



RESUMEN DE PRENSA

28-05-21



Marifrán Carazo, consejera de Fomento, durante una intervención en el foro de la Cadena Ser - J.M. Serrano [PARLAMENTO ANDALUZ](#)

Marifrán Carazo pide a Vox que explique a los andaluces por qué ha frenado la aprobación de la Ley del Suelo

La consejera de Fomento pide una «segunda oportunidad» para un proyecto con un [amplio consenso social](#). Representantes de la patronal de la construcción califican de irresponsable que se retrase la ley por motivos partidistas

S.A.SEVILLA Actualizado:27/05/2021 15:38h [GUARDAR](#)

[3](#)

[NOTICIAS RELACIONADAS](#)

- [Marifrán Carazo: «Andalucía perdió muchos proyectos de desarrollo por su maraña urbanística»](#)
- [Luz verde a Lista, la nueva ley del suelo andaluza, que pone fin a la maraña de 235 textos legales](#)
- [Vox se alinea con Adelante Andalucía y tumba una ley clave para el Gobierno de Juanma Moreno](#)

La consejera de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, **Marifrán Carazo**, considera que **Vox** debería dar explicaciones a la sociedad andaluza sobre su «cambio» de posición en un día ante el **proyecto de Ley de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio** (Lista), ya que trasladó a la Junta que iba a apoyar su tramitación en el Parlamento y terminó por abstenerse para que prosperara la enmienda a la totalidad promovida por Adelante Andalucía.

«Es una pena cuando se anteponen en el Parlamento de Andalucía los **intereses partidistas** de los grupos al interés general de Andalucía, más aún en estos

momentos de crisis sanitaria, económica y del empleo», comentó Carazo este jueves durante una entrevista en Canal Sur.

«No entiendo el **cambio de actitud** y cómo se puede desaprovechar contar ya con esta ley para favorecer la inversión y movilizar la economía después de tantos años de espera», dijo Carazo, tras reconocer que fue durante el debate de totalidad del proyecto de ley cuando se enteró del cambio de posición de Vox.

Carazo considera que Vox tendría que dar **explicaciones a toda la sociedad andaluza, al empresariado, a colegios profesionales, a constructores y a los ayuntamientos** sobre la posición que tuvo ayer en el Parlamento y que impidió la tramitación de la Lista.

Segunda vuelta

En un encuentro radiofónico en la Cadena Ser, Carazo dijo que no va a tirar «la toalla» y asegura que hablará con los grupos políticos sobre la posibilidad de **volver a llevar la Lista al Parlamento**, porque se merece una «segunda oportunidad», ya que es un texto «solvente que viene como agua de mayo a ayudar a la **reactivación económica**». La Consejería de Fomento tendrá que hacer algunas modificaciones antes de llevar el texto de nuevo a la Cámara lo que retrasará el último trámite de aprobación Parlamentaria

Carazo intentará convencer especialmente a Vox, que desde el primer minuto «**conoció el borrador del texto, hizo sugerencias y propuestas y hasta el día anterior iba a votar a favor**» de su tramitación parlamentaria.

La consejera lamentó que no se haya permitido ese trámite y el diálogo en el seno de la Cámara que ello conlleva sobre una norma que es **fundamental para el urbanismo y la ordenación territorial** y que ha sido fruto de un **amplio consenso social**.

«Deberíamos estar todos buscando todas las herramientas posibles al alcance de nuestras manos para favorecer la **salida de la crisis** y la recuperación económica y la Lista es una ley fundamental para ello», insistió la consejera que lamenta que haya partidos "que estén más mirándose a sí mismos que a Andalucía".

Desencanto empresarial

En el mismo encuentro radiofónico el presidente de la patronal de promotores de Vivienda en Andalucía (Fadeco), **Francisco Martínez Cañavete**, y el gerente de la patronal de la construcción (Gaesco), **Juan Aguilera**, tacharon de **irresponsable** lo ocurrido ayer en la Cámara andaluza. Ambos representantes empresariales recordaron que el sector lleva años trabajando con la Junta, desde la anterior legislatura, en la simplificación de los trámites. Trámites que hoy eternizan, por ejemplo, en la puesta en marcha de planeamientos urbanísticos, con una burocracia lenta que ralentiza hasta diez años de media la redacción de un Plan General de Ordenación Urbana, imposibilitando en numerosas ocasiones la inversión y la creación de puestos de trabajo.

"No entendemos cómo de forma irresponsable no se trabaja por esta agilización, estamos muy **desencantados** y esperamos que esto tenga un cierto arreglo", manifestó el presidente de Fadeco.

"Han perdido la gran oportunidad de votar por Andalucía y **han pensado más en sus propios partidos políticos**, pero soy optimista y creo que este tema habrá que solucionarlo", ha añadido Aguilera.

Críticas al bloqueo partidista de la nueva Ley del Suelo

► Los empresarios advierten que es el camino contrario al de la recuperación

J. J. B./S. B.
SEVILLA

La consejera de Fomento, Marifrán Carazo, registrará de nuevo el proyecto de Ley de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio, la futura Ley del Suelo de Andalucía (Lista), tras quedar bloqueado el miércoles en el Parlamento al prosperar la enmienda a la totalidad presentada por Adelante gracias a la abstención de Vox. Esta circunstancia obliga a reiniciar la tramitación parlamentaria. Así, tendrá que reclamar de nuevo su correspondiente informe económico y dictamen del Consejo Consultivo. La Mesa del Parlamento lo tramitará abriendo un plazo de 15 días para recibir enmiendas a la totalidad. Su tramitación durará mínimo otro par de meses.

Este bloqueo fue ampliamente criticado ayer por sectores empresariales. La Confederación de Empresarios y las Cámaras de Comercio recalcaron que la estabilidad es el cimiento para la recuperación económica y social de la Comunidad y expresaron que el bloqueo de la Lista camina en la dirección contraria a la estabilidad que requieren los andaluces para la superación de la crisis Covid, «la más grave de nuestra historia reciente». Al tiempo, pedían que se distinga el debate político e institucional del debate partidista y electoralista.

En el mismo sentido el presidente de

la patronal de promotores de Vivienda en Andalucía (Fadeco), Francisco Martínez Cañavete, y el gerente de la patronal de la construcción (Gaesco), Juan Aguilera, tacharon de irresponsable lo ocurrido en la Cámara andaluza. «Han perdido la gran oportunidad de votar por Andalucía y han pensado más en sus propios partidos políticos, pero soy optimista y creo que este tema habrá que solucionarlo», señaló Aguilera.

El sector empresarial recordaba ayer que lleva años trabajando con la Junta, desde la anterior legislatura, en la simplificación de los trámites urbanísticos, que es la clave de la nueva Ley al simplificar hasta 135 normas que ralentizaban los procesos de redacción de planes urbanísticos condenados a pasar hasta una década de trámites antes de su aprobación. Entre otros aspectos la

ley incluye la adaptación a la lucha contra el cambio climático, energías sostenibles, accesibilidad y movilidad sostenible.

El proyecto de Ley respondió a 60 alegaciones y 25 escritos informativos en un amplio proceso de participación liberado por

la consejera Marifrán Carazo. Un total de 17 ayuntamientos presentaron alegaciones, que se incorporaron al texto de la Ley y 14 colegios profesionales, entre numerosas asociaciones.

Ayer, Carazo opinó que Vox debería dar explicaciones a la sociedad andaluza sobre su «cambio» de posición en el Pleno, una decisión de la que la consejera se enteró en el mismo Pleno.

«Es una pena cuando se anteponen en el Parlamento de Andalucía los intereses partidistas de los grupos al interés general de Andalucía, más aún en estos momentos de crisis sanitaria, económica y del empleo», dijo.

Carazo
La consejera, que volverá a presentar la Ley, pide a Vox que explique su postura

La Junta empezará a ampliar el metro por Pino Montano

► Carazo pedirá una reunión con Ábalos para sufragar al menos el tramo norte

ELENA MARTOS
SEVILLA

La consejera de Fomento, Marifrán Carazo, anunció ayer en el Parlamento que pedirá una reunión urgente con el ministro de Transportes y Movilidad, José Luis Ábalos, para cerrar la financiación de la ampliación del metro. Esa es una de las principales preocupaciones de la Junta después de que el Gobierno central comunicara que las comunidades sólo gestionarán una pequeña parte de los fondos de recuperación Next Generation con los que se pretendía sacar adelante esta infraestructura.

La intención de Carazo es volver de Madrid, al menos, con un acuerdo para la ejecución del tramo norte que une Pino Montano y el Prado de San Sebastián, como desveló en sede parlamentaria, avanzando así el extremo por el que empezarán las obras. Su departamento ha considerado prioritario este trazado al estar el proyecto casi actualizado. De eso se viene encargando desde hace casi un año la empresa UG21, que resultó adjudicataria de este contrato y que entregará el próximo mes el documento que la consejera podrá presentar ante el Ministerio.

Carazo recalcó que desde la llegada del actual Gobierno andaluz se ha asumido la necesidad de retomar la ampliación del servicio, empezando con la revisión de los proyectos constructivos, que «se encontraban caducados e incompletos diez años después de su redacción». «Por primera vez en muchos años, se ha dotado de partidas presupuestarias la ampliación del metro de Sevilla para actualizar los planos», manifestó.

Una vez concluido este trámite se podrán empezar a dar pasos en la licitación de las obras, aunque previamente hay que cerrar el asunto de la financiación que todavía sigue en el aire. El coste de la línea completa ronda los 1.700 millones de euros, los mismos que la Junta esperaba recibir de los fondos de recuperación, de los que todavía hay poca información.

Pendiente queda el segundo tramo, que es el más ambicioso, pues supone una modificación importante con res-

pecto al proyecto original al extender el servicio hasta el hospital de Valme. De hecho, el contrato para la revisión del diseño es mucho más cuantioso, con un presupuesto de licitación de 4,5 millones de euros.

