

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR  
LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 6 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

**DIRECCIÓN TÉCNICA**

**LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

- 2º.- Expte.: 3028/2021 L.U. (Asto. 4322=2021) Conceder legalización de obras de demolición parcial en la vivienda existente para la eliminación de construcción añadida en planta cubierta de la edificación principal, según proyecto visado por el COAS 22/000438 T001 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta para la finca sita en CALLE NICARAGUA Núm. 29 (Distrito: Bellavista - La Palmera).  
**APROBADO**
- 3º.- Expte.: 2084/2020 L.U. (Asto. 3060=2020) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente, desarrollado en una planta y castillete y destinado al uso de vivienda unifamiliar, según proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 20/003241-T001 y fecha de visado 5 de noviembre de 2020 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ JOSÉ LEÓN Núm. 5 (Distrito: Triana)  
**APROBADO**
- 4º.- Expte.: 1167/2022 L.U. (Asto. 1525=2022) Conceder licencia de obras de demolición total de dos edificios industriales e instalaciones existentes en las parcelas, según proyecto visado por C.O.A.A.T. de Huelva con nº C-2022/00614 de 22 de abril de 2022 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE NIVEL Núm. 1 (Distrito: Norte)  
**APROBADO**
- 5º.- Expte. 2235/2021 L.U. (Asto. 3281=2021) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en dos plantas más ático y destinado a tres viviendas según reformado de proyecto básico presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 20 de junio de 2022 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ALEJANDRO COLLANTES Núm. 102 (Distrito: Nervión).  
**APROBADO**
- 6º.- Expte.: 1676/2020 L.U. (Asto. 343=2022) Conceder reforma general del proyecto que obtuvo licencia con variaciones por redistribución de planta sótano, división del local comercial, centro de transformación y eliminación de entreplanta, según reformado de proyecto básico redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta, así como aprobar la modificación de la calificación provisional de 14 viviendas protegidas, locales, garajes y trasteros, para la finca sita en PLAN API-DE-03 "TORREBLANCA SUR" PARCELA RP-2 (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca).  
**APROBADO**

- 7º.- Expte.: 457/2020 L.U. (Asto. 2853=2022) Conceder licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, manteniendo los usos previstos inicialmente de restaurante y hotel de cuatro estrellas, y que recoge el estado final de obras con ligeros cambios en la distribución, en los acabados interiores y en la formalización de castilletes y disposición de elementos de la maquinaria de climatización en cubierta, según reformado de estado final de obra visado por el C.O.A.S. con el número 20/000136-T007 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA PUERTA DE JEREZ Núm. 3 (Distrito: casco antiguo).  
**APROBADO**
- 8º.- Expte.: 57/2021 L.U. (Asto. 1339=2022) Conceder licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida para mantener la edificación existente y realizar en él obras de ampliación por colmatación en planta primera y reforma parcial por redistribución en el interior, manteniendo la vivienda de dos y una planta existente, según reformado de proyecto básico y de ejecución visado por el COAS con el número 22/001074 T001 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GOLETA Núm. 2 (Distrito: Bellavista - La Palmera)  
**APROBADO**
- 9º.- Expte.: 1033/2019 L.U. (Asto. 1373=2019) Conceder licencia de obras de reforma menor en edificio existente, consistentes en la redistribución de algunas habitaciones en el Colegio Mayor San Juan Bosco para disponer 88 habitaciones en las zonas sobre las que se actúa, según proyecto básico y de ejecución visado por C.O.A.S. con el nº 19/000270 – T001 de fecha 3 de junio de 2019 y documentación complementaria al proyecto básico y de ejecución presentada sin visar con fecha de entrada en registro de 2 de junio de 2022, redactada y bajo dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SALESIANOS Núm. 3 B ESQ CALLE ARROYO (Distrito: San Pablo - Santa Justa).  
**APROBADO**
- 10º.- Expte.: 394/2022 L.U. (Asto. 528=2022) Conceder licencia de obras de reforma parcial para la adecuación de local de planta baja a una vivienda, en edificio residencial en altura, según documento técnico sin visar redactado y bajo dirección técnica de arquitectos presentado en esta Gerencia el 9 de febrero y el 22 de agosto de 2022 para la finca sita en C/ PADRE LUQUE Núm. 3 BAJO A (Distrito: Nervión).  
**APROBADO**
- 11º.- Expte.: 1689/2022 L.U. (Asto. 2174=2022) Conceder licencia de obras de consolidación, consistente en reparación y refuerzo estructural del pilar central de planta baja, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 21/00459-T001, redactado y bajo la dirección técnica del arquitecto para la finca sita en AVDA. CHILE Núm. 2 PABELLON DE URUGUAY (Distrito: Casco antiguo).  
**APROBADO**

- 12º.- Expte.: 1007/2020 L.U. (Asto. 1535=2020) Conceder licencia de obras de legalización de reforma menor y ampliación de vivienda en edificio existente, según proyecto de legalización presentado sin visar con fecha de entrada en registro el 29 de junio de 2020, documentaciones complementarias al proyecto de legalización presentadas sin visar con fecha de entrada en registro de 28 de octubre y 3 de diciembre de 2021 y 24 de enero de 2022 y expediente de legalización visado por el COAS con el nº 22/001953 T001 de fecha 2 de junio de 2022 redactados y bajo dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MAESE FARFÁN Núm. 1 TORRE 2, 2º D (Distrito: Nervión)  
**APROBADO**
- 13º.- Expte.: 1246/2019 L.U. (1655=2019) Denegar la licencia de obras de ampliación por remonte en planta cubierta en la vivienda unifamiliar de dos plantas existente, ajustado a expediente de legalización visado por el COAS 19/002205 T001 y T003 para la finca sita en AVDA MANUEL SIUROT Núm. 67 Ptal.7 (Distrito: Bellavista - La Palmera).  
**APROBADO**
- 14º.- Expte.: 339/2022 L.U. (450=2022) Denegar la legalización de nueve carteleras publicitarias en suelo dotacional edificado en la categoría de equipamientos deportivos en la ubicación de referencia, según proyecto sin visado colegial presentado el día 2 de febrero de 2022 para la finca sita en CALLE HESPÉRIDES Núm. 2 ESQ. ALCALDE MANUEL DEL VALLE (Distrito: San Pablo - Santa Justa)  
**APROBADO**
- 15º.- Expte.: 68/2022 L.U. (91=2022) Denegar licencia de parcelación (Agregación) consistente en la unión de dos parcelas existentes para reconvertirlas en una sola, según proyecto de agregación de parcelas visado por el C.O.A.S. con el nº 21/004763-T001 de fecha 24 de diciembre de 2021 y anejos al proyecto de agregación de parcelas presentados sin visar con fecha de entrada en registro de 14 de enero de 2022 para la finca sita en CALLE POPA Núm. 2 Y C/ BABOR Nº 55 (Distrito: Cerro – Amate)  
**APROBADO**
- 16º.- Expte.: 2817/2021 L.U. (4038=2021) Denegar legalización de obras de reforma parcial para la adecuación de local de planta baja de edificio plurifamiliar en altura para su adecuación a una vivienda, según documento técnico, visado por el COAATS nº 412938|VE/123500 para la finca sita en AVDA PRESIDENTE ADOLFO SUAREZ Núm. 14 BAJO B (Distrito: Los Remedios)  
**APROBADO**
- 17º.- Expte.: 116/2022 L.U. (152=2022) Denegar licencia de obras de reforma menor de oficina situada en la planta primera del edificio de referencia para implantar una vivienda, según proyecto sin visado colegial presentado en el Registro el día 4 de enero de 2021 para la finca sita en CALLE SEBASTIÁN ELCANO Núm. 16 (Distrito: Los Remedios)  
**APROBADO**

