



# **RESUMEN DE PRENSA**

**13/02/23**

## 44 ECONOMÍA

## OBSTÁCULOS EN LA REFORMA DE LAS PENSIONES

## Ampliación a 30 años del periodo de cómputo

Es la medida clave y el mayor obstáculo para aprobar la reforma. La rechazan los sindicatos, pero también Unidas Podemos, cuyos votos son necesarios junto con los socios habituales del Ejecutivo para convalidar el decreto.

## Diálogo a dos bandas

El ministro Escrivá asume la falta de apoyos hacia su propuesta y negocia tanto con sindicatos como con Yolanda Díaz medidas complementarias para lograr el apoyo a la ampliación a 30 años de periodo de cómputo, una medida ineludible al estar comprometida con Bruselas.

## Subida de bases máximas de cotización

Es el punto que rechaza de pleno la patronal y que impide un acuerdo tripartito en la mesa de diálogo social. Además, porque el Gobierno plantea que las rentas de más de 54.000 euros coticen más sin subir su pensión en la misma medida.

## IPC y Presupuestos

El destope de cotizaciones no será una medida aislada. El Gobierno ya ha comunicado que la senda de subida cohabitará con la actualización que cada año se haga de la base máxima de cotización por el avance de la inflación, por lo que mínimo habrá una doble subida.

## NEGOCIACIÓN CON UNIDAS PODEMOS

## Escrivá planea un nuevo golpe a los sueldos de más de 4.500 euros

- La formación morada y los sindicatos ponen condiciones al ministro para dar su apoyo a la reforma de pensiones que exige Bruselas
- Sobre la mesa está una alza extra de las pensiones mínimas y rebajar de 15 a 12 los años para tener derecho a jubilación

SUSANA ALCELAY / GONZALO VELARDE MADRID

Europa aprieta. La reforma de las pensiones lleva dos meses de retraso y el horizonte para que el ministro de Seguridad Social, José Luis Escrivá, cierre un acuerdo no se vislumbra en las próximas semanas, lo que ya inquieta a las autoridades comunitarias, que a finales de enero citaban en Bruselas al titular del Gobierno para pedirle explicaciones sobre los cambios que deben cerrar el capítulo de una reforma en dos fases que asegure la sostenibilidad del sistema.

Como ya informó ABC, la incomunicación es total con las empresas, lo que impide un pacto a tres bandas en el diálogo social. Por este motivo, Escrivá ha tenido que buscar el apoyo de los sindicatos y de Unidas Podemos y realizar concesiones, teniendo en cuenta que el ministro ya se ha comprometido con la Comisión a ampliar los años que se toman para calcular la pensión desde los actuales 25 a 30 años.

Esta medida es el mayor obstáculo para que prospere la reforma de pensiones. Ha sido públicamente rechazada por la vicepresidenta Yolanda Díaz por los recortes que implica y no le gusta a la formación morada, ni a los sindicatos, pero Bruselas la demanda y justifica en que España es el país

Europeo con la tasa de remplazo (porcentaje que representa la pensión sobre el último salario) más elevada junto con Italia y Grecia.

Solo negociando concesiones, el ministro Escrivá logrará un acuerdo parlamentario y el respaldo de UGT y CC.OO. De entrada, los morados quieren mayor esfuerzo de las rentas más altas para sostener las pensiones. No les basta con el planteamiento de destope de las bases máximas, el hachazo del 30% planificado para 25 años más el IPC anual, ni la entrada en vigor el 1 de enero del mecanismo de equidad intergeneracional (MEI) y la subida del 0,6% en las cotizaciones que lleva implícita.

Unidas Podemos exige que se eleve el listón para los sueldos altos. En estos momentos, tras el alza de las bases máximas en un 8,6%, el tope máximo de cotización se sitúa en 4.500 euros mensuales; todo lo que exceda de esa cantidad está exento de pagar cotizaciones. El planteamiento de esta 'cuota de solidaridad' está sobre la mesa

**Europa presiona al Ejecutivo para cerrar los cambios ante el inminente examen de los técnicos de la Comisión en primavera**

como extra más allá del citado destope, la actualización el IPC y el MEI que ya está en vigor. Ahora habrá que ver hasta dónde quiere o puede llegar el ministro, dado que los morados siempre han defendido que se eliminen los actuales topes y que el trabajador cotice por todo lo que ingresa.

La medida es bien vista por los sindicatos que, a cambio de su apoyo a la reforma, también quieren sacar sus réditos. Al igual que el socio de Gobierno exigen al ministro un alza sustancial para las pensiones mínimas, que este ejercicio subieron un 15%, frente al 8,5% general, así como reducir de 15 a 12 los años mínimos necesarios para poder percibir una pensión contributiva.

Esta última propuesta ha sido puesta encima de la mesa por UGT, que entiende que si se aplica una ampliación del número de años que se tienen en cuenta para calcular la pensión debería rebajarse también el número mínimo de años que se exigen para acceder a una pensión contributiva y eliminar también la exigencia de que dos de estos años cotizados se hayan producido en los últimos 15, lo que supondría un aumento del gasto.

El secretario general del sindicato, Pepe Álvarez, justifica la rebaja en que los sistemas europeos tienen un acceso a la pensión mucho más fácil que España, por debajo de diez años, y en que «la suma y la resta que se pagarán de más (con la reforma) tienen que ser cero» y por ello está defendiendo introducir ahora la revisión de las condiciones de acceso a la pensión. Lo que piense Bruselas de este coste cero es todavía una incógnita.

Sobre la mesa de negociación también está una mejora del complemento por maternidad que ayude a reducir la brecha de la pensión, menor de media para las mujeres, y también se pone el foco sobre este aspecto en la propuesta de mejora de tratamiento



El ministro de Seguridad Social, José Luis Escrivá, y la vicepresidenta segunda, Yolanda Díaz // JAIME GARCÍA

de las lagunas de cotización que se negocia con las centrales.

