



# **RESUMEN DE PRENSA**

**18/01/23**

# La iglesia del Hospital de la Caridad sufre desprendimientos

kioskoymas#secretaria@gaescosevilla.es

- El templo presenta grietas en el coro y en las yeserías de la nave, bajo la que se ha colocado una malla protectora
- El consejero de Cultura visitó el templo, contiguo a las obras de excavación de las Atarazanas

MANUEL LUNA  
SEVILLA

La iglesia de San Jorge del hospital de la Caridad está sufriendo desprendimientos debido a grietas que han aparecido en las yeserías del techo de la nave del templo. Además, tanto en el interior como en el exterior, se pueden observar humedades. En la fachada principal, al lado de los azulejos de la Fe, la Esperanza o la Caridad, hay desconchones debido a las humedades de las paredes laterales.

Una de estas grandes manchas de humedad se encuentra al lado del contiguo edificio de las Atarazanas, donde se están acometiendo obras para la recuperación del histórico edificio.

Pero los problemas que más preocupan están en el interior con fisuras en el coro de la iglesia, al lado del cuadro 'La Exaltación de la Cruz', de Juan de Valdés Leal. Esa grieta se prolonga también encima de la pintura 'In ictu oculi', uno de los cuadros más importantes del artista del siglo XVII y más representativas del barroco español. Encima del mismo, se ha perdido parte de la inscripción en latín. Además, en uno de los arcos del sotocoro, hay una afectación grave por otra fisura entre la pared lateral y el propio espacio de entrada a la iglesia.

Si se observa el techo de la nave, se puede seguir la grieta que empieza en la esquina mencionada anteriormente y que atraviesa la iglesia hasta justo delante del altar mayor, una de las obras cumbres de Pedro Roldán, Bernardo Simón de Pineda y Juan de Valdés Leal. Asimismo, hay que recordar que la hermandad de la Santa Caridad realizó hace unos años la restauración del mismo para recuperar el esplendor perdido.

El detalle más definitorio de la situación es la malla colocada en el presbiterio. En ella se observa un cascote desprendido del techo. Estas caídas se llevan produciendo hace un tiempo y

## PROBLEMÁTICAS

### Grietas

Se encuentran en diversas partes del templo pero, sobre todo, a los pies de la iglesia, en el coro, donde se unen con humedades al lado del cuadro 'La Exaltación de la Cruz' una obra de Juan de Valdés Leal. Estas fisuras se extienden al sotocoro, donde se hallan dos pinturas claves del barroco español como son 'In ictu oculi' y 'Finis gloriae mundi'.

### Humedades

Se observan en el interior y el exterior de la iglesia. En la fachada que da a la calle Temprado, están al lado de los característicos azulejos donde aparecen las alegorías de la Fe, la Esperanza y la Caridad. En el interior, se hallan donde hay grietas en las yeserías, pudiéndose contemplar el cambio del color de los techos.

### Cascotes

Los dos elementos anteriores provocan que haya habido desprendimientos y caídas de cascotes como el que se encuentra en la malla protectora delante del altar mayor de la iglesia, una obra restaurada hace unos años y que ejecutaron Valdés Leal, Pedro Roldán y Bernardo Simón de Pineda.

### Afectación a los retablos

Las caídas de los primeros cascotes provocó que se tuviera que instalar unos andamios al lado de los retablos que están situados a los lados del presbiterio, así como a cuadros de Murillo como son 'El Milagro de los panes y los peces' y 'Moisés haciendo brotar el agua'

se llegaron a colocar andamios delante de los altares de San José y la Virgen con el Niño, así como los cuadros de Bartolomé Esteban Murillo que están en el presbiterio. Estas pinturas son 'El Milagro de los panes y los peces' y 'Moisés haciendo brotar el agua' y son originales al no ser robadas durante la invasión francesa por el mariscal Soult.

Hay que recordar la situación estratégica de este espacio de la ciudad, muy cerca del circuito turístico pero que a pesar de su belleza y las obras de arte que contiene no se nutre de los millares de visitantes que transitan entre la zona de la Torre del Oro, el paseo Cristóbal Colón, el barrio del Arenal, la Catedral, el Archivo de Indias y el Real Alcázar. Pocos turistas entran en un lugar que necesita de un mantenimiento continuo debido a la cantidad de tesoros patrimoniales que posee.

La iglesia que hoy conocemos se culminó durante el mandato de Miguel Mañara como hermano mayor de la Caridad a partir de una nave de la Atarazanas una construcción que se extiende al resto del hospital.

Los problemas han coincidido con las obras que se ejecutan para recuperar el edificio de los viejos astilleros. En el templo, durante la visita turística, se oye el ruido de la maquinaria de las antiguas excavaciones. Esto plantea la duda de si hay relación de las obras con los desperfectos localizados en los últimos meses.

### Visita del consejero

Esta tesitura ha sido trasladada a la Junta de Andalucía como responsables de las obras de las Atarazanas. El consejero de Cultura, Arturo Bernal, visitó el templo semanas atrás para conocer los daños si bien tras una primera inspección los técnicos apuntan a un problema de infraestructura propio del conjunto artístico.

Junto a la iglesia se están excavando actualmente las naves 6 y 7 de las Atarazanas (las dos más próximas al Hospital de la Caridad) hasta la cota original. Allí se construirá un muro de contención para asegurar la estructura. También, se excavará la muralla almohade y la barbacana, a una cota inferior de casi cinco metros y se podrán visitar mediante unas escaleras.

Conforme se entra desde Temprado, en la esquina del fondo más próxima al Postigo aparecieron restos de la antigua pescadería del siglo XVII que se construyó cuando las Atarazanas dejaron de tener uso de astilleros. Allí



también se aprecia la torre anexa al Postigo del Aceite. El proyecto del arquitecto Guillermo Vázquez Consuegra para las Atarazanas supondrá la rehabilitación completa de los viejos astilleros y también del edificio cabecera que se le añadió en el siglo XVIII cuando pasó a ser Maestranza de Artillería.

También, estará la apertura visual hacia la calle Dos de Mayo, tal y como fue originalmente. Se derribarán los



Detalles de las diversas grietas que se observan en los techos de la iglesia de San Jorge del Hospital de la Caridad, así como las humedades que están afectando a las yeserías en concreto, a detalles como los motivos frutales que se hallan al lado de las pinturas de Valdés Leal o Murillo y en los retablos de Simón de Pineda // FOTOS: RAÚL DOBLADO



muros y se colocará una reja para que, desde esta vía que será reurbanizada y peatonalizada, se pueda ver el interior. Asimismo, se habilitará un acceso secundario a través de las dos naves centrales que están a la misma cota de la calle.

Todas estas actuaciones en los viejos astilleros pueden estar afectando a los muros limítrofes con el Hospital de la Caridad y, en concreto, con la iglesia. En el conocido como patio de los

Rosales, también se observan las obras en los techos de las Atazaranas y la unión con las paredes del templo y otras dependencias adyacentes de un espacio abierto a los visitantes pero que también presta un servicio social como residencia para mayores.

Una de las curiosidades más llamativas es que una de las antiguas naves de las Atazaranas se sigue pudieron reconocer como salón para la convivencia de las personas de la tercera

edad que suelen pasear por los patios del hospital o en la antigua sala de cabildos, la cual en la actualidad tiene piezas del patrimonio que posee la hermandad desde hace varios siglos.

Otras de las personas que conoce la situación del templo es José Luis Sanz, que visitó la iglesia recientemente y pudo observar los problemas de las grietas o cómo se ha desprendido parte de la pintura de la pechina en la que se halla el evangelista San Mateo, don-

ADRIANO

## Prevenir

No es una emergencia pero es lógica la preocupación entre los responsables del templo de la Caridad esa aparición de grietas, humedades y desprendimientos. Las primeras sospechas apuntan a un efecto de las excavaciones que se acometen en las Atazaranas por lo que urge hacer más estudios que fijen la trascendencia de los daños y los minimice en tanto se acomete la tan esperada recuperación de los antiguos astilleros.

de apenas se contemplan los detalles del libro en el que está escribiendo los textos sagrados.

Hay que recordar que, en 2005, la Consejería de Cultura, el BBVA y la hermandad de la Santa Caridad, firmaron un convenio para la restauración del retablo mayor de la iglesia de San Jorge, del antiguo Hospital de la Santa Caridad, una joya del barroco europeo construido entre 1670 y 1675. En el mismo, se estableció que de los 300.000 euros que está estipulada la restauración, el 50 por ciento lo aporte la Junta de Andalucía; el 40 por ciento el BBVA y el 10 por ciento la corporación.

El proyecto fue redactado por el Instituto Andaluz de Patrimonio Histórico, que será el encargado de realizar los trabajos. Los daños más importantes se encontraban en el soporte de la arquitectura de madera, por la pérdida de funcionalidad de los sistemas de ensambladura en los puntos de unión que soportan mayores cargas. Igualmente, las exposiciones constantes a cambios climáticos y niveles de humedad relativa y temperatura, a lo largo del tiempo, causaron también la aparición de focos de pudrición en algunas esculturas.

Asimismo, había una gran acumulación de suciedad que hizo mella en las superficies doradas y policromadas, junto a un fino estrato de humo de la combustión de las velas, que formó una capa de consistencia grasa que ha provocado el oscurecimiento del rico cromatismo. La actuación de los técnicos del IAPH duró un año aproximadamente y se recuperó uno de los retablos barrocos más hermosos de Europa.

En todos estos años, también se iluminó la iglesia por parte de la fundación Endesa y se espera a que los desprendimientos no sigan ampliándose para no afectar a retablos o pinturas que forman parte de un patrimonio histórico y artístico que se estudia en los libros de la historia del arte como un conjunto irreplicable que se puede disfrutar en Sevilla.

# Caos en la programación del AVE a Madrid por otra avería de la catenaria en La Mancha

► Renfe dejó de vender billetes por los retrasos que se fueron acumulando al quedar inutilizada una vía

SILVIA TUBIO  
SEVILLA

Nueva jornada de retrasos y hartazgo de los pasajeros que ayer tuvieron previsto viajar a Madrid o regresar de la capital madrileña en tren AVE. Una avería en la catenaria detectada a primera hora provocó una cascada de incidencias que a las siete de la tarde habían afectado cuarenta y cuatro trenes de alta velocidad entre Andalucía y Madrid. En concreto, trece Aves de Málaga, diecinueve de Sevilla, cuatro de Granada, cuatro de Cádiz, dos de Huelva y dos de Algeciras.

Ante la imposibilidad de cumplir con los horarios previstos, Renfe suspendió la venta de billetes para la jornada de ayer. Al cierre de esta edición aún no tenían confirmado, según informó un portavoz a ABC, cuándo se iba a reestablecer la normalidad en la vía ya que todo dependía de los trabajos que debía realizar Adif en el punto donde se había producido la avería. Para aquellos pasajeros que tenían su billete adquirido con antelación, Renfe les dio la posibilidad de cambiarlo por otro o anularlo con la devolución del dinero.

Renfe confirmó al mediodía «retrasos significativos» en 16 trenes. Y ABC pudo verificar a través de los propios pasajeros afectados que los dos AVE programados para salir desde Madrid a las 14 y a las 15 horas habían partido a la vez después de las 16 horas. También se cancelaba el previsto a las 16.30 horas porque habían recolocado a los pasajeros en un Alvia con destino final a Madrid. Pero la bolsa de convoyes con incidencia horaria no paraba de crecer.

Entre los pasajeros afectados en esta jornada de incidencias estuvieron las autoridades que tenían previsto viajar a Madrid para asistir a Fitur. Su tren debía haber salido desde Santa Justa a las 14.43; pero no lo hizo hasta las 15.30. Además, cuando el tren llegó al punto donde la catenaria estaba cortada, el convoy tuvo que detenerse a la espera de poder circular por la única vía disponible.

Desde megafonía se informó a los pasajeros que no podían garantizar la hora de llegada a Madrid por culpa de la avería. El tren permaneció parado unos 50 minutos. Ese fue el tiempo medio que perdieron los convoyes al llegar a ese tramo.

El origen de este cúmulo de retrasos está en una avería en el sistema de electrificación de la infraestructura entre La Sagra y Mora y Orgaz (Toledo), la cual provocó la detención del tren Madrid-Puertollano (08.05 horas), así como del servicio Madrid-Sevilla (8.00 horas) que circulaba detrás. Al quedar detenidos los dos convoyes, el operador transbordó a los viajeros a otro tren. Esa era la primera información que se conocía por la mañana.

## Un cuello de botella

Posteriormente Adif detalló que se trataba de una avería técnica detec-

tada en el mencionado tramo del trazado ferroviario originada por un pantógrafo de un tren de Media Distancia cuyo brazo articulado había arrollado el cable al que se conecta para poder moverse y se quedó enganchado en la red. La consecuencia inmediata fue un cuello de botella por ese punto ya que una de las vías quedaba inutilizada por el tren causante de la incidencia. En ese punto del recorrido, sólo había una vía disponible lo que trastocó por completo la circulación.

Desde Renfe se articularon medidas como la doble composición en al-

gunos trenes o el traslado de los pasajeros a otros convoyes para minimizar el impacto de los retrasos en los pasajeros. Por ahora no hay una cifra global del número total de viajeros que se han visto atrapados en esta jornada caótica.

El arranque de año no está siendo positivo para los pasajeros de la línea AVE que en dos semanas han sufrido dos jornadas de retrasos importantes con los consiguientes trastornos para los afectados. Durante el sábado 7 de enero, en plena operación de regreso tras el final de las fiestas navideñas, un tren Madrid-Sevilla tuvo que detenerse a la altura del término municipal madrileño de Torrejón de Velasco tras arrollar un elemento externo que provocó una avería en el sistema de frenado. Una incidencia que acabó afectando a decenas de convoyes.

La clave del nivel de incidencia de estas últimas averías es que han coincidido en unas jornadas en las que ha habido un movimiento importante de pasajeros entre Sevilla y Madrid.



El alcalde, Antonio Muñoz, junto a la consejera de Fomento en la cola del AVE // ABC

## JORNADA DE RETRASOS

### Las autoridades con destino a Fitur, entre los afectados

JESÚS BAYORT MADRID

La avería tuvo especial afectación en los trenes Sevilla-Madrid de AVE, coincidiendo con el gran desembarco hispalense en la capital de España con motivo de Fitur. Entre el nutrido grupo de políticos locales y regionales que se vieron afectados por estos retrasos destacaban el presidente de la Junta de Andalucía, Juan Manuel Moreno; el consejero de Turismo, Artu-

ro Bernal; la consejera de Fomento, Marifrán Carazo; y el alcalde de Sevilla, Antonio Muñoz.

El propio presidente de la Junta no llegó a tiempo a los actos de anoche con motivo de Fitur. Juan Manuel Moreno tenía previsto asistir a un evento en Las Ventas que comenzó a las ocho y media de la tarde y no aseguraba su presencia hasta las once de la noche en la plaza de toros de la ca-

pital de España debido a los retrasos en la línea de alta velocidad.

