósito de independizarse, una quimera. La realidad de las cifras evidencia que la situación no ha preocupado en décadas. Sólo el 2,5% del parque inmobiliario de

España se destina a vivienda social. En la Unión Europea, la media supera el 9%. Con estos antecedentes, asistimos en la última semana a una lluvia de promesas sin el más mínimo pudor. El Ejecutivo central pactaba con los independentistas de ERC y Bildu un proyecto de ley para topar el precio de los alquileres. Una regulación muy contestada por el sector que advierte de que provocará el efecto contrario. El propio Sánchez lideraba en persona otros

Sánchez ha liderado dos anuncios para anotarlos en exclusiva en el haber del PSOE y Núñez Feijóo tampoco se ha quedado atrás con las promesas

dos planes para anotarlos, en exclusiva, en el haber del PSOE. La movilización de 50.000 viviendas de la Sareb, el llamado banco malo, que finalmente se queda en agua de borrajas, si se descuentan las okupadas y las pendientes. Y a las capitales de provincia sólo les correspondería un 15% del total. Tras el fiasco, nueva chistera con 4.000 millones de fondos europeos para promover otros 43.000 pisos nuevos con alquileres asequibles. Núñez Feijóo tampoco se ha querido quedar atrás. Cheque de 1.000 euros a jóvenes y cesión de suelos a promotores privados para que construyan inmuebles y los arrienden con una rebaja del 40% sobre del precio real. Una subasta con titulares de trazo grueso que esconde la letra pequeña del puro mercadeo electoral.

CARTAS AL DIRECTOR

Correo: Calle Rioja, 13 / e-mail: cartas@diariodesevilla.es

Culto, polémico, provocador

La bandera de la cultura ondea a media asta, la campana de las Humanidades tañe a muerte, los libros lloran en silencio con sus páginas perladas de lágrimas empapando las palabras del maestro. Su obituario nos deja un sentimiento de orfandad; él era el faro, la lucecita que titilaba iluminando sin descanso el mundo de la cultura. Su dominio de la palabra era absoluto, los innumerables temas sobre los que impartía lecciones magistrales y su obra literaria le conferían el papel de biblioteca andante; su capacidad para comunicar era innata. La jovialidad y simpatía que irradiaba te derrumbaban como las olas al romper junto a la orilla. Exprimió la vida a tope convirtiéndose en un impenitente giróvago, un disidente viviendo contracorriente y siempre esbozando la más franca de las sonrisas. Vivió con plenitud, muchos de sus actos se consideraron escandalosos y algunas de sus opiniones le tachaban de provocador. Como el título de uno de sus programas televisivos, llevó el mundo por montera haciendo de su capa un sayo. Estas reflexiones no son una pomposa y tintuosa hagiografía, sino fruto de un sentido homenaje para alguien que me ha enseñado mucho, con quien he disfrutado al máximo y con quien siempre me sentiré en deuda. Donde quiera que se encuentre reinarán la sabiduría y el debate aliñados de buen y sano humor. Cuando llegue mi día, confío que tenga reservado un asiento cerca de él, en la ágora de la eternidad, para que nos lea y comente *Gárgoris y Habidis*. Fernando Sánchez Dragó, in memoriam. **Francisco Javier Sáenz Martínez** (correo electrónico).

Cruel y prepotente presidente

Pienso que el señor Pedro Sánchez es un cobarde por no acudir al Congreso de los Diputados a votar a favor de la reforma de la ley del *sólo sí es sí* apoyada por el Partido Popular y defender dicha reforma que trata de evitar que los depredadores sexuales vean reducidas sus penas, alcanzando algunos de ellos la plena libertad ante la perplejidad de sus numerosas víctimas, entre las que destacan las mujeres y menores de edad. Este cruel personaje ya lamentó en sede parlamentaria la muerte de un sanguinario asesino y terrorista etarra en un centro penitenciario por ser los bilduetarras sus socios de Gobierno. Ha convertido al Partido Socialista en una formación política comunista y anarquista que sólo sirve para mantener en sus escaños a sus electores y por añadidura al dictador Sánchez como presidente del Gobierno. **José Luis Bustabad Amado** (correo electrónico).

● Las cartas no deben exceder de las 20 líneas y han de estar firmadas, indicando el DNI y el domicilio.

La aldaba

LAS NUEVE RECEPCIONES DE PACO HERRERO



CARLOS NAVARRO ANTOLÍN

cnavarro@diariodesevilla.es

HAY animales de Feria como los hay de la política. Es un elogio, por supuesto. Hay animales a la hora de dar pases, que aprovechan la breve visita al tanatorio para ahorrarse el funeral con misa y homilía, como por supuesto sortean las misas de las bodas y acuden al convite o las de la primera comunión y asisten solamente al banquete. En la Feria no hay quien se libre de una recepción sudorosa y con todos sus codazos y catavinos vertidos sobre las chaquetas. "Huy, perdón". Y ya está alguien pidiendo el Cebralin y aparece otro que explica como un cuñado que ese producto de la feria es peor. El caso es que hay gente con un cuadrante de asistencia a recepciones que haría temblar a cualquiera que no fuera... un animal social. El año pasado vimos al presidente de la Cámara de Comercio, don Francisco Herrero, acudir a nueve recepciones el martes de Feria. La lista precisa de las entidades convocantes era la siguiente: Bidaforma, Fuerza Terrestre, Ayuntamiento de Sevilla, Autoridad Portuaria, Fundación Cajasol, Asociación de la Prensa, Círculo Mercantil, Colegio de Economistas y Endesa. Y a todas llegó para dar la *cabezada*, una detrás de otra, porque se tiene tiempo para poco más cuando hay que estar en nueve casetas en poco más de dos horas. Si hay un hombre de la pre-Feria como Miguel Gallego, que muchos

creemos que la fundó con su ya célebre potaje de los viernes previos al alumbrado, también lo hay de las recepciones, que es este Herrero incombustible que no se pierde una. Don Francisco es el arte de estar, porque tiene claro que lo importante es estar. Hay sevillanos que prefieren el arte de la ausencia, pero no es evidentemente su caso. "Paco Herrero es muy simpático, me cae muy bien", proclamó Rajoy en Sevilla. Con nueve recepciones hay que trazar una hoja de ruta, estudiar los itinerarios con el celo del Consejo de Cofradías y casi no beber alcohol. Si a su recepción no asiste Paco Herrero es que es un acto de absoluto medio pelo. Es el último mohicano de la Sevilla de los años 90, el que se mantiene siempre cuando los demás hace tiempo que dejaron de estar. La clave es su condición de maniguetero del Lunes Santo. Sabe mantenerse firme en las bullas, soportar fotografías y *cangrejeros* y, por supuesto, toda clase de aperturas. Si ven estos días a Herrero por las calles del real no lo paren, acaso anímenlo, porque llevará la velocidad de Santa Marta de vuelta camino de dar la *cabezada* en la cuarta o quinta recepción del día. "Aguantas más que Paco Herrero en la Feria", se dice. Y con el traje siempre como si fuera la hora del Ángelus. Listo para ser testigo de una boda si fuera preciso. Unos vienen y otros van, Paco Herrero siempre está. Con las pilas alcalinas puestas.



Si existe el animal social de la Feria es sin duda el presidente de la Cámara de Comercio, un verdadero incombustible

Diario de Sevilla



Director:
DAVID FERNÁNDEZ

DL: CA 152/1999

Edita: Editorial Andaluza de Periódicos Independientes, S.A.

GRUPO JOLY

DIRECTORES GENERALES:

• Gestión: **FELIPE GRANADOS**
• Adjunto al Presidente: **TOMÁS VALIENTE**
• Publicaciones: **JOSÉ ANTONIO CARRIZOSA**
• Contenidos: **DAVID FERNÁNDEZ**

Subdirectores:

Juan Manuel Marqués
Carlos Navarro Antolín
Alberto Grimaldi

Presidente-editor:
JOSÉ JOLY

ANDALUCÍA

Andalucía logra su mejor calificación de solvencia financiera desde 2012

● La consejera de Hacienda asegura que es "una prueba de que el milagro andaluz funciona"

R. A. SEVILLA

La agencia de calificación crediticia Standard & Poor's (S&P) elevó el *rating* de Andalucía de BBB+ a A- con perspectiva estable, la mejor calificación de solvencia financiera internacional desde 2012. Esta decisión sitúa a la Comunidad Autónoma de Andalucía en niveles de elevada solvencia financiera.

Con esta subida de *rating*, Standard & Poor's coloca a Andalucía entre las comunidades con fuerte capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras, por delante de comunidades como Aragón, Extremadura, Baleares o Valencia, y a sólo un escalón de la calificación de riesgo del Tesoro español (A). La decisión de la agencia S&P, una de las entidades de calificación más importantes del mundo, premia la gestión prudente de la deuda llevada a cabo por la Junta de Andalucía y su compromiso con la estabilidad presupuestaria y la política de consolidación fiscal.

En este sentido, la mejora de la calificación del riesgo de la deuda de la Junta está directamente relacionada con la trayectoria de cumplimiento del objetivo de déficit y del periodo medio de pago



Carolina España en una comparecencia en la Comisión de Economía del Parlamento andaluz.

a proveedores de los últimos cuatro años, que en estos momentos se encuentra en 16 días, por debajo de la media nacional, lo que ha favorecido una desahogada posición de liquidez.

Standard & Poor's considera que la liquidez de la tesorería de la Junta de Andalucía ha alcanzado una posición cómoda, respaldada tanto por la suavización del perfil de vencimientos a partir de 2024, como por el amplio colchón de líneas de crédito de que dispone, así como por el robusto acceso demostrado a la financiación externa.

Según la agencia, Andalucía desarrolla una prudente política de endeudamiento y liquidez. Y, de hecho, S&P subraya que la exposición de la comunidad a las subidas de tipos de interés es relativamente baja, dado que el 93% de su cartera de deuda está suscrita a tipo fijo. Asimismo, la agencia destaca que Andalucía supo aprovechar en su momento las bajadas de tipos de interés de la etapa anterior, refinanciando entonces buena parte de su cartera de deuda, lo que le permite ahora amortiguar en buena medida la subida actual de los tipos.

El Gobierno andaluz entiende que la decisión de Standard & Poor's eleva la reputación financiera de Andalucía y supone un espaldarazo a la política económica de la Junta y a su apuesta por crear un entorno estable presupuestario, financiero e institucionalmente, que genere la certidumbre y la confianza necesarias para la inversión.

De hecho, la consejera de Economía, Hacienda y Fondos Europeos, Carolina España, celebró la decisión de la agencia de calificación y afirmó que la misma supone "una prueba de que el

milagro económico andaluz funciona". "Una fantástica noticia, que supone un espaldarazo a la política económica del Gobierno andaluz y a nuestra apuesta por crear un entorno económico que genere certidumbre y confianza para la inversión", concretó España, quien destacó cómo la decisión de S&P supone también un respaldo a la "Marca Andalucía, que cada vez cotiza más al alza, y ahora tiene una mejor reputación financiera".

La consejera se refirió a los motivos por los que la agencia de calificación ha mejorado el *rating* crediticio de Andalucía y ha señalado que "no es sólo por el cumplimiento de los objetivos de déficit, sino también por el periodo medio de pago a pro-

Carolina España
Consejera de Economía

Es un espaldarazo a la apuesta por crear un entorno económico que genere certidumbre"

veedores de los últimos años, que en estos momentos se encuentra en 16 días, por debajo de la media nacional, y por la gestión responsable de la deuda que hemos llevado a cabo".

