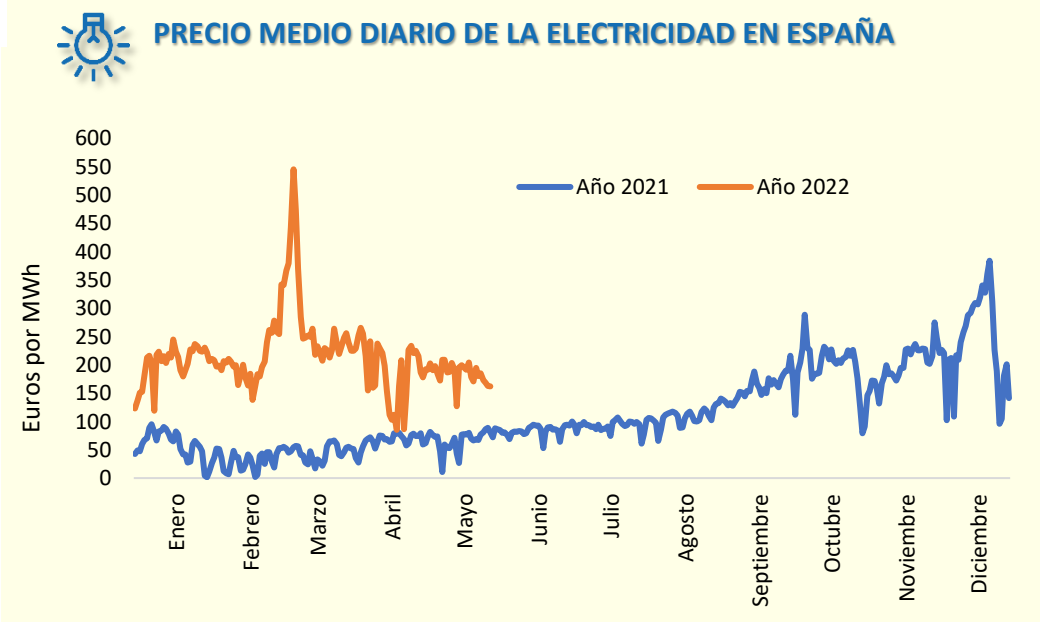
OBSERVATORIO ECONÓMICO SEMANAL: RESUMEN EJECUTIVO

(31 de mayo 2022)

Los precios de la energía en España:

- El **precio de la electricidad** en España, en téminos de euros por megavatio/hora, se reduce en la última semana, aunque más que duplica el nivel que tenía en el mismo período de 2021.

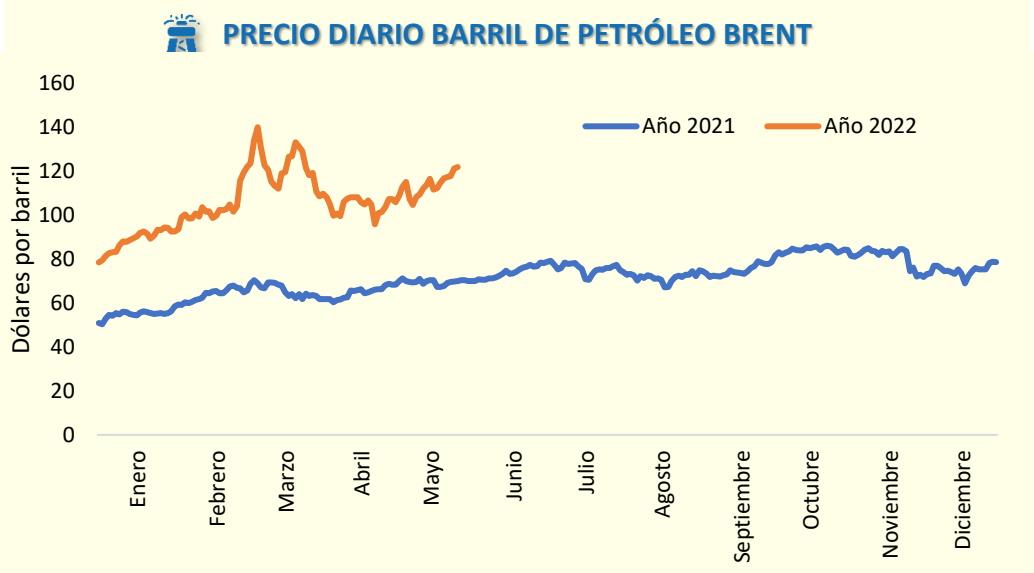


Fuente: Operador del Mercado Ibérico Eléctrico (OMIE).
Elaboración: Secretaría General de Economía. Junta de Andalucía.

- El precio de la electricidad en España se sitúa de media en la semana del 23 al 29 de mayo de 2022 en 174,95 €/MWh, según el operador del mercado eléctrico (OMIE), un 8,2% por debajo de la media en la semana anterior (190,51 €/MWh en la semana del 16 al 22 de mayo), y más que duplicando (+122,5%) el nivel del mismo período del año anterior (78,63 €/MWh en la semana del 23 al 29 de mayo de 2021).

