



## DOSIER INFORMATIVO INDUSTRIALIZACIÓN

## CONTEXTUALIZACIÓN

El sector de la construcción es una industria muy tradicional y a la vez muy innovadora. El desarrollo de nuevos productos y sistemas constructivos es continuo. En este sentido, la industria de la construcción no es ajena a los avances de la llamada industria 4.0 (tendencia actual de digitalizar y automatizar los procesos de producción) y que es considerada la 4ª revolución industrial. El uso de la metodología BIM (Building information Modeling) está cambiando la manera de construir.

Industrializar significa sistematizar y normalizar, no perder la capacidad de personalización del producto, aplicando métodos de "LEAN BIM construction". Lo que puede suponer ahorros complementarios.



# VENTAJAS DE LA INDUSTRIALIZACIÓN

La industrialización supone una serie de objetivos:

Garantizar y controlar los plazos y gastos asociados al proceso de construcción.

Incrementar la productividad y eficiencia.

Incrementar la sostenibilidad y la economía circular del sector.

Mejorar la calidad de las prestaciones y calidad del producto final.

## OBJETO

- Ante este contexto, el Clúster de la Construcción Sostenible de Andalucía, en su compromiso para impulsar la mejora del sector y la sostenibilidad del mismo, promueve la creación de un grupo de trabajo para abordar un proceso de industrialización del sector, cuyo objetivo final sea el de construir Plantas de Viviendas Industrializadas antes de 2026.
- Para ello, contamos con los principales agentes públicos y organizaciones patronales y estamos trabajando para continuar incorporando a empresas promotoras, constructoras, industriales y proveedoras de materiales que puedan acompañar al Clúster CSA en este proceso en Andalucía, como Stakeholders clave en este proceso.
- Este proyecto se enmarca en el marco de los objetivos del GREEN DEAL EUROPEO. El Pacto Verde Europeo quiere impulsar con esta ambiciosa inversión una hoja de ruta con acciones para impulsar un uso eficiente de los recursos mediante el paso a una economía limpia y circular para restaurar la biodiversidad y reducir la contaminación. El Pacto aspira a que la UE sea climáticamente neutra en 2050. Para alcanzar este objetivo, la Comisión propone invertir en tecnologías respetuosas con el medio ambiente; apoyar a la industria para que innove impulsando una digitalización masiva a través de las oportunidades que genera la red 5G.

## JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

El 20% de las viviendas que se construyen y venden en España se hacen en Andalucía.

Tradición del sector y fortaleza.

Cadena de valor del sector completa en el territorio.

Oportunidades de los fondos europeos para financiar proyectos ligados a la industrialización del sector.

El Clúster CSA se encuentra entre las entidades aspirantes a ser Digital Innovation Hub de la UE, con acceso a presentar proyectos vinculados a la transformación digital del sector, mediante un proceso restringido en lista corta con mayores probabilidades de acceso a fondos.

# POTENCIALES PARTNERS INICIALES PARA EL PROYECTO



# PROPUESTA DE PASOS A DAR

CREACIÓN  
GRUPO  
PROMOTOR

CREACIÓN  
PARTENARIADO  
EUROPEO

REDACCIÓN DE  
PROYECTO

PRESENTACIÓN  
DE  
CONVOCATORIA

## ENCUENTROS ESTRATÉGICOS

### PRIMERA REUNIÓN DE PUESTA EN MARCHA DEL PROYECTO:

VIERNES 26 MARZO, 10 HORAS

REUNIÓN VIDEO CONFERENCIA A TRAVÉS DE ZOOM

ORDEN DEL DIA: La industrialización de la Construcción en Andalucía.

- Presentación asistentes.
- Propuestas de trabajo. Sinergias planteadas.
- Temáticas a desarrollar.
- Propuesta de invitación a otras empresas.
- Fijación próxima reunión.

## SINERGIAS ANTE EL CONTEXTO EUROPEO

En base al nuevo marco económico europeo y teniendo en cuenta los objetivos del Green Deal europeo, se podría encajar en el alguno de los siguiente ejes estratégicos de la Unión Europea.

Convocatoria Construcción sostenible Horizon Europe.

Convocatoria restringida para los Digital Innovation Hubs de la UE.

Convocatorias a los fondos Next Generation.

PERTE

Otros.

