



PRESENTE Y FUTURO DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA MINERÍA:

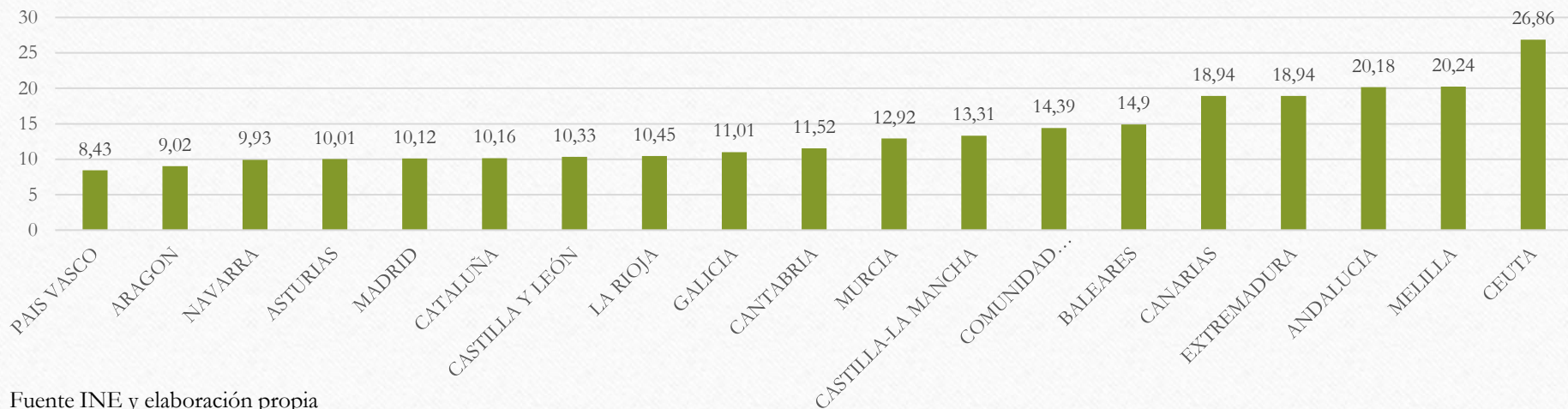
Su importancia en el resurgir de Andalucía

JUAN AGUILERA RUIZ
Sevilla, 1 de marzo de 2022

DATOS BÁSICOS DE ANDALUCÍA

1. Andalucía es la primera Comunidad Autónoma en población (con 8.500.000 habitantes) y la segunda en extensión (con 87.600 km²).
2. Es la Región peninsular situada más al sur de España y esta lejanía de la frontera europea marca el paro en las distintas regiones españolas, como se recoge en el siguiente gráfico:

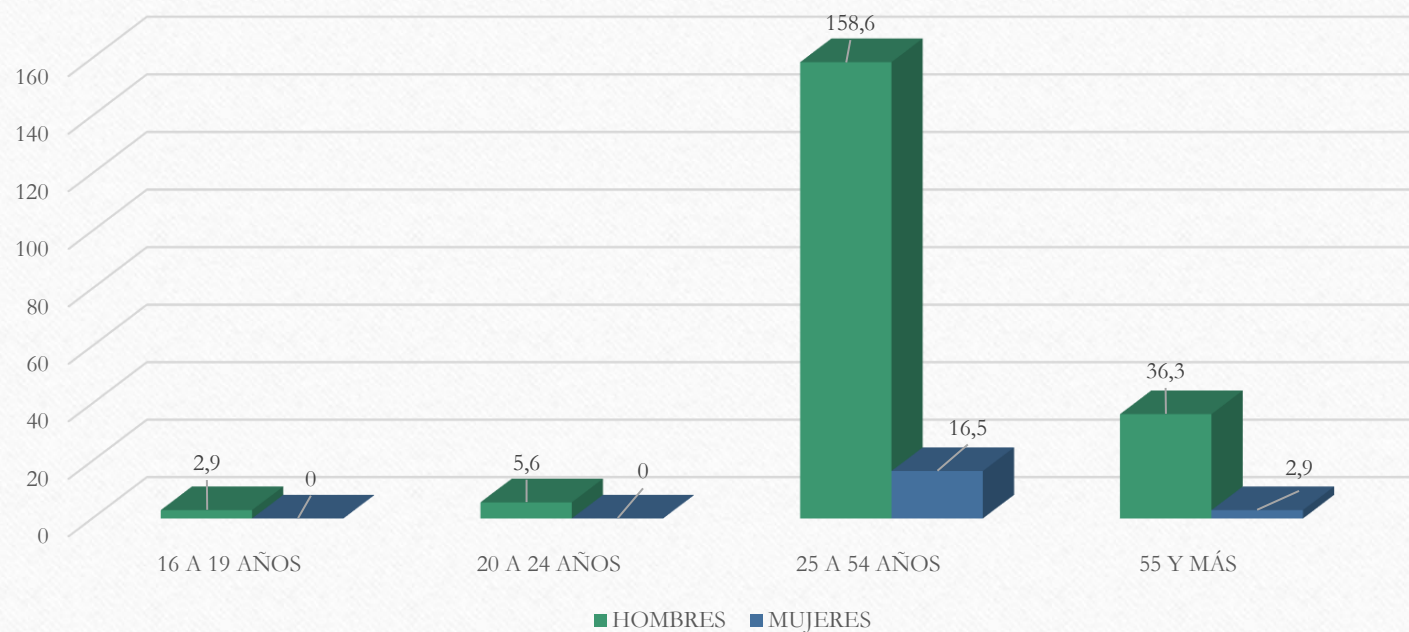
Tasa de paro en función de la lejanía a la frontera Europea