18º.- Expte.: 2218/2021 L.U. (Asto.3260=2021) Tener por cumplimentadas las condiciones especificadas en los diversos informes técnicos que propiciaron el otorgamiento de la licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de una edificación existente plurifamiliar, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 21/002543 T001 en la finca sita en CALLE ANTONIO DE NEBRIJA Núm. 8 (Distrito: Nervión)  
**APROBADO**

19º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente:

EXPEDIENTES DE D.R. DE OBRAS:

1.-Expte.: 492/2021 L.U. (Asto. 726=2021)

Dirección de la finca: RONDA PADRE PÍO Núm. 4

2.-Expte.: 2310/2021 L.U. (Asto. 3374=2021)

Dirección de la finca: CALLE PARROCO A GOMEZ VILLALOBO Núm. 108 Plt. 00 Pta. 01 LOCAL

3.-Expte.: 564/2022 L.U. (Asto. 760=2022)

Dirección de la finca: CALLE ANDRÉS BERNALDEZ Núm. 1 Plt. 00 Pta. 09

4.-Expte.: 751/2022 L.U. (Asto. 994=2022)

Dirección de la finca: PLAZA PINTOR AMALIO GARCIA DEL MORAL Núm. 5 LOCAL 4

5.-Expte.: 1414/2022 L.U. (Asto. 1855=2022)

Dirección de la finca: AVDA ALCALDE LUIS URUÑUELA S/N

6.-Expte.: 2037/2021 L.U. (Asto. 3033=2021)

Dirección de la finca: CALLE CORRAL DEL AGUA Núm. 5 PUERTA 4

7.-Expte.: 1318/2022 L.U. (Asto. 1728=2022)

Dirección de la finca: AVDA REPÚBLICA ARGENTINA Núm. 29 B, 1º, 3C

8.-Expte.: 1429/2022 L.U. (Asto. 1871=2022)

Dirección de la finca: CALLE COMPOSITOR MANUEL CASTILLO

9.-Expte.: 1491/2022 L.U. (Asto. 1941=2022)

Dirección de la finca: CALLE BUJALANCE Núm. 12

10.-Expte.: 1515/2022 L.U. (Asto. 1966=2022)

Dirección de la finca: CALLE VIRGEN DEL PERPETUO SOCORRO Núm. 9

11.-Expte.: 1090/2022 L.U. (Asto. 1431=2022)

Dirección de la finca: CALLE MARTÍNEZ DE MEDINA Núm. 3 ACC

12.-Expte.: 1690/2022 L.U. (Asto. 2175=2022)

Dirección de la finca: CALLE SALADO Núm. 2 LOCAL

13.-Expte.: 1677/2022 L.U. (Asto. 2161=2022)

Dirección de la finca: CALLE RAFAEL SALGADO Núm. 3

14.-Expte.: 1781/2022 L.U. (Asto. 2276=2022)

Dirección de la finca: CTRA AEROPUERTO DE SEVILLA S/N



15.-Expte.: 1773/2022 L.U. (Asto. 2268=2022)  
Dirección de la finca: CALLE INNOVACIÓN EDIFICIO RENTA SEVILLA

16.-Expte.: 1764/2022 L.U. (Asto. 2258=2022)  
Dirección de la finca: CTRA CADIZ N IV Núm. 27 C NAVE 4

17.-Expte.: 1871/2022 L.U. (Asto. 2389=2022)  
Dirección de la finca: CALLE DEL MOTOR Núm. 3

18.-Expte.: 1870/2022 L.U. (Asto. 2387=2022)  
Dirección de la finca: CALLE DIEGO DE ALMAGRO Núm. 10

19.-Expte.: 3015/2021 L.U. (Asto. 4308=2021)  
Dirección de la finca: CALLE ESTAFETA 2 -8

20.-Expte.: 2093/2022 L.U. (Asto. 2663=2022)  
Dirección de la finca: CALLE VENECIA Núm. 12 06 A

21.-Expte.: 2094/2022 L.U. (Asto. 2664=2022)  
Dirección de la finca: AVDA EDUARDO DATO Núm. 97 02 C

22.-Expte.: 2147/2022 L.U. (Asto. 2728=2022)  
Dirección de la finca: CALLE CARRETERA DE CARMONA Núm. 49 Plt. 00 Pta. 01

23.-Expte.: 1953/2022 L.U. (Asto. 2505=2022)  
Dirección de la finca: CALLE CONDE DE OSBORNE Núm. 36

### **SE TOMA CONOCIMIENTO**

20º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente:

#### EXPEDIENTES DE D.R. DE PRIMERA OCUPACIÓN:

1.-Expte.: 898/2020 L.U. (Asto. 2839=2022)  
Dirección de la finca: CALLE CALIFORNIA Núm. 10

2.-Expte.: 2272/2020 L.U. (Asto. 2773=2022)  
Dirección de la finca: CALLE MARQUÉS DE NERVIÓN Núm. 1 BAJO A

3.-Expte.: 911/2022 L.U. (Asto. 2594=2022)  
Dirección de la finca: PLAZA GIRALDILLO Núm. 7 LOCAL 4

4.-Expte.: 1429/2017 L.U. (Asto. 2494=2022)  
Dirección de la finca: PSAJE MALLOL Núm. 11

5.-Expte.: 891/2020 L.U. (Asto. 2854=2022)  
Dirección de la finca: CALLE ORDEN DE MALTA Núm. 5

6.- Expte.: 2428/2017 L.U. (Asto. 2422=2022)  
Dirección de la finca: PLAZA MOLVEDRO Núm. 1 2, 3 Y 4 Y CALLE SANTAS PATRONAS 47-49

