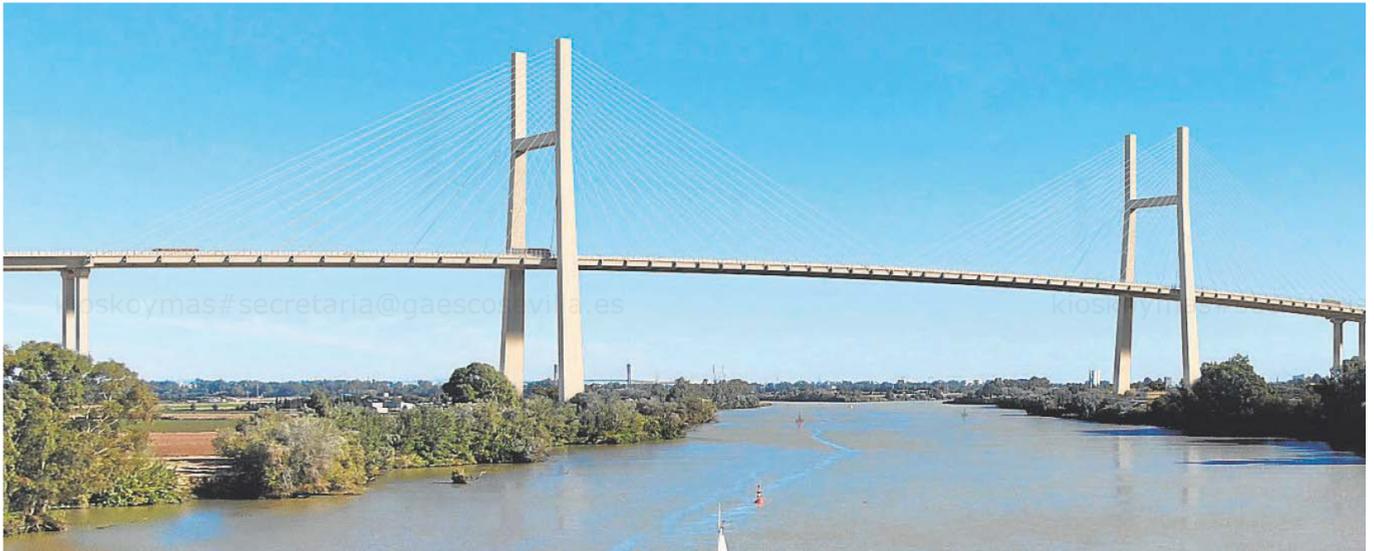




RESUMEN DE PRENSA

24/03/23



El Gobierno acelera el trámite ambiental del puente de la SE-40

- ▶ Los técnicos tendrán que validar una propuesta que ya se rechazó en 2001 por el fuerte impacto visual
- ▶ El viaducto que sustituirá a los túneles para ahorrar dinero debe estar terminado en 2028, según el Ministerio

ELENA MARTOS
SEVILLA

El Gobierno central se ha dado prisa para iniciar el trámite ambiental del puente de la SE-40 sobre el río con el que cerrará la autovía en la zona sur. Lo hace apenas cuatro meses después de anunciar que abandona para siempre la solución de los túneles, que tenía opción de modificar sobre los planos originales y retomar los trabajos que quedaron abandonados en 2011. Tras un estudio de alternativas que elige el viaducto por razones exclusivamente económicas, el proyecto sigue su curso con la declaración de impacto ambiental, la segunda que se realiza para este tramo que une Coria y Dos Hermanas.

El Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana informó en un escueto comunicado que ya ha enviado el informe de alegaciones junto con su estudio de impacto ambiental al Ministerio de la Transición Ecológica y Reto Demográfico (MTERD) para la obtención de la De-

claración de Impacto Ambiental (DIA). Ambos documentos se sometieron a información pública a finales del pasado año y también se ha terminado ya el análisis de las alegaciones recibidas por parte de los ciudadanos y de las administraciones, «redactando el informe correspondiente e incorporando en el anteproyecto las modificaciones necesarias».

Una de las instituciones más críticas con la solución del puente es la Autoridad Portuaria, cuyo presidente, Rafael Carmona, es muy insistente con los perjuicios que «este nuevo obstáculo» va a generar a los muelles. Recordó en sus alegaciones que «las actividades portuarias se han trasladado a la zona sur», para evitar así la limitación del puente del Centenario y cuando se va a iniciar esta nueva etapa, se proyecta otra infraestructura que empeora las condiciones de navegabilidad. En sus conclusiones recalzó que «lo mejor es un túnel que no tiene ninguna incidencia sobre la navegación ni sobre el estado de las aguas del río».