Fuente INE y elaboración propia

3. La participación de la construcción en el PIB andaluz: 14%
4. N° de trabajadores en el sector de la construcción en Andalucía (en miles de personas): 222,8
5. N° de parados en el sector de la construcción en Andalucía (en miles de personas): 67,4

OCUPADOS POR GRUPO DE EDAD Y SEXO EN ANDALUCÍA
IV TRIMESTRE 2021



Fuente: INE y elaboración propia

La construcción despliega su actividad en numerosas empresas de otros sectores productivos:

- ❖ Minería (áridos, mármol, prefabricados de hormigón, aparatos sanitarios, productos cerámicos)
- ❖ Industrias auxiliares: maquinaria, carpinterías metálicas de madera, aluminio y vidrio.
- ❖ Infraestructuras y prestación de servicios básicos de agua, electricidad y gas.
- ❖ Instalaciones sanitarias: hospitales y ambulatorios
- ❖ Equipamientos educativos y deportivos.
- ❖ Dotaciones de instalaciones turísticas (hoteles)
- ❖ Restauración y conservación de monumentos
- ❖ Rehabilitación y restauración del parque inmobiliario.

LIDERAZGO DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS EN EL MUNDO

EEUU – MEXICO - ARABIA SAUDI – CANADÁ
COLOMBIA – PANAMÁ - QATAR – NORUEGA

1. Las empresas constructoras españolas lideran las principales obras del mundo y 6 de ellas se encuentran entre las 10 más importantes como ACS (líder mundial), Acciona, FCC, Ferrovial, OHLA y Sacyr, junto a las sevillanas AZVI, Martín Casillas y Rusvel.
2. El 84% de los proyectos de las multinacionales de nuestro país se realiza en otros países con una cifra 70 mil millones de euros.
3. Las empresas trabajan en los cinco continentes con obras tan importantes como el AVE a la Meca, los metros de Arabia Saudí, Canadá o Perú y autopistas en México, Dallas, Chile y Canadá.



DEFICIENCIAS INTRÍNSECAS DEL SECTOR

➤ Falta de Centros Formativos (Fundación Laboral de la Construcción)



- Falta de especialistas en tabiquería prefabricada, instalaciones digitales, nuevas tecnologías y técnicas de vanguardia.
- Envejecimiento de los trabajadores: los jóvenes de menos de 35 años ha bajado del 42% al 18%.
- Ausencia de la mujer



IMPORTANCIA DE LAS INVERSIONES **EN OBRA PÚBLICA Y VIVIENDA**

EN OBRA PÚBLICA

- Por cada millón de euros invertidos en infraestructuras **se generan** hasta 15 puestos de trabajos directos y 30 indirectos.
- **El 62% de lo invertido retorna** a la Administración vía impuestos además de disfrutar la sociedad de obras ejecutadas tan esenciales como hospitales, colegios, equipamientos turísticos, comunicaciones y un largo etc de infraestructuras sociales.
- **El país ingresa en su Tesoro la riqueza** que las empresas españolas generan en el exterior.

EN VIVIENDA

- Una vivienda genera entre 3 y 4 empleos directos durante su construcción y repercute el empleo en las empresas auxiliares.
- Las distintas Administraciones recaudan más del 30% del precio final de la vivienda y ello con carácter anticipado a su venta.
- El retorno fiscal al Estado de la posesión de la vivienda, su mantenimiento y transmisión está en límites confiscatorios (IBI, IRPF, Plusvalías, etc).