Demoras

El proceso de adjudicación de este segundo encargo está resultando más largo de lo previsto, pues las alegaciones que están presentando las empresas competidoras demoran la resolución y con ello la redacción del anteproyecto, que tendrá que incluir dos soluciones técnicas para conectar el Prado con el barrio de Bellavista, pues se plantea también la posibilidad de que el tren discorra en subterráneo bajo la avenida Manuel Siurot en lugar de hacerlo bajo la Palmera como se planteó hace diez años.

Marifrán Carazo pretende involucrar la financiación del metro al alcalde de Sevilla, Juan Espadas, quien ya se comprometió con el antecesor de Ábalos a firmar un acuerdo a tres bandas mediante el que cada administración aportaría una parte. Sin embargo, no renuncia a captar un pequeño volumen de esos fondos euro-

Adjudican nuevos enlaces en la AP-4

El Ministerio de Transportes, ha adjudicado el contrato para la redacción del proyecto de trazado y construcción de la remodelación de dos enlaces en la AP-4 con la N-4 a la altura de El Cuervo con un presupuesto de 260.220,17 euros. Con ello se pretende mejorar la movilidad en los puntos kilométricos donde irán los enlaces situados en los puntos kilométricos 26,6 y 53. Con estos trabajos se busca dotar a ambos enlaces de todos los movimientos posibles, facilitando de esta manera la cohesión social del territorio al permeabilizar la AP-4 y evitar itinerarios más largos que deben utilizar la N-4 para conectar la zona sur de la provincia de Sevilla y la norte de la provincia de Cádiz con esta vía de gran capacidad.

peos para poder destinarlos esta infraestructura que contribuye a reducir el uso del vehículo privado y a la descarbonización.

Se resuelven las dudas

El anuncio de la consejera sobre el tramo que será prioritario ha resultado una sorpresa, puesto que la ampliación de zonas residenciales previstas en la parte sur de Sevilla y los nuevos equipamientos como el centro comercial Lagoh y la futura Ciudad de la Justicia en Palmas Altas hacían pensar que el tramo sur sería el primero en ejecutarse. Finalmente los plazos administrativos han obligado a tomar la decisión, ya que sería imposible cumplir el compromiso del Gobierno andaluz de tener, al menos, alguna obra adjudicada antes de que concluya la legislatura si se empieza por el segundo tramo.

La construcción de la línea 3 del metro es una de las reclamaciones históricas de la ciudad que una década después ve al fin avance en esta infraestructura. El trazado previsto, que cruza Sevilla de norte a sur, dará servicio a los núcleos residenciales más poblados y a las nuevas zonas en expansión, así como a los tres grandes hospitales públicos de la capital y a muchas de las clínicas privadas que también se encuentran en el área de demanda. El coste total de la infraestructura será de 1.700 millones de euros, casi el doble de lo presupuestado en 2009.



La consejera de Fomento, Marifrán Carazo, durante una intervención sobre un nuevo servicio de metro

MANUEL GÓMEZ

Acuerdo a tres
La consejera pedirá colaboración a Espadas para retomar el acuerdo a tres bandas con Ábalos

ANDALUCÍA

Licitan el tramo Ronda-Bobadilla del tren hacia Algeciras

Redacción ALGECIRAS

Un paso más para el tren Algeciras-Bobadilla. El Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana ha sacado a licitación el estudio informativo de la electrificación del subtramo Ronda-Bobadilla de la línea ferroviaria que parte desde el Puerto de Algeciras.

El trámite lo anunciado el secretario general de Infraestructuras, Sergio Vázquez, en el transcurso del foro *Logística e infraestructuras: Puerta de Andalucía, una oportunidad de futuro intermodal*, celebrado en Linares bajo la organización de la Cadena Ser.

Es la segunda vez que se licita este proyecto, puesto que el Ministerio para la Transición

Es la segunda vez que se activa el proyecto debido a un trámite ambiental

Ecológica obligó a desarrollar un procedimiento de impacto ambiental completo para la electrificación del tramo Ronda-Bobadilla y una de las subestaciones eléctricas, en lugar de la tramitación simplificada.

Durante el encuentro en Linares se celebró una mesa de análisis con alcaldes de la comarca norte de Jaén en la que se debatió sobre el futuro y desarrollo industrial y logístico de la mano de las infraestructuras. Al foro acudieron tanto el alcalde de Algeciras y presidente de la Red de Ciudades del Ramal Central, José Ignacio Landaluce, como el presidente de la Autoridad Portuaria de la Bahía de Algeciras, Gerardo Landaluce, acompañados por el viceconsejero de Fomento, Mario Muñoz-Atanet.



M. J. LÓPEZ / EP

El presidente de la Junta de Andalucía, Juanma Moreno, ayer jueves, en el Parlamento.

Juanma Moreno da positivo por Covid

● El presidente de la Junta no tiene síntomas y permanecerá en aislamiento en su casa hasta el día 3 de junio

J. M. M. P.

El presidente de la Junta de Andalucía, Juanma Moreno, dio positivo en la prueba del Covid a la que se sometió ayer por la tarde. El presidente fue informado durante la sesión de control al Gobierno que el lunes había tenido un contacto estrecho con una persona que había dado positivo, por lo que siguió el protocolo establecido.

Juanma Moreno, que hasta el momento no había mostrado ningún síntoma de la enfermedad, se encuentra bien y perma-

necerá en aislamiento domiciliario hasta el día 3 de junio, fecha en la que se cumplen diez días del contacto estrecho. El presidente no salió a hablar con los periodistas después de la sesión de control, como es habitual, debido a que ya conocía que podía estar infectado. En un mensaje que difundió por las redes sociales, y grabado en su casa, explicó que se ha infectado cuando sólo le faltaba unos días para vacunarse, por lo que ha llamado a "no bajar la guardia" ni "relajarse" en estos momentos.

El presidente ha participado

durante la pandemia en "cientos de reuniones" y ha visitado "una treintena de centros sanitarios", pero con cuidado logró no contaminarse. Por eso, explicó en el mensaje, "quiero trasladaros una llamada a la prudencia". En la misma sesión parlamentaria, antes de recibir la información, Juanma Moreno había comentado que en pocas semanas estaría vacunada casi toda la Cámara, debido a que la edad media se sitúa entre los 40 y 55 años. El presidente nació el 1 de mayo de 1970.

Según la Junta, los miembros del Consejo de Gobierno, que se reúne los martes, no pueden considerarse contacto estrecho, por lo que el resto de consejeros no debe guardar aislamiento. Las reuniones se celebran con mascarilla y en el salón de los Espejos del

palacio de San Telmo, que es bastante amplio y cuenta con grandes ventanales al jardín trasero. Lo mismo ocurre con los miembros del Parlamento que participaron en el pleno de estos dos días en la Cámara andaluza.

Según ha comunicado el Gobierno andaluz, esta circunstancia no altera sus funciones como presidente autonómico, "por lo que trabajará desde su domicilio ejerciendo sus responsabilidades de gestión. Como resulta obligado -sigue el comunicado-, la agenda institucional pública del presidente ha sido suspendida, así como sus reuniones presenciales. Tanto las reuniones de trabajo previstas como el Consejo de Gobierno del próximo martes y el Consejo de Alertas de Salud Pública de Alto Impacto, conocido como comité de expertos, los presidirá por vía telemática desde su domicilio".

En el Consejo de Gobierno, la consejera de Medio Ambiente, Carmen Crespo, también se infectó en los primeros meses de la pandemia, pero evolucionó bien. La presidenta del Parlamento, Marta Bosquet, también pasó la enfermedad.

Salvador descarta cambios en Granada pese a las presiones de PP y PSOE

E. A. GRANADA

Tras un miércoles de silencio respecto a la marcha política de Sebastián Pérez, el alcalde de Granada, Luis Salvador, pidió "tranquilidad" para luego explayarse y rodear la nueva crisis política en el Ayuntamiento de Granada con su respuesta habitual: según Salvador todo va a seguir igual,

se mantiene su agenda y su compromiso es para cuatro años de mandato. No obstante, todo depende de un hilo y el alcalde de Cs tuvo que explayarse, definiéndose a sí mismo como "un espartano" y un político "con buen encaje".

Mientras tanto, el PSOE de Francisco Cuenca ya abre la puerta a cualquier escenario (sin mencionar en cualquier caso la

moción de censura) y Luis González señala que cualquiera de los concejales del PP tiene la capacidad de relevar a Salvador. Pero el alcalde sigue atornillado y convencido de su dureza para afrontar este nuevo envite.

Salvador apeló constantemente al pacto antitransfuguismo como un dique de contención para que no haya el cambio en la Alcal-



ANTONIO L. JUÁREZ / PHOTOGRAPHERS SPORTS
Luis Salvador, ayer en Granada.

día que reclaman por un lado Sebastián Pérez y por otro el PSOE. En referencia a las declaraciones del ex dirigente popular en su marcha del PP diciendo que "buscaría los 14 apoyos para echar a Salvador como alcalde", el regidor respondió que para él su realidad más urgente es "Granada, una ciudad con necesidades dentro de un entorno de pandemia del que no hemos salido aún".

"Yo no maté a Manolete", ironizó Salvador, quien añadió: "Soy una buena persona, nunca le he hecho daño en mi vida absolutamente a nadie".

ERTE: un acuerdo clave que ha dejado heridas abiertas

► Garamendi no estuvo ayer en la foto del pacto tras la tensión vivida con Escrivá, que dejó el diálogo al borde de la ruptura y provocó la intervención de Sánchez

SUSANA ALCELAY/ MARÍA CUESTA
MADRID

El quinto acuerdo social que llevará los ERTe hasta el 30 de septiembre es ya un hecho. Llegó en el último minuto y tras unas intensas y duras negociaciones y ha ofrecido un consenso clave para transitar lo que se espera sea el final de la crisis. Al mismo tiempo, ha dejado heridas profundas que amenazan con reabrirse en las siguientes negociaciones, como la del mercado laboral y las pensiones. El ministro de Seguridad Social, José Luis Escrivá, intentó ayer quitar hierro a la fuerte crispación vivida —«Ha sido una negociación como las anteriores», dijo— pero fuentes conocedoras de la situación aseguran que la relación de los empresarios y el ministro ha llegado a un punto de difícil retorno.