Además puso en valor las explicaciones de S&P en relación con la política de endeudamiento de Andalucía, ya que "la realidad es que la exposición de Andalucía a la subida de los tipos de intereses relativamente baja, debido a que más del 90% de nuestra cartera de deuda está suscrita a tipo fijo. Que Andalucía se encuentre en niveles de elevada solvencia financiera, donde no se encontraba desde 2012, es una buena noticia para Andalucía y para todos los andaluces", concluyó.

● María Jesús Montero y Ione Belarra coinciden en la Feria de Sevilla

Doñana también tiene su sitio en el real

O. Lezameta SEVILLA

El real de la Feria de Sevilla es un escenario como cualquier otro para que, en tiempos de campaña electoral, cargos y dirigentes políticos de cualquier color se paseen para buscar la foto que dé cuenta de su presencia y de paso, continuar con la labor de trasladar sus mensajes en un entorno poco habitual. Ayer, coincidieron en ese espacio la ministra de Hacienda, María Jesús Montero, y la secretaria general de Unidas Podemos, Ione Belarra. Ambas aprovecharon la ocasión para arremeter contra el presidente de la Junta —también presente— y sus planes de regadíos en Doñana.

La titular de Hacienda, María Jesús Montero, advirtió de que el Gobierno central tomará las medidas que sean oportunas "incluidas las jurídicas" si la Junta de Andalucía no "rectifica" y se retira la proposición de ley para regularizar regadíos en el entorno de Doñana. Montero, calificó como "gravísimo" lo que está ocurriendo en torno a Doñana y la "cerrazón" de Juanma Moreno, al que instó a "rectificar" y retirar la iniciativa sobre los regadíos que está tramitando el Parlamento autonómico.

También, señaló que "desde el primer momento" advirtieron de que la proposición de ley estaba "fuera de la legislación comunitaria" y que contravenía la sentencia del Tribunal de Justi-

cia Europeo y las indicaciones del Gobierno de España. Según Montero, se está poniendo en riesgo la declaración de Patrimonio de la Humanidad del Parque Nacional de Doñana de la Unesco.

Además, quiso añadir que es "necesario" que en la reunión de la Comisión Europea con el consejero de Medio Ambiente, tenga "un compromiso serio de dar marcha atrás" y que, en caso de que no lo haga, el Gobierno "en el marco de sus competencias" tomará las decisiones "que en cada momento sean oportunas, incluidas las jurídicas" y recurrirá a la ley si es necesario.

Por su parte, la secretaria general de Podemos, Ione Belarra, pidió al presidente de la Junta de



María Jesús Montero en el real.

Andalucía que "asuma su error, que reconozca que mintió y prometió cosas que sabía que no podía cumplir" y que "retire inmediatamente" la proposición de ley de reordenación de regadíos de la corona norte de Doñana.

La también ministra de Derechos Sociales y Agenda 2030 del Gobierno de España indicó que Moreno "se ha intentado hacer pasar por algo que no es, él ha ido siempre de moderado y en el fondo lo que tenemos enfrente es un extremista del PP que ha hecho cosas o se ha atrevido a proponer cosas que no se ha atrevido a proponer nadie".

"Como hizo Bolsonaro con la Amazonía lo está haciendo igual el señor Moreno Bonilla con Doñana, que quiero recordar que es un patrimonio ecológico no solo de los andaluces, que por supuesto, pero también del conjunto de los españoles y del conjunto de la humanidad, porque es la principal reserva ecológica de toda Europa", aseveró Belarra.

MEDIO AMBIENTE | ESCASEZ DE RECURSOS

Málaga demanda modernizar las infraestructuras hídricas ante la sequía

● Los municipios apuestan por ampliar y acometer mejoras en las actuales redes de distribución, aunque garantizan el suministro para la temporada estival

María Jesús Serrano MÁLAGA

La falta de precipitaciones en el primer trimestre del año y la continuada sequía que padece la comarca de la Costa del Sol han provocado que las diversas instituciones soliciten a la Junta de Andalucía la modernización de las infraestructuras hídricas, pese a que el abastecimiento está garantizado de cara a los próximos meses y a la temporada estival, según han precisado diversas fuentes consultadas.

El consejero delegado de la empresa pública de aguas encargada de su gestión en la Costa del Sol Occidental y dependiente de la Mancomunidad de Municipios de dicha comarca, Acosol, Carlos Cañavate, destaca que "la situación actual es de inquietud".

Según detalla, "actualmente la capacidad de agua que tiene el pantano de la Costa del Sol garantiza sin ninguna duda pasar un verano en el que las empresas y las ciudades turísticas se van a desarrollar sin ningún problema", aunque matiza que debido a la "gran demanda" que se produce durante la temporada estival "podríamos empezar a tener problemas" si no llueve en el último trimestre de 2023 o al inicio de 2024, ya que ahora "tiene cerca de 45 hectómetros".

Como soluciones a la escasez de recursos hídricos que padece la comarca, Cañavate señala que "una de las que se plantea es el trasvase de agua del Campo de Gibraltar al sistema nuestro de la Costa del Sol", de la que pone de relieve que "puede existir" al encontrarse esta comarca "en una situación de emergencia en la que entra y sale". De este modo, asegura que el Campo de Gibraltar "tiene una garantía de abastecimiento de aproximadamente

dos años", por lo que apunta que "en un momento determinado en el que el sistema de la Costa del Sol entrara en una emergencia real, se podría obtener agua de ahí".

De la misma manera, señala que "en el momento en el que nuestro sistema entre en urgencia, entendemos que una de las principales medidas que tomará la Junta sea la modernización y mejora de determinados bastidores de la desaladora actual de la Costa del Sol". En este sentido, valora que la infraestructura hídrica "actualmente no puede llegar a su máximo rendimiento, a su máxima capacidad de aporte de agua al sistema de la red, debido a que es muy antigua y necesita algún tipo de inversiones para mejorar el sistema de producción".

Los ayuntamientos de la Costa del Sol demandan mejoras y la modernización de las infraestructuras hídricas ante la situación de sequía que padece la comarca Costa del Sol como es el caso de Torremolinos. Desde el Ayuntamiento, en colaboración con Aguas de Torremolinos, "se trabaja de manera intensa para garantizar el suministro de agua potable a la población", destacan desde la empresa encargada de la gestión del recurso, señalando que son varios los municipios los que "bebemos del conocido como acuífero de la Sierra de Mijas, el cual está notando de manera negativa la falta de lluvias que venimos sufriendo".

La compañía asegura que de momento hay "garantía de suministro" en la población, gracias a la "concienciación social" junto con "las medidas de mejora en nuestras captaciones y sustitución de equipos de bombeo de agua subterránea". De cara al futuro, la empresa considera que para hacer frente a la



El pantano de La Concepción en una imagen de archivo.

sequía "se deben analizar y cuantificar todos los recursos disponibles (superficiales, subterráneos y desalados), desarrollando infraestructura que garantice su disponibilidad allí donde sea necesario, así como potenciar el uso de agua regenerada en suministros que precisen agua de menor calidad, tratando en la medida de lo posible de reservar el agua de mayor calidad para el uso potable".

En la Costa del Sol han valorado que concretamente, entre otras cosas, "se debería apostar por la renovación de infraestructuras que lleven a poder garantizar que todos los recursos del subsistema hídrico lleguen de forma continua a todas las poblaciones", aunque matizan que la medida de mayor calado es "la concienciación social".

El Ayuntamiento de Mijas indica que la situación de sequía afectará a la "gestión diaria" del municipio, un "problema generalizado que requiere de medidas urgentes y consensuadas entre todos los municipios de la Costa del Sol, y entre las que debe incluirse la ampliación y mejoras de las infraestructuras que permitan asegurar el normal abastecimiento

El acuífero de la Sierra de Mijas se está resintiendo por la falta de precipitaciones

Las localidades realizan un llamamiento a la prudencia en el consumo de agua

ante esta falta de precipitaciones".

Por su parte, el Consistorio de Casares solicita que "se dicten normas de carácter general que den un soporte legal a la aplicación de las medidas de ahorro, así como más vigilancia y control de las extracciones ilegales y la ampliación de los regadíos". De esta forma, desde el Ayuntamiento casareño señalan que la situación del municipio es "relativamente buena" ya que "cada núcleo dispone de acceso a recursos diferentes de agua como en el caso de Secadero Aguas subterráneas, de Casares Costa el abastecimiento del embalse y Casares

Pueblo de manantiales naturales y en parte de embalses".

En el caso de Manilva, el alcalde, Mario Jiménez, hace un "llamamiento a la prudencia y a la responsabilidad en el uso del agua" de los vecinos en este periodo continuado de sequía, más de cara al verano con "la visita y de muchísimos turistas que vendrán a la Costa del Sol".

Otros municipios como es el caso del de Marbella destacan las medidas para "reducir el consumo y preservar los recursos hídricos" que ha implementado como las actuaciones en la "red de abastecimiento para el control de fugas", "nuevos sistemas de riego más eficientes" o la aplicación de "criterios de sostenibilidad" en la renovación de la flota de limpieza con maquinaria que gestiona más eficientemente el agua.

Por otro lado, desde el Consistorio de Benalmádena no realizan demandas concretas al asegurar que la ciudad "se encuentra abastecida" y tiene "garantizados los recursos hídricos" porque ha invertido "más de 8 millones de euros" en los últimos años en "renovar las redes hídricas" de esta localidad costera.

PANORAMA

Sánchez defiende la ley de la vivienda y pide no gobernar para los privilegiados

● El Partido Socialista busca que las comunidades autónomas prioricen medidas para el alquiler como la opción "más factible" para favorecer la emancipación de los más jóvenes

Agencias MADRID

El jefe del Ejecutivo y líder del PSOE, Pedro Sánchez, elogió ayer la ley de vivienda que llega el jueves al pleno Congreso tras el pacto alcanzado en los aliados y ha reivindicado a un Gobierno que defiende "lo que piensa la mayoría y no los intereses de una minoría de privilegiados".

Sánchez arropó a los candidatos socialistas madrileños en Fuenlabrada, municipio gobernado por el PSOE y que el viernes visitaron la presidenta de la Comunidad de Madrid, Isabel Díaz Ayuso, y el andaluz, Juanma Moreno.

Pero no citó a ninguno de ellos y en su discurso solo apareció el nombre de Alberto Núñez Feijóo y sus "dudas" ante las municipales. "Nosotros no tenemos ninguna duda, vamos a ganar las elecciones en Madrid", aseguró.

El 28-M, insistió, se decide si queremos gobiernos para la mayoría o "gobiernos que solo se

El presidente insiste en que la nueva norma será la primera de la "historia de la democracia"

dedican a lo suyo y al interés de los de arriba".

Sánchez dedicó buena parte de su discurso a la política de vivienda: el jueves se aprobará "la primera ley de vivienda de la historia de la democracia", que "va a convertir lo que es un problema en un derecho constitucional", manifestó, y "el Gobierno va a hacer la mayor promoción de vivienda pública, para situarnos a la vanguardia no de Europa, sino más allá".