ADRIANO

Prisas

Mucho tendrá que hilar el Ministerio para explicar por qué en esta ocasión el proyecto de construir un puente sobre el Guadalquivir va a superar los problemas de afección paisajística y medioambiental que detectó el informe de 2001 que tumbó esta opción y recomendó la construcción de los túneles ahora abandonados. Extrañan las prisas del Ministerio en este asunto, las primeras durante décadas en relación a la SE-40.

Documentación

Los documentos que se han enviado al Ministerio de Transición Ecológica son el anteproyecto, el estudio ambiental y las alegaciones

Obstáculos por salvar

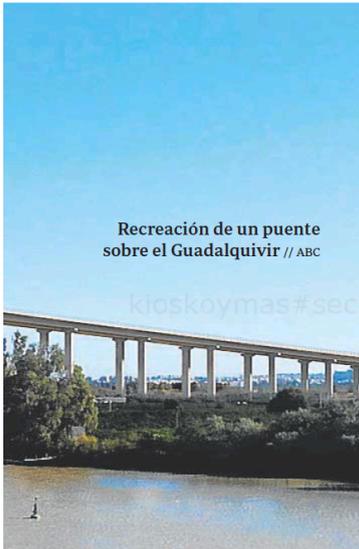
Las condiciones de navegación del Puerto y el espacio aéreo del Copero se han de preservar para recibir el visto bueno

La base aérea del Copero es otro de los puntos sensibles para la construcción de un puente. La obra tendrá que respetar las servidumbres de su espacio aéreo y dejar el margen suficiente para una ampliación de las instalaciones en el futuro. En las alegaciones presentadas se recuerda que el Ministerio de Defensa deberá aprobar cualquier actuación que pueda interferir con el recinto militar.

El precedente de 2001

No es la primera vez que se somete a un trámite ambiental el cierre de la SE-40 mediante un puente. No con un anteproyecto redactado como en esta ocasión, pero sí como una alternativa. La Declaración de Impacto Ambiental de 2001 rechazó esta solución constructiva por el tremendo efecto visual que tendría sobre una zona tan llana. Y eso que en aquel momento se valoraba un viaducto de 50 metros de altura, veinte menos que la propuesta actual y con una longitud de tres kilómetros, casi la mitad de los previstos en este nuevo intento.

Los documentos que se han enviado al Ministerio de Transición Ecológica son el informe técnico del anteproyecto, el estudio ambiental y el de alegaciones. La respuesta establecerá una serie de medidas preventivas, correctoras y compensatorias para garantizar la protección de la población, la salud humana, la flora, la fauna, la biodiversidad, la geodiversidad, el suelo, el subsuelo, el aire, el agua, el medio marino, el clima, el cambio climático, el paisaje, los bienes materiales y el patrimonio cultural. Pero



Recreación de un puente sobre el Guadalquivir // ABC

sobre todo dirá si es o no viable la opción del puente.

Una vez que se obtenga la DIA favorable, se procederá a redactar y aprobar el proyecto de construcción, que es el paso previo para el inicio de las obras. El plazo que ha comprometido el Ejecutivo de Pedro Sánchez tras enterrar los túneles es el cierre del anillo en 2028 y la construcción de toda la autovía en 2030. En este tiempo se han realizado algunos estudios técnicos, pero no se ha ejecutado ningún nuevo tramo. Los últimos que se construyeron, que conectan los municipios de Coria, Espartinas y Almensilla, fue durante la etapa del PP, aunque los inauguró el socialista José Luis Ábalos. Justo después se inició todo el movimiento para cambiar el tramo subterráneo por el viaducto que se presentó el pasado noviembre, una maniobra que ha contado con el apoyo de los alcaldes socialistas y la oposición férrea del regidor de Coria que sigue reclamando el proyecto original que fue adjudicado y del que se llegaron a comenzar las obras.

La torre Mapfre se convertirá en un edificio de viviendas

► Albergará casi 70 pisos con piscina en la cubierta y 140 plazas de parking subterráneo

E. MARTOS
SEVILLA

La torre Mapfre de Triana dejará de albergar las oficinas de la aseguradora para dar paso a nuevos residentes. Un grupo promotor se ha hecho con el conocido edificio que transformará en un bloque de casi 70 viviendas con una inversión de más de treinta millones de euros. Para la adaptación se contará con un equipo destacado de arquitectos que cambiarán su fisonomía por dentro y por fuera para convertirlo en un bloque de pisos de lujo.