7.- Expte.: 116/2021 L.U. (Asto. 2318=2022)  
Dirección de la finca: CALLE PUREZA Núm. 102

8.- Expte.: 1113/2020 L.U. (Asto. 2367=2022)  
Dirección de la finca: CALLE JOSÉ LEÓN SANZ Núm. 2 LOCAL EN PLANTA BAJA

9.- Expte.: 1430/2021 L.U. (Asto. 2400=2022)

Dirección de la finca: CALLE ESCUELAS PÍAS Núm. 15 (PASAJE VIRGEN DE LOS GITANOS 3)  
BLOQUE 5 LOCAL 3

10.- Expte.: 2417/2004 L.U. (Asto. 2407=2022)

Dirección de la finca: CALLE SAN ESTEBAN Núm. 22

11.- Expte.: 457/2020 L.U. (Asto. 2709=2022)

Dirección de la finca: PLAZA PUERTA DE JEREZ Núm. 3

### **SE TOMA CONOCIMIENTO**

21º.- Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, las Resoluciones de fecha 5 de agosto de 2022 con números de Registro 4465 y 4467, Resolución de fecha 12 de agosto de 2022 con números de Registro 4587 y Resolución de fecha 26 de agosto de 2022, por la que se conceden las siguientes licencias:

21.1.- Expte. 929/2018 L.U. (2405=2022)

Obras: Reforma Parcial del proyecto que obtuvo licencia con variaciones por reformas interiores en algunas viviendas, ajustes en las instalaciones y estructura, variaciones en el Centro de Transformación y su local colindante, introducción de nuevos cuartos de contadores y variaciones en los recintos de telecomunicaciones, mejora de la calificación energética del edificio e introducción de plazas de aparcamiento adaptadas (4 en PS-2 y 2 en PS-1), resultando ahora 196 plazas de aparcamiento, según separata de reformado de proyecto básico y de ejecución redactado por arquitecto, visado por el C.O.A.S. con nº 20/3294-T4 de 27 de julio de 2022.

Dirección de la obra: CALLE FRANCISCO GONZALEZ GARCIA PARCELA RC-O6 SUS-DE-09

21.2.-Expte. 421/2019 L.U. (590=2019)

Obras: licencia de obras de Rehabilitación del edificio existente, adecuando su uso a hotel de tres estrellas, según proyecto básico y documentaciones complementarias redactado por arquitecto y presentados en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 18/3/2019, 24/10/2019, 20/2/2020 y 08/09/2020 respectivamente.

Dirección de la obra: CALLE SEGOVIAS Núm. 3

21.3.- Expte. 184/2022 L.U. (239=2022)

Obras: licencia de obras de Reforma Parcial con Cambio de Uso de edificio de viviendas existente para transformarlo en uso administrativo al servicio del Hospital Militar, según proyecto básico y de ejecución supervisado por el Sector de Supervisión de la Consejería de Salud y Familias con el nº de matrícula SE-711-00 redactado por arquitecto.

Dirección de la obra: AVDA JEREZ S/N HOSPITAL MILITAR

21.4.- Expte. 442/2021 L.U. (3890=2021)

Obras: licencia de legalización de obras ejecutadas sin licencia y obras de reforma para la adecuación a hostel de categoría 1, incluso con la instalación de un ascensor y montera tradicional, además de obras de conservación y mantenimiento derivadas de la ITE, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 21/004262-T001 y documentación complementaria presentada en registro con fecha 20 de junio de 2022 redactado por arquitecto.

Dirección de la obra: CALLE MÉNDEZ NÚÑEZ Núm. 11

21.5.- Expte. 1516/2014 L.U. (2086=2014)

Obras: licencia de obras de Reforma Menor de local consistente en la división del mismo en dos, adecuando uno de ellos al uso de guardería, conforme al proyecto aportado con visado del C.O.A.A.T.S. número 362525-001 y documentaciones complementarias con fechas de entrada en registro 12 de enero de 2015 y 11 de marzo de 2015 redactado por arquitecto técnico.

Dirección de la obra: CALLE CAMILO JOSÉ CELA Núm. 1 LOCAL 13 B, EDIFICIO BUHAIRA PARQUE

21.6.- Expte. 207/2021 L.U. (296=2021)

Obras: licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad para personas con capacidades diferentes de una edificación existente de carácter residencial, según proyecto técnico sin visar presentado en registro con fecha 30 de enero de 2021 y documentación anexa aportada con fecha 29 de junio de 2022 redactado por arquitecta.

Dirección de la obra: CALLE MONASTERIO DE VERUELA Núm. 1

21.7.- Expte. 2031/2022 L.U. (2592=2022)

Obras: licencia de obras de reforma de un local actualmente sin uso situado en la planta baja del edificio plurifamiliar de referencia para adecuarlo a dos viviendas, según documento técnico de adecuación de local a dos viviendas, carente de visado colegial y con fecha de entrada en Registro 6 de julio de 2022 y documentación anexa con fecha de entrada en registro 2 de agosto de 2022 redactada por arquitecto técnico.

Dirección de la obra: CALLE HESPÉRIDES Núm. 7

21.8.- Expte. 204/2022 L.U. (269=2022)

Obras: licencia de obras de acondicionamiento por cambios de instalaciones y de conservación y mantenimiento y de reforma en los baños existentes en los edificios de Diputación de Sevilla (“edificios A, B y C de proyecto”), según proyecto básico y de ejecución del Servicio de Arquitectura y Supervisión de la Diputación de Sevilla y suscrito el 29 de junio de 2021 redactado por arquitecta.

Dirección de la obra: AVDA MENÉNDEZ PELAYO Núm. 30

21.9.- Expte. 2980/2021 L.U. (4263=2021)

Obras: licencia de obras de ampliación por remonte y reforma parcial de edificación de una planta, resultando de dos plantas y castillete con destino a vivienda unifamiliar y local destinado a oficina (despacho profesional), según proyecto básico y reformados del mismo redactado por arquitecto, sin visado colegial, presentados el 21 de diciembre de 2021, el 10 de marzo, el 29 de junio y el 14 de julio de 2022.

Dirección de la obra: CALLE FRAGATA Núm. 3

21.10.- Expte. 1570/2022 L.U. (2035=2022)

Obras: licencia de obras de Demolición total de edificio de una planta, según proyecto visado por el COAATS nº 136313|VE/131860 redactado por arquitecto técnico.