El visto bueno del Ejecutivo a este conjunto de medidas que plantean los sindicatos sería la llave para poder aprobar después la reforma en el Congreso. Principalmente, porque UGT y CC.OO. suavizarían la postura ante el aumento de los años cotizados para el cómputo de la pensión, abriendo también una espina en la férrea postura de la formación morada hacia esta medida de ajuste.

Fuentes cercanas a la negociación explican que en la mesa de diálogo con los sindicatos no están abordando los puntos mollaros de esta segunda fase, que desde diciembre se dirimen en el terreno político y en la negociación entre Escrivá y Yolanda Díaz. Aunque el plazo para articular la reforma cumplió en diciembre, el examen exhaustivo de Bruselas está previsto para primavera.



## Mecanismo de equidad

Al cóctel de subidas de cotización se une, en este caso para todos los trabajadores de alta en Seguridad Social con independencia del nivel salarial, la aplicación del mecanismo de equidad, una nueva cotización del 0,6% destinada a reflotar la 'hucha' de las pensiones.

## 'Cuota de solidaridad'

El ministro Escrivá habría comunicado a Bruselas su intención de ir más allá del destope de bases máximas de cotización, IPC y mecanismo de equidad para recaudar aún más de los sueldos por encima de la base máxima de cotización de cada momento.



# El alza de cotizaciones amenaza con agravar la caída de autónomos

► También puede dañar al empleo en 2023, según los Gestores Administrativos

G. D. V.  
MADRID

Por si fuera poco la subida de precios desorbitada que ha disparado los costes de producción de bienes y servicios, a lo que se suma la presencia latente de las deudas acumuladas en los peores meses de la pandemia, las pequeñas y medianas empresas y autónomos deberán asumir para este año una importante subida de las bases de cotización. Este incremento de los costes laborales no hace más que elevar la amenaza que se cierne sobre buena parte de los negocios ante las expectativas de desaceleración de la economía en el presente año, que podría además ir acompañada de una moderación del consumo privado.

Así lo advirtieron los expertos reunidos recientemente en el 'I Congreso Nacional del Colegio de Gestores Administrativos de Madrid' donde los expertos dieron cuenta de las principales preocupaciones de los responsables de siete de cada diez empleos en nuestro país, las pymes y autónomos. Ello, con el antecedente de unas cifras sobre el comportamiento de los negocios poco halagüeño en relación a las cifras de cierre del pasado ejercicio y del primer mes de 2023. Si el pasado año se perdie-

ron un total de 111.000 autónomos, este pasado enero otros 20.800 negocios echaron el cierre.

Así, además de las deficiencias del marco normativo que está incrementando la inseguridad jurídica para los inversores nacionales e internacionales que denuncian los Gestores Administrativos, el responsable de la subdirección General de Autónomos de la Comunidad de Madrid, Agustín Vaquero, explicaba que ante la coyuntura económica la capital se ha convertido en una referencia para la actividad por cuenta propia por las facilidades que se ponen desde el Gobierno regional para impulsar los negocios y atraer la actividad económica a la región.

Por su parte, Luis Méndez, de CEIM, advertía con mayor severidad sobre las complicaciones que están por venir. «La subida de cotizaciones y el mecanismo de equidad, que es un nuevo impuesto, hacen que cada vez sea más caro contratar», señala.

Sobre estos palos en la rueda que encuentran quienes tienen un negocio o quienes pretenden iniciar una actividad económica por cuenta propia, el abogado de UGT Daniel Pueyo, explicaba que tal es el nivel de complicaciones que los jóvenes en España no piensan actualmente en abrir un negocio o emprender sino que prefieren ser funcionarios. Aquí, apuntaba la vicepresidenta de ATA, Celia Ferrero, al desánimo como una de las causas que ha provocado la pérdida de autónomos por debajo de los 30 años y que solo se observen crecimientos entre los más mayores.



## AJUSTE DE CUENTAS

JOHN MÜLLER

## El 'efecto GPS'

¿Han notado que al encender el navegador del coche se apaga el cerebro del conductor? Es el impacto de la IA.

En un viaje reciente, noté el deterioro de mi inglés. Cada vez recurro más al traductor de Google que viene como extensión de Chrome. Antes, el traductor cometía muchos errores y era de risa. Pero ha mejorado muchísimo y hoy conozco sus pifias y hasta me divierte pasar de uno a otro idioma para ver qué sutilezas es capaz de reconocer. Pero, como leo más rápido en español y con el traductor puedo leer ruso, alemán o chino, estoy sufriendo el 'efecto GPS' que es el que se produce

cuando subimos a un coche: se enciende el navegador y se apaga el cerebro del conductor. Esta pérdida de habilidades cognitivas a cuenta de la mejora tecnológica es evidente con el móvil. ¿Cuántos números somos capaces de recordar? Confieso: muy pocos, aunque todavía recuerdo el número fijo de casa de mis padres en mi Chile natal: 699 44 35.

La extraordinaria mejora de los traductores y de los programas de reconocimiento de voz y transcripción automática se debe al avance de la Inteligencia Artificial (IA). La semana pasada Microsoft anunció que su buscador Bing, que siempre ha sido un segundo en un mundo dominado por Google, integrará la tecnología de ChatGPT en su operativa. Este chatbot, desarrollado por la firma OpenAI se ha hecho muy popular desde su presentación el 30 de noviembre del año pasado. Cientos de periodistas lanzándole las preguntas más traicioneras posibles, buscando argumentos que les permitan decir que la IA es tonta y nunca podrá ocupar su sitio en las redacciones, han contribuido a esta popularidad. No se dan cuenta de que el ataque viene por otro lado. Dejándome sin mi pobre, aunque útil, inglés, por ejemplo.