Entre los nuevos elementos que incorporará están terrazas, jardines, zonas comunes y una piscina en la cubierta. De la misma forma dispondrá de una zona de aparcamiento subterráneo con capacidad para más de 140 coches. Fuentes del sector inmobiliario confirman a ABC que es una operación reciente y que el interés por la ubicación es máximo, pues se encuentra en uno de los distritos en los que más se ha revalorizado la vivienda y está a las puertas del parque tecnológico Cartuja, donde también hay nuevos proyectos empresariales en cartera. También aseguran que «la intención del nuevo propietario era aumentar su altura», pero no será posible, con lo que mantendrá las mismas dimensiones y fisonomía.

La torre se construyó en 1990 a la par que la mayoría de pabellones de la Expo 92. Su altura de doce plantas sobresale por encima del resto de edificios de la Ronda de Triana y durante mucho tiempo fue uno de los más altos y singulares de la zona. Con los años se ha convertido en un símbolo y ha



Imagen de la torre Mapfre desde la Ronda de lo Tejares // ABC

sido prácticamente el único edificio de oficinas que se ha establecido lejos de República Argentina, donde se concentra este tipo de inmuebles.

Según ha podido saber ABC, la aseguradora había ido desocupando la torre en los últimos meses. Desde la pandemia el número de empleados había descendido por la implantación del teletrabajo y fue cuando se decidió cambiar su uso. En conjunto dispone de más de 7.500 metros cuadra-

dos de superficie, lo que permitirá construir pisos de distinto tamaño y tipología.

Esta es la segunda promoción de viviendas que se desarrollará en esta zona. La primera corre a cargo de Emviesa que puso hace una semana la primera piedra de un bloque de pisos de alquiler protegido. Se trata de 24 VPO destinadas principalmente a jóvenes, con una inversión de tres millones de euros, edificadas sobre un solar radicado entre las calles Manuel Arellano, Tejares, Uxama y Clara de Jesús Montero. Este edificio residencial incluirá locales comerciales que serán adjudicados a emprendedores y entidades sociales de acuerdo con el plan de empleo de locales de la empresa municipal.

Mantendrá la misma altura y conservará gran parte de la fisonomía actual que convierte este edificio en un icono de la zona



INTEGRA CONSULTORÍA Y MEDIOAMBIENTE

Realizamos **proyectos técnicos** y tramitamos todo tipo de **autorizaciones ambientales**.

- ✓ Implantamos **normas ISO** y de seguridad alimentaria **IFS y BRC**.
- ✓ Realizamos estudios de **impacto ambiental**, peritajes judiciales, recursos y solicitudes con la administración.
- ✓ Tramitamos subvenciones para **soluciones ecoinnovadoras**.

ANDALUCÍA - EXTREMADURA



SEVILLA
P.I. La Palmera - Avda. La Palmera, 49
41703 Dos Hermanas, Sevilla
T.: +34 955 451 362

MÁLAGA
P.E. Sta. Bárbara, C/ Licurgo, 40
29004 Málaga
T.: +34 951 902 775

info@integraserviciosgenerales.es
www.integracity.es

Denuncian la tala de ocho árboles más en Sevilla por la obra del tranvía

Son ejemplares maduros en estado normal que interfieren con las obras ferroviarias en Nervión

mente desmochadas de sus ramas y desmembradas de sus raíces. Seguidamente sus troncos fueron arrancados y con ellos se figuró un falso trasplante ampliamente publicita-

do por el Ayuntamiento para intentar contrarrestar las críticas medioambientales de asociaciones y expertos”.

Añade Tranvía Verde que “desde el pasado mes de abril, los

troncos de las melias han muerto o languidecen en las instalaciones de Emasesa en Tablada, sin que ni siquiera exista un plan para darles un nuevo emplazamiento”. La entidad señala que

“desgraciadamente, el tiempo nos ha ido dando la razón en todo lo que empezamos a denunciar en 2018 en relación a esta obra de ampliación del tranvía”. Tranvía Verde lamenta que mientras los expertos abogan por una adecuada conservación del patrimonio verde siguiendo el ejemplo de tantas ciudades de Europa, según datos del propio Ayuntamiento, “en 2022 se aprobó la tala de 503 árboles, cifra que ya va por 93 en 2023”.

R. S.

La asociación Tranvía Verde denunció ayer nuevas talas de ocho árboles a cuenta de las obras del tranvía en Nervión. Concretamente, el servicio de Parques y Jardines del Ayuntamiento de Sevilla ha publicado en su página web las fichas de tala de ocho árboles (*Brachychiton populneus*) situados en la acera par de la avenida Luis de Morales.