Dirección de la obra: CALLE SEBASTIÁN TRUJILLO Núm. 16

21.11.- Expte. 1416/2021 L.U. (2736=2022)

Obras: reformado de proyecto básico con licencia de obras concedida para su ejecución en dos fases, la primera fase para ejecutar las dos plantas bajo rasante y, la segunda fase, para el edificio de cinco plantas sobre rasante, conforme al resto de determinaciones contenidas en el licencia concedida, consistente en la construcción de edificio de cinco plantas y dos de sótano con destino a quince (15) viviendas, veinticuatro (24) plazas de aparcamiento de automóviles y veinticuatro (24) trasteros, según reformado de proyecto básico presentado en esta Gerencia el 20 de julio de 2022 redactado por arquitecto.

Dirección de la obra: AVDA MANUEL SIUROT Núm. 45

21.12.- Expte. 1165/2022 L.U. (1522=2022)

Obras: licencia de obras de reforma parcial para adecuación interior de vivienda existente, según proyecto básico visado por el C.O.A.S. con el nº 22/1270-T1 de 13 de abril de 2022 redactado por arquitectos.

Dirección de la obra: PLAZA CUBA Núm. 2 - 9º IZDA.

21.13.- Expte. 1982/2021 L.U. (4236=2021)

Obras: licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en cuatro plantas sobre rasante y destinado a cuatro viviendas, y una planta bajo rasante destinada a garaje, según proyecto sin visar con fecha de entrada en el Registro de la Gerencia de Urbanismo el 24 de diciembre de 2021 y 4 de mayo de 2022 redactado por arquitecto.

Dirección de la obra: CALLE FEBO Núm. 20

21.14.- Expte. 476/2022 L.U. (648=2022)

Obras: licencia de cambio de uso residencial del edificio existente con 7 viviendas a uso hotelero (7 apartamentos turísticos), según proyecto y documentación complementaria presentado en el Registro con fechas 16/2/2022 y 27/6/2022 redactado por arquitecto.

Dirección de la obra: CALLE RODRIGO DE TRIANA Núm. 11

21.15.- Expte. 1617/2021 L.U. (2415=2021)

Obras: licencia de obras de acondicionamiento mediante la implantación de un ascensor en el ojo de escalera y de plataforma elevadora en el portal de entrada para la mejora de las condiciones de accesibilidad de los espacios comunitarios del edificio plurifamiliar existente de tres plantas, según documento técnico sin visar presentado en la plataforma de presentación el 6 de julio de 2021, el 22 y 23 de febrero, 28 de abril y el 24 de junio de 2022 redactado por arquitecto.

Dirección de la obra: CALLE PERAFÁN DE RIVERA Núm. 6

21.16.- Expte. 149/2022 L.U. (196=2022)

Obras: licencia de obras de Nueva Planta de edificio desarrollado en una planta y destinado a vivienda unifamiliar, según reformado de proyecto básico presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 30 de junio de 2022 redactado por arquitecto.

Dirección de la obra: CALLE ÁLVAREZ BENAVIDES Núm. 58

21.17.- Expte. 1206/2021 L.U. (1833=2021)

Obras: licencia para la instalación de dos toldos en la fachada de dos locales desarrollados en planta baja del edificio referenciado, según documentación técnica presentada sin visar con fecha de entrada en registro el 27.05.2021 y documentación complementaria de fecha 7.03.2022 redactado por arquitecto.

Dirección de la obra: CALLE MARÍA AUXILIADORA Núm. 8 BAJO

21.18.- Expte. 1546/2021 L.U. (2314=2021)

Obras: licencia de obras consistentes en diversas operaciones de conservación y mantenimiento derivadas de informe de ITE a realizar sobre las edificaciones ubicadas en la parcela, así como en la prolongación de una pérgola con cubierta acristalada situada en el jardín, todo ello según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 21/001981-T002 de fecha 10 de junio de 2021 y documentación complementaria al proyecto básico y de ejecución visada por el COAS con el nº 21/001981 T003 de fecha 8 de junio de 2022 redactado por arquitecto.

Dirección de la obra: AVDA DE LA GUARDIA CIVIL Núm. 1

21.19.- Expte. 432/2021 L.U. (646=2021)

Obras: licencia para la legalización de las obras con Cambio de Uso de local comercial a vivienda según Expediente de Legalización visado por el C.O.A.A.T. con el nº 407054 / VE/ 108907 de fecha 3 de febrero de 2021, Anexo – Subsanción al Expediente de Legalización, presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 29 de agosto de 2021 y Anexo – Documentación Complementaria al Expediente de Legalización, presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 23 de junio de 2022 redactado por arquitecto técnico.

Dirección de la obra: PASAJE GRAN PLAZA, COMERCIAL Nº 5 A BAJO

21.20.- Expte. 1325/2018 L.U. (987=2021)

Obras: licencia de reformado del proyecto con licencia concedida que refleja el estado final de las obras, según documento visado por el C.O.A.S. con el nº 19/002316-T010 redactado por arquitecto.

Dirección de la obra: CALLE GENERAL CASTAÑOS Núm. 36

21.21.- Expte. 1860/2021 L.U. (2791=2021)

Obras: licencia de obras de Reforma Menor de los despachos 2.27 y 2.28 y del aula 2.14, consistente en redistribución interior y acondicionamiento de los espacios resultantes, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.A.T.S. con el nº 406150/VE/106858 redactado por arquitecto técnico.

Dirección de la obra: CALLE LARAÑA Núm. 3 FACULTAD DE BELLAS ARTES

21.22.- Expte. 1398/2021 L.U. (2134=2021)

Obras: Licencia de obras de Reforma General de edificio existente desarrollado en 2 plantas más ático, resultando local comercial en planta baja y uso residencial para tres viviendas, según proyecto y documentación complementaria redactados por arquitecto y presentadas en el registro en fecha 10 de junio de 2021 y 8 de marzo de 2022, respectivamente.

Dirección de la obra: CALLE ANTILLANO CAMPOS Núm. 7

21.23.- Expte. 1933/2015 L.U. (324=2022)

Obras: licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida resultando un edificio plurifamiliar de dos viviendas y zonas comunes abiertas en planta baja y primera, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 21/002719-T002 redactado por arquitecto.

Dirección de la obra: CALLE MORÁVIA Núm. 4

21.24.- Expte. 1047/2017 L.U. (1436=2017)

Obras: licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en una planta y destinado a una vivienda y un garaje, según proyecto básico presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 30 de mayo de 2022 redactado por arquitecto.

Dirección de la obra: CALLE MOSQUERA DE FIGUEROA Núm. 5 acc. A

21.25.- Expte. 2977/2021 L.U. (4260=2021)

Obras: licencia de obras de demolición de la totalidad de las edificaciones existentes en la parcela si bien se mantiene el vaciado de sótano del edificio existente, según proyecto de demolición visado por el C.O.A.A.T. con nº 413093/VE/124302 y documentación anexa al mismo con visado nº 413093/VE/133432 redactada por arquitecto técnico.

