



RESUMEN DE PRENSA

10/02/23

europapress / andalucía

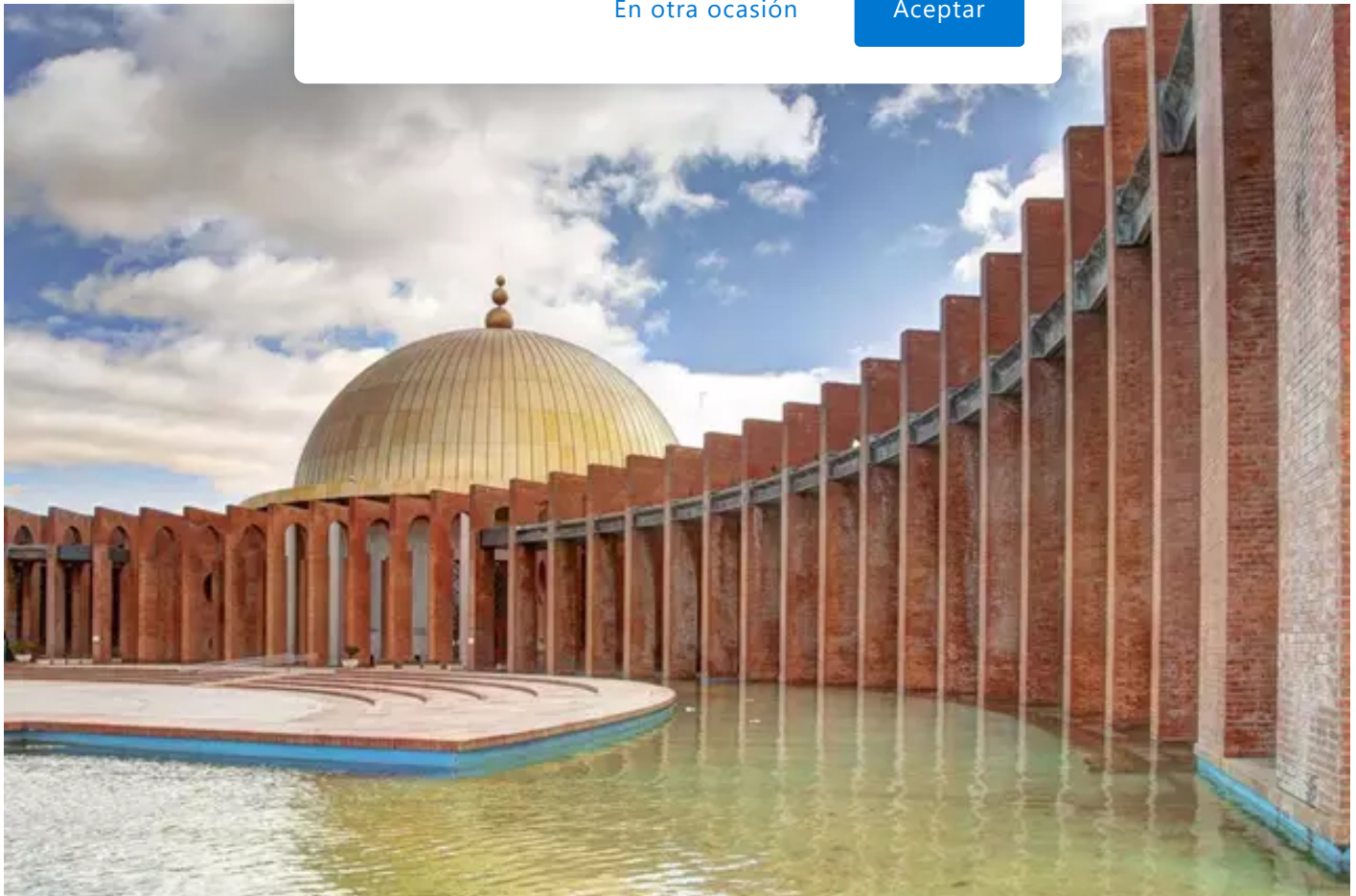
Medio centenar de Infraestructuras S

**europa
press**

Apúntate gratis a nuestras alertas y recibe lo
último de los temas que más te interesen.

[En otra ocasión](#)[Aceptar](#)

ón de



Palacio de Exposiciones y Congresos de Sevilla, Fibes
- INSOAN

Europa Press Andalucía

Publicado: jueves, 9 febrero 2023 11:41

@epandalucia

 Newsletter

SEVILLA, 9 Feb. (EUROPA PRESS) -

Medio centenar de empresas e instituciones han confirmado ya su presencia en el I Salón de Infraestructuras Sostenibles de Andalucía (Insoan), que se celebrará los días 2 y 3 de marzo en Sevilla.

Entre las empresas que asistirán a la cita se encuentran Acciona, Adipaex, Antea, Aqualia, Ayesa, Azvi, Carmocon, Cimpra, Estudios y Ejecuciones SA, FCC Construcción, Fundación Laboral de la Construcción Andalucía, Grato, Hidralia, Klima Torrent, Licuas, Marea-Rusvel, Martin Casillas, Porcelanosa Grupo, Sacyr, Sando, Sem Morteros, Uretek y Ute Control de Acceso Sevilla 21, según ha recogido Insoan en un comunicado.

Organizado por la Asociación de Constructores y Promotores de Sevilla (Gaesco) y Fibes, Insoan dará visibilidad a los proyectos que se están abordando con las nuevas tecnologías que se introducen en el sector de la construcción, destacando infraestructuras de abastecimiento, desalación, saneamiento y depuración del agua, la innovación en proyectos inmobiliarios, logística en las instalaciones portuarias, la industrialización de la vivienda, la sostenibilidad y el medio ambiente, la rehabilitación de edificios y su eficiencia energética, así como el transporte y los planes de movilidad urbana que se están acometiendo en las principales ciudades andaluzas.

"La preservación del Medio Ambiente constituye el principal reto de la humanidad, por lo que es urgente dotar a los territorios y a las ciudades de infraestructuras innovadoras", ha subrayado el comisario de Insoan y gerente de Gaesco, Juan Aguilera, que ha asegurado que "el Salón constituirá un espléndido escaparate para que las instituciones, empresas y profesionales participen en él,

no sólo como protagonistas
en el desarrollo tecnológico,

europa
press

Apúntate gratis a nuestras alertas y recibe lo
último de los temas que más te interesen.

ue supone la sostenibilidad

[En otra ocasión](#)

Aceptar

El I Salón de Infraestructuras Sostenibles de Andalucía, patrocinado por Acciona, Aqualia, FCC Construcción y Azvi, también contará con la colaboración de una docena de colegios profesionales, como el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Andalucía Occidental, el Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla (CAFS), el Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla, o el Colegio Oficial de Graduados e Ingenieros Técnicos Industriales de Sevilla (Cogitise).

A ello se suman el Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de Andalucía, la Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Sevilla, la Asociación Empresarial de Ingenieros Consultores de Andalucía, Ceuta y Melilla (Asica), la Asociación Andaluza de Mujeres Empresarias del Medioambiente (Ansemac), la Fundación Fidas y Flacema.

12 SEVILLA

Un abogado y un ex de Cs, candidatos del PP en Alcalá y Dos Hermanas

kioskoymas#secretaria@gaescosevilla.es

- El alcalde de Almadén, de Ciudadanos, y el de Constantina, independiente, concurrirán el 28-M en las filas de los populares
- Además, sondean a Curro Jiménez, el histórico regidor de Utrera del PA, que ahora está en la oposición

MARTÍN LAÍNEZ
SEVILLA

El PP acudirá a las elecciones municipales del 28 de mayo con dos fichajes para encabezar las listas de los dos municipios sevillanos con mayor población después de la capital. Los populares tiran del exportavoz de Ciudadanos en Dos Hermanas, Fernando Carrillo, para intentar el cambio de Gobierno en el férreo bastión socialista de Dos Hermanas y situarán al abogado Esaú Pérez abriendo la lista electoral a la Alcaldía de Alcalá de Guadaira, otra de las plaas que se le resisten a los populares. Sus nombres estarán hoy en la nueva nómina de alcaldables populares designados a 107 días de la celebración de las elecciones municipales. Será el segundo listado de candidatos acordados por la dirección del partido tras el primero de 52 que se dio a conocer el 26 de enero.

El anuncio llega alas puertas de la visita del presidente del PP, Alberto Núñez Feijóo a Sevilla este fin de semana. Feijóo y el presidente del PP andaluz y de la Junta, Juanma Moreno, intervendrán este domingo en un acto de presentación de candidatos a las elecciones municipales del 28 de mayo de ciudades andaluzas de más de 20.000 habitantes, entre los que se encuentran los de Dos Hermanas y Alcalá de Guadaira. El acto se celebrará en un hotel sevillano y se trata del primero que desarrolla Feijóo en Andalucía relacionado con las próximas elecciones municipales.

Dos Hermanas

En el caso de Dos Hermanas, es Fernando Carrillo, portavoz de Cs al inicio de mandato y que ahora está en el grupo de no adscritos el que se enfrente a Francisco Rodríguez, actual alcalde socialista, quien sustituyó hace justo un año veterano Francisco Toscano. El nombre de Carrillo surge tras un primer ofrecimiento hecho a la parlamentaria andaluza del PP, Ana Chocano, si bien al final esta no aceptó la propuesta. Tam-

ADRIANO

Alineación

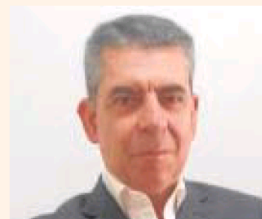
Ya tiene Ricardo Sánchez equipo titular para el partido del próximo 28 de mayo. El presidente del PP sevillano ha aprovechado el mercado de invierno y ha fichado en equipos rivales para dejar prácticamente culminada una plantilla que aspira a dar un vuelco al escenario electoral sevillano, tradicionalmente tan ingrato con los de la gaviota. La sensación en el PP es de que ahora o nunca: el tiempo dirá.

Fernando Carrillo debe lidiar en una plaza que ya conoce y que es el principal bastión de los socialistas en la provincia de Sevilla

Esaú Pérez es una persona muy conocida en Alcalá, pues fue pregonero, rey mago y hermano mayor del Rocío

bién, otro de los nombres que maneja el Partido Popular para sustituir a la actual portavoz municipal, Carmen Espadas, ha sido el de Ignacio Plaza, antiguo concejal popular y portavoz entre los años 2003-2007. Fernando Carrillo arrancó el actual mandato como portavoz de la formación naranja, si bien acabó desligándose del partido, no así los otros dos ediles de Cs que salieron de los comicios de mayo de 2019. En las últimas municipales, el PSOE obtuvo 16 actas

CARAS NUEVAS



Fernando Carrillo (Dos Hmnas.)



Esaú Pérez (Alcalá de Gdra.)



Rubén Rivera (Constantina)



José Carlos Raigada (Almadén)



Curro Jiménez (Utrera)



de concejal, frente a las de cuatro de Adelante, las tres de Ciudadanos, las dos del PP y otras dos de Vox. Históricamente, Dos Hermanas es el feudo más importante que tiene el PSOE gracias a los diez mandatos consecutivos con mayoría absoluta que obtuvo Francisco Toscano. Carrillo fundó en 2013 la agrupación de Ciudadanos en Dos Hermanas.

Alcalá de Guadaira

En la tercera localidad más poblada de la provincia, tras la capital y Dos Hermanas, el PP se ha decidido, tras realizar una encuesta previa, por Esaú Pérez Jiménez, abogado, antiguo hermano mayor del Rocío entre los años 2018-2021, además de haber sido gerente de San Juan de Dios. Esaú Pérez Jiménez fue, asimismo, pregonero de la Semana Santa de 2004, rey mago en 2014 y pregonero del Rocío en 2011. Hace cuatro años, el PP obtuvo tres concejales, frente a los diez del PSOE, que gobierna en coalición con los tres ediles de Ciudadanos, con lo que se espera que el nombramiento de Esaú Pérez supere los números de 2019, debido a ser una persona muy conocida en la ciudad.