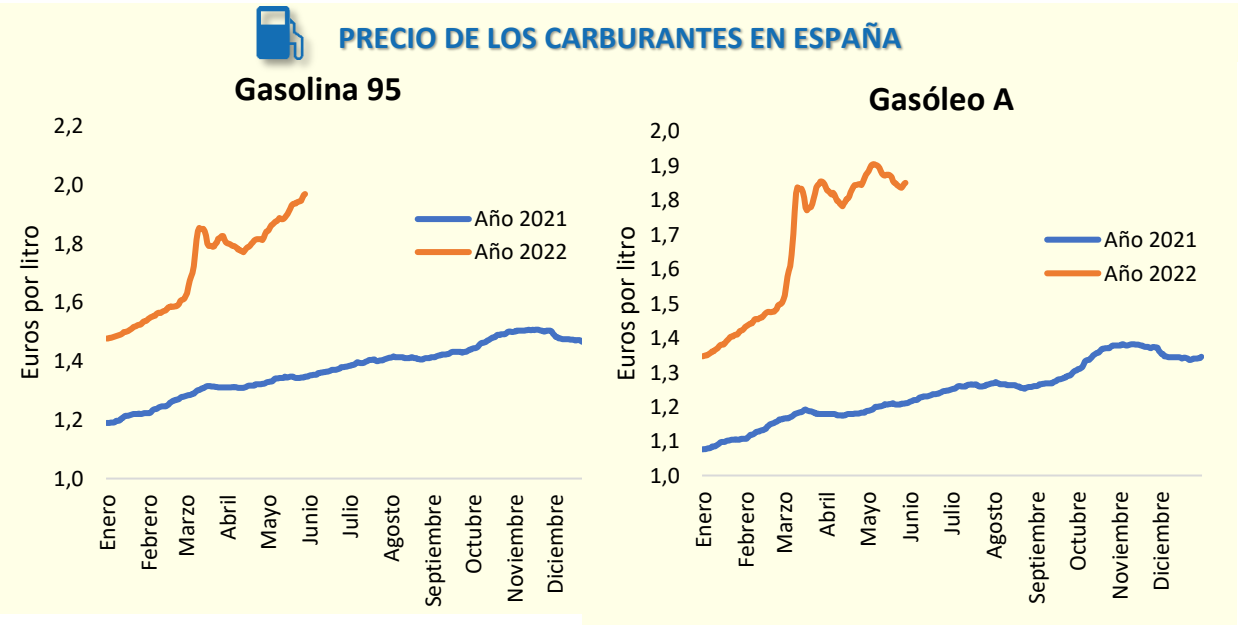
- El **precio del barril de petróleo Brent** aumenta en la última semana respecto a la anterior, y supera en más de un setenta por ciento la cotización de hace un año.

- El precio del barril de petróleo Brent se sitúa de media entre los días 23 al 27 de mayo de 2022 en 118,86 $, un 4,6% por encima del promedio entre los días 16 y 20 de mayo (113,68 $), y un 70,5% por encima de hace un año (69,70 $ en la semana del 24 al 28 de mayo de 2021).



Fuente: Mº de Asuntos Económicos y Transformación Digital.
Elaboración: Secretaría General de Economía. Junta de Andalucía.

- El **precio de los carburantes en España** muestra una subida en las gasolinas y un ligero descenso en el gasóleo respecto a la semana anterior, con crecimientos interanuales superiores al cuarenta por ciento.

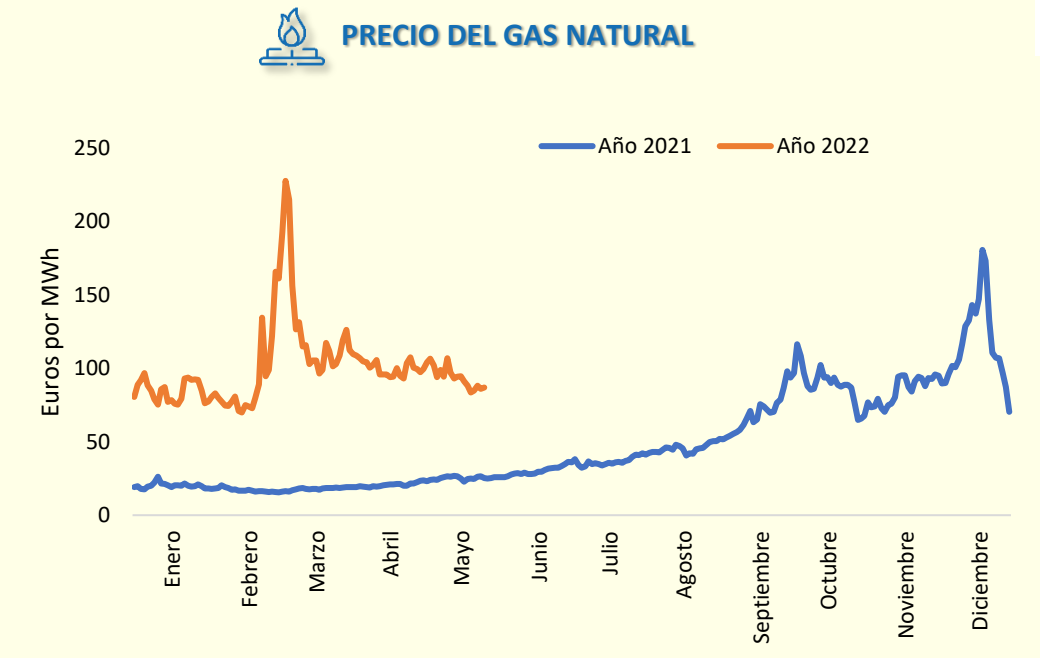


Nota: Datos referidos a Gasolina 95 E5 y Gasóleo A habitual.
Fuente: Mº para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
Elaboración: Secretaría General de Economía. Junta de Andalucía.