La relación de Microsoft con OpenAI es larga. Esta empresa, cuya misión declarada es desarrollar una

IA de fácil acceso que «beneficie a toda la humanidad» fue creada en 2015 por Elon Musk y Sam Altman entre otros inversores. Altman es hoy su consejero delegado. En 2019, Microsoft invirtió 1.000 millones de dólares para desarrollar servicios en la plataforma Azure, el equivalente de Cloud de Google o de AWS de Amazon. Entonces, los ejecutivos de OpenAI dijeron que coincidían con el gigante del software en que ellos querían democratizar la IA tal como Bill Gates había hecho con la informática personal.

La alianza con OpenAI, renovada este enero, posiciona a Microsoft junto al líder en el desarrollo de la IA. Esta veterana compañía lleva años administrando su hegemonía y creando una base de ingresos recurrentes, pero había perdido el brillo de la innovación. Google, que es el emperador de la galaxia, se ha sentido amenazado. Sundar Pichai, su consejero delegado, ha respondido presentando Bard, un servicio de IA conversacional basado en su tecnología experimental LaMDA. El abuelo de LaMDA y de ChatGPT es Transformer, un modelo de aprendizaje profundo que fue propuesto en 2017 como una mejora sobre el desarrollo de IA basado en redes neuronales recurrentes. Bard, sin embargo, aún no está disponible. ¿Qué olvidaremos tras esta batalla? [jmuller@abc.es](mailto:jmuller@abc.es)

## OPINIÓN

## EDITORIAL

## Andalucía capta empresas

UNA de las carencias históricas del tejido productivo de Andalucía es la necesidad de que crezca el número de empresas radicadas en la comunidad autónoma y, al unísono, el tamaño de las compañías, ya que más del 98% de sociedades establecidas en la región son pymes o micropymes. El Gobierno de la Junta de Andalucía tiene entre sus principales objetivos que el número de compañías andaluzas aumente, bien por el fomento del emprendimiento de los andaluces, bien porque atraiga a empresas establecidas en otras autonomías. Para lograr que este objetivo se materialice, el Ejecutivo andaluz lleva cuatro años, a lo largo de dos legislaturas –la anterior y la que comenzó el pasado verano–, implantando medidas fiscales y administrativas, tendentes a mejo-

rar las condiciones para ejercer como empresario en las ocho provincias andaluzas. Hace pocos días, el Colegio de Registradores, que certifica los movimientos de domicilio social, ha corroborado con datos que el saldo de captación de empresas es positivo. En los últimos cuatro años, Andalucía ha atraído a 241 compañías que estaban radicadas en otras comunidades autónomas. Desde 2019 son 2.219 empresas las que modificaron su domicilio social por uno andaluz,

Los datos certifican que más empresas llegan de las que se van, conviene perseverar en crear condiciones fiscales y de estabilidad para consolidarlo

mientras que las que se fueron a otras regiones sumaron 1.978. Los datos muestran que en los años más próximos al *procés* catalán fueron más las compañías que se mudaron desde esa comunidad, y desde 2019 la tendencia de fuga a Madrid se ha invertido, con lo que concluimos que no todo el saldo es atribuible a las políticas de Juanma Moreno Bonilla, pero sí una parte. Con todo, ese saldo positivo demuestra que ofrecer condiciones fiscales competitivas y un marco de estabilidad política sólido logran atraer al emprendedor. Andalucía, por diversas razones, entre ellas la moderación política que pretende encarnar el presidente de la Junta, está de moda y esa ventaja debe aprovecharse para impulsar aún más la captación de empresas, que son las que crean riqueza y la redistribuyen.

## CARTAS AL DIRECTOR

Correo: Calle Rioja, 13 / e-mail: cartas@diariodesevilla.es

## Igualdad y respeto animal ya

Con las desgracias que están ocurriendo en el mundo, como los terremotos en Turquía y Siria junto con la guerra en Ucrania, estoy viendo el gran uso de animales (en este caso, perros) para ir en ayuda a las catástrofes ya sean provocadas por la naturaleza como las provocadas por los hombres. Y mi reflexión es: ¿dónde está la igualdad y el respeto para esos pequeños seres vivos a los que llamamos perros? Visto lo visto, afirmo que no hay ni respeto ni consideración, ni amor ni igualdad para los seres peludos que lo dan todo a cambio de nada, sólo de una simple caricia. Quiero reivindicar los derechos que tienen estos seres por ser seres vivos y tienen los mismos derechos que cualquier otro, por lo que deben tener libre acceso a las playas, bares y restaurantes, servicios públicos como los autobuses, taxis y trenes, entre otros. No hay que preocuparse, ya que las personas que tenemos mascotas sabemos cómo llevarlos y educarlos correctamente. No vale decir que para las desgracias sí queremos su ayuda y luego los dejamos tirados como si no sintieran el amor, cariño, amabilidad, saber que no estorban en ningún lugar. Y a quienes no les gustan los animales les exijo respeto hacia los que sí amamos a los animales y los consideramos como miembros de nuestra familia, ya que tienen mejores sentimientos que muchas personas e incluso son más bondadosos que muchos en esta sociedad tan hipócrita y putrefacta en la que estamos o hemos creado. **Rosa María Martínez González** (Sevilla).

## 28-F

Ya se acerca otro 28-F, el día en que los andaluces estamos esperando con nuestros brazos y corazones abiertos, pensando en presente y futuro, para que nuestra comunidad no deje de progresar en todas sus actividades, sin olvidar a dos grandes andaluces: don Blas Infante, que hizo posible que creyéramos en nosotros, nuestra tierra y nuestras posibilidades, creando el sentimiento andaluz, para que nunca más nos creyéramos inferiores al resto de regiones; don Manuel Clavero, que fue clave para que Andalucía obtuviera la autonomía plena, dimitiendo de su cargo político y posicionándose con Andalucía, la tierra que lo vio nacer. Andaluces, no olvidemos nunca a Blas Infante y Manuel Clavero, artífices de nuestro pasado, nuestro presente y futuro. Andaluces, sigamos trabajando día a día como ellos nos enseñaron, dos personas con distintas tendencias ideológicas, basándose en el sentido común y la verdad, creyendo en Andalucía. Por Andalucía, España y la Humanidad. **Juan Gaspar García García** (San Juan de Aznalfarache).