RETOS DEL SECTOR

RETOS DEL SECTOR

1. **Falta de los proyectos que Andalucía necesita:** Algeciras-Bobadilla, Ejes transversales viarios y ferroviarios, paso del Guadalquivir SE-40, conexión Santa Justa-Aeropuerto.
2. **Incremento de los costes de las materias primas** pendiente de reconocimiento por las Administraciones: Acero (62,30%), cobre (44,03%), vidrio (24,11%), materiales sintéticos (23,68%), electricidad...
3. **Influencia de la inflación en los salarios:** En febrero el 7,4%, el nivel más alto en 33 años)
4. **Conservación de carreteras:** Andalucía tiene 1.800 km con firmes muy deteriorados y solo se destina el 1% a conservación (la mitad de lo recomendable).
5. Abordar las necesidades de las **infraestructuras del agua**
6. **Parque inmobiliario envejecido** (50% de edificaciones con más de 50 años)
7. **Regeneración de barrios degradados** (accesibilidad, equipamientos, dotaciones y eficiencia energética)
8. **Necesidad de industrialización** en la edificación (CIMPRA).

PROPUESTAS PARA UNA ANDALUCÍA EMERGENTE

1.- PROPUESTAS EN INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS

1. Conexión ferroviaria con Europa:

Corredor Central y Mediterráneo (prioridad del tronco Algeciras- Bobadilla)

2. Ejes ferroviarios transversales:

Alta Velocidad Sevilla – Málaga – Granada

AVE de la Costa del Sol y Bahía de Cádiz

3. Mejora comunicaciones ferroviarias entre capitales de Andalucía (Granada-Málaga)

4. Cercanías y Transportes Metropolitanos en áreas de influencia de aglomeraciones urbanas.



2.- PROPUESTAS EN INFRAESTRUCTURAS VIARIAS

1. Conexión viaria de Andalucía con el Levante español:

Acomodación de la N-332 desde Jaén y Albacete



2. Conexión viaria de Andalucía - Portugal:

Acomodación transversal de Granada – Córdoba, Badajoz y Lisboa



3. Conexión viaria de Andalucía - Portugal:

Autovía del Olivar y conexión Gerena – Huelva (Ruta de la Plata – A-49 hacia Huelva)



3.- PROPUESTAS EN INFRAESTRUCTURAS DEL AGUA

1) **El Agua: Factor clave en la Agenda 2030**, con unos Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) entre los que desatacan:

– **ODS/6: Aguas limpias y Saneamiento:**

- Sólo el 32% de los municipios de más de 10.000 habitantes disponen de sistemas de depuración
- Sanciones impuestas por la CE

– **ODS/9: Reposición de Abastecimiento y Saneamiento:**

- El 40% de la Red de Abastecimiento de Agua tiene una antigüedad superior de 30 años.
- El 44% de la Red de Alcantarillado tiene una antigüedad superior a 40 años y hasta el 76% en el área metropolitana.
- Las pérdidas de suministros de agua representan el 26% y las inversiones de reposición se reducen al 40%.

- 2) Inversión de España en Protección del Medio Ambiente: 24€/habitante (Media europea 40€/habitante)
- 3) Con las inversiones que se están realizando España cumpliría los ODS de la Agenda 2030 con 15 años de retraso.
- 4) El Gobierno de la Junta de Andalucía ha movilizado 1.500 millones de euros en política de agua en lo que va de legislatura y tiene en marcha los 300 proyectos declarados de interés en el 2010.
- 5) En el 2022 la Junta de Andalucía prevé ejecutar 94 obras y tramitar 389 proyectos y desarrollar el Plan de Aguas Regeneradas con nuevos sistemas en las depuradoras residenciales.
- 6) Los empresarios hoteleros de la Costa del Sol denunciaron la semana pasada las infraestructuras obsoletas con 50 roturas al año en la tubería de Manilva a Torremolinos.

4.- PROPUESTAS EN INFRAESTRUCTURAS PORTUARIAS

1. El **Sistema Portuario Autonómico Andaluz** lo constituyen 34 Puertos y 7 Puertos de interés general del Estado.
2. Andalucía tiene una localización estratégica en las **rutas marítimas comerciales** de Asia con Europa y América.
3. Necesidad de mejorar la **accesibilidad marítima y terrestre** de los Puertos.
4. **Dotar a los Puertos de espacios y áreas logísticas** para promover las actividades (el Plan Inversor del Gobierno Andaluz hasta 2027 se sitúa en 176.000 millones de euros).
5. Aprovechar las oportunidades que presentan algunos Puertos, como el de Sevilla, por su situación singular en la **relación Ciudad-Puerto**.