Ayer se cerró así un éxito claro del diálogo social, que dejó cierto regusto amargo. Muestra de ello es que el presidente de la CEOE, Antonio Garamendi, no estuvo presente en el acto de puesta de largo de la prórroga y, aunque fuentes oficiales justificaron su ausencia por

motivos de agenda, en su entorno reconocen que la tensión vivida estos días atrás ha dejado huella. Recuerdan, de hecho, que el secretario de Estado de Seguridad Social, Israel Arroyo, no acudió a la última gran cita de la negociación alegando «motivos de agenda» y que su papel tuvo que ser asumido por el director general de la Tesorería. Ayer, quien alegó estos motivos de agenda para no acudir a la ceremonia del acuerdo fue Garamendi, que delegó en Gerardo Cuerva, uno de sus vicepresidentes, y en Rosa Santos, la directora del departamento de relaciones laborales y la encargada de defender en las mesas la postura de CEOE.

La prórroga de los ERTe es un acuerdo determinante que dará certidumbre hasta después del verano a 600.000 trabajadores y a más de 400.000 autónomos. Así lo refrendaron los agentes so-

Fondos europeos
El ministro asegura
que la reforma de las
pensiones estará lista
«en días o semanas»



Escrivá y Díaz, con los agentes sociales en la firma de la prórroga de los ERTe

ciales y ministros presentes en la escenificación formal del acuerdo. A la puesta de largo sí que acudió la ministra de Trabajo, Yolanda Díaz, que recibió el alta médica del Hospital de La Paz, después de haberse visto obligada a cancelar toda su agenda del miércoles. Díaz reconoció sentirse «agotada», aunque recordó que había prometido «dejarse la piel» para que hubiera un acuerdo que «ha valido la pena». «Hemos estado a la altura de nuestro país». La ministra evitó hablar de polémicas, tanto

por la mañana como por la tarde tras el Consejo de Ministros, y defendió que el diálogo social se ha convertido en la piedra angular de las nuevas relaciones laborales. «marca de la casa del Gobierno», y repitió que «el acuerdo siempre es posible si uno quiere».

Por su parte, el ministro de Seguridad Social huyó de la polémica e insistió en todas sus intervenciones en que «el nuevo diseño contiene un equilibrio adecuado entre protección e impulso a la reactivación» y no dudó en decir que «lo alcanzado hasta el momento con los ERTe es extraordinario». «Quién nos iba a decir que hoy íbamos a tener más

Ministro de Transportes

Ábalos dice ahora que «no hay ningún plan» con los peajes

G. GINÉS
MADRID

El Gobierno ha dejado a un lado su plan para tarificar la red de alta capacidad (autopistas y autovías) a partir de 2024. La avalancha de críticas a las que ha tenido que hacer frente en las últimas semanas el Ejecutivo ha provocado que el ministro de Transportes, José Luis Ábalos, pase de puntillas por el proyecto y afirme ya que «no hay ningún plan» con los peajes.

Así se pronunció ayer el número tres del Partido Socialista en un acto celebrado en Alcora (Castellón), donde vi-

sitó la alcazaba del castillo de Alcalaén. El ministro afirmó allí que lo que ha planteado el Ejecutivo no es un proyecto en sí, sino «abrir un debate sobre política pública, llámese pago por uso, o llámese cualquier otra cosa», según recogió ayer Ep.

Lo cierto es que sí hay un plan, al menos a largo plazo. El Plan de Recuperación y Resiliencia remitido a Bruselas por el Ejecutivo habla de implantar peajes a partir de 2024 en todas las autovías españolas. El Gobierno defiende incluso que el proyecto «supone avanzar hacia la internalización de los costes externos del transporte bajo el principio del co-

bro 'usuario pagador' y también del principio de 'quien contamina paga'».

El Gobierno suaviza ahora este documento por las críticas que ha generado el proyecto. Los transportistas aseguraron desde un primer momento que contaban con un documento firmado por el número dos de Ábalos, Pedro Saura, en el que se comprometía a no imponer peajes sin la aprobación del sector. El colectivo ha advertido en varias ocasiones de que, si este pacto se rompe, habrá movilizaciones por parte de uno de los sectores más golpeados por la crisis del coronavirus.

En el ámbito político, el Partido Popular también se ha sumado a las críticas, pese a que tuvo sobre la mesa un proyecto de peajes similar hace unos

años. Pero lo que ha terminado por condicionar el mensaje del Gobierno es el rechazo que ha generado la medida entre sus propios socios.

El BNG, que apoyó la investidura de Sánchez, se ha mostrado especialmente crítico con los peajes. Y hace apenas unos días, Unidas Podemos se sumó a las críticas. «Ahora no toca», aseguró en el Congreso de los Diputados el secretario de sociedad civil y movimiento popular, Rafael Mayoral. Este rechazo es el que ha motivado el cambio de discurso del ministro de Transportes y de otros miembros del Ejecutivo. El Gobierno es consciente de que implantar cánones en las carreteras acarrearán un gran coste político, y por ello quiere convertir el proyecto en una cuestión de Estado.

Bruselas
El plan de
Recuperación
enviado a
Bruselas habla de
implantar peajes
a partir de 2024



IGNACIO GIL

afiliados a la Seguridad Social que antes de la pandemia», aseguró.

La buena sintonía entre los agentes sociales y la ministra de Trabajo fue palpable. El representante empresarial, Gerardo Cuerva, se felicitó por su recuperación de la ministra -«igual tenemos que parar un poco o se nos va a salir la cadena», bromeó- y puso en valor cómo con estos acuerdos «se avanza y se construye España». También los representantes sindicales se mostraron muy satisfechos con el acuerdo alcanzado. «Bien está lo que bien acaba», dijeron.

Reformas pendientes

Pero el ambiente de ayer en nada se parecía a lo ocurrido en la trastienda de estas negociaciones, que han sido la guinda del pastel en las ya delicadas relaciones entre los empresarios y el ministro, escenificadas anteriormente en polémicas surgidas a raíz del nuevo sistema de cotización de los autónomos o en la reforma de las pensiones. Y todo se está produciendo en un momento en el que el Gobierno necesita del diálogo social para garantizar la llegada de los 140.000 millones de Europa.

Según dijo Escrivá en la rueda de prensa tras el Consejo de Ministros, la mesa de diálogo social de reforma de pensiones está «a días o semanas» de cerrar un acuerdo, algo que no se ve tan claro entre los empresarios. Más prudente se mostró Díaz sobre la reforma laboral, aunque afirmó que se está trabajando «a buen ritmo» y que muchos de los planteamientos incluidos en el 'componente 23' del plan de reformas enviado a Bruselas se han

transitado, pero pidió discreción en lo que se refiere a los plazos. «Vamos a desplegar la herramienta que nos permita cumplir con los plazos de la Comisión Europea», apuntó.

Lo cierto es que a lo largo de los cinco acuerdos de ERTE, la popularidad de Escrivá en el diálogo social ha bajado prácticamente al mismo ritmo al que ha subido el de Yolanda Díaz. La heredera de Pablo Iglesias no cuenta con tantos apoyos como Escrivá en el seno del Gobierno, pero sí es muy valorada en las mesas de negociación por su disposición a alcanzar acuerdos. En esta última negociación, Escrivá ha sido el principal escollo de una mesa que, en sus comienzos, se daba por encarrilada. En particular su propuesta de endurecer las exoneraciones y limitar los sectores que pueden acogerse a las mismas en los ERTE. Su defensa de esta fórmula llegó a tensar las negociaciones hasta dejarlas prácticamente en la ruptura, lo que ha añadido tensión a la relación entre los agentes sociales y el ministro.

Horas antes de que se produjera la fumata blanca en la negociación, el líder de los empresarios pudo intercambiar unas palabras con Pedro Sánchez en un acto organizado por el ICEX que darían el giro definitivo a las conversaciones. Poco después de aquel encuentro, un nuevo texto de Seguridad Social permitía el acuerdo. El ministro, que por la mañana decía tajante que no cambiaría de postura, cedía y elevaba las exoneraciones. Ayer, el gestor de las pensiones se esforzó en reiterar que ha tenido plena autonomía en la negociación.

La OCDE mejora al 5,9% su previsión de crecimiento de España por la vacunación

► En 2022 se recuperará el PIB precrisis pero alerta de que la deuda puede subir al 171% por el gasto en pensiones

JAVIER TAHIRI
MADRID

La recuperación avanza más rápido de lo previsto de la mano de la vacunación. La Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE) mejoró ayer sus previsiones de crecimiento para España y augura que el PIB crecerá un 5,9% en 2021 -dos décimas más que en sus anteriores pronósticos- y un 6,3% en 2022 -punto y medio por encima-. Ello hace que el PIB precrisis se recupere un año antes a sus anteriores previsiones, en 2022, como también recoge el Gobierno que, aún así, espera que la economía avance en 2021 y 2022 un 6,5% y un 7% respectivamente.

La mayor o menor velocidad de la recuperación dependerá de lo rápido que se canalice el ahorro en el consumo y de cómo se aprovechen los fondos europeos y los proyectos del Plan de Recuperación, señala el organismo dirigido por Ángel Gurría, quien ayer presentó el nuevo informe sobre España con la vicepresidenta económica, Nadia Calviño. El documento también exhibe una larga retahíla de reformas y riesgos que observa en la economía española. Precisamente, la institución, junto al Banco de España y la Autoridad Fiscal, lanzaron ayer una advertencia al Gobierno sobre el impacto que puede tener el envejecimiento demográfico en las finanzas

públicas. Según la OCDE, si no se controlan los gastos en pensiones, la deuda pública puede dispararse en treinta años al 171% del PIB. La Airef calcula que este porcentaje puede irse al 165% del PIB, mientras que el Banco de España alertó ayer de que para 2050 habrá solo tres personas activas por cada dos mayores de 65 años.