Dirección de la obra: CALLE CONCEJAL FRANCISCO BALLESTEROS Núm. 4 ACCESO POR CALLE ALCUZA S/N.

21.26.-Expte.: 413/2022 L.U. (Asto. 557=2022)

Obras: licencia de obras de acondicionamiento para la sustitución de las cubiertas de la vivienda de planta primera, ajustado a documento técnico visado por el COAS 22/000401 T001 redactado por arquitecto.

Dirección de la obra: CALLE ALMOTAMID Núm. 43

21.27.- Expte. 2172/2022 L.U. (2763=2022)

Obras: licencia de obras de la rehabilitación energética de la sede de la Agencia Andaluza de la Energía, mediante la sustitución de instalaciones, mejoras de la protección solar y colocación de instalación fotovoltaica, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 21/004591-T003 y proyecto visado por el C.O.I.I. con el nº EMA2200111 redactado por arquitecto.

Dirección de la obra: CALLE ISAAC NEWTON Núm. 6 AGENCIA ANDALUZA DE LA ENERGIA

21.28.-Expte. 1429/2017 L.U. (3075=2021)

Obras: licencia de obras de Reforma del proyecto con licencia concedida, consistente en incorporación a la planta sótano y puesta en valor de la unidad doméstica andalusí del sector sur hallada y ampliación en superficie de dicha planta, pasando de cuarenta y cuatro plazas de aparcamiento a cuarenta y nueve y de catorce a veintinueve trasteros, adaptación del proyecto a la superficie real de la parcela, modificaciones derivadas de dichos cambios así como pequeñas redistribuciones en el interior de las casa-taller, según Reformado de proyecto básico visado por el C.O.A.S. con nº 19/001132-T005 redactado por arquitecto.

Dirección de la obra: PSAJE MALLOL Núm. 11

**APROBADO**

22º.- Expte. 2666/2021/ C.A. (Asto. 3841=2021) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: RESTAURANTE) sita en PLAN SUS-DE-09 "HACIENDA EL ROSARIO" PARCELA T1-2 (Distrito: Este-Alcosa-Torreblanca)

**APROBADO**

23º.- Expte. 1569/2019/20 C.A. (Asto.1810=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: RESTAURANTE) sita en CALLE ESTRELLA CANOPUS 38 A ESCALERA 5 LOCAL 1 (Distrito: Norte)

**APROBADO**

24º.- Expte. 1237/2019/20 C.A.(Asto. 1708=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en AVDA PASEO DE EUROPA Num. 29 L-3 (Distrito: Bellavista - La Palmera)

**APROBADO**

25º.- Expte. 1125/2022/20 C.A.(Asto. 1591=2022) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MÚSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: RESTAURANTE) sita en CALLE LUIS DE MORALES Num. 3 LOCAL 7 C.C. NERVION PLAZA (Distrito: Nervión)

**APROBADO**

26º.- Expte. 1570/2018/20 C.A. (Asto. 939=2021) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de HOTEL sita en CALLE VARA DEL REY Num. 8 (Distrito: San Pablo - Santa Justa)

**APROBADO**

27º.- Dar cuenta y ratificar, en todos sus extremos, la resolución dictada por el Sr. Gerente de Urbanismo, con relación a la licencia ocasional que se indica, para el ejercicio de las actividades que asimismo se expresan:

RESOLUCIÓN Nº 4263 DE FECHA 21 DE JULIO DE 2022:

EXPTE.: 1902/2022/ L. OCASIONAL (Asto. 2431=2022) Conceder licencia ocasional para la actividad de: ESPECTACULO PUBLICO (espectáculo musical) y ACTIVIDAD RECREATIVA (actividad de hostelería) sita en CALLE AMÉRICO VESPUCIO Núm. 2 PRADERA CAAC (Distrito: Triana)

**APROBADO**

28º.- EXPTE.: 252/2022 OP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso descrito, que viene realizándose en la finca sita en CALLE XIMÉNEZ DE ENCISO 11 PRIMERO. (DISTRITO: CASCO ANTIGUO).

**APROBADO**



- 29º.- EXPTE.: 246/2019 OP.- Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en la finca sita en CALLE BOTEROS Núm. 5 ESCALERA 1 BAJO A (DISTRITO: CASCO ANTIGUO).  
**APROBADO**
- 30º.- EXPTE.: 247/2019 OP.- Ordenar las medidas necesarias para adecuar la realidad a la ordenación territorial y urbanística en la finca sita en CALLE BOTEROS Núm. 5 ESCALERA 2 BAJO A (DISTRITO: CASCO ANTIGUO).  
**APROBADO**
- 31º.- EXPTE.: 278/2022 OP.- Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE CARDENAL LLUCH Núm. 62 (DISTRITO: NERVION).  
**APROBADO**
- 32º.- EXPTE.: 279/2022 OP.- Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE ESPERANZA DE LA TRINIDAD Núm. 9 Blq. 7. (DISTRITO: SAN PABLO-SANTA JUSTA).  
**APROBADO**
- 33º.- EXPTE.: 280/2022 OP. - Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE ESPERANZA DE LA TRINIDAD Núm. 9 Blq. 8 MANZANA 4 (DISTRITO: SAN PABLO-SANTA JUSTA).  
**APROBADO**
- 34º.- EXPTE.: 281/2022 OP.- Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE ESPERANZA DE LA TRINIDAD Núm. 9 Blq. 9 (DISTRITO: SAN PABLO-SANTA JUSTA).  
**APROBADO**
- 35º.- EXPTE.: 284/22 OP.- Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE ESPERANZA DE LA TRINIDAD Núm. 9 Blq. 5. (DISTRITO: SAN PABLO-SANTA JUSTA).  
**APROBADO**
- 36º.- EXPTE.: 285/2022 OP.- Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE ESPERANZA DE LA TRINIDAD Núm. 9 Blq.1. (DISTRITO: SAN PABLO-SANTA JUSTA).  
**APROBADO**
- 37º.- EXPTE.: 251/2022 OP.- Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE POSTIGO DEL CARBON Núm. 1 LOCAL. (DISTRITO: CASCO ANTIGUO).  
**APROBADO**
- 38º.- EXPTE.: 181/2018 OP.- Quedar enterado de la sentencia firme y favorable a los intereses de esta Gerencia recaída en CALLE AMOR DE DIOS Nº 66. (DISTRITO: CASCO ANTIGUO).  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**

39º.- EXPTE.: 276/2022 OP.- Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos la Resolución de fecha 8/08/22 en la que se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en CALLE SIERPES Núm. 68 LOCAL (DISTRITO: CASCO ANTIGUO).