Ayer se confirmaba también el visto bueno del Consejo de Ministros al convenio de cofinanciación de la línea 3 del Metro de Sevilla. En ese oportuno momento se veían las caras la consejera del ramo de la Junta de Andalucía y el regidor municipal en la sala de espera de la estación ferroviaria, donde ambos comprobaron el enésimo problema que asuela en materia de infraestructuras a la capital de Andalucía. Minutos después, alcalde y consejera se encontraban irremediablemente en el control de vigilancia, donde sí mantuvieron una breve conversación privada.



Las obras para la continuidad de la red del Metro de Sevilla se retomarán catorce años después de la inauguración de la Línea 1 // MANUEL GÓMEZ

## El Gobierno y la Junta firmarán el convenio del Metro el 25 de enero en Sevilla

► El Consejo de Ministros da «el último paso» en la negociación política

J. J. BORRERO  
SEVILLA

Nuevo destino en la tramitación de la construcción de la red de metro. El 25 de enero se apunta como la fecha prevista para la firma en Sevilla del convenio de financiación entre el Gobierno de España y la Junta de Andalucía. Ese documento asegura la inversión de 1.300 millones de euros a pagar al 50 por ciento entre ambas administraciones y permitirá la licitación de las primeras fases de construcción del tramo norte de la línea 3 entre Pino Montano y el Prado de San Sebastián.

El Consejo de Ministros autorizó ayer la firma del convenio tras el visto bueno del Ministerio de Hacienda una vez que el pasado 29 de noviembre acordara elevar los límites del compromiso de pago para asegurar la inversión de 650 millones y su asiento por anualidades durante ocho años en los Presu-

puestos Generales del Estado. La ministra portavoz, Isabel Rodríguez, informó ayer del acuerdo que enmarcó en la «política prioritaria» del Gobierno para el «cambio de modelo» de movilidad las ciudades. La también titular de la cartera de Política Territorial destacó el «diálogo y cooperación» entre instituciones. «Sumamos las fortalezas de las dos administraciones» para impulsar una infraestructura «muy demandada» en Sevilla, remarcó.

Según Rodríguez éste ha sido «el último paso» para la firma final del convenio a menos que queden trámites pendientes de realizar por el Gobierno andaluz, algo que ha negado reiteradamente en las últimas semanas el Ejecutivo de Juanma Moreno que esperaba la firma antes de finalizar el año como había anunciado el Gobierno.

El convenio recoge que cada administración aportará el 50% del coste de las obras del tramo norte de la línea 3 del Metro, así como el de la dirección de obras, asistencias técnicas, control ambiental, control de calidad, coordinación de seguridad y salud de las obras, reposición de servicios afectados y las expropiaciones. Tal y como recoge el acuerdo, el Ministerio de

### Un tramo a contratar y pagar en ocho años

A partir de 2024, las aportaciones se abonarán antes del 31 de diciembre de cada año en función de las inversiones «ejecutadas y justificadas» por la Junta de Andalucía a gastos realizados acreditados entre el 1 de noviembre del año anterior y el 31 de octubre del año en curso, el Ministerio transferirá el 50% de la cuantía justificada, hasta el máximo de la anualidad prevista por el convenio para ese ejercicio, teniendo en cuenta el anticipo realizado en 2023 y los fondos europeos no estructurales que «se pudieran obtener». El modelo elegido para el desarrollo de la línea 3 consta de una primera fase de ejecución de las obras licitadas por la Junta, con financiación mixta del Gobierno y Junta, y una segunda fase de explotación y mantenimiento que correrá a cargo de la Junta de Andalucía, y en su caso, con la participación de las administraciones locales de forma similar a la línea 1.

**Muñoz comenta un interés de Moncloa por agilizar la obra que no trasladó a la Junta tras un año de negociación**

Transportes realizará una primera transferencia a la Junta de 20,2 millones de euros antes del 30 de junio de 2023 en concepto de anticipo para iniciar las obras.

Tras el anuncio del desbloqueo del convenio en Madrid, el alcalde de Sevilla, Antonio Muñoz da por «desbloqueado» el proyecto un año después de que se actualizara la redacción del mismo. El alcalde, con lo que los sevillanos ya tiene la garantía de ejecución de esta infraestructura, destacando que la aprobada ayer es la mayor partida de presupuestos del Estado en Sevilla «en los últimos años».

Muñoz apuntó la «predisposición» del Ministerio de Hacienda de «reducir» los plazos de ejecución de este proyecto, «si la Junta de Andalucía quiere», ya que implica «concentrar» las anualidades para «acelerar» las obras.

Esa «predisposición», sin embargo, no ha sido comunicada por el Gobierno a la Junta de Andalucía, responsable de licitar y supervisar el desarrollo de las obras, confirmó la consejera de Fomento, Marifrán Carazo, que se mostró dispuesta a sentarse a debatir la fórmula para dar la mayor agilidad a la ejecución y así «evitar las situaciones vividas durante la construcción de la línea 1, con retrasos y sobrecostes que no se pueden repetir».

Carazo, ha confirmado que en febrero comenzarán los trabajos del ramal técnico y de forma paralela se licitarán los primeros subtramos del tramo norte. Paralelamente se deben aprobar los proyectos del tramo sur de la línea 3 (hasta Valme, pasando por la Ciudad de la Justicia de Palmas Altas) y la actualización de la línea 2. «No podemos esperar a ejecutar cada diez años», insistió el alcalde.

## Madrid 17 de enero de 2023



Las autoridades, en la presentación de la oferta de Sevilla en Fitur // ABC

# La oferta de Sevilla en Fitur: «Un lugar para vivir, trabajar e invertir»

► La provincia hispalense presentó ayer al cuerpo diplomático de Madrid toda su oferta turística

JESÚS BAYORT  
MADRID

La expedición sevillana llegó por los pelos a la gala que había vuelto a organizar la Diputación provincial en la capital de España como antesala de la Feria Internacional del Turismo en Madrid. Pese a los contratiempos ferroviarios, el Casino capitalino acogió el encuentro de las autoridades hispalenses con el cuerpo diplomático de las embajadas extranjeras acreditadas en España. Un acto en el que estuvieron presentes el presidente de la Diputación de Sevilla, Fernando Rodríguez Villalobos; el alcalde hispalense, Antonio Muñoz; la ministra de Hacienda y Función Pública, María Jesús Montero; y el presidente de la Confederación de Empresarios de Sevilla, Miguel Rus. La víspera de esta Feria Internacional del Turismo, que arranca este miércoles y que durará hasta el próximo domingo, sirvió para presentar a la provincia de Sevilla ante los diplomáticos de más de setenta países internacionales como un destino «para vivir, trabajar e invertir», tal y como expuso el máximo representante de la patronal sevillana.

Un acto inicial que aprovechó el socialista Antonio Muñoz para recordar algunos de los grandes hitos interna-

cionales del 2022 —que se proyectarán durante esta semana en Madrid— como la celebración de la gala de Dior, el logro de la Agencia Aeroespacial Española, la elección como capital europea de Turismo Inteligente o la reelección como sede de los Premios Goya), además de señalar que se promocionarán por primera vez los comercios singulares de la ciudad y la labor de los artesanos del arte sacro.

«No es un año cualquiera para Sevilla en FITUR. Porque, además de nuestras señas identitarias, nos presentamos como capital europea de turismo inteligente», señaló el alcalde.

«Estrenamos esta designación como la ciudad europea de referencia en materia de sostenibilidad, accesibilidad y una visión de las políticas turísticas acorde con las necesidades no sólo del

turista, sino también del residente, con un modelo de convivencia adecuado. Una ciudad inteligente sustentada, además, en la tecnología. Somos ya referencia internacional en la tecnología y la innovación aplicadas a la industria turística, a través del Tourism Innovation Summit, cuya cuarta edición presentaremos y que ha de servir para mostrar no sólo lo que viene de fuera, sino, especialmente, lo que estamos haciendo de puertas para adentro, en Sevilla», remarcó Muñoz. El Ayuntamiento de

**Están programadas más de 160 actividades y reuniones para estos cuatro días en Fitur con asociaciones y empresas turísticas**

## Sanz asegura que será el último año en el que la capital no tendrá stand

**El candidato del PP a la Alcaldía, José Luis Sanz, criticó que Sevilla no tenga stand en Fitur, lo que calificó como impropio de una ciudad importante a nivel internacional. Tras reunirse con la consejera de Cultura, Turismo y Deportes de la Comunidad de Madrid, Marta Rivera de la Cruz, Sanz subrayó que «Sevilla no puede volver a venir a Fitur, una de las ferias más importantes a nivel nacional e internacional, sin**

**un stand propio que represente y promoció a nuestra ciudad». Sanz insistió en que «Fitur es un escaparate único para los profesionales del sector turístico, hoteles y compañías aéreas, por lo que Sevilla debe tener identidad propia en esta feria no puede estar bajo el paraguas de la Diputación de Sevilla. Hay que poner en el mundo la marca Sevilla para ofrecer la excelencia de nuestra ciudad».**

Sevilla, a través de Sevilla City Office, tiene programadas más de 160 actividades y reuniones para estos cuatro días en Fitur con asociaciones y empresas del sector turístico, compañías aéreas, turoperadores y agencias de viajes. Además, el alcalde presentará este miércoles la agenda deportiva del IMD para 2023, participará en la asamblea de ciudades AVE, abordará encuentros con sectores estratégicos en torno a la Agencia Aeroespacial Española, promocionará la nueva edición del Icónica Fest y formará parte de una mesa redonda acerca de la catalogación hispalense como «destino turístico inteligente».

Por su parte, el presidente de la Diputación, Fernando Rodríguez Villalobos, desgranó ante los presentes la nueva campaña de promoción turística de Prodetur en el mercado internacional, llamada «Sevilla Enamora», aludiendo especialmente al «inmenso» patrimonio de los municipios sevillanos. «Sólo en lo que se refiere a patrimonio histórico, el de la provincia de Sevilla es el más abundante e importante de Andalucía», refiriéndose al Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz, según el cual la provincia de Sevilla cuenta con más de 470 recursos declarados de Interés Cultural entre monumentos, conjuntos, jardines y sitios históricos, zonas arqueológicas y lugares de interés etnológico.

«Pero es que además de la generosidad del paso de las distintas civilizaciones, la Naturaleza también derramó bondades en nuestro pedacito de planeta», refiriéndose, en este último apartado a enclaves como Doñana y el Parque Natural de la Sierra Norte, en la comarca de la Sierra Morena sevillana. Villalobos señaló el carácter acogedor de los vecinos de los pueblos sevillanos y recordó las «excelencias» de la gastronomía y la restauración de la provincia. Aseguró que son los municipios los «verdaderos protagonistas» de la propuesta de la institución provincial en Fitur, «pueblos con encanto que, desde mañana y hasta el viernes nos van a traer un sinfín de propuestas específicas para que los visitantes se acerquen a su esencia».

El presidente de la patronal, Miguel Rus, aseguró que Sevilla «es uno de los mejores destinos para visitar, vivir, trabajar e invertir. Cada vez son más los profesionales que se instalan para teletrabajar por su calidad de vida, y cada vez más empresas deciden apostar por nuestra tierra por todas las ventajas que ofrece». «Prueba de ello es la elección de Sevilla como sede de la Agencia Espacial Española. Sevilla tiene un sólido e importante ecosistema universitario, de investigación y educativo, y cuenta con importantes espacios de innovación, conocimiento y talento, como el Parque Científico y Tecnológico de la Cartuja».

También aprovechó para recordar que el considerable incremento de la «amplia y variada» oferta hotelera de la ciudad, «donde cada vez más hay establecimientos de cinco estrellas, debido a la apuesta por un turismo de calidad, así como con un sólido mercado inmobiliario».



Reunión de Pedro Sánchez con los presidentes y CEO de las principales empresas españolas // EFE

## Sánchez y el Ibex evitan hablar de impuestos en Davos pero abordan los riesgos de la deuda

► El presidente, Botín, Torres, Reynés, Pallette, Imaz, Wetselaar, Eickholt, Lores... coinciden: no habrá recesión en España

MARÍA JESÚS PÉREZ / BRUNO PÉREZ MADRID

Nada de tensión. Esa era la directriz y la predisposición de todos. Del presidente del Gobierno y de la gran empresa española. Hablar con tranquilidad y sin entrar en polémicas a ser posible, pero sí abordar cómo se percibe en el mundo de los negocios en España la incertidumbre sobre el devenir económico en el mundo. Y si se podían evitar temas espinosos como los impuestos a grandes fortunas y empresas y la polémica sobre las medidas contra la inflación, mejor que mejor.

En un encuentro cerrado, casi entre 'amigos', Sánchez y los principales presidentes y consejeros delegados del Ibex 35 desplazados al Foro Económico Mundial que se celebra en la localidad suiza de Davos coincidieron en las buenas sensaciones sobre la economía española: habrá crecimiento, al menos este año, cuando en algunos lugares del mundo llegará la recesión. El pensamiento generalizado fue también que la desbocada inflación ha podido tocar ya techo. Se evitó, eso sí, abordar temas espinosos como los impuestos para dejar en 'stand by' lo de haber catalogado en el pasado a estos mismos empresarios de 'poderes económicos oscuros'.

Pedro Sánchez, sin tiempo ni lugar para poder convocar a los principales

líderes de la gran empresa en España, les convocó en Davos a una reunión matutina antes de su intervención oficial de por la tarde. Según las fuentes consultadas entre los allí presentes, la presidenta de Santander, Ana Botín -que llegó tarde, pero tuvo tiempo para sentarse a la izquierda de Sánchez y tomar las riendas de la conversación-; el presidente de BBVA, Carlos Torres; el presidente de Naturgy, Francisco Reynés; el presidente de Telefónica, José María Álvarez-Pallete; el consejero delegado de Repsol, Josu Jon Imaz; el consejero delegado de Siemens Gamesa, Jochen Eickholt; el consejero delegado de Cepsa, Maarten Wetselaar; el consejero delegado de HP, Enrique Lores... se congregaron en torno al presidente del Gobierno, que llegó acompañado de su secretario general de Asuntos Económicos y G-20, Manuel de la Rocha, y del ministro de Exteriores, José Manuel Albares.

### Ausencia de Sánchez Galán

La sorpresa saltó cuando se cerraron las puertas y se constató la ausencia de dos de los grandes del Ibex, precisamente los señalados por el Gobierno en los últimos meses como los más críticos con su política fiscal: Ana Botín, que finalmente llegó a la reunión pese a que su agenda en Davos suele ser muy apretada y diversa; y el presidente de Iberdrola, Ignacio Sánchez Galán, que excusó su presencia. Tenía una cita con más relevancia para su compañía: la firma junto al CEO del mayor fondo soberano noruego, Norges Bank, de una inversión conjunta para desarrollar 1.265 MW de nueva capacidad renovable en España. No obstante, Iberdrola sí estuvo representada en el cónclave por Agustín Del-



Pedro Sánchez  
Presidente del Gobierno

«Hemos modernizado la economía española de un modo que no ha sucedido en los últimos 20 o 30 años»

gado, el director de Innovación y Sostenibilidad de la compañía.