Ante unos 1.500 asistentes, y otros 400 que le siguieron por grandes pantallas en el exterior del recinto, Sánchez valoró la decisión de poner a disposición de ayuntamientos y comunidades las 50.000 viviendas del *banco malo*, "los pisos que compró la derecha para rescatar a los bancos quebrados".

"Se los vamos a devolver a la ciudadanía y a la gente joven del país", subrayó antes de cargar contra el PP como autor de una ley del suelo que "abrió las puertas a la especulación y la corrupción y vendió vivienda pública a los fondos buitres".



Pedro Sánchez interviene en el acto del PSOE celebrado en Fuenlabrada.

Belarra pide regular los pisos turísticos

La ministra de Derechos Sociales y Agenda 2030 del Gobierno de España, Ione Belarra, pidió ayer al PSOE que aprovechen los últimos días antes de la aprobación definitiva de la ley de vivienda en el Congreso para incluir también una regulación de los pisos turísticos. En declaraciones a los medios en la Feria de Abril, la secretaria general de Podemos indicó que esa ley, que se aprueba el jueves, es "una emergencia para los municipios". "Necesitamos un Podemos fuerte que gobierne, que regule los precios del alquiler porque creo que a todo el mundo le queda meridianamente claro que no habría habido ley de vivienda si no fuera por el trabajo de Podemos en el Gobierno", señaló. Además, se mostró con-

vencida de que "no va a haber ley de vivienda aplicada de manera real en los municipios si no es gracias a un Podemos muy fuerte a partir del 28 de mayo". Aprovechó para tender la mano al PSOE y pedirle que aprovechen "estos últimos días antes de la aprobación definitiva en el Congreso para incluir también una regulación de los pisos turísticos porque ya lo está anunciando la patronal inmobiliaria, lo están diciendo los grandes propietarios, que van a tratar de utilizar cualquier subterfugio, cualquier pequeño matiz para tratar de incumplir la ley". "El Gobierno tiene que hacer cumplir la ley hasta la última letra y para eso es fundamental que regulemos también los pisos turísticos como ya propuso Podemos en el Gobierno.

Tenemos de aquí hasta el jueves para hacerlo y confío en que el PSOE dé una respuesta afirmativa", manifestó. También se refirió a la reforma de la ley del *solo sí* es *sí* señalando que "hay que tener muy claro y nosotros lo tenemos, igual que ocurrió con la Ley de Violencia de Género en el año 2004, que tardó en aplicarse, que lo mismo está ocurriendo con decisiones judiciales que se han tomado de manera incorrecta en la aplicación de la ley". "Nosotras lo que dijimos desde el principio, y así se lo propusimos al PSOE, era tratar de dar una respuesta unitaria a esa situación de alarma que se había generado por las malas decisiones judiciales en aplicación de la ley", aseveró Belarra.

Sánchez hizo gala de un país que crece más que las grandes economías europeas y ha reformado las pensiones y el mercado laboral con paz social.

"No vamos a hablar de milagro económico o de que España va bien pero sí decir alto y claro que el PSOE gestiona mucho mejor la economía que el PP", manifestó tras señalar que "la derecha falla más que una escopeta de feria" en sus negros vaticinios.

El presidente destacó de nuevo su preocupación por la emergencia climática frente a "Vox, que niega los efectos del cambio climático, y el PP no lo niega, pero actúa como si no existiera; unos por acción y otros por omisión, ambos son negacionistas climáticos".

El Senado también debatirá esta semana una iniciativa presentada por el PSOE para que las comunidades, dentro sus competencias, potencien medidas para impulsar el alquiler como la opción "más factible" para la emancipación de jóvenes, por

Los socialistas piden que se agilice la tramitación del Bono Alquiler Joven

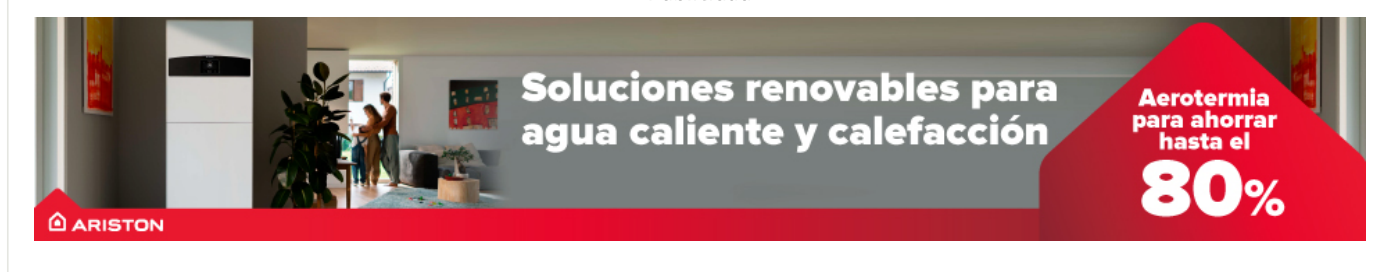
ejemplo que se agilice la tramitación de ayudas como el Bono Alquiler Joven.

Con la moción presentada en la Cámara Alta en pleno debate sobre la Ley de Vivienda, el PSOE quiere que las administraciones públicas trabajen "en cuantas medidas sean necesarias" para revertir los datos de emancipación de los jóvenes actuales.

Para ello, propone que se trabaje en el aumento de ayudas al arrendamiento a fin de impulsar "la figura del alquiler" como "la opción más factible" para que los menores de 35 años se emancipen "como ya ocurre" en otros países europeos.

También han resaltado la importancia de impulsar, en coordinación con comunidades autónomas y ayuntamientos, "la ampliación del actual parque público de viviendas" para facilitar el acceso a la misma "a precios dignos y asequibles que eviten que haya que destinar una parte desproporcionada del sueldo mensual a gastos de vivienda".

Publicidad



Soluciones renovables para agua caliente y calefacción

Aeroterminia para ahorrar hasta el **80%**

ARISTON

Podemos lleva esta semana al Congreso su propuesta de topar las hipotecas variables

Propone un tope durante un año o hasta que baje el euríbor, así como mantener de forma estructural la gratuidad del cambio de una hipoteca variable a una fija



Comentarios: 0



Isabel Infantes - Europa Press - Archivo

Autor: Redacción
24 Abril 2023, 6:00

Unidas Podemos llevará a votación esta semana en el Pleno del Congreso una proposición no de ley para instar al PSOE a **poner un tope del 0,1% al diferencial sobre el euríbor de todas las hipotecas variables inferiores a 300.000 euros** y a bonificar de manera temporal el 16,5% de la

cesta de la compra.

También recoge un punto para hacer gratuito el cambio de una hipoteca variable a fija de forma estructural, una idea que Unidas Podemos ya recogió en una proposición de ley que está pendiente de debate.

La propuesta se registró a mediados de abril y los 'morados' han querido incluirla en el orden del día del Pleno del Congreso de la próxima semana para su debate este 25 de abril.

Su contenido puede provocar un nuevo choque entre los dos socios del Gobierno de coalición.

Y es que, en reiteradas ocasiones, los morados han instado al PSOE a ser "valientes" frente a la inflación y la subida de los tipos de interés y a adoptar nuevas medidas que vayan más allá de la rebaja del IVA en alimentos básicos.

Tope a las hipotecas hasta que el euríbor baje del 1,5%

En su iniciativa, recogida por la agencia Europa Press, el grupo confederal engloba varias de las propuestas que demandan desde hace días a su socio de Gobierno para contener la inflación y sus consecuencias en las economías familiares.

Así, reclama el **tope al diferencial hipotecario, una medida que estaría vigente durante un periodo mínimo de un año**, prorrogable en periodos sucesivos de seis meses o hasta que el euríbor descienda por debajo del 1,5% durante tres meses consecutivos. Actualmente, el indicador de referencia para la mayoría de las hioitecas variables en España se mueve en una tasa mensual provisional del 3,85% y las previsiones apuntan a que [su media anual podría quedarse cerca del 4%](#) al menos hasta 2025.

Esta medida que llega al Congreso esta semana, sin embargo, [ya fue rechazaza oir el PSOE a principios de febrero](#).

En un segundo punto, se exige facilitar el **cambio de hipoteca sin coste**, tanto si se trata de una novación automática en caso de solicitud por parte del cliente, como por la subrogación hipotecaria a tipo fijo en una nueva entidad financiera También sería aplicable en caso de retención del deudor hipotecario por el primer acreedor o, simplemente, cuando exista la posibilidad de cambiar a otra hipoteca de tipo variable con mejores condiciones para el cliente.

En el último punto es donde Unidas Podemos se refiere a crear una **bonificación temporal y extraordinaria de un 16,5% sobre el precio de la cesta básica de productos**, en línea con el aumento del IPC de alimentos y bebidas no alcohólicas en el último año.

Su idea es que esta medida tenga un impacto "notablemente mayor" en los hogares de renta baja, al suponer la alimentación un mayor peso en su consumo.

Esta bonificación debería ofrecerse por parte de todos los establecimientos comerciales (grandes

superficies y comercios minoristas) que vendan estos productos, así como aplicarse al conjunto de las marcas comerciales. El descuento se haría efectiva en el momento de pagar en caja, y se recogerá en el ticket de venta, mostrando la cantidad total bonificada de acuerdo con los productos vendidos.

Devolución a pequeñas tiendas

Según el plan de UP, **lo que se bonifica al consumo se devolverá después a los pequeños establecimientos, no a las grandes superficies**. Y para simplificar los procedimientos administrativos de devolución de la bonificación a los distribuidores, las bonificaciones totales realizadas serán deducibles --se entenderán como IVA soportado-- en su liquidación del IVA.

La Agencia de Información y Control Alimentarios, de su lado, se encargaría también de **monitorizar los precios de la cesta de alimentación con carácter semanal**, con especial atención a las grandes superficies, e iniciaría de oficio el procedimiento sancionador en caso de que las bonificaciones financiadas por la Administración sean capturadas por los márgenes empresariales y no den lugar al correspondiente descuento al cliente.

Este procedimiento daría lugar a una infracción administrativa sancionada mediante **multa y, cuando el aumento de precios realizado por una empresa sea reiterado, generalizado y sostenido** en el tiempo, la infracción cometida tendrá una consideración similar a la de delito fiscal.