El organismo con sede en París dibuja cuatro escenarios: uno en el que no se controla el gasto y la deuda se eleva a este nivel, en el que no incorporan las medidas para ligar las pensiones al IPC que baraja el Gobierno, y que elevarían aún más el gasto si no se compensan con otras políticas; otro en el que suben los tipos de interés al 1% desde 2022 y en el que el pasivo en 2050 escala al 154,6%; otro de alto crecimiento del PIB en el que se llega al 86% de deuda en treinta años y otro que incluye medidas que compensan el gasto ligado al envejecimiento en el que el pasivo se estanca en el 116% para entonces. La OCDE pide varias medidas al respecto: desde elevar la edad de jubilación efectiva hasta ampliar el número de años para el cálculo de la pensión.

Dentro del menú tributario, reclama un alza de los impuestos a los carburantes y a las emisiones y eliminar la declaración conjunta en el IRPF, en ambos casos, acompañándolas de medidas que compensen a las rentas bajas perjudicadas. También pide una subida de IVA a los productos con tipos reducidos y superreducidos, ya que encuentra que la mayor parte de la pérdida de recaudación por estas bonificaciones se quedan en manos de las rentas altas.

Este alza de los ingresos, eso sí, debe venir acompañado de una completa evaluación del gasto público, sobre todo el autonómico, recoge el informe. También reclama una simplificación de las modalidades de contratos y aumentar el gasto en políticas activas de empleo. Porque España es uno de los países de la OCDE con mayor desempleo y menor gasto en esta rúbrica. En este sentido, en pleno debate sobre la derogación de la reforma laboral que pretende la vicepresidenta Yolanda Díaz, la OCDE apoya conservar elementos de flexibilidad como la prevalencia del convenio de empresa sobre el sectorial.

Gurría también apoyó la armonización del Impuesto de Sucesiones al ser preguntado por Madrid. «Es muy sencillo, si tu tienes varias regiones y cada una esta compitiendo para ver quién atrae mayor número de clientela entonces vas a una carrera hacia abajo, hacia el cero y eso hay que evitarlo a toda costa», sentenció.

Incrementos tributarios
Pide subir IVA e impuestos a los carburantes y suprimir la declaración conjunta compensando a rentas bajas

Medidas a adoptar
Se opone a derogar la reforma laboral y reclama evaluar mejor el gasto autonómico

Financiación autonómica
Gurría arremete contra Madrid y apoya la armonización del Impuesto de Sucesiones

Azvi y Alstom ganan un contrato de 1.500 millones del Tren Maya

- El consorcio diseñará, fabricará y pondrá en marcha 42 trenes para ese corredor ferroviario

M. J. PEREIRA
SEVILLA

Las filiales del Grupo Azvi en México (Construcciones Urales y Cupisa), Bombardier, Alstom Transport México y Gami Ingeniería e Instalaciones forman parte del consorcio que se ha adjudicado el contrato del Fondo Nacional de Fomento al Turismo (Fonatur) de México, para suministrar el material rodante, señalamiento, talleres y cocheras del Tren Maya.

Con un presupuesto de 1.500 millones de euros, el contrato incluye el diseño, fabricación, entrega, prueba y puesta en marcha de 42 trenes; el diseño, fabricación, equipamiento, prueba y puesta en funcionamiento de sistemas ferroviarios necesarios para la debida operación del Tren Maya; el diseño, construcción y puesta en servicio de infraestructura para su equipamiento, tales como puestos de control (central y zonales); el diseño, construcción y equipamiento de talleres de mantenimiento y cocheras necesarios para el resguardo y conservación de los trenes; y la prestación del servicio postventa relacionado con la conservación y el óptimo funcionamiento de los bienes antes mencionados. Según Fonatur, está previsto que «las primeras pruebas



Manuel Contreras, presidente del grupo andaluz Azvi

JUAN FLORES

de los equipos adquiridos previo a la operación del sistema Tren Maya se realizarán durante el año 2023, en cumplimiento con el calendario que rige el desarrollo del proyecto».

Para Grupo Azvi es el segundo contrato en el Tren Maya, tras la adjudicación, en mayo de 2020, de la construcción del Tramo 3, Calkiní-Izamal, con un presupuesto de 397 millones de euros. Ese contrato lo ganó con la empresa mexicana Gami.

A finales de 2020, Azvi también se adjudicó otro gran contratos. A través de su filial Cointer entró en Uruguay con un contrato de 1.000 millones que ganó con el grupo local Chris-

tophersen para transportar toda la producción de celulosa de la megaplanta que la finlandesa UPM tiene en el interior del país. Se trata de uno de los mayores contratos ferroviarios firmados en Hispanoamérica.

Facturación

Azvi, con negocios de construcción, concesiones e inmobiliaria, facturó a 388,2 millones de euros en 2019, frente a los 344 del año anterior. El ebitda de 2019 se situó en 34,6 millones de euros. El 55% de la actividad de esta empresa, presidida por Manuel Contreras, está en el mercado exterior.

SEVILLA



El solar donde se ubicaba el antiguo Equipo Quirúrgico.

JUAN CARLOS MUÑOZ

Un nuevo centro de salud con un servicio de Urgencias de 14 horas

● La Junta se queda con el solar del antiguo Equipo Quirúrgico para levantar un edificio que fortalecerá la Atención Primaria

Carlos Navarro Antolín

La Consejería de Salud y Familias, a través del Servicio Andaluz de Salud (SAS), está trabajando para ubicar en el solar del antiguo equipo quirúrgico un centro de salud de nueva construcción. La nueva infraestructura, en cuyo plan funcional y futura cartera de servicios

se está trabajando ya, contará con urgencias de 24 horas, además de con servicios de Atención Primaria. Con este proyecto, el Gobierno andaluz da respuesta a una demanda histórica de la ciudad, como ya hizo con la apertura del Hospital Militar, y refuerza su apuesta por la Atención Primaria, ampliando y mejorando el mapa

asistencial sevillano y andaluz.

El solar del antiguo Equipo Quirúrgico de Sevilla, situado en el Prado de San Sebastián frente a los Jardines de Murillo, continúa siendo un monumento al abandono después de once años. Ya en su día se barajó la posibilidad de su cesión al Ayuntamiento para su uso como parking en superficie. Se trató de una propuesta presentada por Ciudadanos en el Pleno y que fue aprobada por toda la Corporación. El objetivo era dar uso a ese suelo durante el tiempo en el que la Junta de Andalucía tuviera paralizada

su inversión en el centro sanitario de alta tecnología que en principio tenía previsto para ese lugar.

La propia Consejería de Salud vio con buenos ojos la iniciativa y aprobó una cesión a la administración local para que ejecutara este plan, e incluso llevó a cabo obras menores para habilitar el solar como aparcamiento. Pero el proyecto no se llegó a realizar nunca, a pesar de que hasta hace poco tiempo no se negaba esta posibilidad por parte del Ayuntamiento.

Quedan descartados los proyectos de aparcamiento y el de alta tecnología sanitaria

En el año 2005 el Ayuntamiento y la Consejería de Salud firmaron un convenio por el que el Consistorio hispalense cedió el terreno municipal a la Junta de Andalucía para la construcción de un centro de salud polivalente. Sin embargo, un año después un fuego ocurrido en la cuarta planta del inmueble obligó a su clausura, dejando a la ciudad sin un centro que hasta la fecha había desarrollado una labor fundamental para descongestionar la atención de primeras urgencias de los sevillanos por la prestación del servicio de 24 horas.

En 2008, la consejera de Salud, María Jesús Montero, y el entonces alcalde de Sevilla, Alfredo Sánchez Monteseirín, anunciaron la demolición del edificio incendiado y prometieron un Centro de Alta Resolución para el año siguiente. Dos años más tarde, en 2011, la Junta solicitó la licencia de obra para licitar el esperado centro de salud y que presupuestó en 12,6 millones.

El PP atribuye la pobreza extrema al “fracaso” de Espadas

R. S.

El portavoz municipal del PP, Beltrán Pérez, atribuyó ayer que Sevilla lidere el ranking de ciudades con los barrios más pobres de España (Polígono Sur, Los Pajaritos, Amate) al “fracaso” del alcalde, Juan Espadas, en política social. “Sevilla no puede abanderar los ranking de vergüenzas nacionales. Nada ha mejorado antes del Covid y, después del Covid, la situación ha ido cayendo en picado, con los servicios sociales del Ayuntamiento colapsados”, denunció Pérez.

El coordinador local de IU y concejal de Adelante, Daniel González Rojas, exigió al gobierno local “un giro de 180 grados en las políticas que se llevan a cabo en las zonas con necesidades de transformación social”. Rojas lamentó “la falta de compromiso del gobierno de Espadas con los barrios más desfavorecidos de la ciudad” y lo acusó de “carecer de una estrategia clara y realista para acabar con la pobreza en la ciudad, mientras invierte en fuegos de artificio y propaganda”.

Por su parte, Espadas indicó que si bien se vienen produciendo “avances” en algunas zonas, “es una realidad que se arrastra desde hace tiempo”. El alcalde, que aseguró que desde el Ayuntamiento se seguirá trabajando “con el mismo tesón para sacarlos de esas estadísticas”, hizo hincapié en que “tiene que cambiar la estructura económica y la empleabilidad de esas personas en esos barrios”.

AUTISMO SEVILLA

La Gala

#JuntosAporLas2000

XXI GALA SOLIDARIA

POR EL AUTISMO

31 DE MAYO 2021 20:00 HORAS • VIRTUAL

CON LA COLABORACIÓN ESPECIAL DE:

KIKO VENENO **CLARA MONTES**

JUANLU MONTOYA **HNOS. DOMINGUEZ**

MÁS INFORMACIÓN Y DONACIONES EN:

gala.autismosevilla.org

Fundación | Cajasol

IBERDROLA ESPAÑA

HYUNDAI Hyundai Motor

rusvel

SYRSA

Fundación La Caixa

Sevilla Fútbol Club

SEVILLA

La Junta solicita al Gobierno cerrar la financiación de la línea 3 del Metro

● El nuevo anteproyecto del tramo Norte Pino Montano-Prado estará finalizado este verano para presentarlo al ministro Ábalos

A. S. Ameneiro

La consejera de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta, Marifrán Carazo, anunció ayer que va a solicitar una reunión al ministro de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, José Luis Ábalos, para abordar la financiación del Metro de Sevilla, cuando este verano esté terminado el nuevo anteproyecto del tramo norte de la línea 3.