Los grandes del Ibex accedieron sin problemas a desterrar de la agenda de la reunión el tema de los impuestos, para no caer en tensiones en un lugar en el 'que no tocaba'. Según las fuentes consultadas, sí compartieron con el presidente su confianza en que España terminará evitando la recesión, a pesar de la incertidumbre de algunas cifras, frente a otros países vecinos que no podrán sortearla y también advirtieron de que si bien 2023 y 2024 serán ejercicios «duros» de digerir, se presentan mejor de lo esperado, aun-

que instaron a no caer en complacencias. «El final de 2022 ha visto una bajada de los precios de la energía -luz y gas- pero podría ser coyuntural debido a las altas temperaturas y el poco consumo de gas en Europa. Los 'forwards' energéticos indican que durante el segundo semestre de este año se podría ver repuntes de precios parecidos a los ocurridos el año pasado. Hay que estar alerta y nos ser auto-complacientes», explica una de las fuentes presentes en la reunión.

### Dos partes

La reunión se dividió en dos partes. La primera, más multitudinaria, con Sánchez con alrededor de cuarenta empresarios e inversores de varios países, se prolongó entre las 9.30 y las 10.30 horas en un espacio llamado 'Davos Diálogos Estratégicos', y abordó asuntos internacionales. La segunda, de media hora larga, fue en 'petit comité', con los principales empresarios del Ibex, para hablar de la situación en España. En esta, los directivos pusieron el foco en su preocupación por la evolución de la deuda pública, que según se supo ayer volvió a marcar un nuevo máximo histórico en noviembre con 1,506 billones de euros. «En el medio plazo preocupa la deuda de los gobiernos, tanto en Europa como en Estados Unidos», añade otra fuente presente en la reunión, que explica además que salió durante la conversación cómo las ayudas a las familias habrían tirado del consumo (y del PIB) más de lo esperado, en un entorno que sigue siendo de incertidumbre.

Otro de los temas de conversación fue el fiasco fiscal de uno de los gobiernos más breves de la historia reciente: el de la ex primera ministra del Reino Unido Liz Truss, que el pasado octubre tuvo que presentar su dimisión tras 44 días en el cargo después de lanzar unas medidas fiscales 'thatcherianas' -planteaban una reducción de impuestos de 60.000 millones de libras- que provocaron una reacción demoledora de los mercados y una fuerte devaluación de la libra.

### Modernizar España

Tal vez Pedro Sánchez tomó nota de las advertencias de los principales empresarios del país, pero en su posterior intervención ante el Foro Económico Mundial defendió las medidas de ayuda a empresas y hogares adoptadas para atenuar el impacto de la inflación y formuló de forma explícita su intención de «mantenerlas y extenderlas» en tanto la inflación no garantice a los ciudadanos poder mantener un nivel de vida digno a unos precios razonables.

En su quinta intervención ante la élite económica y empresarial global, Sánchez señaló el crecimiento de los multimillonarios y las grandes multinacionales «que pagan cero impuestos» como el principal problema global y sacó lustre a su legado al frente del Gobierno de España al que atribuyó haber «modernizado la economía española de un modo que no había sucedido en los últimos 20 o 30 años».

# Ingreso mínimo: más de 100.000 peticiones atascadas y ocho de cada diez rechazadas

► Escrivá dejará sin gastar 700 millones del presupuesto de la prestación en 2022

SUSANA ALCELAY  
MADRID

Más de dos años después de su aprobación y con un buen número de modificaciones normativas a sus espaldas, el ingreso mínimo vital (IMV) sigue enredado en una maraña normativa que estrangula su llegada a los hogares más necesitados de nuestro país. A falta de un mes para cerrar el balance de 2022, los datos de ejecución presupuestaria de la que prometía ser la medida estrella del Gobierno de coalición evidencian el fiasco de la ayuda: de los 2.966,13 millones presupuestados para todo el ejercicio, hasta noviembre se abonaron 2.300,7 millones, el 77%.

La cuantía de los pagos realizados solo en noviembre ascendieron a 227 millones, cantidad que más o menos se ha venido manteniendo estable en los últimos meses, lo que apunta a que a final de año quedarán sin gastar unos 700 millones del presupuesto inicialmente designado a esta prestación, que ya fue recortado en 354 millones para, presumiblemente destinarlo a otra ayuda. No es la primera vez que ocurre. Ya en 2021, la Seguridad Social dejó sin gastar mil millones de la partida asignada.

La ayuda, que estaba destinada a ser la estrella de las prestaciones del Gobierno de coalición para luchar contra la pobreza en España en tiempos de pandemia, no termina, por tanto, de cuajar. Hasta una decena de veces se ha visto obligado el ministro de Seguridad Social a cambiar una prestación que para un adulto es de 565 euros y para un supuesto de cuatro adultos y un menor alcanza 1.243 euros mensuales después de haber subido un 15% este ejercicio. Nacida en un momento de máxima expectativa social, y también de máxima tensión en el seno del Gobierno de coalición, la gestión de esta ayuda ha defraudado a pie de calle.

Las cifras de la gestión del IMV están aún muy lejos de los objetivos que se marcó el Ejecutivo con el lanzamiento de este subsidio. En noviembre pasado, la prestación de la Seguridad Social había llegado a 549.670 hogares con 1,5 millones personas beneficiadas. Los planes iniciales del ministro Escrivá pasaban por llegar a 850.000 hogares y favorecer a 2,3 millones de personas.

Hoy la Seguridad Social deniega ocho de cada diez solicitudes del ingreso mínimo y más de 100.000 están atascadas



José Luis Escrivá, ministro de Seguridad Social // ABC

## 549.670

Son los hogares a los que llega el IMV con 1,5 millones de personas beneficiadas. Cifras que quedan lejos de los planes iniciales del ministro, que pasaban por llegar a 850.000 hogares y favorecer 2,3 millones de personas.

## 10

euros por expediente ofertó la Administración a los funcionarios por cada expediente resuelto fuera de su horario laboral. Ningún funcionario acepta, teniendo en cuenta que en cada expediente deben invertir una hora. El atasco de solicitudes supera en estos momentos las 100.000.

y pendientes de resolver por la falta de efectivos. La subida de las pensiones del 8,5% este ejercicio animó a muchos funcionarios que estaban cerca de la jubilación a dar el paso, dado que el alza les ha permitido esquivar las penalizaciones por adelantar el retiro. La situación ha dejado muy mercedadas las plantillas.

### Más protestas sindicales

«Faltan 9.000 funcionarios», denuncian los sindicatos, que en el pasado noviembre salieron a la calle para protestar por la falta de personal y el exceso de trabajo. El día 27 saldrán de nuevo a las calles, esta vez en Sevilla, para denunciar la misma situación. UGT, CC.OO. y CSIF avisan de que el problema de gestión del IMV está generando una bolsa de expedientes pendientes de tramitación que ha motivado que, por parte del INSS,

se adopten medidas urgentes bajo el paraguas del denominado «plan de intensificación». Recuerdan que este plan consistió en ofertar horas extraordinarias a la plantilla para liberar el tapón, pero que su éxito fue nulo. Los funcionarios relatan que desde la Administración se ofertaron diez euros por cada expediente del IMV resuelto fuera de su horario laboral, pero sin ningún éxito. «Nadie quiere, teniendo en cuenta que resolver uno de estos expedientes implica una hora de trabajo», explican.

Las protestas de la plantilla se han intensificado en los últimos meses. El personal denuncia las condiciones de la plantilla, ante un aumento de «las cargas de trabajo» y cada vez «menos personal», pero también reivindican la defensa de un buen servicio público en la Seguridad Social, que alertan de que ya se está perdiendo. Los funcionarios avisan que la preocupación por la gestión del ingreso mínimo está restando importancia al resto de prestaciones también vitales para quienes las precisan, que se siguen acumulando. Añaden que «las envejecidas y mermadas plantillas de la Seguridad Social no alcanzan para tramitar el conjunto de prestaciones del sistema, que están teniendo retrasos que producen interrupción de rentas».

A las protestas de los sindicatos por la falta de efectivos se suma el Defensor del Pueblo con reproches a la Seguridad Social por la «insuficiente» atención a los ciudadanos. La institución de defensa de la ciudadanía dirigida por Ángel Gabilondo ha reclamado al departamento que dirige José Luis Escrivá que resuelva las demoras en la concesión de citas en las diferentes oficinas para gestionar prestaciones clave como pensiones o permisos de maternidad y paternidad.

### EXCULTUR

## El turismo tira del PIB y se atribuye el 61% del crecimiento

ANTONIO RAMÍREZ CEREZO  
MADRID

El turismo ha superado todas las expectativas que tenía para el año pasado. La variante Ómicron despertó las peores pesadillas de la pandemia durante el comienzo del curso, pero los ingresos récord que ha dejado el verano, con precios empujados por la inflación, han facilitado que el sector firme la plena recuperación. Y puede que incluso llegue a superarlo. La patronal Exceltur estima que en 2022 la actividad turística ha alcanzado los 159.000 millones de euros. Esto supone imponerse a las ventas de 2019 en un 1,4% y batir todos los registros históricos.

Las empresas turísticas celebran estos resultados y se atribuyen gran parte del mérito de la recuperación económica tras lo peor de la pandemia. En concreto, Exceltur cree que el 60,8% del crecimiento económico del año pasado corresponde a la actividad del sector. Lo que en principio supondrá que el peso del turismo en el PIB habrá sido del 12,2% en 2022. Una importancia, en cualquier caso, menor a la lograda en 2019, cuando representó el 12,6%.

¿Significa esto que las empresas del turismo se han recuperado? Para el vicepresidente ejecutivo de Exceltur, José Luis Zoreda, ni mucho menos. «Venimos de dos años de dejar de ingresar 175.000 millones de euros que han llevado a las empresas a unos endeudamientos que pesan como una losa en los balances», apostilló durante la presentación del informe de perspectivas del 'lobby' turístico. Algo que ha agravado la falta de rentabilidad que sufren las compañías por la escalada de precios. Si bien es cierto que las tarifas en hoteles, transportes y otras firmas del sector han aumentado de manera drástica, más lo han hecho sus gastos. En concreto un 28,9% los energéticos, un 17,1% los suministros y un 8,9% los laborales. «No se ha podido compensar la subida media de precios». Con todo, en este fuerte repunte cobra importancia la continuidad de la euforia doméstica por veranear en España. También ha pulverizado todos los registros.

### ANTIGÜEDADES COMPRO MUEBLES

Pinturas, espejos, relojes, monedas, joyería... Vacío pisos. Visito pueblos.

Muñoz 629 900 204

pressreader

PRINTED AND DISTRIBUTED BY PRESSREADER.COM +1 604 278 46  
COPYRIGHT AND PROTECTED BY APPLICABLE LAWS

## LOS GRITOS DEL SILENCIO

Cuchillo sin filo

FRANCISCO CORREAL



Y A están en campaña electoral. Con la particularidad de que no pueden votar, pero es que además no van a tener la posibilidad de vivir. Los inéditos, los incunables. Los no nacidos. Los más indefensos. La infame paradoja de que pronto habrá comisiones parlamentarias para la protección de todas las especies, desde los protozoos a las ballenas, y no hay un Herman Melville que se plante para denunciar este dislate, esta campaña de exterminio emprendida por Herodes posmodernos que cuentan con la complicidad, el corporativismo y la indiferencia de buena parte de la sociedad. Televisión Española bombardeó desde su garita informativa 24 Horas con las amenazas del Gobierno central al autonómico de Castilla y León si a éste se le ocurría poner en marcha algún tipo de práctica disuasoria de la interrupción voluntaria del embarazo que supusiera un freno para el avance de las mujeres. Ni un paso atrás. Un Gobierno central que gobierna con la

extrema izquierda dando lecciones a un Gobierno autonómico que gobierna con la extrema derecha, el socio del Ejecutivo castellano-leonés que ha anunciado este protocolo. Los avances de las mujeres. El ser que late no es nada, es un quiste, una pístula, un grano, como si más que a la obstetricia competiera a la disciplina médica de la dermatología. Se lo quita y santas pascuas. En la paranoia nacionalista, es la parte la que se quiere separar, independizar del todo. En este na-

No pueden votar, ni siquiera van a vivir, pero ya están en campaña electoral

cionalismo de los cuerpos vindicativos, es el todo el que quiere separarse de la parte. La soberbia de la metrópoli, que exige la autodeterminación frente a la colonia, la sucursal, la pedanía de un ser que no va a nacer pero que ya está en campaña electoral. El apoyo de la izquierda al aborto y al nacionalismo, a estas dos dialécticas simbólicas del centro y las periferias, es una de las paradojas más sangrantes del mundo moderno. Con la sin-

gularidad de que vivimos en un país en fase de recesión demográfica, con más muertes que nacimientos, un país geriátrico, más viejo de pena que de años que entona su balada triste de Narayama de la película de Imamura. Tiempos en los que se idolatra a las mascotas, sucedáneos de los niños que se quedan en el camino como estrellas fugaces. No van a nacer pero son piedra de escándalo. El repudio porque lo propone Vox es como recordar que una de las leyes estrella de este Gobierno, la de la eutanasia, el aborto crepuscular, lo aprobó la Alemania nazi en mayo de 1940. Vivimos en una sociedad con suficientes medios para evitar llegar a situaciones tan extremas y dolorosas. Reconocen el derecho a cambiar de sexo, de género o de galaxia, pero les niegan el derecho a vivir, a que ese hábito temprano alcance el certificado de una obra maestra. La más hermosa de la creación. Un residuo, un estorbo, una rémora. En una sociedad que ha encontrado el hedonismo de los mediocres: sin dolor, sin sufrimiento, sin compromiso. Vano espejismo, porque todo eso nos espera en la esquina del tiempo. No van a vivir, no van a votar, pero sus espectros de vidas fallidas, de almas en pena, ya están haciendo mucho ruido en la estruendosa campaña electoral. Los gritos del silencio.

Las dos orillas

JOSÉ JOAQUÍN LEÓN



jleon@grupojoly.com

## AMANCIO CONTRA EL GAFFE

A medida que nos vamos haciendo mayores (que no viejos), vemos las cosas con cierto distanciamiento. Es decir, como si ya las hubiéramos visto. Cada década resulta tan prodigiosa como las anteriores, pero llegan gentes nuevas, con vocación de descubridores de lo ya descubierto. En esta temporada de rebajas lo estamos viendo con el edificio de la plaza del Duque 6, que permanece cerrado. Allí, cuando se acondicione, se abrirá la nueva *flagship* de Zara en Sevilla. Para triunfar en el comercio sevillano no basta con entrar en la Campana, donde existe una tienda de Zara, sino que se debe pedir la venia en la plaza del Duque. Allí donde El Corte Inglés se estableció, y no recordará los detalles de lo que existió antes. Por el contrario, donde se abrirá la nueva tienda de Zara se debe recordar que ya hubo *flagships* de otras empresas. Y que ese edificio, con perdón, tiene un historial ruinoso.

Amancio Ortega es el rico creador de Inditex. Su hija Marta es ahora la presidenta. Van a emprender una descomunal gesta: triunfar en el edificio comercial más gafado del centro de Sevilla. Desde que se instaló El Corte Inglés en el cogollo de la plaza del Duque, en 1968, ahí sigue. Ha pasado más de medio siglo. Es evidente que han triunfado. Pero, cuando intentaron

Allí ya hubo 'flagships' de otras empresas. Y ese edificio, con perdón, tiene un historial ruinoso

expandirse a otros edificios de la misma plaza, como la tienda de libros y discos en el antiguo Lubre (hoy supermercado de Aldi) y la de deportes en la esquina de Alfonso XII, no les salió tan bien.