▼ [Ver comentarios \(0\)](#) / [Comentar](#)

Etiquetas

[Podemos](#) [Hipotecas a tipo variable](#) [Mercado hipotecario](#) [Hipotecas en España](#) [Market navigator](#)

Publicidad

[Certificado energético legal al mejor precio](#)

Recibir las últimas noticias

Tu mail

- ☐ Resumen diario
- ☐ Resumen semanal

Suscribirse

Noticias relacionadas

Vivienda - Inmobiliario

Los motivos por los que la construcción de vivienda protegida ha caído en picado en España en la última década

- * *Los promotores piden subir el precio del módulo, incentivos fiscales y simplificar la burocracia*
- * *En 2022 apenas se construyeron 9.264 unidades de VPO en toda España*



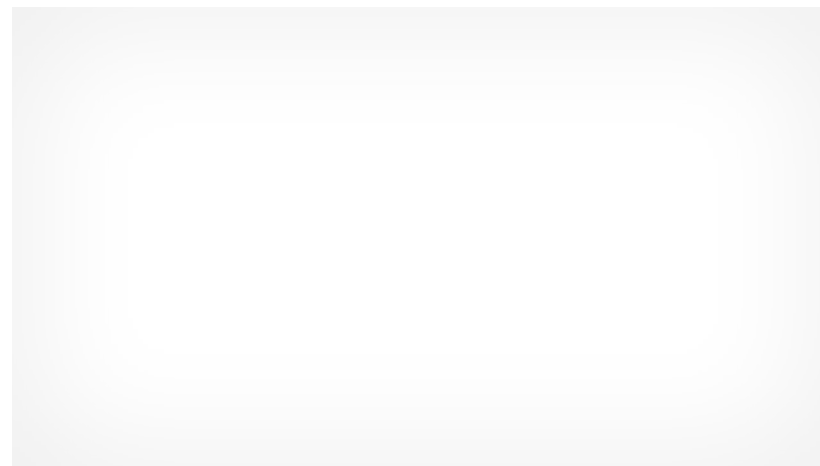
Alba Brualla

6:00 - 22/04/2023

La producción de vivienda de protección oficial (VPO) ha caído en picado en los últimos años. Concretamente, en la última década se ha desplomado un 82%, pasando de una producción media de más de 53.000 unidades en 2012 a las apenas 9.264 viviendas que se levantaron en toda España el año pasado.

Con esta cifra sobre la mesa resulta interesante conocer quién estaba levantando estas viviendas y por qué se han dejado de construir. **Históricamente ha sido el sector privado, es decir, las promotoras, las que han llevado el peso del desarrollo de este tipo de viviendas**, siendo las impulsoras del 85% de la VPO que se ha puesto en marcha en España, gestionando, construyendo y financiando estos inmuebles. "No conseguimos que las administraciones asuman que estas cifras provienen del sector privado", explica Carolina Roca, presidenta de Asprima.

PUBLICIDAD



"Los promotores llevamos años señalando cuál es la causa de esta caída y poniendo sobre la mesa las medidas a tomar para darle solución, pero sin ningún éxito a la hora de convencer a la Administración (en sus tres niveles) para que las ponga en práctica", recalca Roca.

Te recomendamos

Estos son los trabajadores que pueden jubilarse de forma anticipada desde los 61 años

Estos son los trabajadores que se tienen que jubilar obligatoriamente a partir de los 66 años

Estos son los países que permiten jubilarse más joven

La presidenta de Asprima, explica que "no se trata de vivienda pública que se ha descalificado y se ha perdido, sino que nunca ha sido vivienda pública. A pesar de que la vivienda es el cuarto pilar del Estado de Bienestar, nunca ha tenido la dotación presupuestaria que han tenido los otros pilares, como la Educación, la Sanidad o las Pensiones, y por ello no contamos con un parque público de vivienda. Sin embargo, sí que contamos con unas Leyes del Suelo muy sociales, con amplias reservas de suelo destinadas a vivienda protegida, y antes contábamos con un marco jurídico económico que permitía a los promotores obtener rentabilidad en la construcción de VPO".

¿Por qué ya no se construye VPO?

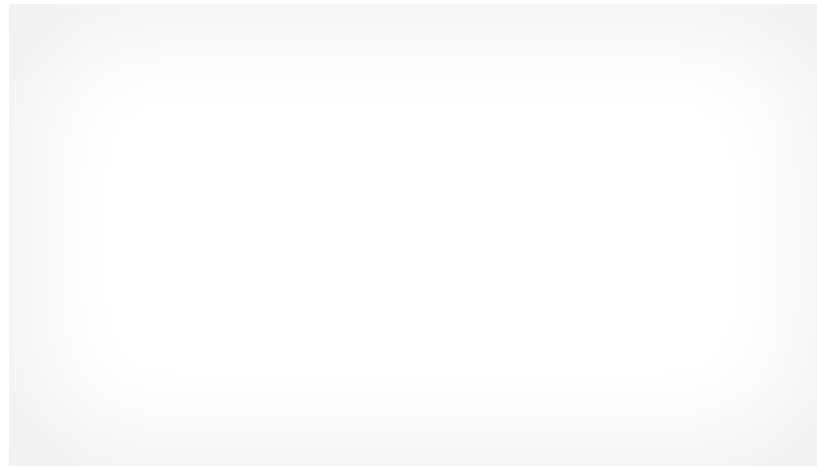
El sector denuncia que esa situación ha cambiado en los últimos años. Los factores que están impidiendo el desarrollo de VPO son varios. Con una producción que llegó a alcanzar las 75.000 unidades anuales, la situación cambió de forma radical a raíz de la crisis financiera del 2008. Con el estallido de la burbuja inmobiliaria **"los precios de la vivienda libre cayeron a tal nivel que se quedaron por debajo de la vivienda protegida**, por lo que en ese momento dejó de tener sentido levantar VPO", explica Juan Antonio Gómez-Pintado, presidente de APCEspaña.

Por otro lado, tras la crisis **"se eliminaron los modelos de subvención y de financiación ventajosa para la VPO**, de tal forma que lo único con lo que te topabas a la hora de promover este producto es que tenías más restricciones que ventajas", explica el directivo.

Pero con el paso de los años el mercado residencial se recuperó y nos adentramos de nuevo en un ciclo alcista que nos lleva a un nuevo encarecimiento de la vivienda libre. "En este punto aparece un factor que supone de nuevo una barrera al desarrollo de vivienda protegida y es la subida de los costes de construcción y los materiales, que se han disparado solo en el último año un 25%", explica Gómez-Pintado.

Esto se suma a **"una congelación de los módulos** (precio máximo al que se puede vender la VPO), que están totalmente desactualizados", denuncia Rafael González-Cobos, presidente de Grupo Inmobiliario Ferrocarril, una de las mayores promotoras de VPO de nuestro país. El empresario apunta además a un movimiento político que resultó demoledor para este sector. "Esperanza Aguirre decidió eliminar los topes al precio de los suelos destinados a la VPO, para mi gusto fue un grave error, ya que **si tienes el precio de venta topado, pero no el del suelo, es imposible que salgan los números** y menos en un contexto de aumento de costes de construcción".

PUBLICIDAD



Algunas comunidades autónomas ya han actualizado los módulos, pero según los expertos, "en algunos casos no lo suficiente como para que salga rentable". "La CAM se ha comprometido a revisarlos después de las elecciones", apunta González-Cobos.

Desligar el módulo de decisiones políticas

Por su parte, Gómez-Pintado cree que sería muy interesante y necesario desligar esto de decisiones políticas. "Sería fundamental que la actualización de los módulos tuviese un grado de vinculación a ciertos parámetros como la subida de costes de materiales o al IPC, de esta forma dejaría de ser una decisión política, con lo que eso conlleva, y pasaría a ser un planteamiento técnico en función de un análisis de mercado", apunta el presidente de APCEspaña.

Por su parte, Roca pone el foco en la fiscalidad, que "supone el 25% del precio final de una VPO. **No tiene sentido que la vivienda social esté gravada como un artículo de lujo.** Igualmente, si queremos

fomentar una gestión profesionalizada de la vivienda en alquiler, no puede ser que el IVA suponga un coste en la operación".

Producto en alquiler

Esta es otra cuestión a analizar: la VPO para alquiler. Antiguamente se potenció la vivienda protegida para la venta, pero en el actual escenario en el que la demanda del alquiler es cada vez más grande y los precios del alquiler libre son cada vez más inaccesibles para la población, se ha puesto sobre la mesa la carencia de un parque público de vivienda en alquiler que dé respuesta a familias vulnerables para des- tensionar el mercado.

Julián Salcedo, presidente del Foro de Economistas Inmobiliarios del Colegio de Economistas de Madrid (Cemad) advierte que **"el año pasado hubo una gran retirada de viviendas de alquiler del mercado** y este año todo apunta a que se retirará otro 20%". Además, el experto advierte que la incertidumbre generada en torno a la nueva [Ley de Vivienda](#) va a "parar una gran parte de la inversión en proyectos de obra nueva para alquiler (build to rent)". Por lo tanto, la tensión de precios en el mercado irá al alza.

En este sentido, Salcedo cree que es esencial que exista "voluntad por parte de las distintas administraciones públicas para impulsar vivienda de VPO en régimen alquiler". Asimismo, destaca que debería existir un respaldo para los promotores que se animen a llevar a cabo estos proyectos, "dándoles facilidades en los procesos de financiación, si no es bajo el modelo de subvención, se les podría avalar en sus préstamos".

Precisamente la financiación ha sido una de las barreras históricas. "El motivo por el que no se ha construido VPO en alquiler es porque a la banca no le gusta financiar este producto tan a largo plazo", explica González-Cobos, que asegura que en Ferrocarril "fuimos los primeros en apostar por la VPO de alquiler".

Cuando Aguirre lanzó al alquiler con opción a compra "entraron algunos bancos ya que el plazo se reducía a siete años y a día de hoy siguen teniendo reticencias, pero finalmente han entrado en proyectos como el Plan Vive", destaca.

EMPRESAS >

FCC gana un 14% más en los tres primeros meses del año impulsada por la construcción

La empresa presidida por Esther Alcocer Koplowitz ingresó hasta marzo más de 2.000 millones y los beneficios suben hasta casi 97



Servicio de limpieza viaria de FCC, en una imagen cedida por el grupo.



Fomento de Construcciones y Contratas (FCC) elevó en el primer trimestre un 21% sus ingresos, hasta los 2.026 millones de euros, gracias [al aumento general de su actividad y](#), en concreto, del área de construcción, que disparó sus ventas un 55,7%, según los resultados remitidos por la compañía este lunes a la CNMV. El resultado bruto de explotación (ebitda) creció en este periodo hasta 332,1 millones de euros, un 19,3%, apoyado en la mayor contribución de la construcción y el cemento. “Al impacto de la moderación de los costes energéticos, con especial visibilidad en cemento, se contrapone el efecto de menor recuperación de provisiones en el área de Agua y de ciertas paradas de actividad planificada en la de Medioambiente”, explica la empresa en una nota. El margen operativo del grupo se situó en un 16,4%, similar al del año anterior, y el resultado neto se elevó un 13,9% hasta 96,9 millones de euros.

[La deuda cerró a 31 de marzo pasado en 3.417 millones de euros](#), con un aumento del 7% respecto diciembre de 2022. La empresa lo explica por la aplicación de capital circulante, “en buena medida en el desarrollo de ciertos proyectos en la actividad de Construcción, junto con el importe de las inversiones contratadas, especialmente, en las áreas de Medioambiente y Agua, en diversos contratos obtenidos durante el ejercicio anterior”. La cartera de obras que acumula el grupo avanzó un 4,5%, hasta los 42.073,8 millones de euros.

Áreas de negocio

La cifra de ingresos del área de Medio Ambiente, que incluye la recogida de basuras, la limpieza de vías públicas, el mantenimiento de redes de alcantarillado o la conservación de zonas verdes, reportó 912 millones de euros a FCC, casi un 10% por la entrada en operación y renovación de distintos nuevos contratos de recogida y limpieza viaria en España y EE UU, así como por la mayor actividad de tratamiento y recuperación de residuos, en gran medida en EE UU y Reino Unido.

Esta división crece en todas las áreas excepto en Centroeuropa, donde las ventas retrocedieron ligeramente por la bajada de los precios de los subproductos principalmente en la República Checa, tras los niveles máximos registrados durante igual periodo del año anterior. Los ingresos en EE UU y otros mercados “aumentaron un destacado 91%, alcanzando 89 millones de euros, debido a la contribución de nuevos contratos en la actividad de recogida y en la de tratamiento, principalmente en los mercados de Florida, Texas y California (reforzado por la apreciación del dólar del 4,54% en el periodo)”.