● Las cartas no deben exceder de las 20 líneas y han de estar firmadas, indicando el DNI y el domicilio.

## La aldaba

## ‘EL PALERMASO’, LAS CLAVES DE UN ÉXITO

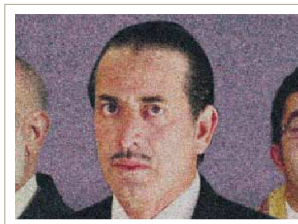


CARLOS NAVARRO ANTOLÍN

cnavarro@diariodesevilla.es

POCOS poderes como el de hacer reír. Dicen que una persona tiene a otra cogida en la palma de la mano cuando tiene la capacidad de hacerla reír. Que en un flirteo gana quien hace reír a la persona que pretende. Que la confianza del niño pequeño se conquista cuando se ríe a carcajadas y en su inocencia reclama más cosquillas, más bromas, la repetición del mismo estímulo una y otra vez. Herir es sencillo, hacer reír todo un reto. Gila (1919-2001) hacía reír sin hacer sangre. Por eso ha sido uno de los grandes humoristas. Recordaba la enorme capacidad de Gila al asistir al estreno de una nueva temporada de *El Palermaso* en el teatro Ribera del Gaudí, lleno a la misma hora de la ceremonia de los Goya. Tratar el mundo de las cofradías en clave de humor es tremendamente complicado. No dejar fuera ninguno de los asuntos que marcan la actualidad y la realidad interna de las hermandades por delicado que sea es intentar el triple salto mortal. Antonio Garrido lo consigue porque tiene un profundo conocimiento de cuanto se cuece en las casas de hermandad, los diferentes personajes que protagonizan la vida cotidiana, las disputas por razones absurdas, la importancia de la antigüedad, el peso de los capataces y costaleros, el papel del capirotero, la tras-

cendencia del Consejo, las relaciones familiares, la homosexualidad, etcétera. Todo se hace con un humor sano, limpio y nunca mojigato. La caricatura, la ironía, la música, las luces, los monólogos... *El Palermaso* gana en el teatro todavía más que en televisión. La incorporación de un actor consagrado como Juanma Lara, que se suma a José Luis Penella e Isidro Pillín, es un acierto rotundo. En tiempos de sobrecarga de ripios, de excedente de pregones y de discusiones que acaban en suspensiones de convivencias, un rato de buen humor siempre es saludable, reconstituyente y hasta reconciliador. Al disfrutar de la función se comprueba que Garrido tiene un profundo amor por la Semana Santa porque no sólo la conoce desde niño, lo cual no siempre es una garantía absoluta, sino que se ha preocupado de verla cada día más. De lo mejor quizás sea el retrato que hace del cofrade que siempre dedica los mayores elogios a sus amigos, con el empleo de ese lenguaje maximalista que genera desconfianza: “¿Juanma? Es mi hermano. ¿Isidro? Es mi hermano. ¿José Luis? Es mi hermano”. El abuso de los abrazos está presente también y genera las mejores risas. Todo trufado con referencias a la actualidad y una proximidad total con el público. *El Palermaso* golpea fuerte. Y es muy saludable.



Hay que conocer muy bien el mundo interno de las cofradías para lograr enfoques que hagan reír de forma sana y saludable

## Diario de Sevilla

Difusión controlada

Director: DAVID FERNÁNDEZ

DL: CA 152/1999

Edita: Editorial Andaluza de Periódicos Independientes, S.A.

## GRUPO JOLY

Presidente-editor: JOSÉ JOLY

## DIRECTORES GENERALES:

• Gestión: FELIPE GRANADOS  
• Adjunto al Presidente: TOMÁS VALIENTE  
• Publicaciones: JOSÉ ANTONIO CARRIZOSA  
• Contenidos: DAVID FERNÁNDEZ

## Subdirectores:

Juan Manuel Marqués  
Carlos Navarro Antolín  
Alberto Grimaldi



Publicidad

Solo con Holaluz  
puedes llegar a  
**factura 0€.**

luz 100% verde  
**holaluz**

[Calcula tu ahorro](#)

## Mitma firma acuerdos con nueve CCAA para rehabilitar y construir vivienda asequible



Comentarios: 0



Mitma

Autor: [Custodio Pareja](#)

13 Febrero 2023, 6:00

Raquel Sánchez hace tour de rehabilitación mientras espera que se apruebe la Ley de Vivienda. La ministra de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana ha desvelado durante toda esta semana distintos acuerdos para la rehabilitación de vivienda y construcción de vivienda asequible que se llevarán a cabo en nueve comunidades autónomas (Madrid, Cataluña, Andalucía, Canarias, Castilla y León, Extremadura, La Rioja, Murcia y Navarra). En total, se levantarán casi 3.000 viviendas de alquiler asequible.

El acuerdo de mayores dimensiones en cuanto a rehabilitación se ha firmado en Cataluña. En esta comunidad, la Ministra ha firmado dos acuerdos con la **Generalitat de Cataluña**, el **Área Metropolitana de Barcelona (AMB)** y el **Consorcio de la Vivienda del AMB (Consorci Metropolità de l'Habitatge)** para rehabilitar 1.823 viviendas repartidas en 28 entornos residenciales de diferentes municipios y polígonos públicos de la Corona Metropolitana de Barcelona. El Ministerio financiará con 15,8 millones de euros de los fondos europeos de recuperación NextGenerationEU las actuaciones de rehabilitación, lo que implica algo más del 60% de la inversión total prevista de 24,8 millones de euros.