Según las fichas de apeo, se trata de ocho árboles maduros que se encuentran en perfecto estado (“árbol maduro, con vitalidad normal”, dicen los documentos). El motivo que se esgrime para eliminarlos es la interferencia con las obras (“interferencia ineludible de la posición arbolada con la obra de renovación de infraestructuras de Emasesa y actuación urbanística en las Avenidas San Francisco Javier y Luis de Morales”). Y se añade que “las obras proyectadas para la me-

El gobierno local dice que no cabe trasplante y que habrá “18 árboles más” en Luis de Morales

jora del carril bici, en trazado y pavimento, y las actuaciones de reurbanización en el corredor verde que acompañan la mejora y renovación de la infraestructura hidráulica en el lado oeste de la calle provocarán alteraciones significativas en el entorno, provocando daños sobre raíces de relevancia estructural dentro del área crítica de anclaje.”

El Ayuntamiento de Sevilla confirmó ayer que son ocho los árboles afectados y que “no cabe trasplantarlos”. Señala que estos ejemplares verdes se repondrán en un número muy superior al actual: “El proyecto contempla en Luis de Morales 18 árboles más que en la actualidad”. En su conjunto, las obras del tranvía terminarán con 397 árboles, frente a las 302 que había antes, señala el Consistorio.

Tranvía Verde denuncia que “sólo en esta obra, estas talas se suman a las de los 128 árboles del año pasado”. Entre ellos, recuerda las melias que ocupaban la mediana de las avenidas de Luis de Morales y San Francisco Javier, que fueron “total-

kwf121twymwbyf0dc6zj0kqz3dz-85106D60-2651-41DE-A0D6-AA818C591E8F

aena presenta el film:

UN DÍA
SIN AEROPUERTOS

DESAPARECER PARA SER VISTO

Descúbrelo en:

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

aena aeropuertos para ti

UN DÍA
SIN AEROPUERTOS
DESAPARECER PARA SER VISTO



Descúbrelo aquí >>>

2
4
MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y ACCIÓN URBANA

aena

MERCADO INMOBILIARIO >

Banca y fondos piden incluir en la ley de vivienda la cesión de 25.000 alquileres sociales

Los grandes propietarios proponen un arriendo a 25 años con un coste de 2.300 millones



ALFONSO SIMÓN RUIZ

Madrid - 24 MAR 2023 - 05:15 CET





Viviendas de alquiler social en el barrio de La Torre de València.
ANA ESCOBAR (EFE)

Los grandes propietarios residenciales quieren que su propuesta de [cesión de entre 20.000 y 25.000 casas para alquiler social](#) se incluya en la ley de vivienda que el Congreso tendría que refrendar antes de que finalice la legislatura. El Gobierno de Pedro Sánchez fue el que habló el pasado año de que estos fondos y bancos deberían traspasar alrededor de 30.000 viviendas, pero las partes no han avanzado en las negociaciones a pesar de que el sector privado hizo llegar su plan al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (Mitma) hace unos meses.

Entre los fondos y bancos que estarían dispuestos a sumarse a esa iniciativa se encuentran **Blackstone, Lone Star, Cerberus, Santander, Caixabank, BBVA y Sabadell**, que son las entidades privadas con más viviendas disponibles, en su mayor parte procedentes de adjudicados bancarios, según explican las fuentes consultadas.

Los grandes propietarios quieren una garantía estatal para ceder esas viviendas, aunque los subarriendos recaerían en comunidades autónomas (que tienen las competencias de vivienda) y ayuntamientos de grandes urbes. Por eso, para obtener garantía de cobro a largo plazo, insisten en que se incluya en la ley de vivienda, probablemente como una disposición adicional. El mecanismo consistiría en concursos en los que los grandes propietarios pondrían a disposición, cada uno de ellos, un número de viviendas para familias vulnerables a 25 años.

La clave para estas entidades es que el acuerdo se centralice por parte del Gobierno y las rentas de alquileres a 25 años estén garantizadas como deuda del Estado.

Esa cifra supone alrededor de 2.300 millones de euros como deuda para Hacienda, un cálculo que proviene de un coste de 90 millones aproximadamente en alquileres durante 25 años. Aunque, en realidad, ese gasto para las Administraciones podría ser mucho menor, ya que quien paga las rentas son las familias que disfrutan del alquiler social. Ese aval estatal serviría en caso de morosidad.