## PRESENTACIÓN DEL CLUSTER CSA

El Clúster de la Construcción Sostenible de Andalucía (CSA) es una asociación público privada de ámbito andaluz cuyo objetivo principal es promover la transformación del sector de la construcción hacia la sostenibilidad.

Asimismo, recientemente ha sido reconocida como [Digital Innovation Hub](#) por la Unión europea, estando seleccionado dentro de la lista corta de Digital Innovation Hubs, de entre los 40 DIH españoles que se presentaron.

Estos Centros de Innovación Digital ofrecen la oportunidad de financiar un proyecto de industrialización del sector, dentro de este marco europeo. Motivo por el que se pone en marcha un grupo de trabajo promovido por el Cluster CSA con el objetivo de preparar una propuesta formal con más posibilidades que sea aceptada por la Comisión europea.

# CSA COMO DIH

The screenshot displays the 'SMART SPECIALISATION PLATFORM' website. The header includes the European Commission logo and the text 'European Commission'. Below the header is a navigation menu with options: Home, S3 Platform, Sections, Tools, News, Events, Knowledge Repository, and a search bar. The main content area is titled 'Digital Innovation Hubs' and features two tabs: 'DIHs' and 'Candidate European DIHs'. A map of Andalusia, Spain, is shown with several green pins labeled 'DIH' indicating the locations of Digital Innovation Hubs. The map includes various cities and towns such as Jódar, Quesada, Huéscar, Pozo Alcón, Baena, Alcaudete, Martos, Jaén, Mancha Real, Torredonjimeno, Alcañal, Alcañal de la Real, Priego de Córdoba, Alcañal, Baza, Olula del Río, Albox, Guádalix, Huelmor-Tájar, Pinos Puente, Granada, Gaba la Grande, El Padul, Durcal, Órgiva, Berja, Vicar, Almería, Roquetas de Mar, El Ejido, Adra, Nerja, Almuñécar, Motril, Vélez-Málaga, Rincón de la Victoria, Alhaurín de la Torre, Alora, Antequera, Archidona, Campillos, Málaga, Fuengirola, Marbella, and Fuengirola. The map also shows the Mediterranean Sea to the south. At the bottom of the map, there is a footer with the text 'Webtools | Leaflet | © OpenStreetMap contributors' and 'Candidate European Digital Innovation Hubs'.

## FINES DEL CLUSTER CSA

Mediante esta iniciativa público-privada se pretende aglutinar el potencial empresarial de Andalucía en el sector de la construcción sostenible, con el fin último de favorecer la mejora de la competitividad de las empresas del sector a través de la consecución de los siguientes objetivos estratégicos:

- Definir y liderar el discurso estratégico en construcción sostenible.
- Acelerar el proceso de cambio del sector hacia la construcción sostenible.
- Fomentar la innovación empresarial.
- Lobby ante las administraciones públicas.
- Crear un imagen de marca del sector de la construcción sostenible.
- Promover la aparición de sinergias y cooperación entre empresas.

# ASOCIADOS

Asociación público-privada que engloba el potencial empresarial de Andalucía en el sector de la construcción sostenible.



# CADENA DE VALOR



## MISIÓN Y VISIÓN

### MISIÓN:

*“Agrupar en un entorno colaborativo a los agentes público-privados de la cadena de valor del Sector de la Construcción para incrementar la competitividad y reconversión del sector y del empleo del mismo, por medio de la innovación y de la aplicación de técnicas basadas en la sostenibilidad”*

### VISIÓN:

*“Posicionarse como un referente en el sector de la construcción en Andalucía con relación a la aplicación y promoción de técnicas, herramientas y sistemas de carácter sostenible e innovador para el sector, y mediante una gestión organizativa impulsada por el sector privado y autosuficiente financieramente”*

# OBJETIVOS ESTRATÉGICOS



## RETOS 2021-2024

Dinamizar y motivar a las empresas y  
partenariado.

Promover la industrialización del sector.

Acelerar la digitalización de las empresas  
del sector.

Potenciar la actitud innovadora de las  
empresas.

Incentivar la colaboración empresarial y  
publico-privada.

# LÍNEAS ESTRATÉGICAS



## CONTACTO

### CLUSTER DE LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE DE ANDALICÍA

C/ Angustias 99, 18640 Padul (Granada)

Teléfono: 665663912

Email: [gerencia@clustercsa.com](mailto:gerencia@clustercsa.com)

Web: [www.clustercsa.com](http://www.clustercsa.com)