La gestión del agua reportó 335 millones al grupo que preside Esther Alcocer Koplowitz, un 16,6% más, tanto por el aumento de la actividad como por la incorporación al perímetro de la sociedad GGU en Georgia y por las nuevas

El caos de precios acaba con una de cada diez eléctricas en España

DESAPARECEN 70 EMPRESAS/ La volatilidad del mercado, con precios que han llegado a multiplicarse por diez, ahoga a las empresas pequeñas, que no consiguen hacer frente al poder de Iberdrola, Endesa y Naturgy.

Miguel Á. Patiño. Madrid

La volatilidad de precios que vive el mercado eléctrico está teniendo efectos ruinosos sobre las comercializadoras independientes de luz. En lo que va de año, se han dado de baja una docena, casi una por semana. Es todo un récord trimestral.

Así se desprende del censo de comercializadoras de luz que mantiene, permanentemente actualizado, la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC).

Las comercializadoras más pequeñas están cayendo víctimas del tsunami de precios que vive el mercado eléctrico, con oscilaciones históricas a las que no han podido hacer frente, a diferencia de los grandes grupos, como Endesa, Iberdrola y Naturgy.

El pasado año cayeron 35 comercializadoras, y en 2021 desaparecieron 22. En total, desde enero de 2021 hasta la fecha se han dado de baja 69 comercializadoras. Eso supone casi una de cada diez de las que había censadas.

La razón principal está en la ruptura total de mercado por una confluencia de factores. La estabilidad que hubo durante décadas, con precios que se movían en una horquilla estable de entre 30 y 50 euros por megavatio hora, se quebró hace dos años.

En 2021, las exigencias de transición ecológica de la Unión Europea provocaron que se dispararan los precios de los derechos de emisión de CO₂ –las licencias que usan algunas instalaciones de producción de luz contaminantes para funcionar–.

En 2022, a ese efecto se sumó la inestabilidad por la guerra de Rusia contra Ucrania, que rompió el mercado del gas, necesario para alimentar algunas centrales de luz. España ha llegado a alcanzar precios récord de 500 euros por megavatio, diez veces la cifra normal.

De Repsol a El Corte Inglés

Esas oscilaciones han ido estrangulando a muchas comercializadoras, que se veían obligadas a comprar la luz a precios mucho más caros de los que se habían comprometido a venderla a sus



Los precios del megavatio hora llegaron a marcar un récord de más de 500 euros, frente a la media de 50 de la última década.

CERO EUROS

El mercado eléctrico está tan alterado que las oscilaciones de precios son radicales. Hace unos días, el megavatio marcó **0,1 euros (mínimo técnico) durante varias horas**. A los pocos minutos, llegó a saltar por encima de 120 euros.

España es un caso único en Europa y ha llegado a superar las 740 empresas de venta de luz

clientes. A diferencia de las grandes eléctricas, las independientes no tienen capacidad financiera para firmar contratos de abastecimiento a largo plazo.

Aunque la volatilidad de precios se ha suavizado, la masacre de comercializadoras sigue. Con todo, España ha sido un caso único en Europa por el elevado número de comercializadoras que han llegado a crearse a raíz de la liberalización del mer-

Así es el variopinto ecosistema de comercializadoras de luz

Miguel Á. Patiño. Madrid

Ayuntamientos, cooperativas, asociaciones sin ánimo de lucro y otras ONG, empresas diminutas de una decena de clientes, empresas con diez millones de usuarios... El censo de comercializadoras de luz en España es un ecosistema variopinto que ahora, por primera vez desde 2001, ha empezado a disminuir. El censo ha llegado a tener casi 750 empresas, pero realmente activas se calcula que existen no muchas más

de 200. El resto son marcas latentes a la espera de un comprador, empresas que sirven de soporte para otros grupos o sencillamente se están liquidando. Existe una gran cantidad de empresas vinculadas a ayuntamientos, especialmente en la comunidad catalana (Reus Serveis, Societat de Tirvia) aunque también de otras comunidades (Municipal de Servicios de Villahermosana, Castellón). Todas las grandes eléctricas han creado un

equivalente en renovables. Cubren así los requerimientos de algunas administraciones, que solo sacan a concurso contratos de abastecimiento si es con empresas 100% verdes (Endesa Energía Renovable, Naturgy Renovables). También hay hasta cinco cooperativas eléctricas, que pueden aglutinar clientes y ganar economías de escala. Algunas son "benéficas": San Francisco de Asís, Albaterense, Catralense, todas ellas en Alicante.

cado, hace dos décadas.

12 muertes, 6 nacimientos

Además de las grandes eléctricas –Iberdrola, Endesa, Naturgy–, en el mercado se han lanzado todo tipo de competidores, grandes, medianos y pequeños. Las petroleras, como Repsol y Eni, han creado sus propias comercializadoras, ahora muy activas. En el negocio también han entrado grandes grupos como El Corte Inglés

–marca Sweno Energía–. También han llegado operadoras de telefonía, como Vodafone y MásMóvil.

En el censo total de la CNMC hay registradas 742 comercializadoras. Pero el problema no es solo la defun-

Por primera vez en décadas, empieza a haber más cierre de empresas que las que surgen nuevas

ción de decenas de ellas.

La tasa de natalidad también se ha hundido. Por primera vez, hay más empresas que se dan de baja de las que se dan de alta. Frente a las 12 desaparecidas en lo que va de año, solo ha habido seis nuevas empresas que han echado a andar. Esas cifras contrastan enormemente con las de 2017, cuando se llegaron a lanzar más de 60 comercializadoras en España, algunas con grandes grupos detrás,

MENOS COMPETENCIA

Comercializadoras de luz dadas de baja desde 2022 en España, por fecha.

Ninobe Servicios Energéticos	11/03/2023
Acciona Energía	
Comercializadora	07/03/2023
Caudalia Soluciones	07/03/2023
OVO Energy Spain	08/02/2023
Energía DLR	
Comercializadora	01/02/2023
Solelec Ibérica	01/02/2023
Comercializadora	
Energética Financiera	01/02/2023
Anillaco Energía	01/02/2023
MIE Energía	26/01/2023
Aldefe Comercializadora de Energía	11/01/2023
Hefamecom	11/01/2023
Ezero Energía Futura	10/01/2023
Villar Mir Energía	31/12/2022
Green Power Supply	28/11/2022
Luz Sureste	15/11/2022
Ingem Energía	12/09/2022
Ibercoen Energía	11/09/2022
Simplex Energía de España	25/08/2022
Relax Energía	24/08/2022
Elektron Comercializadora de Energía	24/08/2022
Kipin Energy	24/08/2022
Premium Nueva Energía	03/08/2022
Insignia Energía	28/07/2022
Dreue Electric	19/07/2022
Bulb Energía Ibérica	18/07/2022
Luzierna Zero	14/07/2022
V3J Ingeniería y Servicios	01/07/2022
Comercializadora Eléctrica del Sureste	28/06/2022
EconomicLuz	22/06/2022
NDOS Servicios Renovables	21/06/2022
Asistencia Energética	13/06/2022
Suministrador Ibérico de Energía	31/05/2022
Comercializadora de Energía Benuza y Bañesa	15/05/2022
Biowatio Comercializadora Energética	22/04/2022
Renovables Enred Energía	21/04/2022
Comercial Suministros Eléctricos y Gas	21/04/2022
Energía Grafeno	21/04/2022
Fusiona Comercializadora	20/04/2022
Iberoelectra 3000	22/03/2022
Viva Luz Soluciones	18/03/2022
Trade Universal Energy	21/02/2022
Luvon Energía	31/01/2022
Vive Energía Eléctrica	31/01/2022
Cepsa Comercial Petróleo	26/01/2022
Vóltico Energía	25/01/2022
Enercoluz Energía	24/01/2022
Aura Energía	12/01/2022

Fuente: Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC).

como Tesla, Cepsa, Disa y Totalenergies. Algunas grandes eléctricas también lanzaron comercializadoras verdes puras, como Naturgy Renovables, para competir por contratos de algunas administraciones, que piden solo luz libre de emisiones.

La Llave / Página 2

Expansion.com

Más información en la Newsletter EXPANSIÓN Energía, en www.expansion.com



Presentación mundial del Cupra Tavascan en Berlín.

Seat asocia continuar produciendo Ibiza y Arona en España a aplazar Euro 7

Carlos Drake. Berlín

El futuro de la planta de Seat en Martorell (Barcelona) está asegurado esta década con la producción de la nueva plataforma eléctrica MEB del grupo Volkswagen y los modelos que ahora fabrica, aunque la actual propuesta de la normativa Euro 7 –que endurecerá desde 2025 las exigencias de emisiones para coches de combustión– podría afectar a la fabricación de sus vehículos pequeños de combustión.

El CEO de Seat y Cupra, Wayne Griffiths, espera que se imponga “el sentido común” y se acuerde un aplazamiento hasta 2027 de esta norma europea, una modificación que, en su opinión, permitiría a la empresa seguir fabricando los modelos Arona e Ibiza de la marca Seat, de pequeño tamaño, que serán los más afectados en caso de que la propuesta se apruebe en su formato actual.

“Tenemos interés en cumplir la norma Euro 7, es importante bajar las emisiones, pero (la norma) tiene que tener sentido y no desviar nuestro enfoque actual, que es hacer el coche eléctrico, y tampoco encarecer 2.000 euros los coches más pequeños, algo que sería prohibitivo en algunos automóviles”, dijo en el marco de la presentación mundial del Cupra Tavascan.

Segunda plataforma

Griffiths afirmó que la factoría de Martorell tiene carga de

TAVASCAN

Cupra lanzará en 2024 su todocamino eléctrico Tavascan, diseñado y desarrollado en Barcelona y que se fabrica en la planta del grupo Volkswagen en Anhui (China). La previsión es alcanzar unas ventas de **70.000 unidades** al año.

El Cupra UrbanRebel eléctrico se fabricará desde 2025 en la planta de Martorell (Barcelona)

trabajo suficiente hasta final de década con los modelos de Seat y Cupra de combustión, así como con el nuevo eléctrico Cupra UrbanRebel –que previsiblemente se llamará Raval y se empezará a producir en 2025–, aunque afirmó que a partir de 2030 la factoría necesitará una segunda plataforma eléctrica.

La decisión sobre la adjudicación de dicha plataforma eléctrica se tomará “con tiempo” y a su consecución ayudará el lanzamiento “con éxito” de modelos eléctricos en las factorías del grupo en Martorell y Landaben (Pamplona) y también la construcción de la

nueva gigafactoría de baterías en Sagunto (Valencia).

“Estamos mejor preparados que nunca para el futuro. Es el primer paso y, si esto lo hacemos bien, somos competitivos y usamos las ventajas que tiene España, como el sol o la energía renovable, creo que contamos con buenas cartas para tener en el futuro más coches eléctricos en España. Si se quiere fabricar más coches eléctricos en España hay que empezar a venderlos”, sentenció.