Esa disposición en la ley de vivienda también debería incluir, según la propuesta, el derecho de subarriendo para comunidades autónomas e incluso ayuntamientos de grandes urbes. Cada administración, de esa forma, podría

Respecto a los precios, la propuesta incide en ceder esas residencias a una renta que se sitúe un 20% por debajo del Índice de Alquiler de Vivienda del Mitma, lo que según estos propietarios supone una rebaja de entre un 30% y un 40% por debajo del precio de mercado en zonas tensionadas.

Los beneficiarios serán los hogares que cada administración considere, incluso familias que hayan okupado esos pisos y estén dentro de los parámetros de vulnerabilidad. Por eso, estos [propietarios ofrecen un reset o comenzar de cero con esas tomas ilegales de vivienda](#), legalizando esas situaciones.

Pero, a cambio, y para evitar un efecto llamada, exigen al Gobierno que en paralelo endurezcan las penas para el delito de usurpación u okupación, ya que estos grandes propietarios están especialmente perjudicados por esta situación en Cataluña.

La propuesta ha sido presentada al Ejecutivo por Asval (Asociación de propietarios de viviendas en alquiler), que preside el exministro socialista Joan Clos. Concretamente, el conocedor del plan es David Lucas, secretario de Estado del Mitma, quien hasta febrero era director general de Vivienda.

El mayor problema del Ejecutivo para llegar a un acuerdo es el socio de coalición Unidas Podemos, reacio a esta negociación. Aunque el Gobierno progresista podría vender electoralmente que ha conseguido doblegar a banca y fondos con la cesión de esas casi 30.000 viviendas.

No es el único escollo. La nueva norma es un compromiso político que se ha atragantado a los socios de coalición. El Consejo de Ministros [dio luz verde en febrero del año pasado a esta Ley Estatal por el Derecho a la Vivienda](#). Actualmente, está inmersa en la negociación en el Congreso a la espera de que el Gobierno y sus socios pacten enmiendas.

En 2021, el Ejecutivo aumentó de 20.000 a 100.000 unidades el objetivo de crear un parque público de vivienda asequible. Actualmente, el Mitma trabaja con la Entidad Pública Empresarial de Suelo (Sepes) en desarrollar parcelas para 17.000 casas y con Sareb (Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria) en la cesión de viviendas sociales.

Los grandes propietarios ya anunciaron el pasado año que estaban dispuestos a ceder esas 30.000 casas reclamadas por el Gobierno. El número de 25.000 obedece ahora a que estas empresas han ido reduciendo sus carteras en los últimos meses a través de ventas.

Manuel Ruesga

Una escultura singular en la entrada principal de Santa Justa. Esta es una de las últimas novedades del proyecto de ordenación de los terrenos que rodean a la estación. La Gerencia de Urbanismo ya tiene definida la ubicación exacta del intercambiador de transportes para el Metrocentro, el Tranvibus y autobuses. Los siguientes pasos son los proyectos de reparcelación, urbanización y edificación.

El proyecto ha sido diseñado a partir de un modelo que prioriza los espacios libres y zonas verdes, las viviendas protegidas, los equipamientos públicos y la movilidad sostenible. Los técnicos sostienen que "se ha trabajado desde un triple enfoque: convertirlo en la puerta de entrada para una gran ciudad con la apuesta por la modernización y la recalificación de la estación, convertir la zona en el nuevo centro neurálgico de la movilidad de ciudad e integrar Santa Justa en la propia ciudad y en los barrios a los que pertenece".

Desde el gobierno socialista argumentan que "había otras ideas y otros proyectos privados y con distintos servicios, pero nosotros hemos priorizado este de acuerdo con nuestro modelo de una ciudad más habitable, sostenible y amable". Detallan que el 90% de los 118.000 me-

Una escultura singular en la entrada principal de SANTA JUSTA

● Urbanismo define la ubicación exacta del intercambiador de transportes en la explanada delantera

así como oficinas y zonas comerciales que dinamicen el entorno.

"El diseño de esta zona verde, de las viviendas y de las zonas terciarias tiene que ser singular, diferenciado y a la altura de un espacio estratégico para la ciudad de Sevilla. Un diseño arquitectónico de calidad y de primer nivel y con un modelo de integración urbana y paisajística ambiciosa", sostuvo hace unos días el alcalde, Antonio Muñoz, durante una reunión con vecinos de la zona. Entre las ideas



FUENTE: Ayuntamiento de Sevilla. GRÁFICO: Dpto. de Infografía.

sado mes de febrero se produjo después de que se obtuvieran todos los informes sectoriales de los organismos con intereses afectados por esta ordenación y tras el proceso de información pública. A este respecto, la Gerencia estimó alegaciones como la planteada por la Asociación Alternativa Tartessos, que pedía un equipamiento público, que se resuelve con un centro cívico en la avenida Pablo Iglesias en su cruce con el puente de la calle Samaniego, o la elevada por la Asociación Sevillasemueve, para la inclusión de una parcela junto a la calle José Laguillo, calificada de Transportes e Infraestructuras, Intercambiador de Transporte para que se implante en la misma el intercambiador de transporte previsto en la ordenación.