Los dos acuerdos suscritos garantizar la financiación de proyectos encaminados a la recuperación económica y social de diferentes entornos urbanos. Intervenciones entre las que se encuentran la renovación del alumbrado exterior, la peatonalización y ensanchamiento de calles, la construcción y rehabilitación de parques y de espacios de biodiversidad o la promoción de instalaciones energéticas comunitarias como la calefacción urbana, entre otras muchas.

El Mitma también firmó varios acuerdos a lo largo de esta semana con **Canarias, Castilla y León, Extremadura, La Rioja, Madrid, Murcia y Navarra** y varios ayuntamientos para construir y rehabilitar 1640 viviendas y facilitar el acceso a una vivienda digna, sostenible y asequible.

En concreto, con estos acuerdos enmarcados en el marco Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), se impulsa la construcción de más de 688 viviendas en alquiler social o asequible en edificios energéticamente eficientes en varios municipios de Castilla y León, Extremadura, La Rioja y Navarra, y la rehabilitación a nivel barrio para regenerar hasta 952 viviendas en diferentes municipios canarios, madrileños y murcianos. Estas subvenciones, según ha apuntado la ministra, "podrán llegar hasta 21.400 euros por vivienda y ser del 100%" en el caso de propietarios o usufructuarios en situación de vulnerabilidad.

Por otro lado, **Mitma también ha sellado un nuevo acuerdo con la Junta de Andalucía para la construcción de 1.039 viviendas públicas en alquiler social** o asequible en edificios energéticamente eficientes.

Las actuaciones cuentan con una aportación por parte de Mitma de más de 50 millones de euros que se financiarán con cargo a los fondos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR).

Las promociones se levantarán en régimen de colaboración público-privada a través de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA) en el ámbito de seis municipios: (Jerez de la Frontera (Cádiz), San Roque (Cádiz), Granada, Huelva, Lepe (Huelva) y Algarrobo (Málaga).



Ver comentarios (0) / Comentar

Etiquetas

- Raquel Sánchez
- Market navigator
- Ana pastor rehabilitación
- Vivienda asequible

Publicidad

> [Certificado energético legal al mejor precio](#)

**Recibir las últimas noticias**

Tu mail

☐ Resumen diario



IBEX 35 ▲ 0,48% / EUROSTOXX 50 ▲ 0,44% / S&P 500 ▲ 0,22% / EUR X USD ▲ 0,037% / PETROLE

EL PAÍSECONOMÍA

= CincoDías

Compañías

CONSTRUCCIÓN

Albañiles, encofradores, carpinteros, gruistas y jefes de obra... faltan trabajadores en el tajo

• La falta de relevo generacional deja a las promotoras con escasez de profesionales

ALFONSO SIMÓN RUIZ

https://cincodias.elpais.com/cincodias/2023/02/10/companias/1676050293\_553492.html

1/11



Un obrero de la construcción trabaja en una edificación en Valladolid este jueves.



(1)

13 FEB 2023 - 06:19 CET

La escasez de mano de obra se agrava en la construcción de vivienda por la falta de relevo generacional, un problema que está afectando al sector promotor. La carencia va desde distintos oficios a los jefes de obra, con especial afección en grandes urbes, islas y alguna zona de costa.

“No hay relevo generacional, las personas jóvenes no ven atractivo trabajar en la construcción”, confirma **Daniel Cuervo, secretario general de APCEspaña**, la patronal de los promotores.

### **Ignacio Miyar, manager de LHH Recruitment Solutions (Grupo Adecco)**

coincide en que una razón es la falta de relevo generacional, “además de la necesidad de mayor diversidad e inclusión laboral, la alta siniestralidad de este sector y, muy especialmente, la escasez de trabajadores cualificados capaces de gestionar las nuevas innovaciones y tecnologías que están llegando”.

Además, el experto de Adecco recuerda que después del estallido de la burbuja inmobiliaria a partir de 2008, “la fuga de talento fue muy relevante y aún no hemos visto una recuperación”. Los datos son bastante claros en ese sentido. Si en el primer trimestre de 2008 había 2,7 millones de personas trabajando en la construcción (incluyendo la obra civil), según los datos de la Encuesta de Población

Activa, en el tercer trimestre de 2022, la cifra había caído hasta 1,3 millones de empleados. El peso de esta actividad pasó del 13% del total de ocupados a ser,

**encofradores, terramistas, oficiales de labrado de cara vista, soldadores, alicatadores, colocadores de placa de cartón-yeso, montadores de fachada ventilada, gruitas y encargados de obra.** Adecco añade también a **albañiles, capataces, carpinteros, especialistas en trabajos verticales y operarios de hormigón.**

Las promotoras de vivienda habitualmente subcontratan a constructoras para realizar la edificación y suelen ser estas empresas las que, a su vez, contratan a los empleados para las obras.

En parte, esta insuficiencia se está cubriendo con trabajadores extranjeros. Por ello, el Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones [impulsó un listado de profesionales para facilitar la contratación en sus países de origen a empleados de la construcción.](#)

## Ciudades y costa

Desde APCEspaña se explica que la carencia de personal se produce fundamentalmente en las **zonas con mayor actividad** como Madrid, Barcelona, Valencia, Alicante, Málaga, Sevilla, Islas Baleares y Canarias.

El problema no solo afecta al personal sin estudios superiores. “Tenemos una demanda muy fuerte de **jefes de obra, jefes de producción y jefes de grupo**”, confirma **Pedro Gómez de Santiago, team leader de construcción en Randstad.** “Ahora mismo no hay un problema de paro en la obra”, añade. Este experto explica que esos jefes de obra suelen ser arquitectos técnicos, cuyo perfil escasea en diferentes zonas. “Las empresas nos piden tratar de mover a estos profesionales a zonas donde hay escasez”, relata.