- El **precio de la gasolina 95 E5** se sitúa de media en la semana del 23 al 29 de mayo de 2022 en 1,950 €/l, un 1,4% por encima de la semana precedente (1,922 €/l entre el 16 y el 22 de mayo). En términos interanuales muestra un crecimiento del 45,2% (1,343 €/l de media entre el 23 y el 29 de mayo de 2021).

- El **precio del gasóleo A** ha sido de 1,842 €/l de media en la semana del 23 al 29 de mayo de 2022, un 1,1% inferior al de la semana anterior (1,881 €/l en la semana del 16 al 22 de mayo), y un 52,5% más elevado que hace un año (1,208 €/l de media entre el 23 y el 29 de mayo de 2021).

❖ El **precio del gas natural** disminuye respecto a la semana anterior, pero más que triplica el de hace un año.

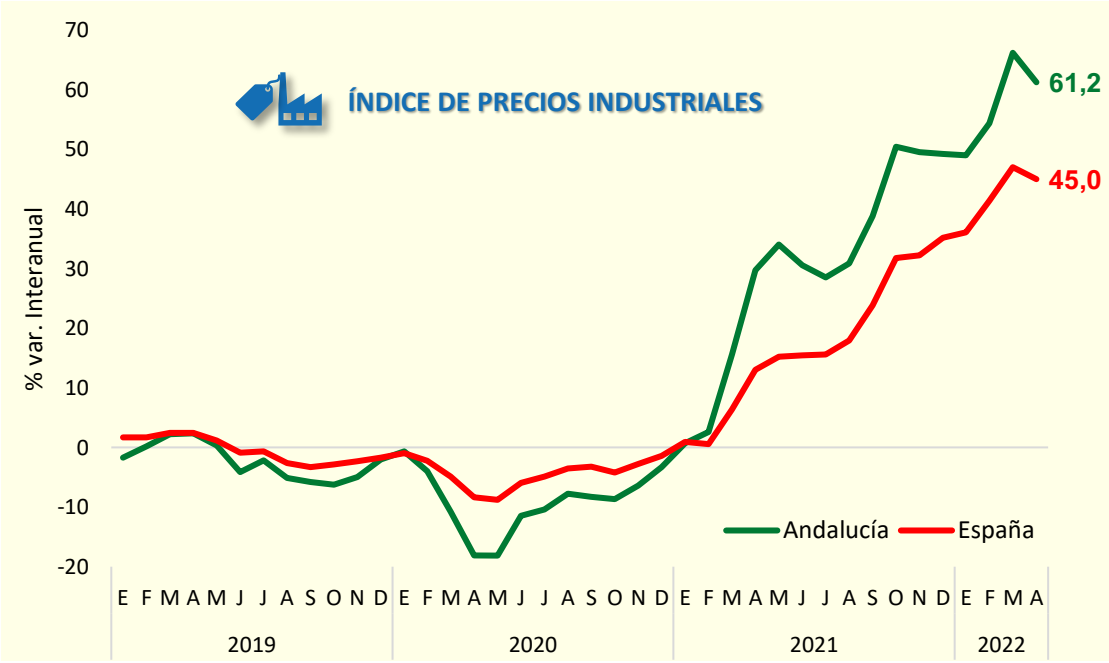


Fuente: Mº de Asuntos Económicos y Transformación Digital.
Elaboración: Secretaría General de Economía. Junta de Andalucía.

- El **precio del gas natural** se sitúa de media en la semana del 23 al 27 de mayo de 2022 en 85,74 €/MWh, un 6,9% por debajo del nivel que tenía la semana anterior (92,10 €/MWh en la semana del 16 al 20 de mayo), multiplicando por 3,4 el de la misma semana de hace un año (25,50 €/MWh, en la semana del 24 al 28 de mayo de 2021).

Industria:

- Los **precios industriales** en Andalucía moderan en abril su ritmo de crecimiento, aunque con tasas aún muy elevadas, destacando los aumentos en energía, industria química y metalurgia.



Fuente: INE.
Elaboración: Secretaría General de Economía. Junta de Andalucía.

- El Índice de Precios Industriales (IPRI) del INE, que mide los precios de venta a salida de fábrica, aumenta un 1,3% en abril respecto al mes anterior en Andalucía, tres décimas menos que a nivel nacional (1,6%), sumando catorce meses de continua subida.