Carazo señaló que espera acudir a Madrid, como ya acordó en

su día, con el alcalde de Sevilla, Juan Espadas, para “cerrar la financiación y acometer cuanto antes” la obra de ampliación de la red de Metro, empezando por el tramo de Pino Montano a Prado de San Sebastián.

La consejera recalcó que, desde la llegada del actual Gobierno andaluz, se ha asumido la necesidad de retomar la ampliación del Metro de Sevilla, empezando con la actualización de los proyectos constructivos, que “se encontraban caducados e incompletos diez años después de su redacción”. “Por primera vez en muchos años, se ha dotado de partidas presupuestarias a la ampliación del Metro de Sevilla para actualizar los proyectos”, manifestó.

Carazo avanzó que el tramo norte de la línea 3 del Metro de Sevilla es el que está más cerca de finalizar su revisión. De hecho, está previsto que este verano esté listo el nuevo anteproyecto, que espera presentar al ministro de Transportes en una reunión en la que se aborde la financiación. Sobre este asunto, hizo hincapié en que la Junta de Andalucía propuso en diciembre que la ampliación del Metro de Sevilla se incluyera dentro de los proyectos que se acogerían a los fondos europeos de recuperación y resiliencia con los



Tren de la única línea de Metro que existe en Sevilla de las cuatro aprobadas.

que Europa quiere afrontar la pandemia, conocidos como los Next Generation.

El Gobierno andaluz “ha hecho su trabajo al tener listos los proyectos” tras una inversión de más de cuatro millones de euros y ahora es el turno del Gobierno de

España para posicionarse y ver su compromiso real con el Metro de Sevilla, según la consejera.

La actualización y ampliación del proyecto del tramo sur de la línea 3 del Metro (Prado-Bellavista-Valme) se adjudicará en breve por 4,5 millones de euros.

Vecinos piden que se traslade parte de la biciestación de San Bernardo

A. S. A.

El portavoz adjunto de Ciudadanos (Cs) en el Ayuntamiento, Miguel Ángel Aumesquet, recogió ayer más de un millar de firmas de los vecinos de los distritos Nervión y Sur para exigir al equipo de gobierno del PSOE “la modificación y retirada parcial” de la biciestación de San Bernardo. Plantea que varios módulos sean trasladados a otras zonas de la ciudad donde existe una mayor demanda, como el entorno de la estación de Santa Justa o la propia Alameda de Hércules.

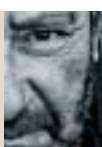
Aumesquet explicó que los vecinos llevan desde hace más de un año registrando diversos escritos en el Ayuntamiento sin que hayan obtenido respuesta alguna por parte del gobierno. Por ello, ahora han decidido dar un paso al frente y alzar la voz contra lo que consideran un error en la gestión de la ciudad. Y lo han hecho recabando más de mil firmas para que desde Ciudadanos soliciten al gobierno que retire de forma parcial estos módulos de bicicletas.

Cs recalca que la demanda de aparcamiento en esta estructura “es realmente escasa”, pues “apenas es utilizada por una o dos bicicletas al día” y los edificios universitarios que hay en la zona cuentan ya con sus propios ciclistas “que tienen un nivel de ocupación mucho más elevado”. “Estamos ante un auténtico mamotreto que está fuera de cualquier normativa paisajística y que, además, incumple la norma urbanística al invadir la rampa de acceso la zona destinada a la circulación de peatones”.

SEVILLA AGENDA 2050

En corto

EULEÓN



QUE tenemos un presidente de Gobierno en España que es todo un artista, eso, eso es más verdad que todas las cosas. El PSOE, más que un partido, es desde hace años una escuela de comediantes que ya quisiera el Actor's Studio de Nueva York. Y Pedro Sánchez borda el arte del birlibirloque como nadie. Lo último del género ha sido una agenda de trolas futuras que

deja en pañales a los mejores virtuosos del trile que antaño anidaron, y hogaño aún lo hacen, en la calle Sierpes. No les vamos a referir ninguna de las susodichas paparruchas porque en esta sección abunda la vergüenza ajena, aunque no lo parezca. Aun así, no nos resistimos en trasladar al contexto hispalense la sarta de posibles patrañas que nos aguardan. Uno, que sigue una estricta dieta a base de menudo con garbanzos, pescado frito, chuletón y vinos españoles tiene pocas aspiraciones de llegar a 2050 por su propio pie, pero está seguro de que para entonces estarán terminados los estudios de viabilidad de la futura conexión del aeropuerto con la ciudad por otro me-

dio que no sea el taxímetro sisante o ese otro transporte ganadero que es el autobús. Posiblemente para entonces ya habrán empezado las obras de las Atarazanas, que llevan más retraso que lo que se tardó en construir las, cuando el Arenal era eso mismo; una ribera del río. También se habla de que para la fecha susodicha pueda producirse la retirada definitiva de Javier Arenas,

Seguro que para 2050 está estudiado cómo conectar el aeropuerto con Santa Justa

quien, como Miguel Ríos, se despidió más que el Manisero, pero sin feliz resultado alguno. Para entonces el estadio olímpico podría visitarse como un trasunto del coliseo itálico con las pertinentes audioguías para la descripción de la más faraónica de las mangancias que vieron los siglos en Sevilla. Quién sabe si así, como ruina, pueda ser rentable (para la ciudad, decimos). Ni que decir tiene que ya en esas fechas estarán casi terminados los proyectos de la línea 2 del metro sevillano, pendientes eso sí de aprobación política. Tampoco es descartable que la ronda de circunvalación SE-40 tenga ya dotación presupuestaria, no para el pertinente túnel, pero sí para un

puente que, aunque tenga más impacto visual sale mas arreglado y no está la cosa para detraer dineros del desarrollo de Cataluña y País Vasco, quienes por esos días seguirán ordeñando la amenaza de la secesión. Otro acontecer del año 2050 serán los juicios de los ERE, Faffe y demás mangancias que estrenarán por allá la ciudad de la justicia de Palmas Altas, vulgo Manos Arriba. Hasta el Betis –si Dios y su Señora Madre quieren– podría ser el tan cacareado motor económico de la ciudad. Estamos hablando, claro está del río que nos separa de Triana. Y puede ser que un servidor haya aprendido a escribir y sea menos malaje en ese año, vaya usted a saber.

ECONOMÍA

La prórroga de los ERTE en 10 claves

- El Gobierno da luz verde a su prolongación hasta el 30 de septiembre con un coste de 3.400 millones
- Las exoneraciones a las empresas por reincorporar trabajadores serán mayores

Agencias MADRID

El Gobierno dio luz verde ayer este jueves a la prórroga de las condiciones de los expedientes de regulación temporal de empleo (ERTE) asociados a la pandemia hasta el 30 de septiembre tras un nuevo pacto con patronal y sindicatos. La prórroga tendrá un coste estimado de 3.400 millones de euros, unos 1.400 millones para el pago de las prestaciones de los trabajadores en ERTE y algo más de 2.000 millones para exonerar las cuotas a la Seguridad Social de estos empleados (800-900 millones) y para las ayudas a autónomos. Éstas son algunas claves.

1 LOS ERTE DE IMPEDIMENTO, SIN CAMBIOS

De los diferentes tipos de expedientes, se mantienen exactamente igual las condiciones de los ERTE de impedimento para las empresas que vean "impedida" su actividad por las restricciones adoptadas por las autoridades, con exoneraciones del 100 % si tienen menos de 50 trabajadores, y del 90 % si tienen más.

2 MENORES EXONERACIONES EN LOS ERTE DE LIMITACIÓN

En el caso de los ERTE de limitación, para las empresas que vean limitada sólo parcialmente su actividad por medidas administrativas, las exoneraciones son menores que las del anterior periodo y decrecientes en función del tiempo que dure el expediente. Así, son del 85% en junio y julio, para pasar al 75% en agosto y septiembre si la empresa tiene menos de 50 trabajadores. Si tiene más empleados, las exoneraciones son del 75% en junio y julio y del 65% en agosto y septiembre.

3 MÁS EXENCIÓN PARA ACTIVADOS DE SECTORES ULTRAPROTEGIDOS

En el caso de los ERTE de fuerza mayor para las empresas de sectores especialmente perjudicados por la pandemia, así como aquellas de su cadena de valor o cuya facturación dependa de las primeras, se establecen diferencias en función de los trabajadores suspendidos y los activados. Así, las exoneraciones para los trabajadores que la empresa logre sacar del ERTE son mayores (95% y 85%, según el tamaño de la compañía) que las de aquellos que deban seguir con su empleo suspendido. En este último caso, las empresas con menos de 50 trabajadores podrán exonerarse del 85% en junio, julio y agosto,



Los ministros José Luis Escrivá y Yolanda Díaz y representantes de la patronal y los sindicatos justo antes de firmar la prórroga.

FERNANDO VILLAR / EFE



FERNANDO CALVO / EFE

Consejo de Ministros extraordinario para aprobar los ERTE.

y del 75% en septiembre, mientras que las que tengan más empleados, lo podrán hacer del 75% en los tres primeros meses y del 60%, el último.

4 CAMBIOS EN LAS ACTIVIDADES PROTEGIDAS

Dentro de estos últimos expedientes temporales de empleo, los de los sectores ultraprotegidos, se han producido cambios la lista de actividades de las empresas que pueden acogerse a uno, incluyéndose la confección de otras prendas de vestir y accesorios, el comercio mayorista de café, té, cacao y especias y las actividades de fotografía.