Un reciente estudio de la consultora **Michael Page** también revela una gran demanda de perfiles intermedios, para los que “las remuneraciones aumentan paulatinamente debido a la falta de perfiles”. De hecho, en jefes de obra, **el salario anual** va de entre 30.000 y 48.000 euros, dependiendo de los años de experiencia. Para un jefe de grupo, la demanda de subidas salariales también va al alza, con una horquilla de entre 50.000 euros para perfiles sin experiencia hasta 65.000 euros para los más veteranos, según el informe.



Cuervo, de la patronal, coincide con esa visión: “Como en otros aspectos del mercado laboral y económico, cuando hay una fuerte presión en la demanda y

responsable indica que no han notado a nivel salarial “un crecimiento relevante”.

El informe de Michel Page también revela falta de profesionales en otras profesiones en el sector inmobiliario como gestores de activos (oficinas, logística, residencial o retail) y analistas de inversiones, “lo que provoca un alto nivel de rotación en los equipos”.

## CÓMO ATRAER PROFESIONALES

Daniel Cuervo, de APCEspaña, opina que para paliar la escasez habría que “dignificar la Formación Profesional”; introducir la FP dual para que los alumnos hagan prácticas como ocurre en el ámbito universitario, y hacer campañas en redes sociales “para dar a conocer las bondades del sector”, condiciones y salarios.

Ignacio Miyar, de Adecco, pide que se creen entornos de trabajo más seguros. “La industrialización, por ejemplo, se presenta como un pilar fundamental en este sentido”. Se trataría, opina, de comunicar que el entorno de fábrica es más atractivo, incluso para el operario que viene desarrollando un trabajo más duro en la obra.

Este trabajo en fábrica, donde se construyen por partes zonas de la casa como baños, cocinas o fachadas, también permitiría “atraer a la mujer a la construcción”, afirma Miyar, además de ofrecer la opción a los más veteranos “de reciclarse para prolongar su carrera profesional”.

### Archivado en



APCE

ADECCO

RANDSTAD

MICHAEL PAGE

PROMOTORAS

PATRONAL

MERCADO INMOBILIARIO

### CONTENIDO PATROCINADO

Taboola Feed

**No instale paneles solares en 2023 hasta que haya leído esto**

# EL MUNDO ESTÁ INTERCONECTADO. NUESTRO ENFOQUE DE RENTA FIJA TAMBIÉN.

Vivienda - Inmobiliario

## Los activos alternativos se abren paso en la inversión inmobiliaria

- \* Se revelaron como el sector que mostró más dinamismo en el tercer trimestre
- \* Los trasteros que llegan a ofrecer rentabilidades fijas de un 13%



**Diego Bestard**

6:00 - 13/02/2023

Los activos inmobiliarios alternativos llevan años ganando popularidad entre los inversores. En estos últimos tiempos han reafirmado su posición como oportunidad de inversión en el mercado. Esto, sin duda, es una buena noticia y, al mismo tiempo,

un signo inequívoco de que la inversión inmobiliaria ha aprendido que la diversificación es esencial para avanzar y adaptarse a los ritmos que marca la sociedad.

Si bien no es reciente, **la incorporación de los alternativos a la cartera de los inversores solo hace unos años que se ha normalizado**. Los altos precios de la vivienda en las grandes ciudades y los cambios de necesidades por grupos sociales y de edad son algunos de los factores que han modificado poco a poco la mirada inversora, que ahora presta atención a los alternativos como piezas clave.

Antes de la declaración de la pandemia, a principios de 2020 ya veíamos cómo los activos alternativos, en sintonía con el sector oficinas, tenían todo a su favor para impulsar el mercado inmobiliario. El contexto, por supuesto, no era el mismo que el de ahora. Pese a ello, los alternativos han sabido despejar dudas y obstáculos en su camino hacia la viabilidad como opciones de inversión.

## Te recomendamos



**Sánchez anuncia que el Gobierno aprobará el martes la subida del SMI y pide a la patronal que frene el "festín" salarial**



**¿Cuánto tienes que ganar para estar en el 10% más rico de España? ¿Y en el 1%?**



**Powen desarrolla un proyecto de autoconsumo sobre agua**

Estas colas de optimismo fueron bastante evidentes a lo largo de 2022. Según datos de BNP Paribas Real Estate, además de las oficinas, **los mercados alternativos en España se revelaron como el sector que mayor dinamismo mostró en el tercer trimestre** del año, por delante de otros segmentos más tradicionales como el logístico, el *retail* o el residencial. De hecho, llegaron a aglutinar el 24% del volumen total de inversión. En particular, fueron las residencias de estudiantes la tipología que más destacó entre todos.

Los datos, a fin de cuentas, son el resultado de una declaración de intenciones. Así lo manifestaban a principios del año pasado los inversores, que en el informe de PwC *Tendencias en el mercado inmobiliario* en Europa colocaban a los activos alternativos como sus opciones preferidas para el resto de 2022.

Y, como no podía ser de otra forma, el crowdfunding también ha visto una oportunidad en el mercado de los alternativos, facilitando la entrada de los pequeños y medianos inversores. De hecho, en [Urbanitae](#) ya hemos participado en diferentes operaciones, entre las que destacan la financiación de **promociones de trasteros** que llegan a ofrecer rentabilidades fijas de **un 13%**. Pero no queremos quedarnos ahí. Si el mercado de los alternativos se va ensanchando y la financiación participativa se consolida a pasos agigantados, algo parece estar indicándonos que existe un gran potencial de colaboración.