Sondeos en Utrera

En el listado que va a hacer público el PP hoy no estará, por contra, el nombre del candidato en Utrera, pues aún andan sondeando varias alternativas, entre las que se encuentra Curro Jiménez, el histórico exalcalde de la ciudad por el PA y que ahora se encuentra en la oposición en el Ayuntamiento utrerano con su partido Juntos por Utrera (JxU). Otro de los nombres que suenan entre los candidatos sondeados es Javier Aguilar, actual presidente del Consejo de Hermandades de Utrera.

Almadén y Constantina

Además, el PP, dentro de su estrategia por controlar aquellas localidades donde no tienen gran presencia y que podrían ser clave para sumar un diputa-



HOY, COMITÉ DE CAMPAÑA

El comité de campaña del Partido Provincial de Sevilla se reúne esta mañana para dar a conocer un segundo listado de candidatos // ABC

do provincial, se ha fijado en la Sierra Morena sevillana, donde se pone en juego uno. El peso político de esta zona lo llevan Cazalla de la Sierra y Constantina. En esta comarca, el alcalde de Almadén de la Plata ya ha anunciado que será el candidato popular, pero no es el único.

En Cazalla, el histórico alcalde socialista Sotero Martín ha anunciado que no va a seguir, algo que ha despertado el interés del PP, puesto que entienden que si dominan Constantina el disputado y estratégico voto de cara a la Diputación de Sevilla podría ser de color azul. Para ello, ha fichado al alcalde constantinero, Rubén Rivera, del partido Constantina en tu mano (CentuM), quien logró un sorpasso histórico en los anteriores comicios. Así lo confirmó el propio regidor, quien compareció en rueda de prensa junto al resto de su equipo: «Continuaremos hasta final de mayo bajo nuestras siglas pero nos integraremos en bloque en el partido de Juanma Moreno de cara a las municipales de 2023».

Los diez alcaldes actuales del Partido Popular vuelven a presentarse

► Un policía local será el sustituto de Ricardo Tarno en Mairena del Aljarafe

M. LAÍNEZ
SEVILLA

En el primer listado de candidatos presentados por el Partido Popular están los diez alcaldes actuales entre los 52 anunciados en la provincia de Sevilla. Así, van a repetir los de Carmona (Juan Ávila), Tomares (José María Soriano), Mairena del Alcor (Juan Manuel López), Pilas (José Leocadio Ortega), Hué-

var del Aljarafe (María Eugenia Moreno), Villanueva del Ariscal (Martín Torres), Benacazón (Pedro Oropesa), Los Morales (José Veira), Herrera (Jorge Muriel) y Burguillos (Domingo Delgado). Además, se incluye en esta primera nómina de candidatos al de La Roda de Andalucía (Juan Jiménez), quien inició el mandato pero no lo ha acabado tras un acuerdo entre el PP e IU para repartirse entre ambas formaciones los cuatro años de gobierno.

En el caso de Benacazón, hay que precisar que no inició el mandato, puesto que accedió a la vara de mandos tras prosperar una moción de censura —la primera que se produjo en estos cuatro años— contra la alcaldesa del mu-

El PP espera confeccionar una tercera y definitiva lista de candidatos para cerrar la nómina de los 106 municipios

nicipio, Juana María Carmona, contando para ello con el acuerdo de los dos concejales de IU, que acabaron siendo expulsados por su partido, que no estaba de acuerdo con esta moción.

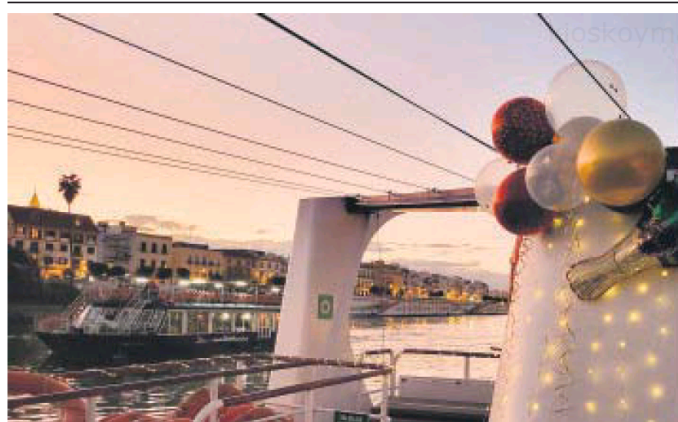
Asimismo, del listado primero de 52 candidatos hay que señalar que no hay grandes novedades. Quizás una de las más llamativas haya sido el nombramiento como candidato de José Antonio López Azuar en Mairena del Aljarafe. Se trata de una persona con un currículum poco político, puesto que es policía local en Sevilla capital y que sustituirá al veterano dirigente Ricardo Tarno.

Entre los municipios de más de 20.000 habitantes destacan, además de los de Mairena del Aljarafe, Carmona, Mairena del Alcor y Tomares antes citados, los de Morón de la Frontera (Gloria Hidalgo Collado), Lebrija (Francisco Bellido Infante), Los Palacios (Rafael Ruiz Guzmán), Bormujos (Lola Romero), San Juan de Aznalfarache (María Luisa Moya) y Écija, donde la parlamentaria andaluza Silvia Heredia tiene, según las encuestas que manejan los dos grandes partidos, muchas posibilidades de ser la lista más votada.

El modelo del PP

«Tenemos un modelo de Gobierno que funciona, el modelo de Juanma Moreno, y queremos ponerlo en marcha en la Diputación de Sevilla. La provincia de Sevilla lleva inmersa en el cambio hace más de cuatro años, un giro de 180 grados con el que los sevillanos no sólo disfrutarán de un futuro mejor sino que ya viven un mejor presente», explicaba el secretario general y coordinador de campaña del PP de Sevilla, José Ricardo García.

«Una realidad de las que se benefician todos los sevillanos porque el modelo del PP no entiende de colores ni ideologías, nuestro trabajo y esfuerzo es para todos por igual», detallaba el coordinador de campaña.



CRUCEIROS
TORRE DEL ORO

¡40 aniversario!

Especial San Valentín

CENA ROMÁNTICA A BORDO
DE UN LUJOSO CATAMARÁN

POR 79€ / PAREJA



El alcalde de Sevilla, Antonio Muñoz, visitó ayer las instalaciones de la empresa metropolitana // JUAN FLORES

Emasesa inicia la instalación de contadores con lectura telemática

► La empresa municipal renovará antes de 2025 el 80 por ciento de los puntos de suministro

J. BAYORT
SEVILLA

El Ayuntamiento de Sevilla presentó ayer, a través de la empresa metropolitana Emasesa, la campaña para la renovación de los contadores del agua en edificios privados del Parque Alcosa, Sevilla Este, Casco Antiguo, Nervión, Pino Montano, Los Pajaritos y La Candelaria. Un proyecto que pretende sustituir los medidores existentes en toda la capital y su área metropolitana por contadores inteligentes capaces de registrar instantáneamente el consumo total de los usuarios y detectar cualquier tipo de fugas y averías.

Los nuevos contadores que está comenzando a instalar Emasesa de un modo progresivo en hogares, empresas y comercios permiten su lectura telemática y son sufragados por la empresa municipal, a través de una inversión de 24 millones de euros. Según argumenta el alcalde de Sevilla, Antonio Muñoz, el proceso de transformación de contadores favorecerá la reducción del consumo de agua en la capital y refrendará la lucha contra el cambio climático y la sequía.

Durante estas primeras semanas ya

se han colocado los primeros 20.762 contadores con el objetivo de alcanzar en 2025 un total de 130.000 puntos de suministro, entre la capital y el área metropolitana. Estas cifras, según informa la empresa municipal de aguas, correspondería al 80 por ciento del total del parque de contadores. Por otra parte, el orden de instalación viene adjudicado en función a las zonas con un alto índice en fugas, con los contadores más antiguos o densamente pobladas.

La empresa municipal está informando previamente a todos sus usuarios por vía postal o por sus canales digitales, donde señala que no es necesario que durante el proceso de sustitución estén presentes. También se advierte que tanto para las conexiones como para las desconexiones se cuenta con personal autorizado por la empresa metropolitana, quienes van provistos de su correspondiente documentación.

Los contadores con telelectura tienen capacidad de comunicación a través de internet, lo que permite a todos los usuarios conocer en tiempo real su consumo de agua con total precisión, de manera que pueda controlarlo, aho-

rrar y reducirlo. Será posible verificar si se está haciendo un consumo responsable o no, y si el consumo se acerca o desvía de alcanzar el 'Objetivo 90' de Emasesa, consistente en bajar el consumo de agua de 116 litros por habitante y día en que estaba antes de la prealerta por sequía a 90 –en estos momentos está en 106–.

La información que proporcionará la digitalización de los procesos de Emasesa –para hacerse una idea, los 20.762 contadores que ya se han instalado arrojan ya casi 9 millones de datos– se almacenará en un «lago de datos» dotado con inteligencia artificial aplicada a la gestión eficiente del agua. Por lo tanto, la toma de decisiones en Emasesa se basará en información de mayor cantidad y calidad por lo que tendrá mayor impacto en la mejora de la eficiencia. Para la financiación de los 24 millones de euros del despliegue de contadores inteligentes, Emasesa ha solicitado la contribución económica del PERTE (Plan de Recuperación y Resiliencia para la digitalización del agua).

«Se trata de digitalizar todo el mapa de contadores de Sevilla y su área metropolitana, permitiendo el control telemático del consumo, la detección de anomalías y el ahorro. Esta iniciativa tiene especial relevancia en un momento de sequía, pero más allá de la coyuntura, la digitalización nos permite mejorar el servicio y ser más eficientes y eficaces», señala Antonio Muñoz.

Los nuevos contadores permiten a los usuarios conocer en tiempo real su consumo de agua con total precisión

El Gobierno encarece y retrasa el proyecto de la conexión Santa Justa-Aeropuerto

► La ministra Raquel Sánchez confirmó la adjudicación del mismo estudio de la Junta

JESÚS BAYORT
SEVILLA

El estudio de la futura conexión ferroviaria entre el aeropuerto de Sevilla y Santa Justa encargada por la Junta de Andalucía en enero de 2021, tras un acuerdo con el exministro Ábalos, estará culminado el próximo mes de junio, lo que permitirá licitar inmediatamente sus obras. Sin embargo, el Ministerio de Transportes no lo tendrá en cuenta. Ha decidido hacer el suyo que no estará ultimado, por lo menos, hasta febrero de 2025. El Gobierno de España ha adjudicado un contrato por valor de 642.000 euros para una información prácticamente idéntica a la que la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio encargó hace más de un año por 309.120 euros. Una duplicidad que provocará un doble gasto del erario público, disparándose al millón de euros el montante de ambos gastos, así como un retraso injustificado en una obra fundamental para la ciudad.

La ministra de Transportes, Raquel Sánchez, visitó ayer Sevilla para rubricar un convenio con la Junta de Andalucía para la ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social. Un acto compartido con el presidente del Gobierno regional, Juanma Moreno, en el que aprovechó la socialista para informar que durante esa misma mañana se adjudicaba una licitación que había

anunciado, precisamente, durante el arranque de la última campaña electoral autonómica.

Durante aquella confrontación entre administraciones fue la Junta de Andalucía la que recordó a Raquel Sánchez que el Gobierno autonómico había tomado la iniciativa de encargar su propia redacción para la futura conexión ferroviaria a petición del anterior ministro del ramo, José Luis Ábalos. En 2020 fue la consejera de Fomento, Marifrán Carazo, la que señaló que se trataba de «un proyecto vital que incluyó el Gobierno central en sus últimos presupuestos generales y que, sin embargo, no está en la agenda del Ministerio de Transportes». Carazo argumentó antes de que su Consejería iniciara los proyectos de licitación del estudio que Sevilla es la única gran capital de España cuyo aeropuerto no está conectado por vía ferroviaria con la ciudad.