5 CONTINÚA LA PROTECCIÓN DEL EMPLEO

El acuerdo de prórroga sigue protegiendo los trabajadores acogidos a un ERTE, que no consumirán derechos respecto a una futura prestación por desempleo, manteniendo el "contador a cero" hasta el 1 de enero de 2022.

Se asegura la prestación para fijos discontinuos y para profesionales de las artes en espectáculos públicos hasta el 30 de septiembre.

Asimismo, mantendrán su vigencia las medidas extraordinarias recogidas en el esquema actual relativas a la salvaguar-

da del empleo, la prohibición del despido o la interrupción del cómputo de los contratos temporales, así como los límites relacionados con el reparto de dividendos, el uso de horas extraordinarias y las externalizaciones.

6 EXONERACIONES PARA LOS AUTÓNOMOS QUE SE ACTIVEN

El nuevo esquema incluye exoneraciones de las cuotas a la Seguridad Social para los autónomos que han estado protegidos en el anterior periodo (febrero-mayo), que serán del 90% en junio, 75 % en julio, 50% en agosto y 25% en septiembre.

7 PRESTACIONES PARA AUTÓNOMOS CON ACTIVIDAD SUSPENDIDA

En primer lugar, continúa la prestación extraordinaria por suspensión de actividad, dirigida a aquellos trabajadores autónomos con una suspensión como consecuencia de una resolución de las autoridades.

La cuantía de la prestación se eleva al 70% de la base mínima de cotización (antes era del 50%), se mantiene la exoneración de las cuotas a la Seguridad Social, aunque ese periodo contará como cotizado y, en su caso, será compatible con ingresos del trabajo por cuenta ajena hasta 1,25 veces el SMI.

8 PRESTACIONES PARA AUTÓNOMOS QUE TENGAN ACTIVIDAD

Se mantiene tal cual está la prestación para autónomos compatible con la actividad siempre que presenten una caída interanual de los ingresos del 50% en el segundo y tercer trimestre de este año y que no hayan obtenido en este periodo unos rendimientos netos computables fiscalmente superiores a 7.980 euros.

9 PRESTACIÓN EXTRAORDINARIA PARA EL RESTO

Quienes no cumplan los requisitos anteriores, podrán solicitar una prestación extraordinaria cuya cuantía es del 50% de la base mínima de cotización, con exoneración en las cuotas a la Seguridad Social, que computará como periodo cotizado.

Los autónomos han de acreditar que sus ingresos en el segundo y tercer trimestre no son superiores a los del primero de 2020, antes de la pandemia, y unos rendimientos netos de enero a junio no superior al 6.650 euros.

10 AUTÓNOMOS DE TEMPORADA

Los autónomos de temporada mantienen también su prestación, del 70% de la base mínima siempre que no tengan ingresos superiores a 6.650 euros en el segundo y tercer trimestre.

ECONOMÍA

La OCDE mejora el crecimiento de España y pide agilizar las ayudas



Ángel Gurría, secretario general de la OCDE, en un acto reciente.

● El club de los países ricos prevé que el alza del PIB se sitúe en el 5,9% en 2021 y que acelere aún más en 2022, hasta el 6,3%

Efe MADRID

La OCDE ha elevado su previsión de crecimiento para la economía española al 5,9% en 2021 y al 6,3% en 2022, y ha pedido mantener los aspectos de la vigente legislación laboral que dan flexibilidad a las empresas, como la prevalencia del convenio de empresa sobre el sectorial o el territorial. La vicepresidenta segunda del Gobierno, Nadia Calviño, ha asegurado que se tendrán en cuenta las consideraciones de la

OCDE para construir “el mejor marco laboral posible”.

En su *Estudio Económico de España 2021*, publicado ayer, señala que todavía hay mucha incertidumbre respecto a la evolución económica a corto plazo, pero que la aceleración del proceso de vacunación y el despliegue del plan de recuperación permiten mejorar las previsiones de crecimiento por encima de lo pronosticado en marzo (5,7% para 2021 y 4,8% para 2022).

El organismo considera crucial para la recuperación garantizar mecanismos de flexibilidad interna a las empresas para adaptarse a los efectos de la pandemia y agilizar el desembolso de las ayudas directas a empresas, incrementándolas si es necesario.

El secretario general de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE), Ángel Gurría, hi-

Insiste en mantener la prevalencia del convenio de empresa en la legislación laboral

Muy cerca de un pacto entre países sobre fiscalidad

El secretario general de la OCDE, Ángel Gurría, considera que se está avanzando mucho en fiscalidad internacional y que está cada vez más cerca un acuerdo internacional para implantar un impuesto a las grandes compañías digitales y un tipo mínimo a los beneficios empresariales. En rueda de prensa, Gurría explicó con la llegada de Joe Biden a la presidencia de Estados Unidos se ha producido “un giro de 180 grados” en el tema de la fiscalidad internacional, que confía en que reciba un impulso definitivo en la próxima reunión de julio en Venecia de los ministros de Finanzas del G-20.

zo hincapié en la importancia de que las empresas tengan herramientas suficientes para adaptarse a cambios en la demanda o en la estructura de la economía en general.

La OCDE recomienda también promover procedimientos extrajudiciales de reestructuración de deuda para pymes para evitar la liquidación injustificada de compañías viables.

Para respaldar la recuperación, la OCDE sugiere mantener una política fiscal expansionista (más gasto público) hasta que la recuperación esté encarrilada.

Para cuando la recuperación se consolide reclama una estrategia creíble de consolidación fiscal a medio plazo para corregir el elevado nivel de deuda pública.

Las hipotecas suben un 31% en Andalucía tras seis meses de caídas

EP SEVILLA

Andalucía ha liderado en marzo la constitución de hipotecas sobre viviendas con 6.941 operaciones, cifra que representa un incremento mensual del 11,5% y una subida interanual del 31,4% tras seis meses de descenso, según los datos ofrecidos por el Instituto Nacional de Estadística (INE). Este aumento respecto al mismo mes de 2020 es inferior en 3,7 puntos a la media nacional, que ha sido de un 35,1%.

Andalucía se sitúa así en la comunidad con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas en marzo, seguida de la Comunidad de Madrid (6.881) y Cataluña (6.580).

El capital prestado para las operaciones ha ascendido a 797,8 millones de euros, lo que supone un aumento mensual del 10,7% y una caída del 40,6% en términos anuales. Estos datos también sitúan a Andalucía entre las comunidades en las que se presta más capital, solo por detrás de la Comunidad de Madrid (1.409,6 millones de euros) y Cataluña (1.022,9 millones).

Sobre el total de fincas, se han suscrito 9.093 hipotecas, con un capital de 1.109,59 millones de euros. De ellas, 212 se han firmado sobre fincas rústicas y 8.881 sobre urbanas. Por otro lado, se han cancelado 8.293 hipotecas sobre fincas.

A nivel nacional, el número de hipotecas constituidas sobre viviendas se disparó un 35,1% en marzo respecto al mismo mes de 2020.

CUMBRE SOBRE LA MONEDA DIGITAL EN SEVILLA

Tribuna Económica

CARMEN PÉREZ

Universidad de Sevilla



DURANTE el 26 y 27 de mayo se ha celebrado en Sevilla el 1st Digital Coin & European Financial System, coorganizado por Fibes y el Ayuntamiento de Sevilla, y con Santander, CaixaBank y el Grupo Indra como patrocinadores. Un evento, como reza su publicidad, virtual y de alcance global. En el foco de análisis, por una parte, las criptomonedas, que han venido para quedarse, y por otra, las monedas di-

gitales de los bancos centrales. Aspectos tecnológicos, como el *blockchain*, de seguridad cibernética, fiscalidad, protección de datos, regulatorios o de impacto en la política monetaria han ido tratándose por más de 50 ponentes de primera línea. Un debate necesario ante lo que es una realidad cercana: la moneda virtual será lo usual dentro de pocos años y los medios de pagos serán más rápidos, más inclusivos y más baratos.

La tecnología, siempre empujando al cambio, ha propiciado el nacimiento de multitud de criptomonedas privadas, tanto las que fluctúan enormemente, como el bitcoin, lo que favorece su uso especulativo, y el de las criptomonedas estables, como el proyecto Libra (ahora Diem) de

Facebook, las cuales fijan su cotización frente a monedas convencionales. Esto ha puesto en jaque la soberanía de las monedas públicas, las respaldadas por los bancos centrales, que no han tenido más remedio que abrazar también la creación del dinero en formato digital.

Los bancos centrales ya no tienen ninguna duda. No sólo por estas amenazas desde el mundo privado. También porque ninguno quiere quedarse atrás. Algunos, como el de China, ya está experimentando con el yuan digital. Y esto introduce un importantísimo aspecto geopolítico, por el papel que pueden jugar en la carrera por la hegemonía mundial.

Pero este cambio no resulta nada fácil. El comisario del en-

cuentro, Aldo Olcese, ha resumido muy bien que el gran desafío consiste en conciliar la “innovación, la soberanía monetaria y la estabilidad financiera”. La aparición de la moneda digital soberana puede traer consecuencias muy drásticas sobre el sistema financiero tal y como está configurado actualmente, especialmente para los bancos. La posibilidad de mantener dinero seguro en formato digital puede desplazar los depósitos bancarios, comprometiendo su supervivencia. Además, tendrían que enfrentar una competencia abierta y podrían sufrir pérdidas masivas de clientes.

Así, inevitablemente el dinero digital soberano tendrá que introducirse con limitaciones en aras de mantener la estabilidad

financiera. Ahora, los bancos, viendo como irremediable el cambio, lucharán por ser los colaboradores para diseminar los nuevos euros. Por otra parte, son muchas las advertencias sobre el crecimiento del poder de los bancos centrales y consecuentemente del control sobre el ciudadano. Todo dependerá de cómo se haga. Cuántos inconvenientes, implicaciones y peligros a considerar, tanto para las criptomonedas como para el dinero digital soberano, han salido a la luz durante las dos jornadas. Y al contrario, cuántos puntos de vista con esperanza de que estos cambios van a alumbrar un sistema monetario y financiero mucho mejor que el tenemos ahora. Ortega estaría encantado con esta cumbre.