# En el punto de mira

Como apuntábamos, lo cierto es que los inversores van readaptando sus prioridades al ritmo que le marca la sociedad: si ahora vivimos más, tiene sentido que crezcan los espacios de *senior living*; si ahora investigamos más, tiene sentido que cada vez haya más centros de investigación; si cada vez hay más estudiantes, tiene sentido que se construyan más residencias. Y así, un largo etcétera que sólo ha hecho que darnos buenas cifras a lo largo de 2022 y mejores perspectivas de futuro.

Uno de los ejemplos más accesibles para hablar sobre inversión en alternativos **es el *senior living*, que en Europa ofrece ya rentabilidades de entre el 3,3% y el 6%**. Explica bastante bien cómo una tendencia sociodemográfica -el envejecimiento de la población- reorienta los intereses de los inversores. Así, y según datos del INE, en los próximos 30 años podría aumentar la población de entre 65 y 84 años un 59%, algo que generará nuevas demandas -ya lo está haciendo- que el mercado tendrá que absorber. De ahí el crecimiento en las inversiones en espacios de *senior living*, que van desde las cooperativas de vivienda hasta los *senior resorts*.

Otro de los grandes alternativos estrella para los inversores son las residencias de estudiantes. Es un hecho que la movilidad entre estudiantes no para de crecer y que la demanda de camas, al haber cada vez más matriculados, es también mayor. Mientras que **nuestra tasa de provisión de camas sobre estudiantes es del 6,5%, en el resto de Europa es del 14%**, lo que da cuenta del posible crecimiento de las inversiones en nuestro país. Sin ir más lejos, de eso ya se han dado cuenta algunos fondos de inversión internacionales, que han aterrizado en este sector dinamizando las cifras de todo el mercado del *living*.

Los expertos apuntan que en este 2023 los activos alternativos mantendrán una tendencia más positiva que otros segmentos más condicionados con el contexto económico y político. El nuevo informe *Tendencias en el mercado inmobiliario en Europa 2023*, elaborado por PwC y ULI, señala el potencial de las nuevas infraestructuras de energía, las instalaciones vinculadas a las ciencias de la salud, los centros de datos, residencias de mayores y de estudiantes como activos de inversión. Veremos si se cumple en los próximos meses.

## Relacionados

[La inversión inmobiliaria toca récord en 2022 y apunta a una ralentización en el primer semestre](#)

[La compraventa de vivienda desacelera y la inversión inmobiliaria se hundirá un 30% en 2023](#)



- Urbanitae
- Inversión inmobiliaria
- Activos inmobiliarios

COMPARTE ESTA NOTICIA



riesgo y 6/6 de mayor riesgo.

entidad de crédito.

IBEX 35 ▲ 0,45% / EUROSTOXX 50 ▲ 0,39% / S&amp;P 500 ▲ 0,22% / EUR X USD ▲ 0,037% / PETROLE

EL PAÍS ECONOMÍA

= CincoDías



## Mercados

## INMOBILIARIO

## Valores para invertir en ladrillo y empezar el año con subidas de hasta el 12%

- El sector inmobiliario europeo remonta este año tras el varapalo de 2022 y ofrece oportunidades a largo plazo



NURIA SALOBRAL



Anuncio

Openbank



TRASPASA  
TUS FONDOS  
A OPENBANK  
SIN COMISIONES

Consulta comisiones, nivel de riesgo y Documento de Datos  
Fundamentales para el inversor en openbank.es

### Traspasa tus fondos



Openbank

GETTY IMAGES



(2)

Madrid | 13 FEB 2023 - 08:18 CET

El sector inmobiliario se llevó el pasado año la peor parte de los derrumbes bursátiles en Europa, con una caída del 40%, pero este año suma un avance que alcanza ya el 12%. El ladrillo reivindica su sitio en las carteras de los inversores, pese a que el entorno ni mucho menos es el más propicio. El alza de tipos de interés pesa como una losa: reduce la valoración de los activos, encarece el precio de las hipotecas de los posibles compradores y provoca **una desaceleración de la economía que impacta en primera línea en la operativa de este sector**. Además, la subida de precios también afecta a los materiales de construcción y a los márgenes de las promotoras.

Sin embargo, la inflación y los incrementos de tipos que ha desatado tienen también un reverso positivo en la actividad del alquiler, donde las rentas pueden elevarse a un ritmo similar al alza de precios. Y en las grandes ciudades, la demanda de vivienda continúa siendo superior a la oferta, lo que garantiza la tensión de los precios y la venta de los inmuebles, más aún entre perfiles de rentas altas. El paro además no es por el momento motivo de excesiva inquietud en este sector, directamente ligado a la marcha de la economía.

Anuncio



TRASPASA  
TUS FONDOS  
A OPENBANK  
SIN COMISIONES

Consulta condiciones, nivel de riesgo y Documento de Datos  
Fundamentales para el inversor en [cincodias](#)

## Traspasa tus fondos



Openbank

[Saber Más](#)



Los gestores reconocen que la inversión en el sector inmobiliario requiere cautela y también una cuidada selección de valores. No todo sirve en un entorno de declive económico al que se suman cambios estructurales que van mucho más allá del desafío que plantean las subidas de tipos de interés. El auge del teletrabajo que trajo la pandemia, y que ha arraigado después en muchas empresas, ha supuesto un duro revés para el negocio de alquiler de oficinas. Y el arrollador crecimiento del comercio electrónico ha minado la rentabilidad de la inversión en centros comerciales, al tiempo que, en contrapartida, ha impulsado el negocio de la logística y los almacenes para las mercancías. **Los centros de datos y las residencias de estudiantes y de ancianos** son otros de los segmentos de actividad inmobiliaria con más potencial para los inversores, tendencias para el futuro para



## American Express Platinum®



\*Sujeto a condiciones

La suerte en tanto de si t  
promoción  
prometedor  
residencial y  
Bestinver. “C  
su actividad  
acumulación  
inflación en  
sociedad de

Las fir  
más ‘p  
las residencias son las predilectas

Recibe 250€\* de Abono cada año,  
en la Agencia de Viajes Online.