**APROBADO**

40º.- EXPTE.: 276/2022 O.P.- Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos la Resolución de fecha 19 de agosto de 2022, que autorizaba el levantamiento del precinto ejecutado en la finca sita en CALLE SIERPES Núm. 68 LOCAL (Distrito Casco Antiguo), al objeto de que se procediera al restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística en la finca, mediante la restitución de la fachada de mármol a su estado original, con la intervención y supervisión de técnico competente, de modo que quedase garantizada la correcta ejecución de la misma.

**APROBADO**

41º.- EXPTE.: 277/2022 OP.- Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución de fecha 10/08/22, en la que se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en C/VIRGEN DE LUJÁN N.11 Plt.1 Pta. B.(DISTRITO: MACARENA-LOS REMEDIOS).

**APROBADO**

42º.- EXPTE.: 518/2021 OP.- Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución de fecha 3/08/22, en la que se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin ajustarse a licencia en la finca sita en CALLE JUAN RABADÁN Núm. 28 (DISTRITO: CASCO ANTIGUO).

**APROBADO**

43º.- EXPTE.: 235/2022 OP.- Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución de fecha 26 /07/22, en la que se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en CALLE AMOR Núm. 16 JUNTO TAPIA EXTERIOR CLUB (POZO ARTESIANO) (DISTRITO: CERRRO-AMATE).

**APROBADO**

44º.- EXPTE.: 253/2022 OP.- Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución de fecha 2/08/22, en la que se ordena la inmediata suspensión del uso terciario desarrollado como hotel, que venía realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en AVDA LA PALMERA Núm. 17 (DISTRITO: BELLAVISTA-LA PALMERA).

**APROBADO**

### **RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

45º.- Expte.: 11/2022 Cons. (Distrito-Casco Antiguo). Odenar a la propiedad de la finca sita en C/RAFAEL GONZÁLEZ SERNA, N° 5, protegida y ubicada en sector convalidado, la ejecución de las obras necesarias para devolver a la misma las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.

**APROBADO**



- 46º.- Expte.: 40/2022 Cons. (Distrito-Casto Antiguo). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/FEIJOO, Nº 7B Y C/GERONA, Nº 20 Y 22, protegida y ubicada en Sector B.I.C., la ejecución de las obras necesarias para devolver a la misma las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.  
**APROBADO**
- 47º.- Expte.: 207/2021 Cons. (Distrito-Macarena). Ordenar a la propiedad de la finca, carente de protección, constituida en comunidad de propietarios, sita en C/SIMPECADO, Nº 6, la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público que se describen en informe técnico de 17 de noviembre de 2021.  
**APROBADO**
- 48º.- Expte.: 181/2021 Cons. (Distrito-Cerro Amate). Dejar sin efecto el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de fecha 16 de noviembre de 2021, por el que se ordena a la propiedad de la finca sita en C/CRISTÓBAL RAMOS, Nº 14, la ejecución de medidas de seguridad salubridad y ornato público en la finca de referencia.  
**APROBADO**
- 49º.- Expte.: 2/2022 Cons. (Distrito-Macarena). Ordenar a la propiedad de la finca, carente de protección, constituida en comunidad de propietarios, sita en C/MANUEL ALTOLAGUIRRE, Nº 16, la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público que se describen en informe técnico de 04 de febrero de 2022.  
**APROBADO**
- 50º.- Expte.: 51/2022 Cons. (Distrito-Cerro Amate). Desestimar alegaciones y ordenar a la propiedad de la finca sita en C/MAESTRO FALLA, Nº 71, medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad, funcionalidad, accesibilidad universal, eficiencia energética, ornato público, exenta de protección, requiriendo la presentación de informe de inspección técnica de edificios.  
**APROBADO**
- 51º.- Expte.: 103/2022 Cons. (Distrito-Nervión). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/FRANCISCO BUENDÍA, Nº 4, medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad, funcionalidad, accesibilidad universal, eficiencia energética, ornato público, exenta de protección, solar.  
**APROBADO**
- 52º.- Expte.: 146/2004 Cons. (Distrito-Cerro Amate). Imponer a la propiedad de la finca sita en C/ORION, Nº 7, una multa en concepto de tercera multa coercitiva, por incumplimiento del Acuerdo de Comisión Ejecutiva, adoptado en sesión de fecha 9 de abril de 2014, por el que se ordenó la ejecución de medidas necesarias para devolver a la misma las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público recogidas en el Plan General de Ordenación Urbana de Sevilla.  
**APROBADO**

53º.- Expte.: 44/2012 Cons. (Distrito-Sur). Imponer a la Comunidad de Propietarios constituida en la finca sita en C/SIERRRA DE GATA, Nº 1, una multa por importe de 862,32 euros, adicional a la primera multa coercitiva, correspondiente al 10% de la cantidad restante, no tenida en cuenta en el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de fecha 9 de marzo de 2022, a la hora de calcular el coste total correspondiente al Expediente de Legalización de Obras requerido a la misma y no presentado hasta la fecha.

**APROBADO**

54º.- Expte.: 71/2018 Cons. (Distrito-Este Torreblanca). Imponer a la propiedad de la finca sita en ED UA-TO-4 ESTE TORREBLANCA, SUELO, PARCELA, H,0999, una multa en concepto de primera multa coercitiva, por incumplimiento del Acuerdo de Comisión Ejecutiva, adoptado en sesión de fecha 13 de junio de 2018, por el que se ordenó la ejecución de medidas, necesarias para devolver a la misma las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público recogidas en el Plan General de Ordenación Urbana de Sevilla.

**APROBADO**

55º.- Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:

Expte.: 100/1999 Cons. (Distrito Casco Antiguo). C/TARIFA, Nº 2.

Expte.: 83/2022 Cons. (Distrito Nervión). C/PADRE MÉNDEZ CASARIEGO, Nº 21, 23, 25 Y 27.

Expte.: 121/2022 Cons. (Distrito Los Remedios). C/VIRGEN DEL VALLE, Nº 41.

Expte.: 126/2022 Cons. (Distrito Los Remedios). C/VIRGEN DE LUJÁN, Nº 11.

**APROBADO**

56º.- Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por la Sección de Gestión Social del Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para la reagrupación familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:

Expte.: 62/2022 (Reagrupación Familiar) C/PERDÍZ, Nº 13, PISO 01, PTA. IZ.

Expte.: 81/2022 (Reagrupación Familiar) C/BARDA NUESTRA SEÑORA DE LA OLIVA, Nº 30, BAJO B.

Expte.: 88/2022 (Reagrupación Familiar) C/TAMARGUILLO, Nº 17, PISO BJO, PTA. IZ.

Expte.: 91/2022 (Reagrupación Familiar) C/AUSTRIA, Nº 9, BLOQUE 3, PISO 02, PUERTA A.