Griffiths, por su parte, resaltó que la empresa está haciendo test para iniciar la comercialización de sus modelos en EEUU, aunque indicó que todavía “es pronto” para entrar en un mercado tan competitivo y subrayó que el desembarco allí “hay que prepararlo bien” a nivel de marca, de cartera de producto y de sistema de distribución.

Además, afirmó que la compañía se enfoca ahora mismo en el crecimiento de Cupra y que la marca Seat, que contará con nuevos modelos, tiene un papel diferente y complementario, con orientación a clientes jóvenes y a la entrada a la movilidad sostenible. “No tiene sentido que Seat intente hacer lo mismo que Cupra”, añadió, al tiempo que apuntó que la nueva marca superará este año la mitad de la facturación de Seat y tiene la ambición a medio plazo de alcanzar las 500.000 matriculaciones anuales.

Grupo Ferrocarril se alía con Incus para crecer en promoción

NUEVA PLATAFORMA/ Crea Impact Homes con una cartera de 3.200 viviendas en gestión y 600 millones de ingresos.

Rebeca Arroyo. Madrid

Grupo Inmobiliario Ferrocarril ha escrito un nuevo capítulo de su historia con el lanzamiento de la gestora Impact Homes con la que crecer de la mano de inversores internacionales y nacionales. La promotora inmobiliaria, propiedad del empresario Rafael González-Cobos, se ha aliado con Incus Capital para la captación de fondos que le permitan impulsar el desarrollo de proyectos destinados a la venta de particulares e institucionales.

Con este objetivo Impact Homes puso en marcha el pasado mes de julio un vehículo con fondos gestionados por Incus Capital y promociones en curso aportadas por Grupo Ferrocarril, que se convierte en el mayor inversor individual con una participación del 25%. El capital total captado, y ya invertido, a través de este primer vehículo asciende a 55 millones. Grupo Ferrocarril, fundado en 1992 es una de las pocas promotoras que sobrevivió a la crisis financiera de 2007 y la primera que invirtió en vivienda protegida en alquiler. Con presencia en España y fuera de nuestras fronteras, ha entregado a lo largo de su historia 8.000 viviendas.

Este vehículo ha comprado hasta ahora suelos por importe de 40 millones, que se suman a promociones ya en fase de ejecución. Con esta inversión, más los proyectos gestionados para terceros y llave en mano de *build to rent* (promociones destinadas al alquiler) para institucionales, Impact Homes suma una cartera de más de 3.200 viviendas en 26 promociones en Madrid, Sevilla, Málaga, Córdoba, Valencia y Seseña. Las entregas se realizarán entre enero de 2024 y julio 2025, e implicará un volumen de negocio de más de 600 millones.

El 40% de esa cartera serán viviendas destinadas alquiler

Prevé lanzar un segundo vehículo de hasta 80 millones de fondos propios a finales de año



Rafael González-Cobos, presidente ejecutivo de Impact Homes.

Próximos pasos: ‘coliving’ y ‘senior living’

R. Arroyo. Madrid

Además de impulsar el negocio promotor para la venta de vivienda asequible, la hoja de ruta de Impact Homes pasa por aumentar progresivamente su negocio de gestión de alojamientos para terceros y entrar en nuevos mercados como el *coliving* o el *senior living* (complejos residenciales sin asistencia sanitaria para mayores de 65 años).

“En la pata de negocio para *build to rent* los fon-

dos nos encargan proyectos sobre suelos que ellos ya han adquirido o, en otros casos, nosotros detectamos suelos que consideramos aptos para estos desarrollos y se los presentamos”, indica.

Rafael González-Cobos adelanta que Impact Homes mantiene actualmente conversaciones con fondos interesados en desarrollos de *coliving* y empiezan a explorar también proyectos de *senior living*.

y el resto a la venta. Un 80% de las promociones cuentan con licencia de obra y, para el 20% restante, Impact Homes espera disponer de licencia que le permita iniciar obras en el segundo semestre de 2023.

González-Cobos, presidente ejecutivo de Impact Homes, adelanta que a finales de 2023 la compañía prevé levantar un segundo vehículo de la mano de Incus por unos 70 u 80 millones con aportaciones de los inversores actuales y de otros nuevos que le

permitirá promover otras 2.000 unidades más. “El objetivo es ir montando sucesivos vehículos de inversión para desarrollar viviendas destinadas a la venta”.

Pese a la incertidumbre actual, González-Cobos se muestra “muy optimista” respecto al futuro del sector. “Se está produciendo embalsamiento de vivienda que, en el momento en el que los tipos se estabilicen, va a explotar y producir nuevas tensiones entre oferta y demanda”, asegura.

EMPRESAS

Récord de recogida de envases de vidrio

ECOVIDRIO La recogida selectiva de envases de vidrio se situó en 2022 en 939.094 toneladas, cifra que supone un aumento del 6,2% respecto al año anterior y un récord histórico. Cada ciudadano depositó en el contenedor verde unos 20 kilogramos de envases de vidrio.

Devuelve la verificación azul a algunas personalidades y empresas

TWITTER Numerosas cuentas de la red social de personalidades, empresas y medios de comunicación han recuperado en las últimas horas la marca de verificación azul que habían perdido esta semana tras la decisión de Elon Musk de limitar ese distintivo a los abonados al servicio de pago Twitter Blue. Aunque la red social no ha hecho ningún anuncio al respecto, este domingo muchas cuentas con gran seguimiento –aparentemente aquellas con más de un millón de seguidores– volvían a lucir la insignia azul, que hasta hace poco distinguía a usuarios notables cuya identidad había sido verificada.

Oferta un millón de plazas para viajar en el puente de mayo

RENFE El operador ferroviario ofrece un millón plazas en sus trenes AVE, Avlo, Alvia, Euromed, Intercity y Media Distancia desde el 28 de abril y hasta el 2 de mayo, con motivo del Puente de Mayo, fechas en las que se celebra la festividad nacional del Primero de Mayo, Día del Trabajo, y la fiesta autonómica de la Comunidad de Madrid el día 2 de mayo, según informó ayer la empresa. La compañía oferta plazas adicionales en trenes AVE, Avlo, Alvia, Euromed e Intercity. Los destinos más demandados son para viajar a Andalucía, a la zona levantina y a Cataluña.

El juez procesa al expresidente

VITALDENT El juez de la Audiencia Nacional Manuel García Castellón, que ha investigado el conocido como *caso Vitaldent*, ha propuesto juzgar al expresidente de la firma odontológica, Ernesto Colman, y a otras 50 personas, por presunto fraude y estafa a los franquiciados.

Towa invierte 85 millones en su 'hub' internacional de Barcelona

Gabriel Trindade. Barcelona El grupo japonés Towa Pharmaceuticals aterrizó en España en 2019 con la compra de Pensa Investments, el negocio de genéricos de Esteve, tras pagar 320 millones de euros. Con esta operación, la compañía de capital familiar crecía fuera de su país por primera vez con el objetivo de crear una filial para gestionar su negocio internacional.

Towa ha invertido otros 85 millones de euros en los últimos tres años para activar este proyecto. La empresa ha dedicado 40 millones a instalaciones industriales y de I+D en Martorelles (Vallès Oriental), mientras que los 45 millones restantes se han invertido en desarrollos clínicos en mercados internacionales. La filial cuenta con una plantilla de 900 empleados y ha incorporado 90 trabajadores desde su compra a Esteve.

La filial internacional cuenta también con oficinas en New Jersey (EEUU) para su filial americana, Breckenridge Pharmaceutical. La empresa tiene otras dos filiales en Italia y Portugal. “En tres años, hemos pasado de tener presencia en 35 países a 60 países”, explica el director de Towa Internacional, David Peix, ejecutivo que procede de la anterior etapa con Esteve. “Somos la única empresa de genéricos que estamos en los tres grandes mercados: Europa, Estados Unidos y Japón”, añade.

Evolución del negocio

El año pasado, la facturación de la filial internacional aumentó un 3%, hasta los 306 millones de euros. “Se trata de una muy buena evolución, si tenemos en cuenta que el mercado de los genéricos está en retroceso en Estados Unidos”, comenta el directivo. La facturación global del grupo farmacéutico ascendió a 1.500 millones, un 28% más.

Los fondos de infraestructuras recaudan más que nunca

CAPTAN 158.000 MILLONES DE DÓLARES EN 2022/ Los megafondos cerrados en el ejercicio por grupos como KKR o Brookfield han sido claves para batir récords.

Mamen Ponce de León. Madrid El giro de los mercados en 2022 no afectó por igual a los distintos tipos de activos alternativos. De hecho, hubo una estrategia para la que el cambio de entorno a peor resultó incluso positivo en la vertiente recaudadora. Se trata de las infraestructuras.

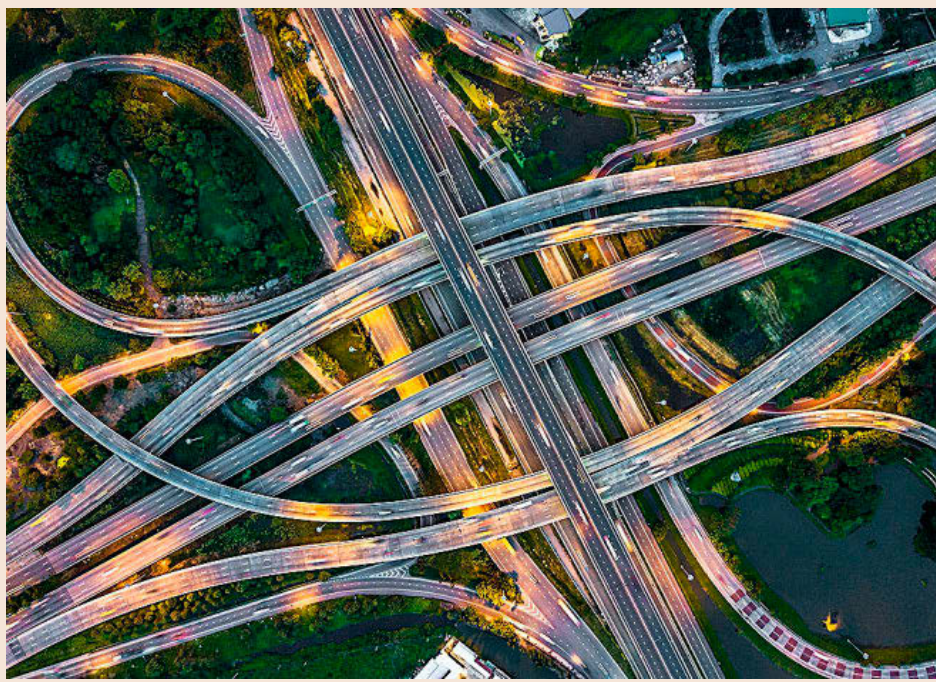
Los fondos que buscan oportunidades en la participación en proyectos de transportes, energía, etcétera, encontraron en la adversidad un aliado para captar potencial de compra.

Contra cualquier pronóstico, los vehículos de infraestructuras cerrados el ejercicio pasado alcanzaron un nuevo máximo de atracción global de recursos, con 158.000 millones de dólares (143.000 millones de euros), según los datos reunidos por el servicio de análisis Preqin.

Esta cantidad es un 7% superior a la registrada en 2021, que ya fue un periodo boyante al absorber los fondos con este enfoque 149.000 millones de dólares, un 23% más que el año previo.