[Descubre más](#)

Roberto Ruiz-Scholtes, jefe de estrategia de inversión de Singular Bank, también encuentra atractivo en las promotoras Aedas y **Neinor**, que cotizan con fuerte descuento sobre su valor en libros y “tienen el foco en un segmento de clientela alto en las grandes ciudades para el que la concesión de hipoteca no es un problema”. Sí advierte en cambio sobre las empresas que basan su negocio en las

Anuncio



Openbank  
**TRASPASA  
TUS FONDOS  
A OPENBANK  
SIN COMISIONES**  
Consulta condiciones, nivel de riesgo y Documento de Datos  
Fundamentales para el Inversor en Identificarse

## Traspasa tus fondos



Openbank

[Saber Más](#)

valoración de sus activos en las cuentas de 2022 que publicarán en los próximos días.

## Ajustes de valoración

Moreno estima que el valor neto de los activos de las compañías españolas vinculadas al ladrillo va a sufrir un recorte de entre el 5% y el 15% en un plazo de dos años, durante el ciclo completo de subidas de los tipos de interés. “Todavía es pronto para entrar en el sector. Continuará lastrado en los próximos meses, por un deterioro aún mayor de las expectativas”, explica, de acuerdo a su previsión de que los precios de la vivienda podrían caer el 5% en dos años.

El experto de Bankinter sí aprecia oportunidades en el sector inmobiliario, pero fuera de España y para inversores de largo plazo y alta tolerancia al riesgo. Apunta así a la alemana **Vonovia**, líder europeo de residencial para el alquiler y con un fuerte descuento sobre la valoración de sus activos, y a las estadounidenses **Prologis**, líder mundial de activos logísticos, **Digital Realty Trust**, especializada en centros de datos, y **Welltower**, que invierte en inmuebles destinados a la atención médica, en especial en el segmento de las residencias de ancianos.

## Mutuactivos insiste en el potencial de Colonial después de un alza superior al 40% desde octubre

Alfonso de Gregorio, director de inversiones en Finaccess Value, también tiene una posición cauta sobre el sector inmobiliario español y muestra igualmente su preferencia por otras compañías europeas del sector, como Vonovia o la belga **Aedifica**, dedicada al desarrollo de inmuebles para su uso como residencias para ancianos. La alemana Vonovia es de hecho uno de los valores que mejor ejemplifica el derrumbe bursátil sufrido por el sector en 2022 y las oportunidades que ahora aprecian los inversores. Se desplomó el 54,6% el pasado año y en este recupera ya cerca del 20%, con una rentabilidad por dividendo estimada del 6%. La recomendación mayoritaria según el consenso de Bloomberg es de compra, con el 70% sin ningún consejo de venta incluso a pesar de que la compañía haya decidido

Anuncio



TRASPASA  
TUS FONDOS  
A OPENBANK  
SIN COMISIONES

Consulta condiciones, nivel de riesgo y Documento de Datos Fundamentales para el Inversor en Identificadas

### Traspasa tus fondos



Saber Más

Colonial, con un 54% de recomendaciones de compra, aunque otro 14% de venta según el consenso de Bloomberg, llegó a marcar en octubre mínimos aún más profundos que los sufridos con la pandemia en 2020 pero se anota una remontada superior al 40% desde entonces y para Mutuactivos sigue siendo una oportunidad de compra en la actualidad. De hecho, es uno de sus valores predilectos en cartera. Para el director de inversiones de la gestora, Emilio Ortiz, “su cotización descuenta un escenario de caída en las valoraciones de la cartera de inmuebles que nos parece excesivo, de más del 20%”.

El experto reconoce que el alza de tipos afecta negativamente a las valoraciones de estas compañías y que el trabajo en remoto puede reducir la demanda de oficinas pero sostiene que las propiedades de Colonial se van a ver poco afectadas. “Tenemos evidencia de que la demanda de espacio en zonas prime, donde Colonial tiene localizados sus inmuebles, va a seguir muy soportada. No vemos a las grandes empresas abandonando sus oficinas en el centro de las grandes ciudades”, defiende Ortiz. Espera además que el aumento en los tipos de interés se vea compensado, al menos parcialmente, por la subida de las rentas del alquiler.

## La vía del capital riesgo

Los gestores coinciden en que las opciones que la Bolsa ofrece para la inversión en ladrillo son ciertas pero puntuales, fruto de la selección de valores. Para el cliente de altos patrimonios se abren en cambio más opciones a través del capital riesgo, una inversión ilíquida pero con una clara promesa de rentabilidad. “La inversión directa en inmuebles, como la rehabilitación de edificios para su conversión en viviendas u oficinas de nuevo uso, puede arrojar rendimientos anuales de entre el 6% y el 9%. Pero se requiere entre uno y dos años hasta que la inversión empieza a dar frutos”, explica Roberto Ruiz-Scholtes.

La inversión directa en inmuebles es una alternativa para los clientes de banca privada pero no la predilecta en estos momentos, según reconoce Eduardo Martín, director de productos de Andbank España. La entidad ha estado recogiendo los frutos del vehículo lanzado en 2015 de inversión en la rehabilitación y posterior venta de inmuebles, que ha dejado rentabilidades del 13% anual. “Habríamos querido seguir con esta misma idea de inversión pero hemos renunciado ante la actual incertidumbre en el sector, ya no es tan rentable”, señala Martín.

Su propuesta en ladrillo está ahora en un nicho muy concreto de mercado, en la

**Anuncio**



**TRASPASA  
TUS FONDOS  
A OPENBANK  
SIN COMISIONES**

Consulta condiciones, nivel de riesgo y Documento de Datos  
Fundamentales para el Inversor en Identificative

## Traspasa tus fondos



[Saber Más](#)