En la zona más próxima a la avenida de Kansas City estarán los usos terciarios con una edificabilidad máxima de 22.152 metros cuadrados. Destaca una torre que cuenta con una altura máxima permitida de 66 metros repartidos en 21 plantas. Entre las condiciones se encuentran que los materiales y el diseño de las fachadas deben buscar una imagen de vanguardia acorde con la tipología de la estación de trenes que fue construida en 1991, se permiten los soportales, y que la planta baja sea porticada. El acuerdo alcanzado



JOSE ANGEL GARCIA

tros cuadrados de suelo que se van a desarrollar tendrán un uso de carácter público: una gran zona verde y espacio peatonal justo en la puerta de entrada de Santa Justa con 18.825 metros cuadrados, un nuevo centro cívico de 2.241 metros cuadrados que atiende a las reiteradas demandas vecinales y estará ubicado en la Avenida de Pablo Iglesias haciendo esquina con la calle Samaniego, 294 viviendas protegidas en alquiler especialmente para jóvenes de 592 en total (el resto, de renta libre),

Los siguientes pasos son los proyectos de reparcelación, urbanización y edificación

que se sopesan está la realización de un concurso de ideas para diseñar una obra de arte de acceso a Sevilla como existe en otras grandes ciudades europeas "que se convierta en un icono de nuestra ciudad".

En cuanto a las infraestructuras ferroviarias, se garantiza la reserva de suelos para la adecuación de la estación de trenes a la liberalización de la alta velocidad y nuevas infraestructuras ferroviarias, como la futura conexión con el Aeropuerto de Sevilla. Precisamente la cuestión de la movilidad fue el segundo gran apartado en el que el alcalde se centró en su exposición ante los vecinos sobre el proyecto de reordenación del entorno de Santa Justa. En este enclave confluirán esa conexión

ferroviaria con el aeródromo de San Pablo, ya en tramitación por parte del Ministerio, el Metrocentro, el Tranvibus primero para enlazar Santa Justa mediante plataforma reservada con Sevilla Este y Alcosa para en una segunda fase extender la red hasta la Plaza del Duque, de ahí la construcción de un gran intercambiador para este nuevo centro neurálgico de la movilidad sostenible en Sevilla mediante transporte público.

La aprobación definitiva del documento a principios del pa-

tiene su origen hace seis años, cuando Juan Espadas firmó con Íñigo de la Serna, el ex ministro de Fomento, un convenio urbanístico para la redacción y tramitación de la reordenación del entorno de Santa Justa. Esta reforma afecta a 118.000 metros cuadrados.

Las 592 viviendas se situarán en el lateral con la avenida Pablo Iglesias, de las cuales serán 298 Vivienda de Protección Oficial (VPO). Los edificios contará con siete plantas y una altura máxima de 24 metros.

Actualidad

La construcción entra en tiempo de descuento para aprovechar los fondos Next Generation antes de 2026

- * *En 3 años se pone fin a todos los proyectos de rehabilitación con las ayudas europeas, que llevarán al parque de viviendas español hacia la descarbonización*
- * *Representantes del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, entre otros, analizarán el estado de los Next Gen en la cumbre REBUILD*



La oportunidad de los fondos Next Generation para la rehabilitación de viviendas se debate en REBUILD con la mirada puesta en 2026.



elEconomista.es

7:00 - 24/03/2023

Más del 80% de los edificios y hogares son ineficaces energéticamente en España. Esta es la principal conclusión que extrajo el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía el pasado 2022 y que pone de relieve la necesidad de llevar a cabo un plan de rehabilitación en el parque de viviendas del conjunto del país. El objetivo: adecuar los hogares a los requisitos actuales y reducir las emisiones para llegar a cumplir con el Pacto Verde europeo, además de disminuir el consumo de energía en cada uno de los alojamientos.