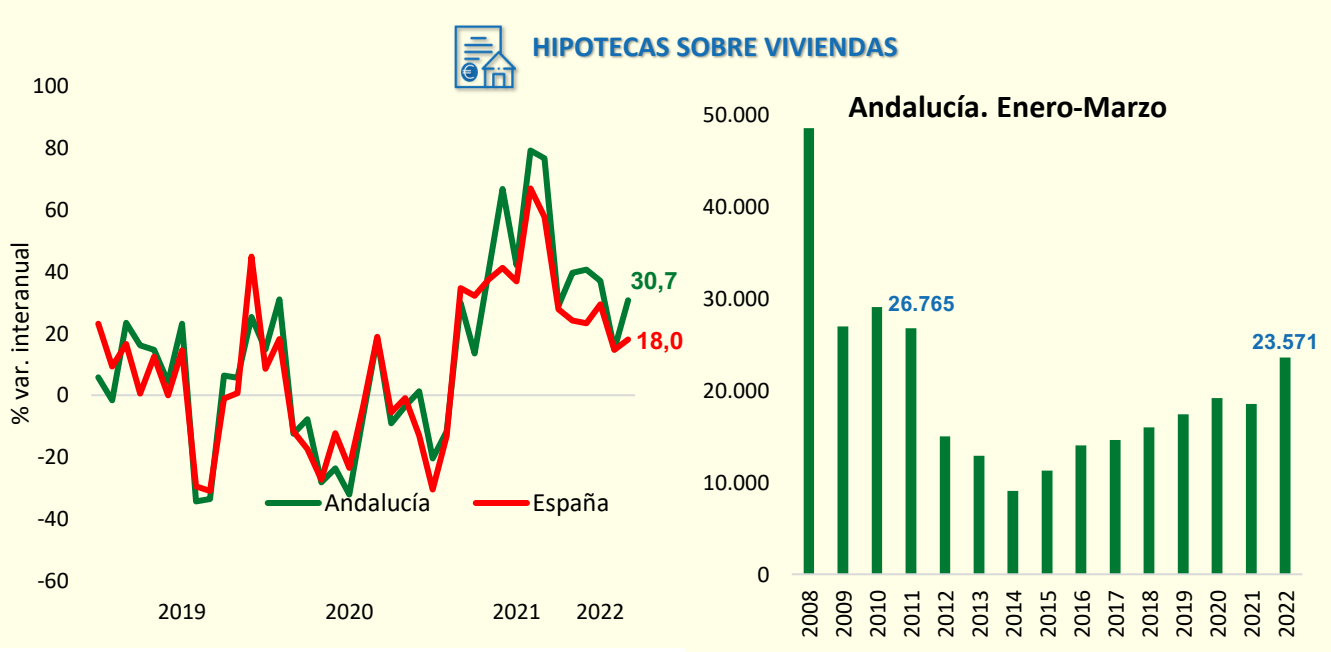
- En términos interanuales se incrementa un 61,2%, cinco puntos menos que el máximo histórico registrado en el mes anterior (66,2%), y 16,2 puntos por encima del crecimiento en España (45%).

- Por destino económico de los bienes se observan subidas generalizadas y superiores a la media nacional, destacando la energía (122,2% interanual en Andalucía, 119% a nivel nacional), vinculado al fuerte incremento del precio del petróleo y de la electricidad; le siguen los bienes intermedios (28,6% en Andalucía y 25,6% en España), sobresaliendo las subidas en la industria química (37,3%), fabricación de papel (31,5%) y metalurgia (29,5%). Tras ellos los bienes de consumo, con un crecimiento de los precios del 15,3% interanual en Andalucía (10,1% en España), debido al incremento tanto en los bienes de consumo duradero (9,5%) como, en mayor medida, en los no

duraderos (15,6%), sobre todo de la industria de la alimentación (20,2%); y muestran el menor crecimiento relativo los bienes de inversión, un 6,1% en Andalucía (5,6% en España).

Construcción:

❖ La **constitución de hipotecas sobre viviendas** crece en el mes de marzo en Andalucía más intensamente que en el conjunto nacional, alcanzando en el primer trimestre la cifra más elevada en igual período desde 2011.



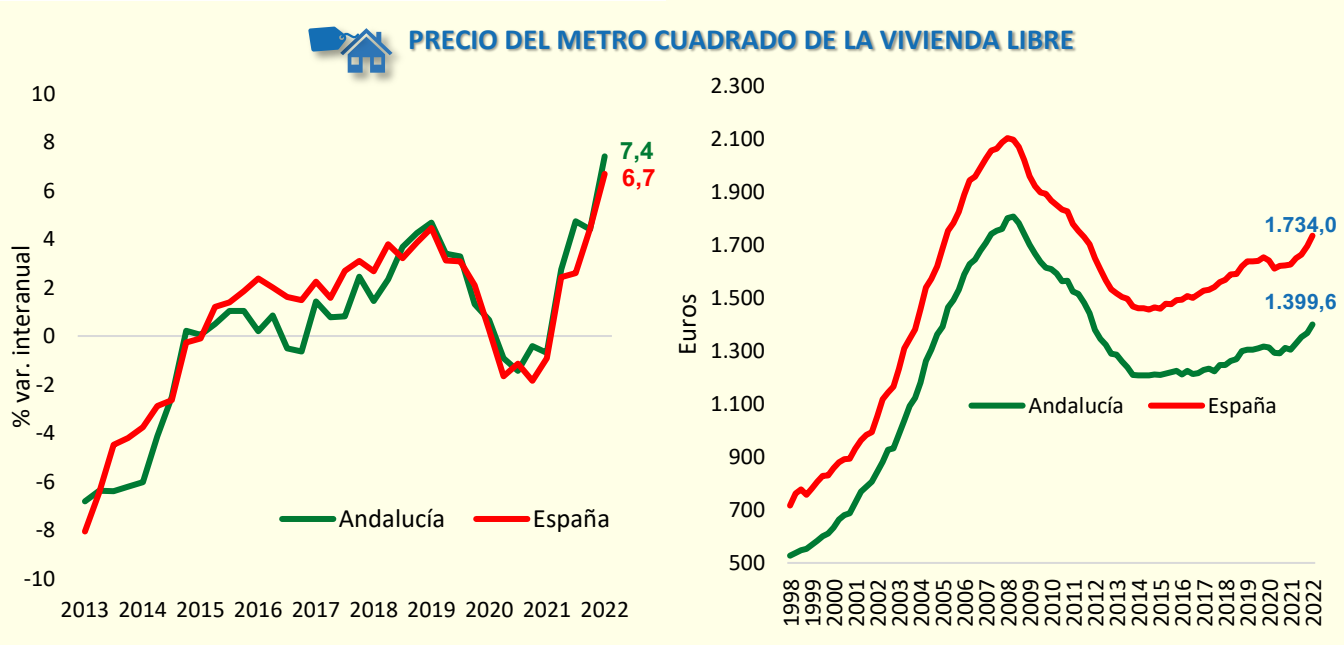
Fuente: INE.
Elaboración: Secretaría General de Economía. Junta de Andalucía.