Ahora, según anunció ayer la sucesora de Ábalos, Raquel Sánchez, el objetivo de este segundo estudio informativo adjudicado por el Gobierno es «elegir la alternativa óptima para la conexión ferroviaria de viajeros entre la estación y el aeropuerto». Para ello, se analizará, «con el grado de definición y precisión acorde a este tipo de estudios», un número «suficiente» de alternativas de trazado, que posteriormente «serán comparadas bajo consideraciones técnicas, económicas, medioambientales y de explotación», aclaró el Ministerio.

La falta de acuerdos entre administraciones, y el posterior menosprecio estatal a la actuación previa del Gobierno autonómico, motivará que el proyecto se vaya a retrasar más de dos años,



Raquel Sánchez firmó ayer con Juanma Moreno un acuerdo de vivienda // EP

Estudio del Ministerio

La ministra anunció ayer la adjudicación, con un coste de 642.000 euros y un plazo de redacción de veinticuatro meses

teniendo en cuenta que el encargo realizado desde la Consejería andaluza a la UTE formada por Urci Consultores, Incosa y David Álvarez Casillo estará culminada dentro de cuatro meses, lo que permitiría arrancar la siguiente licitación para la ejecución de las obras.

La titular de Transportes «reafirmó» el compromiso del Ministerio y el Gobierno con el desarrollo de las infraestructuras de Andalucía y Sevilla, recordando el convenio firmado con la Junta para cofinanciar al 50 por ciento la construcción del tramo norte de la línea 3 del Metro, una infraestructura cuyas obras comienzan el próximo 20 de febrero y cuentan con un presupuesto de 1.300 millones de euros.

Estudio de la Junta

Se adjudicó en enero de 2021 a la UTE formada por Urci, Incosa y David Álvarez, con un coste de 309.120 euros y estará entregado en junio

NUEVA VESPA

ESTILO DE VIDA.

TODA LA GAMA

CON UNA FINANCIACIÓN EN 24 MESES.

SIN INTERESES TAE 0 %*

Castro Jarana

- Sevilla Centro
Ctra. de Carmona, 27
- Sevilla P.I. Calonge
C/ Metalurgia, 9

www.castrojarana.es
954 433 636

*Financiación de VESPA 125 i.e. Precio al contado: 999,00 €. Financiado: 999,00 €. Plazo: 24 meses. 24 cuotas de 28,00 €. Tipo Operador: 0,00%, T.A.E. 0,00%. Importe Total del Crédito: 999,00 €. Coste Total del Crédito: 0,00 €. Importe Total Adquirido: 999,00 €. Precio Total a Pagar: 999,00 €. Cero al día de contratación: 10/02/2023 y primer pago el 10/02/2023. Crédito sujeto hasta el 31/03/2023. Financiado al contado, sujeto a crédito y aprobación por parte de Santander Consumer Finance, S.A.

La Junta reactiva las VPO de alquiler y prevé 10.000 hasta 2026

► El Ejecutivo de Moreno ha promovido hasta ahora 4.000 y ayer firmó un convenio con el Gobierno central para acelerar el ritmo de construcción

M. MOGUER
SEVILLA

Andalucía cerrará esta legislatura con 10.000 viviendas de protección oficial (VPO) de alquiler más que las que había en 2018, cuando se produjo el cambio de Gobierno en Andalucía tras tres décadas del al frente de la Junta. El Ejecutivo de Juanma Moreno apuesta por reactivar este modelo de construcción con que el que, además, se crea empleo.

Así lo indicó ayer el presidente andaluz durante la firma del convenio para la construcción de las primeras 1.043 VPO ecológicas de las 3.000 que tiene previsto promover el Gobierno andaluz hasta 2026. En el acto, además de Moreno, estuvieron la ministra de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana, Raquel Sánchez y la consejera de Fomento, Marifrán Carazo.

Esas 3.000 VPO energéticamente eficientes son parte del programa Ecovivienda de la Unión Europea que destina a la comunidad más de 600 millones de euros para la mejora energética de su planta de viviendas y edificios y, además, promueve la construcción de casas que sean ecológicas, de alquiler y para personas con bajos recursos.

A dichas 3.000 viviendas de alquiler social se suman las 4.000 que el Gobierno andaluz impulsó la pasada legislatura también de renta controlada y, explican desde la Consejería de Fomento, no serán las últimas. Así, el Ejecutivo de Juanma Moreno tiene previsto la venta de suelos de AVRA —la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía— para que se levanten 1.500 VPO más de alquiler y, por último, el departamento que dirige Marifrán Carazo prevé impulsar otras 1.700 de estas casas. En total, más de 10.000.

En el caso de las 1.043 casas que dieron ayer su primer paso, la Junta explica que se construirán sobre terrenos de AVRA que se ofertarán a los promotores. Serán ellos quienes lleven la iniciativa de este proyecto de colaboración pública-privada, explican en la Consejería de Fomento. Serán, como se ha indicado, viviendas ecológicas y energéticamente eficientes, una de las condiciones que pone la Unión Europea para financiar esta operación.

Además de esas más de mil VPO de alquiler, el plan contempla la construcción de otras 2.000 casas con las mismas condiciones. En ese caso las impulsarán administraciones locales y provinciales, también financiadas con dinero de la Unión Europea para la mejora ecológica del parque de viviendas.

Señalan desde la Consejería de Fomento que estas 3.000 casas tendrán un precio controlado. Así, los inquilinos pagarán entre 300 y 500 euros en base al número de metros con los que cuente cada residencia. Esos precios están muy lejos de los que actualmente se pagan en capitales andaluzas como Sevilla y Málaga, donde el mercado del alquiler está especialmente tensionado.

En total, el Gobierno andaluz destinará 50 millones de euros de los fondos Next Generation de la UE para estas primeras 1.043 VPO ecológicas. Sin embargo, el programa está dotado con 173 millones que «se irán liberando en distintas promociones para lo que se prevé la firma de nuevos acuerdos», indicó Moreno, quien señaló que es algo que esperan que suceda pronto en Málaga, donde hay proyectadas hasta 530 de estas VPO ecológicas.

Hasta 3.000 empleos

El presidente andaluz destacó ayer tras la rúbrica del convenio que el acto «se traducirá pronto en ilusión de cientos de futuros inquilinos que podrán disfrutar de unas ecoviviendas dignas, modernas y sostenibles». Además, destacó Moreno, la iniciativa supondrá la creación de hasta 3.000 empleos locales.

Según detalló el presidente de la Junta, el programa de Ecovivienda «va a suponer que, en los próximos tres años, más de 3.000 familias andaluzas encuentren una solución al problema de la vivienda». En concreto, esta iniciativa, ha añadido, tendrá sus primeras casas en Huelva, Lepe, Jerez de la Frontera, San Roque, Algarrobo y Granada.

Según la Consejería de Fomento, las viviendas estarán en San Antonio en el caso de Huelva. Allí se levantarán hasta 29 VPO ecológicas. Habrá 75 viviendas de este tipo en Seminario, también en Huelva. En la misma provincia, pero en Las Carretas (Lepe), se construirán otras 100.

En Málaga la inversión se focaliza en Pantano Oliveros, Algarrobo. Allí está previsto que se levanten 48 VPO. En Granada irán en La Azulejera. Habrá una promoción de 89 casas y otra de 203. En Jerez de la Frontera se ubicarán en Escritor Ben Jonson. Serán sendas obras de 36 pisos. También habrá dos urbanizaciones en Obispo Cirarda, con 72 y 74 casas cada una. Por último, en San Roque la Consejería de Fomento impulsará 134 VPO en el camino Almendral y otras 43 en la avenida Tercer Centenario.

Ayudas

El Gobierno andaluz ha dado más de 55.000 ayudas al alquiler por valor de 75 millones de euros, destacó ayer Moreno

Ecológicas

Las nuevas VPO de alquiler tendrán que ser eficientes en su gasto energético, exigen desde la Unión Europea



TERCIO DE VARAS

BELMONTE

Armas secretas

Por tercera vez abre la mayoría parlamentaria andaluza la maraña tramada en torno a la Faffe al proponer otra comisión investigadora. Las dos anteriores quedaron en agua de borrajas al extinguirse junto a las respectivas legislaturas, ese absurdo expediente reglamentario que consiste en echar por la borda sin contemplaciones el trabajo

precedente. Y ahora, como siempre —hoy por ti, mañana por mí—, una tercera es convocada con un pie en la campaña electoral. Habrá corrupción mientras los partidos —todos, hay que insistir en ello— la utilicen como arma arrojadiza. Que lo de la Faffe —como lo de Invercaria y demás— no tiene nombre huelga repetirlo. Pero tampoco lo tiene este recurso oportunista que todos y cada uno guardan sigilosamente para utilizarlo cuando convenga. Ellos se lo guisan y ellos se lo comen. Al ciudadano, en esto como en todo, lo toman por el pito del sereno.

belmonte@andalunet.com



PRINTED AND DISTRIBUTED BY PRESSREADER
PressReader.com +1 604 278 4604
COPYRIGHT AND PROTECTED BY APPLICABLE LAW

El presidente andaluz recordó ayer además que uno de los objetivos de la Junta es atajar el problema de la vivienda en Andalucía. Una política que, según agregó, incluye más de 55.000 ayudas concedidas al alquiler por valor de 75 millones de euros en los últimos tres años, el apoyo a la autoconstrucción y los Programas de Rehabilitación Residencial y Urbana a las que se han destinado 234 millones con actuaciones en más de 20.000 viviendas.

Además, Moreno abundó en que el Plan Vive moverá de 2020 a 2024 más de 690 millones de financiación autonómica, estatal y europea para la promoción, rehabilitación y ayudas con ha contribuido a dar un cambio radical a la política de vivienda en Andalucía, reactivando el sector y ampliándose la oferta habitacional.

Para el presidente andaluz, la firma del convenio y la llegada del dine-

Andalucía ha movilizado el 81% de los fondos de recuperación de la UE

La consejera de Economía, Hacienda y Fondos Europeos, Carolina España, explicó ayer que el Gobierno andaluz ha movilizado el 81 por ciento de los fondos del Plan de Recuperación de la Unión Europea (UE) que el Gobierno central ha transferido a la comunidad. Así, «según datos de la Secretaría general de Presupuestos y Fondos Europeos», indicó España, «la Junta ha movilizado 997 millones de euros y licitaciones por un importe de 348 millones». Esto representa, subrayó, el 81,37 por ciento de los fondos europeos de recuperación que ha recibido Andalucía. En total, de los fondos de, Mecanismo de Recuperación y Resiliencia

(MRR), la consejera España señaló que Andalucía ya ha activado el 40 por ciento del total. Así, la titular de Economía defendió que el Ejecutivo andaluz «está poniendo en marcha estos fondos en tiempo y forma». Esta explicación se produce tras conocerse esta semana un informe de la Cámara de Cuentas en la que se pone de relieve que el Gobierno andaluz dejó sin gastar el 95 por ciento de los fondos europeos que llegaron a la comunidad entre 2021 y 2022. A ese documento fiscalizador se unieron las críticas de la oposición así como de los sindicatos por la gestión de las partidas presupuestarias que envío Bruselas a Andalucía.

ro europeo para VPO a la comunidad «demuestra el importante impacto social que incorporan los fondos de financiación extraordinaria Next Generation y su capacidad de generar actividad y mejorar la vida de muchos ciudadanos a través de los proyectos que se están impulsando».

Más VPO de alquiler

El Gobierno andaluz retoma el impulso de construcción de VPO de alquiler con los fondos europeos y la iniciativa propia. Pero es que, solo en la pasada legislatura, ya impulsó el que se levantarán 4.000 casas de precio social, recuerdan desde el departamento que dirige Marifrán Carazo.