Precisamente, este es el cometido de los fondos *Next Generation* para la rehabilitación de viviendas y edificios. En el caso de que estas ayudas se activen de una manera integral, facilitarán la reducción de 650.000 toneladas de emisiones de CO2 al año, **rebajarán al menos un 30% el consumo de energía** no renovable en los hogares, y descarbonizarán y bajarán la demanda de calefacción y refrigeración como mínimo un 7%. Sin embargo, a causa de las diferentes dificultades legislativas territoriales y burocráticas, sumadas a la falta de mano de obra en la industria, y el auge de los precios de los materiales, los recursos comunitarios no se están viendo implementados en su totalidad. Todo ello, teniendo en cuenta que la normativa establece que para recibir la financiación las obras de reforma tienen que estar acabadas antes de junio de 2026.

Como reto candente que tiene el sector de la edificación a día de hoy, junto con las administraciones de las Comunidades Autónomas, que son quienes canalizan los fondos a nivel regional, **REBUILD** se convertirá en el punto de encuentro para toda la industria donde se analizará la necesidad de incrementar el ritmo de rehabilitación a fin de aprovechar los Next Gen y guiar el global del sector en el auténtico camino de la descarbonización.

Te recomendamos

Pásate a lo último en tecnología con este móvil
Samsung Galaxy M53 5G ¡Ahora con un 22% de
descuento!

La caída sin precedentes del agregado monetario más
amplio condena a EEUU a una nueva recesión

La IA y la Social Robotics revolucionan la Atención al
Cliente

Rehabilitación como palanca de cambio

El año 2050 es la fecha límite consensuada en la que Europa tiene que dejar de emitir dióxido de carbono. Con el objetivo de alcanzar este hito, el parque edificado español debe de aplicar como sólida respuesta la rehabilitación. **Francisco Javier Martín Ramiro**, director general de Vivienda y Suelo del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana; **Ángela Baldellou Plaza**, directora del Observatorio 2030 del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España; y **María José PiccioMarchetti Prado**, directora general de Vivienda y Rehabilitación de la Comunidad de Madrid, explicarán las claves para sacar partido de los *Next Generation* con el propósito de llegar a 2050 atendiendo a los objetivos propuestos. Siguiendo la misma línea, **José María López Cerezo**, gerencia del Instituto Municipal de la Vivienda del Ayuntamiento de Málaga; y **José Ramón González de Zárate**, concejal de Escena Urbana, Obras, Limpieza Viaria del Ayuntamiento de Benidorm, compartirán mediante proyectos la necesidad de emprender actuaciones a gran escala de rehabilitación energética.

Sin embargo, el crédito comunitario brinda más posibilidades, aparte de la eficiencia en la rehabilitación, para contribuir al concepto del *Net Zero emissions* en el que se enfoca la construcción. **Alejandro Fernández**, *Presales Manager* en Samsung Air Conditioner Europe; **Patricia Pimenta**, *Home & Distribution VP* en Schneider Electric Iberia; y **Yolanda Villaseñor**, directora de Certificación de Producto

en AENOR, serán los encargados de explicarlo en REBUILD y descubrir los próximos pasos a seguir en los *Next Generation*.

La reforma también se puede industrializar

Las viviendas residenciales son los activos que, por antonomasia, se pueden llevar mayor parte de los planes de rehabilitación. En este sentido, REBUILD será el escenario de referencia en el que se presentará el **estudio Descarbonización en la rehabilitación**. Se trata de un informe elaborado por el Laboratorio de Control de Calidad en la Edificación de la Universidad del País Vasco y Gobierno Vasco, de la mano de Knauf Insulation, BAXI y eibho, que tiene por objeto analizar el potencial de la rehabilitación energética de los bloques de viviendas residenciales en España a partir de mejoras con soluciones sostenibles constructivas (fachada ventilada, ventanas, cubierta e instalaciones energéticas). De este modo, se calcula el ahorro energético, la reducción de las emisiones de CO2 y se estiman los costes que se desprenden de la reforma.

Asimismo, en REBUILD 2023 se presentarán las principales conclusiones de un grupo de trabajo liderado por **BMI España y DANOSA** sobre las perspectivas de futuro de industrializar la rehabilitación de edificios, además de indagar en los retos de la rehabilitación en los activos logísticos, en un momento en el que la reducción del consumo energético es una prioridad. **Luis Miguel Vicente**, *Head of Project Management Spain & Portugal* en Panattoni; **Jesús Huerta**, *Group Key Account Manager* en BMI Group; y **Santiago Vela**, socio fundador y director general de SVAM Arquitectos y Consultores, serán los encargados de dilucidar la manera de proceder en cuanto a sostenibilidad en este segmento.