- El número de **hipotecas constituidas sobre viviendas** en Andalucía se sitúa en 8.966 en marzo, 2.107 más que en marzo de 2021, lo que supone casi la tercera parte (31,9%) del aumento global en España, siendo el incremento relativo del 30,7% interanual, casi el doble que en España (18%); junto a ello, el capital prestado crece un 39,8% interanual (25,6% en España), hasta los 1.097,4 millones de euros.

- En términos acumulados, el número de hipotecas sobre viviendas en los tres primeros meses del año aumenta un 27,4% interanual en Andalucía y se sitúa en 23.571 hipotecas, la cifra más elevada en igual período desde 2011. El capital prestado se incrementa un 38,5% interanual, hasta 2.912,9 millones de euros, superando los niveles prepandemia (1.895 M€ hasta marzo de 2019).

- El importe medio por hipoteca de vivienda se sitúa en 123.578 euros en los tres primeros meses del año en Andalucía, un 8,7% por encima del registrado en el mismo período en 2021, representando el 86,3% de la media nacional (143.131 euros).

❖ El **precio del metro cuadrado de la vivienda libre** en Andalucía acentúa su perfil ascendente en el primer trimestre de 2022, alcanzando su nivel más elevado desde finales de 2011, en cualquier caso en torno a un veinte por ciento por debajo de la media en España.



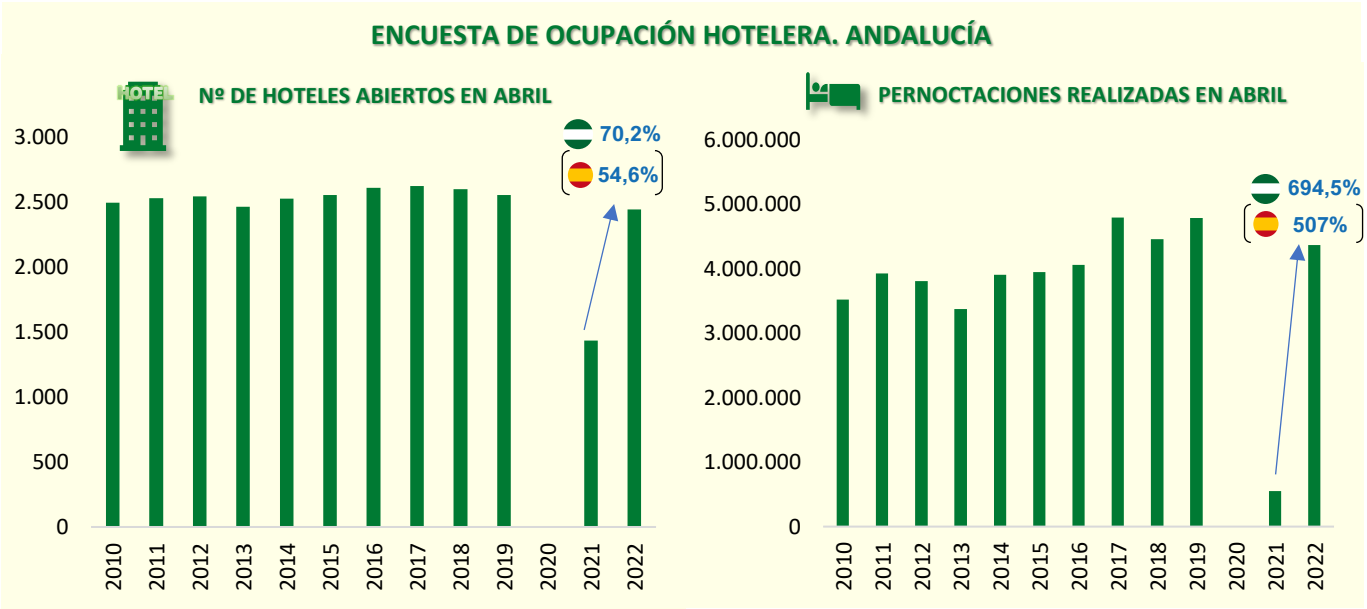
Fuente: Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana.
Elaboración: Secretaría General de Economía. Junta de Andalucía.