El Corte Inglés es el gran almacén español desde los años 30 del siglo pasado. Se levantó un emporio, principalmente con la gestión de Ramón Areces, que junto a César Rodríguez inició el proyecto, y lo capitaneaban cuando desembarcó en 1968 en la plaza del Duque. Ese año Ramón Areces fue rey mago de Sevilla. Ya estaba arraigado El Corte Inglés, cuando el edificio de la esquina de Alfonso XII (de unos seis mil metros cuadrados) fue construido en 1970. Allí ha funcionado la tienda de deportes de El Corte Inglés hasta 2022. Antes acogió la extinguida tienda de Marks & Spencer. Se promocionó en los años 90 como el desembarco del gran almacén británico en Sevilla. Otra *flagship*. Permaneció hasta que en 2001 cerraron las ocho tiendas de esa firma en España y vendieron el edificio a El Corte Inglés. Pero tampoco fueron los primeros que salieron de ese lugar. Antes habían estado en ese edificio Simago y Sepu, dos grandes almacenes españoles de los años de la transición, que ya no existen. La empresa de Amancio Ortega tiene la oportunidad de acabar con el gaffe. Era el hombre más rico del mundo. Ahora ocupa el puesto 24. Aunque conste que el edificio gafado de la plaza del Duque no ha tenido nada que ver en su retroceso.

## PALMAS Y PITOS

**JAIME RAYNAUD**  
ADJUNTO AL DEFENSOR DEL PUEBLO



El veterano político sevillano ha sido elegido embajador de la arquitectura técnica en España. Raynaud es arquitecto técnico especialista en ejecución de obras y ha ejercido distintos cargos de responsabilidad en este campo, entre ellos vicepresidente de Fomento de la Junta.

**CATALINA GARCÍA**  
CONSEJERA DE SALUD



La consejera se enredó al responder a las preguntas de la prensa sobre el polémico protocolo que Vox quiere imponer a las mujeres que tengan la intención de abortar en Castilla y León. La ley del sólo sí es sí fue el paraguas improvisado al que se agarró.

## Viva Franco (Battiato)

JAVIER GONZÁLEZ-COTTA



Editor de Revista Mercurio

## USTED ES UN ROMÁNTICO

LEGARÁ el día en el que nos avisen en la calle de que se nos ha caído el romanticismo al suelo. Alguien dirá que el romanticismo no se cae al suelo, algo que sí ocurre, por ejemplo, con el ticket del Aldi o, por falta de costumbre, con un guante para el invierno. Pero sí que

ocurre, igual que se nos puede caer un algoritmo sin darnos cuenta de que lo llevábamos encima. Los tiempos 2.0 han cambiado hasta los detalles más inocentes de la convivencia común.

Igual usted lo ignora, pero ha de saber que vivimos en la octava ciudad más romántica del mundo, lo cual le hace ser partícipe del romanticismo ambiental lo quiera o no. Es lo que asegura Bounce, un portal experto en marketing romántico. Ser romántico ha dejado de ser una opción voluntaria y hasta cierto punto voluble (o incluso tóxica conforme la moda de la toxicidad). Ahora ser romántico se ha convertido en pura estadística. De ahí que el citado portal nos diga que Sevilla ocupa el puesto ocho entre los destinos más románticos. Tiene un coeficiente de 6,64 puntos de entre 10. El área estudiada ha sido de 141 km<sup>2</sup>. En la ciudad las actividades románticas por km<sup>2</sup> alcanzan una nota de

2,7. Restaurantes románticos por km<sup>2</sup> se premia con un 1,4. Hoteles románticos –también por km<sup>2</sup>– logran un valor de 0,7. Y, en cuanto a búsquedas de “cosas románticas por hacer”, se alcanzan las 550 reseñas en Google. Por eso, volviendo al inicio, se nos puede caer al suelo el romanticismo en un despiste. Si estar enamorado se demuestra manteniendo la llama, ser un romántico es hoy el mecherero que se nos puede caer del bolsillo.

Gracias al portal Bounce, se colige que debe ser alta la cuota de románticos sevillanos que vivimos por kilómetro cuadrado.

Igual usted lo ignora, pero ha de saber que vivimos en la octava ciudad más romántica del mundo

nos que vivimos por kilómetro cuadrado. El turista, a quien se dirige el portal, podrá tomarse por tanto con un alto número de potenciales apasionados, sensibileros, tiernos, enamorados, idealistas y soñadores. Por eso hasta ahora no nos hemos dado cuenta de que a lo mejor se nos había caído al suelo una leve ensoñación sin importancia o una pequeña porción de ternura. Esto suena un poco a columna de Julio Camba o a novela de Luis Landero (de esas que se complican a partir de una absurdidad).

A Sevilla la preceden, por este orden, París, San Francisco, Ámsterdam, Barcelona, Lisboa, Florencia y Dublín. He estado en todas ellas, salvo Dublín y San Francisco. No me dio nunca por medir su coeficiente de romanticismo por kilómetro cuadrado ni mirar cuántas cosas románticas se podían hacer en ellas. No es que uno no fuera romántico, es que no sabía cómo demostrarlo sin guarismos ni coeficientes fiables.

## SEVILLA

# El edificio de La Unión y el Fénix de la Avenida será un hotel de lujo

**Manuel Ruesga**

Uno de los inmuebles con la ubicación más privilegiada del casco antiguo será un hotel de lujo. El edificio de La Unión y el Fénix (conocido así por su propietario original) se convertirá en un nuevo establecimiento hotelero de cuatro estrellas, lo que aumentará el número de camas en el centro de la ciudad, en el que las cadenas hoteleras no han parado de abrir nuevos negocios en los últimos meses.

El promotor que se hizo con el inmueble en 2011 ya cuenta con el visto bueno de la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico, que ha acordado por unanimidad de sus miembros informar favorablemente sobre la intervención definida en el reformado del proyecto básico de división del local y el edificio para un hotel de cuatro estrellas

● La propiedad contempla más de 120 habitaciones y una inversión superior a los diez millones en un proyecto que ya cuenta con el visto bueno de Patrimonio



Recreación del interior del local que mira a la calle Joaquín Guichot.

despachos profesionales de alto nivel. Este edificio está encuadrado dentro de un "eclecticismo sobrio" y de un "funcionalismo arquitectónico propio de la arquitectura de los años 50 y 60 de la pasada centuria", según los manuales de arquitectura civil. El número 2 de Fernández González se proyectó a principios de la Guerra Civil y se terminó de construir en 1940. Es obra del arquitecto Fernando Cánovas del Castillo, quien afrontó una enorme dificultad por lo irregular que era el solar.

La propiedad, que está en manos de una sociedad inmobiliaria gestionada por el despacho de abogados Lener, decidió hace tres años vaciarlo. Así se lo notificaron a los que vienen ocupando las dependencias de este céntrico inmueble que la aseguradora Allianz vendió hace casi doce años. Entonces se subrogaron los alquileres para continuar con el uso de ofici-



Fachada principal del edificio de La Unión y el Fénix, en la confluencia de la Plaza Nueva con la Avenida de la Constitución.

ANTONIO PIZARRO

que contará con más de 120 habitaciones.

La condición impuesta por el organismo de la Junta de Andalucía es que se mantenga vista la estructura de hormigón que cubre el enorme local que mira a la calle Joaquín Guichot, mantener el carácter curvo del ojo de la escalera suroeste y la zona compensada de la escalera del primer portal de la calle Fer-

nández y González que une la cota +1,51 con las plantas superiores. El siguiente paso será que la Gerencia de Urbanismo autorice la licencia para unas obras que comenzarán en unas meses cuando se termine de redactar el proyecto de ejecución.

La propiedad del inmueble presentó en abril de 2022 un modificado de un proyecto sobre el que se había pedido y concedido li-

ciencia en 2020 para la reforma del local existente con uso anterior de oficinas y sin uso entonces, desarrollado en planta baja, en parte en planta de sótano y entreplanta, para el acondicionamiento y adecuación de una zona al uso de oficinas original, dividiendo en dos el resto que se mantiene sin uso y habilitando un nuevo acceso a la planta de sótano desde Joaquín Guichot. El

reformado de la pasada primavera consiste en la unión de los tres locales definidos en el proyecto original y la adecuación de todo el edificio al uso hotelero.

Se trata de un edificio con una ubicación privilegiada, sito a la vera de la Plaza Nueva y la Avenida de la Constitución. Tiene una superficie construida de casi 7.000 metros cuadrados que estaban destinados al alquiler de oficinas

que había tenido desde su construcción en los años cuarenta.

Este inmueble está adosado al del antiguo Banco de Andalucía, donde ya hay un hotel de cuatro estrellas. La concentración de proyectos turísticos en el entorno continúa con el alojamiento abierto hace unos meses en la antigua tienda Fnac y un tercero que se construye en la plaza de San Francisco.

# La Junta se abre a estudiar un recorte del plazo de obra del Metro



Salida del Metro desde San Juan de Aznalfarache.

METRO DE SEVILLA

- Rechaza rebajar los 8 años a 5 por la afección al tráfico
- El convenio se firmará el día 25

Ana S. Ameneiro

Por primera vez, la consejera de Fomento de la Junta, Marifrán Carazo, afirmó ayer que está dispuesta a estudiar la posibilidad de recortar los plazos de obra del tramo Norte (Pino Montano Prado) de la línea 3 del Metro por debajo de los ocho años (2023-2030) previstos inicialmente. "Estamos dispuestos a sentarnos con el Ministerio y ver si es posible", respondió Carazo, a preguntas de este periódico.

Esta cuestión del recorte de plazos la planteó, a finales de 2022, la asociación Sevilla quiere Metro tanto al Ministerio de Hacienda como a la Consejería de Fomento. Hasta el momento solo el Gobierno central accedía a recortar los plazos. Por el contrario, la Junta rechazaba esta opción alegando que "motivos técnicos y de afección al tráfico aconsejan" que la obra del tramo Norte se haga en el plazo previsto de ocho años (2023 a 2030). Por ahora, el Ministerio no ha tratado directamente este asunto con la Junta, aseguró Fomento.

La afección al tráfico es lo que más preocupaba a la consejera, puesto que la obra del tramo Norte implica abrir en canal grandes avenidas de los distritos Norte y Macarena, tales como la Ronda Histórica. El cam-

bio de postura se ha producido al conocer que el alcalde de Sevilla no plantea problemas al hecho de que se corten al mismo tiempo varias avenidas principales.

"Siempre hemos dicho que vamos a darle máxima agilidad en la ejecución y evitar que se produzcan situaciones como las vividas en la ejecución de la línea 1, con retrasos y sobrecostos que no se pueden repetir. De hecho, para evitarlo la Consejería se situará al frente del proyecto y del desarrollo de la obra", señala la consejera.

La asociación Sevilla quiere Metro insistió ayer en que "hay margen" para reducir los plazos de ejecución del tramo Norte de la línea 3 del Metro de 8 años a 5 años, o al menos a 6 años. "En la medida en que se pueda sería conveniente reducir los

plazos, hay margen para hacerlo", recalcó la entidad ciudadana que preside Manuel Alejandro Moreno.

La asociación reclama que se convoque la mesa tripartita de las tres administraciones (Estado, Junta de Andalucía y Ayuntamiento de Sevilla), donde se analice y consensúe cómo adaptar la financiación para establecer un plazo más reducido de las obras.

En caso de que la Junta concluya que no ve posible esta reducción de plazos, Sevilla quiere Metro apuesta por simultanear al máximo posible las obras de los tramos Norte y Sur porque "el tramo Sur no se puede empezar a construir cuando termine el Norte". En paralelo a estas obras de los dos tramos, reclama que se actualice el proyecto constructivo de la línea 2.

## EL ALCALDE ACEPTA

El alcalde de Sevilla, Antonio Muñoz, reiteró ayer la "predisposición" del Ministerio de Hacienda de "reducir" los plazos de ejecución de este proyecto "si la Junta de Andalucía quiere", ya que implica "concentrar" las anualidades para "acelerar" las obras.

Para la Junta, "motivos técnicos y de afección al tráfico aconsejan" que la obra del tramo Norte se hagan en el plazo previsto de ocho años (2023 a 2030). El método constructivo de este tramo, mediante muros-pantalla en lugar de con tuneladora, obliga a obras a cielo abierto, como se hizo con el Metro de los años ochenta. Primero se construyen los muros-pantalla laterales, luego se coloca la losa superior entre ambas pantallas y entonces se permite el paso del tráfico para seguir bajo tierra los trabajos.

## FIRMA DEL CONVENIO

El Ministerio de Transportes propuso ayer, y la Junta de Andalucía aceptó, la firma del convenio del Metro de Sevilla para el miércoles 25 de enero, en Sevilla, una vez aprobado en Consejo de Ministros.

El alcalde, Antonio Muñoz, celebró ayer la aprobación en el Consejo de Ministros del convenio de financiación para el tramo norte de la línea 3 del Metro (1.300 millones de euros que costearán a partes iguales las administraciones autonómica y estatal). El alcalde pidió que se produzca la "licitación" de las obras de las 12 estaciones. En febrero comenzarán los trabajos del ramal técnico y se licitarán los primeros subtramos, según la Junta. El alcalde reclamó los proyectos del tramo sur de la línea 3 (hasta Valme, pasando por la Ciudad de la Justicia de Palmas Altas) y la línea 2. "No podemos esperar a ejecutar cada diez años. Sería impensable", remarcó por ser una infraestructura necesaria para la capital.

# Una avería en la Alta Velocidad entre Madrid y Andalucía retrasa los actos de la Junta en Fitur

Afectó al presidente Juanma Moreno y decenas de cargos y Renfe canceló la venta de billetes

A. S. A.

Una avería en la línea de Alta Velocidad entre Sevilla y Madrid retrasó los actos que la Junta organizaba en la capital española como avanzadilla al estreno de Fitur. Los retrasos afectaron a 44 trenes (19 con Sevilla) y obligaron a Renfe a cancelar ayer la venta de billetes de AVE y larga distancia entre Andalucía y Madrid

justo un día antes del comienzo de la Feria Internacional del Turismo (Fitur) que se celebra en Madrid del 18 al 22 de enero.

El presidente de la Junta, Juanma Moreno, fue uno de los pasajeros afectados, al igual que decenas de cargos políticos que iban a Fitur. Moreno se dirigía en AVE por la tarde a la fiesta organizada un día antes de Fitur que empezaba a las 19:30 en la Plaza de Toros de las Ventas. Al mismo acto iban decenas de cargos políticos. Finalmente el acto empezó a las 20:30 sin la presencia del presidente andaluz y la previsión era que le pudiera cerrar Moreno sobre las 23:00.

Andalucía había organizado como antesala esta fiesta en Las Ventas, cita de la que no se querían dar muchas pistas, por aquello de guardar la sorpresa. La fiesta trataba de conectar "las experiencias del futuro en Andalucía, una oportunidad para mostrar al sector un nuevo enfoque único y diverso uniendo visión y tradición".