CINCO DIAS

[Especial Infraestructuras](#)

Las constructoras confían en los programas de inversión pública

Muchos países diseñan planes de recuperación para salir de la crisis

[Marce Redondo](#)



Túnel Thames Tideway, solución de Ferrovial a los desbordamientos hacia el Támesis de la red de alcantarillado victoriana de Londres.

[Ir a comentarios](#)

Madrid [28 MAY 2021 - 08:06 CEST](#)

La suspensión de la contratación pública y las restricciones a la movilidad para afrontar la crisis sanitaria han tenido un impacto negativo en la actividad del sector de la construcción en 2020.

La licitación se redujo un 25%; la contratación de obras bajó un 40,3%; el tráfico en las autopistas y autovías estatales y autonómicas, gestionadas por las empresas, cayó un 37% y un 35%, respectivamente, y durante el primer estado de alarma se destruyeron de media 80.200 empleos al mes, si bien se recuperaron en su práctica totalidad a final de año.

Son datos de Seopan, la patronal del sector que, además, lamenta que la actividad durante el año pasado siguiera arrastrando dos importantes ineficiencias. La primera, relacionada con la ejecución presupuestaria de los dos grandes ministerios inversores (Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, y Transición Ecológica y Reto Demográfico), ya que no superó el 68,7%.

La licitación en obra civil se redujo un 25% durante el pasado ejercicio

La segunda, la indecisión política para solucionar los obstáculos regulatorios que impiden la captación de capital para financiar los proyectos que el país necesita para resolver el déficit en infraestructuras prioritarias y cumplir con los Objetivos de Desarrollo Sostenible de Naciones Unidas. En 2020, el valor de las concesiones de infraestructuras apenas alcanzó los 50 millones de euros.

La pandemia ha empeorado la situación del sector, que ahora confía en los planes de inversión pública en los que trabajan varios países.

[Descargue aquí el contenido completo del especial Infraestructuras de Cinco Días](#)

"Ahora mismo como grandes mercados potenciales destacaría, por un lado, Estados Unidos. Solo hay que ver el programa de infraestructuras de la Administración Biden, dotado con más de dos billones de dólares. Y, por otro lado, seguirá habiendo oportunidades muy buenas en América Latina porque, aun con la pandemia, hay proyectos de interés nacional en ciernes que seguirán adelante", resalta Adolfo Pérez de Albéniz, vicepresidente ejecutivo de Intecsa-Inarsa.

La ingeniería española acaba de aterrizar en El Salvador, donde ha ganado dos contratos, uno para sentar las bases del futuro sistema de transporte público masivo que se pondrá en marcha en el corredor este-oeste del área metropolitana de la capital, San Salvador, y otro para mejorar los accesos por carretera a las playas del litoral pacífico del país.

Impacto por empresas

No obstante, el impacto de la crisis sanitaria no ha sido el mismo en todas las compañías. En el caso de Sacyr, "ha sido muy limitado. Afectó a alguna actividad de multiservicios y en las obras de forma puntual, pero ya desarrollamos nuestros negocios con normalidad", señala la constructora. El 81% de su actividad está fuera de España.

Las cifras

1%-2,7% es la horquilla en la que sitúa Seopan el crecimiento potencial del sector en 2021.

50 millones de euros es el valor alcanzado por las concesiones de infraestructuras de 2020.

34.490 millones de euros es el volumen de las ayudas europeas para este año.

71% de empresas del sector asegura haber sufrido por el descenso de la licitación pública, según KPMG.

Por su parte, los ingresos de ACS en 2020 alcanzaron los 34.937 millones de euros, una reducción del 10,5%. Con un negocio internacional muy diversificado, Estados Unidos, con 17.300 millones de euros, representa un 52% del total de su negocio en el mundo. En Norteamérica, ACS es una referencia, con presencia en casi todos los estados, “lo que nos confiere una posición competitiva relevante para afrontar los planes de expansión y desarrollo de infraestructuras que el Gobierno federal tiene previsto promover”, manifestó Florentino Pérez en la última junta general de accionistas celebrada recientemente por el grupo.

En el caso de Ferrovial, las actividades de contratación tampoco se han visto alteradas de forma importante. Los ingresos del negocio de construcción crecieron en 2020 un 11,4%, hasta alcanzar los 5.862 millones de euros, gracias al impulso de los proyectos en Estados Unidos. El 87% de la facturación correspondió a la actividad internacional.

La cifra de negocio en España de FCC aumentó un 27,6% en 2020, hasta los 848,8 millones de euros. “Esto es debido al buen ritmo mantenido en el desarrollo de proyectos, siendo el más relevante la remodelación del estadio de fútbol Santiago Bernabéu, así como otros menores de reciente adjudicación”, asegura la empresa. En Europa y otros mercados, el negocio aumentó un 24,5%, hasta los 390 millones de euros.

Globalvia, que desde el inicio de la pandemia se ha centrado en mantener operativas todas las infraestructuras que gestiona en el mundo, considera que la era pos-Covid nos deparará una nueva realidad que aún no está definida: “En el ámbito del transporte hay más incertidumbre sobre cómo serán los nuevos patrones de movilidad de los usuarios”, resalta la gestora de infraestructura de transporte. Y añade: “Nuestro interés sigue estando en los países de la OCDE y siempre con un enfoque de inversión a largo plazo a través de colaboraciones público-privadas”.

El 71% de las empresas del sector asegura haber sufrido por el descenso de la licitación pública, según KPMG. “Después de un año complejo, se hace necesario adaptar los planes de negocio a un contexto más digital y sostenible. Las empresas de infraestructuras son conscientes del cambio de paradigma y priorizan estos aspectos”, observa Ovidio Turrado, socio responsable de infraestructuras de la consultora.

El sector crecerá entre un 1% y un 2,7% en 2021, según Seopan, aunque las perspectivas son “inciertas”, ya que dependerán de la ejecución presupuestaria y de la capacidad para gestionar en plazo las ayudas europeas (34.490 millones de euros en 2021) del plan de recuperación [Next Generation](#).

"Las compañías españolas tenemos una imagen fuera muy buena, de calidad a unos precios razonables, y nos avala el patrimonio levantado en España en las últimas cuatro décadas. El problema es que, en los últimos años el volumen de contratación cayó notablemente, cuando un mercado local saludable significa una internacionalización exitosa. Quizá ahora, con la llegada de los fondos europeos habrá más oportunidades en España, pero hay que seguir mirando al exterior", sostiene Pérez de Albéniz, de Intecs-Inarsa.

Expectativas

ACS. El escenario existente permite ser optimistas y confiar en que la actividad económica retorne a los niveles previos a la pandemia.

Ferrovial. El Plan Horizon 24 sitúa el foco prioritario de la compañía en la promoción, construcción y gestión de infraestructuras sostenibles.

Sacyr. Los mercados prioritarios para este nuevo ciclo son los que ahora tienen la calificación de *home markets*: España e Italia; Colombia y Chile, y los anglosajones.

FCC. En 2021 va a abordar proyectos de infraestructuras internacionales urbanas: hospitales, metros, puentes, túneles, alta velocidad, infraestructuras deportivas...

Globalvia. La colaboración público-privada es una herramienta fundamental para invertir en infraestructuras.

Ferrovial lanza la venta de servicios de infraestructuras con Bank of America

- Valora el negocio de Servicios que aún no ha vendido en 1.200 millones



Junta de Accionistas 2021 de Ferrovial.

1. [Javier Mesones](#)
2. [Araceli Muñoz](#)

Madrid

7:00 - 28/05/2021

Ferrovial acelera en la venta de su división de Servicios con el lanzamiento de un proceso que incluye su negocio de infraestructuras en España, con actividades variadas como la gestión de torres de control aeroportuarias, la conservación de carreteras, *facility management*, y bicicletas compartidas, entre otras, según fuentes del mercado. Para ello, ha fichado como asesor financiero a Bank of America Merrill Lynch, que se une a Morgan Stanley, contratado en 2020 para la desinversión total de Servicios.

La operación de Infraestructuras se enmarca en la venta troceada por negocios y geografías de la filial de Servicios que el grupo que dirigen Rafael del Pino e Ignacio Madríguez está llevando a cabo. El valor conjunto de lo que aún no ha vendido se acerca a los 1.200 millones de euros. Ferrovial y Bank of America no hicieron comentarios.

El banco estadounidense distribuirá el cuaderno de venta del área de Infraestructuras de Ferroviales Servicios en próximas fechas

El banco estadounidense distribuirá el cuaderno de venta del área de Infraestructuras de Ferroviales Servicios próximamente, de acuerdo con las fuentes consultadas. Lo hace mientras encara la fase final para desprenderse de su negocio de Medio Ambiente en España, cuyo buque insignia es Cespa. Tres grupos entraron en el proceso con propuestas indicativas: [las alemanas Remondis y Schwarz y la francesa Paprec](#). Las ofertas vinculantes se presentarán en próximas fechas, después de que uno de los candidatos haya pedido más plazo.

El pasado otoño, [Ferroviales implementó una reorganización de su división de Servicios en España](#) para favorecer su venta. Así, simplificó las áreas en dos, de manera que la de Infraestructuras integró la que hasta entonces se denominaba Administraciones Locales, con excepción de los servicios de limpieza y recogida de basuras que pasaron a la de Medio Ambiente. Bajo su paraguas se hallan todas las actividades relacionadas con transporte y gestión de activos. Fuera de la venta de Infraestructuras han quedado negocios del ámbito energético, como Siemsa, que ahora forma parte de la recientemente creada Ferroviales Construcción Energía.