- Según datos del Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana, el **precio del m² de la vivienda libre** en Andalucía se sitúa en 1.399,6 euros en el primer trimestre de 2022, lo que representa el 80,7% de la media nacional. Respecto al mismo trimestre de 2021 se incrementa un 7,4%, el ritmo más elevado de los últimos quince años, siete décimas por encima del crecimiento medio en España (6,7%).

- Por su parte, el **precio del m² de la VPO** muestra un aumento más moderado (1,2% interanual), pero casi un punto más que en el conjunto de España (0,3%), acumulando nueve trimestres consecutivos con tasas positivas. Con ello, se sitúa en 1.131,8 euros/m², prácticamente igual que el promedio en España (1.140,9 €/m²).

Servicios:

- La **actividad turística en los hoteles** prosigue su recuperación en abril, destacando Andalucía como la comunidad autónoma con mayor número de hoteles abiertos y la que registra el mayor número de viajeros alojados, superando el turismo de procedencia nacional los niveles de prepandemia.

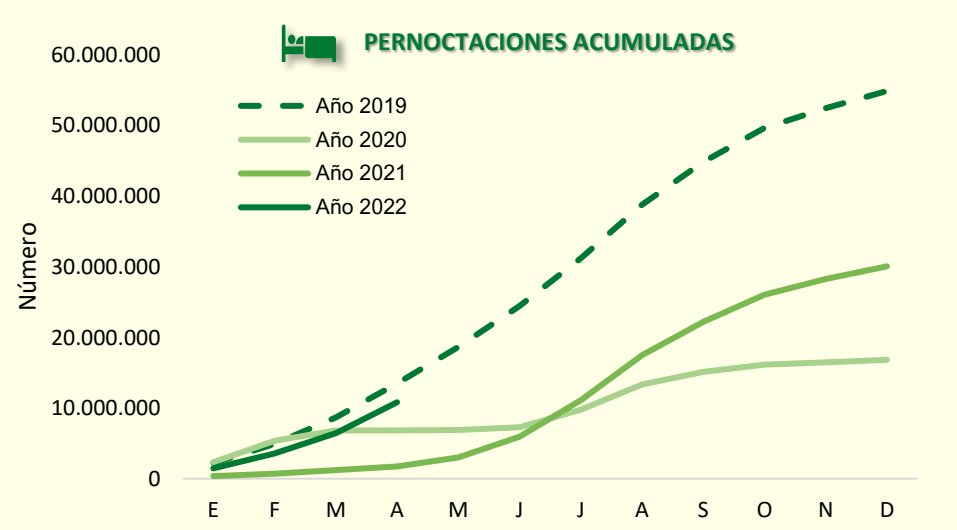


Fuente: INE.
Elaboración: Secretaría General de Economía. Junta de Andalucía.

- En Andalucía se contabilizan 2.439 **hoteles abiertos** en abril de 2022, siendo la comunidad autónoma con mayor número; esto supone 1.006 hoteles más que en abril de 2021, con un crecimiento del 70,2% interanual, superior a la media nacional (54,6%). Comparado con abril de 2019 (2.552 establecimientos), el número de hoteles abiertos en Andalucía es ligeramente inferior (-4,4%).

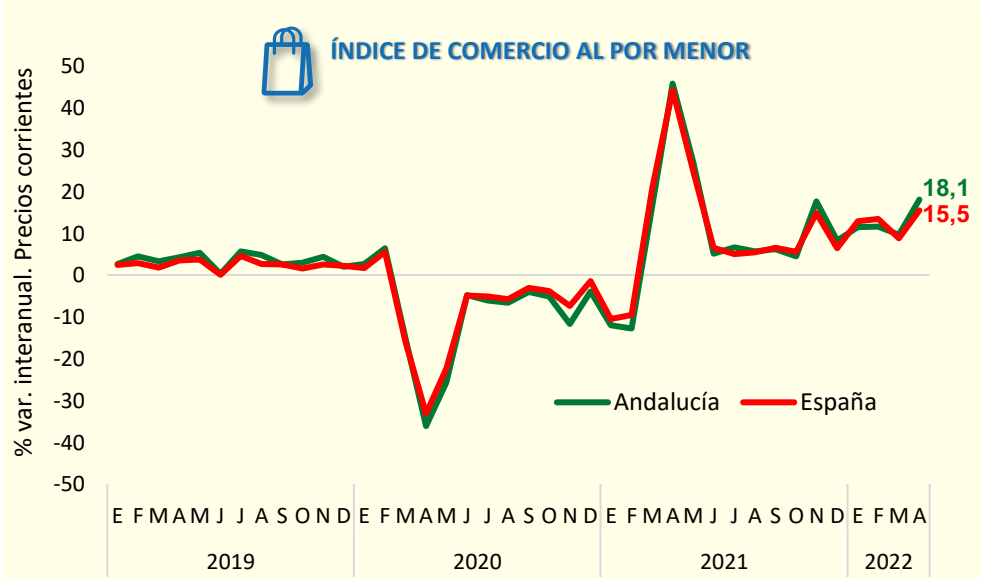
- El número de **viajeros alojados** en estos hoteles ha sido de 1.647.881 personas, cuatro veces más que en abril de 2021 (440,4%), por encima del crecimiento en el conjunto de España (342,8%). El número de **pernoctaciones** ha sido de 4.363.733 en Andalucía, con un incremento interanual del 694,5%, también por encima de la media en España (507%). Cabe destacar que tanto el número de viajeros como de pernoctaciones de los turistas nacionales superan los niveles que se registraban en abril de 2019, antes de la pandemia, mientras que en el turismo extranjero las cifras se sitúan todavía en torno a un veinte por ciento por debajo, lo que explica que aún no se haya recuperado plenamente a nivel agregado.