La venta de billetes para los trenes entre Madrid y Andalucía se suspendió ayer por la tarde "al no poder garantizar la hora de llegada a destino y, en algunos casos, tampoco la salida en hora". Así lo anunció Renfe, que no sabía si hoy persistiría la avería.

Por el mismo motivo, "a los via-



Un tren de Alta Velocidad.

jeros que tenían adquiridos sus billetes para el martes con antelación se les ofrece la opción de cambiarlos a otro día o anularlos. Todo ello sin coste alguno", añadió Renfe.

Este retraso en los trenes puede costar una partida importante de dinero a Renfe, ya que los usuarios de los AVE que lleguen tarde a su destino tienen que recibir el importe íntegro del billete por el compromiso de puntualidad.

Una incidencia en el sistema de electrificación ferroviaria generó retrasos en el tramo entre La Sagra y Mora y Orgaz (Toledo), originada por un pantógrafo de un Media Distancia que arrolló el cable al que se conecta y se quedó enganchado, informó Adif. Las fuertes rachas de viento fueron la causa, según las investigaciones. La línea se mantuvo por el punto de la incidencia en circulación en vía única.

## SEVILLA

TURISMO | INAUGURACIÓN DE LA FERIA INTERNACIONAL DEL TURISMO 2023

Reyes Rocha MADRID

Si la mejor forma de conquistar es por el paladar, aquí se han unido al sabor de la provincia, los otros cuatro sentidos: la vista con el desfile de mantones de Manila y el espectacular postre realizado por Marta Robles, el oído con la música de Marta Quintero—medalla de Oro de la provincia 2022—, el tacto con las texturas del pan y el olor del aceite de oliva.

La Diputación recuperó ayer una cita tradicional en Fitur en los últimos años, antes de la pandemia, como es la Gala para el Cuerpo Diplomático acreditado en España para estrechar los lazos con la comunidad internacional. Y como anfitriones, además de Fernando Rodríguez Villalobos, estuvieron el alcalde de Sevilla, Antonio Muñoz, a quien una avería en el AVE le impidió estar desde primera hora, y la ministra de Hacienda y Función Pública, María Jesús Montero, que presidió la gala. El acto también contó con la participación del presidente de la Confederación de Empresarios de Sevilla, Miguel Rus.

La cita fue en el Real Casino de Madrid, y contó con la colaboración de la Academia de la Diplomacia. "Con este tradicional evento promocional, recuperado tras la pandemia, iniciamos nuestra agenda de presentaciones del destino y misiones comerciales de la mano del sector empresarial de la provincia", indicó Villalobos.

Rodríguez Villalobos recordó que Sevilla y su provincia "viene con ánimo y fortaleza a Fitur, no con autocomplacencia". Ahora bien, explicó que los datos de viajeros y pernoctaciones en Sevilla se han duplicado: "Hemos sido capaces de reactivar después de una pandemia una pieza clave para la economía como es el turismo".

Por su parte, María Jesús Montero aseguró que la gala es un escaparate para que los diferentes países, a través de los embajadores, "conozcan de primera mano las ventajas competitivas que ofrecen la provincia de Sevilla para la inversión". "Es un lugar privilegiado donde todo el que viene, repite, y que es una zona atractiva donde se pueden instalar grandes empresas de turismo", añadió.

Durante las declaraciones a los medios de comunicación antes de la gala, la ministra se mostró orgullosa de la aprobación en Consejo de Ministros del convenio del metro "que va a permitir poner en marcha una infraestructura de más de 1.300 millones de euros en los próximos cuatro años de los que, sin tener competencia, el Gobierno de España va a aportar la mitad de la financiación".

Para Montero, las cifras de turismo pre-pandemia a las que se va llegando, es debido a cuatro factores: "Los ERTE, que permitieron que los trabajadores turísticos no tuvieran que salir del mercado; la subida del salario mínimo interprofesional; la reforma laboral,



María Jesús Montero (c) posa antes de la cena junto a Miguel Rus, Antonio Muñoz, Fernando Rodríguez Villalobos y Javier Fernández.

## SEVILLA EN FITUR

## Sabores de la provincia, los mejores embajadores

● La Diputación presenta su oferta al Cuerpo Diplomático con una cena de gala donde los platos son 100% sevillanos



María Jesús Montero y Fernando Rodríguez Villalobos.

que ha permitido romper estacionalidad en el tipo de contratos; y, por último, el plan de transformación en eficiencia energética y desestacionalización de la actividad".

Tras estas palabras, comenzó la cena a la que asistieron más de un centenar de miembros del Cuerpo Diplomático de unos 70 países, entre los que había una treintena de embajadores, que contó también con la presencia de representantes de asociaciones empresariales sevillanas y de ámbito nacional, así como de agentes sociales, culturales y económicos, alcaldes y alcaldesas de la provincia, diputados y portavoces de la

Corporación Provincial, miembros del Congreso y del Senado, representantes de otras instituciones y medios de comunicación, entre los más de 250 participantes.

Rodríguez Villalobos desglosó los motivos por los que "Sevilla Enamora", en alusión a la campaña de promoción turística de Prodetur en el mercado internacional, entre los que se refirió al "inmenso" patrimonio de los municipios sevillanos. "Solo en lo que se refiere a patrimonio histórico, el de la provincia de Sevilla es el más abundante e importante de Andalucía", afirmó Villalobos, que se refirió al Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz, se-

gún el cual, la provincia de Sevilla cuenta con más de 470 recursos declarados de Interés Cultural entre monumentos, conjuntos, jardines y sitios históricos, zonas arqueológicas y lugares de interés etnológico.

También tuvo un lugar en su presentación el entorno natural: "Pero es que además de la generosidad del paso de las distintas civilizaciones, la Naturaleza también derramó bondades en nuestro pedacito de planeta", refiriéndose, en este último apartado a enclaves como Doñana y el Parque Natural de la Sierra Norte, en la comarca de la Sierra Morena sevillana. Señaló el carácter acogedor de los vecinos y vecinas de los pue-

bllos sevillanos, y se refirió a las "excelencias" de la gastronomía y la restauración de la provincia, "todo hecho con una materia prima inmejorable". "Productos que desde esta Diputación, potenciamos y apoyamos a través de la

**María Jesús Montero**  
Ministra de Hacienda

*Sevilla es un lugar privilegiado que ofrece muchas posibilidades de inversión"*

marca Sabores de la Provincia de Sevilla", dijo. Y dio paso a los "verdaderos protagonistas" de la propuesta de la institución provincial en Fitur, "pueblos con encanto que hasta el viernes nos van a traer un sinfín de propuestas específicas, para que los visitantes se acerquen a su esencia".

Fue también una noche de estrenos en el Casino Real de Madrid con la canción de la artista sevillana Marta Quintero, que interpretó por primera vez el tema *A Sevilla*, como parte de una campaña de promoción del destino. La velada contó, también, con un desfile de mantones y mantillas de la maestra bordadora Ángeles Espinar.

# La comunidad andaluza es líder en turistas nacionales

● Los ingresos por turismo alcanzaron en 2022 los 16.000 millones de euros, muy cerca de los registros de 2019, el año récord

R. Rocha MADRID

El viajero busca experiencias en los destinos. Esa es la principal tendencia de los últimos años en turismo. Por eso, Andalucía ha comenzado sus pasos en Fitur 2023 anoche conectando experiencias del futuro en la plaza de Las Ventas de Madrid. Esta es una nueva forma de entender la gestión turística y desde el Gobierno andaluz se están dando los pasos para mostrarle al sector esta fusión de tradición e innovación que es un futuro cada vez más presente.

Y esta experiencia es la que compartieron anoche los nueve embajadores de Andalucía que respondieron al presentador de la gala, Boris Izaguirre, sus lugares favoritos. De este modo, se hizo un recorrido por la playa de La Caleta con Sara Baras, el valle de Rodalquilar con Abraham Lacalle, la judería de Córdoba con Felipe Reyes, Estrella Morente con el restaurante las Estrellas de San Nicolás, el chiringuito el Mosquito con Pablo Carbonell, San Luis de los Franceses en Sevilla con Paco León, la Peña del Olivar en Jaén con Zahara y el barranco de Coín con Maggie Civantos.

Andalucía llega a la Feria Internacional de Turismo con la tranquilidad que dan los buenos datos. La comunidad apuesta por mantener su liderazgo nacional en turismo, continuar en los primeros puestos como receptora de

turismo internacional y apostar por la generación de negocio y el empleo de calidad. Andalucía llega con los deberes hechos, con un año 2022 que ha dejado 31 millones de visitantes, solo un millón y medio menos que en 2019, el año récord y muy por encima de los 21 millones de 2021. Además, los ingresos por el turismo alcanzaron los 16.000 millones de euros, una cifra superior a la de 2019, el año récord.

Por esta razón, el consejero de Turismo, Arturo Bernal, recordó que la unión de cultura, turismo y deporte pueden hacer aún más fuerte la experiencia del viajero en Andalucía. "Es importante la conexión entre la cultura, el turismo, y el deporte, unos sectores que suponen el 20% del PIB", recalcó. "Andalucía cuenta con todo lo necesario para que quien llegue sea feliz y se desarrolle en todos los sentidos", dijo.

## ANDALUCÍA EN FITUR

Andalucía se presenta en Fitur "exhibiendo la más novedosa y mejor oferta turística, cultural y deportiva con citas como la SaliGP o la entrega de los Goya, con un calendario pagado de eventos con más de 150 de ellos con carácter internacional".

El pabellón de Andalucía cuenta con una zona con 60 empresas y más de 500 metros cuadrados para reuniones profesionales, lo que representa más del 10% de la



El consejero de Turismo, Arturo Bernal.

Hoy se presentará en la feria la Copa Solheim de golf y el Icónica Fest de Sevilla

superficie total del pabellón. Ya hay más de 3.000 citas de negocio cerradas. La novedad de este año, continuó, es la zona Demolab, un espacio para la innovación y la tecnología del hub de Andalucía, en el que se darán cita 45 *start ups* y que contará, además, con un área de *coworking*, junto a una sala de 400 metros destinada a las presentaciones.

Otra de las novedades de esta 43 edición de Fitur para Andalucía es que la comunidad va a disponer de un pabellón inteligente, que permitirá a los asistentes saber qué está sucediendo en cada parte o dónde hay una mayor concentración de personas a través de mapas de calor.

El primer día de la Feria, hoy miércoles, además de la inauguración del expositor y la rueda de

prensa del presidente de la Junta de Andalucía, está prevista la presentación de la Copa Solheim de golf, que tendrá lugar en septiembre en Casares (Málaga), y del Icónica Fest, que se celebrará en junio y julio en Sevilla. También se darán a conocer las actividades organizadas con motivo del 50 aniversario de la muerte de Picasso, que coincide con los 20 años de la inauguración del Museo Picasso de Málaga.

Durante el fin de semana, el pabellón andaluz cambiará su contenido y contará con un área infantil y otras para jóvenes y el

segmento sénior, con talleres específicos que van desde la tecnología NFT a la artesanía. Además, el pabellón dispondrá de un gran escenario para actuaciones de artistas emergentes, que cerrará la malagueña María Peláe.

Andalucía destina más de 2,38 millones de euros a la participación en la 43 edición de Fitur, que con 8.500 empresas participantes, 131 países y 755 expositores es una de las ferias más importantes del sector junto a la World Travel Market (WTM) de Londres y la Bolsa Internacional de Turismo (ITB) de Berlín.



Arturo Bernal, Manuel Carrasco, Boris Izaguirre, Sara Baras, Paco León, María Peláe y Pablo Carbonell.

## e-distribución

Con motivo de los trabajos de mejora y ampliación de la red, nos vemos en la necesidad de interrumpir el suministro los días:

20 de enero

**La Rinconada (15207921)**: 08:00 a 14:00 C/ BETIS, C/ CRISTAL, C/ ESMERALDA, C/ GUADALQUIVIR, C/ ROCÍO, C/ TOPACIO, C/ C/ BETIS Nº 405 URB. TARRAZONA.

**Brenes (15238261)**: 00:00 a 06:45 C/ BDA, EL ROSARIO, C/ DEL ROSARIO, BD/ NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO, C/ RAFAEL ALBERTI, PD/ SAN JOSE (15208011): 00:15 a 06:30 C/ BDA, EL ROSARIO, C/ DEL ROSARIO, BD/ NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO, C/ RAFAEL ALBERTI, PD/ SAN JOSE

**Marchena, Pueblo de Cazalla, La (14287395, 14287459)**: 08:00 a 16:00 PG/ 17, C/ AUTOVIA SEVILLA/MÁLAGA, AG/ BILBAO, C/ CAGANCHA (JUNTO GASOLINERA), PD/ CAÑUELO B, CR/ DEL CEMENTERIO, PD/ CORTIJO DE BILBAO, C/ KM.1, CR/ FUENLONGUILLA, C/ KM.17, CR/ MORON-PUEBLA, C/ CTRA A-95 PK. 65, C/ CTRA. PUEBLA-MARCHENA FINCA EL PELOTONAR, C/ CTRA. PUEBLA-MORON KM. 2, C/ KM.1 CTRA. MARCHENA-PUEBLA, AG/ DEHESILLA ESPARTOSILLA, AG/ LA DEHESILLA, CN/ FRANCISCO TORRES, C/ FUENTE ESCONDIDA, PG/ GANADEROS (CALLE B), PG/ GANADEROS-CALLE A, PG/ GANADEROS-CALLE C, PG/ GANADEROS-CALLE D, PG/ GANADEROS-CALLE E, PG/ GANADEROS-CALLE F, PD/ ISLA DE GATA, PD/ EL JARDINICITO, C/ LA MANGA DE BILBAO-VEREDA SEVILLA, C/ MANGA BILBAO, CR/ MARCHENA-PUEBLA, PD/ DE LA MUSICA, C/ PAGO FUENLONGUILLA, C/ PAGO LOS RANCHOS, PD/ EL PAGO PEROTONAR, C/ PAGO PEROTONAR, PD/ PANJIGO, PD/ EL PAÑUELO, C/ PARAJE LA CAGANCHA AUTOVIA A92, PD/ EL PELOTONAR, PD/ EL PELOTONAR, CALLE/ POLIGONO (PUEBLA DE CAZALLA [LA]), CR/ PUEBLA-MORON, CS/ RIO RÍO, C/ LOS SANTOS, CR/ SEVILLA-MÁLAGA

**Sevilla (15251753)**: 08:00 a 10:00 C/ PALMAS ALTAS SUNP-GU-1, CALLE/ PALMAS ALTAS SUR (POLIGONO) SUS-DBP-02 (SEVILLA), C/ URBANIZACION PALMAS ALTAS

Trabajamos para mejorar la calidad del servicio eléctrico.  
TELÉFONO DE AVERÍAS: 900850840

## PANORAMA

# Sánchez prevé un 2023 económico difícil pero confía en la resiliencia española

● El presidente del Gobierno señala en Davos que las previsiones auguran que este año no será bueno a nivel mundial, aunque cree que España demuestra "magníficos signos de fortaleza"

José Miguel Blanco (Efe) DAVOS

El presidente del Gobierno, Pedro Sánchez, afirmó ayer ante el Foro Económico Mundial de Davos que la economía española demuestra "magníficos signos de resiliencia y fortaleza" y ofreció España como un socio fiable de la economía mundial en un momento de incertidumbre como el actual.