Esas VPO, señalan en la Consejería de Fomento, tienen unos precios de alquiler de entre 200 y 400 euros. Se trata de 87 promociones por toda la comunidad que levantó viviendas, sobre todo, en Sevilla y Málaga.



Viviendas en construcción en Córdoba // ÁLVARO CARMONA



Ahorra hasta el 90%
en tu factura eléctrica.

PINCHA AQUÍ



kioskoymas#secretaria@gaescosevilla.es



PRINTED AND DISTRIBUTED BY PRESSREADER
PressReader.com +1 604 278 4604
COPYRIGHT AND PROTECTED BY APPLICABLE LAW



Los precios del alquiler se disparan en las principales capitales españolas // EFE

Los alquileres llegan a su precio máximo pese a los límites de subida del Gobierno

► Los propietarios se protegen contra futuras intervenciones como las que se proponen en la ley de vivienda que PSOE y Podemos ultiman

ANTONIO RAMÍREZ CEREZO
MADRID

Los precios del alquiler en las principales capitales españolas desbordan todos los escenarios posibles planteados hace tan siquiera un año. Es la tormenta perfecta que se ceba con los aspirantes a inquilinos que casi de manera literal luchan por acceder a una vivienda aunque sea a través de un arrendamiento. Un vendaval que ha llegado en forma de subida de tipos, intervenciones en el mercado y reactivación de la demanda tras la pandemia. Porque ahora conseguir un piso en arrendamiento se ha convertido en más quimera que nunca. Y hacerlo por un precio asequible ya es algo implantable.

Los datos del portal inmobiliario Idealista ponen en negro sobre blanco el contexto que vive el mercado del alquiler. En enero, el precio medio de los pisos subió un 9,1% respecto al mismo mes de 2022, elevando el metro cuadrado hasta los 11,6 euros. El mayor precio registrado en España desde que la plataforma realiza esta estadística mensual.

Se trata de un precio que se alimenta del valor medio de pequeñas y gran-

des urbes de todo el país, pero que no refleja ni de lejos la situación en las grandes capitales.

En Madrid, el metro cuadrado en alquiler alcanza los 16,5 euros y la mensualidad de un piso de 70 metros cuadrados supera los 1.150 euros.

Son precios totalmente desorbitados en una ciudad donde el salario medio se situó en 2.077 euros mensuales en 2021, según los datos de Adecco. En hasta 13 de los 21 distritos que forman la capital, el precio ha llegado a un punto sin precedentes, según Idealista. Y la ubicación no es ya una excusa. Se dispara en Centro (+18,4%), Chamberí (+16,4%), Salamanca (+15,9%) y Retiro (+14,8%), pero también en Usera (+18%), Tetuán (+10,5%) y Villaverde (+9,6%).

No solo es un acontecimiento que ocurre en el centro del país, sino que se traslada a las principales ciudades españolas que tras el repliegue de la pandemia facilitado por el teletrabajo vivieron el gran retorno a sus barrios durante todo 2022. Los datos del portal inmobiliario Pisos.com, colocan a Barcelona como la capital de provincia española más cara donde alquilar un piso. En diciembre, el precio medio llegó a los 20,32 euros por metro cuadrado, tras dispararse los arrendamientos más de un 16%; en Valen-

cia se elevaron un 15,66%, en Palma un 14,43% y en Málaga un 14,29%, según la misma inmobiliaria. Son algunos de los ejemplos que muestran el ascenso imparable de los precios de los nuevos contratos, que ponen contra las cuerdas a miles de hogares que ya de por sí luchan por sortear las cornadas de la inflación.

Pero los distintos zarandeos que ha sufrido el mercado del alquiler hacen que los precios de los nuevos contratos se hayan convertido en una cuestión inabarcable. ¿Existe una fórmula mágica para hacerlos caer? A corto plazo, complicado. La subida de los tipos de interés se ha convertido en la puntilla para el exceso de demanda que hay en el mercado: ha retenido y expulsado hacia el alquiler a futuros compradores de vivienda debido al endurecimiento de las condiciones de acceso a las hipotecas. Y los que tienen capacidad para adquirir una casa, también permanecen a la espera de poder entrar en un préstamo hipotecario con unas condiciones mejores que las actuales.

En resumen, 2023 promete recrudecer aún más las tensiones que ya existen en el mercado. Y su eco seguirá retumbando incluso en 2024. «El panorama del alquiler para los próxi-

mos dos años, si nada lo remedia, será un mercado del alquiler fuertemente tensionado, con precios al alza, muy poca oferta y mucha demanda no satisfecha» apunta a este periódico el director general de la Agencia Negociadora del Alquiler, José Ramón Zurdo.

Los futuros inquilinos se ven entonces abocados a pagar más de lo que esperaban por entrar a vivir a un piso, si no quieren verse en la coyuntura de compartir vivienda o postergar su emancipación.

Para el director de Pisos.com, Ferran Font, estas subidas si podrían acabar enfriándose porque el mercado «se está acercando al tope de capacidad de pago de la demanda», pero tampoco augura caídas en la mayoría de zonas geográficas.

Intervencionismo

Para Zurdo, han sido las medidas intervencionistas del Gobierno, como el límite del 2% a las subidas de alquileres y la congelación de los contratos durante seis meses, las que han acabado de dinamitar el mercado. «Lo han desequilibrado sobreprotegiendo a los inquilinos y desprotegiendo a los propietarios, y esto ha significado una gran destrucción de oferta de viviendas en alquiler, mientras no para de aumentar la demanda», señala este experto.

Es una tesis que también sostienen desde la Asociación de propietarios de Viviendas en Alquiler (Asval), asociación que preside el exministro de Industria (durante el Gobierno socialista de Zapatero) y exalcalde de Barcelona, Joan Clos. El 'lobby' de los propietarios calcula que la inseguridad jurídica propiciada por la norma ha provocado que en 2022 la oferta de pisos en alquiler disponibles caiga un 17%.

Toda esta amalgama de regulaciones desincentivan que los caseros coloquen sus inmuebles en el mercado del alquiler y se decanten por aprovechar el auge de la vivienda turística o directamente por ponerlos en venta. Y los que han decidido quedarse lo han hecho «adelantando subidas de pre-



Los expertos auguran más aumentos de precios y mayores tensiones de demanda durante los próximos dos años



Herrero cumplirá el próximo mes de mayo 17 años como presidente de la Cámara de Comercio de Sevilla // J. M. SERRANO

Herrero optará a su cuarto mandato en la Cámara de Comercio de Sevilla

► El dueño de Lamaignere ejerce la presidencia desde mayo de 2006

M. J. PEREIRA
SEVILLA

El empresario Francisco Herrero (Sevilla, 1942), dueño de la empresa de transporte de mercancías y logística internacional Lamaignere, optará a un cuarto mandato como presidente de la Cámara de Comercio de Sevilla, según fuentes consultadas por ABC. Herrero, que el pasado verano cumplió 80 años, es presidente de esta entidad de derecho público desde 2006 y fue reelegido para el cargo por tercera vez en 2019.

Herrero, un empresario hecho a sí mismo y ligado al Puerto de Sevilla, confiesa sin ambages que se encuentra bien física y mentalmente para continuar al frente de la Cámara. Su primer mandato fue de 2006 a 2010, mientras que el segundo se prolongó nueve años por la adaptación de las leyes autonómicas a la Ley Nacional de Cámaras de Comercio. El tercer mandato se inició en 2019 y acaba a finales de 2023. Si finalmente es reelegido, sería presidente hasta 2027, sumando 21 años en el cargo.

La Ley de Cámaras de Andalucía de

2019 limitó a ocho los mandatos de los presidentes, por lo que no podría continuar más allá de 2027. De ser reelegido el próximo mes de noviembre, no sería el presidente de una cámara de comercio que más tiempo ejerciera el cargo, ya que sus homólogos de Navarra, Javier Taberna, y de Andújar, Eduardo Criado, fueron elegidos hace 30 años.

La Cámara Oficial de Comercio celebrará elecciones para renovar su plenario en el mes de octubre de este año. Por ahora se ha abierto el proceso de consulta del censo, que incluye a 177.474 electores, en representación de los diferentes sectores empresariales de la provincia. Una vez renovado el Pleno de la Cámara, serán sus nuevos miembros quienes elijan en noviembre de 2023 al presidente de la entidad para los próximos cuatro años.

Uno de los grandes retos a los que se enfrentó Francisco Herrero fue la eliminación en 2010 del impuesto empresarial que gestionaban las Cámaras de Comercio en España, un hito que puso en jaque a muchas de estas enti-

Desde su llegada al cargo ha logrado que la Cámara sea la segunda de España en ingresos gracias a su diversificación

dades. La Cámara de Sevilla amplió entonces su oferta de servicios a las empresas y diversificó actividades para conseguir nuevos ingresos, logrando hoy facturar más que cuando existía la obligatoriedad de pago. Actualmente es la segunda Cámara de Comercio de España en volumen de facturación, sólo por detrás de la de Madrid, y casi el 60% de sus ingresos le llegan por actividades formativas.

Este empresario, que ejerce en la Cámara de Comercio de Sevilla una presidencia ejecutiva y muy personalista, puso en marcha el campus de formación de la Cámara de Comercio, que tiene anualmente 5.000 alumnos universitarios y de Formación Profesional, Formación Profesional y una Escuela de Negocios.

Además, creó el Club Empresarial Cámara, con más de 260 empresas. Con su nombramiento como presidente de la Asociación Iberoamericana de Cámaras de Comercio, cargo para el que fue reelegido en 2022 y hasta 2024, lo que ha convertido a Sevilla en una de las más internacionales.

Retos

ABC ha podido saber que la intención de Herrero es presentarse a su reelección en noviembre con el fin de finalizar algunos de los proyectos que inició en este último mandato. Entre esos nuevos retos está la búsqueda de una nueva sede para el Club Cámara Antares, que podría ir en el Jardín de las Cigarreas, el nuevo proyecto que se ejecuta al borde de la dársena del río que linda con el club Mercantil. Otro de los proyectos que tiene en marcha es la búsqueda de una nueva ubicación para el Campus de Formación de la Cámara. Ahora tiene en el barrio del Porvenir el centro universitario EUSA y en el parque científico y tecnológico Cartuja los centros donde imparte ciclos de FP tecnológicos y audiovisuales.

JUNTA DE ANDALUCÍA

Cepsa obtiene autorización ambiental para 257 MW renovables en Cádiz

S. E. SEVILLA

Cepsa ha obtenido la Declaración de Impacto Ambiental (DIA) para la construcción de dos proyectos de energía fotovoltaica en la provincia de Cádiz, que suman un total de 257 MW. De esta forma, la compañía avanza en Andalucía en su objetivo de desarrollar una cartera propia de proyectos de renovables para satisfacer su propio consumo energético.

Uno de los elementos clave para la concesión de este permiso, la principal autorización requerida para el desarrollo de proyectos renovables otorgada por el Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico, ha sido el compromiso de la compañía por la sostenibilidad y la integración en el territorio de cada una de las instalaciones, optimizando y reduciendo al máximo la superficie empleada, gracias al empleo de paneles de última tecnología que permiten maximizar la eficiencia de la instalación y minimizar la ocupación del terreno.

La construcción de estos dos proyectos está prevista para principios de 2024 en los municipios gaditanos de San Roque (157 MW), mediante una inversión de 94,5 millones de euros, y Jimena de la Frontera (100 MW), con una inversión de 60 millones de euros. Durante su construcción, se crearán más de 550 puestos de trabajo, una cifra que en las fases punta de su desarrollo superará los 900 empleos, priorizando la contratación de profesionales y proveedores locales.

Una vez en marcha, estas plantas producirán anualmente una energía estimada de 540 GWh, lo que equivale al consumo anual de cerca de 164.000 hogares (un tercio del consumo doméstico de la provincia de Cádiz), y evitarán la emisión de más de 216.000 toneladas de CO₂ cada año.