- En términos acumulados, hasta el mes de abril el número de viajeros en hoteles en Andalucía ha crecido un 361,8% interanual y las pernoctaciones un 516,4%, en ambos casos por encima de España (291,6% y 430,1%, respectivamente), situándose más de un quince por ciento por debajo todavía de los niveles que registraba en el mismo período de 2019.



Fuente: INE.
Elaboración: Secretaría General de Economía. Junta de Andalucía.

❖ El **Índice de comercio al por menor** repunta en abril en Andalucía, mostrando ritmos más elevados que en el conjunto nacional.



Fuente: INE.
Elaboración: Secretaría General de Economía. Junta de Andalucía.

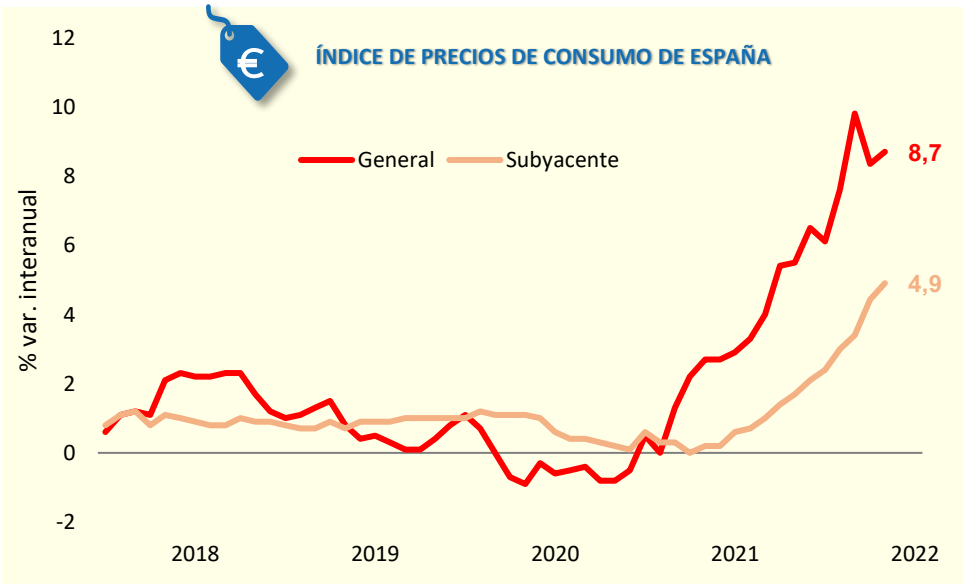
- El **índice de ventas de comercio al por menor** crece a precios corrientes un 18,1% interanual en Andalucía en abril, casi el doble que en el mes anterior (9,6%), y casi tres puntos más que en España (15,5%). Descontando la subida de los precios aumenta en Andalucía un 5,9%, 2,6 puntos más que la media nacional (3,3%), recuperándose de la caída en el mes anterior.

- En términos acumulados, en los cuatro primeros meses del año crece a precios corrientes un 12,7% interanual en Andalucía, en línea con lo observado en España (12,6%); a precios constantes registra un aumento más moderado (1% en Andalucía), también por encima de la media nacional (0,6%).

- El **índice de ocupación en el sector del comercio minorista** aumenta en abril un 3,7% interanual en Andalucía, 1,4 puntos más que en el conjunto de España (2,3%), sumando once meses consecutivos con tasas positivas.

Precios y Salarios:

❖ La **tasa de inflación repunta cuatro décimas** en mayo en España, según el indicador adelantado publicado por el INE, aumentando la inflación subyacente medio punto, hasta alcanzar su nivel más elevado desde octubre de 1995.



Fuente: INE.
Elaboración: Secretaría General de Economía. Junta de Andalucía.

- La variación interanuanual estimada del **IPC de España** en mayo repunta cuatro décimas en relación al mes anterior y se sitúa en el 8,7%. Un comportamiento explicado, principalmente, porque los precios de los carburantes y los alimentos y bebidas no alcohólicas han subido este mes más que en mayo de 2021, destacando, en sentido contrario, la disminución de los precios de la electricidad,

frente a la subida del año pasado.

- La tasa anual del indicador adelantado de la inflación subyacente (índice general sin alimentos no elaborados ni productos energéticos) se eleva medio punto hasta el 4,9%, la más alta desde octubre de 1995, situándose casi cuatro puntos por debajo del IPC general (8,7%).

Previsiones:

❖ **Funcas** prevé que la economía andaluza muestre un crecimiento en 2022 superior a la media nacional, siendo, tras las islas, la comunidad española con mayor incremento esperado.