“Los inversores acudieron en masa a esta clase de activo por su capacidad para proporcionar flujos de efectivo estables, rendimientos menos correlacionados [con el ciclo económico] y cobertura contra la inflación”, recalcan los expertos de McKinsey & Company en el último informe *McKinsey global private markets review*, en el que la consultora aborda la situación actual del mercado de activos alternativos y ofrece algunas perspectivas de futuro.

Los inversores valoran la capacidad de estos activos para proporcionar flujos de efectivo estables



Los fondos captan un 7% más de capital con respecto a 2021.

Los peligros derivados de los conflictos geopolíticos, el fuerte rebote de la inflación y el repunte de los tipos de interés generaron, de esta forma, en los participantes la necesidad de ganar exposición en las estrategias consideradas más seguras –dentro de las que las infraestructuras tienen un lugar prioritario– a costa de las de mayor riesgo. Y en todas, además, la apuesta se canalizó hacia los gestores más grandes.

Megafondos

El incremento del importe de captación de las infraestructuras vino dado, en buen grado, por el cierre de un número récord de megafondos de carácter global.

La información de Preqin apunta que hubo hasta cinco fondos lanzados por los pesos pesados del sector que excedieron los 10.000 millones de dólares. Sólo estos vehículos acaparon el 47% del total captado.

Sobresale entre todos los

Los fondos vinculados a la energía y los recursos naturales se vieron favorecidos por el alza de precios

fondos milmillonarios el KKR Global Infrastructure Investors IV, que echó el cierre en marzo después de lograr una capacidad de pegada de 17.000 millones de dólares. El Brookfield Global Transition Fund y el ISQ Global Infrastructure Fund III, los dos con 15.000 millones de dólares cosechados, completan el tridente de cabeza.

Pese a los extraordinarios datos de *fundraising* global, no puede decirse que las infraestructuras no recibieran parte del golpe propinado a las finanzas y los mercados por la nueva coyuntura de inquietud.

En Europa, la cifra de captación fue un 31% inferior a la de un año atrás, pasando de

77.000 millones de dólares conseguidos en 2021 a los 53.000 millones de dólares del último año.

En el apartado de la inversión, el sector también se vio dañado. Los autores del informe de McKinsey & Company atribuyen parte importante del parón de la actividad observado a la dificultad para apalancar las transacciones.

“Los volúmenes de negocios disminuyeron a medida que la financiación se volvió más costosa y de difícil acceso”, recalcan.

En cuanto a la rentabilidad, los fondos de infraestructuras percibieron asimismo la ralentización, pero dentro de los activos alternativos fueron los que aportaron mayores retornos en 2022.

Sobre todo, los vinculados a la energía y los recursos naturales, que se vieron favorecidos por el alza del precio de las materias primas, concluyen desde McKinsey & Company.

La cadena de decoración Bed Bath & Beyond entra en bancarrota

Expansión. Madrid La cadena estadounidense de artículos de hogar y decoración Bed Bath & Beyond se declaró ayer en bancarrota, tras años de dificultades para cubrir deudas pendientes y financiar sus operaciones.

La empresa precisó en un comunicado que ha recibido el compromiso por parte de la firma de inversión Sixth Street Specialty Lending para recibir una financiación de 240 millones de dólares que les permitirá mantener sus tiendas y páginas web abiertas en este proceso.

La compañía de Nueva Jersey tiene 360 establecimientos Bed Bath & Beyond y 120 buybuy BABY.

“Millones de clientes han confiado en nosotros a lo largo de los hitos más importantes de sus vidas, desde ir a la universidad a casarse, instalarse en una nueva casa y tener un bebé”, recordó su presidenta y consejera delegada, Sue Gove, que prometió que seguirán trabajando para maximizar el beneficio de todos los accionistas.

Bed Bath & Beyond precisó que la declaración de bancarrota se ha efectuado de forma voluntaria para llevar a cabo una liquidación ordenada de sus negocios mientras efectúa “un proceso de marketing limitado para solicitar interés en una o más ventas de algunos o todos sus activos”.

Las ventas de la cadena minorista cayeron con fuerza el año pasado y la empresa se había encontrado con dificultades para refinanciar unas deudas que no estaba pudiendo satisfacer.

La firma experimentó además fuertes oscilaciones en su cotización bursátil, al convertirse en una de las apuestas favoritas de muchos pequeños inversores y especuladores que se coordinan en foros de internet.

EY: Los 'millennials' arriesgan más su dinero que los 'boomers'

R. Lander. Madrid

El apetito por el riesgo de los más jóvenes es muy alto, como demuestra su alta inversión en criptodivisas. Y un estudio mundial realizado por la consultora EY lo corrobora.

Según la firma, los nacidos entre 1981 y 1996 (*millennials*) tienen una inclinación hacia las inversiones más arriesgadas en un entorno de volatilidad como el actual y una propensión a mover su dinero activamente y cambiar de proveedor muy superior a los de generaciones anteriores, como los *baby boomers*, que son los nacidos en los años 50 y 60.

Según la consultora, los inversores más jóvenes responden más activamente a los acontecimientos externos del mercado y se ven más influidos por ellos.

El informe, llamado *EY Global Wealth Research Report 2023*, recoge las opiniones de más de 2.600 clientes de gestión de patrimonios de todo el mundo.

La encuesta revela, además, que el 38% de los *millennials* europeos está invirtiendo en activos de mayor riesgo. Esto contrasta con el 24% de *baby boomers*.

El 35% de los jóvenes reconoce que no acude lo suficiente a su asesor patrimonial.

Los *millennials* europeos manifiestan el doble de propensión a mover su dinero y cambiar de proveedor que los inversores más veteranos.

Criptodivisas

Según revela la encuesta, la demanda de asesoramiento profesional para tomar posiciones en activos digitales no para de crecer y se observa una propensión cada vez mayor de los inversores hacia las *fintech*.

“Es esencial que los gestores cuenten con las capacidades necesarias para ofrecer asesoramiento tanto sobre activos emergentes como en los tradicionales. En un contexto en el que muchos clientes tratan de diversificar sus carteras y cambiar de entidad financiera, los gestores de patrimonios más ágiles y con mayores capacidades digitales serán los que obtendrán un mayor éxito comercial”, explica Pedro Pérez Iruela, socio responsable del sector financiero de EY en España.

Ferrovial sella su mayor racha alcista desde enero

CUATRO SEMANAS CONSECUTIVAS AL ALZA/ La compañía, en pleno proceso de cambio de sede social, está en disposición de superar máximos históricos en Bolsa.

Raúl Poza Martín. Madrid

Ferrovial encara el traslado de su sede a Países Bajos con la cotización en zona de máximos. El proceso, no exento de polémica por las presiones del Gobierno, coincide con un momento dulce para el valor. El viernes saldó su cuarta semana consecutiva al alza, con un avance del 1,23% y del 5,7% desde la última semana de marzo. Se trata de su mejor racha desde enero, cuando terminó todas las semanas del mes en verde más la primera de febrero.

La decisión de la compañía a finales de febrero de cambiar su sede, previo paso a dar el salto a cotizar a Estados Unidos (geografía de donde proviene la mayor parte de su negocio) para aumentar su visibilidad, no afecta a los fundamentales de la compañía, pero supone también un mayor acceso a grandes inversores. El gran atractivo de Ferrovial está, precisamente, en el crecimiento de negocio en América del Norte, según señalan los expertos.

El valor, que rebota el 6,36% desde que se conoció la decisión (frente a un Ibex plano), cerró la semana pasada en 27,93 euros, cerca de los máximos históricos de 28,31 euros de febrero de 2020. El volumen negociado ha sobrepasado con holgura los 1.000 millones en una veintena de sesiones del último mes (con un pico de más de 2.000 millones a mitad de marzo), superior a la media de año de 888 millones, lo que indica una elevada actividad de los inversores institucionales. En este sentido, el tercer máximo accionista, el fondo activista británico The Children's In-

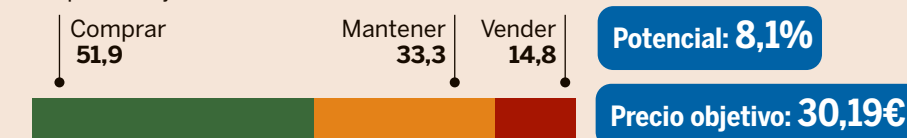
ESCALADA HACIA MÁXIMOS

En euros.



> Recomendaciones

En porcentaje.



Expansión

Fuente: Bloomberg

vestment (TCI), elevó la semana pasada su participación al 8% tras hacerse con un 1% adicional a su posición previa, valorado en 200 millones de euros. El vehículo capitaneado por Chris Hohn ya había destinado 190 millones en marzo, en plena tensión por el traslado de sede, a incrementar su participación al 7,026%, desde el 6,012% precedente. Ferrovial ha conseguido en este tiempo superar con holgura los 20.000 millones de capitalización bursátil, lo que le deja como una de las 15 empresas con mayor valor de mercado del Ibex 35 y entre las 10 con mayor ponderación en el índice, por encima del 4%.

Los bajistas capitulan

La cotizada sube el 14,14% en Bolsa este año y los bajistas han capitulado. El hedge fund

El volumen de negociación se multiplica, muestra del interés de los grandes inversores

Marshall Wace, que lleva haciendo incursiones en Ferrovial desde 2022, redujo su posición por debajo del 0,5%, el nivel sobre el que la CNMV comunica los movimientos en corto, a principios de abril, en plena convulsión por el traslado de sede. Ferrovial cuenta con el apoyo del consenso del mercado, según se desprende del panel de analistas que compila Bloomberg, en el que la mayoría de los expertos insta a tomar posiciones en el valor, que todavía puede escalar el 8,1% durante los próximos 12 meses, hasta los 30,19 euros. Aunque hay firmas de in-

versión como Santander o Goldman Sachs que creen que puede llegar hasta los 33 euros y 32 euros, respectivamente. “Seguimos considerando atractiva la historia a largo plazo de la empresa”, señala JPMorgan, pero también avisa que, dada su diversificación geográfica, “es probable que la desaceleración macroeconómica en los mercados clave y la fluctuación de divisas afecten al a rentabilidad de la compañía”.

Por otro lado, cotiza a múltiplos exigentes, según algunas de las métricas más seguidas por los inversores. Su ratio/precio beneficio (PER) proyectada para este año es de 61,81 veces, la mayor de todo el Ibex 35, que cotiza con un PER de 10,9 veces, y de sus comparables en euros, cuya media en esta parcela es de 15,5 veces.

Cómo cobrar los próximos dividendos de Santander e Inditex

C. Rosique. Madrid

El próximo miércoles es el último día para ser titular de acciones de dos gigantes del Ibex que pagan dividendo próximamente: Santander e Inditex. Repartirán cerca de 2.900 millones de euros a los que sean accionistas al cierre del 26 con los abonos que realizarán el 2 de mayo. Ofrecen una rentabilidad por dividendo superior al 4% para los próximos años, con las estimaciones de los analistas.

El que tiene más recorrido alcista por delante es Santander, un 30%, después de subir un 26,48% desde enero y colocarse entre los mejores del Ibex. El banco repartirá 0,0595 euros como pago complementario a los que sean accionistas al cierre del 26 de abril y la cotización lo descontará el 27. Recientemente, la entidad elevó el *pay-out* (porcentaje de beneficio que destina a remunerar a sus accionistas) del 40% al 50% para los ejercicios 2023, 2024 y 2025, incluyendo dividendos en efectivo y recompras de acciones. Los inversores están pendientes del valor porque mañana presenta los resultados del trimestre.