Más Leídas

Sacyr recibe una quincena de ofertas por su división de servicios

RETRASA LA ENTRADA DE UN SOCIO EN EL ÁREA DE AGUA/ Paprec, New Suez, Ardian, Remondis, Serveo o Urbaser figuran entre los distintos interesados en las áreas de Valoriza Medioambiente y Sacyr Facilities.

Pepe Bravo / Carlos Morán.

Madrid

Sacyr avanza con paso firme en la desinversión de su negocio de servicios al tiempo que retrasa la búsqueda de un socio para su división de agua. El primero de los procesos, que engloba las ventas de Valoriza Medioambiente y Sacyr Facilities, entrará en su fase final en los próximos días y se decidirá en un plazo de tres meses, mientras que el segundo, que todavía no ha arrancado, queda relegado a la conclusión del anterior, ya que la prioridad de la constructora es avanzar en la reducción de su deuda.

Según fuentes cercanas a la compañía, en torno a una quincena de eventuales compradores han presentado ofertas no vinculantes por el 100% del negocio de servicios, que está dividido en dos

partes. Por un lado, el negocio de mantenimiento y limpieza de edificios (*facility management*) y por otro, el negocio medioambiental de Valoriza, donde sobresale la limpieza viaria y tratamiento de residuos. La suma de ambas actividades está valorada en algo más de 600 millones de euros.

Al proceso de medio ambiente, que está coordinado por Nomura, han acudido tanto competidores de perfil industrial como fondos de capital riesgo. Entre quienes han puesto oferta figuran Paprec, Remondis, Urbaser, New Suez (Veolia) y Ardian, según fuentes del mercado consultadas por EXPANSIÓN. FCC, finalmente, ni siquiera fue invitado al proceso.

En la venta de la división de *facility management*, en la que asesora Banco Santander, se



Manuel Manrique, presidente de Sacyr.

considera como principal favorito a Serveo, grupo controlado por Portobello y participado por Ferrovial, aunque podría haber más postores. Algunas fuentes hacen referencia a HIG e ISS, nombres

que avanzó *El Economista*.

Otros invitados a la puja por los servicios de Sacyr como PreZero, Blackstone, Bridgepoint, One Rock Capital, Cube o EQT no habrían realizado propuesta indicati-

va, según explican algunas de las fuentes consultadas.

A partir de ahora Sacyr deberá seleccionar las mejores ofertas. Una vez lo haga iniciará la segunda fase de la operación y los elegidos iniciarán un proceso de *due diligence* (análisis exhaustivo) de cara a presentar ofertas vinculantes en un plazo aproximado de tres meses.

Sacyr da prioridad a finalizar su desinversión en servicios antes de seguir ahondando en el estudio para el crecimiento de Sacyr Agua, proceso que lidera Société Générale.

En este último, la constructora busca un socio minoritario que inyecte capital al negocio, por lo que no contribuirá desde un primer momento a reducir el endeudamiento del grupo, la prioridad de Sacyr en este momento.

La producción de vehículos en España sube un 14,1%

Carlos Drake. Madrid

La producción de vehículos en las fábricas instaladas en España experimentó un incremento del 14,1% durante los dos primeros meses del año actual, hasta alcanzar los 420.964 vehículos, una recuperación que se explica por la mejora en los cuellos de botellas logísticos, que están afectando a la industria desde hace meses.

Si se tiene en cuenta solo febrero, las factorías nacionales se anotaron su décimo mes consecutivo de subida, al ensamblar un total de 226.410 unidades, un 19,7% más.

Del total de vehículos fabricados en lo que va de 2023, el 90,3% se destinó a la exportación (+3,1 puntos), con 379.923 unidades y un crecimiento del 18,1%. Solo en febrero, la cuota de exportación se elevó en 7,3 puntos, hasta el 92,6% y alcanzó 209.576 vehículos, con una progresión interanual del 29,9%.

ORGANIZA

Expansión

PATROCINAN



AgroBank



COLABORA



Alimentación y agricultura sostenible

CON LAS INTERVENCIONES DE:

Dña. Esperanza Orellana Moraleda. Directora General de Producciones y Mercados Agrarios. MINISTERIO DE AGRICULTURA

D. Wolfgang Burtscher. Director General de Agricultura y Desarrollo Rural. COMISIÓN EUROPEA

INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES:



www.eventosue.com/alimentacion



marketing.conferencias@unidadeditorial.es

29

marzo 2023
9.00 - 12.00 h

THE WESTIN PALACE MADRID
Pl. de las Cortes, 7, Madrid

#AlimentaciónSostenibleEXP