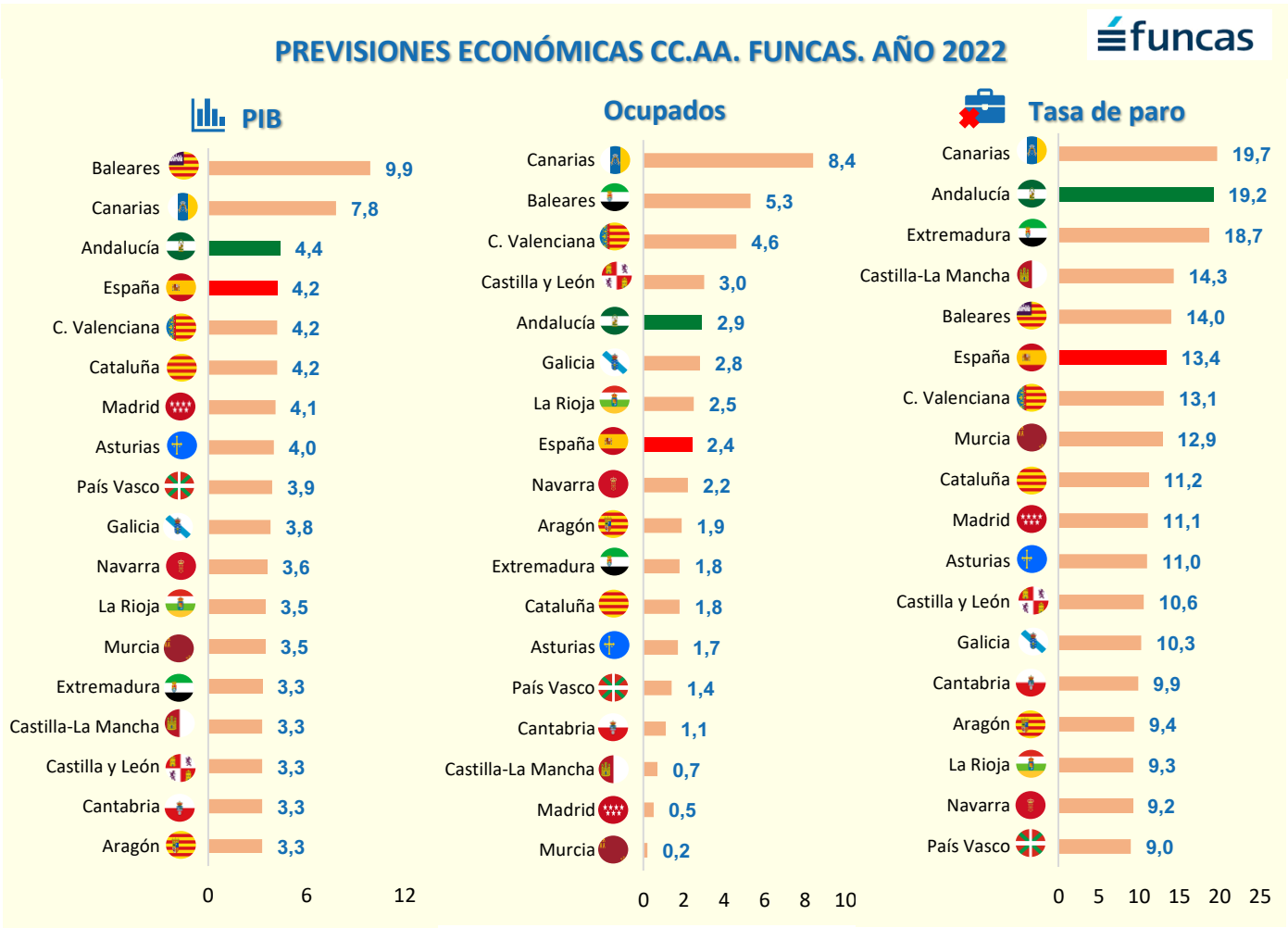
- En su informe de *Previsiones económicas para las comunidades autónomas 2022*, publicado el 23 de mayo, Funcas prevé que el presente año el PIB de Andalucía se incremente un 4,4%, dos décimas más que de media en el conjiunto de la economía española (4,2%), en ambos casos desacelerándose respecto al año anterior. Andalucía sería la tercera comunidad autónoma con mayor tasa de crecimiento, tras Baleares y Canarias.

- Según Funcas, el crecimiento en Andalucía vendrá impulsado fundamentalmente por la recuperación del turismo, tanto nacional como internacional. Mientras, no se espera que sea una de las regiones especialmente favorecidas por los fondos europeos, dada su estructura productiva, menos orientada hacia actividades de mayor contenido tecnológico. Con todo, cuenta con el elemento favorable de un sistema productivo con una intensidad energética reducida, en comparación con el resto de regiones.

- El informe señala que el ritmo de crecimiento en 2022 será inferior al que se registraría en ausencia de factores negativos como el aumento de los costes de producción derivado del encarecimiento de los productos energéticos y otras materias primas, la escasez de suministros industriales, el aumento de la inflación, la incertidumbre derivada del conflicto bélico, y el aumento de tipos de interés que se prevé para la segunda mitad del año, y está condicionado a que la situación internacional no empeore como consecuencia de las incertidumbres geopolíticas.

- En cuanto al mercado de trabajo, Funcas estima que el empleo, en términos de ocupados de la Encuesta de Población Activa del INE, crecerá en Andalucía un 2,9% en 2022, medio punto más que en España (2,5%), siendo también de las CC.AA. con mayor aumento esperado.

- Con ello, la tasa de paro de Andalucía se reduciría hasta situarse por debajo del veinte por ciento en 2022 (19,2%), su menor nivel desde 2008, aunque casi seis puntos por encima de la media nacional (13,4%).



Fuente: FUNCAS.
Elaboración: Secretaría General de Economía. Junta de Andalucía.