Diálogo con municipios

Gerónimo de Angulo, director de Desarrollo de proyectos fotovoltaicos de Cepsa, aseguró ayer que «estas Declaraciones de Impacto Ambiental son un reconocimiento a los esfuerzos de Cepsa no solo por avanzar hacia un modelo energético más sostenible, sino también por integrar nuestras instalaciones en el territorio, desde un punto de vista paisajístico, ecológico y social. Seguimos trabajando para empezar a construir estos proyectos en unos meses, a la vez que trabajamos en el diálogo con los distintos ayuntamientos y la ciudadanía mediante nuestro programa Sumamos Energías».

SEVILLA

El estudio estatal de la conexión San Pablo-Santa Justa no estará hasta 2025

● El Ministerio de Transportes encarga un anteproyecto por 642.000 euros y dos años de ejecución, mientras el Gobierno andaluz prevé tener listo el suyo este mismo verano

Oscar Lezameta · A. S. A.

La conexión ferroviaria San Pablo-Santa Justa cuenta con un estudio informativo (o anteproyecto) que acabará de redactarse a mediados de este año, encargado por la Junta de Andalucía en su día, y otro estudio informativo que acaba de encargarse al Ministerio de Transportes que no se terminará de redactar hasta dentro de dos años, en 2025.

La ministra de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, la socialista Raquel Sánchez, confirmó ayer en su visita a Sevilla la adjudicación por 642.000 euros del estudio informativo de la conexión ferroviaria que unirá la estación de Santa Justa con el aeropuerto de San Pablo.

Se abre así un periodo establecido en unos dos años antes de que una infraestructura demandada desde hace más de 15 años dé el siguiente paso en su tramitación administrativa,

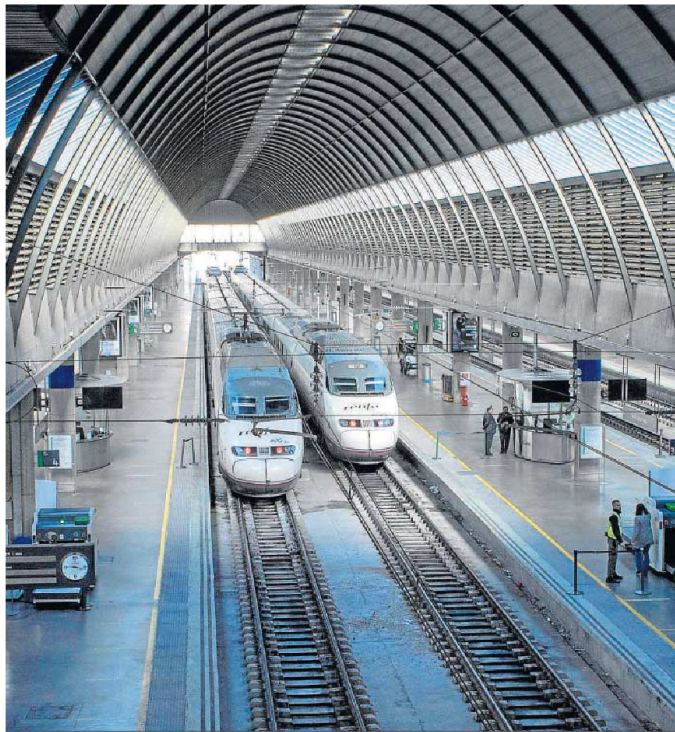
La Junta pone a disposición del Ministerio el estudio informativo andaluz

como sería el proceso de licitación y adjudicación de las obras, posterior a los distintos estudios técnicos del proyecto.

La ministra Raquel Sánchez aprovechó su presencia en el Palacio de San Telmo, para la firma de un acuerdo sobre vivienda con la Junta de Andalucía, para señalar que el Gobierno central "cumple con Sevilla como ya demostramos hace unos quince días con el acuerdo de financiación de la línea 3 del Metro".

La adjudicación estatal llega pocos meses antes de que la Junta de Andalucía concluya otro estudio sobre esta conexión realizado a requerimiento de la Consejería de Fomento cuya titular, Marifrán Carazo, estuvo presente también en el acto de ayer.

El presidente de la Junta de Andalucía, Juanma Moreno, se dirigió a la titular de Transportes y puso el estudio informativo realizado por el Gobierno andaluz a disposición del Gobierno de España, ya que "puede ser interesante porque he-



Trenes en la estación de Santa Justa de Sevilla.

mos hecho un esfuerzo importante".

El objetivo del estudio informativo adjudicado por el Gobierno central es "elegir la alternativa óptima para la conexión ferroviaria de viajeros entre la estación y el aeropuerto". Para ello, se analizará, "con el grado de definición y precisión acorde a este tipo de estudios", un número "suficiente" de alternativas de trazado, que posteriormente "se rán comparadas bajo consideraciones técnicas, económicas, medioambientales y de explotación", según el Ministerio de Transportes.

Lo que también parece garantizado es el retraso por el enfrentamiento entre las dos administraciones que ha llevado a la duplicación de los trámites de esta infraestructura, cuya competencia corresponde al Ministerio de Transportes. Ante el silencio estatal inicial, la consejera de Fomento, Marifrán Carazo, se ofreció a

Elegir la alternativa óptima para la conexión ferroviaria es el objetivo ministerial

impulsar el proyecto y comenzó su estudio informativo propio.

La responsable de la Junta aseguraba en octubre del año pasado: "prefiero tener la solución y ofrecérsela al Ministerio. Si éste y el Gobierno no deciden afrontar su construcción, buscar también la respuesta para que podamos hacer nosotros. Tantos años después de falta a su compromiso, diciendo que no iban a afrontarla, lo vamos a continuar, porque es un proyecto estratégico para Sevilla".

La infraestructura daría servicio a los más de 7,5 millones de pasajeros (datos prepandemia) que utilizan las instalaciones del aeropuerto de San Pablo que sufren la ausencia de una conexión ferroviaria con el centro de la ciudad.

La ciudad reservó suelo para una prolongación del trazado de Cercanías en el Plan General de Ordenación Urbana vigente desde el año 2006, con lo que cumple 17 años sin poder estar disponible.

La Junta pide "no dilatar plazos sin motivo"

El estudio informativo de la conexión San Pablo-Santa Justa que encargó la Junta lo está acabando de redactar la Unión Temporal de Empresas formada por URCI Consultores, Incoisa y David Álvarez Castillo por un total de 309.120 euros. Su finalización está prevista para este mismo verano. Sus conclusiones se trasladarán al Ministerio de Transportes. Fomento considera que "esperar los dos años que tardará el estudio del Ministerio es dilatar los plazos sin motivo y duplicar el gasto". La Junta señala que tiene competencias para encargar dicho estudio informativo y que así se comprometió el Ejecutivo andaluz con el anterior equipo del ministerio presidido por el socialista José Luis Aba-

los. El estudio informativo de la Junta se destinaba a definir la opción más rentable para la conexión entre el aeropuerto y la estación ferroviaria de Santa Justa. Según la memoria técnica, el objetivo era analizar la solución más adecuada para esta conexión: tren, tranvía, metro o sistemas de bus en plataforma reservada tipo bus de tránsito rápido (BTR). Para la toma de datos el adjudicatario debe realizar no menos de 4.800 encuestas a usuarios que van al aeropuerto, así como a la población de los polígonos industriales y barriadas cercanas a las que puede dar servicio. El estudio deberá contener, de forma específica, un análisis de rentabilidad de cada opción considerada, que incluirá como parte del mismo, una estimación de la tasa in-

terna de retorno (TIR) en cada caso, así como, de la tasa interna de retorno de los recursos propios invertidos en el mismo. Así como un análisis de riesgos que puedan afectar a la viabilidad de esta conexión. El trabajo incluye también la elaboración de los documentos para los procedimientos de información pública, ambientales y de impacto en la salud: Estudio de Impacto Ambiental (EIA), Autorización Ambiental Unificada (AAU) y Evaluación de Impacto en la Salud (EIS). También contempla el análisis y contestación a las alegaciones de la fase de información pública y de los requerimientos ambientales establecidos en los procedimientos de tramitación para su aprobación.

Emasesa combate el fraude en los hogares con contadores inteligentes



Un grifo abierto en el fregadero de una vivienda.

JUAN CARLOS MUÑOZ

● La renovación no tiene coste alguno para los usuarios y tampoco es necesario estar presente en el momento del cambio

M. Ruesga

Emasesa instala contadores inteligentes en todos los hogares para evitar fraudes. En las últimas semanas se han colocado los primeros 20.762 y el objetivo es alcanzar los 130.000 puntos de suministro este año y 311.000 en 2025 entre la capital y el área metropolitana (aproximadamente el 80% del parque de contadores). El resto, en fases posteriores. En

el inicio del proceso de implantación se ha otorgado prioridad a aquellas zonas con alto índice de fugas, con los contadores más antiguos o densamente pobladas. En estos momentos, se está actuando en barriadas como Parque Alcosa, Sevilla Este, Casco Antiguo, Nervión, Pino Montano, Los Pajaritos y La Candelaria, además de otras áreas de municipios del área metropolitana atendiendo a los mismos criterios.

A la hora de planificarse una renovación, Emasesa informa previamente de la próxima sustitución del contador a través de correo postal o por cualquiera de los canales digitales a los que el usuario esté suscrito. No tiene coste alguno para los usuarios y tampoco es necesario que estén presentes en el momento del cambio. Las conexiones y desconexiones de estos contadores siempre son realizadas por el personal autorizado por la empresa metropolitana, que van provistos de su correspondiente documentación.

Los contadores con telelectura son inteligentes con capacidad de comunicación a través

de internet. Se trata de generar, además, una herramienta para que cada hogar, empresa o comercio pueda conocer en tiempo real su consumo de agua con total precisión, de manera que pueda controlarlo, ahorrar y reducirlo. Será posible verificar si se está haciendo un consumo responsable o no, y si el consumo se acerca o desvía de alcanzar el *Objetivo 90* de Emasesa, consistente en bajar el consumo de agua desde 116 litros por habitante y día en que estaba antes de la prealerta por sequía a 90 (en estos momentos está en 106).

"Se trata de digitalizar todo el mapa de contadores de Sevilla y

su área metropolitana, permitiendo el control telemático del consumo, la detección de anomalías y el ahorro. Esta iniciativa tiene especial relevancia en un momento de sequía, pero más allá de la coyuntura, la digitalización nos permite mejorar el servicio y ser más eficientes y eficaces en la gestión de un bien escaso como es el agua", comentó el alcalde Antonio Muñoz.

Toda la inmensa cantidad de información que proporcionará la digitalización de los procesos de Emasesa (los 20.762 contadores que ya se han instalado arrojan ya casi nueve millones de datos) se almacenará en un

La instalación arranca en las zonas de la ciudad con un alto índice de fugas

"lago de datos" dotado con inteligencia artificial aplicada a la gestión eficiente del agua. Por lo tanto, la toma de decisiones en Emasesa se basará en información de mayor cantidad y calidad, por lo que tendrá mayor impacto en la mejora de la eficiencia del servicio.

Por el lado del cliente, y además de la citada gratuidad de la renovación, esta transformación digital beneficiará a los hogares, que podrán establecer medidas de ahorro en el consumo. Y también a la gestión del agua de Emasesa porque le facilitará contar con un conocimiento detallado del funcionamiento de la red, reducir las fugas de agua y actuar con mayor rapidez ante averías o incidencias. Los nuevos contadores contribuirán a la mejora de la eficiencia hídrica y a la predicción de la demanda y al ahorro, y proporcionarán nuevos servicios a los usuarios como la detección de fugas indeseables en las viviendas, consumos anómalos o servicios a personas vulnerables.



CRUCEROS
TORRE DEL ORO

¡40 aniversario!