Sánchez presentó estas credenciales de la economía española ante el plenario del foro que se celebra en esta localidad suiza, en cuyos márgenes mantuvo reuniones con representantes de multinacionales y fondos de inversión en búsqueda de nuevas inversiones.

El jefe del Ejecutivo reconoció que, según las predicciones, 2023 no será un buen año para la economía mundial debido a la incertidumbre, la alta inflación y el estancamiento de algunas de sus principales economías.

Por eso asumió que España sufrirá algunos efectos de todo ello, pero dijo que su economía está demostrando "magníficos signos de resiliencia y fortaleza".

Como ejemplo explicó que España tiene el nivel de empleo más alto de su historia, sigue creciendo por encima de la media de la eurozona y registra la tasa de inflación más baja de la UE.

Todos los organismos internacionales señalaron que coinciden en que será una de las economías occidentales que mejor navegará en este periodo de incertidumbre y desaceleración económica y auguran que seguirá avanzando por el mismo camino.

"La economía mundial necesita hoy más que nunca socios fiables en los que se pueda confiar, y España será uno de ellos", garantizó.

En la descripción del panorama económico mundial citó la existencia de muchas desigualdades, ya



El presidente del Gobierno, Pedro Sánchez, durante su intervención en Davos, ayer.

Asume que se notarán algunos de los efectos negativos de la inflación y la incertidumbre

que mientras hay millones de personas sin recursos, el número de millonarios sigue creciendo y las grandes multinacionales continúan aumentando sus beneficios "dando la espalda a los demás".

"¿Cómo podemos pedir a nues-

tros ciudadanos que aguanten un poco más la inflación cuando algunas grandes empresas pagan cero impuestos a los paraísos fiscales por las lagunas en la normativa internacional que permitimos que exista?", preguntó.

Por ello reclamó a las élites que ayuden a cambiar esta situación en un mundo que lamentó que esté lleno de "injusticias y desigualdades".

"Es hora de arreglarlo", afirmó Sánchez para exponer después la serie de medidas que por valor de 45.000 millones de euros ha pue-

to en marcha su Gobierno para ayudara a paliar las consecuencias de la guerra en Ucrania.

Sánchez considera que el bienestar de los ciudadanos será la medida del éxito de quienes toman las decisiones y por ello, hizo una petición: "cumplamos".

El presidente del Gobierno, que asumió que en este momento de incertidumbre "el mundo está temblando" por culpa del presidente ruso, Vladimir Putin, instó a Occidente a "despertar" ante esta situación porque "hay mucho en juego" y hacer más de lo que ha he-

cho hasta ahora para redoblar el compromiso con los valores democráticos.

"España estará a la altura del desafío", garantizó el jefe del Gobierno, quien, en esa línea, afirmó que su país estará en primera línea de las naciones comprometidas a luchar por un mundo impulsado por la colaboración social y la responsabilidad ambiental.

Ese compromiso de España cree que es evidente ante las cuatro grandes amenazas a las que se enfrenta el mundo: la pandemia de coronavirus, la guerra en Ucrania, la crisis energética y la seguridad alimentaria.

En su referencia a la guerra en Ucrania, destacó la ayuda humanitaria que ha destinado España a este país y su apoyo militar por más de 300 millones de euros que va a seguir manteniendo hasta que Putin retire sus tropas.

Sánchez defendió también repensar el comercio mundial y las cadenas de suministro y que Europa recupere ciertas capacidades estratégicas en industrias claves como las de la defensa, la energía y los alimentos.

Esa dijo que será una de sus prioridades durante la presidencia de la Unión Europea que España asumirá en el segundo semestre de este año.

También se volcará en aumentar la relación de la UE con otras zonas como América Latina.

Durante su presencia en Davos repitió los mismos mensajes de confianza en la economía española en la reunión conjunta que tuvo con medio centenar de directivos de multinacionales y en las que de forma individual protagonizó con los máximos responsables de las compañías Dow Chemical, Arcelor Mittal, Air Liquide y Qualcomm, y de los fondos de inversión, BlackRock y Mubadala.

## Galán se ausenta de la reunión con el Ibex 35

Efe DAVOS

El presidente del Gobierno español, Pedro Sánchez, mantuvo ayer una reunión con los máximos responsables de empresas del Ibex 35 que participan en el Foro de Davos para analizar las expectativas económicas y de la que se ha ausentado el presidente de Iberdrola, Ignacio Sánchez Galán.

Una convocatoria en la que, según fuentes del Gobierno, se ha analizado entre otros asuntos la

repercusión negativa para la Unión Europea de la Ley de Reducción de la Inflación de Estados Unidos, una norma que prevé inversiones millonarias en energía verde.

A la cita con Sánchez han acudido los presidentes o consejeros delegados de firmas del Ibex como Banco Santander, Ana Botín; BBVA, Carlos Torres; Telefónica, José María Álvarez-Pallete; Repsol, Josu Jon Imaz; Naturgy, Francisco Reyneés. También, los máxi-

mos responsables de otras empresas como Cepsa, Maarten Wetselaar, y Siemens Gamesa, Jochen Eickholt.

Estaba previsto inicialmente que estuviera también Sánchez Galán, pero Iberdrola estuvo representada al final por Agustín Delgado, director de Innovación y Sostenibilidad de la empresa.

Fuentes de esta compañía explicaron que Galán, presente en Davos, estaba reunido a la misma hora del encuentro con Sánchez con

el consejero delegado de Norges para escenificar el acuerdo que se ha comunicado este martes a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Fuentes del Gobierno han restado importancia a la ausencia del presidente de Iberdrola de la reunión, recalando que esta compañía ha estado representada. Por tanto, no se han visto cara a cara el presidente del Gobierno y el máximo responsable de esta compañía, que ha sido muy crítico con el im-

puesto a las eléctricas aprobado el año pasado por el Ejecutivo.

Este impuesto no ha sido objeto de comentario en la reunión, ni tampoco el impuesto especial a las entidades financieras, según ha asegurado el propio Sánchez en una conversación informal con los periodistas.

El jefe del Gobierno ha explicado que el encuentro ha ido muy bien y han abordado entre otros asuntos esas repercusiones en Europa de la ley de reducción de la inflación estadounidense, la reacción que debe tener ante ella la UE y la necesidad de reducir la burocracia.

Inicio » [Materiales Sostenibles](#) » Firmado un protocolo para fomentar el uso de la madera de chopo en la vivienda pública andaluza

## Firmado un protocolo para fomentar el uso de la madera de chopo en la vivienda pública andaluza

Publicado: 18/01/2023

La [Junta de Andalucía](#) y la Universidad de Granada han abierto formalmente una línea de colaboración para impulsar la aplicación de la madera del chopo de la Vega granadina en la edificación. La finalidad es encontrar fórmulas que ayuden a reducir la huella de carbono e impulsar el uso de soluciones industrializadas que permitan disminuir costes.



*Pilar Aranda y Marifrán Carazo se dan la mano tras firmar el protocolo de colaboración.*

La iniciativa colaborativa se plasma en un protocolo que han suscrito la consejera, Marifrán Carazo, y la rectora de la Universidad de Granada, Pilar Aranda, en el marco de una jornada técnica celebrada en la Escuela Técnica Superior de Ingeniería de Edificación.

### Productos estructurales sostenibles con madera de chopo

El protocolo firmado tiene como objetivo fomentar el estudio de productos estructurales sostenibles hechos con madera de chopo para su aplicación posterior en actuaciones sobre el parque de vivienda de la Junta de Andalucía, que gestiona AVRA.

Este parque residencial lo conforman 74.000 viviendas, de las que 49.000 son en alquiler y de ellas, casi 4.000 se localizan en la provincia de Granada.

Este protocolo se ha suscrito al comienzo de la Jornada Técnica de Construcción Industrializada con Madera que, organizada por la Consejería de Fomento y la Universidad de Granada, ha analizado, a través de diferentes ponencias y debates, los distintos aspectos relativos al proceso de industrialización en el sector de la construcción mediante el uso de nuevos materiales, específicamente la madera.



BUSCADOR

Buscar en el sitio ...

Las intervenciones han girado en torno a la necesidad de industrializar la construcción mediante el uso de madera, lo cual desde la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA), titular del parque residencial público de Andalucía, se considera un factor clave para el mantenimiento y la rehabilitación de la vivienda existente y para la promoción de nuevas viviendas públicas.

Publicado en: [Materiales Sostenibles](#)

Etiquetado como: [Construcción Sostenible](#), [Huella Carbono](#), [Madera](#), [Rehabilitación Energética](#)

#### PATROCINIO ORO



#### PATROCINIO PLATA



#### PATROCINIO BRONCE



### SOBRE CONSTRUIBLE

CONSTRUIBLE es el principal medio de comunicación on-line sobre Construcción Sostenible.

Publica diariamente noticias, artículos, entrevistas, TV, etc. y ofrece la información más relevante y actualizada sobre el sector.

### AUDITADO POR OJD

CONSTRUIBLE está auditado por OJD Interactiva.

TRÁFICO WEB (durante último mes auditado disponible):



SUSCRIPTORES NEWSLETTER (promedio diario durante último mes auditado disponible):

### COPYRIGHT

©1999-2021 El material de CONSTRUIBLE es propiedad intelectual de Grupo Tecma Red S.L. y está protegido por ley. No está permitido utilizarlo de ninguna manera sin hacer referencia a la fuente y sin permiso por escrito de Grupo Tecma Red S.L.

### SOBRE GRUPO TECMA RED

CONSTRUIBLE pertenece a Grupo Tecma Red, el grupo editorial español líder en las temáticas de Sostenibilidad, Energía y Nuevas Tecnologías en la Edificación y la Ciudad.

Portales de Grupo Tecma Red:

CASADOMO - Todo sobre Edificios Inteligentes

CONSTRUIBLE - Todo sobre Construcción Sostenible

ESEFICIENCIA - Todo sobre Eficiencia Energética

ESMARTCITY - Todo sobre Ciudades Inteligentes

SMARTGRIDSINFO - Todo sobre Redes Eléctricas Inteligentes

SOLARINFO - Todo sobre Energía Solar

Vivienda - Inmobiliario

# La caída de la vivienda empieza a golpear a las economías: así amenaza a los PIB el desplome inmobiliario

- \* *Canadá, Australia, Nueva Zelanda y Suecia ya experimentan serias caídas*
- \* *La inversión residencial y el gasto de los hogares, indicadores a observar*



Imagen: iStock

**Mario Becedas / Vicente Nieves**

19:05 - 17/01/2023

Quando una parte del cuerpo se resiente, puede acabar afectando a todo el sistema. Lo mismo ocurre con la vivienda y la economía. La caída de los precios que ya se está experimentando en algunos países -más que notoria en determinadas economías-, amenaza con **agravar unas perspectivas que ya se antojan pesimistas** ante los vientos desfavorables que se

vislumbran para los mercados desarrollados.

La caída del inmobiliario puede hacer mella en las economías. La inversión residencial lastrará más de un PIB, mientras que la caída del precio de la vivienda impactará en las decisiones de gasto de los hogares a través del efecto riqueza. Este retroceso de la vivienda, principal activo de los hogares, suele desencadenar una reducción de consumo de las familias, que tienden a ahorrar para 'compensar' el descenso del valor de su activo.

"Seguimos pensando que la debilidad de los mercados inmobiliarios **contribuirá a las recesiones que esperamos** este año en la mayoría de los principales mercados desarrollados", defiende Vicky Redwood, de Capital Economics. La experta constata que la actividad de la construcción ya se está resintiendo y, aunque es difícil detectar efectos adversos importantes en el gasto de los hogares, señala, es probable que esto solo refleje desfases temporales.

---

## Te recomendamos



[China se frena y registra el segundo menor crecimiento del PIB desde la Revolución Cultural de los 70](#)



[Giro sísmico para la economía de China: la población se reduce por primera vez en seis décadas](#)



[Esta es la forma de conseguir una jubilación anticipada a los 61 años: así es la cuantía de la pensión](#)

Las caídas de los precios de la vivienda están más avanzadas en **Canadá, Australia, Nueva Zelanda y Suecia**, donde los precios empezaron a bajar hace casi un año y ahora se encuentran entre un 7% y un 13% por debajo de su máximo. [Los precios de la vivienda han caído más rápidamente en Suecia](#), donde una gran parte de los hogares tienen hipotecas a tipo variable. En Capital Economics consideran que los precios de la vivienda en estos países se encuentran aproximadamente a mitad de camino de su eventual ajuste, si bien abren la puerta a que las caídas sean mayores de lo que esperan.

En **EEUU, el Reino Unido y Alemania**, los precios de la vivienda no han empezado a bajar hasta hace poco, por lo que las mayores caídas de precios aún están por llegar. En Alemania, el índice EPX registró en diciembre una bajada del 0,8%, la primera desde 2009. En el caso de Reino Unido, desde la casa de análisis, apuntan a que el grueso de la caída se producirá este mismo año, viendo los descensos que se están registrando.

También abren la puerta a que los precios de la vivienda empiecen a caer en otros países en los que hasta ahora han resistido. Esto incluye otros países europeos como **Austria y Portugal**, dada la sobrevaloración de sus viviendas y la elevada proporción de hipotecas a tipo variable en los nuevos préstamos. En Austria, este martes se ha conocido que los precios de los inmuebles residenciales cayeron un 1,9% en el cuarto trimestre respecto a los tres meses anteriores, la mayor caída desde 2011. Los **Países Bajos** también parecen vulnerables, debido a su elevado nivel de deuda hipotecaria en relación con los ingresos.

La recesión inmobiliaria en el primer grupo de países ha avanzado lo suficiente como para afectar al crecimiento económico. Esto se ha visto más claramente en la actividad de construcción de viviendas. La **inversión residencial como porcentaje del PIB real** ha caído más bruscamente en Canadá, desde un máximo del 8,7% en el primer trimestre de 2021 al 6,6% en el tercer

trimestre del año pasado (es decir, una reducción de alrededor del 1,7% del PIB en esos 18 meses). En Australia, pasó de un máximo del 7,3% a mediados de 2021 al 6,4% en el tercer trimestre del año pasado, lo que supuso una reducción del 0,5% del PIB, reseñan desde la firma.

Precisamente, el caso de Australia es uno de los que más preocupa a los analistas de Nomura, que esta semana han publicado su última actualización sobre las previsiones de crecimiento mundial de la economía. Aunque son muchas las regiones que van a sufrir un crecimiento más bajo o van a caer incluso en recesión, los analistas del banco japonés han especificado cuáles de ellas tienen en la vivienda el mayor riesgo interno para el crecimiento de su actividad económica.