Resistencia

En cuanto a Inditex, abonará 0,60 euros como pago ordinario a cargo del ejercicio de 2022. Es necesario tener las acciones al cierre del día 26 de abril para cobrarlo. La firma textil, que renta por dividendo más del 4% anual para los próximos años, completará este abono con otros 0,60 euros el 2 de noviembre (0,196 euros de ordinario y otros 0,404 euros extraordinario). Supone un total de 1,20 euros al año, un 29% más que el anterior. Inditex sube en Bolsa este año un 26,44%, después de aumentar su beneficio un 27%, hasta los 4.130 millones de euros, lo que demuestra la resistencia de su modelo de negocio.

“Los resultados fueron muy buenos a pesar del difícil contexto. Para el año 2023 las perspectivas siguen siendo muy favorables, ya que en el inicio del primer trimestre las ventas crecían por encima del 13% y van a acelerar las inversiones ante las importantes oportunidades de crecimiento a nivel global”, comenta Albert Fayos, analista-gestor en EDM, que confía en su capacidad de ganar cuota.

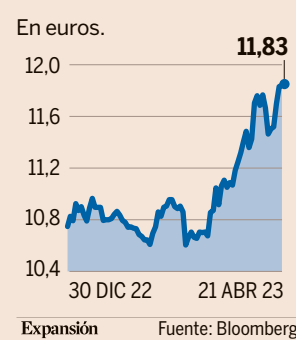
PISTAS

BofA aconseja defensivos

Bank of America aconseja infraponderar los valores cíclicos frente a los defensivos ante las previsiones de menor crecimiento y mayores primas de riesgo. Espera una caída del 20% para el Stoxx 600 hasta los 365 puntos (para el inicio del cuarto trimestre) y apuesta por alimentación y bebidas y farmacia.

Iberdrola, en máximos, resultados y junta

Iberdrola arranca la semana desde cotas históricas: 11,83 euros, tras subir un 8,33% desde enero. Presenta resultados el miércoles y el viernes celebra junta de accionistas. Si el cuórum supera el 70% del capital, pagará un “dividendo de involucración” de 0,005 euros brutos por acción a todos los accionistas al cierre del día 21.



Técnicas sube en plena ampliación

Técnicas Reunidas vivió la semana pasada su mejor registro desde el arranque de año, al anotarse un alza del 8%. La empresa de ingeniería está inmersa en una ampliación de capital para captar 150 millones de euros que finalizará el miércoles 26, inclusive. El viernes dijo que tenía asegurada ya el 44,33%.

El precio de la vivienda en EEUU registra su mayor caída en 11 años

RESIDENCIAL/ El precio de venta de los inmuebles retrocedió un 0,9% en marzo tras un desplome en el número de transacciones del 22% en el último año por el endurecimiento del acceso al crédito.

Sergio Saiz. Nueva York

El precio de venta de la vivienda en Estados Unidos cayó en marzo un 0,9% respecto al año anterior, hasta situarse en una media de 375.700 dólares (342.000 euros). Es el segundo mes consecutivo en el que se registra una caída y se trataría del mayor ajuste interanual que el país ha experimentado en los últimos 11 años, concretamente, desde enero de 2012, según datos de la Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios (NAR, por sus siglas en inglés).

La cifra viene acompañada también de un descenso en la venta de viviendas. En términos ajustados, el retroceso se situó en el 2,4% si se comparan las estadísticas de marzo con las de febrero de este año; la caída es mucho más pronunciada respecto a marzo de 2022, con un desplome del 22%. Hay que tener en cuenta que fue justo ese mes cuando la Reserva Federal empezó a subir los tipos de interés, protagonizando desde entonces la mayor escalada en el precio del dinero que se recuerda en EEUU en los últimos cuarenta años.

A excepción de febrero, cuando las estadísticas sorprendieron a los analistas mostrando un incremento del

13,75% respecto a enero, la tendencia durante el último año en la venta de inmuebles ha sido a la baja. Los datos de marzo confirman que el repunte del mes anterior fue puntual, que muchos economistas achacan a los rumores que existían entonces de que la Fed se dispusiera a relajar pronto la política monetaria.

Sin embargo, la crisis financiera de marzo, provocada por la caída de Silicon Valley Bank (SVB) y Signature Bank, ha endurecido el acceso al crédito en todo el país. Esa es una de las principales conclusiones que recoge la Fed en su *Libro Beige*, que publicó esta semana y que analiza la economía regional de EEUU. Además, también ha detectado una moderación en la promoción de obra nueva en todo el país.

Por otra parte, en marzo, en plena tormenta bancaria, la Fed volvió a subir los tipos —igual que hicieron otros bancos centrales, entre ellos, el BCE—, y todo apunta a que en mayo volverá a hacer lo mismo. Las hipotecas, en máximos de los últimos 20 años, se encarecen y los vendedores de vivienda se ven obligados a recortar precios para compensar las subidas en el coste de los préstamos.



Actualmente, hay 980.000 inmuebles a la venta en EEUU.

Si se atiende a los precios no ajustados estacionalmente, la media ha descendido ya un 9,2% desde el récord que se alcanzó en junio, cuando se situó en 413.800 dólares. Los estados de la mitad occidental de EEUU es donde más han caído los precios, aunque también fueron las regiones donde más rápido subieron tras la pandemia.

Debido a las particularidades y los tiempos del mercado inmobiliario norteamericano, los analistas advierten de que estas estadísticas todavía no tienen en cuenta los efectos más duros de la crisis bancaria, ya que hacen referencia a los contratos que empezaron a negociarse en enero y febrero de este año y se firmaron a lo largo de marzo. Por tanto,

alertan de que de aquí a vera- no todavía podrían seguir cayendo.

Por el contrario, la tendencia podría invertirse en el segundo semestre del año, teniendo en cuenta que el *stock* de vivienda disponible podría recortarse. En marzo, había 980.000 inmuebles a la venta, es decir, un 1% más respecto a febrero (y un 5,4% en térmi-

El coste de las hipotecas está en máximos de los últimos veinte años por la subida de tipos

nos interanuales). Este incremento se debe a que los activos tardan más en venderse; sin embargo, el número de casas nuevas disponibles en el mercado se ha desplomado un 20% respecto a las cifras de hace un año.

La situación que vive el mercado inmobiliario de EEUU no es diferente de la realidad de otros países, donde la escalada de los tipos de interés para combatir la inflación se ha dejado notar especialmente en las estadísticas de compraventa de vivienda.

En Canadá, por ejemplo, el precio medio en marzo en las 11 mayores ciudades del país retrocedió un 6,9% respecto al mismo mes del año anterior, según datos de The Teranet-National Bank. Se trata de un registro que no se alcanzó ni durante la crisis financiera de 2008.

Al otro lado del Atlántico, en Reino Unido el último dato publicado recoge una caída mensual del 1,1%, su mayor retroceso en más de una década. Su inflación se sitúa en el 10,1% y el Banco de Inglaterra ha llevado los tipos hasta el 4,25% y seguirá endureciendo su postura (en EEUU están por encima del 4,75%).

En Europa, las subidas del Banco Central (con el precio del dinero en el 3,5%) también se dejan notar. Concretamente, en España la venta de vivienda retrocedió un 6,6% en febrero en términos interanuales.

La irresponsabilidad de los sindicatos



LA ESQUINA

Miguel Valverde

mvalverde@expansion.com
@MiguelValverde4

Con motivo del Primero de Mayo, los sindicatos CCOO y UGT han amenazado a la patronal CEOE con desencadenar una ola de conflictos laborales en las empresas y sectores donde no haya acuerdo en la negociación colectiva. Unas movilizaciones que pueden estallar en otoño, si antes de que termine mayo no hay un pacto para los convenios del trienio comprendido entre 2022 y 2024.

CCOO y UGT están en su derecho de plantear todas las protestas que quieran, siempre que respeten el marco legal vigente y la Constitución. Incluso, como manifiestan, tienen derecho a llamar a la protesta a los ciudadanos que se sientan en una situación económica injusta. Bien porque, entre otras muchas razones, estén en el paro, lleven años con el salario congelado, no puedan pagar un alquiler o ten-

gan una pensión muy baja. Los sindicatos son organizaciones laborales y sociales, y está claro que llevan años disputando la primacía de la representación de la izquierda a todas las formaciones que han florecido a la izquierda del PSOE, como Unidas Podemos, Más País o Compromís. Incluso, con ocasión de la reforma laboral, CCOO y UGT se colocaron con Yolanda Díaz, vicepresidenta segunda y ministra de Trabajo, en su enfrentamiento con Esquerra Republicana de Cataluña y EHBildu por la reforma laboral. El rechazo de estas dos formaciones al Real Decreto Ley hizo que sólo saliera adelante por la equivocación de un diputado del PP.

De hecho, los sindicatos se han convertido en uno de los mejores apoyos del Gobierno, porque han respaldado los cambios en el mercado de trabajo, incluyendo las subidas del sa-

Es muy grave que CCOO y UGT insinúen que las protestas en la negociación colectiva pueden acabar en violencia

lario mínimo interprofesional, o la reforma del sistema de pensiones. De hecho, un análisis detallado del último acuerdo sobre las prestaciones de la Seguridad Social demuestra que los sindicatos han conseguido lo que perseguían: más gasto, a costa fundamentalmente de las empresas y también de los trabajadores. Y, por el contrario, no hay una sola medida de recorte del mismo. Y, en 2025, vamos a ver qué pasa y cuál es el contexto político para revisar el sistema, a expensas de lo que diga la Autoridad Fiscal.

Sin embargo, cuanto más importante es el papel social de los sindicatos, más irresponsable es su actitud de insinuar que las protestas contra las empresas por el bloqueo de la negociación colectiva pueden terminar con violencia. En su presentación de los actos del Primero de Mayo, el pasado día 20, los secretarios generales de CCOO, Unai Sordo, y de UGT, Pepe Álvarez, advirtieron a los empresarios de que “se sabe cómo empiezan las movilizaciones, pero no se sabe cómo acaban”. Y, a continuación pusieron el ejemplo de las situaciones violentas en las que derivaron las manifestaciones

en Francia por la reforma de las pensiones que ha promulgado el presidente Emmanuel Macron. Es un error mayúsculo de CCOO y UGT intentar asustar a la CEOE y a los empresarios con insinuar, siquiera, que pueden perder el control de las protestas, para que deriven en una batalla campal. No se puede cantinflear con esas cosas. En primer lugar, porque darán la razón a quienes con mucha inquina desean su desaparición y les acusan de vivir de las subvenciones públicas. Máxime, si los antisistema de siempre aprovechan el paraguas de CCOO y UGT para intentar sembrar el caos en las calles. En segundo lugar, también darán la razón a quienes, como la CEOE, el PP y Vox, criticaron la cesión del Gobierno por suprimir el artículo 315.3 del Código Penal, que preveía hasta tres años de cárcel para los piquetes que coaccionen a los trabajadores para que hagan huelga. En tercer lugar, la violencia en las calles, en otoño, en plena campaña de las elecciones generales, puede aumentar el voto para el PP y para Vox. CCOO y UGT se pegarían un tiro en el pie, porque la clase media también quiere vivir en paz.