Especial San Valentín

CENA ROMÁNTICA A BORDO
DE UN LUJOSO CATAMARÁN

POR 79€ / PAREJA

SEVILLA

TRIBUNA DE OPINIÓN

- La construcción de la red completa del suburbano supondría un importante revulsivo económico
- Los autores inciden en la conveniencia de aprovechar la financiación europea

¿Qué implicarían las líneas 2 y 3 del Metro para Sevilla?

L. DARY BELTRÁN

Doctora en Economía
de la Universidad LoyolaMANUEL ALEJANDRO
CARDENETECatedrático de Economía
de la Universidad Loyola

MUCHO se anda debatiendo sobre esto desde hace años. Sevilla es la ciudad de los eternos proyectos: Ciudad de la Justicia, SE-40 (¿puente o túnel?), traslado de la Feria de Abril, conexión de la Estación de Santa Justa con el aeropuerto y ¡El Metro!... Aún recuerdo siendo niño, como un sábado por la mañana, allá a finales de los años ochenta, nos echaron de los alrededores del estadio Ramón Sánchez Pizjuán, donde se concentraban decenas de partidos de fútbol simultáneos con los chándales como porteras, porque vallaban el entorno para hacer el Metro antes de la celebración del Mundial de Fútbol 1982. El de Naranjito.

Como todos sabemos, no hubo Metro para el Mundial ni para la Exposición Universal de 1992. La de Curro. Hubo que esperar a abril de 2009 para inaugurar la primera línea. Trece años después sigue siendo la única línea operativa para una ciudad que



posee 700.000 habitantes y una población flotante que algunos estiman en otro tanto.

Y es que una ciudad moderna que se precie, y que entre otros sectores productivos posea el turismo, no puede funcionar sin esta modalidad de transporte. Son muchas las administraciones que han ido demorando la toma de decisiones y la puesta encima de la mesa del presupuesto necesario para sacar adelante una red de Metro de mínimos. Porque con la construcción de la línea 3 con su medio ramal no es suficiente. El impacto económico que traería para Sevilla,

sólo la construcción de las líneas necesarias (aunque no suficientes), podría ser realmente importante.

El despliegue de recursos generados con el proyecto Metro de Sevilla y la construcción de las líneas 3 y 2 traerá importantes efectos en la economía. Hemos generado una primera aproximación cuantitativa del impacto económico esperado a partir de la modelización multisectorial lineal tomando como base la matriz de contabilidad social de Sevilla para el año 2018, actualizada a 2022. Como recoge el convenio, el proyecto se retoma con la construcción del tramo nor-

te de la línea 3 en un plazo de ocho años con un presupuesto de 1.300 millones de euros, el cual generaría un impacto en términos de PIB de 4,8% equivalente a 1.742 millones de euros en la economía andaluza, mientras que la propuesta de proyecto de la línea 2 en los términos que se había definido inicialmente, generaría un impacto en términos de PIB de 6,20% equivalente a 2.412 millones de euros.

Si bien, el inicio de obras se retoma con la línea 3, la construcción del tramo norte de dicha línea junto con la línea 2, podría generar un impacto económico total

en la economía sevillana de 4.154 millones de euros en términos de PIB. No obstante, debemos tener en cuenta que la sola puesta en marcha del tramo norte de la línea 3 se plantea en un plazo de ocho años, cuya financiación se convino a través de transferencias anuales, por lo que el impacto se esperaría paulatinamente. Por lo pronto, el despliegue de la línea 3 sólo con el tramo norte estaría generando 16.120 empleos, lo cual, a su vez, traería efectos de segunda vuelta en nuestra economía.

Y es que esta medida cuantitativa sería sólo en la ejecución del proyecto. Nada despreciable en un contexto de ralentización económica para los próximos años, donde sólo con este proyecto, Sevilla podría capear la misma. Porque a este impacto en el corto plazo vendría el desarrollo empresarial de áreas en el entorno de las paradas de Metro. Incluido el inmobiliario. Acercar al ciudadano al centro de la ciudad en minutos generaría un impacto económico y de igualdad social sin precedentes en Sevilla desde la Expo del 92.

Si este evento nos acercó a Madrid e incrementó nuestra actividad empresarial y turística de la que aún vivimos, esta década debe ser la del Metro y culminar antes de 2030 la red de las tres líneas. Porque además el viento juega a favor con la posibilidad de obtener financiación europea. Y las dos administraciones, Junta de Andalucía y Gobierno de España, deben anteponer los intereses del ciudadano a la batalla política. Porque si existe la voluntad política, lo demás viene solo. Esperemos que impere la racionalidad y hagamos de esta inversión fundamental el cambio de Sevilla. Y sin Mundial. Y sin Expo.

El jurista Víctor Moreno Catena, Doctor Honoris Causa por la UPO

En el acto de investidura el catedrático ha incidido en la necesidad de aliviar "el colapso judicial"

R. S.

El profesor Víctor Moreno Catena fue investido ayer Doctor Honoris Causa por la Universidad Pablo de Olavide (UPO) en un acto que presidió el rector, Francisco Oliva Blázquez. El consejo de gobierno de la UPO acordó conceder el Doctorado Honoris Causa a Víctor Moreno Catena a propuesta del Departamento de De-

recho Público, como reconocimiento a su trayectoria científica, profesional y personal. El profesor de este departamento Vicente Guzmán Flujá pronunció la *Laudatio*.

En la mesa presidencial, acompañaron al rector la presidenta del Consejo Social de la UPO, Rocio Reinoso Cuevas; el vicerrector de Internacionalización, David Naranjo Gil; la vicerrectora de Profesorado, María de la Menta Ballesteros Martín; y el vicesecretario general, Francisco Toscano Gil.

En su intervención, el rector recordó que este acto estaba previsto para marzo de 2020, justo

unos días antes de que se decretase el estado de alarma a causa de la pandemia por Covid-19. Se congratuló de que "hoy podemos celebrar como se merece esta investidura".

En su intervención, el profesor Moreno Catena reflexionó sobre la igualdad de las partes hoy en día porque "tanto en los litigios de derecho como en las causas penales, las desigualdades están a la orden del día". También reclamó "la incorporación de elementos tecnológicos que alivien el colapso de la organización judicial. Hay que pensar en otra justicia, sin miedo a reformular principios y normas", abundó.



El jurista Víctor Moreno Catena en el acto celebrado ayer en la Olavide.

D. S.

ANDALUCÍA

Gobierno y Junta impulsarán 1.039 viviendas para alquiler asequible

● Hay proyectadas 13 promociones en Jerez, San Roque, Granada Huelva, Lepe y Algarrobo

Oscar Lezameta SEVILLA

La disposición de fondos Next Generation para el impulso a la construcción de viviendas destinadas al alquiler a precios asequibles y en edificaciones medioambientalmente sostenibles, ha conseguido poner de acuerdo a la Junta de Andalucía y al Gobierno central. Sus respectivas representantes en materia de vivienda, la consejera Marifrán Carazo y la ministra Raquel Sánchez, rubricaron con el presidente de la Junta, Juanma Moreno, como testigo, un convenio por el que se comprometen a impulsar la construcción de 1.039 viviendas destinadas al alquiler a precios razonables, en 13 promociones que se levantarán en las localidades de Jerez, San Roque, Huelva, Granada, Lepe y Algarrobo. La inversión global será cercana a los 170 millones de euros y durante su construcción se crearán más de 3.000 puestos de trabajo directos.

La titular del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, apuntó al año 2026 como el de finalización de las promociones que tendrán un límite para acogerse a la ayuda de 700 euros por metro cuadrado hasta las 50.000 euros por vivienda. A estas 1.039 viviendas englobadas en el denominado Plan de Vivienda de Alquiler Asequible, se suman "las que desarrolla la Entidad Pública Estatal del Suelo (Sepes), en concreto las 1.245 que se levantarán en el antiguo Regimiento de Artillería de Sevilla, además de las procedentes de la SAREB y del Fondo Social de Viviendas". Sánchez señaló que en los próximos tres años (perío-



La ministra Raquel Sánchez, durante la firma del acuerdo con la Junta de Andalucía.

FRANCISCO J. OLMO / EP

do en el cual deben estar finalizadas según los requisitos establecidos en los fondos europeos), "se prevé edificar en Andalucía un total de 3.474 viviendas en el marco del Plan de Recuperación, que contempla una dotación de 1.000 millones de euros para un total de 20.000 residencias en toda España".

La titular de Transportes, reconoció también que "ya se ha alcanzado el 47% de ese objetivo en Andalucía, con lo que si se añade al acuerdo firmado antes de Navidades para la promoción de otras 597, el logro de 1.636 parece más que razonable".

Por su parte, el presidente de la Junta de Andalucía, Juanma Moreno, quiso señalar que se van a poner "a disposición de las familias andaluzas en los próximos años hasta 6.000 viviendas en alquileres a precios moderados, lo que sin duda podrá tener un efecto a la baja en los precios del mercado de alquileres" e insistió en la

Los fondos 'Next Generation' impulsarán las edificaciones sostenibles

"importancia de un acuerdo entre las administraciones", más aún en "unos tiempos de turbulencias políticas en los que es más trascendente que nunca poner énfasis en lo que nos une", así como "reforzar la colaboración entre el Gobierno, la Junta, los ayuntamientos y también la iniciativa privada".

También manifestó que, para la Junta, "una de las claves para atajar el problema de la vivienda en Andalucía es el aumento de la oferta y el respaldo a las familias que más lo necesitan". Moreno quiso subrayar que el "objetivo común" del "incremento del parque público de vivienda de alquiler en Andalucía, que está directamente relacionado con el modelo de ciudad y de progreso local que queremos, y que se sitúa entre los primeros puestos entre las preocupaciones que tienen los ciudadanos en general", según abundó. El presidente de la Junta remarcó que esa cuestión "toca muy de cerca a esa población más joven para quien acceder a una vivienda es mucho más difícil y complicado", y a quien, por ello, "no se le abren las puertas a esa ansiada independencia", y lamentó que "ese es uno de los grandes dramas que estamos teniendo prácticamente en toda España, de manera más intensa en algunas ciudades que son las que se enfrentan a aumentos de población importantes y mayores dificultades de acceso a la vivienda". Raquel Sánchez dijo "estar orgullosa de pertenecer a un gobierno que nunca ha dejado de estar al lado de los más humildes".

Economía afirma haber usado el 81% de los fondos del Plan de Recuperación

R. A.

La consejera de Economía, Hacienda y Fondos Europeos, Carolina España, aseguró ayer que la Junta de Andalucía ha movilizado el 81% de los fondos del Plan de Recuperación transferidos a la comunidad de los años 2021 y 2022.

Así lo señaló la consejera, quien avanzó que a finales de mes comenzará una ronda por las ocho provincias de la mano de las cámaras de comercio y confederaciones de empresarios para explicar "cómo se están gastando los fondos europeos y de qué modo pueden acceder a ellos", según recogió la Junta en un comunicado.

Del mismo modo, adelantó que se prestará especial hincapié en los MRR, "parte de los fondos Next Generation y que tanto interés despiertan entre el sector empresarial".

En este sentido, y partiendo de los últimos datos de la Secretaría General de Presu-

Asegura que ha movilizado 997 millones y licitado por valor de otros 348

puestos y Fondos Europeos, la consejera destacó que la Junta ha movilizado 997 millones de euros y licitaciones por un importe de 348 millones, lo que representa el 81,37% de los créditos asignados para estas dos anualidades.

En cuanto al total de los fondos MRR (que deben gastarse hasta 2026), afirmó que "ya están activados el 40%, partiendo de la base de que a las comunidades solo han llegado 20.000 millones de los 77.700 presupuestados, ya que el resto son los Perte", dijo.

Tras esto, afirmó que "se están poniendo en marcha estos fondos en tiempo y forma y que se cumple escrupulosamente con los hitos marcados por el Gobierno".