Expte.: 97/2022 (Reagrupación Familiar) C/BRÚJULA, Nº 2, PISO BJ, PTA DR.

Expte.: 102/2022 (Reagrupación Familiar) C/JUGLAR, Nº 6, PISO 04, PTA. M.

Expte.: 104/2022 (Reagrupación Familiar) C/BASILISCO, Nº 10, PISO 02, PTA. B.

Expte.: 108/2022 (Reagrupación Familiar) C/PERSEFONE, Nº 9, PORTAL 10, PISO A01, PTA. 01.

Expte.: 110/2022 (Reagrupación Familiar) C/VASCO DE GAMA, Nº 129, PISO 01, PTA IZ.

Expte.: 111/2022 (Reagrupación Familiar) C/AGUAMARINA, Nº 4, PISO 04, PTA. B.

Expte.: 112/2022 (Reagrupación Familiar) C/CAÑERO, Nº 5, PISO 02, PTA. DR.

Expte.: 113/2022 (Reagrupación Familiar) C/LITRI, Nº 4, PISO 01, PTA. DR.

Expte.: 115/2022 (Reagrupación Familiar) C/PLAZA TORERO JOSÉ GACÍA RGUEZ, Nº 6, PISO BJ, PTA IZ.

Expte.: 116/2022 (Reagrupación Familiar) C/FEDERICO MAYO GAYARRE, Nº 13, PISO 04, PTA. DR.



Expte.: 117/2022 (Reagrupación Familiar) C/CRUZ VERDE, Nº 20, PISO 02.  
Expte.: 119/2022 (Reagrupación Familiar) C/AVDA. PEDRO ROMERO, Nº 1, PISO 03, PTA. A.  
Expte.: 120/2022 (Reagrupación Familiar) C/DOCTOR MARAÑÓN, Nº 9, PISO P01, PTA. 01.  
Expte.: 121/2022 (Reagrupación Familiar) C/PUERTO DE LA MOLINA, Nº 6, PLT. BJ, PTA. B.  
Expte.: 123/2022 (Reagrupación Familiar) C/DOCTORES GONZÁLEZ Y MENESES, Nº 6, PISO 02, PTA. IZ.  
Expte.: 124/2022 (Reagrupación Familiar) C/BLANCA PALOMA, Nº 4, PISO 05, PTA. E.  
Expte.: 125/2022 (Reagrupación Familiar) C/SAN DIEGO, Nº 37, PISO 06, PTA. B.  
Expte.: 126/2022 (Reagrupación Familiar) C/MALAQUITA, PISO 06, PTA. A.  
Expte.: 129/2022 (Reagrupación Familiar) C/FERNANDO TIRADO, Nº 12, PISO 02 PTA. C.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

**ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA**

57º.- Expte. 95/2020 I.V.P. Imponer al interesado, una multa de 600 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de PRIMERA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 6 de abril de 2021 en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de los veladores instalados sin ajustarse a licencia en la CALLE JOSÉ LUIS LUQUE CASA RICARDO.

**APROBADO**

58º.- Expte. 220/2021 I.V.P. Imponer al interesado una multa de 600 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de PRIMERA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 30 de noviembre de 2021 en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de los veladores instalados sin licencia en la CALLE REGINA Num. 1 Loc. 9 FAVORITO MI LUGAR.

**APROBADO**

59º.- Expte. 43/2022 I.V.P. Imponer al interesado una multa de 600 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de PRIMERA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 29 de marzo de 2022, donde se ordenó la inmediata suspensión del uso de los veladores y demás elementos instalados sin ajustarse a licencia en la CALLE RIVERO Num. 7 LA MALA BRUNCH.

**APROBADO**

60º.- Expte. 77/2022 I.V.P. Elevar a definitiva la cantidad de 234,53 € (DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS), como importe del coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo, a costa del interesado, en la finca sita en CALLE GARCÍA DE VINUESA Num. 22 CAFETERIA LA CANASTA.

**APROBADO**

61º.- Expte. 215/2016 P.S. 7 I.V.P. Elevar a definitiva la cantidad de 234,53 € (DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS), como importe del coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo, a costa del interesado, en la finca sita en CALLE BARCELONA Num. 5 LOCAL BOCA A BOCA.

**APROBADO**

62º.- Expte. 65/2008 P.S. 7 I.V.P. Elevar a definitiva la cantidad de 234,53 € (DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS), como importe del coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo, a costa del interesado, en la finca sita en CALLE CUESTA DEL ROSARIO LA GITANA LOCA.

**APROBADO**

63º.- Expte. 168/2022 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE VIRGEN DE LA VICTORIA Num. 5, dado que carece de licencia municipal.

**APROBADO**

64º.- Expte. 66/2020 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE ARJONA Num. 3 ON3, dado que carece de licencia municipal.

**APROBADO**

65º.- Expte. 162/2022 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustados a licencia, que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE MARQUÉS DE PARADAS Num. 25 RUDY, dado que carece de licencia municipal.

**APROBADO**

66º.- Expte. 166/2022 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustados a licencia, que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA MENÉNDEZ PELAYO Num. 3 acc.B ESQ SANTA MARIA LA BLANCA, dado que carece de licencia municipal.

**APROBADO**

### **PROYECTOS Y OBRAS**

67º.- Expte.: 90/2020-2 SA. Aprobar la documentación técnica correspondiente a las siguientes Actuaciones Especiales del Distrito Macarena Norte: Mejora de la calzada en C/Roque Badulque, por importe de 12.449,87 € (Expte. 8041/22 SA). Mejora de la calzada y acera en C/ Mar Adriático, por importe de 73.897,87 € (Expte. 8042/22 SA). Mejora de la calzada y de la acera en C/Los Rodeos y C/Matacán, por importe de 19.352,61 € (Expte. 8043/22 SA). Mejora de la acera en Grupo San Diego, por importe de 8.482,85 € (Expte. 8044/22 SA). Las obras serán realizadas por la empresa MARTIN CASILLAS S.L.U., adjudicataria del Lote 2 del contrato de Servicios de Inspección, Mantenimiento, Reparación, Reposición y Mejora del Viario y Espacios Públicos del Municipio de Sevilla.

**APROBADO**

68º.- Expte.: 90/2020-1 SA. Aprobar la documentación técnica correspondiente a la siguiente Actuación Especial del Distrito Los Remedios: - Cerramiento en Avda. Maestranza Aérea, por importe de 14.146,01 € (Expte. 8045/22 SA). La mencionada actuación será realizada por la empresa CONSTRUCCIONES SANDO S.A., adjudicataria del Lote 1 del contrato de Servicios de Inspección, Mantenimiento, Reparación, Reposición y Mejora del Viario y Espacios Públicos del Municipio de Sevilla.