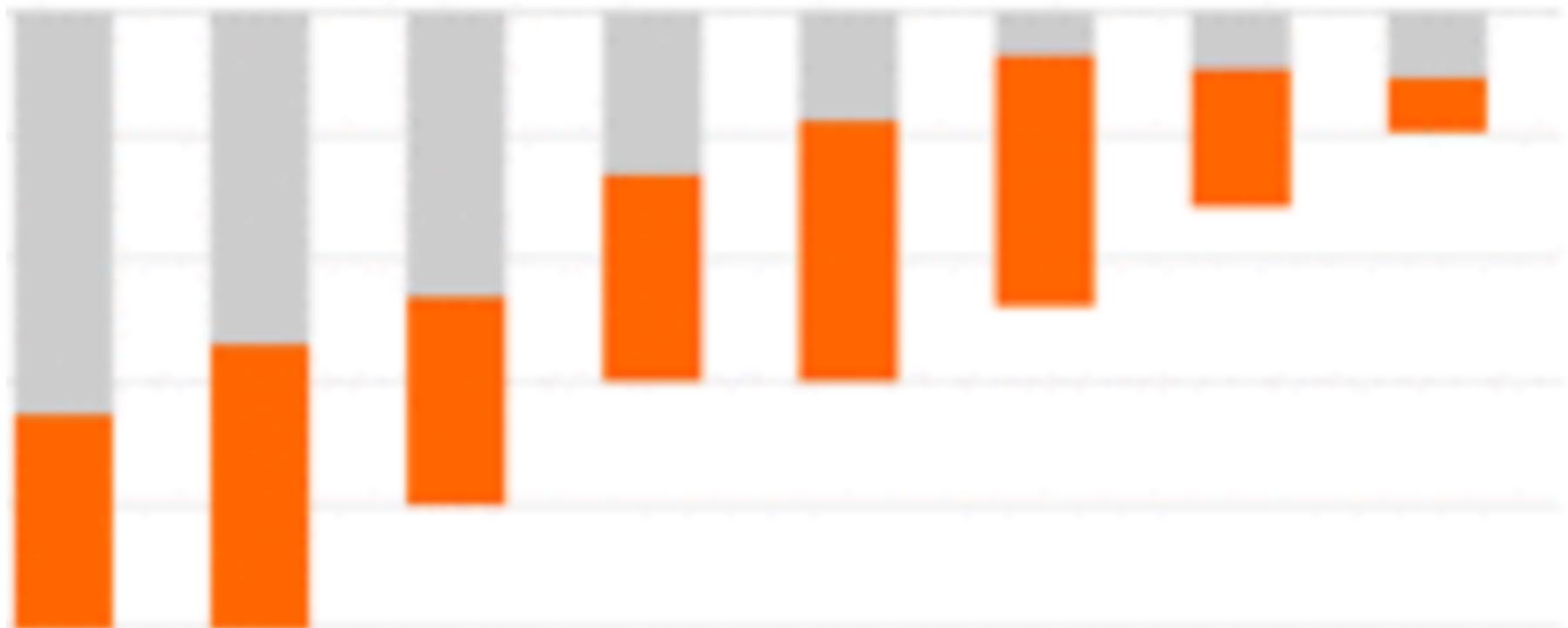
Anteriores análisis ya han señalado al país como [posible epicentro de un 'terremoto' en el inmobiliario](#) y los expertos de Nomura constatan que el impulso de la economía en Australia se está desvaneciendo. Más allá de la inflación y la ralentización en China, "los datos de las encuestas y las lecturas del PMI también han disminuido. Además, esperamos que estas tendencias continúen, a medida que los tipos de interés aumentan aún más y las hipotecas de tipo fijo se adaptan progresivamente a niveles mucho más altos, lo que conducirá a una recesión impulsada por el consumo y la vivienda a partir de principios de 2023".

Redwood admite que, aunque los indicadores más oportunos apuntan a nuevas caídas de la **actividad de la construcción** en la mayoría de los países, no sugieren que esté a punto de despeñarse. En Canadá, la caída de la construcción se ha visto impulsada por el menor gasto en reformas, pero la debilidad de las ventas previas a la construcción y la moderación en la emisión de permisos de construcción residencial sugieren que las viviendas iniciadas también se debilitarán pronto. En el Reino Unido, el componente de construcción de viviendas del PMI S&P Global/CIPS cayó en diciembre a su nivel más bajo desde el inicio de la pandemia. El panorama es quizá más pesimista en EEUU, valora la especialista, donde la fuerte caída de la confianza de los constructores apunta a un nivel mucho más bajo de construcción de viviendas.

## ¿A dónde llegará la caída de la vivienda?

El pico a valle en los precios de 2022 a 2024. En porcentaje.

Ya vista ■ Caída por venir



Suecia Nueva Zelanda Canadá Australia Alemania Reino Unido EEUU Nomura

La otra vía principal por la que la desaceleración de la vivienda podría estar afectando a las economías es a través del **gasto de los consumidores**. La caída de las transacciones de viviendas tiende a afectar al gasto asociado a las mudanzas (como las ventas de muebles y electrodomésticos nuevos). "La caída de las **solicitudes y aprobaciones de hipotecas** sugiere que las transacciones en el Reino Unido caerán pronto, y que se esperan más caídas en el resto del mundo. La excepción son los EEUU, donde hay indicios de que las solicitudes de hipotecas están llegando a su punto más bajo", precisa Redwood.

La caída de los precios de la vivienda también podría tener efectos adversos más generales sobre la **confianza de los consumidores**, incitando a los hogares a ahorrar más y gastar menos, refuerza la analista. De hecho, las tasas de ahorro de los hogares han descendido recientemente. "De cara al futuro, pensamos que los descensos de la vivienda contribuirán a que las tasas de ahorro de los hogares suban un poco o, como mínimo, actuarán como barrera para que no bajen mucho más", vaticina la experta de Capital Economics.

"En **Reino Unido**, los riesgos a la baja para nuestra perspectiva revisada de crecimiento provienen del mercado de la vivienda, donde esperamos [una caída de hasta un 15% en los precios nominales](#) de la vivienda en respuesta a unos tipos hipotecarios más altos y a una fuerte desaceleración de la actividad. También existe el riesgo de una doble caída económica más adelante en 2023 si los precios de la energía no se mantienen en los niveles actuales (vuelven a subir). En este sentido, notamos que el consenso es más débil que nuestra nueva visión del PIB", sostienen desde Nomura.

En **EEUU**, el retroceso de los precios de la vivienda también están haciendo daño a la economía. "A medida [profundiza la recesión del mercado de la vivienda](#) y surge una desaceleración temprana del sector industrial, esperamos que la fortaleza del gasto de los consumidores decaiga, con una confianza que permanece históricamente deprimida y un crecimiento de los ingresos reales deslucido. El ritmo de contracción puede estar amortiguado por los balances sólidos de empresas y hogares. Sin embargo, la falta de apoyo de la política monetaria y fiscal probablemente supongan una recesión más prolongada que el promedio, seguida de una recuperación gradual".

Desde Nomura hacen hincapié también en que los países asiáticos desarrollados están sufriendo en su economía el peso de la caída del inmobiliario. **Corea del Sur y Taiwán** no son diferentes. Los expertos del banco japonés también ven el inmobiliario como el gran riesgo para su economía: "La recesión cada vez más intensa en el mercado de la vivienda plantea riesgos a la baja para el crecimiento del PIB, mientras que un mercado laboral más resistente es un riesgo al alza para el consumo. Los precios más altos de la electricidad son un riesgo al alza para la inflación", advierten, en referencia a ambos países.

Los precios de la vivienda en Corea del Sur han caído casi un 2% en un solo mes (entre diciembre y noviembre), [la caída más profunda desde que comenzaron a registrarse estos datos a finales de 2003](#) y el séptimo mes consecutivo de caída, según mostraron el lunes los datos de la Junta de Bienes Inmuebles de Corea del Sur. Esta caída se produce después de una pérdida del 1,37% en noviembre y marcó una disminución de 4,68% para todo 2022, un giro total respecto al crecimiento de los precios del 9,93% en 2021, asegura el comunicado. Esta es una tendencia relativamente sorprendente en un país en el que los precios de la vivienda han subido de forma constante y poderosa en los últimos años.

En el caso de **Hong Kong**, los expertos de Nomura también aseguran que la vivienda es uno de los grandes riesgos para la economía. En principio, la inflación no parece un riesgo para esta economía, puesto que retrocedió hasta el 1,8% interanual tanto en octubre como en noviembre, desde el 4,4% de septiembre. La inflación de los precios de los servicios públicos, la ropa y el calzado, las comidas en restaurantes y para llevar y los alimentos básicos estuvieron entre los principales contribuyentes a la inflación del IPC de noviembre. No obstante, fuera de la inflación, se espera que "en 2022 en su conjunto, los precios de la vivienda cayeron un 15%... En el lado negativo, la economía local todavía enfrenta fuertes dificultades por una deprimida economía de China, el lastre continuo en el mercado de la vivienda, causado por la agresiva normalización de la política de la Reserva Federal y los efectos no lineales de la próxima recesión que se espera en las economías avanzadas", sentencian estos expertos.

<b>1/6</b> Este número es indicativo del riesgo del producto, siendo 1/6 indicativo de menor riesgo y 6/6 de mayor riesgo.	Bankinter S.A se encuentra adherido al Fondo de Garantía de Depósitos de Entidades de Crédito de España. La cantidad máxima garantizada actualmente por el mencionado Fondo es de 100.000 euros por depositante.	ba
---	--	----

Vivienda - Inmobiliario

# Perfil del comprador de vivienda: parejas de entre 40 y 50 años con presupuesto de 170.000 euros

- \* El precio de la vivienda más frecuente oscila entre 100.000 y 150.000 euros
- \* La compra de vivienda como inversión ha crecido respecto al año anterior



En concreto, el 41,7% de los compradores fueron familias con hijos y el 36,6% parejas sin hijos. Por detrás se sitúa el perfil de personas solas, con un 18,7%, y el de empresas, que sube dos puntos con respecto a 2021, pasando del 0,3% de hace dos años al 2,9% en 2022, según una encuesta realizada por la Federación Nacional de Asociaciones Inmobiliarias (FAI).

Respecto al motivo de [compra](#) más frecuente, el 77,3% fueron compradores de vivienda de uso habitual, el 12,5% de segunda residencia y el 10,2% de vivienda para inversión. Datos que presentan algunos cambios con respecto al mismo estudio realizado en 2021. De hecho, **creció la adquisición de vivienda como inversión, pasando del 6,3% de 2021 al 10,2% en 2022**. Además, se redujo el porcentaje de segunda residencia (14,7% en 2021 y 12,5% en 2022).

## Te recomendamos



[Iberdrola sella un acuerdo con Norges Bank para invertir 1.225 millones en España](#)



[China se frena y registra el segundo menor crecimiento del PIB desde la Revolución Cultural de los 70](#)



[Giro sísmico para la economía de China: la población se reduce por primera vez en seis décadas](#)

Entre los compradores de vivienda habitual, el 63,6% fueron propietarios que se mudaron de casa, el 20,04% se emanciparon con la compra de una primera vivienda y el 16,8% personas que cambiaron el [alquiler](#) por una casa en propiedad.

En cuanto a la financiación, la encuesta señala que el 41,8% de los compradores recurrieron a la **combinación de ahorro personal e hipoteca bancaria**. Por detrás se sitúa el grupo de personas que solo recurrió a una hipoteca bancaria (25,2%), el que financió la compra con ahorro personal (16,8%), el ahorro personal más préstamo familiar e hipoteca (5,2%).

Otros grupos más reducidos optaron por el préstamo familiar más hipoteca (4,3%), el ahorro personal más préstamo familiar (4,8%) y el préstamo familiar (6,8%). Comparado con 2021, destaca el pago de la compra de vivienda con ahorro personal, que pasa del 6,8% al 16,8%.

## Precio de demanda

Los precios más demandados se situaron, de nuevo, en la horquilla de entre 100.000 y 150.000 euros (37,4%), seguida de la de entre 150.000 y 200.000 euros (19,8%) y de la de entre los 200.00 y 300.000 euros (18,8%), **situándose la media en los 168.522 euros**.

La franja de edad de los compradores también se mantuvo con respecto a la de 2021, aunque se aprecian algunas diferencias por segmentos. **Las personas entre 40 y 50 años volvieron a encabezar las compras, con el 48,1%, seguidas de las de 30 y 40 años, con el 40,9%**. No obstante, bajó 3,2 puntos la compra en este segundo tramo de edad con respecto a 2021 (44,1%) y

Por otra parte, la encuesta también analiza la procedencia de los compradores en función del tipo de vivienda. Así, los compradores de vivienda habitual fueron mayoritariamente de origen español (el 65,9%), el 21,55 fueron de otros países de la Unión Europea y el 20,4% de países extracomunitarios.

En segunda residencia, el 44,2% de los compradores fueron de otros países de la Unión Europea, el 37,3% de países extracomunitarios y el 16,4% fueron de origen español.

**En vivienda de inversión, los compradores mayoritarios fueron extranjeros.** Concretamente, el 36,1% eran de países extracomunitarios, el 32,4% de otros países de la EU y el 31,4% de origen español.

Por último, y sobre el tiempo medio de compra de la vivienda, este se situó en los tres meses. El 53,4% de las agencias encuestadas afirma que tardó entre dos y cuatro meses en completar el proceso de compraventa, mientras que el 36,6% reduce el plazo a entre uno y dos meses, el 7,2% afirma que tardó entre cuatro y seis meses y solo el 2,42% afirma que más de seis meses.

## Relacionados

[El esfuerzo económico para comprar vivienda cruza la línea roja en cuatro ciudades](#)

[El precio de la vivienda sube más de un 50% en seis capitales desde el mínimo de la crisis financiera](#)

[Alquilar una vivienda es cada vez más difícil: la oferta se reduce un 17% en el último año](#)



---

COMPARTE ESTA NOTICIA



## Solvia: más hipotecas variables, menos casas vendidas y menos alquiler en 2023

La firma inmobiliaria resume en un informe las previsiones que maneja para el mercado de la vivienda de cara a este año



Comentarios: 0



Pixabay

Autor: Redacción  
17 Enero 2023, 13:42

El mercado de la vivienda encara un año plagado de incertidumbres y en el que, si no hay sorpresas, se producirá una ralentización de la actividad. Los expertos de la firma inmobiliaria Solvia creen que el escenario que plantea 2023, aunque **continuará siendo positivo, traerá una moderación en los principales parámetros del sector y algunos cambios**. Entre ellos, el impulso de las hipotecas variables, una caída de las ventas de viviendas y una mayor contracción de la oferta de inmuebles de alquiler.

Estas son las tendencias que, según Solvia, marcarán el mercado inmobiliario en 2023:

- 1 [Caída de las compraventas de viviendas](#)
- 2 [Subida leve del precio de las viviendas](#)
- 3 [Crece la contratación de hipotecas variables](#)
- 4 [Menos oferta de alquiler y sin reposición](#)
- 5 [La obra nueva podría recuperar impulso](#)
- 6 [Se estabilizará la inversión en el sector terciario](#)

7 [Vivienda de inversión, reposición y extranjera, protagonistas](#)

8 [La sostenibilidad gana peso en el mercado](#)

9 [Apuesta por la innovación](#)

## Caída de las compraventas de viviendas

Las subidas de los tipos de interés que aplicó el Banco Central Europeo (BCE) en 2022 ([dejando el precio del dinero en el 2,5%, el nivel más alto desde 2008](#)) y las próximas que están por llegar provocarán que se siga "**reduciendo el poder adquisitivo y la capacidad de ahorro de las familias, dos factores determinantes para comprar una vivienda**". Así, y tal y como se refleja en el III Solvia Market View 2022, se espera que el número de operaciones de compraventa realizadas en 2023 experimente un **ajuste de entre un 10% y un 15%**".