Así, resaltó que se han publicado 74 convocatorias de subvenciones por un importe total de 997 millones de euros, que en su mayor parte corresponden a las convocatorias de las consejerías de Política Industrial y Energía (27%), y de Empleo (17%) y Fomento (16%).

La Ley de Vivienda terminará su tramitación parlamentaria "en las próximas semanas"

O. Lezameta SEVILLA

La ministra de Transportes reivindicó durante su intervención la "función social" de la vivienda, y aseveró que "ya no cabe mirar hacia otro lado", y "debemos asegurar" esa función, así como "atender las necesidades más urgentes y proteger y ampliar la vi-

vienda pública, que es el gran agujero negro de nuestro mercado inmobiliario", apostilló antes de añadir que "este es el objetivo de la futura Ley de Vivienda, cuya tramitación parlamentaria culminará en las próximas semanas".

La ministra recordó que "la vivienda siempre va a ser una prio-

ridad para este Gobierno, y es una de las piedras angulares de la acción política del Ministerio" que dirige, y sostuvo que "cada vez que hablamos de vivienda tendríamos que hacerlo de las personas a las que les facilitamos el ejercicio de un derecho básico", como aquellos "jóvenes que buscan emanciparse y poner en

marcha sus proyectos de futuro". Todos ellos, según continuó la ministra, "esperan que las administraciones públicas cumplan con su función constitucional, que es remover los obstáculos que impiden o dificultan su plenitud, piden que los poderes públicos cumplamos y respetemos la ley".

LEARN MORE

EXPLORE EXCLUSIVE
SPECIAL OFFERS
AND RATES

Diario de Sevilla

SEVILLA

SEVILLA

El precio de la vivienda en Sevilla sube más que la inflación

- La capital hispalense sufre una gran subida de los precios de las viviendas seguida de Málaga
- [Estos son los bares de Sevilla donde ver la Super Bowl 2023](#)



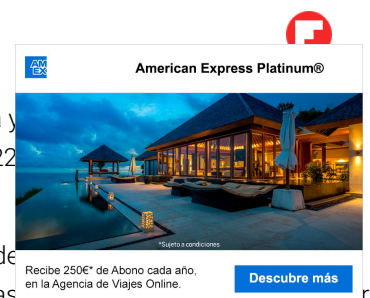
Varias viviendas en la céntrica calle Imagen. / JUAN CARLOS VÁZQUEZ

LUCIA CAMINO

10 Febrero, 2023 - 10:12h

EL nivel de vida está subiendo y se nota en todos los sectores, la cesta de la compra, en la ropa y en el ocio. El año 2023 comenzó con **una subida del 5,4 % interanual en enero**, colocando el precio medio en 1.922 euros los precios inmobiliarios de idealista.

Es el segundo dato más alto tras el pasado mes de noviembre que también hubo un aumento de los precios de las viviendas en **noviembre de 2021**. No obstante, en las dos estadísticas el aumento de los precios de las casas fue inferior a la tasa de inflación.



Recibe 250€* de Abono cada año, en la Agencia de Viajes Online.

Descubre más

Hace una semana, el Instituto Nacional de Estadística (INE) publicaba el dato adelantado del Índice de Precios al Consumo (IPC) de enero, con **una tasa del 5,8%, una décima más que el dato de diciembre**. Es algo menos de medio punto superior que el incremento de los precios de las casas en venta en el mercado residencial.

Sevilla está entre las ciudades donde la vivienda crece más que el IPC

El precio medio de la vivienda en venta en capitales de provincia se puede comprobar que en 16 ciudades sí se han registrado **incrementos superiores a los del dato de inflación** adelantado por el INE. Santa Cruz de Tenerife (18,7%), Alicante (13,2%), Valencia (11,4%), Guadalajara (11,3%) y Cuenca (10,8%) encabezan estas subidas con porcentajes de doble dígito, que en algunos casos duplican y hasta triplican el índice de IPC.

Importantes mercados residenciales como Palma (9,9%), con el **precio medio más alto entre esas 16 capitales, con sus 3.467 euros/m²; Sevilla (8,1%)** o Málaga (8%), que alcanza máximos de la serie histórica con 2.365 euros/m², se han anotado subidas en enero por encima de la inflación.

Cambiando de tercio, solo **seis capitales registraron una bajada de los precios medios** de las casas a nivel interanual. Son Palencia (-3,5%), Zamora (-2,5%), Ceuta (-2,4%), Jaén (-2,2%), León (-0,4%) y Ávila (-0,3%). De hecho, Ávila (1.078 euros/m²) y Jaén (1.083 euros/m²) presentan algunos de los precios de la vivienda más económicos entre estas ciudades.

Otras ciudades andaluzas lideran la subida de precios

La **provincia de Málaga** tiene en su lista tras ciudades en las que registrado incrementos anuales de los precios de la vivienda en venta por encima del IPC. Son Marbella (19,9%), Orihuela (18,5%) o Torrevieja (16,1%), donde además sus precios se mantienen en máximos de la serie histórica con 4.121 euros/m², 2.246 euros/m² y 1.672 euros/m², respectivamente.

Por **encima del 10% de subida**, aun se mantienen Jerez de la Frontera (14,4%) y El Puerto de Santa María (14%), **ambas en Cádiz**, pero también Mijas (14,2%) y Fuengirola (12,1%), las dos en Málaga. Otras localidades con aumentos por encima de la tasa de inflación aparecen Chiclana de la Frontera (9,3%) y San Fernando (7,7%), ambas en Cádiz y Dos Hermanas (6,6%), en Sevilla.

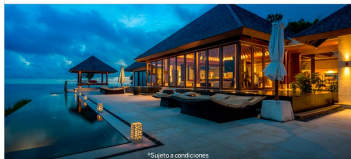
COMENTAR / VER COMENTARIOS

Contenido patrocinado

Nuevo T-Roc. Conduce el SUV con más actitud de VW
Volkswagen

La conducción eléctrica sin enchufes por 300 €/mes.
Nissan


American Express Platinum®



Recibe 250€* de Abono cada año, en la Agencia de Viajes Online.

[Descubre más](#)

EL MUNDO ESTÁ INTERCONECTADO. NUESTRO ENFOQUE DE RENTA FIJA TAMBIÉN.

Vivienda - Inmobiliario

¿Alcanzar las 300.000 rehabilitaciones de vivienda en 2023? Retos a los que se enfrenta el sector

- * *El sector se enfrenta a la subida de las materias primas y la falta de trabajadores*
- * *En España se realizan, de media, unas 30.000 rehabilitaciones de vivienda*



Mónica G. Moreno

6:00 - 10/02/2023

Los Fondos Next Generation serán clave para el desarrollo de las rehabilitaciones energéticas este año. Y es que, sin tener en cuenta su impacto, [la actividad se reducirá un 2,9%](#), según estima la Asociación Nacional de Distribuidores de Cerámica y Materiales de Construcción (Andimac). Durante el año pasado se reformaron en torno a 1,75 millones de viviendas, un 1,4%

objetivo de impulsar de forma definitiva la rehabilitación energética en España, los expertos de UCI analizan los principales retos a los que se enfrenta el sector.

Entre ellos está el **gran volumen de viviendas que requieren rehabilitación y acondicionamiento**. El 66% de las viviendas de nuestro país fueron construidas antes de 1990 -en total hay más de 18 millones de viviendas principales y secundarias, según los datos del INE-. "Estas cifras implican que más de dos tercios del parque inmobiliario español necesita rehabilitación y

acondicionamiento para cumplir los objetivos de cero", señalan los expertos de UCI, "pues no cumplen con las condiciones y estándares actuales de habitabilidad, aislamiento térmico y ahorro energético".

La necesidad de **aumentar las rehabilitaciones anuales** para alcanzar los objetivos acordados con Europa es otro de los aspectos clave. En España, de media, se realizan unas 30.000 rehabilitaciones energéticas de viviendas cada año.

Te recomendamos



Mapfre reduce un 16,1% su beneficio, hasta 642 millones, por la inflación y siniestralidad



Abandonó la universidad y vendió su primera empresa por más de 100.000 euros a sus 21 años: hoy factura 13 millones



Sigue la fiebre de los PPA: Qualitas Energy cierra un acuerdo para una de las mayores plantas solares en España

El aumento en los precios de los materiales es otro de los retos que destacan desde UCI. [El precio de las materias primas creció en torno a un 9%](#), fruto de las tensiones inflacionarias, según Andimac, aunque, de cara a 2023, ha augurado una moderación de los precios, situándose en torno a la media de la inflación prevista, por lo que el valor económico del mercado de materiales para el segmento residencial crecería cerca de un 1,2%.

A este contexto se une la **falta de mano de obra cualificada disponible** para acometer estos proyectos. Y es que para dedicarse a la rehabilitación energética se necesitan conocimientos específicos de energía y aislamiento.

34% de propietarios desconoce que parte de los fondos europeos se destinará a rehabilitación

Cada vez existe una mayor conciencia entre los ciudadanos sobre la importancia de tener un hogar eficiente. La prueba es que un 85% de los propietarios haría una inversión para mejorar la eficiencia energética de su vivienda y un 50,2% propondría una rehabilitación en su junta de vecinos, según una encuesta realizada por UCI. Sin embargo, existe una **falta de información**

Generation EU se destinará a la rehabilitación de viviendas.

El uso de la domótica en los hogares para ayudar en la eficiencia energética es otro de los factores que destacan los expertos. "El reto es impulsar las ventajas que tienen las [nuevas tecnologías](#) para generar un ahorro económico y energético a largo plazo", explica Cátia Alves, directora de Sostenibilidad y Rehabilitación de UCI. Se estima que para 2024 un 20% de las viviendas tendrá al menos un dispositivo conectado.

Fomentar el mercado del autoconsumo es otro de los retos a los que se enfrenta el sector de la rehabilitación. España es uno de los países europeos con [más horas de sol al año](#), unas 2.500.

Relacionados

[Las inmobiliarias acusan a las CCAA del atasco en la llegada de los fondos para la rehabilitación de viviendas](#)

[Ajuste de precio, rehabilitación de viviendas... Las claves del inmobiliario en el próximo año](#)

[Claves para avanzar en la rehabilitación energética de viviendas ante la llegada de las ayudas europeas](#)



- Rehabilitación de edificios
- Rehabilitacion
- Viviendas
- Eficiencia energética

COMPARTE ESTA NOTICIA

El precio de la vivienda supera la inflación en 40 grandes ciudades

MERCADO INMOBILIARIO/ Mientras que el IPC interanual escaló un 5,8% en enero, el precio del metro cuadrado lo hizo un 5,4% de media nacional, pero 15 municipios se encarecieron por encima del 10%.