El área de Infraestructuras de Ferroviales Servicios engloba contratos de operación y conservación de carreteras, vialidad invernal, gestión de tráfico o mantenimiento de material rodante ferroviario. Asimismo, incluye el contrato para la gestión de 7.000 bicicletas de uso compartido en Barcelona, el más relevante en España, o FerroNATS, operadora de 12 torres de control de tráfico aéreo en España. En puertos, la compañía desarrolla actividades relevantes como el mantenimiento electromecánico de puentes levadizos y esclusas y dentro del sector ferroviario, además de la conservación de infraestructuras y el mantenimiento y limpieza de instalaciones, realiza la gestión integral y la comercialización de centros de mercancías y servicios de atención al viajero para Renfe, a bordo y en tierra.

El impacto de la pandemia

Sobre estos últimos contratos, Ferroviales dejará de prestar los servicios en tierra para Renfe, que los internalizará a través de su filial Logirail. Sí mantiene el de los servicios a bordo, entre los que destaca la restauración. [La compañía ha presentado recientemente la única oferta para un nuevo contrato](#) y en la actualidad está, junto con el operador ferroviario, definiendo los detalles para anticipar su inicio dos meses -a partir del 1 de julio-.

La hoja de ruta de Ferroviales discurre, en este momento, por una venta del negocio de Infraestructuras en un único lote, si bien la heterogeneidad de las actividades podría llevar, en función del apetito de los potenciales compradores, a una mayor partición.

La compañía controlada por la familia Del Pino ha incorporado para asesorar este proceso a Bank of America. Suma así a otro de los grandes bancos de inversión estadounidenses para consumir su salida del negocio de Servicios, que pretende

ejecutar, mayoritariamente, este mismo año. [En 2020 ya contrató a Morgan Stanley](#). Sustituyó con ello a Goldman Sachs, al que fichó a finales de 2018, cuando estructuró una desinversión que inicialmente pretendía acometerse en un solo bloque -salvo Amey, su filial en Reino Unido-. Sin embargo, el interés testado de los inversores obligó a la compañía a cambiar sobre la marcha los perímetros.

A finales de 2019 logró sellar un acuerdo para el traspaso de la australiana Broadspectrum a Ventia (Apollo y ACS), concretado hace casi un año. No pudo, por el contrario, culminar las negociaciones con Apax para vender los negocios de España e Internacional (Chile, Estados Unidos y Canadá, fundamentalmente). Esto llevó a la firma a trocear más la desinversión, con el consecuente retraso de las operaciones. La pandemia impactó aún más en los calendarios y en los últimos meses apenas ha podido cerrar [la venta de varios contratos de residuos en Reino Unido a Urbaser](#).

Al margen de la venta en España de Medio Ambiente, en su fase decisiva, e Infraestructuras, arrancando, Ferrovial avanza en los procesos de Norteamérica y Chile, mientras que en Reino Unido, con PwC de asesor, ha dividido en tres áreas la desinversión: gestión y mantenimiento de infraestructuras, utilities y tratamiento de residuos -la de esta última se ha aplazado hasta 2022-.

Accionista de MaaS por Wondo

MaaS Global, empresa líder mundial en plataformas de movilidad como servicio (MaaS en inglés) y compañía responsable de la aplicación Whim, ha adquirido la start-up de movilidad española Wondo a Ferrovial. En el marco de esta operación, el grupo que preside Rafael del Pino se convertirá en uno de los accionistas de referencia de MaaS Global. NOR Capital ha actuado como asesor financiero de MaaS Global. Whim y Wondo tienen la misión de transformar el sector de la movilidad, una industria que se espera que alcance los 7.600 millones de euros para 2030. Ambas plataformas ofrecerán la posibilidad de desplazarse de forma sostenible en distintas ciudades del mundo.

El apetito de los fondos por la vivienda en alquiler crece: invierten 530 millones en el primer trimestre

- Con este capital se pondrán en marcha más de 2.000 unidades
- Madrid y Barcelona se llevan el 70% de la inversión

1. [Alba Brualla](#)

27/05/2021 - 10:26

El mercado residencial en alquiler sigue despertando un gran apetito entre los inversores y durante el primer trimestre del año ha logrado cerrar operaciones por volumen de 530 millones de euros en Build to Rent y PRS (private rented sector), según los datos que maneja Savills Aguirre Newman.

La inversión mantiene la tendencia en positivo en uno de los segmentos más resilientes el año pasado, cuando se registraron 1.700 millones de euros, en línea con las cifras de 2019, explica la consultora.

Las operaciones registradas en los primeros tres meses del año van a **suponer el inicio de más de 2.000 nuevas viviendas que se suman a las aproximadamente 5.300 previstas en proyectos BTR iniciados en 2020.**

Madrid y Barcelona se llevan el 70% de la inversión

Aunque poco a poco los inversores están abriendo el abanico geográfico, Madrid y Barcelona, junto a sus áreas metropolitanas, siguen acaparando el principal foco de interés para la inversión en residencial en alquiler, con el 73% del volumen total en el periodo desde 2020 hasta el cierre del primer trimestre de este año.

Según Savills Aguirre Newman, algunos de los fondos institucionales que han estado más activos en este mercado han sido Ares Management, Hines, AXA IM, Aberdeen SI, Patrizia, [DWS](#), AEW o [Vivenio \(APG\)](#).

Todos ellos focalizan su exposición al Built to Rent en las dos grandes ciudades mencionadas, aunque están abiertos a analizar aquellos mercados en los que la previsión del incremento de hogares es mayor entre las distintas ciudades españolas.

Mercados regionales

"La búsqueda de mayores rendimientos y nuevas oportunidades está impulsando al inversor más allá de los dos principales mercados residenciales. Las mismas razones que, durante los últimos años, han hecho crecer el alquiler en Madrid y Barcelona, han impulsado otros mercados", explica la firma.

Así, Savills AN señala a **Málaga, Alicante, Valencia, Murcia y Baleares, ya que estas ciudades representan el principal foco regional**, seguidas de otros mercados a tener en cuenta en el desarrollo futuro de proyectos destinados a Built to Rent.

Retornos

Savills Aguirre Newman señala que la tasa de rentabilidad neta se sitúa cerca del 3% para los activos prime estabilizados. **Para los nuevos proyectos en desarrollo los inversores están buscando una yield bruta (on cost) entre el 5,50% y el 6,0%**, dependiendo del mercado. Una vez estos proyectos estén estabilizados su yield se verá ajustada hasta niveles cercanos al 4,50-5,50%.

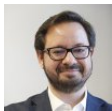
CINCO DIAS

Inmobiliario

Neinor y Cevasa ganan el primer gran concurso de vivienda pública para alquiler

Las empresas se asociarán al 50% con Habitatge Metròpolis Barcelona para construir 4.500 viviendas hasta 2027

La inversión alcanzará entre 650 y 700 millones de euros



[Alfonso Simón Ruiz](#)



Ada

Colau, alcaldesa de Barcelona. Efe

[27 MAY 2021 - 18:12 CEST](#)

Una alianza entre las empresas Cevasa y Neinor Homes ha ganado el primer gran concurso para construir vivienda asequible en alquiler junto a la Administración Pública. A través de la sociedad conjunta con el sector público Habitatge Metròpolis Barcelona (HMB) construirán 4.500 viviendas que tendrán que entrar en explotación entre 2024 y 2027. La inversión conjunta del proyecto alcanzará entre 650 y 700 millones de euros, según fuentes empresariales.

Neinor y Cevasa se han impuesto en el concurso impulsado por el Área Metropolitana y el ayuntamiento de la capital catalana y se harán con el 50% del capital de la sociedad HMB. La otra mitad de la compañía corresponderá a los socios públicos.

Se trata de un proyecto pionero y el mayor en tamaño en España en la colaboración público privada para lograr vivienda asequible. Los socios tendrán que poner en el mercado hogares con alquileres por debajo del precio de mercado. Otras Administraciones, como la Comunidad de Madrid, han lanzado sus propios concursos y el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana también trabaja en un plan a nivel estatal.

Neinor y Cevasa tendrán que abonar alrededor de 58 millones de euros de inversión. Por su parte, el desembolso del sector público se hace con aportación no dineraria del suelo. El resto de recursos necesario para levantar la cartera de viviendas provendrá de deuda bancaria para financiar las obras.

La sociedad tendrá en explotación estas viviendas durante 75 años. Según el acuerdo, Neinor y Cevasa cobrarán una comisión del 3% por la gestión de las obras y otra del 6% sobre las rentas brutas pagadas por los inquilinos. En el caso de que haya reparto de dividendo, se distribuirá al 50% entre las empresas y el sector público.

Neinor es una promotora residencial cotizada, que tiene en su capital a los fondos Orion y Adar entre otros, y que recientemente impulsó su división de alquiler Neinor Rental, aunque estas viviendas quedarán fuera de ese perímetro. Por su parte, Cevasa es una compañía barcelonesa especializada en el alquiler de protección oficial y que será la que gestione el día a día de las operaciones.

Los socios impulsarán un consejo de administración en HMB con cuatro miembros en representación del sector privado y otros cuatro por la Administración. Se nombrará un independiente de consenso.

Todos los proyectos estarán en Barcelona (que absorberá la mitad) y su área metropolitana. La primera fase ya está definida con ocho promociones para 600 casas. Se trata de terrenos en La Marina del Prat Vermell de Barcelona (dos solares con capacidad para unos 125 viviendas); la Sagrera de Barcelona (106 viviendas); Cuarteles de Sant Andreu (112 viviendas); Salón central de Sant Boi de Llobregat (110 viviendas); Cerro del Sastre de Montgat (dos solares para 130 viviendas), y la Catalana de Sant Adrià de Besòs (57 viviendas).

A un precio de 8,95 euros por metro cuadrado como máximo

“Se prevé que puedan acceder alrededor de 1.600 personas. Por otra parte, el proceso de construcción generará aproximadamente más de 1.000 puestos de trabajo”, según informó este jueves el ayuntamiento liderado por Ada Colau. El consistorio también detalló que respecto a las personas que acabarán viviendo en las viviendas de HMB, los pisos se adjudicarán de acuerdo con los mecanismos habituales de las dos Administraciones públicas. Estas personas pagarán el precio de alquiler de vivienda de protección oficial vigente en cada momento, que actualmente es, como máximo, de 8,95 euros el metro cuadrado.