**APROBADO**

## DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

### TESORERÍA Y RECAUDACIÓN

69º.- Expte.: 267/21 PS1 Tomar conocimiento y ratificar la resolución del Sr. Gerente de fecha 20 de julio de 2022, nº 4237 del Libro de Resoluciones por la que se ordena a la Asesoría Jurídica de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente el ejercicio de acciones judiciales contra el Banco de Santander como consecuencia de los pagos indebidos correspondientes al alumbrado navideño de la campaña 2020-21.

**APROBADO**

### SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

70º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

#### ESTIMAR PARCIALMENTE

1.-Expte.: 502/2006 SLIU. OP Estimar parcialmente el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se revoca acuerdo de la Comisión Ejecutiva de imposición de tercera multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Torres, nº 5-Bajo E (Distrito Casco Antiguo), y se impone primera multa coercitiva por incumplimiento del mismo acuerdo.

#### DESESTIMAR

2.-Expte.: 50/2021 PS 6 SRU Y CE. RENOV URB.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se exige a los propietarios de la finca sita en C/ Sextante, nº 4 el reintegro de cantidad en concepto de coste de las medidas inminentes de seguridad ejecutadas subsidiariamente.

3.-Expte.: 68/2020 SRU Y CE. RENOV URB.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se imponen sendas multas coercitivas a la Comunidad de Propietarios constituida en la finca sita en C/ Gumersindo Azcárate, nº 1, y a la propiedad del local de planta baja de la misma finca, por el incumplimiento de la orden de ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público.

4.-Expte.: 266/2019 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone segunda multa coercitiva por incumplir acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se ordena la inmediata suspensión del uso del aparcamiento sito en la C/ Conde Negro, nº 10 (Distrito Casco Antiguo).

5.-Expte.: 281/2011 SLIU. OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone primera multa coercitiva por el incumplimiento de acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Hiniesta, nº 65, Planta 2, Puerta E (Distrito Casco Antiguo).

6.-Expte.: 8/2019 SLIU. PUB.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone segunda multa coercitiva por el incumplimiento de acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente, sin licencia, en C/ Niebla, esquina a C/ Miño.

**APROBADO**

### **CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA**

71º.- EXPTE.: 16/22 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente de fecha 26 de julio de 2022 por la que se adjudica el contrato del servicio de seguridad y vigilancia de las instalaciones de la GUMA.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

72º.- EXPTE.: 90/21 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente de fecha 2 de agosto de 2022, por la que se toma conocimiento de la suspensión temporal del contrato de obras del Proyecto de mejoras en el Parque Doctor José Manuel Sánchez Gómez.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

73º.- EXPTE.: 2/21 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente de fecha 9 de agosto de 2022, por la que se autoriza la ampliación del plazo de ejecución del contrato del proyecto básico y de ejecución de obras de seguridad, conservación y mantenimiento en el sector sureste, Convento de Santa Clara.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

74º.- EXPTE.: 36/20 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente de fecha 9 de agosto de 2022, por la que se autoriza la ampliación del plazo de ejecución del contrato Mixto de obras de Conservación y Rehabilitación del sector Occidental de la Fábrica de Artillería, para la instalación y puesta en uso del Centro MAGALLANES\_ICC, cofinanciadas por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), en el marco de la iniciativa Comunitaria del Programa de Cooperación Interreg V-A España-Portugal (POCTEP) 2014/2020 y su mantenimiento.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**



- 75º.- EXPTE.: 33/22 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente de fecha 9 de agosto de 2022, por la que se adjudica el contrato de las siguientes licencias de Autodesk en monopuesto (Contrato Autodesk nº 110003623127): 14 Licencias de Autocad –including specialized toolsets, a la empresa NKE CAD SYSTEMS, S.L.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 76º.- EXPTE.: 46/21 P.S. 2ª CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente de fecha 17 de agosto de 2022, por la que se acuerda el inicio del expediente de modificación del contrato de las obras del Proyecto Básico y de Ejecución de edificio de nueva planta destinado a centro cívico, sito en las calles Flor de Gitanilla, Fernanda Calado Rosales, Doctor Italo Cortella y Plaza Peatonal. Sevilla Este autorizando la redacción de la documentación técnica preceptiva, así como los precios contradictorios y la preceptiva actualización de las mediciones del proyecto.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 77º.- EXPTE.: 54/21 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente de fecha 17 de agosto de 2022, por la que se autoriza la ampliación del plazo de ejecución del contrato obras del Proyecto de ejecución de Vía Ciclista en Ronda Histórica tramo entre Arco de la Macarena y Colegio Salesianos.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 78º.- EXPTE.: 48/21 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente de fecha 18 de agosto de 2022, por la que se autoriza la ampliación del plazo de ejecución del contrato de obras del Proyecto de reurbanización de las calles Rockero Silvio y Virgen de todos los Santos.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 79º.- EXPTE.: 2/22 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente de fecha 23 de agosto de 2022, por la que se acuerda la adjudicación del contrato del servicio para la redacción de estudios previos, Proyecto Básico y de Ejecución y Coordinador de Seguridad y Salud de las obras de conservación y mejoras de seguridad de utilización y accesibilidad de 14 bloques en el área de Regeneración y Renovación Urbana Plaza Encina del Rey en la Barriada del Parque Alcosa. Lotes 1 y 2.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 80º.- EXPTE.: 36/20 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente de fecha 23 de agosto de 2022, por la que se acuerda el inicio del expediente de modificación del contrato mixto del Proyecto Básico y de Ejecución de Conservación y Rehabilitación Parcial de Sector Occidental de la Fábrica de Artillería, para la instalación del Centro MAGALLANES-ICC, autorizando la redacción de la documentación técnica preceptiva, así como los precios contradictorios y la preceptiva actualización de las mediciones del proyecto.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**

81º.- EXPTE.: 3/22 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente de fecha 26 de agosto de 2022, por la que se acuerda la adjudicación del contrato de obras de restauración y consolidación de la Muralla de la Macarena, Extramuros.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

82º.- EXPTE.: 62/20 p.s. 3ª CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente de fecha 26 de agosto de 2022, por la que se autoriza la ampliación del plazo de ejecución del contrato de obras del Modificado del Proyecto de Urbanización del API DBP-02 "Carretera de Cádiz".

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

83º.- EXPTE.: 77/21 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente de fecha 26 de agosto de 2022, por la que se acuerda la adjudicación del contrato de obras del Proyecto Básico y de Ejecución de consolidación del Claustro del Monasterio de San Jerónimo de Buenavista. Fase 1.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**