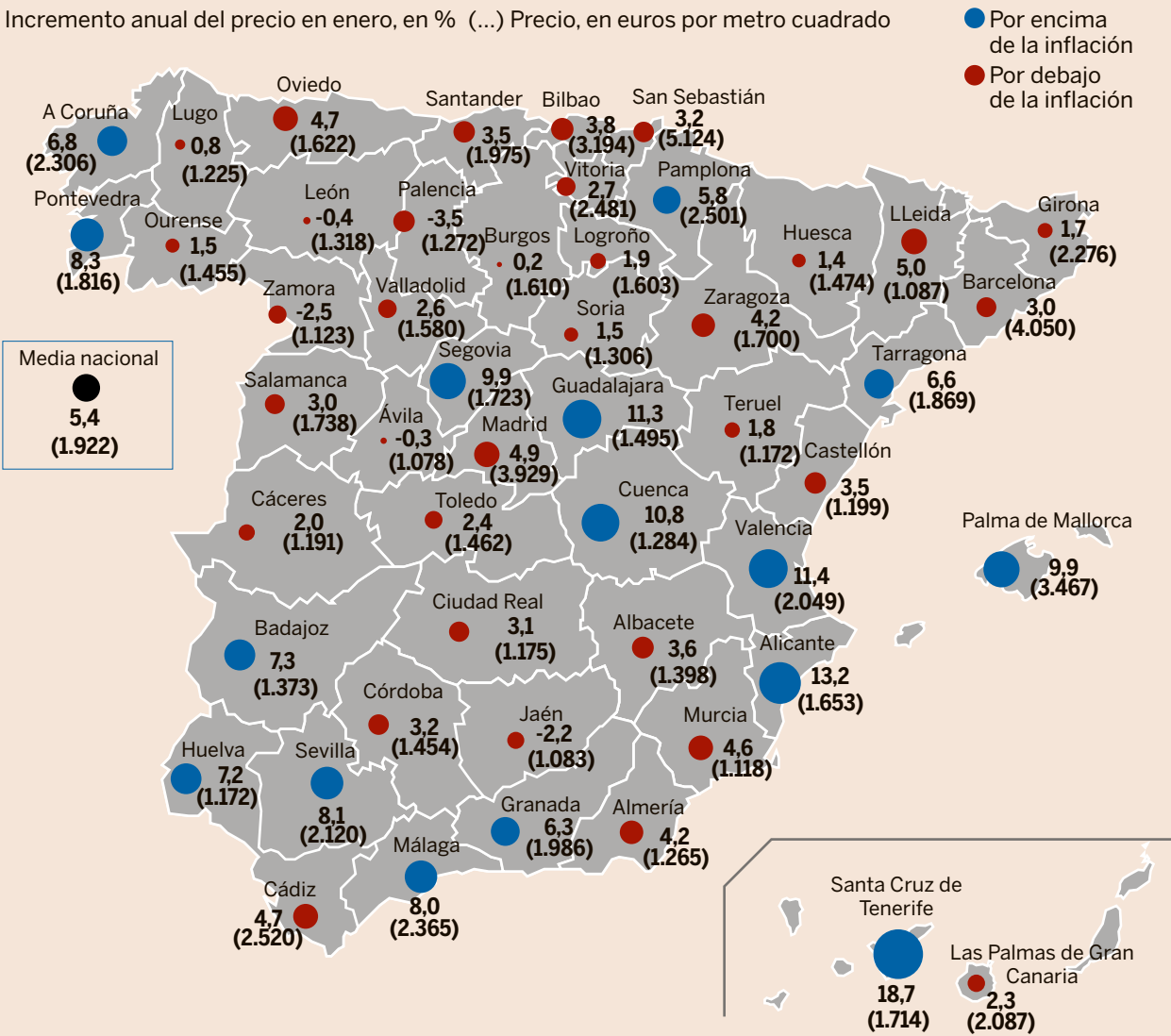
Carlos Polanco. Madrid
La subida de precios experimentada en España a lo largo de los últimos meses ha calado en todos los bienes y servicios. La vivienda, por supuesto, no se ha quedado fuera de esta vorágine. En enero, su crecimiento interanual fue del 5,4%, para colocarse en los 1.922 euros por metro cuadrado, mientras que la inflación se situó en el 5,8%. Pero el crecimiento del precio de la vivienda es muy heterogéneo por todo el país debido a la distinta intensidad que hay en la demanda, con fuertes subidas en las capitales más importantes, ciudades costeras con impulso turístico y municipios de grandes zonas metropolitanas. De esta forma, hay 40 grandes ciudades, entre ellas 16 capitales, en las que los precios de compra subieron por encima de ese 5,8% que marcó el IPC, según datos del portal inmobiliario Idealista.

De estas 40 ciudades, 15 de ellas se encarecieron en los últimos doce meses por encima del doble dígito. Cinco son capitales: Santa Cruz de Tenerife (18,7%), Alicante (13,2%), Valencia (11,4%), Guadalajara (11,3%) y Cuenca (10,8%). El resto con subidas por encima de esta cota son mayoritariamente ciudades turísticas costeras, en las que el interés por comprar vivienda es amplio, con protagonismo del comprador extranjero, aunque también se cuela alguna ciudad de la periferia de Madrid: por este orden, son Marbella (19,9%), Orihuela (18,5%), Torrevieja (16,1%), Jerez de la Frontera (14,4%), Jerez de la Frontera (14,4%), Mijas (14,2%), El Puerto de Santa María (14%), San Cristóbal de la Laguna (13%), Fuengirola (12,1%), Alcorcón (10,8%) y Rivas-Vaciamadrid (10,6%).

Otras ciudades destacadas con subidas más elevadas que el IPC son Palma de Mallorca (9,9%), Sevilla (8,1%), Málaga (8%), Granada (6,6%) o Pamplona (5,8%). El caso de Palma de Mallorca es especialmente llamativo, ya que se trata de la cuarta capital más cara de España y aun así se anotó una de las mayores subidas del país. Las tres por encima tuvieron subidas anuales mucho más discretas: San Sebastián, del 3,2%; Barcelo-

LA COMPRAVENTA POR CAPITALLES

Incremento anual del precio en enero, en % (...) Precio, en euros por metro cuadrado



Calviño citará a los bancos para llevar a las empresas 84.000 millones

PLAN DE RECUPERACIÓN Y RESILIENCIA/ El Gobierno creará una comisión con la patronal y los sindicatos para resolver el problema de las empresas que no encuentran trabajadores para los planes europeos.

M.Valverde. Madrid

La vicepresidenta primera y ministra de Asuntos Económicos, Nadia Calviño, convocará próximamente una reunión con la patronal, los sindicatos y con el sector financiero con el fin de “canalizar de la forma más eficiente” los nuevos 84.000 millones de euros de préstamos asignados a España de los fondos europeos. Este es el segundo tramo del trasvase de los citados fondos que, finalmente, en 2026 pueden ascender a 160.000 millones de euros.

Tras mantener un encuentro con los empresarios y los sindicatos sobre la adenda de los planes a realizar con los planes europeos, Calviño dijo ayer: “Compartimos [el Gobierno y los interlocutores sociales] la visión de que tenemos que aprovechar plenamente la oportunidad extraordinaria de los fondos de recuperación y resiliencia de la UE, y para ello vamos a seguir trabajando juntos”. Especialmente, “para articular un conjunto de fondos que nos permitan agilizar y ser lo más eficientes posibles en la canalización de estos préstamos hasta la economía real”, dijo la vicepresidenta primera tras la reunión en el Ministerio de Asuntos Económicos.

Hay que recordar que una de las principales protestas de la patronal CEOE es que los fondos europeos no están llegando a las empresas, porque se estancan en el marasmo administrativo de las comunidades autónomas.

Según la confederación que preside Antonio Garamendi, de los 31.000 millones de euros que la Comisión Europea destinó a España en 2022, sólo llegaron al sector privado

9.500 millones de euros. Es decir, sólo el 30,6% de los fondos. Incluso, Calviño indicó a los agentes sociales que, en el segundo tramo de la llegada de los recursos europeos, ya para la adenda del plan de recuperación, el Gobierno podrá incluso superar los ya citados 84.000 millones. Según la vicepresidenta primera, hasta llegar a los 94.300 millones de euros, al sumar otros 7.700 millones de euros de transferencias adicionales, y otros 2.600 millones de euros dentro del programa *Repower* de la UE. Es decir, de lanzamiento de las energías renovables, para ahorrar recursos, limpiar la energía y diversificar los suministros.

Cualificación laboral

La vicepresidenta también anunció que en las próximas semanas el Gobierno se reunirá con la patronal y los sindicatos para hacer frente al problema que tienen muchas empresas que están en los planes sectoriales financiados con fondos europeos, conocidos como Perte, por la falta de trabajadores cualificados para operar en el desarrollo medioambiental y en los campos de los avances tecnológicos. En definitiva, para acompañar la transformación de la economía española gracias a los recursos de la UE.

El Gobierno pretende impulsar programas de microacreditaciones y otras iniciativas en el ámbito de la formación que permitan que todos los trabajadores puedan participar en estas inversiones enmarcadas en sectores de futuro en el ámbito verde y digital.

“Vamos a trabajar con la ministra de Educación, Pilar Alegría; con el ministro de



Nadia Calviño, vicepresidenta primera y ministra de Asuntos Económicos, ayer a su llegada a la Bolsa.

Universidades, Joan Subirats; con la vicepresidenta segunda y ministra de Trabajo, Yolanda Díaz, y con el ministro de Seguridad Social, José Luis Escrivá, para, junto con los agentes sociales, impulsar este trabajo con un análisis técnico en las próximas semanas”, dijo Calviño.

Los secretarios generales de CCOO, Unai Sordo, y de UGT, Pepe Álvarez, pidieron al Gobierno que “estudie bien las necesidades reales de empleo que tienen las empresas para determinados sectores y puestos de trabajo”. CCOO y UGT reiteraron su temor a que el Ejecutivo facilite a las empresas la contratación de

extranjeros en sus países de origen con el fin de rebajar los salarios y las condiciones laborales.

Por esta razón, Sordo y Álvarez recordaron al Ejecutivo que hay más de tres millones de desempleados y, por lo tanto, reivindicaron planes de formación para ayudar a encontrar trabajo a estas personas en paro antes que recurrir a la contratación de personas en sus países de origen.

Por ello, Álvarez pidió al Ejecutivo que “agote al máximo las posibilidades de empleo y también mejore el funcionamiento de los servicios de empleo, para que la información sobre ofertas de tra-

bajo llegue a los parados.

Precisamente, el Senado aprobó el miércoles la Ley de Empleo que, entre otras cosas, pretende reformar los servicios públicos y crear la Agencia Española del Empleo. La norma está pendiente de que el Congreso de los Diputados la apruebe la próxima semana de forma definitiva.

“La vicepresidenta primera nos ha trasladado que va a trabajar con los ministerios afectados para que las ofertas de empleo lleguen con rapidez a los parados”, dijeron Sordo y Álvarez.

Los dirigentes sindicales pidieron al Gobierno que

CCOO y UGT piden prioridad para colocar a los parados antes que contratar en el extranjero

“evalúe y haga un buen trabajo de prospección sobre las necesidades de mano de obra que solicitan las empresas, para conocer los perfiles que demandan y poner en marcha planes de formación”.

Información de los Perte

El Gobierno también reunirá a los agentes sociales con los comisionados que coordinan los Perte, para informarles del despliegue de los programas y de su seguimiento.

Calviño explicó que España debe afrontar este 2023 “con la máxima prudencia y cautela, pero huyendo también del catastrofismo. Confiamos en la capacidad de la economía española para seguir creciendo y seguir creando empleo incluso en este difícil contexto internacional”. Es decir, con la incertidumbre que está creando la guerra de Ucrania.

En su intervención ante la prensa, la vicepresidenta económica reiteró “que es necesario huir de mensajes catastróficos” a la hora de prever el desarrollo de la economía española. En su opinión, “ha superado las expectativas más optimistas en 2021 y 2022”.

En este sentido, una hora más tarde, en una jornada organizada por BME y la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV), la vicepresidenta destacó el superávit de la balanza de pagos por cuenta corriente, “en un contexto de aumento de precios de la energía y de crisis como el que se vive desde que se desencadenó la guerra en Ucrania”.

Además, la inversión pública mantiene un ritmo fuerte. De hecho, la inversión extranjera ha evolucionado “muy favorablemente” y los datos de los tres primeros trimestres de 2022 registran un aumento del 55%.

Editorial / Página 2

E

VIVIENDA

Vivienda es la newsletter exclusiva para EXPANSIÓN Premium.

Todos los viernes, los suscriptores recibirán una exhaustiva información sobre los precios del mercado inmobiliario, las mejores promociones de lujo y las tendencias de un sector en números récord que cada vez atrae a más inversores.



Cada viernes en su email

Suscríbese ahora en [Expansión.com /ed/premium.html](https://expansion.com/ed/premium.html)

expansion.com/newsletters.html



Expansión