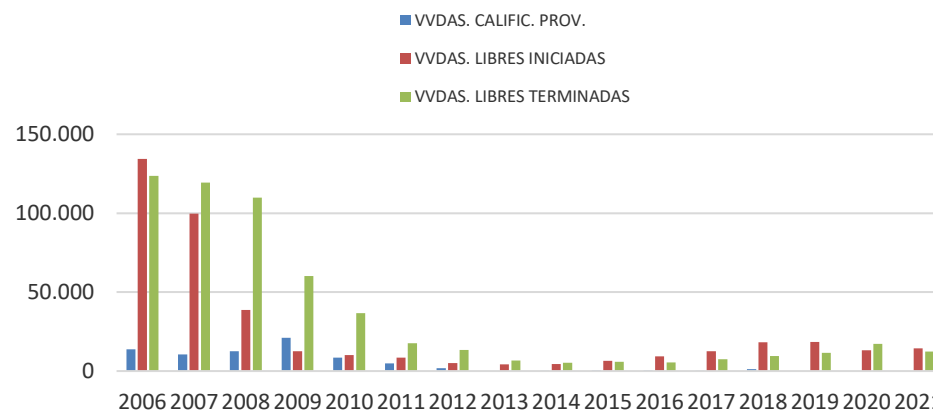
5.- PROPUESTAS EN EL SECTOR INMOBILIARIO

1. **El Sector Inmobiliario en Andalucía** ha recuperado la actividad que tenía en el 2009 (14.313 viviendas iniciadas a 30-09-2021) pero muy lejos del periodo 2005-2007.

EVOLUCIÓN DE LA VIVIENDA EN ANDALUCÍA			
AÑOS	VVDAS. CALIFIC. PROV.	VVDAS. LIBRES INICIADAS	VVDAS. LIBRES TERMINADAS
2006	13.764	134.381	123.799
2007	10.460	99.819	119.380
2008	12.460	38.693	109.837
2009	21.031	12.555	60.178
2010	8.399	10.175	36.619
2011	4.813	8.392	17.584
2012	1.767	5.011	13.381
2013	0	4.160	6.632
2014	181	4.313	5.309
2015	376	6.447	5.791
2016	454	9.184	5.489
2017	100	12.475	7.432
2018	1.206	18.309	9.570
2019	0	18.382	11.476
2020	0	13.042	17.226
2021	S/D	14.313	12.260

Datos de 2021 hasta septiembre

EVOLUCIÓN DE VIVIENDAS (ANDALUCÍA)



2. **La vivienda protegida necesita una revisión global** ya que está hundida por falta de ayudas de todas la Administraciones y **una modificación de la normativa urbanística de las reservas de VPO.**

3. **Simplificar y agilizar las normativas urbanísticas (farragosas y lentas)** aunque en Andalucía se han promulgado una nueva Ley (LISTA) y está en tramitación un nuevo Reglamento
4. **Necesidad de racionalizar la fiscalidad de la vivienda ya que supera el 30% del precio de venta** (hay impuestos, como AJD que gravan 5 veces el valor del suelo y de la construcción).

TRIBUTACIÓN DE ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS

SUJETO TRIBUTARIO	CONCEPTO	BASE IMPONIBLE TRIBUTACIÓN		
		Valor Suelo	Coste Ejecución	Otros costes y Beneficio
Promotor	Transmisión del terreno	SI		
Promotor	Obra nueva		SI	
Promotor	División horizontal	SI	SI	
Promotor	Constitución hipoteca	SI	SI	SI
Comprador	Compraventa vivienda	SI	SI	SI
Comprador	Constitución nueva hipoteca	SI	SI	SI
Elaboración propia				

El **valor del suelo** es objeto de tributación **5 veces**

El **Coste de Construcción** es objeto de tributación **5 veces**

Otros Costes y el beneficio son objeto de tributación **3 veces**

5. Es necesario y urgente **facilitar a los jóvenes la entrada inicial de la vivienda** (20% del precio) mediante avales o seguros. El Banco Santander ha lanzado esta mañana una oferta a 5.000 jóvenes menores de 36 años para ampliarles la hipoteca, a 30 años, del 80% al 95% con ingresos entre 1.600€ y 2.200€.

MUCHAS GRACIAS

Y QUEDAMOS

A VUESTRA ENTERA DISPOSICIÓN