## Subida leve del precio de las viviendas

La vivienda se encareció con fuerza en 2022 y las previsiones de Solvia apuntan a que los números positivos seguirán siendo la tónica general en este año. En concreto, espera un **aumento de los precios de entre el 1,5% y el 2,5% interanual**, "motivado principalmente por el reducido apalancamiento del sector y la escasez de vivienda en las grandes ciudades", recalca el informe.

## Crece la contratación de hipotecas variables

Una de las claves de este año, según la compañía, es que las hipotecas fijas, que en 2022 batieron récord de contratación, irán perdiendo terreno en el mercado frente a las hipotecas variables.

"Después de un 2022 que comenzó con una demanda récord en las hipotecas a tipo fijo para viviendas, [los últimos datos publicados por el INE](#) indican que esta tendencia se está revirtiendo. Así, la contratación de esta tipología **en octubre representó un 66,8% del mercado, la cifra más baja desde septiembre de 2021 (65,8%)**. Este cambio de rumbo se mantendrá los próximos meses y se debe, principalmente, a la estrategia de las entidades bancarias de establecer precios mínimos para las hipotecas variables y endurecer las condiciones de las fijas", explica el informe. Actualmente, [según los datos de idealista/hipotecas](#), son pocas las hipotecas a tipo fijo con un interés inferior al 3%, mientras que hay ofertas de préstamos variables para la compra de vivienda desde euríbor+0,50%.

## Menos oferta de alquiler y sin reposición

"**Al incremento de la demanda de alquiler, se une una oferta cada vez menor**. Una tendencia que se mantendrá en los próximos meses, teniendo en cuenta además que el Gobierno ha anunciado que [el límite del 2% a la subida de las rentas se mantendrá a lo largo de todo 2023](#). Se trata de una medida que podría provocar que determinados propietarios se resistan a ceder sus viviendas disponibles al alquiler", sostiene Solvia.

Y añade que "esta falta de oferta, que según muchos expertos podría experimentar caídas de entre el 15 y el 20%, unida al aumento del interés por alquilar seguirá tensionando los precios en los próximos meses". En 2022, [el stock de pisos en régimen de arrendamiento ya cayó un 17% de media en España](#), según los datos de idealista.

## La obra nueva podría recuperar impulso

El informe recuerda que "la complejidad regulatoria de las diferentes comunidades autónomas en la generación de suelo para la promoción, la falta de mano de obra cualificada, las subidas de los precios de las materias primas o el riesgo de una recesión económica ante los incrementos de tipos de interés son algunos de los factores que están retrasando la creación de proyectos de nueva construcción". Sin embargo, incide en que "la **sólida demanda existente para este tipo de activos y su atractivo para los inversores podrían impulsar este sector**, alcanzando en 2023 los niveles de años anteriores".

## Se estabilizará la inversión en el sector terciario

"Tras un 2022 en el que se alcanzaron cifras históricas, se espera que la inversión en inmuebles no residenciales, como los **suelos comerciales o las naves logísticas**, continúe creciendo en 2023. Sin embargo, se tenderá a la estabilización debido a la incertidumbre económica actual", destaca el estudio.

## Vivienda de inversión, reposición y extranjera, protagonistas

Gracias a su elevada rentabilidad y a la gran oportunidad que supone para los inversores que buscan estabilidad, la vivienda se mantendrá **en 2023 como un valor refugio** frente a las tasas inflacionistas. "Estos inmuebles, unidos a las viviendas de reposición y extranjeras, serán los que sostengan el mercado en los próximos meses", puntualiza la firma inmobiliaria.

## La sostenibilidad gana peso en el mercado

El mercado inmobiliario continúa trabajando por adaptarse a las nuevas necesidades de los consumidores y sus requisitos a la hora de elegir vivienda. En este escenario, indica Solvia, "la **sostenibilidad, la eficiencia energética o el uso de materiales y sistemas de construcción respetuosos con el medio ambiente** son factores que cada vez influyen más a la hora de seleccionar un inmueble". Además, podrían coger un impulso adicional gracias a los [fondos europeos para rehabilitar viviendas y edificios](#).

## Apuesta por la innovación

Otra de las tendencias más claras que observa Solvia es la apuesta por la innovación. A lo largo del año, explica el estudio, "las inmobiliarias **seguirán explorando las posibilidades que ofrece el metaverso**, un mundo paralelo a la realidad que, entre otras ventajas, posibilita realizar transacciones de activos físicos gracias a la réplica digital de los inmuebles, además de poder visitarlos virtualmente o reservarlos a través de la "tokenización" de los contratos. Este proceso permite digitalizar las viviendas de forma que su versión del metaverso represente el valor del inmueble en la vida real. También se estima un **aumento en el empleo del 'Big Data' por parte de las inmobiliarias**, ya que este gran modelo de almacenamiento permite realizar estudios con una alta tasa de fiabilidad, agilizar los procesos administrativos, valorar las oportunidades del mercado y establecer mejores condiciones con los clientes".



▼ [Ver comentarios \(0\)](#) / [Comentar](#)

### Etiquetas

[Previsiones vivienda](#) [Solvia](#) [Mercado inmobiliario](#) [Market navigator](#) [Previsiones sector inmobiliario](#)

Publicidad

[Certificado energético legal al mejor precio](#)

### 🔔 Recibir las últimas noticias

 Resumen diario Resumen semanal

## Las claves de la nueva ley del suelo que entrará en vigor a finales de 2023



Comentarios: 0



idealista

Autor: [pmartinez-almeida](#)

17 Enero 2023, 13:34

El pasado 13 de diciembre de 2022 el Consejo de Ministros aprobó el Anteproyecto de Ley para la modificación del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. Lo que se pretende con este anteproyecto es **evitar, entre otras cosas, la paralización** del planeamiento territorial de numerosos municipios **por defectos menores** que son fácilmente subsanables. El objetivo del Gobierno es que entre en vigor a finales de este año, aunque aún queda pendiente su aprobación como proyecto de ley y toda su tramitación parlamentaria.

El Anteproyecto, aunque escueto, presenta importantes novedades que tienen como objetivo **incrementar la seguridad jurídica** en el ámbito de la planificación territorial y urbanística.

A continuación, el despacho de abogados [Ashurst](#) destaca las principales medidas que el Gobierno propone para solucionar problemas como vicios pequeños que pueden llevar a la nulidad de pleno derecho de un desarrollo urbanístico.

### La nueva ley del suelo, en cuatro claves

En líneas generales, el Anteproyecto se centra en las siguientes cuestiones:

- Nulidad y anulabilidad.** Se reconoce la naturaleza mixta (técnico-jurídica) de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística y se introduce un listado de los defectos formales que, por su relevancia, determinan la nulidad del instrumento en cuestión. El resto de vicios no listados expresamente podrán ser subsanados evitando así "*anulaciones desproporcionadas*".
- Positivación de la doctrina de la nulidad parcial.** Se introduce la figura de la nulidad parcial de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística cuando dicha nulidad pueda individualizarse respecto a un determinado ámbito territorial, preceptos o determinaciones concretas.
- Limitación de la nulidad en cascada.** Hasta el momento, la declaración de nulidad de un instrumento de ordenación territorial y urbanística implica la nulidad de todo su planeamiento de desarrollo e incluso de sus actos de aplicación. No obstante, el Anteproyecto pretende circunscribir esa nulidad en cascada únicamente a aquellos instrumentos y actos que contengan el mismo vicio de nulidad que el instrumento declarado nulo.
- Limitación de la acción pública urbanística.** Se limita de manera notable el derecho al ejercicio de la acción pública urbanística en la medida en que se vincula expresamente a la defensa de los intereses generales.

## Nulidad y anulabilidad

La principal novedad del Anteproyecto es la que se refiere al nuevo régimen propuesto de nulidad y anulabilidad de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística y que se resume a continuación:

a. **Naturaleza jurídica de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística.** Se introduce un nuevo apartado 2 en el artículo 4 TRLS para declarar la naturaleza jurídica *diversa* (mixta) que tienen los instrumentos de ordenación territorial y urbanística compuestos de: (i) decisiones estratégicas y su planificación y (ii) normas de carácter general o particular.

b. **Causas de nulidad de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística.** Se modifica por completo el artículo 55 TRLS que llevaba por título *Actos nulos de pleno derecho* y que pasa a denominarse *Nulidad y anulabilidad de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística*.

De conformidad con la nueva redacción del apartado 1 de este artículo 55, la **nulidad de pleno derecho por vicios de procedimiento sólo podrá declararse** por:

i) la omisión del trámite de evaluación ambiental;

ii) la omisión del trámite de información pública y participación;

iii) la omisión de trámites de participación de otros organismos en relación con informes preceptivos cuya subsanación sea especialmente compleja (entre los que se identifican, el informe hidrológico, el de costas, los de carreteras y demás infraestructuras estructurantes); y

iv) la falta o insuficiencia notoria de la memoria en la que se justifican las decisiones de ordenación adoptadas.

**Los demás vicios formales no enumerados expresamente en el referido apartado 1 no supondrán la nulidad absoluta del instrumento urbanístico**, y podrán ser subsanados con retroacción de actuaciones al momento procedimental oportuno.

En estos casos de anulabilidad se conservarán todas las actuaciones no afectadas por el vicio y la Administración dispondrá de un año (ampliable seis meses adicionales) para su subsanación. Mientras tanto quedará prorrogada la eficacia del plan anulado (exceptuando las determinaciones que hayan resultado afectadas por la anulación).

Este precepto, de ser aprobado, tendrá importantes repercusiones prácticas y conllevará un examen caso por caso de si el vicio del que adolece el instrumento en cuestión supone la aplicación del régimen de nulidad o la anulabilidad.

## Positivación de la nulidad parcial

La propuesta de nueva redacción del artículo 55 TRLS incluye en su apartado 3 una positivización del principio de nulidad parcial introducido por la sentencia 744/2020 del Tribunal Supremo de 4 de marzo de 2020.

De conformidad con la nueva redacción del artículo, **la nulidad de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística será, en todo caso, parcial cuando pueda individualizarse respecto de un ámbito territorial concreto o cuando afecte a preceptos o determinaciones concretos** que no tengan relevancia para el resto del plan.

La relevancia práctica de este precepto se aprecia claramente en la sentencia 569/2020 del Tribunal Supremo de 27 de mayo de 2020 en relación con el Plan General de Ordenación Supletorio de Yaiza (Lanzarote) que se aprobó con omisión del informe preceptivo de costas. En ese caso el Tribunal Supremo, en aplicación del principio de nulidad parcial que ahora se consagrará en este artículo 55.3 TRLS, acordó que la nulidad debía afectar únicamente al área afectada por el dominio público marítimo-terrestre y sus zonas de servidumbre, quedando vigente el resto del plan.

## Limitación de la nulidad en cascada

La propuesta de nueva redacción del artículo 55 TRLS incluye en su apartado 4 una limitación de los efectos de la denominada nulidad en cascada.

De conformidad con el referido artículo, la invalidez de un instrumento de ordenación territorial y urbanística **sólo debe afectar a sus instrumentos de desarrollo y a los actos dictados en su aplicación cuando adolezcan del mismo vicio que el instrumento anulado**. No obstante, se mantendrá su validez si dichos instrumentos de desarrollo o actos tienen cobertura suficiente en el instrumento de ordenación anterior al que hubiera sido anulado o en la normativa que resulte de aplicación.

El Anteproyecto busca, de nuevo, limitar los efectos de una declaración de nulidad que, hasta el momento, tenía graves implicaciones prácticas (en ocasiones desproporcionadas) por suponer la nulidad de todo el planeamiento de desarrollo y de los actos dictados en virtud del instrumento declarado nulo.

## Acción pública urbanística

El Anteproyecto modifica la redacción de los artículos 5.f) y 62 TRLS para dotar de un nuevo contenido, más limitado, a la acción pública urbanística.

En concreto, el primer cambio que plantea la reforma se refiere a la legitimación activa subjetiva de la acción pública. A diferencia de la redacción vigente, que habilita a cualquier persona a ejercer la acción pública, el Anteproyecto concede esta facultad **únicamente a las personas físicas y a las personas jurídicas sin ánimo de lucro**.

Asimismo, la acción pública debe ejercerse en **defensa de los intereses generales vinculados con la ordenación del territorio y el urbanismo y respecto a aspectos materiales o sustantivos**. No puede basarse en vicios meramente formales, ser la acción contraria a la buena o un abuso de derecho, ni pretender el reconocimiento y restablecimiento de una situación jurídica particular.

Por último, el Anteproyecto introduce expresamente el matiz de que el desistimiento de la acción pública no puede llevar aparejada una contrapartida económica. Con ello se intenta evitar la profesionalización que existía en el ejercicio de dicha acción pública.

## Otras modificaciones

Aunque la base vertebradora de la reforma se encuentra en los cambios descritos, el Anteproyecto aprovecha para modificar algunas otras cuestiones, tal y como señalan los abogados de ashurst:

a. **Silencio negativo**. Se suprimen los supuestos de aplicación del silencio negativo declarados inconstitucionales por las sentencias del Tribunal Constitucional 143/2017, de 14 de diciembre, y 75/2018, de 5 de julio (parcelaciones, segregaciones y otros actos de división de fincas).

No obstante, se excluyen del régimen del silencio negativo las obras de edificación de **viviendas sometidas a algún régimen de protección pública, destinadas al alquiler social**, promovidas por la Administración Públicas, sus entes dependientes o mediante fórmulas de colaboración público-privada.

b. **Indemnización de actuación urbanizadora**. Se introduce una nueva redacción del artículo 38.2.a) TRLS tras su declaración de nulidad por la sentencia del Tribunal Constitucional 218/2015, de 22 de octubre. Sin perjuicio de un posterior desarrollo reglamentario, la nueva redacción aclara cómo ha de calcularse la indemnización por impedir el ejercicio de la facultad de participación en la actuación o alterar sus condiciones.

c. **Nueva plataforma telemática**. Finalmente, como, disposición adicional única, el Anteproyecto contiene el compromiso de poner a disposición de las Administraciones Públicas una plataforma telemática que agilice la emisión de informes sectoriales en la tramitación de instrumentos de ordenación territorial y urbanística.

En definitiva, para el despacho de abogados Ashurst el Anteproyecto viene a introducir una batería de medidas que tienen por objeto flexibilizar la estricta aplicación del principio de legalidad que viene imperando en España en relación con los instrumentos de ordenación territorial y urbanística y las graves consecuencias que se derivan de dicha aplicación.



▼ [Ver comentarios \(0\) / Comentar](#)

## Etiquetas

[Ley del suelo](#) [Modificación de la ley del suelo](#) [Nueva ley del suelo](#) [Consejo de ministros](#)

Publicidad

[Certificado energético legal al mejor precio](#)

### 🔔 Recibir las últimas noticias

- Resumen diario  
 Resumen semanal

Suscribirse

## Noticias relacionadas